La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211223701252759867 **Nro Matrícula: 120-4309**

Pagina 1 TURNO: 2021-120-1-94279

Impreso el 23 de Diciembre de 2021 a las 12:45:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 13-10-1977 RADICACIÓN: CON: CERTIFICADO DE: 13-10-1977

CODIGO CATASTRAL: **01-03-0060-0003-000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211223701252759867 **Nro Matrícula: 120-4309**

Impreso el 23 de Diciembre de 2021 a las 12:45:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-06-1958 Radicación:

Doc: ESCRITURA 570 DEL 16-05-1958 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RATIFICAN LA ESCR. #520 DE 03-05-58 NOTARI A1. DE POPAYAN EN EL SENTIDO QUE EL INMUEBLE LO ADQUIRIO FRANCISCO SALAS RIVERA EN COMPA\IA DE SU ESPOSA PAULA NEUBANS DE SALAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: NEUBANS DE SALAS PAULA

A: RIVERA DE MOSQUERA VIRGINIA **CC# 25251396 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-02-1978 Radicación: 0883

Doc: ESCRITURA 89 DEL 27-01-1978 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: $1,880,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA DE MOSQUERA VIRGINIA

A: BANCO GANADERO CC# 25251396 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-08-1990 Radicación: 7401

Doc: ESCRITURA 7104 DEL 24-08-1990 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR. #89 DE 27-01-78

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: RIVERA DE MOSQUERA VIRGINIA **CC# 25251396 X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-11-1991 Radicación: 10251

Doc: RESOLUCION 011 DEL 26-11-1990 VALORIZACION MUNICIPAL DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA JUNTA DE VALORIZACION MUNICIPAL

A: RIVERA MOSQUERA VIRGINIA **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-09-2000 Radicación: 2000-11021

Doc: RESOLUCION 272 DEL 08-09-2000 ALCALDIA MUNICIPAL DE POPAYAN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION DE VALORIZACION. RESOLUCION # 011 DEL 26-11-90

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUNTA DE VALORIZACION MUNICIPAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211223701252759867 **Nro Matrícula: 120-4309**

Impreso el 23 de Diciembre de 2021 a las 12:45:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RIVERA DE MOSQUERA VIRGINIA **CC# 25251396 X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-10-2000 Radicación: 2000-12894

Doc: ESCRITURA 3356 DEL 06-10-2000 NOTARIA 2A. DE POPAYAN VALOR ACTO: $128,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 313 NUDA PROPIEDAD COMPRAVENTA (LIMITACION DE DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA DE MOSQUERA VIRGINIA CC# 25251396

A: MARTINEZ MOSQUERA NATALIA **CC# 52454565 X 12.5%**

A: MARTINEZ MOSQUERA PEDRO **CC# 79786707 X 12.5%**

A: MOSQUERA DE ANGULO XIMENA **CC# 25256337 X 25%**

A: MOSQUERA RIVERA JUAN MANUEL **CC# 10527388 X 25%**

A: MOSQUERA RIVERA RAFAEL AURELIO **CC# 19222768 X 25%**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-10-2000 Radicación: 2000-12894

Doc: ESCRITURA 3356 DEL 06-10-2000 NOTARIA 2A. DE POPAYAN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 USUFRUCTO (LIMITACION DE DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RIVERA DE MOSQUERA VIRGINIA **CC# 25251396**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-10-2000 Radicación: 2000-12895

Doc: ESCRITURA 3469 DEL 17-10-2000 NOTARIA 2A DE POPAYAN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION A LA ESCRITURA #3356/2000,MANIFESTANDO TITULO ADQUISICION CORRECTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MOSQUERA RIVERA JUAN MANUEL **CC# 10527388 X**

A: RIVERA DE MOSQUERA VIRGINIA **CC# 25251396**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-09-2004 Radicación: 2004-12410

Doc: OFICIO 11180 DEL 15-09-2004 FISCALIA 142 SECCIONAL DE BOOTA, D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA -POR ESTAFA. EN LOS DERECHOS DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FISCALIA 142 SECCIONAL BOGOTA.

A: MOSQUERA RIVERA RAFAEL AURELIO **CC# 19222768 X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-09-2009 Radicación: 2009-120-6-10727

Doc: OFICIO 2419 DEL 26-08-2009 JUZGADO QUINTO PENAL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO DE DESCONGESTION DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 10

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211223701252759867 **Nro Matrícula: 120-4309**

Impreso el 23 de Diciembre de 2021 a las 12:45:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO, OFICIO NO. 11180 DE 15-09-2004 FISCALIA 242 (SIC) SECCIONAL BOGOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO QUINTO PENAL DEL CIRCUITO

A: MOSQUERA RIVERA RAFAEL AURELIO **CC# 19222768 X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-11-2009 Radicación: 2009-120-6-13280

Doc: OFICIO 2996 DEL 26-10-2009 JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SURTIFRUVER DE LA SABANA LTDA

A: MOSQUERA RIVERA RAFAEL AURELIO **CC# 19222768 X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 14-12-2017 Radicación: 2017-120-6-21338

Doc: ESCRITURA 5782 DEL 01-12-2017 NOTARIA VEINTIUNA DE CALI VALOR ACTO: $183,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD EQUIVALENTE AL 25% QUE POSEE. (LOS COMPRADORES ADQUIEREN EN PARTES IGUALES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOSQUERA DE ANGULO XIMENA CC# 25256337

A: MARTINEZ MOSQUERA NATALIA **CC# 52454565 X**

A: MARTINEZ MOSQUERA PEDRO ANTONIO - CC 79786707 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 07-03-2018 Radicación: 2018-120-6-2997

DE ESCRITURA 387 DEL 22-02-2018 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $188,632,750

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APORTE A SOCIEDAD DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL (25%).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POLANCO FLOREZ EUGENIA CC# 34527805

A: INVERSIONES MOSPOLA S.A.S **NIT# 9011341636X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

---

* * *

* * *

* * *

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211223701252759867 **Nro Matrícula: 120-4309**

Impreso el 23 de Diciembre de 2021 a las 12:45:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-120-1-94279 **FECHA: 23-12-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DORIS AMPARO AVILES FIESCO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública