IP - 5720212989-211228-004

Barranquilla, 28 de diciembre de 2021

SEÑORES:
SECRETARÍA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO – SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
ATN. CAMILO DE CASTRO - ARMANDO MOVILLA
Supervisores de contrato
Ciudad.

ASUNTO: SOLICITUD DE INCORPORACIÓN DE RECURSOS

REFERENCIA: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. CD-57-2021-2989. "GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA".

Cordial saludo:

Como es de su conocimiento el Departamento del Atlántico se adhirió al Contrato Interadministrativo citado en la referencia mediante el Otrosí No. 1 a dicho contrato, el cual fue suscrito por EDUBAR, el DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA y el DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO. En virtud del documento mencionado, el Departamento se adhirió a las cláusulas contractuales pactadas única y exclusivamente en lo que respecta a la planeación y ejecución del proyecto de "INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS SEGUROS PARA LA GENTE-LA PLAZA DEL GRAN BAZAR".

Para tales efectos, el Departamento del Atlántico se comprometió a aportar la suma de $29.172.000.000 de los cuales $536.000.000 corresponden a recursos de la vigencia 2021 y $28.636.000.000 a vigencias futuras cuya ejecución financiera se realizará en los términos y condiciones previstos en el documento de adhesión del Departamento al Contrato Interadministrativo No. CD-57-2021-2989 De acuerdo con dicho documento EDUBAR, en su condición de gerente integral de la estructuración y ejecución del proyecto para la construcción de nuevos mercados públicos en el Distrito de Barranquilla, apalancará financieramente la intervención del mercado "Gran Bazar" mediante la celebración de una operación de crédito público garantizada con la pignoración de las transferencias que le fueron autorizados al Departamento mediante la ordenanza 533 de 2021 y que ampararon la adhesión precitada.

En consecuencia, EDUBAR S.A. el pasado . lunes 27 de diciembre de 2021, procedió a suscribir con BANCOLOMBIA S.A el contrato de empréstito y pignoración de rentas a largo plazo, cuya cuantía asciende a DIECISIETE MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS ($17.500.000.000). Dichos recursos serán la nueva fuente de financiación del proyecto "INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS SEGUROS PARA LA GENTE-LA PLAZA DEL GRAN BAZAR" a ejecutarse en el marco del Convenio de Gerencia Integral de Proyectos, razón por la cual se liberará la fuente presupuestal originalmente comprometida para financiar dicha obra, descrita en la CLÁUSULA QUINTA del OTROSÍ MODIFICATORIO No. 01 DEL

CONTRATO EDU-846-2021, SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. -EDUBAR S.A. Y CONSORCIO GRAN BAZAR 2021.

En razón a la liberación de los recursos originalmente comprometidos como consecuencia de la sustitución de fuente, solicitamos comedidamente que los recursos liberados se destinen a la ejecución del nuevo Mercado PLAZA DE PESCADO, el cual se encuentra incluido dentro del **INFORME DE ESTRUCTURACIÓN Y GERENCIA No.1,** en el cual se realizó la factibilidad para el desarrollo de los nuevos mercados públicos, necesarios para la reubicación de los vendedores estacionarios de la zona centro del Distrito de Barranquilla.

Ahora bien, **EDUBAR S.A.**, viene realizando la estructuración de los componentes requeridos para la ejecución del mercado **PLAZA DE PESCADO**, existiendo actualmente las condiciones necesarias para poder dar inicio a la etapa de Realización de los Estudios, diseños y la Construcción de este Mercado. Los costos estimados asociados a la ejecución de este proyecto son los siguientes:

Cuadro No. 1 Resumen costo estimado de la CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO PLAZA DE PESCADO

MERCADO	VALOR
COSTO ESTIMADO MERCADO PLAZA DE PESCADO	$ 15.603.331.367.00

Además de los costos asociados a la Construcción, es preciso incluir los recursos necesarios para la elaboración de los estudios y diseños definitivos para el Mercado de PLAZA DE PESCADO, este costo estimado se soporta en el anexo No. 1 del presente comunicado y se resume en el cuadro siguiente:

Cuadro No. 2 Resumen costo estimado para la elaboración de los ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL MERCADO PLAZA DE PESCADO

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL MERCADO PLAZA DE PESCADO	VALOR
COSTO ESTIMADO ESTUDIOS Y DISEÑOS	$359.891.700

