



EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S

Atn. Dra. Jeimmy Villamil Buitrago

PROPUESTA PARA LA ASESORÍA LEGAL Y ACOMPAÑAMIENTO EN EL PROYECTO REGIOTRAM DE OCCIDENTE

Bogotá, Enero 2022

www.duranyosorio.com

EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S

Atn. Dra. Jeimmy Villamil Buitrago

Estimada Dra Villamil,

Atendiendo la solicitud de cotización enviada por la Empresa Férrea Regional S.A.S (la “EFR” o el “Cliente”), Durán & Osorio Abogados Asociados (“Durán & Osorio”) tiene el agrado de presentarles esta propuesta de servicios (la “Propuesta”) para la asesoría legal y acompañamiento el proyecto Regiotram de Occidente (la “Asesoría”).

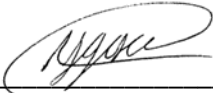
Mediante el presente documento, sometemos a su consideración nuestra cotización de servicios legales avalada por toda nuestra experiencia como líderes en la estructuración y financiación de proyectos de infraestructura y asesoría a entidades estatales.

Estamos seguros de contar con la mejor experiencia y equipo para convertirnos en su aliado estratégico en esta Asesoría.

Quedamos atentos a su decisión, así como a cualquier duda respecto del alcance y los honorarios de nuestro trabajo.

Sea la oportunidad para agradecer la invitación y la confianza en nuestra firma.

Cordialmente,



Álvaro Gasca Moreno
Socio

Contacto:

Carrera 4 # 74 A – 12

Bogotá, Colombia

Tel.: +57 (1) 3177011

Fax: +57 (1) 3177011

Email: alvaro.gasca@duranyosorio.com

Durán & Osorio Abogados Asociados

Durán & Osorio Abogados Asociados fue fundada en Bogotá D.C., el año de 1995. A partir de esta fecha hemos orientado nuestra práctica hacia la colaboración con clientes en la identificación de soluciones jurídica, social y económicamente eficientes para problemas complejos. Gracias a esta experiencia, nuestros abogados han aprendido a desenvolverse en ambientes de trabajo que se caracterizan por el enfoque interdisciplinario, y han desarrollado habilidades investigativas que sobrepasan el alcance de lo meramente legal.

La Firma lidera el mercado legal colombiano en el área de los servicios legales que requiere el Estado para el apoyo a la contratación pública, la estructuración y financiación de proyectos de infraestructura, y la asistencia jurídica a las entidades estatales en proyectos de servicios públicos, telecomunicaciones, tecnología, energía y banca de inversión, y también en los litigios que surgen en relación con estos asuntos.

Los servicios jurídicos que presta la Firma se encaminan a superar el enfoque clásico del acompañamiento legal, reconociendo la interacción que existe entre los aspectos legales y los aspectos técnicos y financieros de los mandatos que usualmente recibimos de las entidades estatales. Esto nos permite ofrecer a nuestros clientes soluciones integrales, viables y eficientes en la estructuración y financiación de proyectos.

Durán & Osorio es reconocida como una de las firmas líderes en Colombia en estructuración de proyectos y asesoría en derecho público por importantes publicaciones como Chambers & Partners y Legal 500. Así mismo, ha sido nominada en repetidas ocasiones en los premios otorgados por P3 Bulletin al mejor asesor legal de Asociaciones Público Privadas de las Américas.



*They have seen it all.
They are excellent
negotiators and have
highly qualified staff."
(Chambers & Partners
2014)*



*"Durán & Osorio
Abogados
Asociados has 'a superb
reputation'; it is valued for
its 'great advice and in-
depth
knowledge', and is
considered 'a reference
point
on project matters'". (The
Legal 500, 2016)*

Áreas de práctica



Proyectos



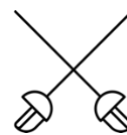
Derecho Público



Energía



Derecho comercial y
corporativo



Litigios



Derecho Financiero



Agua potable y
saneamiento básico



TMT

Somos una firma boutique especializada en la asesoría en derecho público y estructuración de proyectos. Entre nuestros principales clientes estatales se encuentran la Nación, el Ministerio de Hacienda, el Ministerio de Ambiente, Ecopetrol S.A, la Financiera de Desarrollo Nacional, FINDETER, la Agencia Nacional de Infraestructura, el Departamento Nacional de Planeación, la Unidad de Planeación Minero-Energética y la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, entre otros.

Tenemos amplio conocimiento y experiencia en proyectos de transporte. En nuestros 25 años de historia hemos participado en la estructuración y/o ejecución de los principales proyectos de transporte del país.

También hemos asesorado a los sectores público y privado en la ejecución y financiación de proyectos de infraestructura. Hemos participado en la elaboración y negociación de contratos EPC, BOMT y de crédito, entre otros, así como en emisiones de títulos, todo para la correcta ejecución de estos proyectos.

Alcance de la Asesoría

El alcance de la presente Propuesta incluye todas las actividades de asesoría legal para la asesoría legal y acompañamiento en el proyecto Regiotram de Occidente, especialmente en lo relacionado con la ejecución de los contratos de concesión e interventoría.

De acuerdo con lo anterior, a continuación, se relacionan las principales actividades que se desarrollarán durante la Asesoría.

01

Acompañamiento en la ejecución de los contratos de concesión e interventoría

- Asesoría jurídica y acompañamiento en la ejecución de los contratos de concesión e interventoría para el proyecto Regiotram de Occidente.
- Acompañamiento en las reuniones con el concesionario y el interventor.
- Revisión de los documentos legales, informes y documentación para la ejecución del contrato de concesión e interventoría.

Oferta Económica

Como contraprestación por los servicios mencionados en esta Propuesta, Durán & Osorio cobrará los honorarios que se presentan a continuación. Estos honorarios están basados en el alcance de los servicios jurídicos propuestos y en el nivel de los profesionales que se asignarían a cada actividad.

Valor Fijo Mensual

Se cobrará una remuneración fija mensual de **DIECISIETE MILLONES CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS MÁS IVA (COP \$17.057.624 + IVA)** los cuales se facturarán dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes vencido.

Duración de la Asesoría

La asesoría prestada tendrá como término de duración un total de **OCHO (8)** meses, contados desde la suscripción del acta de inicio del contrato.

Notas

Validez de la Propuesta

Esta Propuesta será válida y vinculante por un (1) mes, contado a partir de su presentación al Cliente.

Conflictos de Interés

A partir de la información proporcionada por el Cliente, podemos confirmar que no existe ningún conflicto aparente que, de acuerdo con las normas disciplinarias y éticas aplicables a los abogados en Colombia, limite nuestra capacidad para prestar los servicios aquí indicados. No obstante, previo a iniciar cualquier labor encomendada en desarrollo de la Asesoría, Durán & Osorio verificará nuevamente la existencia de cualquier situación que pudiera llegar a ser considerada como conflicto de interés y lo informará al Cliente a fin de tomar las decisiones a que haya lugar.

Responsabilidad de la Firma

Durán & Osorio sólo responderá por los daños o perjuicios causados al Cliente derivados directamente de la ejecución de la presente Propuesta, cuando éstos se causado como consecuencia del dolo o culpa grave de Durán & Osorio y no excedan el monto de los honorarios efectivamente recibidos en virtud de los trabajos realizados.

Equipo de trabajo



Álvaro Gasca
Socio

Álvaro es abogado de la Universidad de los Andes (2010), especialista en Finanzas Corporativas del Colegio de Estudios Superiores en Administración –CESA– (2014) y en Derecho Minero Energético y Desarrollo Sostenible de la Universidad de los Andes (2017).

Desde su vinculación a la Firma ha asesorado al estado colombiano y a importantes empresas en la estructuración e implementación de proyectos de infraestructura vial, portuaria, de transporte masivo y en diferentes sectores sociales tales como salud, vivienda y educación, así como en operaciones en el mercado financiero y de valores.

Recientemente, lideró la asesoría en la estructuración y financiación del proyecto Fases II y III de Transmilenio en Soacha, el cual incluyó la Firma de un contrato de crédito sindicado, así como en la estructuración y financiación de la Primera Línea del Metro de Bogotá.

Igualmente, lideró la estructuración jurídica del proyecto Regiotram de Occidente y se encuentra trabajando en la estructuración del proyecto Metro Ligero de la Avenida 80 de Medellín y el proyecto Regiotram Norte.



Sebastián Duque
Asociado Senior

Sebastian es abogado de la Universidad de los Andes, y cuenta con un grado de la Maestría de Derecho del Estado con énfasis en Derecho Público en la Universidad Externado de Colombia (2021) y estudios en Legislación Financiera en la Universidad de los Andes.

Sebastian hizo parte de la Firma desde 2013 hasta 2017 y se reincorporó en el 2018. Cuenta con experiencia en la estructuración, financiación y desarrollo de proyectos de inversión privada en infraestructura pública, especialmente en el sector transporte.

Recientemente, participó en la financiación del proyecto Fases II y III de Transmilenio en Soacha, así como en la estructuración y financiación de la Primera Línea del Metro de Bogotá, específicamente en la negociación de tres contratos de crédito con entidades multilaterales y en la emisión desmaterializada de pagarés a través del Deceval.

Igualmente, participó en la estructuración del proyecto Regiotram de Occidente y se encuentra trabajando en la estructuración del proyecto Metro Ligero de la Avenida 80 de Medellín y el proyecto Regiotram Norte.

Experiencia relevante

Proyectos de Transporte

Financiera de Desarrollo Nacional



Estructuración legal del proyecto para la construcción, operación y mantenimiento de la primera línea del metro de Bogotá- PMLB.

En ejecución

Financiera de Desarrollo Territorial



Asesoría Jurídica especializada en la estructuración de un proyecto ferroviario de carga y pasajeros de Bogotá a Zipaquirá

En ejecución

Empresa Férrea Regional



Asesoría Jurídica especializada en la estructuración de un proyecto ferroviario de pasajeros de Bogotá a Facatativá

En ejecución

Financiera de Desarrollo Territorial



Estructuración integral del Sistema Estratégico de Transporte Público (SETP) en Manizales

En ejecución

Financiera de Desarrollo Nacional



Asesoría Jurídica especializada en la estructuración del proyecto Metro Ligerero de la Av. 80 en Medellín

En ejecución

TRANSMILENIO



Asesoría al Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) en la estructuración para la construcción de las troncales NQS-Suba de la Fase II de Transmilenio

2002-2004