ACTA No 04		
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: INFORME DE SUPERVISIÓN – CONSIDERACION DE ADICION PRESUPUESTAL AL CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.2950819		
CIUDAD Y FECHA: Armenia 28 de Diciembre de 2021	**HORA INICIO: 8:00 A.M.**	**HORA FIN: 8:30 A.M**
LUGAR Y/O ENLACE: Coordinación Grupo Gestión Talento Humano	**DIRECCIÓN REGIONAL / CENTRO REGIONAL QUINDÍO.**	
AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR: **1. Verificación de Participantes** **2. Consideración de adición al Contrato No. CO1.PCCNTR. 2950819.** **3. Proposiciones y varios.**		
OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN: Análisis de Ejecución Contractual - Consideración de adición presupuestal del Contrato No. CO1.PCCNTR. 2950819, suscrito con Hurtado Construcciones Zomac S.A.S.		
DESARROLLO DE LA REUNIÓN		

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 004 del 28 de Noviembre de 2021	
DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	REGIONAL QUINDÍO- CARLOS FABIO ÁLVAREZ ÁNGEL
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	GLADYS MIRYAM FERNANDEZ GARCÍA
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	Ing. MARIA ALEJANDRA GIRALDO BUITRAGO
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR 2950819
TIPO DE CONTRATO:	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	Atender las adecuaciones locativas en el servicio médico asistencial en la Regional Quindío
VALOR:	$63.268.224.19
CONTRATISTA:	Hurtado Construcciones Zomac S.A.S
CEDULA O NIT	901.282.482.-
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Armenia. Quindío.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	22/10/2021
FECHA DE INICIO:	4/11/2021
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	1 mes

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$63.268.224.19
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	$63.268.224.19

Desarrollo de la Reunión.

En la Coordinación de Gestión de Talento Humano de la Regional Quindío, se reunieron Oscar Andrés Hurtado Fernández, representante legal de Hurtado Construcciones Zomac S.A.S Contratista, la Ingeniera Maria Alejandra Giraldo Buitrago apoyo técnico a la supervisión del contrato y Gladys Miryam Fernández Supervisora del Contrato CO1.PCCNTR.2950819, con el fin de revisar el proceso de ejecución del contrato de prestación de servicios antes mencionado y considerar una solicitud hecha por el contratista el día 19 de Noviembre de 2021.

Verificada el inicio de ejecución del contrato, el desarrollo de las actividades propias del mismo y el cumplimiento de las obligaciones definidas a cargo de entidad y el contratista y después de hacer visita de inspección a la obra se tienen en cuenta las siguientes consideraciones :

A la fecha se encuentra realizado más del 50% de la ejecución de la obra contratada, cumpliendo con las características y condiciones propuestas en el presupuesto de obra y dando cumplimiento al cronograma pactado después de haber reiniciado la ejecución del contrato, sin embargo en el momento de inspeccionar la obra faltante y la proyección que se tiene de la misma nos encontramos con dos situaciones :

1. En el momento de Instalar el Cielo Raso programado en la obra, se puede verificar que aunque se tenía estimado utilizar la estructura anterior para su soportar la instalación, confirmamos que es necesario reemplazarla pues no genera, el soporte necesario para el peso del cielo raso.

2. Se estimó dentro del presupuesto de obra la instalación de guarda escobas en granito, sin embargo dentro de las adecuaciones a realizar se van a instalar estructuras el drywall y allí este tipo de guarda escobas no tiene adherencia, por lo que es necesario cambiar este material por guarda escobas en PVC, que permiten su instalación sobre estructuras livianas.

3. Al verificar varias de las medidas de las obras a realizar, se comprueba que hay obra que requiere la intervención de más metros cuadrados de los estimados inicialmente, como es el caso del cielo raso y el guarda escobas.

