INMOBILIARIA ARAUCA

INVENTARIO DEL INMUEBLE

FECHA	Día: 21	Mes: Junio	Año:2021
PROPIetario	UBPD		
ADMINISTRADOR	INMOBILIARIA ARAUCA SAS ZOMAC		
DIRECCIÓN	CARRERA 29 # 19-34		
TIPO DE INMUEBLE	CASA		

Descripción	Cant	Tipo Material	Estado			Observaciones
			B	R	M	
PORCHE INCLUIDA LA FACHADA						
PISO		Cerámica	X			Color blanco, Con manchas en el caminito de la entrada
CUBIERTA		Lamina ondulada zinc	X			1 x 3 ½" .
PUERTA PRINCIPAL	1	Metálica, vidrio	X			Sin retoque, puerta funcional
CHAPA	1	Metálica	X			Funcional, Chapa con dos llaves. Se cambiaron las guardas.
TOMA CORRIENTE		N/A				
PLAFÓN	1	Cerámica	X			Sin bombillo
PAREDES		Blancas	X			Sin pintar, sucias
VENTANAS	2	Lamina Metálicas, Vidrio	X			No están agrietadas, pero tienen cinta pegada en los vidrios. 1 ventana sin papel esmerilado
SALA-COMEDOR						
PAREDES		Blancas	X			
PISO		Cerámica	X			
GUARDAESCOBA		Cerámica	X			Manchado de pintura blanca

INMOBILIARIA
ARAUCA

CIELO RASO		pvc	X			Un agujero en la esquina al lado de la habitación 1, un agujero en la esquina cerca a la puerta del patio
LÁMPARAS	2	Led	X			Luz blanca, funcional
TOMA CORRIENTE	2	Plástico	X			
INTERRUPTORES	2	Plástico	X			1 sencillo, 1 doble
PUERTA DOBLE	1	Metalica mas vidrio	x			los vidrios en buen estado
COCINA						
PAREDES		Blancas	X			
ENCHAPE		Cerámica blanca	X			12 baldosas

PISO		Cerámica	X			Baldosas chispeadas de pintura negra
GUARDAESCOBA		Cerámica	X			Manchado de pintura blanca
CIELO RASO		Pvc	X			
LAMPARA	1	Led	X			No funciona
TOMAS CORRIENTE	1	Plástico	X			
ZONA DE LAVANDERIA						
PAREDES						la pared del lado derecho con moho sin pintar, pero la pared donde está la puerta de acceso al está pintada de blanco
PISO						tubos por encima de la tierra

INMOBILIARIA
ARAUCA

LAVADERO	1	Cemento	X			Sin tapón
CORREDOR ENTRADA						
PAREDES		Blancas	X			
GUARDAESCOBA		Ceramica	X			Manchado con pintura
PISO		Ceramica	X			1 baldosa manchada con pintura gris
CIELO RASO		PVC	X			
LÁMPARAS	1	Led	X			Luz blanca, funcional
INTERRUPTOR	1	Plástico	X			1 doble, color amarillo añejo
BAÑO						
PUERTA	1	Metálica	X			Puerta con vidrio
CHAPA TIPO BAÑO	1	Acero inoxidable	X			Chapa funcional, nueva
PAREDES		Blancas	X			
PISO		Cerámica	X			Las brechas están manchadas de color amarillo
ENCHAPE		Ceramica	X			Encima del lavamanos hay 3 tornillos incrustados. 2 Chazos incrustados frente al sanitario.
CIELO RASO		Pvc	X			Al lado del bombillo está manchado
DIVISION DUCHA		N/A				
DUCHA		Plástico cromado	X			Deteriorado por óxido
ACCESORIOS	3	Cerámica				Con tubo de papel

ESPEJO		N/A				

INMOBILIARIA
ARAUCA

LAVAMANOS	1	porcelana	X			Manchas oscuras alrededor del sifón
SANITARIO	1	porcelana	X			Funcional
TOMA CORRIENTE	1	Plástico	X			1 doble
INTERRUPTOR	1	Plástico	X			
LÁMPARA	1	Led	X			Luz blanca, funcional
Asiento sanitario	1			x		amarillo
HABITACIÓN 1						
PUERTA	1	Metálica	X			Con vidrio papel esmerilado en blanco. Puerta con abolladuras
CHAPA HABITACIÓN	1	Metálica	X			Funcional, 2 llaves
CIELO RASO		Pvc	X			Con manchas de pintura blanca en los remates o cornisas
PAREDES		Blancas	X			1 hueco para el lado de la ventana
PISO		Cerámica	X			
GUARDAESCOBA		Cerámica	X			Con manchas de pintura blanca
VENTANA		Metálica	X			Vidrio papel esmerilado en blanco, ventanas fijas con puntos de soldadura, no se puede abrir.
INTERRUPTOR	1	Plástico	X			1 individual
TOMA CORRIENTE	5	Plástico	X			5 Dobles
SALIDA TV	1	Tapa plástica	X			Con marranito metálico
LÁMPARA	3	Led	X			Luz blanca, funcional