Así mismo, para poder realizar una adecuada supervisión de las obras, se requiere la contratación de una Interventoría, la cual tiene unos costos asociados a esta, soportados en el anexo No. 2 del presente comunicado y que se resumen en el cuadro siguiente:

Cuadro No. 3 Resumen costo estimado de la INTERVENTORÍA INTEGRAL, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO MERCADO PÚBLICO PLAZA DE PESCADO, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA de la para la construcción del Mercado PLAZA DE PESCADO

INTERVENTORÍA MERCADO PLAZA DE PESCADO	VALOR
COSTO ESTIMADO INTERVENTORÍA	$ 1.096.882.500.00

En consecuencia, el costo de la intervención del Mercado Plaza del Pescado sería el siguiente:

PLAZA DEL PESCADO	
Estudios y diseños	$ 359.891.700
Obra	$ 15.603.331.367
Interventoría	$ 1.096.882.500
TOTAL INCORPORACIÓN	$ 17.060.105.567

Así las cosas, de los $ 17.500.000.000 liberados como consecuencia de la liberación parcial de la fuente de financiación del proyecto "INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS SEGUROS PARA LA GENTE-LA PLAZA DEL GRAN BAZAR", habiéndose remplazado recursos del presupuesto ordinario de EDUBAR comprometidos por el Distrito de Barranquilla, por recursos del crédito, se solicita destinar la suma de $ 17.060.105.567 para financiar la ejecución del proyecto MERCADO PLAZA DEL PESCADO

Quedamos atentos a cualquier comentario.

Atentamente,

ANGELLY CRIALES ANÍBAL
Gerente
EDUBAR S.A.

ANEXO: No. 1 Costo estimado para la realización de los estudios y diseños del nuevo Mercado PLAZA DE PESCADO
No. 2 Costo estimado para la contratación de la INTERVENTORÍA INTEGRAL, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO MERCADO PÚBLICO PLAZA DE PESCADO

Elaboró: Pedro Mora
Revisó: Ariel Neiva
Aprobó: Mauricio Valdeblanquez

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO MERCADO DPÚBLICO DE PLAZA DE PESCADO, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA

A. COSTOS DIRECTOS

CANT. (1)	CARGO	HONORARIO MENSUAL (2)	DEDICACIÓN (%) (3)	PARTICIPACIÓN TOTAL (mes) (4)	VALOR PARCIAL ($) (1)*(2)*(3)*(4)
	PERSONAL PROFESIONAL				
1	Director de Estudios y Diseños	$12.000.000	50%	2	$12.000.000
1	Arquitecto especialista en urbanismo	$7.000.000	100%	2	$14.000.000
1	Especialista en estructuras	$7.000.000	100%	2	$14.000.000
1	Especialista Eléctrico	$7.000.000	50%	2	$7.000.000
1	Especialista Suelos	$7.000.000	50%	2	$7.000.000
1	Especialista Hidraulico e Hidrologico	$7.000.000	50%	2	$7.000.000
1	Especialista Saneamiento básico	$7.000.000	50%	2	$7.000.000
1	Especialista electromecanico	$7.000.000	50%	2	$7.000.000
1	Especialista en pavimentos	$7.000.000	50%	2	$7.000.000
1	Especialista HSEQ	$7.000.000	50%	2	$7.000.000
1	Especialista Ambiental	$7.000.000	50%	2	$7.000.000
1	Especialista programación y presupuestos	$7.000.000	50%	2	$7.000.000
1	Profesional Ambiental	$4.500.000	50%	2	$4.500.000
				SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL (5)	$107.500.000
	PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO				
1	Contador	$3.500.000	30%	2	$2.100.000
1	Abogado	$4.500.000	30%	2	$2.700.000
1	Mensajero	$1.500.000	30%	2	$900.000
1	Secretaria	$1.500.000	30%	2	$900.000
				SUBTOTAL PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO (6)	$6.600.000
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (5) + (6) = (7)				$114.100.000
	FACTOR MULTIPLICADOR 2,2 (8)				2,3
	TOTAL COSTOS DIRECTOS (7) + (8) = (A)				$262.430.000

B. COSTOS INDIRECTOS

CANT. (9)	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO ($) (10)	TIEMPO DE UTILIZACIÓN TOTAL (11)	VALOR PARCIAL ($) (9)*102)*(11)
1	Comisión topográfica (Incluye personal, Equipos y Transporte).	mes	$11.000.000	2	$22.000.000
1	Ensayos de Laboratorio (Incluye Equipos y Personal, ensayos de Laboratorio, informe y transportes)	mes	$10.000.000	2	$20.000.000
1	Edición de Informes (Semanales, mensuales y final, incluye ploteo de planchas original y dos copias en papel bond y archivos magnéticos).	mes	$2.000.000	2	$4.000.000
2	Comunicaciones y equipos de cómputo	mes	$500.000	2	$2.000.000
1	Dotación equipos para oficina	Global	$5.000.000	2	$10.000.000
1	Oficina (incluye arriendo y servicios)	mes	$2.000.000	2	$4.000.000
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS = (B)				$40.000.000
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS (A) + (B) = (C)				$302.430.000
	IVA 19%* (C) = (D)				$57.461.700
	TOTAL PROPUESTA (C) + (D) = (E)				$359.891.700

INTERVENTORÍA INTEGRAL, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO MERCADO PÚBLICOS PLAZA DE PESCADO, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA

A. COSTOS DIRECTOS

CANT. (1)	CARGO	HONORARIO MENSUAL (2)	DEDICACIÓN (%) (3)	PARTICIPACIÓN TOTAL (mes) (4)	VALOR PARCIAL ($) (1)*(2)*(3)*(4)
	PERSONAL PROFESIONAL				
1	Director de Interventoría	$10.000.000	50%	12	$60.000.000
1	Residente de Interventoría	$4.000.000	100%	10	$40.000.000
1	Profesional de costos y presupuestos	$4.000.000	20%	6	$4.800.000
1	Especialista en Urbanismo	$7.000.000	50%	10	$35.000.000
1	Especialista estructural	$7.000.000	20%	6	$8.400.000
1	Especialista Suelos	$7.000.000	20%	6	$8.400.000
1	Especialista Eléctrico	$7.000.000	50%	10	$35.000.000
1	Especialista Hidraulico e Hidrologico	$7.000.000	20%	6	$8.400.000
1	Especialista diseño geometrico y seguridad vial	$7.000.000	20%	6	$8.400.000
1	Especialista programacion y control de obra	$7.000.000	20%	6	$8.400.000
1	Profesional SISOMA	$4.100.000	50%	6	$12.300.000
1	Residente Administrativo	$3.000.000	50%	10	$15.000.000
1	Profesional social	$3.500.000	30%	10	$10.500.000
				SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL (5)	$254.600.000
	PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO				
1	Contador	$3.500.000	20%	12	$8.400.000
1	Abogado	$5.000.000	20%	6	$6.000.000
1	Conductor	$2.000.000	100%	10	$20.000.000
1	Inspector HSEQ	$3.500.000	50%	10	$17.500.000
1	Mensajero	$1.500.000	20%	10	$3.000.000
1	Secretaria	$1.500.000	20%	10	$3.000.000
				SUBTOTAL PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO (6)	$57.900.000
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (5) + (6) = (7)				$312.500.000
	FACTOR MULTIPLICADOR 2,3 (8)				2.3
	TOTAL COSTOS DIRECTOS (7) + (8) = (A)				$718.750.000

B. COSTOS INDIRECTOS

CANT. (9)	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO ($) (10)	TIEMPO DE UTILIZACIÓN TOTAL (11)	VALOR PARCIAL ($) (9)*102)*(11)
1	Comisión topográfica (Incluye personal, Equipos y Transporte).	mes	$8.000.000	8	$64.000.000
1	Ensayos de Laboratorio (Incluye Equipos y Personal, ensayos de Laboratorio, informe y transportes)	mes	$4.000.000	8	$32.000.000
1	Vehículo de mas de 2000cc (Combustible. sin conductor)	mes	$6.000.000	10	$60.000.000
1	Edición de Informes (Semanales, mensuales y final, incluye ploteo de planchas original y dos copias en papel bond y archivos magnéticos).	mes	$1.000.000	12	$12.000.000
1	Comunicaciones y equipos de cómputo	mes	$500.000	10	$5.000.000
1	Dotación equipos para oficina	Global	$10.000.000	1	$10.000.000
1	Oficina (incluye arriendo y servicios)	mes	$2.000.000	10	$20.000.000
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS = (B)				$203.000.000
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS (A) + (B) = (C)				$921.750.000
	IVA 19%* (C) = (D)				$175.132.500
	TOTAL PROPUESTA (C) + (D) = (E)				$1.096.882.500