La Tebaida, Quindío, enero de 2022

ANÁLISIS DEL SECTOR - CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÒN

Objeto: "CONTRATAR LOS SERVICIOS DE UNA PERSONA NATURAL PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN LAS LABORES DE CONSERVACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES LOCATIVAS DE LOS EQUIPAMIENTOS RESPONSABILIDAD DEL MUNICIPIO."

El Decreto 1082 de 2015 artículo 2.2.1.1.1.6.1., establece el deber de análisis de las Entidades Estatales, para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo.

1. ASPECTOS LEGALES Y ORGANIZACIONALES: Los requerimientos de personal son necesarios en los sectores privados y públicos, en estos últimos en mayor o menor medida, dependiendo de la planta de personal existente en cada una de ellas y del presupuesto con el cual cuente la Entidad.

   La selección de los contratistas se realiza manteniendo indicadores de calidad y formación, por el Municipio, en la medida de sus necesidades trata de mantener esta clase de contratos como quiera que el conocimiento adquirido por quienes han desarrollado objetos similares cuentan con la experiencia en la misma Entidad, atendiendo el principio de economía, ahorrando tiempo en tareas de aprendizaje e inducciones con el resultado de mantener las actividades sin interrupciones beneficiando a los usuarios internos y externos.

   REQUISITOS: La entidad requiere una persona natural, que apoye las diferentes actividades tendientes a mantener en buen estado de conservación y funcionamiento los bienes que son responsabilidad del Municipio, con el fin de brindarle a la comunidad del Municipio de La Tebaida un adecuado servicio, mediante labores de conservación preventivas y rutinarias de los equipamientos Municipales; de esta manera se le está garantizando a la población el acceso a los derechos sociales, comunitarios y ambientales; facilitando el desarrollo socio-económico y cultural de la localidad, dando cumplimiento a las metas asumidas por la Administración Municipal.

   De igual forma se tiene que, la Entidad en la actualidad no cuenta con una planta de personal suficiente para desarrollar las metas y cumplir con la misionalidad de la Entidad, para el propósito descrito anteriormente.

2. ASPECTOS COMERCIALES: Los servicios de apoyo a la gestión son ofrecidos por personal independiente que ofrece servicios de tipo operativo y/o logístico.

3. ASPECTOS FINANCIEROS: La necesidad de apoyo en las labores de conservación y funcionamiento los bienes que son responsabilidad del Municipio en el Municipio de La Tebaida ha sido satisfecha a través contratación de prestación de servicios de apoyo a la gestión, dado que se trata de múltiples actividades que se desarrollan día a día en la Administración Municipal.

Carrera 6 No. 12 -27 Centro Administrativo Municipal Oficina 304 – Código Postal 633020
Teléfono (0057) (6) 754 2444 Ext. 24 – Fax (0057) (6) 754 2512
Email alcaldia@latebaida-quindio.gov.co y despachoalcalde@latebaida-quindio.gov.co

La Entidad se permite relacionar contrataciones realizadas para que el Municipio de La Tebaida pueda cumplir con los planes y proyectos estructurados en el Plan de Desarrollo.

CONTRATACIONES PREVIAS DE LA ENTIDAD					
Modalidad de Selección del Contratista:	Contratación Directa	Contratación Directa	Contratación Directa	Contratación Directa	Contratación Directa
Objeto del Contrato	Contratar los servicios de una persona natural para la prestación de servicios de apoyo a la gestión en el mantenimiento y demás labores locativas de los equipamientos responsabilidad del municipio.	Contrato de prestación de servicios de apoyo a la gestión en la secretaria de infraestructura como una persona como ayudante (jardinero) en el mantenimiento de los parques, zonas verdes, áreas de cesión y las zonas verdes de los escenarios recreodeportivas y equipamientos que son responsabilidad del municipio de la Tebaida Quindío.	Contrato de prestación de servicios de apoyo a la gestión para apoyar las activadas de servicios generales en el hogar del anciano arcesio aristizabal gomez	Contrato de prestación de servicios de apoyo a la gestión para apoyar los procesos de estratificación socio-económica en la zona urbana y rural del municipio de la tebaida Quindío, así como en la organización y manejo del archivo documental y demás labores de la secretaria de planeación.	Contrato de prestación de servicios de apoyo a la gestión para realizar la entrega personalizada de aproximadamente 5,000 facturas de impuesto predial unificado en la zona urbana y rural del municipio de La Tebaida
Presupuesto Oficial	$ 3,600,000	$ 3,195,000	$ 5,600,000	$ 4,500,000	$ 3,600,000
Forma de Pago (Condiciones de pago establecidas en los contratos)	El valor del contrato que se llegaré a suscribir asciende a la suma de TRES MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS ($3.600.000) que el Municipio de La Tebaida realizará tres (03) pagos distribuidos así: Un (01) pago al finalizar el mes de enero de 2021 valor de NOVECIENTOS MIL PESOS ($900.000) y dos pagos iguales al finalizar los meses de febrero y marzo de 2021, por valor de UN MILLON TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (1.350.000) cada uno, incluido impuestos, previa presentación periódica del Informe de actividades realizadas durante cada mes de prestación de servicios, suscrito por el supervisor del contrato en el que debe constar la acreditación del pago de aportes a seguridad social, pensión y riesgos laborales por el porcentaje señalado en la ley.	El valor del contrato que se llegaré a suscribir asciende a la suma de TRES MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($3.195.000) que el Municipio de La Tebaida realizará tres (03) pagos distribuidos así: Un (01) pago al finalizar el mes de enero de 2021 valor de CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($495.000) y dos pagos iguales al finalizar los meses de febrero y marzo de 2021, por valor de UN MILLON TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (1.350.000) cada uno, incluido impuestos, previa presentación periódica del Informe de actividades realizadas durante cada mes de prestación de servicios, suscrito por el supervisor del contrato en el que debe constar la acreditación del pago de aportes a seguridad social, pensión y riesgos laborales por el porcentaje señalado en la ley.	El valor del presente contrato que se llegaré a suscribir asciende a la suma de CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MCTE ($5.600.000) El municipio de La Tebaida realizará el pago anterior en cuatro (04) pagos mensuales por un valor de un millón cuatrocientos mil pesos moneda legal colombiana ($1.400.000). incluidos impuestos, previa presentación periódica del informe de actividades realizado durante cada mes prestación de servicios, suscrito por el supervisor del contrato en el que se debe constar la acreditación del pago de aportes a seguridad social, pensión y riesgos laborales por el porcentaje señalado en la Ley.	El valor del presente contrato que se llegaré a suscribir asciende a la suma de CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE ($4.500.000) El municipio de La Tebaida realizará tres (03) pagos mensuales por un valor de un millón quinientos mil pesos moneda legal colombiana ($1.500.000). incluidos impuestos, previa presentación periódica del informe de actividades realizado durante cada mes prestación de servicios, suscrito por el supervisor del contrato en el que se debe constar la acreditación del pago de aportes a seguridad social, pensión y riesgos laborales por el porcentaje señalado en la Ley.	El valor del presente contrato que se llegaré a suscribir asciende a la suma de TRES MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MCTE ($3.600.000) El municipio de La Tebaida realizará dos (02) pagos mensuales por un valor de un millón ochocientos mil pesos moneda legal colombiana ($1.800.000). incluidos impuestos, previa presentación periódica del informe de actividades realizado durante cada mes prestación de servicios, suscrito por el supervisor del contrato en el que se debe constar la acreditación del pago de aportes a seguridad social, pensión y riesgos laborales por el porcentaje señalado en la Ley.

Carrera 6 No. 12 -27 Centro Administrativo Municipal Oficina 304 – Código Postal 633020
Teléfono (0057) (6) 754 2444 Ext. 24 – Fax (0057) (6) 754 2512
Email alcaldia@latebaida-quindio.gov.co y despachoalcalde@latebaida-quindio.gov.co

Número de Contratos suscrito para el efecto	05				
Vigencia	2021	2021	2021	2021	2021
Plazo de Ejecución	El plazo de ejecución del presente contrato será desde la suscripción del acta de inicio y hasta el treinta y uno (31) de marzo de 2021. En todo caso, el plazo no excederá la vigencia 2021.	El plazo de ejecución del presente contrato será desde la suscripción del acta de inicio y hasta el treinta y uno (31) de marzo de 2021. En todo caso, el plazo no excederá la vigencia 2021.	El plazo de ejecución del presente contrato será de cuatro (04) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio. En todo caso, el plazo no excederá la vigencia 2021.	El plazo de ejecución del presente contrato será de tres (03) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. En todo caso, el plazo no excederá la vigencia 2021.	El plazo de ejecución del presente contrato será de dos (02) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio. En todo caso, el plazo no excederá la vigencia 2020.
Comportamiento de los contratistas e imposición de sanciones	El contratista ha cumplido con las obligaciones contractuales	El contratista ha cumplido con las obligaciones contractuales	El contratista ha cumplido con las obligaciones contractuales	El contratista ha cumplido con las obligaciones contractuales	El contratista ha cumplido con las obligaciones contractuales

AÑO	NÚMERO DEL PROCESO	VALOR DEL CONTRATO	ADJUDICATARIO DEL PROCESO DE SELECCIÓN
2021	CPSAG 046	$ 3.600.000	BLANCA INIDIDA GAMBOA
2021	CPSAG 144	$ 3.195.000	YECID MARIN OSORIO
2021	CPSAG 215	$ 5.600.000	MARIA DE LAS MERCEDEZ MARIN
2021	CPSAG 279	$ 4.500.000	DAHIANA ZAPATA CASTAÑEDA
2021	CPSAG 385	$ 3.600.000	HECTOR ORLANDO ALVAREZ ARIAS

4. ASPECTOS TÉCNICOS Y EXPERIENCIA: Para el presente proceso de contratación directa que tiene como objeto realizar labores de conservación en los equipamientos no se requiere certificar estudios.

   En el presente caso se acudirá al requisito de idoneidad y se exigirá experiencia general y/o relacionada de mínimo tres (3) meses.

   La remuneración que se elige en este proceso de contratación es a la finalización de los meses de enero a mayo que comprenden el plazo de ejecución, previo cumplimiento de las actividades y obligaciones acordadas.

5. ANÁLISIS DEL RIESGO:

   En el presente proceso de contratación no se considera que existan riesgos asociados a la ejecución del contrato, por cuanto se trata de obligaciones intelectuales, el pago es vencido y los riesgos personales del contratista están asegurados mediante la afiliación y pago al sistema de seguridad social integral.

ANDERSON ANDREY OSORIO BECERRA
Secretario de Infraestructura

Carrera 6 No. 12 -27 Centro Administrativo Municipal Oficina 304 – Código Postal 633020
Teléfono (0057) (6) 754 2444 Ext. 24 – Fax (0057) (6) 754 2512
Email alcaldia@latebaida-quindio.gov.co y despachoalcalde@latebaida-quindio.gov.co