.MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
EJÉRCITO NACIONAL

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE –CENAC- ESPECIALIZADA DE INGENIEROS
NIT: 830.087.443-4

MODIFICATORIO No 01 A LA ACEPTACION DE OFERTA No. 437 -CENAC-INGENIEROS-2018

Entre los suscritos a saber, de una parte, el señor **MAYOR ANDRES MAURICIO ROMERO VELEZ** identificado con la cédula de ciudadanía N° 14.297.013 expedida en Ibagué, quien obra en nombre y representación del **MDN – EJÉRCITO NACIONAL – CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC INGENIEROS** con Nit No. 830.087.443-4, en su calidad de **CONTRATANTE**, de conformidad con la Resolución de Delegación No.4519 del 27 de Mayo de 2016 del Ministerio de Defensa Nacional, y por la otra parte, **INVERSIONES COLOMBIANAS DE INGENIERIA INVERCOLING S.A.S** identificado con **NIT: 900.467.577-7,** Representado legalmente por el Señor YIMMY FERNANDO MORENO RINCON, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.961.586 de Bogotá D.C, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente MODIFICATORIO No. 1 DE LA ACEPTACION DE OFERTA No. 437-CENAC-INGENIEROS-2018, previas las siguientes:

a) Que **EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – EJÉRCITO NACIONAL – CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA "CENAC INGENIEROS" Y INVERSIONES COLOMBIANAS DE INGENIERIA INVERCOLING S.A.S** identificado con NIT: 900.467.577-7, Representado legalmente por el Señor **YIMMY FERNANDO MORENO RINCON,** identificado con cedula de ciudadanía No. 79.961.586 de Bogotá D.C**,** el día dos (02) de Octubre de 2018.

b) Que el objeto de la Aceptación de Oferta No. 437 -CENAC-INGENIEROS-2018**,** es realizar: **"MANTENIMIENTO Y ADECUACION CUBIERTA Y CIELO RASO DEL COMANDO DE APOYO DE ACCION INTEGRAL Y DESARROLLO – "CAAID" UBICADO EN EL CANTON CALDAS EN LA CIUDAD DE BOGOTA".**

c) Que el valor la Aceptación de Oferta No. 437 -CENAC-INGENIEROS-2018**,** es por la suma de **TREINTA Y TRES MILLONES OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS ONCE PESOS CON SIETE CENTAVOS M/CTE ($ 33.088.511,07) INCLUIDO AIU E IVA,** según Certificado de Disponibilidad Presupuestal **N°.** 62618 de fecha 17 de Septiembre de 2018 bajo el rubro presupuestal A-2-0-4-5-1 por concepto de MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES, recurso 10 expedido por el Jefe de Presupuesto de CENAC INGENIEROS.

d) Que mediante acta No. 1946 a folio 198 de fecha 04 de Octubre de 2018

e) Que el día 24 de Octubre de 2018, se suscribió el acta de inicio del presente contrato.

f) Que el término para la ejecución del objeto del presente proceso será hasta el **10 DE DICIEMBRE DE 2018**, contados a partir de la firma del acta de inicio del contrato suscrita por las partes, una vez se hayan cumplido los requisitos de Perfeccionamiento (suscripción del contrato) y como requisitos de ejecución la aprobación de la garantía única y expedición del registro presupuestal conforme a lo establecido en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993:

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	PLAZO DE EJECUCIÓN

1	MANTENIMIENTO Y ADECUACION CUBIERTA Y CIELO RASO DEL COMANDO DE APOYO DE ACCION INTEGRAL Y DESARROLLO – "CAAID" UBICADO EN EL CANTON CALDAS EN LA CIUDAD DE BOGOTA	**10 DE DICIEMBRE DE 2018**

PARÁGRAFO 1: El acta de inicio se suscribirá dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de aprobación dela garantía única de cumplimiento y el registro presupuestal por parte la Entidad. **PARÁGRAFO 2:** La vigencia del contrato de cuatro (4) meses más después del término de ejecución del contrato.

g) Que mediante oficio de fecha 12 de noviembre de 2018, suscrito por el señor **YIMMY FERNANDO MORENO RINCON,** representante legal de la firma **INVERSIONES COLOMBIANAS DE INGENIERIA INVERCOLING S.A.S** identificado con NIT: 900.467.577-7, solicita la inclusión de ítems no previstos de la siguiente forma:

El suscrito **YIMMY FERNANDO MORENO RINCON**, identificado como aparece al pie de mi firma, como Representante Legal de **INVERSIONES COLOMBIANAS DE INGENIERIA INVERCOLING S.A.S**, domiciliado en Calle 25D No. 34 A-13 Piso 2, solicito la adición de los ítems NO PREVISTOS del CONTRATO DE OBRA No. 437–CENAC-INGENIEROS-2018, con objeto: "MANTENIMIENTO Y ADECUACION CUBIERTA Y CIELO RASO DEL COMANDO DE APOYO DE ACCION INTEGRAL Y DESARROLLO – "CAAID" UBICADO EN EL CANTON CALDAS EN LA CIUDAD DE BOGOTA"., se relaciona los ítems No previstos en el contrato:

ITEMS NO PREVISTOS								
DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA. Todo tipo de tejas (Incluye cargue y retiro de material desmontado)	m2	0	$ 16.633,00	$ 0,00	291,60	$ 4.850.182,80	291,60	$ 4.850.182,80
DESMONTE CANAL EN LAMINA EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado)	ml	0	$ 7.054,00	$ 0,00	50,00	$ 352.700,00	50,00	$ 352.700,00
DESMONTE DE BAJANTE EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado)	ml	0	$ 6.144,00	$ 0,00	21,60	$ 132.710,40	21,60	$ 132.710,40
SUMINISTRO E INSTALACION DE REFUERZO METALICO EN PERFIL 8X4	ml	0	$ 16.182,86	$ 0,00	296,11	$ 4.791.984,84	296,11	$ 4.791.984,84
MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Incluye Revision, cambio, ajuste e instalacion de tejas, caballetes, flanches y canales, limpieza manual, pintura y cambio de teja fibrocemento, con desmonte, cargue y retiro de escombros)	m2	0	$ 16.929,00	$ 0,00	85,00	$ 1.438.965,00	85,00	$ 1.438.965,00
SUMININSTRO E INSTALACION DE CANALES EN LAMINA GALVANIZADA.	ml	0	$ 57.316,00	$ 0,00	47,00	$ 2.693.852,00	47,00	$ 2.693.852,00
SUMININSTRO E INSTALACION DE BAJANTES EN PVC 4"	ml	0	$ 32.192,96	$ 0,00	19,81	$ 637.612,21	19,81	$ 637.612,21
DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISOS (Incluye carge y retiro de escombros)	m2	0,00	$ 10.409,00	$ 0,00	6,50	$ 67.658,50	6,50	$ 67.658,50
DEMOLICION MURO DE LADRILLO a=0.30 m. (Incluye cargo y retiro de escombro	m2	0,00	$ 45.563,00	$ 0,00	0,24	$ 10.935,12	0,24	$ 10.935,12
ALISTADO DE PISOS Mortero 1:4 Impermeabilizado e=0,03 m	m2	0,00	$ 28.384,00	$ 0,00	6,00	$ 170.304,00	6,00	$ 170.304,00
CERAMICA PISO DE ACUERDO A ESPESIFICACIONES DE SITIO. (Incluy	m2	0,00	$ 47.754,00	$ 0,00	6,00	$ 286.524,00	6,00	$ 286.524,00
VENTANA TIPO PERSIANA EN ALUMINIO (suministro e instalacion contodo losaccesorios requeridos para su correcto montaje)	m2	0,00	$ 264.878,00	$ 0,00	0,24	$ 63.570,72	0,24	$ 63.570,72
Total ITEMS NO PREVISTOS				$ 0,00		$ 15.496.999,60		$ 15.496.999,60

h) Que mediante oficio con radicado No. 3041/MDN-CGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COLOG-DIADQ-CENAC-B-ING-17-9 de fecha 13 de Noviembre de 2018 el día 16 de Noviembre de 2018 el Mayor JORGE ENRIQUE ORDUZ SALAMANCA supervisor de la Aceptación de oferta No, 437-CENAC-INGENIEROS-2018, solicita sea modificado la aceptación de oferta, teniendo en cuenta que no se tuvieron en cuenta algunos ítems indispensables para el desarrollo de la obra.

i) Que mediante oficio con radicado No. 20181976875543 de fecha 29 de Noviembre de 2018, el arquitecto JAVIER LATORRE CORREDOR, Asesor Técnico del CENAC DE INGENIEROS recomienda al señor oficial de contratación Mayor ANDRES MAURICIO ROMERO VELEZ, realizar la recomendación a la aceptación de oferta no. 437, incluyendo los items no previstos.

j) Que la anterior solicitud realizada al Señor **MAYOR ANDRES MAURICIO ROMERO VELEZ**, quien actúa en su carácter de **Oficial de Contratación y Ordenador del Gasto Central Administrativa y Contable CENAC Ingenieros**, encuentra viable la realización del modificatorio No 01 del *CONTRATO* **No. 437 - CENAC-INGENIEROS-2018.**

k) Que la presente modificación se efectúa con fundamento en el Artículo 1602 del Código Civil, en el entendido que cualquier contrato legalmente celebrado es Ley para las partes. Al igual el artículo 40 de la Ley 80 de 1993 establece la posibilidad de celebrar contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad tendiente al cumplimiento de los fines del Estado, así mismo, en atención a que el saldo del valor del contrato aún no se ha efectuado, la duración del contrato aún se encuentra vigente, por lo tanto dentro del plazo de duración se podrá modificar, adicionar, liquidar, otorgar plazos, etc.

l) Que quienes suscriben la presente MODIFICACION No.01/2018, se encuentran debidamente facultados para ello y por lo tanto pueden obligarse y comprometerse amplia y suficientemente, todo lo cual se acredita con los documentos que se anexan y hacen parte del presente modificatorio.

m) Que cumplidos los trámites y requisitos legales que exige la contratación administrativa, las partes acuerdan celebrar la presente MODIFICACION No.01/2018 *CONTRATO* **No.333 -CENAC-INGENIEROS-2018**, el cual se modifica en los siguientes términos:

n) **CLÁUSULA PRIMERA.**-: **ADICIÓNESE** los ítem no previstos de la Aceptación de oferta No. 437-2018**, cuyo objeto es** realizar: **"MANTENIMIENTO Y ADECUACION CUBIERTA Y CIELO RASO DEL COMANDO DE APOYO DE ACCION INTEGRAL Y DESARROLLO – "CAAID" UBICADO EN EL CANTON CALDAS EN LA CIUDAD DE BOGOTA"**, quedando de la siguiente manera:

ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANTIDADES A EJECUTAR	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
	ITEMS NO PREVISTOS				
1.1	DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA. Todo tipo de tejas (Incluye cargue y retiro de material desmontado)	m2	291,60	$ 4.850.182,80	$ 4.850.182,80
1.2	DESMONTE CANAL EN LAMINA EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado)	ml	50,00	$ 352.700,00	$ 352.700,00
1.3	DESMONTE DE BAJANTE EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado)	ml	21,60	$ 132.710,40	$ 132.710,40
1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFUERZO METALICO EN PERFIL 8X4	ml	296,11	$ 4.791.984,84	$ 4.791.984,84
1.5	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Incluye Revision, cambio, ajuste e instalacion de tejas, caballetes, flanches y canales, limpieza manual, pintura y cambio de teja fibrocemento, con desmonte, cargue y retiro de escombros)	m2	85,00	$ 1.438.965,00	$ 1.438.965,00
1.6	SUMININSTRO E INSTALACION DE CANALES EN LAMINA GALVANIZADA.	ml	47,00	$ 2.693.852,00	$ 2.693.852,00
1.7	SUMININSTRO E INSTALACION DE BAJANTES EN PVC 4"	ml	19,81	$ 637.612,21	$ 637.612,21
1.8	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISOS (Incluye carge y retiro de escombros)	m2	6,50	$ 67.658,50	$ 67.658,50
1.9	DEMOLICION MURO DE LADRILLO a=0.30 m. (Incluye cargo y retiro de escombro	m2	0,24	$ 10.935,12	$ 10.935,12

2.0	ALISTADO DE PISOS Mortero 1:4 Impermeabilizado e=0,03 m	m2	6,00	$ 170.304,00	$ 170.304,00
2.1	CERAMICA PISO DE ACUERDO A ESPESIFICACIONES DE SITIO. (Incluye Boquilla y pegante)	m2	6,00	$ 286.524,00	$ 286.524,00
2.2	VENTANA TIPO PERSIANA EN ALUMINIO (suministro e instalacion contodo losaccesorios requeridos para su correcto montaje)	m2	0,24	$ 63.570,72	$ 63.570,72

PARAGRAFO: los ítems mencionados anteriormente no modifican el valor inicial del contrato, teniendo en cuenta que se realizó balance de actividades,

CLÁUSULA SEGUNDA.-: Las demás cláusulas, parágrafos, términos y condiciones de la Aceptación de Oferta No. 437-2018**, cuyo objeto es** realizar: **"MANTENIMIENTO Y ADECUACION CUBIERTA Y CIELO RASO DEL COMANDO DE APOYO DE ACCION INTEGRAL Y DESARROLLO – "CAAID" UBICADO EN EL CANTON CALDAS EN LA CIUDAD DE BOGOTA**", de fecha treinta y uno (31) de mayo de 2018, que no hayan sido modificados con el presente modificatorio, continúan vigentes y son de obligatorio cumplimiento.