	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1

ACTA DE COMPARACION Y FIJACION DE PRECIOS NUEVOS PARA EJECUCION DE OBRA (Hoja 1 de 4)

CONTRATO	CONTRATISTA		FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.2950819	Hurtado Construcciones Zomac S.A.S		12/21/2021	2
OBJETO DEL CONTRATO	Atender las adecuaciones locativas en el servicio médico asistencial en la Regional Quindío		INTERVENTOR:	
			SUPERVISOR: Gladys Miryam Fernandez García	
Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
1 mes	11/4/2021	1/4/2022		$63.268.224.19
Localización de la obra		Vigencia del contrato		
Centro de comercio y turismo		2021	Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
Valor inicial del contrato	$63.268.224.19			
Valor adición		Valor anticipo		$ 496,939.34
Valor total	$63.268.224.19			

COMPARACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

No.	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario en Costo Directo		
				Contratista	Interventoría	Valor Pactado/Determinado
2	Excavación Manual de 0-2 mts	M3	1.1	$ 31,800.00	$ 33,450.00	$ 31,800.00
3	Suministro e instalación de rejilla de bronce 3" x 2" con	UND	3	$ 42,950.00	$ 43,520.00	$ 42,950.00
4	Reinstalacion aparatos sanitarios	UND	4	$ 45,000.00	$ 36,200.00	$ 36,200.00

Mediante el presente documento, GLADYS MIRYAM FERNÁNDEZ GARCÍA quien ejerce la Supervisión del proyecto y OSCAR ANDRÉS HURTADO FERNÁNDEZ representante legal del Contratista, evaluan y fijan los precios unitarios no previstos en el contrato, indicando los ítems correspondientes y las unidades de los mismos, teniendo como referencia la comparación de precios.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP2	Excavación Manual de 0-2 mts	M3	$ 31,800.00
NP3	Suministro e instalación de rejilla de bronce 3" x 2" con sosco	UND	$ 42,950.00
NP4	Reinstalacion aparatos sanitarios	UND	$ 36,200.00

Se anexan y hacen parte de la presente los Análisis de Precios No Previstos en tres (03) folios

Presentó:

OSCAR ANDRÉS HURTADO FERNÁNDEZ
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Aprobó:

GLADYS MIRYAM FERNÁNDEZ GARCÍA
SUPERVISOR SENA

Visto Bueno:

MARIA ALEJANDRA GIRALDO BUITRAGO
INGENIERA REGIONAL

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA **GRUPO CONSTRUCCIONES**	**GIL-F-061** **V.1**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (Hoja 2 de 4)

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.2950819	**DE 2021**	**FECHA INICIO: 04/11/2021**	**FECHA TERMINACIÓN: 04/01/2022**
OBJETO DEL CONTRATO:	**Atender las adecuaciones locativas en el servicio médico asistencial en la Regional Quindío**		
CONTRATISTA:	**Hurtado Construcciones Zomac S.A.S**		
INTERVENTOR:	**N/A**		
SUPERVISOR:	**Gladys Miryam Fernandez García**		

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP2	**Excavación Manual de 0-2 mts**	**M3**	**$ 31,800.00**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR		**%MO**	**$ 26,500.00**	**10%**	**$ 2,650.00**
ACARREO HORIZONTAL		**%MO**	**$ 26,500.00**	**10%**	**$ 2,650.00**
				SUBTOTAL	**5300**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	**$ -**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
AYUDANTE	**$ 29,444.44**	**$ 23,555.56**	**$ 53,000.00**	**0.5**	**$ 26,500.00**
				SUBTOTAL	**$ 26,500.00**

	TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 31,800.00**
AU CONTRACTUAL	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 6,662.10**
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 38,462.10**
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 42,308.31**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Armenia , Quindío, a los ventiun (21) días, del mes Diciembre del año 2021.

Nota: Si en los análisis de precios unitarios el contratista y el interventor han omitido equipos, materiales o cualquier otro costo, se mantendrá el precio propuesto sin lugar a reclamos o ajustes posteriores y la ejecución de la obra se hará de acuerdo con las especificaciones exigidas. El incumplimiento de esta obligación, dará lugar a la aplicación de lo establecido en el numeral 12 del Artículo 30 de la Ley 80 de 1993. La presentación de la propuesta será evidencia de que el proponente estudió, conoce y acoge completamente la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, los factores de dificultad que influyen en los sitios de trabajo y que fueron incluidos dentro del análisis de precios unitarios, el pliego de condiciones y los demás documentos de la presente contratación

Firma:
Nombre: OSCAR ANDRES HURTADO FERNÁNDEZ
REPRESENTATE LEGAL

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

La supervisión realizó comparación del precio presentado por el contratista con los precios de mercado de la región, encontrando que el mismo se encuentra dentro de los valores normales permitiendo su aprobación

Firma:
Nombre: GLADYS MIRYAM FERNANDEZ GARCÍA
SUPERVISOR SENA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA **GRUPO CONSTRUCCIONES**	**GIL-F-061** **V.1**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (Hoja 3 de 4)

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.2950819	**DE 2021**	**FECHA INICIO: 04/11/2021**	**FECHA TERMINACIÓN: 04/01/2022**
OBJETO DEL CONTRATO:	**Atender las adecuaciones locativas en el servicio médico asistencial en la Regional Quindío**		
CONTRATISTA:	**Hurtado Construcciones Zomac S.A.S**		
INTERVENTOR:	**N/A**		
SUPERVISOR:	**Gladys Miryam Fernandez García**		

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP3	**Suministro e instalación de rejilla de bronce 3" x 2" con socso**	**UND**	**$ 42,950.00**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR		%MO	$ 8,000.00	10%	$ 800.00
				SUBTOTAL	800

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
REJILLA PARA PISO BRONCE DE 3" X 2"	UND	1	$ 33,150.00	33150
CEMENTO BLANCO	Kg	1	$ 1,000.00	1000
			SUBTOTAL	$ 34,150.00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	$ 88,888.89	$ 71,111.11	$ 160,000.00	0.05	$ 8,000.00
				SUBTOTAL	$ 8,000.00

	TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 42,950.00**
AU CONTRACTUAL	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 8,998.03**
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 51,948.03**
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 57,142.83**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Armenia , Quindío, a los ventiun (21) días, del mes Diciembre del año 2021.

Nota: Si en los análisis de precios unitarios el contratista y el interventor han omitido equipos, materiales o cualquier otro costo, se mantendrá el precio propuesto sin lugar a reclamos o ajustes posteriores y la ejecución de la obra se hará de acuerdo con las especificaciones exigidas. El incumplimiento de esta obligación, dará lugar a la aplicación de lo establecido en el numeral 12 del Artículo 30 de la Ley 80 de 1993. La presentación de la propuesta será evidencia de que el proponente estudió, conoce y acoge completamente la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, los factores de dificultad que influyen en los sitios de trabajo y que fueron incluidos dentro del análisis de precios unitarios, el pliego de condiciones y los demás documentos de la presente contratación

Firma:
Nombre: OSCAR ANDRÉS HURTADO FERNÁNDEZ
REPRESENTATE LEGAL

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

La supervisión realizó comparación del precio presentado por el contratista con los precios de mercado de la región, encontrando que el mismo se encuentra dentro de los valores normales permitiendo su aprobación

Firma:
Nombre: GLADYS MIRYAM FERNANDEZ GARCÍA
SUPERVISOR SENA

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA **GRUPO CONSTRUCCIONES**	**GIL-F-061** **V.1**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (Hoja 4 de 4)

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.2950819	**DE 2021**	**FECHA INICIO: 04/11/2021**	**FECHA TERMINACIÓN: 04/01/2022**
OBJETO DEL CONTRATO:	**Atender las adecuaciones locativas en el servicio médico asistencial en la Regional Quindío**		
CONTRATISTA:	**Hurtado Construcciones Zomac S.A.S**		
INTERVENTOR:	**N/A**		
SUPERVISOR:	**Gladys Miryam Fernandez García**		

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP4	**Reinstalacion aparatos sanitarios**	**UND**	**$ 36,200.00**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR		**%MO**	**$ 32,000.00**	**10%**	**$ 3,200.00**
				SUBTOTAL	**3200**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO BLANCO	**Kg**	**1**	**$ 1,000.00**	**1000**
			SUBTOTAL	**$ 1,000.00**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	**$ 88,888.89**	**$ 71,111.11**	**$ 160,000.00**	**0.2**	**$ 32,000.00**
				SUBTOTAL	**$ 32,000.00**

	TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 36,200.00**
AU CONTRACTUAL	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 7,583.90**
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 43,783.90**
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 48,162.29**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Armenia , Quindío, a los ventiun (21) días, del mes Diciembre del año 2021.

Nota: Si en los análisis de precios unitarios el contratista y el interventor han omitido equipos, materiales o cualquier otro costo, se mantendrá el precio propuesto sin lugar a reclamos o ajustes posteriores y la ejecución de la obra se hará de acuerdo con las especificaciones exigidas. El incumplimiento de esta obligación, dará lugar a la aplicación de lo establecido en el numeral 12 del Artículo 30 de la Ley 80 de 1993. La presentación de la propuesta será evidencia de que el proponente estudió, conoce y acoge completamente la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, los factores de dificultad que influyen en los sitios de trabajo y que fueron incluidos dentro del análisis de precios unitarios, el pliego de condiciones y los demás documentos de la presente contratación

Firma:
Nombre: OSCAR ANDRÉS HURTADO FERNÁNDEZ
REPRESENTATE LEGAL

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

La supervisión realizó comparación del precio presentado por el contratista con los precios de mercado de la región, encontrando que el mismo se encuentra dentro de los valores normales permitiendo su aprobación

Firma:
Nombre: GLADYS MIRYAM FERNANDEZ GARCÍA
SUPERVISOR SENA