

Cód. FO-ADQU-120	Formato	 Alcaldía de Medellín
Versión. 6	FO-ADQU Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	

CONTRATO No. 4600077170 DE 2018
FECHA: DICIEMBRE 6 DE 2018

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE

CONTRATISTA: Corporación Cuencaverde

NIT: 900.680.466-1

REPRESENTANTE LEGAL: DIANA MARIA MONTOYA VELILLA

CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL: 32.206.288

OBJETO: Prestación de servicios para el desarrollo de actividades de conservación y restauración en cuencas abastecedoras externas

VALOR INICIAL: Trescientos millones un peso M/L (\$ 300.000.001)

ADICIONES N/A

VALOR MAS ADICIONES N/A

DURACIÓN INICIAL: Tres (3) meses sin exceder la presente vigencia

AMPLIACIONES N/A

DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES N/A

FECHA DE INICIO: 11/09/2018

FECHA DE TERMINACIÓN: 11/12/2018

Cód. FO-ADQU-120	Formato	 Alcaldía de Medellín
Versión. 6	FO-ADQU Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	

Con el objeto de informar el avance realizado en la ejecución del contrato 4600077170 de 2018, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, Decreto Municipal 1920 de diciembre 01 de 2015 y demás normas que regulan la materia, mediante los siguientes componentes:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato.

Es de anotar que en lo que ha transcurrido del contrato se ha denotado el cumplimiento parcial tanto del objeto como del alcance por parte del contratista.

- Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas

El siguiente es el Plan de Trabajo pactado:

No.	ACTIVIDAD	PREDIO	UNIDAD	META	IMPORTANCIA
1	Diagnóstico predial y Plan de Mantenimientos	Todos	Documento diagnóstico	1,00	20,0%
2	Mantenimientos predios Convenio 4600059621 de 2015	Villa Silvia	Ha	4,24	35,0%
		La Fortaleza	Ha	7,74	
		El Rodeo	Ha	23,19	
		Las Águilas	Ha	6,18	
		Las Vegas	Ha	7,18	
3	Mantenimientos predios Convenio 4600064705 de 2016	San Ignacio	Ha	3,90	40,0%
		San José Miraflores	Ha	0,78	
		Buenos Aires	Ha	1,10	
		El Pinal	Ha	0,83	
		Los Erizos	Ha	21,35	
		El Castillo	Ha	1,04	
		Villa María	Ha	2,75	
		Potrero y La Mona	Ha	3,27	
		Las Águilas 2	Ha	3,06	
		La Graciela	Ha	0,59	
		El Vergel 2	Ha	1,20	
		La Tamayo No. 4	Ha	2,70	
		El Portal	Ha	3,77	
		La Lucha	Ha	1,95	
		La Jenae	Ha	1,79	
		El Recreo	Ha	1,37	
		Finca Alicante - la Isabela	Ha	0,50	

Cód. FO-ADQU-120	Formato	 Alcaldía de Medellín
Versión. 6	FO-ADQU Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	

No.	ACTIVIDAD	PREDIO	UNIDAD	META	IMPORTANCIA
		El Tamborcito	Ha	0,39	
		El Roble	Ha	1,19	
		La Paz	Ha	0,35	
4	Giras ecopedagógicas	Cuenca Rio Grande	Gira	3,0	3,0%
5	Camisetas	N/A	Camiseta	150,0	2,0%
	TOTAL				100,0%

En el segundo informe de supervisión del 4 de diciembre de 2018 se certifica el mantenimiento de 11 predios, y la ejecución del 71,2%.

En el Tercer informe o entrega presentado por el contratista el día 6 de diciembre de 2018 se reporta el mantenimiento de los 14 predios restantes. Estas obras fueron verificadas en visita técnica del día 29 de noviembre. Los predios y polígonos intervenidos se muestran en la siguiente tabla:

Predio	Municipio	Acción	Área mantenida
Villa Silvia	Santa Rosa de Osos	Mantenimiento de Enriquecimiento Forestal	4,24
La Fortaleza	Santa Rosa de Osos	Mantenimiento de Establecimiento en pastizales	0,74
		Mantenimiento de Enriquecimiento Forestal	7
Las Vegas o Giles	Santa Rosa de Osos	Mantenimiento de Establecimiento en pastizales	0,62
		Mantenimiento de Enriquecimiento Forestal	6,56
El Castillo	Santa Rosa de Osos	Mantenimiento de Enriquecimiento Forestal	1,04
Las Águilas II	Santa Rosa de Osos	Mantenimiento de Enriquecimiento Forestal	3,06
La Graciela	Santa Rosa de Osos	Mantenimiento de Enriquecimiento Forestal	0,59
El Vergel II	Santa Rosa de Osos	Mantenimiento de Enriquecimiento Forestal	1,2

Cód. FO-ADQU-120	Formato	
Versión. 6	FO-ADQU Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	
		Alcaldía de Medellín

