

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210325331041110056**

**Nro Matrícula: 070-142505**

Pagina 1 TURNO: 2021-070-1-27444

Impreso el 25 de Marzo de 2021 a las 02:41:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 070 - TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TUNJA VEREDA: TUNJA

FECHA APERTURA: 07-01-2003 RADICACIÓN: 2002-13491 CON: ESCRITURA DE: 27-12-2002

CODIGO CATASTRAL: 15001010202230010000 COD CATASTRAL ANT: 15001010202230010000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2470 de fecha 03-12-2002 en NOTARIA TERCERA de TUNJA LOTE 2 con area de 962.6 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

01.-POR MEDIO DE LA ESCRITURA 763 DE FECHA 29-05-2000 DE LA NOTARIA 3.DE TUNJA, REGISTRADA EL 01-06-2000 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 12861,ALVAREZ CARDENAS JUAN MANUEL, ENGLOBO LOS PREDIOS CON MATRICULA INMOBILIARIA 53776 Y 39127.02.-ALVAREZ CARDENAS JUAN MANUEL, ADQUIRIO LOS INMUEBLES POR ADJUDICACION HECHA EN LA SUCESION DE ALVAREZ CASTELLANOS MANUEL ANTONIO, SEGUN ESCRITURA 501 DE FECHA 07-04-1999 DE LA NOTARIA 3.DE TUNJA, REGISTRADA EL 19-04-1999 EN LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 39127 Y 53776.03.-ALVAREZ CASTELLANOS MANUEL ANTONIO Y CARDENAS DE ALVAREZ ANA SILVIA, ADQUIRIERON ASI: POR COMPRA A ESPINOSA GUTIERREZ VIRGILIO Y P/A DE ESPINOSA TRANSITO, SEGUN ESCRITURA 999 DE FECHA 06-05-1987 DE LA NOTARIA 2.DE TUNJA, REGISTRADA EL 11-05-1987 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 53776..Y POR COMPRA A GONZALEZ DE MELENDEZ CARMEN, SEGUN ESCRITURA 2168 DE FECHA 08-10-1984 DE LA NOTARIA 2.DE TUNJA, REGISTRADA EL 22-10-1984 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 39127.04.- ESPINOSA GUTIERREZ VIRGILIO Y P/A DE ESPINOSA TRANSITO, ADQUIRIERON POR COMPRA A GARCIA GARCIA JAIME, SEGUN ESCRITURA 133: DE FECHA 24-09-1962 DE LA NOTARIA 2.DE TUNJA, REGISTRADA EL 28-09-1962 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 53776.05.-GONZALEZ MARIA DEL CARMEN, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE GONZALEZ JUAN ANGEL, JUICIO ADELANTADO EN EL JUZGADO 1.CIVIL DEL CIRCUITO DE TUNJA, SENTENCIA DE FECHA 12-12-1947, REGISTRADA EL 01-10-1948 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 39127.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 17 #14 A-72

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

070 - 126861

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 31-10-2000 Radicación: 2000-11446

Doc: ESCRITURA 2607 DEL 30-10-2000 NOTARIA PRIMERA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVAREZ CARDENAS JUAN MANUEL

CC# 7174063





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210325331041110056**

**Nro Matrícula: 070-142505**

Pagina 2 TURNO: 2021-070-1-27444

Impreso el 25 de Marzo de 2021 a las 02:41:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: BANCO DE BOGOTA**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 27-12-2002 Radicación: 2002-13491

Doc: ESCRITURA 2470 DEL 03-12-2002 NOTARIA TERCERA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVAREZ CARDENAS JUAN MANUEL

CC# 7174063 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 22-01-2003 Radicación: 2003-596

Doc: CERTIFICADO 067 DEL 22-01-2003 NOTARIA 3 DE TUNJA

VALOR ACTO: \$40,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE BOGOTA

**A: ALVAREZ CARDENAS JUAN MANUEL**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 02-09-2003 Radicación: 2003-8707

Doc: ESCRITURA 1648 DEL 28-08-2003 NOTARIA 3 DE TUNJA

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVAREZ CARDENAS JUAN MANUEL

CC# 7174063

**A: BANCO DE BOGOTA**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 19-08-2004 Radicación: 2004-7983

Doc: CERTIFICADO 249 DEL 18-08-2004 NOTARIA 3 DE TUNJA

VALOR ACTO: \$30,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE BOGOTA.