4. Al verificar otros ítems dentro del balance de obra contratado y el de acción que fue corroborado el día de hoy, hay actividades que no requieren realizarse, por lo que quedan por fuera de la ejecución real del contrato

Al revisar con el contratista un balance de lo inicialmente contratado y lo que realmente se requiere para dar terminación a la obra, se observa que el recurso financiero presupuestado no alcanza para el suministro de los materiales necesarios y de su instalación por lo que en balance de suma y resta de lo que no se va a realizar y de lo que se requiere realizar se determina la necesidad de una adición presupuestal por la suma de $ 5.572.121. .

A continuación se relacionan los ítems necesarios de contratar y los que no se van a realizar.

ACTIVIDAD				CANT.	VARIACION COSTO
DEMOLICIONES Y DESMONTES					
DEMOLICIÓN DE PISO EN BALDOSA INCLUYE GUARDAESCOBA Y MORTERO			M2	82,00	$ 51.850,00
DEMOLICIÓN DE PAÑETE			M2	24,63	$ 73.680,00
DESMONTE DE APARATO SANITARIO O LAVAMANOS			UND	4,00	$ 20.000,00
DESMONTE TUBERÍA DE 1/2"-3" INC. REGATA			ML	21,48	$ 33.274,04
DESMONTE TUBERÍA ≥4" INC. REGATA			ML	9,80	$ 10.200,00
DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA Y/O SISTEMA LIVIANO ALTURA ENTRE 1,0M Y 3,03M, INCLUYE CERÁMICA ADOSADA AL MURO			M2	15,81	$ 216.800,00
DESMONTE CIELO RASO NO INCLUYE ESTRUCTURA			M2	25,00	$ 70.240,00
PISOS					
MORTERO DE NIVELACIÓN e=0,05m PARA PISOS			M2	82,00	$ 286.500,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO BALDOSA VIBROPRENSADA GRANITO DE MARMOL BLANCO HUILA 30x30 GRANO No. 1 ALFA O SIMILAR. INCLUYE DESTRONQUE, 3 PULIDAS, SELLADO Y BRILLO AL PLOMO COLOR BLANCO HUILA FONDO BLANCO INCLUYE MORTERO			M2	82,00	$ 1.050.500,00
GUARDAESCOBA MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO			M	82,30	$ 823.000,00
CORTE Y REPOSICIÓN DE BOQUILLA PARA PISO EN CERÁMICA			M2	19,11	$ 573.300,00
BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO a=0,2m INC. DILATACION EN VIDRIO			M	4,50	$ 26.600,00
MAMPOSTERÍA Y PINTURA					
REVOQUE SOBRE MUROS INCLUYE DILATACIONES Y FILOS			M2	24,63	$ 368.400,00
ESTUCO SOBRE REVOQUE			M2	**24,63**	$ 128.940,00
PINTURA VINILO TIPO I (3 MANOS)			M2	24,63	$ 13.600,00
PINTURA EPÓXICA EN MUROS			M2	191,00	$ 1.320.800,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN PLACA FIBROCEMENTO e=0,10M A DOS CARAS ESTRUCTURADO CADA 40,5CM			M2	43,54	$ 1.262.400,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PANEL DE YESO e=12,7MM. NO INCLUYE ESTRUCTURA			M2	50,00	$ 2.000.000,00
INSTALACIONES Y APARATOS HIDROSANITARIOS					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DE DOBLE DESCARGA ALONGADO ONE PIECE			UND	1,00	$ 570.000,00
PUNTO HIDRÁULICO PVC 1/2" L PROM=1,5M			UND	6,00	$ 180.000,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVCP 1/2"			M	10,44	$ 62.400,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVCP 3/4"			M	12,30	$ 123.000,00
PUNTO SANITARIO PVCS 3" L PROM=1,5M			UND	5,00	$ 100.000,00
PUNTO SANITARIO PVCS 4" L PROM=1,5M			UND	1,00	$ 60.000,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC SANITARIA 2"			M	6,33	$ 42.400,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC SANITARIA 3"			M	3,10	$ 35.000,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC SANITARIA 4"			M	11,80	$ 140.000,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN PVC 3"			UND	5,00	$ 20.000,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA DE PISO 3"			UND	5,00	$ 40.000,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO BIFÁSICO DE 4 CIRCUITOS, COFRE DE 40x40COM, ANALIZADOR DE REDES BREAKERS RIEL DIN, BARRAJES Y CON TOTALIZADOR			UND	1,00	$ 1.200.000,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA PARA TOMAS REGULADOS, INCLUYE TUBERÍA PVC SCH40, CABLEADO Y ACCESORIOS PARA CONEXIÓN E IDENTIFICACIÓN			UND	8,00	$ 1.200.000,00
DESMONTE DE PUERTA METÁLICAS INCLUYE DESMONTE MARCO.			UND		$ 57.240,00