Predio	Municipio	Acción	Área mantenida
La Lucha	Santa Rosa de Osos	Mantenimiento de Enriquecimiento Forestal	1,95
La Jenae	Belmira	Mantenimiento de Enriquecimiento Forestal	1,21
		Mantenimiento de Establecimiento en pastizales	0,58
El Recreo	Belmira	Mantenimiento de Enriquecimiento Forestal	1,37
La Isabela	Belmira	Mantenimiento de Enriquecimiento Forestal	0,5
El Tamborcito	Donmatías	Mantenimiento de Enriquecimiento Forestal	0,39
El Roble	Donmatías	Mantenimiento de Enriquecimiento Forestal	1,19
La Paz	Donmatías	Mantenimiento de Enriquecimiento Forestal	0,05
		Mantenimiento de Establecimiento en pastizales	0,3
TOTAL			32,59

En el informe de avance 3 se detallan los polígonos intervenidos y las actividades realizadas en cada uno de ellos.

- Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.

Hasta lo transcurrido de la ejecución del contrato las partes han demostrado a cabalidad el cumplimiento de cada una de las obligaciones previamente establecidas.

- Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista

El contratista ha entregado los informes pactados.

Cód. FO-ADQU-120	Formato	 Alcaldía de Medellín
Versión. 6	FO-ADQU Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	

En el informe de avance 1 se presentó el Plan de Mantenimientos

En el Informe de avance 2 se presentó el avance del 71,2%

En el informe de avance 3 se presente el avance del 100%

Estas actividades fueron verificadas por la supervisión mediante visitas de inspección.

Los mantenimientos se realizaron conforme a lo pactado en el Plan de Mantenimientos.

El diseño de las camisetas y suvenires fue aprobado por el equipo de comunicaciones de la Secretaría de Medio Ambiente y se fabricaron los elementos.

Las tres (3) giras se realizarán antes de la terminación del contrato (11 de diciembre de 2018).

- Porcentaje de ejecución física del contrato.

Dado lo anterior, la ejecución física del contrato alcanza el 100%, tal como se muestra en la siguiente tabla:

ACTIVIDAD	PREDIO	UNIDAD	META	IMPORTANCIA	EJECUCION CON CORTE A			Acumulado	%
					10-oct-18	30-nov-18	6-dic-18		
Diagnóstico predial y Plan de Mantenimientos	Todos	Documento diagnóstico	1,00	20,0%	1			1	20,0%
Mantenimientos predios Convenio 4600059621 de 2015	Villa Silvia	Ha	4,24	35,0%			4,24	48,53	35,0%
	La Fortaleza	Ha	7,74				7,74		
	El Rodeo	Ha	23,19			23,19			
	Las Águilas	Ha	6,18			6,18			
	Las Vegas	Ha	7,18				7,18		
Mantenimientos predios Convenio 4600064705 de 2016	San Ignacio	Ha	3,90	40,0%		3,90		53,88	40,0%
	San José Miraflores	Ha	0,78			0,78			
	Buenos Aires	Ha	1,10			1,10			
	El Pinal	Ha	0,83			0,83			
	Los Erizos	Ha	21,35			21,35			
	El Castillo	Ha	1,04				1,04		
	Villa María	Ha	2,75			2,75			
	Potrerrito y La Mona	Ha	3,27			3,27			
	Las Águilas 2	Ha	3,06				3,06		

Cód. FO-ADQU-120	Formato	
Versión. 6	FO-ADQU Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	
		Aldía de Medellín

	La Graciela	Ha	0,59			0,59		
	El Vergel 2	Ha	1,20			1,20		
	La Tamayo No. 4	Ha	2,70		2,70			
	El Portal	Ha	3,77		3,77			
	La Lucha	Ha	1,95			1,95		
	La Jenae	Ha	1,79			1,79		
	El Recreo	Ha	1,37			1,37		
	Finca Alicante - la Isabela	Ha	0,50			0,50		
	El Tamborcito	Ha	0,39			0,39		
	El Roble	Ha	1,19			1,19		
	La Paz	Ha	0,35			0,35		
Giras ecopedagógicas	Cuenca Rio Grande	Gira	3,0	3,0%		3	3	3,0%
Camisetas	N/A	Camiseta	150,0	2,0%		150	150	2,0%
TOTAL				100,0%				100,0%

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, se presentó la Certificación firmada por el Revisor Fiscal de la Empresa Contratista

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
01/12/2018	Hasta 31/12/2018	ISTAEL LENIS CARDONA TP: 77335-T CC: 94.428.765

- Informe de las modificaciones realizadas al contrato.

Al contrato no se le ha hecho modificación alguna.

- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión.

No ha habido ausencias temporales de ninguno de los integrantes del equipo de supervisión designado.