**A: ALVAREZ CARDENAS JUAN MANUEL**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 25-07-2006 Radicación: 2006-070-6-7605

Doc: ESCRITURA 1602 DEL 24-07-2006 NOTARIA TERCERA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$85,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVAREZ CARDENAS JUAN MANUEL

CC# 7174063

**A: BANCO DE BOGOTA**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado expedido con el fin de: 2193233104116955  
Nro Matricula: 070-142505

Ingresado el 25 de Mayo de 2021 a las 02:41 07 PM  
ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION.

En caso de haber sido registrado en la oficina pública

A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 001 de 19-10-2019 (Nro 1001 de 19-10-2019)

DE: ALVARO CARDENAS JUAN MANUEL

ESPACION: 070-142505

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X) Titular de dominio (Titular de dominio incompleto)

DE: ALVARO CARDENAS JUAN MANUEL

CC: 1171063

ANOTACION: Nro 001 de 19-10-2019 (Nro 1001 de 19-10-2019)

DE: ALVARO CARDENAS JUAN MANUEL

ESPACION: 070-142505

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X) Titular de dominio (Titular de dominio incompleto)

DE: ALVARO CARDENAS JUAN MANUEL

CC: 1171063

A: BANCO DE BOGOTA

DE: ALVARO CARDENAS JUAN MANUEL

ANOTACION: Nro 001 de 19-10-2019 (Nro 1001 de 19-10-2019)

DE: ALVARO CARDENAS JUAN MANUEL

ESPACION: 070-142505

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X) Titular de dominio (Titular de dominio incompleto)

DE: ALVARO CARDENAS JUAN MANUEL

CC: 1171063

A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 001 de 19-10-2019 (Nro 1001 de 19-10-2019)

DE: ALVARO CARDENAS JUAN MANUEL

ESPACION: 070-142505

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X) Titular de dominio (Titular de dominio incompleto)

DE: ALVARO CARDENAS JUAN MANUEL

CC: 1171063

A: BANCO DE BOGOTA

DE: ALVARO CARDENAS JUAN MANUEL

ANOTACION: Nro 001 de 19-10-2019 (Nro 1001 de 19-10-2019)

DE: ALVARO CARDENAS JUAN MANUEL

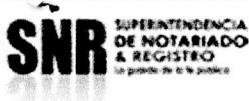
ESPACION: 070-142505

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X) Titular de dominio (Titular de dominio incompleto)

DE: ALVARO CARDENAS JUAN MANUEL

CC: 1171063

A: BANCO DE BOGOTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210325331041110056**

**Nro Matrícula: 070-142505**

Pagina 3 TURNO: 2021-070-1-27444

Impreso el 25 de Marzo de 2021 a las 02:41:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 24-07-2014 Radicación: 2014-070-6-9971

Doc: ESCRITURA 1692 DEL 09-07-2014 NOTARIA CUARTA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$85,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DE BOGOTA**

**NIT# 8600029644**

**A: ALVAREZ CARDENAS JUAN MANUEL**

**CC# 7174063**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

|                                                                                                                                                              |                   |                            |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
| Anotación Nro: 0                                                                                                                                             | Nro corrección: 1 | Radicación: 2010-070-3-408 | Fecha: 14-11-2010 |
| SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008) |                   |                            |                   |
| Anotación Nro: 0                                                                                                                                             | Nro corrección: 2 | Radicación: 2011-070-3-607 | Fecha: 15-07-2011 |
| SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008) |                   |                            |                   |
| Anotación Nro: 3                                                                                                                                             | Nro corrección: 1 | Radicación: 2011-070-3-151 | Fecha: 16-02-2011 |
| SE CORRIGE LA ANOTACION DE CANCELACION POR 1. VALE                                                                                                           |                   |                            |                   |

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-070-1-27444**

**FECHA: 25-03-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA PATRICIA PALMA BERNAL