EXCAVACIÓN MANUAL DE 0-2 MTS			M3	$ 41.658,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE BRONCE 3" X 2" CON SOSCO			UND	$ 128.850,00
REINSTALACION APARATOS SANITARIOS			UND	$ 144.800,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PANEL DE YESO E=12,7MM. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE			M2	$ 7.149.688,80
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA MEDIACAÑA PREFABRICADO EN PVC			ML	$ 2.814.710,40
VALORES ADICIONALES MENOS VALORES NO REALIZADOS				**4.606.963,16**
			ADMINISTRACION	691.044,00
			UTILIDAD	230.248,00
			TOTAL A.U.	**921.392,00**
			IVA (%) SOBRE UTILIDAD	**43.766,00**
			TOTAL PRESUPUESTO OBRAS	**5.572.021,16**

Los Items **subrayados** corresponden a los que no se van a realizar
Los ítems **sin subrayado** son los que se requieren hacer

Teniendo en cuenta estas consideraciones y que existen recursos disponibles para su ejecución, la Supervisora del Contrato solicita al despacho regional y ordenador del gasto, la adición a este contrato hasta por la suma de $ 5.572.121, con el fin de completar las actividades imprevistas adicionales al contrato inicial de acuerdo a los informes que hacen parte integral de la presente acta.

Se anexa a esta acta :
Balance presupuestal para adición.
Actas de Aprobación de Obra No. 2 y 3
Informe de Avance de la Obra y exposición de novedades

CONCLUSIONES

Estando de acuerdo la parte contratista, el apoyo técnico a la supervisión y el Supervisor del Contrato, se solicita al despacho regional como ordenador del gasto, considerar y autorizar la adición al contrato C01. PCCNTR2950819 de la suma de $5.572.121 .

En caso de aprobarse esta solicitud, el contratista debe revisar y actualizar los términos y valores a cubrir por las garantías presentadas a cargo del contratista.

COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
Solicitar al Despacho regional la adición presupuestal contrato CO1.PCCNTR.2950819 .	Gladys Miryam Fernández García Supervisora	29 de diciembre 2021

REGISTRO DE ASISTENCIA Y APROBACIÓN DEL ACTA No- DEL DÍA__28____ DEL MES DE __Diciembre __ DEL AÑO 2021

OBJETIVO (S)	**Revisión ejecución del contrato** CO1 PCCNTR.2950819 y consideración adición presupuestal

No.	Autorizo el tratamiento de la Información SI / NO. Si marca No por favor no diligencie el formato.	NOMBRES Y APELLIDOS	No. DOCUMENTO	PLANTA	CONTRATISTA	OTRO ¿CUAL?	DEPENDENCIA/ EMPRESA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO /EXT.SENA	AUTORIZA GRABACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
1	X	Oscar Andrés Hurtado Fernández	901.282.482.-		XXXXX		REP Legal Hurtado Construcciones ZOMAC S.A:S Contratista	oscarandres127@hotmail.com		Si	
2	X	Gladys Miryam Fernandez García	41.923.151	XXXX			Coord. Talento Humano	gfernandez@sena.edu.co	62803	Si	
3	x	Maria Alejandra Giraldo Buitrago			Xxxxxx		Apoyo Supervisión, Despacho Regional	magiraldo@sena.edu.co	62800	SI	