Cód. FO-ADQU-120	Formato	 Alcaldía de Medellín
Versión. 6	FO-ADQU Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	

- Con relación a la materialización de riesgos y su mitigación, se tiene la información que se detalla a continuación:

#	Riesgo	Materialización	Mitigación	Observaciones
1	Plazos insuficientes	NO	NO	
2	Procedimientos de contratación	NO	NO	
3	Eventos naturales	NO	NO	
4	Ocurrencia de retrasos	NO	NO	
5	Escasez de materiales, materias primas e insumos	NO	NO	
6	Resistencia por parte de la comunidad o ciertos grupos de interés	NO	NO	

Por consiguiente, a la fecha no se ha presentado materialización alguna de los riesgos descritos en la respectiva matriz contemplada desde la planeación.

- La evaluación al contratista para el periodo es la siguiente:

Número de Contrato	4000077170	Secretaría	213 Medio Ambiente	Estado	2 En Ejecución
Objeto del Contrato Contrato de prestación de servicios para el desarrollo de actividades de conservación y restauración en cuencas abastecedoras exter...					
<div>Supervisores</div> <div>Interventores</div> <div>Supervisor Temporal</div> <div>Modificaciones</div> <div>Informe Mejoramiento</div> <div>Liquidación</div> <div>Evaluación</div> <div>Seguimiento</div>					
Evaluación del Contratista					
Criterios	Descripción				Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Administrativo	CONDUCTA INTERNA DEL PERSONAL				5
Administrativo	CUMPL DIRECTRICES MANEJO EXPEDIENTE CONTRACTUAL				5
Administrativo	CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION				5
Administrativo	CUMPLIMIENTO SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD				5
Financiero y contable	OPORTUNIDAD ENTREGA INFOR CONTABLE Y FINANCIERA				5
Jurídico	CUMPL NORMAS SEGUR PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORAL				5
Jurídico	CUMPLIMIENTO NORMATIVA AMBIENTAL				5
Jurídico	CUMPLIMIENTO PAGO PARATRISCALES Y SALARIOS				5
Técnico	CALIDAD MATERIALES Y SUMINISTROS ESPECIFICACIONES				5
Técnico	DEVOLUCION DE PRODUCTOS O SERVICIOS, CALIDAD				5
<div>Administrativo</div> <div>Financiero y c</div> <div>Jurídico</div> <div>Técnico</div>					
Ponder:	20,00 %	20,00 %	20,00 %	40,00 %	Total % Calificación
	20,00	20,00	20,00	40,00	100,00

Cód. FO-ADQU-120	Formato	 Alcaldía de Medellín
Versión. 6	FO-ADQU Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	

- El contrato no ha sido auditado por ningún ente de control hasta el momento, como tampoco por parte de la Secretaría de Evaluación y Control.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto:

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido	Registro Presupuestal
110090118	74200000	23380113	160125	4000094092	0050080968	4900022846

- Relación de los pagos realizados

A la fecha se ha realizado el primer pago, correspondiente al 20% del valor total del contrato:

No. Pedido	V/r Pedido	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción	Valor Facturado	Saldo	Porcentaje de Ejecución
4900022846	\$300.000.001	027	23/10/2018	5000550195	\$ 60.000.000	\$ 240.000.001	20%

Es de anotar que ya fue autorizado el segundo pago del 50%, que equivale a la suma de \$150.000.000, ascendiendo entonces el porcentaje de ejecución financiera al 70%

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	\$ 300.000.001
Adiciones	\$ 0
Total valor del contrato más adiciones	\$ 300.000.001
Pagos Realizados (Acumulado)	\$ 60.000.000
Pago autorizado del mes de diciembre	\$ 90.000.000
Porcentaje de ejecución financiera	70%

4. INFORME JURÍDICO:

No se ha materializado ninguno de los riesgos previstos. No ha habido lugar a aplicación de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento.

El siguiente es el estado de las garantías del contrato:

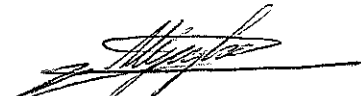
Cód. FO-ADQU-120	Formato	 Alcaldía de Medellín
Versión. 6	FO-ADQU Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Suramericana	2184958-7	Cumplimiento	11/09/2018	10/04/2019	11/09/2018	\$ 30.000.000
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	11/09/2018	10/12/2021	11/09/2018	\$ 30.000.000
	0582786-7	Responsabilidad Civil	11/09/2018	10/12/2018	11/09/2018	\$ 156.248.400

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago 30% del valor total del contrato por valor de \$90.000.000, tal como lo indica la cláusula tercera del contrato, discriminado así:

CONCEPTO	VALOR
30% del valor del contrato	\$ 75.630.252
IVA (19%)	\$ 14.369.748
TOTAL	\$ 90.000.000

Atentamente,



ALVARO ADOLFO GUZMAN CUERVO
Supervisor

Revisó: Natalia Montoya Gallego – Apoyo Jurídico.

Revisó: Nohemy Amparo Hincapié Preciado – Apoyo administrativo, financiero y contable.

