ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ESTUDIO DE PRECIOS DE MERCADO		CÓDIGO: GJC-FT09	LA TERMINAL
			VERSIÓN N° 05	
	GESTIÓN JURÍDICA Y CONTRACTUAL	FORMATO	FECHA: FEBRERO DE 2017	

NOMBRE DEL PROYECTO: Interventoria para adecuaciones parqueaderos DADEP administrados por La Terminal de Transporte S.A.

PRESUPUESTO OFICIAL PARA LA CONTRATACIÓN DE ESTE OBJETO:	**$ 152.720.792**	**FECHA:** 09 DE DICIEMBRE DE 2021
PRESUPUESTO ASIGNADO EN PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES PARA LA VIGENCIA:	**$ 155.448.290**	

BIENES Y/O SERVICIOS		COTIZACIONES ENTREGADAS							VALOR TOTAL PROMEDIO	VALOR TOTAL SUGERIDO (VALOR TOTALPROMEDIO)
		COTIZACIÓN 1:			COTIZACIÓN 2:		COTIZACIÓN 3:			
		ESPECIFICACIONES TÉCNICAS								
CANT. (1)	CARGO / OFICIO	SUELDO Y/O JORNAL MENSUAL (2)	PARTICIPACIÓN TOTAL (h-mes) (3)	VALOR PARCIAL ($) (1)*(2)*(3) = (4)	SUELDO Y/O JORNAL MENSUAL (2)	VALOR PARCIAL ($) (1)*(2)*(3) = (4)	SUELDO Y/O JORNAL MENSUAL (2)	VALOR PARCIAL ($) (1)*(2)*(3) = (4)		
COSTO DE PERSONAL										
	PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO									
1	Director	$ 6.000.000	2,00	$ 12.000.000	$ 6.000.000	$ 12.000.000	$ 6.500.000	$ 13.000.000	$ 12.333.333	$ 12.333.333
1	Residente	$ 4.000.000	4,00	$ 16.000.000	$ 4.500.000	$ 18.000.000	$ 4.250.000	$ 17.000.000	$ 17.000.000	$ 17.000.000
1	Inspector de Interventoria	$ 2.200.000	3,00	$ 6.600.000	$ 2.500.000	$ 7.500.000	$ 2.563.000	$ 7.689.000	$ 7.263.000	$ 7.263.000
1	Inspector de Interventoria	$ 2.200.000	3,00	$ 6.600.000	$ 2.500.000	$ 7.500.000	$ 2.563.000	$ 7.689.000	$ 7.263.000	$ 7.263.000
	PERSONAL AUXILIAR									
1	Auxiliar Administrativo	$ 2.200.000	4,00	$ 8.800.000	$ 1.500.000	$ 6.000.000	$ 1.180.000	$ 4.720.000	$ 6.506.667	$ 6.506.667
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (4) = (5)			$ 50.000.000	$	51.000.000	$	50.098.000	$ 50.366.000	$ 50.366.000
	FACTOR MULTIPLICADOR (6)			2,20		2,34		2,30	2,28	2,28
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (5) * (6) = (A)			**$ 110.000.000**	**$**	**119.340.000**	**$**	**115.225.400**	**$ 114.834.480**	**$ 114.834.480**

OTROS VALORES

CANT. (7)	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR ($) (8)	TIEMPO DE UTILIZACIÓN TOTAL (9)	VALOR PARCIAL ($) (7)*(8)*(9)=(10)	VALOR ($) (8)	VALOR PARCIAL ($) (7)*(8)*(9)=(10)	VALOR ($) (8)	VALOR PARCIAL ($) (7)*(8)*(9)=(10)	VALOR TOTAL PROMEDIO	VALOR TOTAL SUGERIDO (VALOR TOTALPROMEDIO)
1	Oficina (incluye servicios públicos)	mes (S/comprobante)	$ 3.000.000	3,00	$ 9.000.000	$ 2.500.000	$ 7.500.000	$ 1.000.000	$ 3.000.000	$ 6.500.000	$ 6.500.000
1	Papelería, CDs, DVDs, edición informes, fotocopias, fotografías, planos etc.	mes (S/comprobante)	$ 600.000	4,00	$ 2.400.000	$ 1.500.000	$ 6.000.000	$ 365.000	$ 1.460.000	$ 3.286.667	$ 3.286.667
1	Comunicaciones	mes (S/comprobante)	$ 230.000	3,00	$ 690.000	$ 500.000	$ 1.500.000	$ 365.000	$ 1.095.000	$ 1.095.000	$ 1.095.000
	TOTAL OTROS VALORES = SUMATORIA DE (10) = (B)				**$ 12.090.000**	**$**	**15.000.000**	**$**	**5.555.000**	**$ 10.881.667**	**$ 10.881.667**