INMOBILIARIA ARAUCA

HABITACIÓN 2 (SALA DE JUNTAS)						
LÁMPARA	1	Led	X			Luz blanca, funcional
TOMA CORRIENTE	5	Plástico	X			
TOMA CORRIENTE ESPECIAL	1	Plástico	X			Color naranja
PUERTA	1	Metálica	X			con abolladuras pequeñas
GUARDAESCOBA		Cerámica	X			Manchado de pintura blanca
PISO		Cerámica	X			
INTERRUPTOR	1	Plástico	X			Funcional
TOMA TV	1	Tapa plástica	X			Con adaptador metálico
VENTANA	1	Hierro	X			La mitad de las ventanas están polarizadas en blanco
PAREDES		Blancas	X			1 hueco en la pared encima de la ventana
CIELO RASO		Pvc	X			1 hueco para el lado de la ventana. 1 hueco para el lado de la pared de la conexión de TV
HABITACIÓN 3						
TECHO		Pvc	X			Las canaletas están manchadas de pintura blanca
PAREDES		Blancas	X			

INMOBILIARIA
ARAUCA

GUARDAESCOBA		Cerámica	X			Manchado de pintura blanca
INTERRUPTORES	1	Plástico	X			
PISO		Cerámica	X			Manchado de pintura blanca
VENTANA		Hierro	X			Está bien de pintura, sin vidrio
TOMA CORRIENTE	3	Plástico	X			3 dobles
TOMA TV	1	Tapa plástica	X			Con adaptador metálico
PUERTA	1	Hierro	X			Sin vidrio en la parte superior
CHAPA	1	Metálica	X			Funcional, con dos llaves
HABITACIÓN 4						
PUERTA	1	Aluminio	X			
CHAPA						
TOMA CORRIENTE	5	Plástico	X			5 dobles
INTERRUPTOR	1	Plástico	X			1 individual
ENTRADA TV	1	Tapa plástica	X			Con adaptador metálico
ENTRADA CABLE ETERNET	1	Plástico				
CIELO RASO		Pvc	X			Las canaletas están manchadas de pintura. Hueco encima de la pared del fondo
PAREDES		Blancas	X			Retocadas
GUARDAESCOBA		Cerámica	X			Manchado de pintura
VENTANA	1	Aluminio	X			Funcional
HABITACIÓN 5						

INMOBILIARIA
ARAUCA

TOMA CORRIENTE	2	Plástico	X			2 dobles
INTERRUPTOR	1	Plástico	X			1 sencillo
CIELO RASO		Pvc	X			Canaleta manchada con pintura, hay un cable colgando en una de las esquinas del fondo

PUERTA	1	Hierro	X			Vidrio papel esmerilado en blanco
PAREDES		Blancas	X			Retocadas con pintura blanca
HABITACIÓN 6 (Pequeña al lado de la cocina)						
PUERTA	1	Aluminio, vidrio	X			Sin llave, la chapa sirve para poner el seguro, con vidrio
PAREDES		Blancas	X			Retocadas con pintura blanca
CIELO RASO		Pvc	X			
TOMA CORRIENTE	1	Plástico	X			Sin tapa plástica
HABITACIÓN 7 (En el patio)						
PUERTA	1	Metálica	X			Sin vidrio, 1 llave
PAREDES		Blancas	X			Sin pintar
PISO		Cemento	X			
INTERRUPTOR	1		X			Sin tapa plástica
PLAFÓN	1	Cerámica	X			Sin bombillo

INMOBILIARIA
ARAUCA

BAÑO DEL PATIO						
PUERTA	1	Hierro	X			En la parte inferior está corroída por óxido
LAVAMANOS	1	Cerámica	X			Con manchas negras, tubería floja a la pared
SANITARIO	1	Cerámica	X			Funcional, sin tapa plástica de sentarse
PLAFÓN	1	Cerámica	X			Sin bombillo
ACCESORIOS	3	Cerámica	X			El soporte del papel higiénico está partido
PAREDES			X			Rastros de humedad, grietas al lado de la ventana
PISO		Ceramica	X			2 Baldosas desportilladas en la entrada. Manchadas con puntos grises en la entrada
DUCHA			X			No tiene separador y la regadera es un tubo de pvc
VENTANA	1	Hierro	X			Sin vidrios

Descripción	#	Tipo Material	Estado			Observaciones
			B	R	M	
EQUIPOS ADICIONALES						
TANQUE AÉREO	1					

OBSERVACIONES	
CÓDIGO USUARIO ENERGIA	:
CÓDIGO USUARIO ACUEDUCTO	:

INMOBILIARIA
ARAUCA

Declaramos las partes que el inmueble ha sido entregado a la persona delegada por los arrendatarios a recibir, conforme al presente inventario. Acorde con el contrato de arrendamiento, los arrendatarios se comprometen a observar y mantener el inmueble y su correspondiente dotación, en el mismo estado en que lo recibe, salvo los deterioros naturales originados en el uso decente del mismo, así como a arreglar daños resultantes del maltrato o descuido en el lapso de la tenencia. Si estos arreglos no se hicieran queda el arrendador autorizado para hacerlos por su cuenta y para cobrar ejecutivamente las sumas correspondientes a los arrendatarios; para este efecto convienen las partes en que las facturas de reparación de daños o de reposición de faltantes junto con el contrato de arrendamiento prestarán mérito ejecutivo suficiente.

En constancia de lo anterior firman las partes este documento a los 21 días de Junio de 2021.

Jonathan Mora
Analista COPD.
1121902116

Quien recibe en representación de los arrendatarios
C.C:

Katherine Osorio Arciniegas.

Quien entrega en representación de la inmobiliaria
C.C: 1.010.106.087.