CONTRATO No. 4600077170 DE 2018
FECHA: DICIEMBRE 4 DE 2018

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
CONTRATISTA:	Corporación Cuencaverde
NIT:	900.680.466-1
REPRESENTANTE LEGAL:	DIANA MARIA MONTOYA VELILLA
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	32.206.288
OBJETO:	Prestación de servicios para el desarrollo de actividades de conservación y restauración en cuencas abastecedoras externas
VALOR INICIAL:	Trescientos millones un peso M/L ($ 300.000.001)
ADICIONES	N/A
VALOR MAS ADICIONES	N/A
DURACIÓN INICIAL:	Tres (3) meses sin exceder la presente vigencia
AMPLIACIONES	N/A
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES	N/A
FECHA DE INICIO:	11/09/2018
FECHA DE TERMINACIÓN:	11/12/2018

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Linea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Con el objeto de informar el avance realizado en la ejecución del contrato 4600077170 de 2018, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, Decreto Municipal 1920 de diciembre 01 de 2015 y demás normas que regulan la materia, mediante los siguientes componentes:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato.

  Es de anotar que en lo que ha transcurrido del contrato se ha denotado el cumplimiento parcial tanto del objeto como del alcance por parte del contratista.

- Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas

Con base en una visita previa, realizada el día 25 de septiembre, conjuntamente entre el supervisor y el contratista a los predios a intervenir, se encontró que era necesario hacer un diagnóstico detallado de cada uno de los predios y formular, con base en dicho diagnóstico, un Plan de Mantenimientos específico para cada predio.

Así las cosas, se concertó el siguiente Plan de Trabajo:

No.	ACTIVIDAD	PREDIO	UNIDAD	META	IMPORTANCIA
1	Diagnóstico predial y Plan de Mantenimientos	Todos	Documento diagnóstico	1,00	20,0%
2	Mantenimientos predios Convenio 4600059621 de 2015	Villa Silvia	Ha	4,24	35,0%
		La Fortaleza	Ha	7,74	
		El Rodeo	Ha	23,19	
		Las Águilas	Ha	6,18	
		Las Vegas	Ha	7,18	
3	Mantenimientos predios Convenio 4600064705 de 2016	San Ignacio	Ha	3,90	40,0%
		San José Miraflores	Ha	0,78	
		Buenos Aires	Ha	1,10	
		El Pinal	Ha	0,83	
		Los Erizos	Ha	21,35	
		El Castillo	Ha	1,04	
		Villa María	Ha	2,75	
		Potrerito y La Mona	Ha	3,27	
		Las Águilas 2	Ha	3,06	
		La Graciela	Ha	0,59	

No.	ACTIVIDAD	PREDIO	UNIDAD	META	IMPORTANCIA
		El Vergel 2	Ha	1,20	
		La Tamayo No. 4	Ha	2,70	
		El Portal	Ha	3,77	
		La Lucha	Ha	1,95	
		La Jenae	Ha	1,79	
		El Recreo	Ha	1,37	
		Finca Alicante - la Isabela	Ha	0,50	
		El Tamborcito	Ha	0,39	
		El Roble	Ha	1,19	
		La Paz	Ha	0,35	
4	Giras ecopedagógicas	Cuenca Rio Grande	Gira	3,0	3,0%
5	Camisetas	N/A	Camiseta	150,0	2,0%
	TOTAL				**100,0%**

Durante el mes de noviembre se realizó el mantenimiento a 11 predios, los cuales se muestran en la siguiente Tabla:

Predio	Municipio	Acción	Área mantenida
El Rodeo	Santa Rosa de Osos	Mantenimiento de Enriquecimiento Forestal	23,19
Las Águilas	Santa Rosa de Osos	Mantenimiento de Establecimiento en pastizales	0,41
		Mantenimiento de Enriquecimiento Forestal	5,77
San Ignacio	San Pedro de Los Milagros	Mantenimiento de Enriquecimiento Forestal	3,9
San José de Miraflores	San Pedro de Los Milagros	Mantenimiento de Enriquecimiento Forestal	0,55
		Mantenimiento de Establecimiento en pastizales	0,23
Buenos Aires	Santa Rosa de Osos	Mantenimiento de Enriquecimiento Forestal	1,1
El Pinal	Santa Rosa de Osos	Mantenimiento de Enriquecimiento Forestal	0,32
		Mantenimiento de Establecimiento en pastizales	0,51
Los Erizos	Santa Rosa de Osos	Mantenimiento de Enriquecimiento Forestal	16,57
		Reparación de cercos	0,88
		Mantenimiento de Establecimiento en pastizales	3,9*
Villa María	Santa Rosa de Osos	Mantenimiento de Enriquecimiento Forestal	2,75
Potrerito y La Mona	Santa Rosa de Osos	Mantenimiento de Enriquecimiento Forestal	3,27

Predio	Municipio	Acción	Área mantenida
Tamayos No.4	Santa Rosa de Osos	Mantenimiento de Enriquecimiento Forestal	2,3
		Mantenimiento de Establecimiento en pastizales	0,4
El Portal	Santa Rosa de Osos	Mantenimiento de Enriquecimiento Forestal	1,4
		Mantenimiento de Establecimiento en pastizales	2,37
TOTAL			69,82

En el informe de avance correspondiente se detallan los polígonos intervenidos y las actividades realizadas en cada uno de ellos.