OTROS COSTOS DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO

CANT. (11)	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO ($) (12)	TIEMPO DE UTILIZACIÓN TOTAL (13)	VALOR PARCIAL ($) (11)*(12)*(13)= (14)	COSTO ($) (12)	VALOR PARCIAL ($) (11)*(12)*(13)= (14)	COSTO ($) (12)	VALOR PARCIAL ($) (11)*(12)*(13)= (14)	VALOR TOTAL PROMEDIO	VALOR TOTAL SUGERIDO (VALOR TOTALPROMEDIO)
1	Ensayos de Laboratorios	Global	$ 2.000.000	1,00	$ 2.000.000	$ 800.000	$ 800.000	$ 5.000.000	$ 5.000.000	$ 2.600.000	$ 2.600.000
	TOTAL OTROS COSTOS DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO = SUMATORIA DE (14) = (C)				**$ 2.000.000**	**$**	**800.000**	**$**	**5.000.000**	**$ 2.600.000**	$ 2.600.000

VALOR BÁSICO = (A) + (B) + (C) = (D)	$	124.090.000	$	135.140.000	$	125.780.400	$	128.336.800	$	128.336.800
IVA = 19% * (D) = (E)	$	23.577.100	$	25.676.600	$	23.898.276	$	24.383.992	$	24.383.992
VALOR TOTAL = (D) + (E) = (F)	**$**	**147.667.100**	**$**	**160.816.600**	**$**	**149.678.676**	**$**	**152.720.792**	**$**	**152.720.792**

TIEMPO DE EJECUCIÓN EN MESES	5	**$**	**152.720.792**

De acuerdo con el presupuesto asignado para la actual vigencia, para cumplir con el objetivo propuesto que se describirá a continuación: "Interventoría para adecuaciones parqueaderos DADEP administrados por La Terminal de Transporte S.A.", el cual es de $155,448,290, incluido IVA, gastos directos e indirectos en los que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato. Se anexan las respectivas cotizaciones.

Observaciones: Para el presente análisis, la Subgerencia Corporativa procedió a realizar el presente estudio de precios de mercado publicando la solicitud de información a los proveedores con referencia COT-67-2021 en la plataforma del SECOP II, la cual da publicidad al proceso de cotización a empresas que cumplen con el objeto a consultar, y por medio del correo electrónico cotizaciones@terminaldetransporte.gov.co, se recibieron tres (3) cotizaciones de las siguientes empresas: SOLUCIONES COMERCIALES Y EMPRESARIALES ZIPAR SAS, PROCIVING SAS y CB INGENIEROS SAS.

La Directora de Infraestructura de la entidad revisó las cotizaciones incluidas en el presente estudio y consideró que los ítems presentados cumplen con las características solicitadas en el documento de condiciones básicas técnicas del proyecto (ver su firma en el presente estudio).

Se procedió a realizar el análisis de valores totales, de acuerdo a la sumatoria de cada cotización se realizó el análisis de precios totales, donde se aplicó la metodología de media aritmética como orientación y referencia para obtener el valor total promedio de las cotizaciones, dando como resultado un valor total promedio de $152.720.792; el cual se pudo establecer que el valor total promedio es menor en $2.727.498 al presupuesto estimado para el presente proceso de selección. Al hacer el análisis se evidencia que los datos no están muy dispersos, para lo cual el promedio sería la herramienta más recomendable, teniendo en cuenta lo anterior, se aconseja como presupuesto estimado para el proceso, el valor sugerido del valor promedio.

Concepto: Se recomienda para la futura contratación el valor total promedio de las cotizaciones en el presente estudio de precios de mercado, es decir los relacionados en la columna "Valor Total Sugerido",CIENTO CINCUENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE ($152.720.792) incluido IVA, los demás costos y gastos a que hubiere lugar para el normal desarrollo del futuro contrato. A partir de la cual se deberá surtir el proceso de contratación conforme al Manual de Contratación.

ALBERTO DE JESÚS GÓMEZ BARRIOS
Subgerente Corporativo

LILIANA AVENDAÑO TRIVIÑO
Directora de Infraestructura
Líder del proyecto

Revisó y aprobó:

Proyectó: Jamile Ospino Prato/Técnico 3/Subgerencia Corporativa
Revisó: Manuel Antonio Santamaría Guzmán/Técnico 3/Subgerencia Corporativa