La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220104262353016894 **Nro Matrícula: 070-155634**

Pagina 1 TURNO: 2022-070-1-328

Impreso el 4 de Enero de 2022 a las 10:40:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 070 - TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: COMBITA VEREDA: SAN ONOFRE

FECHA APERTURA: 04-08-2005 RADICACIÓN: 2005-8072 CON: ESCRITURA DE: 03-08-2005

CODIGO CATASTRAL: **152040001000109270000**COD CATASTRAL ANT: 15204000100010927000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220104262353016894 **Nro Matrícula: 070-155634**

Impreso el 4 de Enero de 2022 a las 10:40:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

USUFRUCTOS...PARTE POR REMATE LLEVADO A CABO EN EL JUZGADO 1.CIVIL DEL CIRCUITO DE TUNJA,SENTENCIA DE FECHA 27-06-1938, REGISTRADA EL 21-09-1938...PARTE POR REMATE LLEVADO A CABO EN EL JUZGADO 1.CIVIL DEL CIRCUITO DE TUNJA,SENTENCIA DE FECHA 15-09-1937, REGISTRADA EL 31-03-1938...PARTE POR COMPRA DE LA NUDA PROPIEDAD A CHAPARRO ELISEO Y CIFUENTES DE CHAPARRO INES SEGUN ESCRITURA 961 DE FECHA 10-11-1934 DE LA NOTARIA 1.DE TUNJA, REGISTRADA EL 14-05-1935... POR ESTA MISMA ESCRITURA MONTEJO DE CIFUENTES MARINA JOSEFA, SE RESERVO LOS USUFRUCTOS...PARTE EN ASOCIO DE SUAREZ LUIS,POR COMPRA A MEDINA CLODOMIRO,SEGUN ESCRITURA 645 DE FECHA 03-10-1930 DE LA NOTARIA 2.DE TUNJA, REGISTRADA EL 15-10-1930...PARTE POR ADJUDICACION HECHA EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CON VARGAS ARCADIO Y VARGAS ANA JULIA,POR ESCRITURA 1046 DE FECHA 04-11-1925 DE LA NOTARIA 1.DE TUNJA, REGISTRADA EL 15-02-1936...Y PARTE POR COMPRA A CUERVO VDA. DE VARGAS FRANCISCA, LOS GANANCIALES DE VARGAS BALVINA,SEGUN ESCRITURA 1005 DE FECHA 25-10-1925 DE LA NOTARIA 1.DE TUNJA, REGISTRADA EL 17-11-25 LIBRO 1.PARTIDA 425.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) LOTE "ROMERINOS"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
070 - 110710

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-08-2005 Radicación: 2005-8072

Doc: ESCRITURA 1639 DEL 06-07-2005 NOTARIA 1 DE TUNJA VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARGO VERGARA GELACIO CC# 4279297

A: ROMERO SILVA JOSE OCTAVIANO **CC# 6750607** **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-07-2006 Radicación: 2006-070-6-6914

Doc: ESCRITURA 471 DEL 10-03-2006 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA VALOR ACTO: $130,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APORTE A SOCIEDAD parte. 3.600 m2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO SILVA JOSE OCTAVIANO CC# 6750607

A: SOCIEDAD CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DEL ORIENTE COLOMBIANO LTDA "CDA DEL ORIENTE LTDA"

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-09-2020 Radicación: 2020-070-6-8491

Doc: OFICIO 1574 DEL 23-09-2020 JUZGADO TERCERO CIVL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE TUNJA

VALOR ACTO: $0

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220104262353016894 **Nro Matrícula: 070-155634**

Impreso el 4 de Enero de 2022 a las 10:40:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA N° 2020-0110

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUARTE QUINTERO ARYS YANETH

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: ROMERO SILVA JOSE OCTAVIANO

A: ROMERO SILVA JOSE SAUL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2 -> 160321

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-070-3-408 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-070-3-607 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= = = =