Estas actividades fueron verificadas por la supervisión mediante visita de inspección realizada el día miércoles 28 de noviembre de 2018.

- Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.

  Hasta lo transcurrido de la ejecución del contrato las partes han demostrado a cabalidad el cumplimiento de cada una de las obligaciones previamente establecidas.

- Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista

En el informe de avance correspondiente se detallan los polígonos intervenidos y las actividades realizadas en cada uno de ellos.

Estas actividades fueron verificadas por la supervisión mediante visita de inspección realizada el día miércoles 28 de noviembre.

Respecto a las giras y las camisetas: ya se presentó un diseño al equipo de comunicaciones de la Secretaría de Medio Ambiente para su aprobación. Luego de que este diseño se apruebe, se producirán las camisetas y se realizarán las giras. Se espera que en los primeros días de diciembre se ejecuten estas dos actividades.

- Porcentaje de ejecución física del contrato.

Dado lo anterior, la ejecución física del contrato alcanza el 71,2%, tal como se muestra en la siguiente tabla:

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PREDIO	UNIDAD	META	IMPORTANCIA	EJECUCION CON CORTE A		Acumulado	%
				10-oct-18	30-nov-18		
Todos	Documento diagnóstico	1,00	20,0%	1		1	20,0%
Villa Silvia	Ha	4,24	35,0%			29,37	21,2%
La Fortaleza	Ha	7,74					
El Rodeo	Ha	23,19			23,19		
Las Águilas	Ha	6,18			6,18		
Las Vegas	Ha	7,18					
San Ignacio	Ha	3,90	40,0%		3,90	40,45	30,0%
San José Miraflores	Ha	0,78			0,78		
Buenos Aires	Ha	1,10			1,10		
El Pinal	Ha	0,83			0,83		
Los Erizos	Ha	21,35			21,35		
El Castillo	Ha	1,04					
Villa María	Ha	2,75			2,75		
Potrerito y La Mona	Ha	3,27			3,27		
Las Águilas 2	Ha	3,06					
La Graciela	Ha	0,59					
El Vergel 2	Ha	1,20					
La Tamayo No. 4	Ha	2,70			2,70		
El Portal	Ha	3,77			3,77		
La Lucha	Ha	1,95					
La Jenae	Ha	1,79					
El Recreo	Ha	1,37					
Finca Alicante - la Isabela	Ha	0,50					
El Tamborcito	Ha	0,39					
El Roble	Ha	1,19					
La Paz	Ha	0,35					
Cuenca Rio Grande	Gira	3,0	3,0%			0	0,0%
N/A	Camiseta	150,0	2,0%			0	0,0%
			100,0%				**71,2%**

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, se presentó la Certificación firmada por el Revisor Fiscal de la Empresa Contratista

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
01/12/2018	Hasta 31/12/2018	ISTAEL LENIS CARDONA TP: 77335-T CC: 94.428.765

- Informe de las modificaciones realizadas al contrato.

Al contrato no se le ha hecho modificación alguna.

- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión.

No ha habido ausencias temporales de ninguno de los integrantes del equipo de supervisión designado.

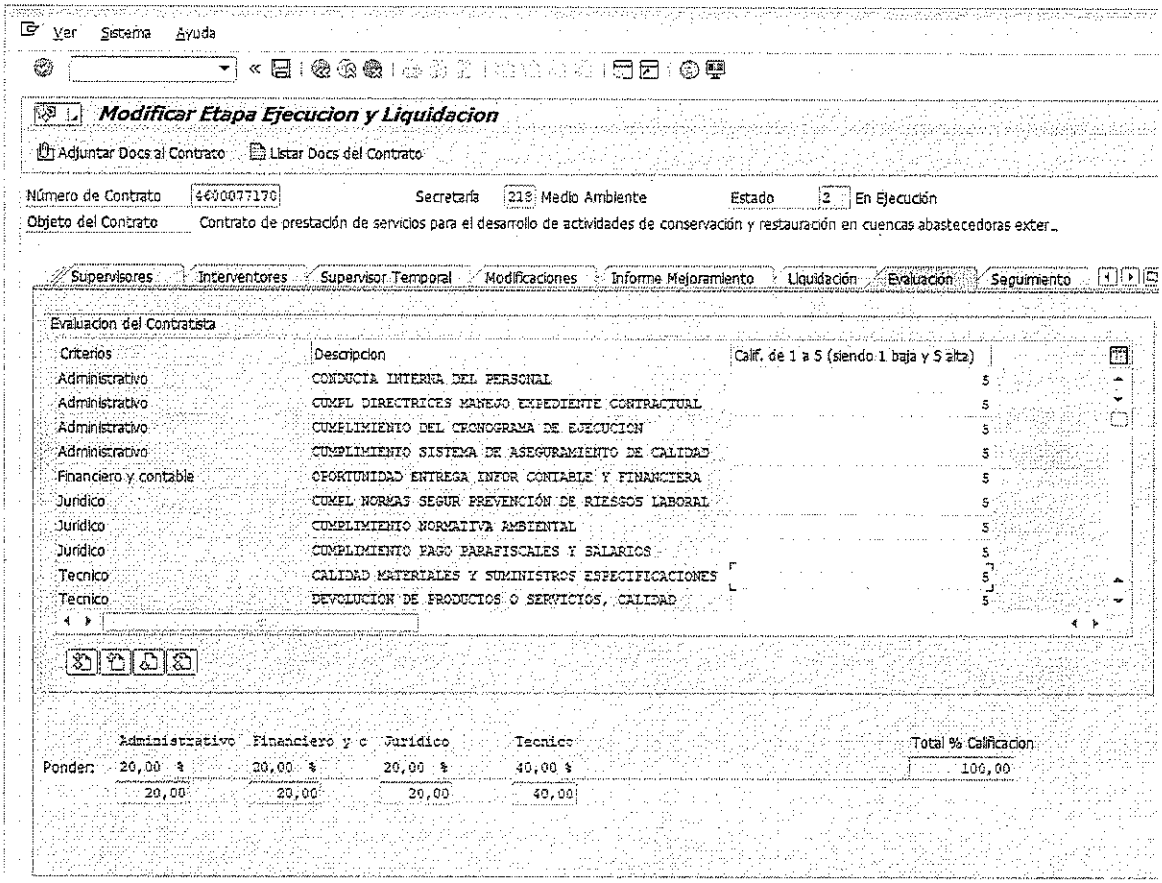
- Con relación a la materialización de riesgos y su mitigación, se tiene la información que se detalla a continuación:

#	Riesgo	Materialización	Mitigación	Observaciones
1	Plazos insuficientes	NO	NO	
2	Procedimientos de contratación	NO	NO	
3	Eventos naturales	NO	NO	
4	Ocurrencia de retrasos	NO	NO	
5	Escasez de materiales, materias primas e insumos	NO	NO	
6	Resistencia por parte de la comunidad o ciertos grupos de interés	NO	NO	

Por consiguiente, a la fecha no se ha presentado materialización alguna de los riesgos descritos en la respectiva matriz contemplada desde la planeación.

- La evaluación al contratista para el periodo es la siguiente:

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia



- El contrato no ha sido auditado por ningún ente de control hasta el momento, como tampoco por parte de la Secretaría de Evaluación y Control.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto:

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido	Registro Presupuestal
110090118	74200000	23380113	160125	4000094092	0050080968	4900022846

- Relación de los pagos realizados

A la fecha se ha realizado el primer pago, correspondiente al 20% del valor total del contrato:

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

No. Pedido	V/r Pedido	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción	Valor Facturado	Saldo	Porcentaje de Ejecución
4900022846	$300.000.001	027	23/10/2018	5000550195	$ 60.000.000	$ 240.000.001	20%

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$ 300.000.001
Adiciones	$ 0
Total valor del contrato más adiciones	$ 300.000.001
Pagos Realizados (Acumulado)	$ 60.000.000
Pago autorizado del mes de noviembre	$ 150.000.000
Porcentaje de ejecución financiera	20%

4. INFORME JURÍDICO:

No se ha materializado ninguno de los riesgos previstos. No ha habido lugar a aplicación de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento.

El siguiente es el estado de las garantías del contrato:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Suramericana	2184958-7	Cumplimiento	11/09/2018	10/04/2019	11/09/2018	$ 30.000.000
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	11/09/2018	10/12/2021	11/09/2018	$ 30.000.000
	0582786–7	Responsabilidad Civil	11/09/2018	10/12/2018	11/09/2018	$ 156.248.400

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago 50% del valor total del contrato por valor de $150.000.000, tal como lo indica la cláusula tercera del contrato, discriminado así:

CONCEPTO	VALOR	
50% del valor del contrato	$	126.050.420
IVA (19%)	$	23.949.580
TOTAL	**$**	**150.000.000**

Atentamente,

ALVARO ADOLFO GUZMAN CUERVO
Supervisor

Revisó: Natalia Montoya Gallego – Apoyo Jurídico. UNG.
Revisó: Nohemy Amparo Hincapie Preciado– Apoyo administrativo, financiero y contable.

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia