Informe No. 01

Medellin, 30 de junio de 2018

Señor Coronel
GERSON FAJARDO GUEVARA
Comandante Departamento de Policia Uraba
Km 5 Via Apartado – Carepa
Corregimiento el Reposo

ASUNTO: Informe de interventoría No. 01
Contrato No. 42-6-10016-18

Mediante Comunicación oficial No. S-2018-016315-DEURA de 28-05-2018, se notifica como supervisor Técnico al Jefe del Grupo de Infraestructura de la Región de Policía Número Seis, Subteniente Evelyn Taborda Zuluaga.

Objeto: **ítem 2**: Mantenimiento preventivo y correctivo y/o mejoras locativas para las Estaciones, Subestaciones y Puestos de Policía viviendas fiscales especialidades y demás instalaciones policiales ubicadas en la jurisdicción del Departamento de Policía Urabá, por la modalidad de ejecución total a precios unitarios fijos sin formula de reajuste.

Contratista: Wilmar Lozano Mosquera

Fecha de iniciación: 31/05/2018 Fecha Terminación: 15/12/2018

VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO

DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:

1. Personal de la Obra (cumplimiento geo numérico según contrato y propuesta)

   Un (1) residente de obra

2. Verificación cumplimiento Programa de Calidad (según contrato)

   Aun no se ha dado inicio a la ejecución de las actividades por estar en periodo de diagnóstico.

3. Seguimiento de la Programación de Obra, (Atrasos, Indicadores, causas)

El Contratista presento las propuestas de mantenimiento a ser realizado en las diferentes instalaciones policiales, cumpliendo de esta forma con el tiempo dispuesto para la elaboración de los diagnósticos y presupuestos.

4. Seguridad Industrial (cumplimiento según contrato y normas legales)

   El Contratista debe enviar a la Supervisión la relación del personal de mano de obra con las respectivas afiliaciones a salud, pensión, ARL y parafiscales.

5. Compromisos pendientes del contratista y supervisor

Contratista:

- Entregar a la Supervisión el listado del personal para realizar el estudio de seguridad.
- Disponer del personal idóneo y cumplir con las condiciones técnicas mínimas de para el suministro e instalación de los materiales.

Supervisión:

- Solicitar al DEURA la autorización para el ingreso del personal de mano de obra a las instalaciones policiales a intervenir.

6. Actas parciales de Obra (relacionar las generalidades).

   No aplica

RELACIÓN DE ACTIVIDADES:

1. El día 29 de mayo de 2018, en las instalaciones del Comando del DEURA se realizó reunión con el señor Comandante de Departamento de Policía a fin de ser presentado el Ingeniero Wilmar Lozano como contratista del contrato y de igual forma aclarar las reglas de ejecución del contrato, como:

   - Forma de pago, fechas de facturación y documentos anexos a la factura
   - El procedimiento para la aprobación de ítems no previstos
   - Medidas de seguridad y protocolo de ingreso a las instalaciones policiales
   - Implementación del sistema de gestión de salud y seguridad en el trabajo

2. Se realizaron las visitas a las estaciones que serán intervenidas para de esta forma y en conjunto con el comandante de cada una, levantar las necesidades dando orden de prioridad a estas, posteriormente el Ingeniero allegara los presupuestos a Supervisión y se presentarán al ordenador del gasto para su aprobación.

RESULTADO APLICACIÓN INDICADOR

De acuerdo con los rangos establecidos en el indicador, y teniendo en cuenta que la cantidad de obras, se definen los proyectos u obras que con su porcentaje de ejecución se ubican en un semáforo, lo que permite establecer el grado de alerta, frente al cronograma de obra aprobado y/o proceso de entregas parciales a la DIRAF.

EN SEMÁFORO VERDE: Refleja una alerta temprana, por cuanto su avance muestra un atraso entre el 0 y el 5% frente a lo programado.

$$CI = \frac{\text{OBRAS SIN PROBLEMA}}{\text{OBRAS EN CURSO}} = \frac{X}{X} <= 5\%$$

$$CI = \frac{0}{0} = \frac{0}{0} <= 1\%$$

SEMÁFORO ROJO: Refleja incumplimiento frente a lo programado con un porcentaje superior al 5%, donde se debe analizar las causas individualmente cada una de las obras y los posibles riesgos las acciones

adelantadas por el coordinador, con el propósito de efectuar los requerimientos correctivos a la unidad contratante de manera oportuna.

CI=OBRAS CON PROBLEMA = X >5%
OBRAS EN CURSO X

CI=0 = 0%
0

RECOMENDACIONES Y/O CONCLUSIONES

DE CARÁCTER TÉCNICO:

1. Cumplimiento de Especificaciones técnicas, Diseños, Normas técnicas, cantidades, según contrato (resumido)

   Aún no se han iniciado las actividades que permita verificar la calidad y cumplimiento de las normas técnicas de la construcción.

2. Acciones adelantadas por el contratista y supervisor ante el cumplimiento al Carácter Técnico.

   Se solicitará al Contratista por parte de la Supervisión las respectivas fichas técnicas y certificados de calidad en caso de ser necesario.

3. Calidad de la Obra, Equipos, Bienes, Insumos, Ensayos o Pruebas.

   Aún no se han iniciado las actividades.

4. Novedades, observaciones y recomendaciones de carácter técnico.

   Se recomienda al Contratista hacer uso de materiales resistentes a la humedad del clima que es caracteristico de la zona.

5. Se debe anexar las memorias de cantidades de obra.

   No aplica.

6. Información generalizada de la entrega física de los bienes, servicios u obras. Relacionar las generalidades de las actas parciales o el acta final de entrega al comandante de la unidad del inventario, manual de funcionamiento, recomendaciones para el mantenimiento, uso y cuidado del bien.

   No Aplica.

DE CARÁCTER FINANCIERO:

1. Valor inicial del contrato

   Valor total del contrato: $ 846.465.533,36

2. Adiciones al contrato

   No Aplica.

3. Control en la ejecución del Anticipo (Programa de inversión del anticipo en cumplimiento al contrato). Sin pacto de anticipo.

   No Aplica.

4. Relación de Pagos al Contratista, Deducciones y Ajustes. (Novedades que inciden o alteran el equilibrio económico o financiero del contrato.)

   No Aplica.

5. Relación y Revisión de Precios en nuevos APU´S, de acuerdo al requerimiento del contratista y concepto de viabilidad del supervisor para la autorización del ordenador del gasto

   No se han presentado APU de obras no previstas.

6. Informe generalizado del balance financiero. Anexar cuando se requiera el balance parcial y en la entrega final se anexa el balance final.

   No Aplica.

7. Entrada de los bienes a los estados contables (si aplica, últimos informes).

No Aplica.

DE CARÁCTER LEGAL:

1. Confirmación o verificación de Pólizas según contrato.

   El Grupo de contratos del Departemento de Policia Uraba realizó la revisión y aprobación de las pólizas a las que está comprometido del Contratista el contrato, para de esta forma dar inicio a la ejecucion del mismo.

   Pólizas No: 75-44-101091836 Aseguradora: Seguros del Estado S.A.
   75-40-101031049

2. Confirmación o verificación en el Cumplimiento de Obligaciones Laborales (Pagos de personal, Aportes al Sistema de Seguridad Social, Aportes Parafiscales).

   No Aplica.

3. Reclamaciones del Contratista y Recomendaciones. (si aplica)

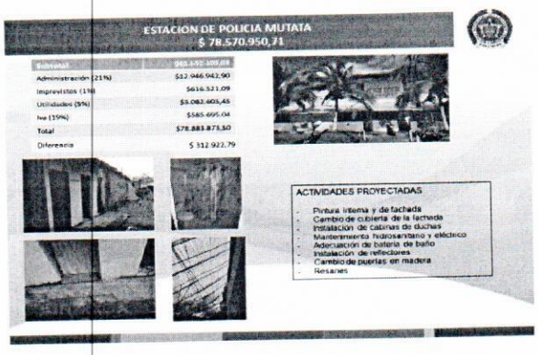
   Ninguna a la fecha.

4. Liquidación del Contrato. Debe realizarse dentro de los cuatro meses siguientes a la ejecución del contrato.

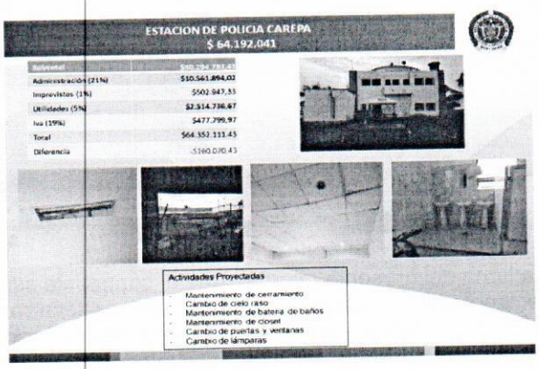
   No Aplica.

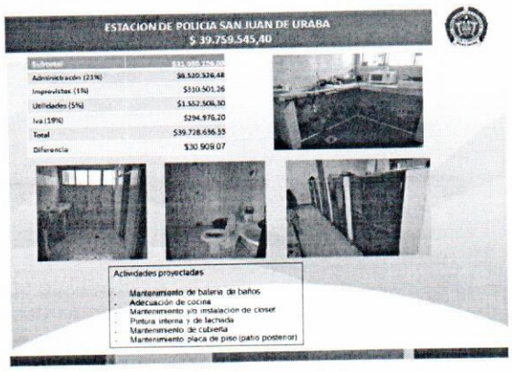
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

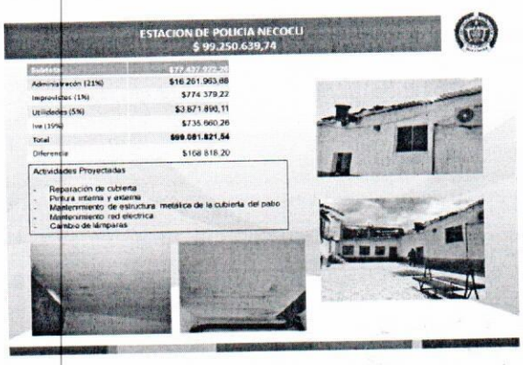
Se presentó al señor Ordenador del gasto la propuesta de intervención de las estaciones de Policía obteniendo el respectivo aval para dar inicio a las actividades.

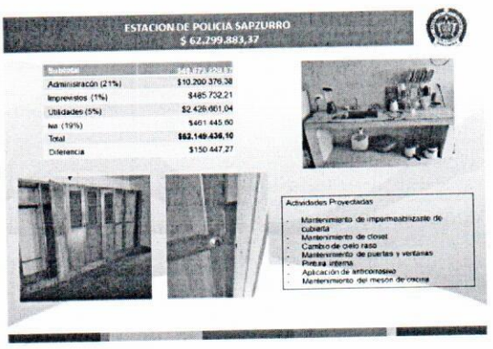


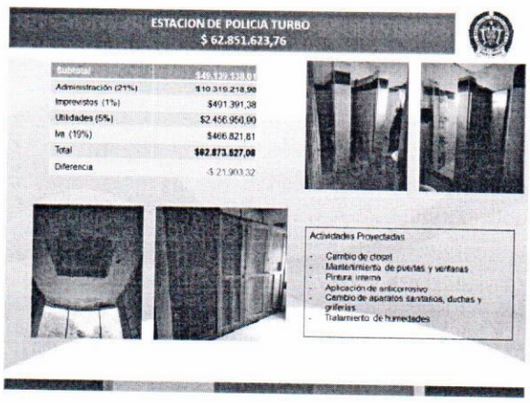


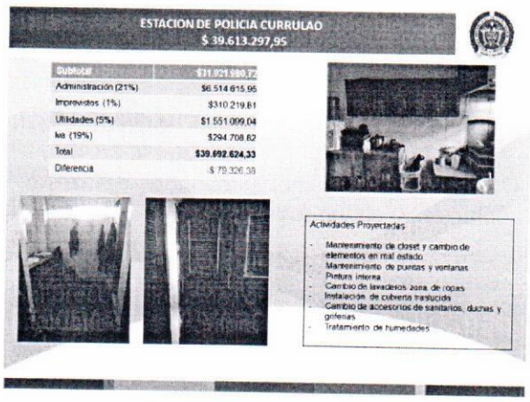


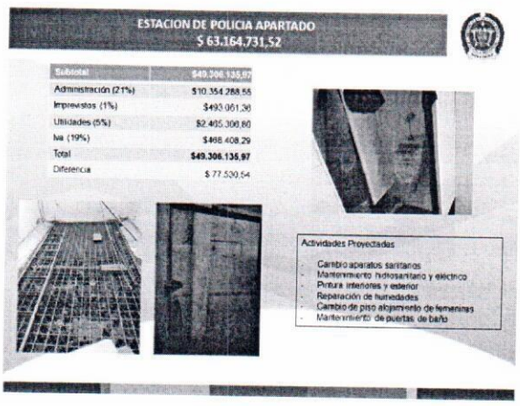


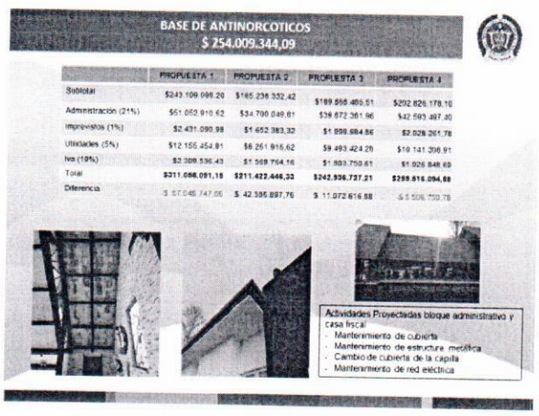












El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	SI X	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud ocupacional y otros)
	NO ___	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ Del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.

Atentamente,

Teniente EVELYN TABORDA ZULUAGA
Supervisor Técnico Contrato No.42-6-10016-18 Ítem 2

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Número y objeto del contrato:

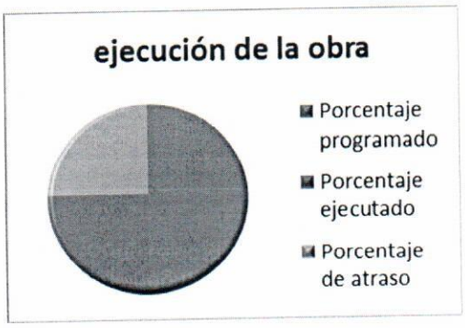
No. 42-6-10016-18

ítem 2: Mantenimiento preventivo y correctivo y/o mejoras locativas para las Estaciones, Subestaciones y Puestos de Policía viviendas fiscales especialidades y demás instalaciones policiales ubicadas en la jurisdicción del Departamento de Policía Urabá, por la modalidad de ejecución total a precios unitarios fijos sin formula de reajuste.

Valor: $ 846.465.533,36

PORCENTAJES DE EJECUCIÓN DE LA OBRA E INTERVENTORIA

Porcentaje programado	%
Porcentaje ejecutado	%
Porcentaje de atraso	%



Estado actual del contrato:

Estudios	Diseño	Ejecución de obra	Liquidación	Incumplimiento
		x		

Análisis ejecución de obra:

1. El día 29 de mayo de 2018, en las instalaciones del Comando del DEURA se realizó reunión con el señor Comandante de Departamento de Policía a fin de ser presentado el Ingeniero Wilmar Lozano como contratista del contrato y de igual forma aclarar las reglas de ejecución del contrato, como:

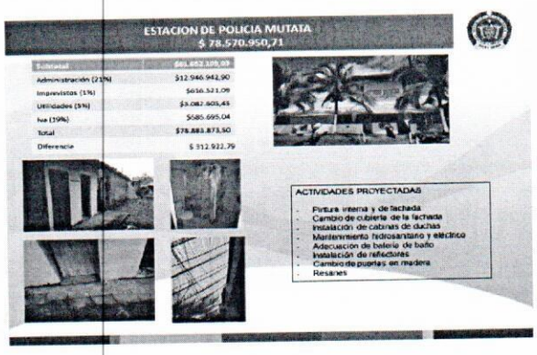
    - Forma de pago, fechas de facturación y documentos anexos a la factura
    - El procedimiento para la aprobación de ítems no previstos
    - Medidas de seguridad y protocolo de ingreso a las instalaciones policiales
    - Implementación del sistema de gestión de salud y seguridad en el trabajo

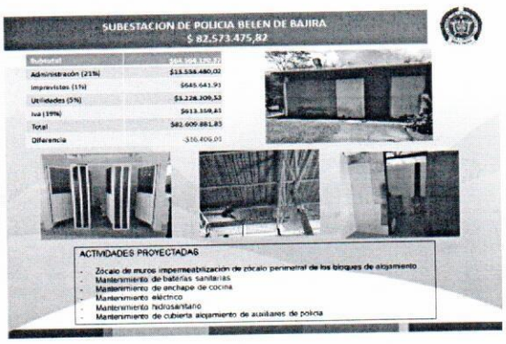
2. Se realizaron las visitas a las estaciones que serán intervenidas para de esta forma y en conjunto con el comandante de cada una, levantar las necesidades dando orden de prioridad a estas, posteriormente el Ingeniero allegara los presupuestos a Supervisión y se presentarán al ordenador del gasto para su aprobación.

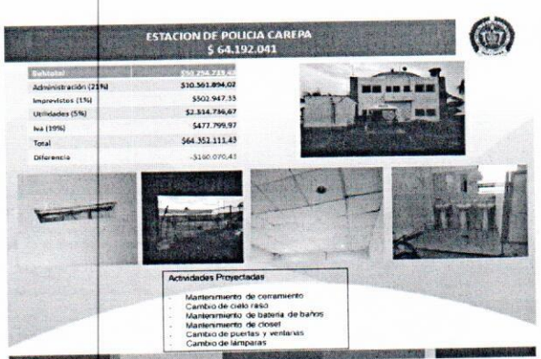
TIEMPOS DE EJECUCIÓN

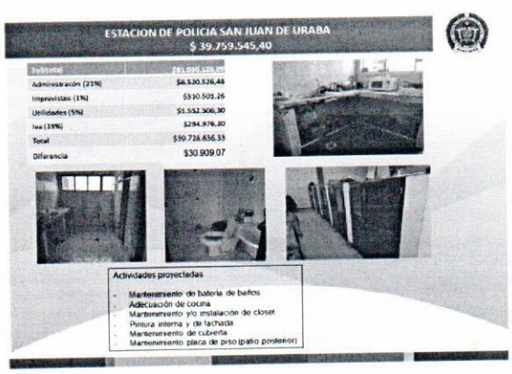
Tiempo de ejecución programado (en días calendario)	198
Tiempo transcurrido en la ejecución (en días calendario)	30
Días de atraso en la obra (en días calendario)	0

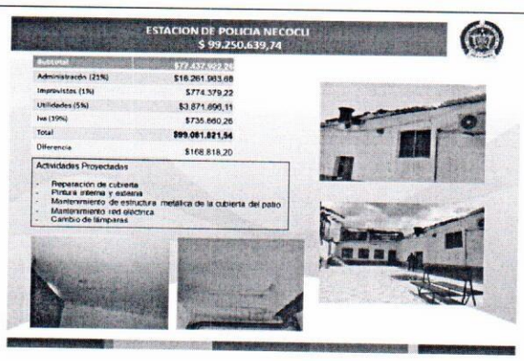
Presentación del diagnóstico realizada a las Estaciones de Policía que serán intervenidas:

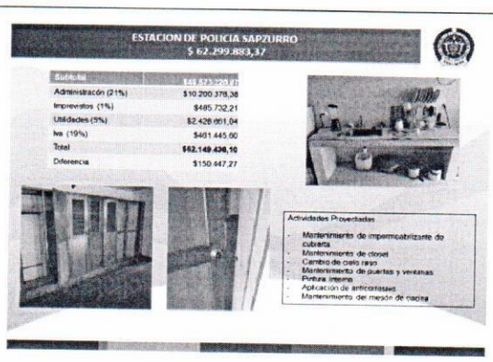




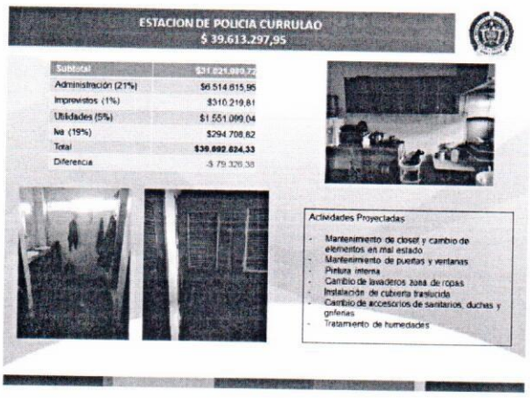


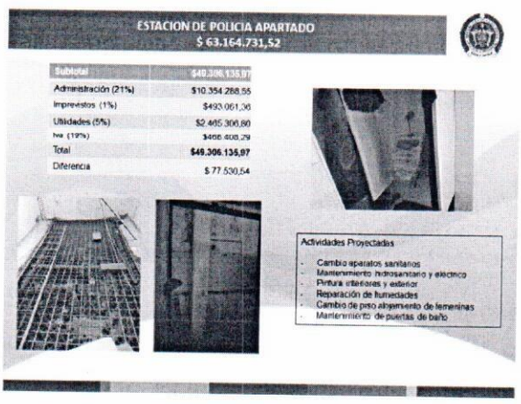


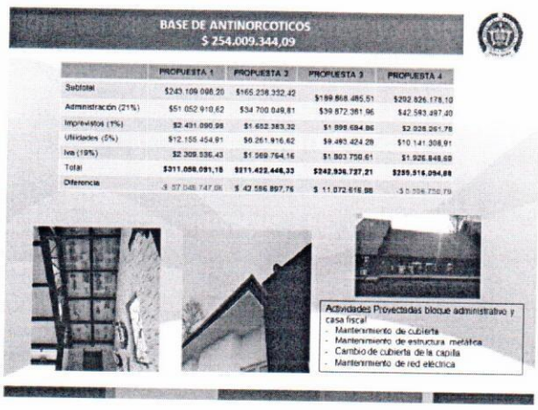












Análisis tiempo de ejecución:

Se realizaron las visitas a cada uno de los frentes de trabajo, en conjunto con el comandante de cada estación de policía se evidenciaron las necesidades y se les dio un orden de prioridad para de esta forma ser presupuestadas por el Contratista. Estas mismas fueron presentadas al Señor Comandante del Departamento para su autorización de ejecución.

PAGOS TRAMITADOS

Forma de pago:

Mediante actas parciales de acuerdo al avance de la obra.

Pagos realizados:

Pago tramitado	Valor pago	Fecha pago
N/A	N/A	N/A

Análisis pagos:

A la fecha no se ha realizado pago.

ANÁLISIS GENERAL DEL CONTRATO

Prever sucesos de paros cívicos y/o cierre de comercio y transporte por factores de orden público.

Teniente EVELYN TABORDA ZULUAGA
Supervisor Técnico Contrato No. 42-6-10016-18
30/06/2018

Informe No. 02

Medellin, 30 de julio de 2018

Señor Coronel
GERSON FAJARDO GUEVARA
Comandante Departamento de Policia Uraba
Km 5 Via Apartado – Carepa
Corregimiento el Reposo

ASUNTO: Informe de interventoría No. 02
Contrato No. 42-6-10016-18

Mediante Comunicación oficial No. S-2018-016315-DEURA de 28-05-2018, se notifica como supervisor Técnico al Jefe del Grupo de Infraestructura de la Región de Policía Número Seis, Subteniente Evelyn Taborda Zuluaga.

Objeto: **ítem 2**: Mantenimiento preventivo y correctivo y/o mejoras locativas para las Estaciones, Subestaciones y Puestos de Policía viviendas fiscales especialidades y demás instalaciones policiales ubicadas en la jurisdicción del Departamento de Policía Urabá, por la modalidad de ejecución total a precios unitarios fijos sin formula de reajuste.

Contratista: Wilmar Lozano Mosquera

Fecha de iniciación: 31/05/2018 Fecha Terminación: 15/12/2018

VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO

DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:

1. Personal de la Obra (cumplimiento geo numérico según contrato y propuesta)

   Dos (2) residentes de obra – Un (1) Electricista – Un (1) HSEQ

2. Verificación cumplimiento Programa de Calidad (según contrato)

   La siguiente tabla es el resumen del cronograma de obra presentado por el Contratista

PROGRAMACION EJECUCION DE OBRA			TIEMPOS	
Edificación	**Recurso 10**	**Plazo Ejecución**	**Fecha Inicio**	**Fecha de Entrega**
Estación de Policía Turbo	$62.851.623,76	30 días	15 de Agosto de 2018	17 de Septiembre de 2018
Estación de Policía Carepa	$64.192.041,00	30 días	02 de Julio de 2018	03 de Agosto de 2018
Estación de Policía Mutata	$78.570.950,71	40 días	17 de Septiembre de 2018	07 de Noviembre de 2018
Estación de Policía Apartadó	$63.164.731,52	40 días	02 de Julio de 2018	13 de Agosto de 2018
Estación de Policía San Juan de Urabá	$39.759.545,40	30 días	17 de Octubre de 2018	17 de Noviembre de 2018
Subestación de Policía Currulao	$39.613.297,95	30 días	02 de Julio de 2018	03 de Agosto de 2018

Subestación de Policía Belén de Bajirá	$82.753.475,82	40 días	17 de Septiembre de 2018	07 de Noviembre de 2018
Estación de Policía Necoclí	$99.250.639,74	40 días	15 de Julio de 2018	25 de Agosto de 2018
Subestación de Policía Sapzurro	$62.299.883,37	40 días	17 de Septiembre de 2018	17 de Noviembre de 2018
DIRAN (Necoclí)	$254.009.344,09	70 días	15 de Agosto de 2018	25 de Noviembre de 2018
TOTAL	**$846.465.533,36**			

3. Seguimiento de la Programación de Obra, (Atrasos, Indicadores, causas)

El inicio de las actividades no se da en la fecha inicialmente proyectada, sino 15 días después. En compensación a esto se inició en una estación más y no en tres como estaba inicialmente proyectado.

4. Seguridad Industrial (cumplimiento según contrato y normas legales)

Los trabajadores cuentan con los elementos de protección personal, se reitera que estos deben ser utilizados de forma permanente y adecuada según la actividad en desarrollo.

5. Compromisos pendientes del contratista y supervisor

Contratista:

- Informar a la Supervisión de cualquier acontecimiento que pueda ser contraproducente para le normal ejecución del contrato e igualmente de la necesidad de ejecutar actividades antecesoras para obtener el resultado esperado en el mantenimiento de las instalaciones policiales.
- Hacer uso de las buenas prácticas de los procesos de mantenimiento.
- Disponer del personal idóneo y cumplir con las condiciones técnicas mínimas de para el suministro e instalación de los materiales.

Supervisión:
t

- Verificar la adecuada ejecución de las actividades contratadas.
- Dar pronta respuesta ante los requerimientos del Contratista.

6. Actas parciales de Obra (relacionar las generalidades).

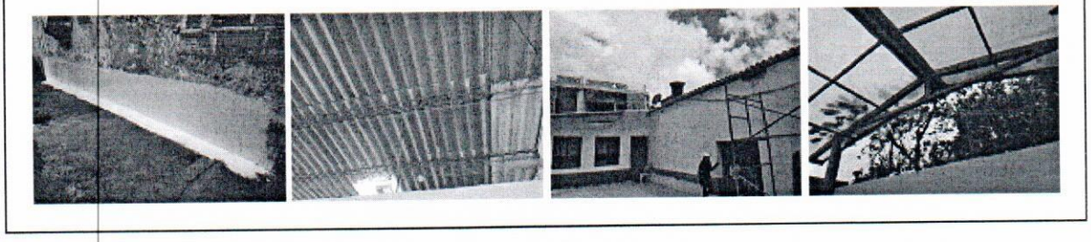
No aplica

RELACIÓN DE ACTIVIDADES:

Estación de Policía Necoclí:

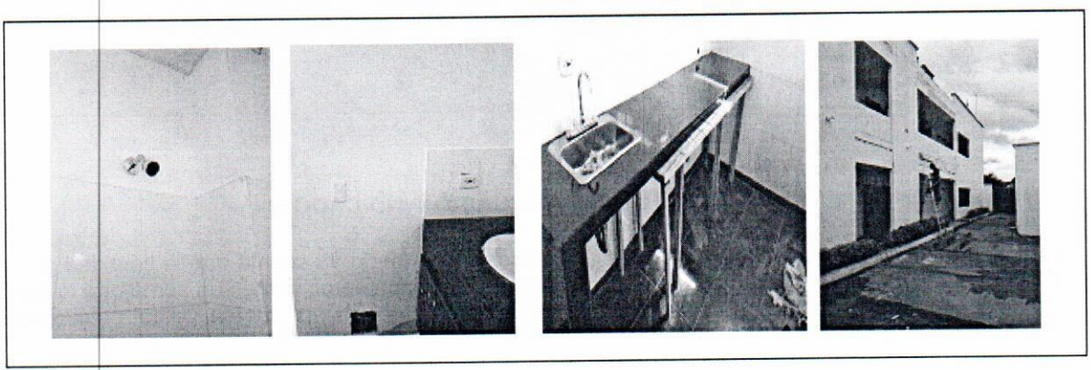
- Impermeabilización de parte inferior de la mampostería.
- Mantenimiento de puertas
- Reparación de cielo raso
- Pintura externa e interna
- Mantenimiento y pintura de estructura metálica

- Instalación de tejas
- Resanes



Estación de Policía Currulao:

- Reparación de cielo raso
- Pintura externa e interna
- Cambio de grifería de ducha y lavamanos en mal estado
- Resanes
- Construcción de mesón de cocina



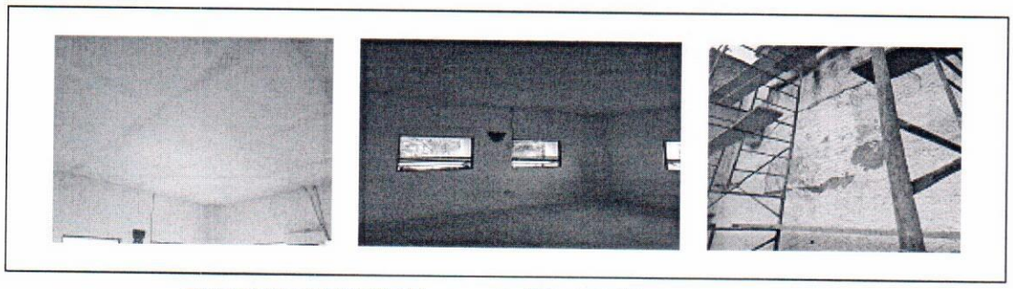
Estación de Policía Apartado:

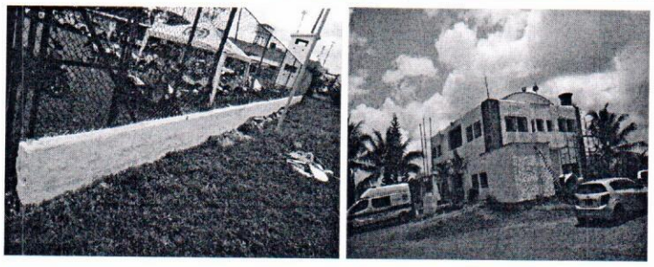
- Reparación de humedades
- Pintura externa e interna
- Cambio de grifería de ducha, orinales y lavamanos en mal estado
- Resanes



Estación de Policía Carepa:

- Cambio de cielo raso
- Reparación de humedades
- Pintura externa e interna
- Cambio de grifería de ducha, orinales y lavamanos en mal estado
- Resanes
- Mantenimiento de cerramiento





RESULTADO APLICACIÓN INDICADOR

De acuerdo con los rangos establecidos en el indicador, y teniendo en cuenta que la cantidad de obras, se definen los proyectos u obras que con su porcentaje de ejecución se ubican en un semáforo, lo que permite establecer el grado de alerta, frente al cronograma de obra aprobado y/o proceso de entregas parciales a la DIRAF.

EN SEMÁFORO VERDE: Refleja una alerta temprana, por cuanto su avance muestra un atraso entre el 0 y el 5% frente a lo programado.

$$CI=\frac{\text{OBRAS SIN PROBLEMA}}{\text{OBRAS EN CURSO}}=\frac{X}{X}<=5\%$$

$$CI=\frac{4}{4}=\frac{4}{4}<=1\%$$

SEMÁFORO ROJO: Refleja incumplimiento frente a lo programado con un porcentaje superior al 5%, donde se debe analizar las causas individualmente cada una de las obras y los posibles riesgos las acciones adelantadas por el coordinador, con el propósito de efectuar los requerimientos correctivos a la unidad contratante de manera oportuna.

$$CI=\frac{\text{OBRAS CON PROBLEMA}}{\text{OBRAS EN CURSO}}=\frac{X}{X}>5\%$$

CI=0 = 0%
4

RECOMENDACIONES Y/O CONCLUSIONES

DE CARÁCTER TÉCNICO:

1. Cumplimiento de Especificaciones técnicas, Diseños, Normas técnicas, cantidades, según contrato (resumido)

   El Contratista hace ejercicio de las buenas técnicas de construcción y atiende las recomendaciones del fabricante en la aplicación de materiales y ejecución de procesos de mantenimiento.

2. Acciones adelantadas por el contratista y supervisor ante el cumplimiento al Carácter Técnico.

   Se realizó visita a las estaciones donde se están ejecutando actividades de mantenimiento, verificando de esta forma por parte de la Supervisión la correcta ejecución de las actividades contratadas y autorizadas para ejecutar de acuerdo a la necesidad de instalación policial.

3. Calidad de la Obra, Equipos, Bienes, Insumos, Ensayos o Pruebas.

   Se observa que en obra se está haciendo uso de materiales de marcas reconocidas en el mercado de la construcción e igualmente se están aplicando y utilizando de forma correcta.

4. Novedades, observaciones y recomendaciones de carácter técnico.

   Se recomienda al Contratista hacer uso de materiales resistentes a la humedad dado el clima que es característico de la zona.

   También, se solicita al Contratista en consultar a la Supervisión el formato y color de materiales como enchapes y similares.

5. Se debe anexar las memorias de cantidades de obra.

   Serán anexadas al acta de pago del mes siguiente.

6. Información generalizada de la entrega física de los bienes, servicios u obras. Relacionar las generalidades de las actas parciales o el acta final de entrega al comandante de la unidad del inventario, manual de funcionamiento, recomendaciones para el mantenimiento, uso y cuidado del bien.

   No Aplica.

DE CARÁCTER FINANCIERO:

1. Valor inicial del contrato

   Valor total del contrato: $ 846.465.533,36

2. Adiciones al contrato

   No Aplica.

3. Control en la ejecución del Anticipo (Programa de inversión del anticipo en cumplimiento al contrato).

Sin pacto de anticipo.

No Aplica.

4. Relación de Pagos al Contratista, Deducciones y Ajustes. (Novedades que inciden o alteran el equilibrio económico o financiero del contrato.)

   Aun no se ha recibido la documentación del pago proyectado por valor $ 180.000.000,00

5. Relación y Revisión de Precios en nuevos APU´S, de acuerdo al requerimiento del contratista y concepto de viabilidad del supervisor para la autorización del ordenador del gasto

   No se han presentado APU de obras no previstas.

6. Informe generalizado del balance financiero. Anexar cuando se requiera el balance parcial y en la entrega final se anexa el balance final.

   Resumen de proyección acta No. 1, en trámite para pago.

RESUMEN		CAREPA	APATADO	CURRULAO	NECOCLI
COSTO DIRECTO SUBTOTAL A1 OFERTADO		**$41.187.162,48**	**$34.103.021,08**	**$28.840.303,99**	**$36.549.465,55**
COSTO DIRECTO OFERTDO A1+A2+A4		**$41.187.162,48**	$34.103.021,08	**$28.840.303,99**	**$36.549.465,55**
ADMINISTRACION	21%	$8.649.304,12	$7.161.634,43	$6.056.463,84	$7.675.387,77
IMPREVISTOS	1%	$411.871,62	$341.030,21	$288.403,04	$365.494,66
UTILIDADES	5%	$2.059.358,12	$1.705.151,05	$1.442.015,20	$1.827.473,28
IVA	19%	$391.278,04	$323.978,70	$273.982,89	$347.219,92
COSTO TOTAL OFERTA		**$52.698.974,40**	**$43.634.815,47**	**$36.901.168,95**	**$46.765.041,18**

TOTAL ACTA # 1	$180.000.000,00

7. Entrada de los bienes a los estados contables (si aplica, últimos informes).

No Aplica.

DE CARÁCTER LEGAL:

1. Confirmación o verificación de Pólizas según contrato.

   El Grupo de contratos del Departemento de Policia Uraba realizó la revisión y aprobación de las pólizas a las que está comprometido del Contratista el contrato, para de esta forma dar inicio a la ejecución del mismo.

   Pólizas No: 75-44-101091836 Aseguradora: Seguros del Estado S.A.
   75-40-101031049

2. Confirmación o verificación en el Cumplimiento de Obligaciones Laborales (Pagos de personal, Aportes al Sistema de Seguridad Social, Aportes Parafiscales).

El Contratista allega a la Supervisión las respectivas afiliaciones al sistema de seguridad social y parafiscales del personal que labora en la ejecución del presente contrato.

3. Reclamaciones del Contratista y Recomendaciones. (si aplica)

   Ninguna a la fecha.

4. Liquidación del Contrato. Debe realizarse dentro de los cuatro meses siguientes a la ejecución del contrato.

   No Aplica.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	**SI** X	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud ocupacional y otros)
	NO ___	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ Del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.

Atentamente,

Teniente EVELYN TABORDA ZULUAGA
Supervisor Técnico Contrato No.42-6-10016-18 Ítem 2

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Número y objeto del contrato:

No. 42-6-10016-18

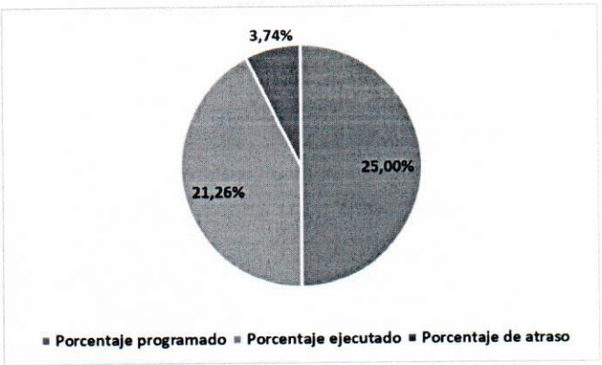
ítem 2: Mantenimiento preventivo y correctivo y/o mejoras locativas para las Estaciones, Subestaciones y Puestos de Policía viviendas fiscales especialidades y demás instalaciones policiales ubicadas en la jurisdicción del Departamento de Policía Urabá, por la modalidad de ejecución total a precios unitarios fijos sin formula de reajuste.

Valor: $ 846.465.533,36

PORCENTAJES DE EJECUCIÓN DE LA OBRA E INTERVENTORIA

Estado actual del contrato:

Porcentaje programado	25 %
Porcentaje ejecutado	21.26%
Porcentaje de atraso	3.74%

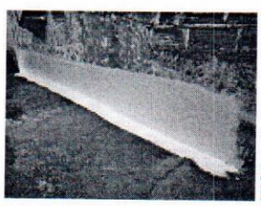
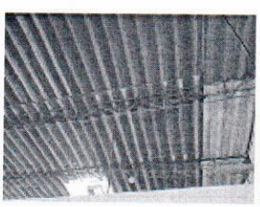


Estudios	Diseño	Ejecución de obra	Liquidación	Incumplimiento
		x		

Análisis ejecución de obra:

Estación de Policía Necoclí:

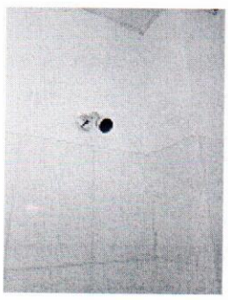
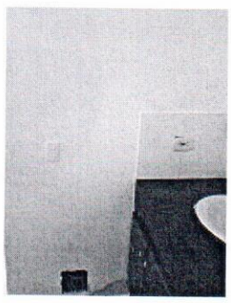
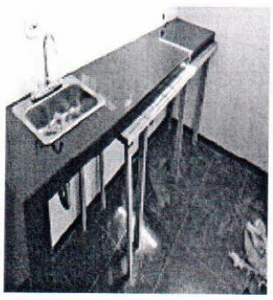
- Impermeabilización de parte inferior de la mampostería.
- Mantenimiento de puertas
- Reparación de cielo raso
- Pintura externa e interna
- Mantenimiento y pintura de estructura metálica
- Instalación de tejas
- Resanes



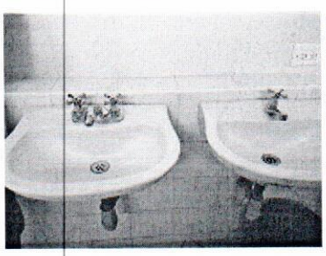
Estación de Policía Currulao:

- Reparación de cielo raso
- Pintura externa e interna
- Cambio de grifería de ducha y lavamanos en mal estado
- Resanes
- Construcción de mesón de cocina


Estación de Policía Apartado:

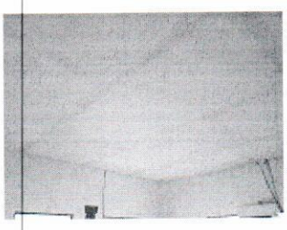
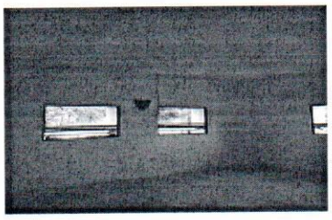
- Reparación de humedades
- Pintura externa e interna
- Cambio de grifería de ducha, orinales y lavamanos en mal estado
- Resanes

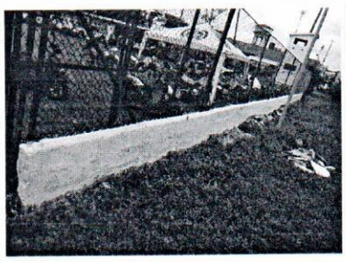





Estación de Policía Carepa:

- Cambio de cielo raso
- Reparación de humedades
- Pintura externa e interna
- Cambio de grifería de ducha, orinales y lavamanos en mal estado
- Resanes
- Mantenimiento de cerramiento




TIEMPOS DE EJECUCIÓN

Tiempo de ejecución programado (en días calendario)	198
Tiempo transcurrido en la ejecución (en días calendario)	60
Días de atraso en la obra (en días calendario)	0

Análisis tiempo de ejecución:

Se realizó visita a las estaciones donde se están ejecutando actividades de mantenimiento, verificando de esta forma por parte de la Supervisión la correcta ejecución de las actividades contratadas y autorizadas para ejecutar de acuerdo a la necesidad de instalación policial.

Se observa que en obra se está haciendo uso de materiales de marcas reconocidas en el mercado de la construcción e igualmente se están aplicando y utilizando de forma correcta.

PAGOS TRAMITADOS

Forma de pago:

Mediante actas parciales de acuerdo al avance de la obra.

Pagos realizados:

A la fecha no se ha realizado pagos

Análisis pagos:

Proyección de pago a realizar en el próximo mes (agosto)

Pago tramitado	Valor pago	Fecha pago
pendiente	$ 180.000.000,00	Para pago en el mes de Agosto

ANÁLISIS GENERAL DEL CONTRATO

Prever sucesos de paros cívicos y/o cierre de comercio y transporte por factores de orden público.

Teniente EVELYN TABORDA ZULUAGA
Supervisor Técnico Contrato No. 42-6-10016-18
30/07/2018

Informe No. 03

Medellin, 30 de agosto de 2018

Señor Coronel
GERSON FAJARDO GUEVARA
Comandante Departamento de Policia Uraba
Km 5 Via Apartado – Carepa
Corregimiento el Reposo

ASUNTO: Informe de interventoría No. 03
Contrato No. 42-6-10016-18

Mediante Comunicación oficial No. S-2018-016315-DEURA de 28-05-2018, se notifica como supervisor Técnico al Jefe del Grupo de Infraestructura de la Región de Policía Número Seis, Subteniente Evelyn Taborda Zuluaga.

Objeto: **ítem 2**: Mantenimiento preventivo y correctivo y/o mejoras locativas para las Estaciones, Subestaciones y Puestos de Policía viviendas fiscales especialidades y demás instalaciones policiales ubicadas en la jurisdicción del Departamento de Policía Urabá, por la modalidad de ejecución total a precios unitarios fijos sin formula de reajuste.

Contratista: Wilmar Lozano Mosquera

Fecha de iniciación: 31/05/2018 Fecha Terminación: 15/12/2018

VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO

DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:

1. Personal de la Obra (cumplimiento geo numérico según contrato y propuesta)

   Dos (2) residentes de obra – Un (1) Electricista – Un (1) HSEQ

2. Verificación cumplimiento Programa de Calidad (según contrato)

   La siguiente tabla es el resumen del cronograma de obra presentado por el Contratista

PROGRAMACION EJECUCION DE OBRA			TIEMPOS	
Edificación	**Recurso 10**	**Plazo Ejecución**	**Fecha Inicio**	**Fecha de Entrega**
Estación de Policía Turbo	$62.851.623,76	30 días	15 de Agosto de 2018	17 de Septiembre de 2018
Estación de Policía Carepa	$64.192.041,00	30 días	02 de Julio de 2018	03 de Agosto de 2018
Estación de Policía Mutata	$78.570.950,71	40 días	17 de Septiembre de 2018	07 de Noviembre de 2018
Estación de Policía Apartadó	$63.164.731,52	40 días	02 de Julio de 2018	13 de Agosto de 2018
Estación de Policía San Juan de Urabá	$39.759.545,40	30 días	17 de Octubre de 2018	17 de Noviembre de 2018
Subestación de Policía Currulao	$39.613.297,95	30 días	02 de Julio de 2018	03 de Agosto de 2018
Subestación de Policía Belén de Bajirá	$82.753.475,82	40 días	17 de Septiembre de 2018	07 de Noviembre de 2018

Estación de Policía Necoclí	$99.250.639,74	40 días	15 de Julio de 2018	25 de Agosto de 2018
Subestación de Policía Sapzurro	$62.299.883,37	40 días	17 de Septiembre de 2018	17 de Noviembre de 2018
DIRAN (Necoclí)	$254.009.344,09	70 días	15 de Agosto de 2018	25 de Noviembre de 2018
TOTAL	**$846.465.533,36**			

3. Seguimiento de la Programación de Obra, (Atrasos, Indicadores, causas)

Las actividades no presentan atrasos que amenacen con la no terminación del contrato dentro de la fecha contractual.

4. Seguridad Industrial (cumplimiento según contrato y normas legales)

Se recuerda al señor contratista la importancia de que los trabajadores no solo cuenten con los EPP, si no, también el hacer el correcto uso de estos.

5. Compromisos pendientes del contratista y supervisor

Contratista:

- Informar a la Supervisión de cualquier acontecimiento que pueda ser contraproducente para le normal ejecución del contrato e igualmente de la necesidad de ejecutar actividades antecesoras para obtener el resultado esperado en el mantenimiento de las instalaciones policiales.
- Hacer uso de las buenas prácticas de los procesos de mantenimiento.
- Disponer del personal idóneo y cumplir con las condiciones técnicas mínimas de para el suministro e instalación de los materiales.
- Disponer de los residuos sólidos a los lugares autorizados sin dejar acumular cantidades considerables en las estaciones.

Supervisión:

- Verificar la adecuada ejecución de las actividades contratadas.
- Dar pronta respuesta ante los requerimientos del Contratista.

6. Actas parciales de Obra (relacionar las generalidades).

Resumen del acta parcial No. 01, a la cual se le dio trámite el 08-08-2018 con factura N0. 165.

RESUMEN		CAREPA	APATADO	CURRULAO	NECOCLI
COSTO DIRECTO SUBTOTAL A1 OFERTADO		**$41.187.162,48**	**$34.103.021,08**	**$28.840.303,99**	**$36.549.465,55**
COSTO DIRECTO OFERTDO A1+A2+A4		**$41.187.162,48**	$34.103.021,08	**$28.840.303,99**	**$36.549.465,55**
ADMINISTRACION	21%	$8.649.304,12	$7.161.634,43	$6.056.463,84	$7.675.387,77
IMPREVISTOS	1%	$411.871,62	$341.030,21	$288.403,04	$365.494,66
UTILIDADES	5%	$2.059.358,12	$1.705.151,05	$1.442.015,20	$1.827.473,28
IVA	19%	$391.278,04	$323.978,70	$273.982,89	$347.219,92
COSTO TOTAL OFERTA		**$52.698.974,40**	**$43.634.815,47**	**$36.901.168,95**	**$46.765.041,18**
TOTAL ACTA # 1				**$180.000.000,00**	

RELACIÓN DE ACTIVIDADES:

Estación de Policía Necoclí:

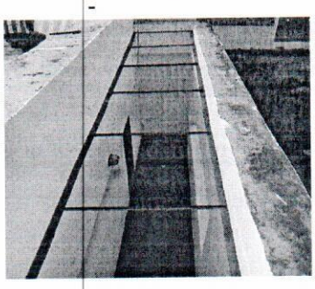
- Mantenimiento de piso
- Pintura externa e interna
- Instalación de tejas
- Resanes
- Mantenimiento de estructura metálica de cubierta

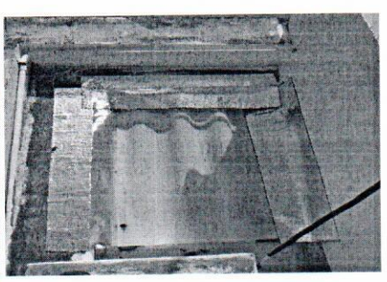




Estación de Policía Currulao:

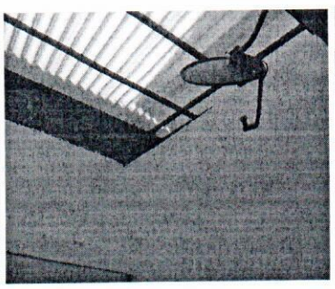
- Pintura externa
- Resanes
- Instalación de cubierta
-





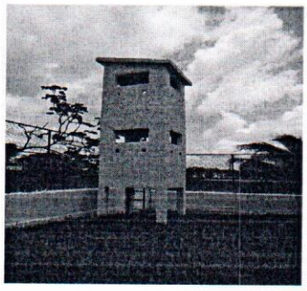
Estación de Policía Apartado:

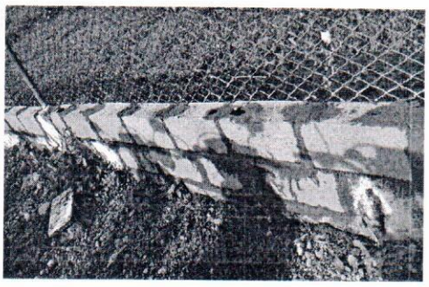
- Reparación de humedades
- Pintura externa e interna
- Resanes
- Mantenimiento de estructura metálica de cubierta
- Instalación de cubierta


Estación de Policía Carepa:

- Cambio de cielo raso
- Reparación de humedades
- Pintura externa e interna
- Resanes
- Mantenimiento de cerramiento





RESULTADO APLICACIÓN INDICADOR

De acuerdo con los rangos establecidos en el indicador, y teniendo en cuenta que la cantidad de obras, se definen los proyectos u obras que con su porcentaje de ejecución se ubican en un semáforo, lo que permite establecer el grado de alerta, frente al cronograma de obra aprobado y/o proceso de entregas parciales a la DIRAF.

EN SEMÁFORO VERDE: Refleja una alerta temprana, por cuanto su avance muestra un atraso entre el 0 y el 5% frente a lo programado.

CI=OBRAS SIN PROBLEMA / OBRAS EN CURSO = X / X <= 5%

CI=4 / 4 = 4 / 4 <= 1%

SEMÁFORO ROJO: Refleja incumplimiento frente a lo programado con un porcentaje superior al 5%, donde se debe analizar las causas individualmente cada una de las obras y los posibles riesgos las acciones adelantadas por el coordinador, con el propósito de efectuar los requerimientos correctivos a la unidad contratante de manera oportuna.

CI=OBRAS CON PROBLEMA / OBRAS EN CURSO = X / X >5%

CI=0 / 4 = 0%

RECOMENDACIONES Y/O CONCLUSIONES

DE CARÁCTER TÉCNICO:

1. Cumplimiento de Especificaciones técnicas, Diseños, Normas técnicas, cantidades, según contrato (resumido)

   El Contratista hace ejercicio de las buenas técnicas de construcción y atiende las recomendaciones del fabricante en la aplicación de materiales y ejecución de procesos de mantenimiento.

2. Acciones adelantadas por el contratista y supervisor ante el cumplimiento al Carácter Técnico.

   Se realizó visita a las estaciones donde se están ejecutando actividades de mantenimiento, verificando de esta forma por parte de la Supervisión la correcta ejecución de las actividades contratadas y autorizadas para ejecutar de acuerdo a la necesidad de instalación policial.

3. Calidad de la Obra, Equipos, Bienes, Insumos, Ensayos o Pruebas.

   Se observa que en obra se está haciendo uso de materiales de marcas reconocidas en el mercado de la construcción e igualmente se están aplicando y utilizando de forma correcta.

4. Novedades, observaciones y recomendaciones de carácter técnico.

   Se recomienda al Contratista hacer uso de materiales resistentes a la humedad dado el clima que es característico de la zona.

   También, se solicita al Contratista en consultar a la Supervisión el formato y color de materiales como enchapes y similares.

5. Se debe anexar las memorias de cantidades de obra.

   fueron anexadas al acta de pago de la factura número 165 del 08-08-2018.

6. Información generalizada de la entrega física de los bienes, servicios u obras. Relacionar las generalidades de las actas parciales o el acta final de entrega al comandante de la unidad del inventario, manual de funcionamiento, recomendaciones para el mantenimiento, uso y cuidado del bien.

   No Aplica.

DE CARÁCTER FINANCIERO:

1. Valor inicial del contrato

   Valor total del contrato: $ 846.465.533,36

2. Adiciones al contrato

   No Aplica.

3. Control en la ejecución del Anticipo (Programa de inversión del anticipo en cumplimiento al contrato). Sin pacto de anticipo.

   No Aplica.

4. Relación de Pagos al Contratista, Deducciones y Ajustes. (Novedades que inciden o alteran el equilibrio económico o financiero del contrato.)

   Se dio trámite a la factura 165 de 08-08-2018 por valor $ 180.000.000,00

5. Relación y Revisión de Precios en nuevos APU´S, de acuerdo al requerimiento del contratista y concepto de viabilidad del supervisor para la autorización del ordenador del gasto

   No se han presentado APU de obras no previstas.

6. Informe generalizado del balance financiero. Anexar cuando se requiera el balance parcial y en la entrega final se anexa el balance final.

   Se dio trámite a la factura No. 165 de fecha 08-08-2018 para hacer efectivo al Contratista el primer pago parcial por valor de $ 180.000.000,00.

RESUMEN		CAREPA	APARTADO	CURRULAO	NECOCLI
COSTO DIRECTO SUBTOTAL A1 OFERTADO		**$41.187.162,48**	**$34.103.021,08**	**$28.840.303,99**	**$36.549.465,55**
COSTO DIRECTO OFERTDO A1+A2+A4		**$41.187.162,48**	$34.103.021,08	**$28.840.303,99**	**$36.549.465,55**
ADMINISTRACION	21%	$8.649.304,12	$7.161.634,43	$6.056.463,84	$7.675.387,77
IMPREVISTOS	1%	$411.871,62	$341.030,21	$288.403,04	$365.494,66
UTILIDADES	5%	$2.059.358,12	$1.705.151,05	$1.442.015,20	$1.827.473,28
IVA	19%	$391.278,04	$323.978,70	$273.982,89	$347.219,92
COSTO TOTAL OFERTA		**$52.698.974,40**	**$43.634.815,47**	**$36.901.168,95**	**$46.765.041,18**

TOTAL ACTA # 1	$180.000.000,00

7. Entrada de los bienes a los estados contables (si aplica, últimos informes).

No Aplica.

DE CARÁCTER LEGAL:

1. Confirmación o verificación de Pólizas según contrato.

   El Grupo de contratos del Departemento de Policia Uraba realizó la revisión y aprobación de las pólizas a las que está comprometido del Contratista el contrato, para de esta forma dar inicio a la ejecución del mismo.

   Pólizas No: 75-44-101091836 Aseguradora: Seguros del Estado S.A.
   75-40-101031049

2. Confirmación o verificación en el Cumplimiento de Obligaciones Laborales (Pagos de personal, Aportes al Sistema de Seguridad Social, Aportes Parafiscales).

   El Contratista allega a la Supervisión las respectivas afiliaciones al sistema de seguridad social y parafiscales del personal que labora en la ejecución del presente contrato.

3. Reclamaciones del Contratista y Recomendaciones. (si aplica)

   Ninguna a la fecha.

4. Liquidación del Contrato. Debe realizarse dentro de los cuatro meses siguientes a la ejecución del contrato.

   No Aplica.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	**SI** X	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud ocupacional y otros)
	NO ___	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ Del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.

Atentamente,

Teniente EVELYN TABORDA ZULUAGA
Supervisor Técnico Contrato No.42-6-10016-18 Ítem 2

No.03

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Número y objeto del contrato:

No. 42-6-10016-18

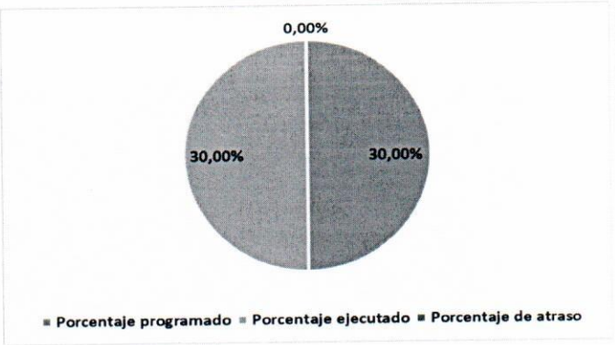
ítem 2: Mantenimiento preventivo y correctivo y/o mejoras locativas para las Estaciones, Subestaciones y Puestos de Policía viviendas fiscales especialidades y demás instalaciones policiales ubicadas en la jurisdicción del Departamento de Policía Urabá, por la modalidad de ejecución total a precios unitarios fijos sin formula de reajuste.

Valor: $ 846.465.533,36

PORCENTAJES DE EJECUCIÓN DE LA OBRA E INTERVENTORIA

Estado actual del contrato:

Porcentaje programado	30 %
Porcentaje ejecutado	30%
Porcentaje de atraso	0%

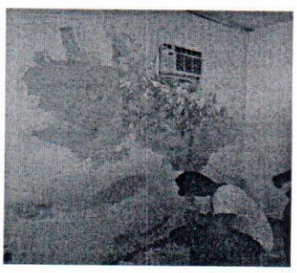
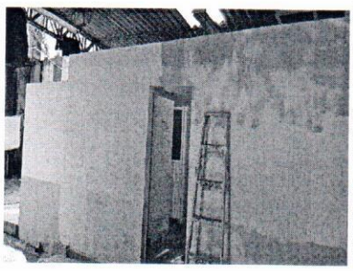


Estudios	Diseño	Ejecución de obra	Liquidación	Incumplimiento
		x		

Análisis ejecución de obra:

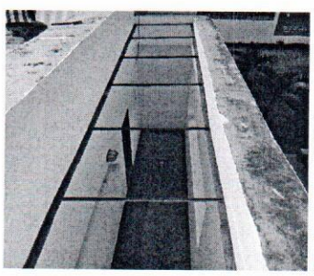
Estación de Policía Necoclí:

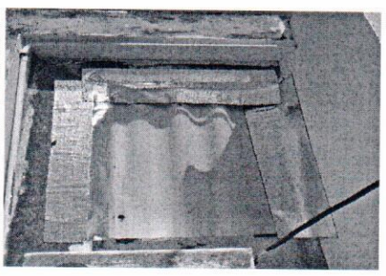
- Mantenimiento de piso
- Pintura externa e interna
- Instalación de tejas
- Resanes
- Mantenimiento de estructura metálica de cubierta


Estación de Policía Currulao:

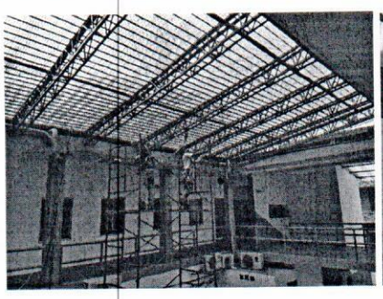
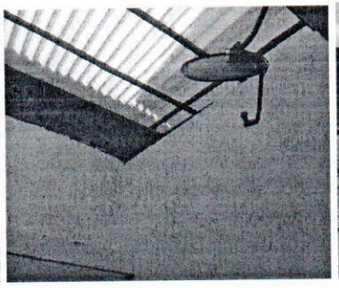
- Pintura externa
- Resanes
- Instalación de cubierta





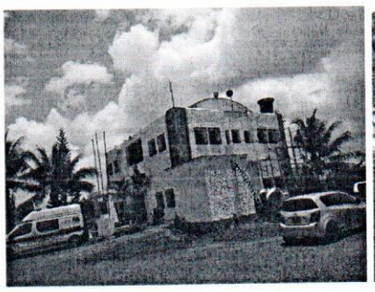
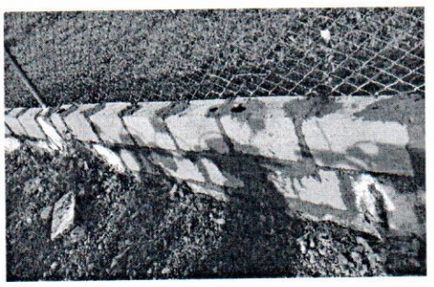
Estación de Policía Apartado:

- Reparación de humedades
- Pintura externa e interna
- Resanes
- Mantenimiento de estructura metálica de cubierta
- Instalación de cubierta


Estación de Policía Carepa:

- Cambio de cielo raso
- Reparación de humedades
- Pintura externa e interna
- Resanes
- Mantenimiento de cerramiento

TIEMPOS DE EJECUCIÓN

Tiempo de ejecución programado (en días calendario)	198
Tiempo transcurrido en la ejecución (en días calendario)	91
Días de atraso en la obra (en días calendario)	0

Análisis tiempo de ejecución:

Se realizó visita a las estaciones donde se están ejecutando actividades de mantenimiento, verificando de esta forma por parte de la Supervisión la correcta ejecución de las actividades contratadas y autorizadas para ejecutar de acuerdo a la necesidad de instalación policial.

Se observa que en obra se está haciendo uso de materiales de marcas reconocidas en el mercado de la construcción e igualmente se están aplicando y utilizando de forma correcta.

PAGOS TRAMITADOS

Forma de pago:

Mediante actas parciales de acuerdo al avance de la obra.

Pagos realizados:

Se efectuó pago del acta parcial 1 correspondiente a la factura 165 del 08-08-2018 por valor de $ 180.000.000,00.

Análisis pagos:

Pago tramitado	Valor pago	Fecha pago
Factura 165	$ 180.000.000,00	Agosto

ANÁLISIS GENERAL DEL CONTRATO

Se debe realizar reprogramación de las actividades toda vez que durante la ejecución algunas estaciones llevaron más tiempo de lo programado, otras iniciaron de forma anticipada o tardía.

Teniente EVELYN TABORDA ZULUAGA
Supervisor Técnico Contrato No. 42-6-10016-18
30/08/2018

WILMAR LOZANO MOSQUERA

Nit: 1,077,427,408 - 6
Régimen Común
Formulario DIAN No.18762005319891 fecha 2017/10/20 Habilita Numeración desde 151 hasta 500

calle 95 # 103a - 12 Nvo. Apartadó
Tel. 8282082 - 3104327098

FACTURA DE VENTA
N° 165

CIUDAD:	FECHA FACTURA			FECHA VENCIMIENTO		
	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
Apartadó	08	08	2018			

Señores: DEPARTAMENTO DE POLICIA URABA — **NIT:** 800.141.103 - 7
Dirección: CORREGIMIENTO EL REPOSO — **Tel:** 8296275

CANT.	DESCRIPCIÓN		Vr. UNIT.	Vr. TOTAL
	CONTRATO No. 42 - 6 - 10016 - 18 DE FECHA 22/MAYO/2018			
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES Y PUESTOS DE POLICIA, VIVIENDAS FISCALES, ESPECIALIDADES Y DEMAS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICIA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES EL DEPARTAMENTRO DE POLICIA DE URABA, PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTES			
	ACTA No. 1			
	Estación Carepa: Costo Directo			41.187.162,48
	Adminsitración	21%		8.649.304,12
	Imprevistos	1%		411.871,62
	Utilidad	5%		2.059.358,12
	Iva sobre utilidad	19%		391.278,04
				52.698.974,40
	Estación Apartadó: Costo Directo			34.103.021,08
	Adminsitración	21%		7.161.634,43
	Imprevistos	1%		341.030,21
	Utilidad	5%		1.705.151,05
	Iva sobre utilidad	19%		323.978,70
				43.634.815,47
	Estación Currulao: Costo Directo			28.840.303,99
	Adminsitración	21%		6.056.463,84
	Imprevistos	1%		288.403,04
	Utilidad	5%		1.442.015,20
	Iva sobre utilidad	19%		273.982,89
				36.901.168,95
	Estación Necoclí: Costo Directo			36.549.465,55
	Adminsitración	21%		7.675.387,77
	Imprevistos	1%		365.494,66
	Utilidad	5%		1.827.473,28
	Iva sobre utilidad	19%		347.219,92
				46.765.041,18

Subtotal	140.679.953,11
Administracion	29.542.790,15
Imprevistos	1.406.799,53
Utilidad	7.033.997,66
Iva 19%	1.336.459,55
TOTAL	**180.000.000,00**

Autoriza:
C.C. o NIT:

Recibí Conforme:
C.C. o NIT:

esta factura se asimila en todos sus efectos a un titulo valor según Art.617 del estatuto tributario

Página 1 de 2 Código: 2BS-FR-0045	PROCESO ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS	POLICIA NACIONAL
Fecha: 22-05-2015 Versión: 2	CONSTANCIA RECIBIDO A SATISFACCIÒN	

No.01

CIUDAD Y FECHA:	MEDELLIN, 08 DE AGOSTO 2018.
CONTRATO N°:	No. **42-6-10016-18** DEL 22-05-2018
CONTRATISTA:	WILMAR LOZANO MOSQUERA
OBJETO DEL CONTRATO:	**ítem 2**: Mantenimiento preventivo y correctivo y/o mejoras locativas para las Estaciones, Subestaciones y Puestos de Policía viviendas fiscales especialidades y demás instalaciones policiales ubicadas en la jurisdicción del Departamento de Policía Urabá, por la modalidad de ejecución total a precios unitarios fijos sin formula de reajuste.
VALOR DEL CONTRATO:	$ 846.465.533,36
PLAZO DE EJECUCIÓN:	198 DIAS
FECHA DE ENTREGA:	DESDE 31-05-2018 HASTA EL 08-08-2018.
DIAS DE ATRASO EN LA ENTREGA:	NO CUENTA CON ATRASOS IMPUTABLES AL CONTRATISTA
NOMBRE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO Y CARGO QUE DESEMPEÑA:	TENIENTE EVELYN TABORDA ZULUAGA
VALOR CORRESPONDIENTE A ESTA ENTREGA	$ 180.000.000,00 RECURSO 10
RECEPCION DE LOS BIENES:	Mediante acta de recepción de bienes # N/A de fecha N/A, el almacenista efectuó la recepción y verificación de los mismos.

INFORMACION ADICIONAL PARA CONTRATOS DE OBRA, INTERVENTORIA O CONSULTORIA
(Únicamente aplica para contratos de obra y/o interventoría)

FECHA DEL ACTA DE INICIO:	31 DE MAYO DE 2018
PORCENTAJE DE AVANCE PARA EL PRESENTE CORTE Y ACUMULADO TOTAL DE AVANCE:	AVANCE Y ACUMULADO 21.26%
EN EL CORTE SE PRESENTARON MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA:	NO_NA__SI_NA_ siendo aprobado el balance de mayores y menores por parte del ordenador del gasto de fecha:_____
EN EL PRESENTE CORTE SE PRESENTARON ÍTEMS NO PREVISTOS:	NO_X_ SI__ (Autorizados mediante modificatorio y adicional No. NA de fecha: NA

Se recibe a satisfacción los mantenimientos realizados de acuerdo a las especificaciones técnicas establecidas en el contrato, los mantenimientos realizados se ejecutaron de acuerdo a los tiempos establecidos, el contratista cumple con los parámetros estipulados de acuerdo a las obligaciones adquiridas en el contrato, por lo anterior se da para tramite a la factura que se detalla a continuación, así mismo, se deja evidenciado que los documentos adicionales exigidos para el trámite de pago como: informe de avance de obra, pago del FIC, factura, balance de cantidades ejecutadas, certificado de

pago de parafiscales y seguridad social, memorias de cálculo, fueros verificados y recibidos en los términos, condiciones y características establecidas en el contrato.

RESUMEN		CAREPA	APATADO	CURRULAO	NECOCLI
COSTO DIRECTO SUBTOTAL A1		**$41.187.162,48**	**$34.103.021,08**	**$28.840.303,99**	**$36.549.465,55**
COSTO DIRECTO A1+A2+A4		**$41.187.162,48**	$34.103.021,08	**$28.840.303,99**	**$36.549.465,55**
ADMINISTRACION	21%	$8.649.304,12	$7.161.634,43	$6.056.463,84	$7.675.387,77
IMPREVISTOS	1%	$411.871,62	$341.030,21	$288.403,04	$365.494,66
UTILIDADES	5%	$2.059.358,12	$1.705.151,05	$1.442.015,20	$1.827.473,28
IVA	19%	$391.278,04	$323.978,70	$273.982,89	$347.219,92
COSTO TOTAL OFERTA		**$52.698.974,40**	**$43.634.815,47**	**$36.901.168,95**	**$46.765.041,18**

TOTAL ACTA # 1	$180.000.000,00

No. factura	Fecha factura	Valor factura	Nota crédito o débito	Valor neto
165	08/08/2018	$ 180.000.000,00	N/A	$ 180.000.000,00
Valor total bienes y/o servicios recibidos		$ 180.000.000,00		$ 180.000.000,00

Teniente EVELYN TABORDA ZULUAGA
SUPERVISORA
Contrato No. 42-6-10016-18

WILMAR LOZANO MOSQUERA
REPRESENTANTE LEGAL

POLICIA NACIONAL	CONTRATO:	42-6-10016-18 DE FECHA 22/MAYO/2018	PLAZO: DEL HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2018
		CONTRATISTA: WILMAR LOZANO MOSQUERA	NIT. 1.077.427.408-6
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES Y PUESTOS DE POLICIA, VIVIENDAS FISCALES, ESPECIALIDADES Y DEMAS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICIA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES EL DEPARTAMENTRO DE POLICIA DE URABA, PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTES		
	VALOR DEL CONTRATO:	$ 846.465.533,36	FECHA DE ACTA: 08/08/2018
	VALOR DEL ACTA:	$ 180.000.000,00	

ACCESIBILIDAD A1						EJECUTADO CAREPA		EJECUTADO APARTADO		EJECUTADO CURRULAO		EJECUTADO NECOCLI	
CAP.	ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	V/R PARCIAL OFERTADO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
ACTIVIDADES PRELIMINARES					A1								
	1.01.	Replanteo	M2	1	$3.265,30	60	$195.918,26	0	$0,00	0	$0,00	0	$0,00
	1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	1	$11.697,75					2,87	$13.894,79	0	$0,00
	1.17.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	1	$10.235,77							139,68	$699.268,10
	1.18.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	1	$14.621,70							41,7	$426.831,75
	1.21.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	1	$6.286,78	60	$377.207,03	0	$0,00		$0,00		$0,00
	1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1	$2.534,80	16	$40.556,88	0	$0,00	20	$125.735,68	0	$0,00
	1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1	$14.155,50					6	$15.208,83	0	$0,00
	1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	1	$33.973,60			2	$14.623,65	-	$0,00	-	$0,00
	1.30.	Desmonte de Grifería	UN	1	$7.008,51			15	$509.604,00	-	$0,00	-	$0,00
MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS													
	2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	1	$9.001,04			125	$1.125.130,46	96	$864.100,20	210	$1.890.219,18
	2.11.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 6	M2	1	$31.515,84							139,68	$4.402.133,12
	2.17.	Reposición e Instalación de Cubierta Traslucida Nº 5	M2	1	$42.087,12			20	$849.991,49	6	$236.108,75	1,87	$78.702,92
	2.21.	Reposición e Instalación de Estructura Metálica Para Teja Fibrocemento	ML	1	$50.996,49							26,3	$1.341.207,59
	2.28.	Reposición e Instalación de Armadura Madera y Malla	M2	1	$38.283,45							240,96	$9.224.780,33
	2.31.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	1	$42.626,46	60	$2.557.587,71	0	$0,00	0	$0,00	0	$0,00
MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS													

	3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidrosanitaria e hidráulica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1	$21.233,26	85	$1.804.826,79	125	$2.654.157,04	98	$2.080.859,12	120	$2.547.990,76
	3.29.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	1	$32.476,51	3	$97.429,54	4	$129.906,06	-	$0,00	-	$0,00
	3.35.	Reposición e instalación de lavamanos con grifería	UN	1	$136.511,77	2	$273.023,53	0	$0,00	2	$273.023,53	0	$0,00
	3.39.	Reposición e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con botón superior.	UN	1	$260.200,00			4	$1.040.800,00	-	$0,00	-	$0,00
	3.50.	Reposición e instalación de lavamanos de colgar color por definir	UN	1	$103.277,44					1	$103.277,44	0	$0,00
	3.60.	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	1	$88.445,08	3	$265.335,24	6	$530.670,48	-	$0,00	4	$353.780,32
	3.73.	Reposición e instalación de Grifería orinal tradicional cromo	UN	1	$141.384,36			6	$848.306,19	-	$0,00	-	$0,00
	3.74.	Reposición e instalación de Grifería sanitario tradicional	UN	1	$58.519,95			6	$351.119,70	-	$0,00	-	$0,00
	3.75.	Reposición e instalación de Grifería sanitaria hidrostática doble descarga	UN	1	$81.674,55								
	3.76.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos monocontrol	UN	1	$146.078,48					1	$146.078,48	0	$0,00
	3.87.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	1	$80.072,13			6	$480.432,78	2	$160.144,26	-	$0,00
MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS													
	4.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes de la red eléctrica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1	$17.608,07	125	$2.201.008,28	0	$0,00	75	$1.320.604,97	0	$0,00
	4.24.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida lámpara + interruptor conmutable sencillo tubo EMT	UN	1	$121.430,70	5	$607.153,51	0	$0,00	0	$0,00	0	$0,00
	4.72.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	1	$45.652,82	14	$639.139,45	0	$0,00	0	$0,00	0	$0,00
MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS													
MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA													
	6.10.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	1	$35.165,42					2	$70.330,83	0	$0,00
	6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	1	$164.098,13					2,556	$419.434,81	0	$0,00
MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA													

	14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	1	$86.501,31	2	$173.002,62	0	$0,00	0	$0,00	0	$0,00
MANTENIMIENTO DE ESPEJOS													
MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION													
ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS													
			SUBTOTAL		$70.825.570,05								
			SUBTOTAL				$41.187.162,48		$34.103.021,08		$28.840.303,99		$36.549.465,55

RESUMENES		CAREPA	APATADO	CURRULAO	NECOCLI
COSTO DIRECTO SUBTOTAL A1 OFERTADO		**$41.187.162,48**	**$34.103.021,08**	**$28.840.303,99**	**$36.549.465,55**
COSTO DIRECTO SUBTOTAL A2 OFERTADO		$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
COSTO DIRECTO SUBTOTAL A4 OFERTADO		$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
COSTO DIRECTO OFERTDO A1+A2+A4		**$41.187.162,48**	$34.103.021,08	**$28.840.303,99**	**$36.549.465,55**
ADMINISTRACION	21%	$8.649.304,12	$7.161.634,43	$6.056.463,84	$7.675.387,77
IMPREVISTOS	1%	$411.871,62	$341.030,21	$288.403,04	$365.494,66
UTILIDADES	5%	$2.059.358,12	$1.705.151,05	$1.442.015,20	$1.827.473,28
IVA	19%	$391.278,04	$323.978,70	$273.982,89	$347.219,92
COSTO TOTAL OFERTA		**$52.698.974,40**	**$43.634.815,47**	**$36.901.168,95**	**$46.765.041,18**

TOTAL ACTA # 1	**$180.000.000,00**

WILMAR LOZANO MOSQUERA
REPRESENTANTE LEGAL

Teniente EVELYN TABORDA ZULUAGA
Supervisor Técnico Contrato No. 42-6-10016-18

	7.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas	M2	1	$14.092,11					65	$915.987,13	141,725	$1.997.204,25
	7.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena	M2	1	$11.689,95							34,02	$397.691,96
	7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	1	$13.048,54					67,2	$876.861,80	0	$0,00
	7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	1	$6.978,27					80	$558.261,72	0	$0,00
	7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	1	$6.162,92	1494,85	$9.212.642,01	1.974	$12.164.835,10	1.177	$7.254.682,10	765	$4.716.267,63
	7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	1	$16.310,92	721,5	$11.768.326,76	238	$3.888.685,77	500	$8.157.089,69	221	$3.604.712,70
MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS													
MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS													
	9.03.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape tipo MACEDONIA 25x35 o equivalente	M2	1	$56.209,46	6	$337.256,79	0	$0,00	0	$0,00	0	$0,00
	9.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA EN MADERA	M2	1	$123.682,67			18	$2.226.288,05	0	$0,00	0	$0,00
	9.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA CLOSET EN MADERA	M2	1	$98.508,23	4,5	$443.287,02	0	$0,00	0	$0,00	0	$0,00
	9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	1	$14.137,95	721	$10.193.461,08	303	$4.288.039,87	325	$4.594.833,36	344	$4.868.674,95
MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA													
MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA													
MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES													
	12.26.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:4	M2	1	$27.241,10					24	$653.786,50	0	$0,00
MANTENIMIENTO DE VENTANAS													
	13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	1	$13.299,19			226	$3.000.430,44	-	$0,00	-	$0,00
MANTENIMIENTO DE CERRADURAS													

Informe No. 04

Medellin, 29 de septiembre de 2018

Señor Coronel
GERSON FAJARDO GUEVARA
Comandante Departamento de Policia Uraba
Km 5 Via Apartado – Carepa
Corregimiento el Reposo

ASUNTO: Informe de interventoría No. 04
Contrato No. 42-6-10016-18

Mediante Comunicación oficial No. S-2018-016315-DEURA de 28-05-2018, se notifica como supervisor Técnico al Jefe del Grupo de Infraestructura de la Región de Policía Número Seis, Subteniente Evelyn Taborda Zuluaga.

Objeto: **ítem 2**: Mantenimiento preventivo y correctivo y/o mejoras locativas para las Estaciones, Subestaciones y Puestos de Policía viviendas fiscales especialidades y demás instalaciones policiales ubicadas en la jurisdicción del Departamento de Policía Urabá, por la modalidad de ejecución total a precios unitarios fijos sin formula de reajuste.

Contratista: Wilmar Lozano Mosquera

Fecha de iniciación: 31/05/2018 Fecha Terminación: 15/12/2018

VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO

DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:

1. Personal de la Obra (cumplimiento geo numérico según contrato y propuesta)

   Dos (2) residentes de obra – Un (1) Electricista – Un (1) HSEQ

2. Verificación cumplimiento Programa de Calidad (según contrato)

   Fue necesario realizar la reprogramación del inicio y terminación de las actividades, sin que estas excedan el tiempo contractual.

PROGRAMACION EJECUCION DE OBRA	TIEMPOS		
Edificación	Plazo Ejecución	Fecha Inicio	Fecha de Entrega
Estación de Policía Turbo	35 Días	15 de Septiembre de 2018	20 de Octubre de 2018
Estación de Policía Carepa	30 Días	02 de Julio de 2018	03 de Agosto de 2018
Estación de Policía Mutatá	40 Días	10 de Octubre de 2018	10 de Noviembre de 2018
Estación de Policía Apartadó	40 Días	02 de Julio de 2018	13 de Agosto de 2018
Estación de Policía San Juan de Urabá	30 Días	17 de Octubre de 2018	17 de Noviembre de 2018
Subestación de Policía Currulao	30 Días	02 de Julio de 2018	03 de Agosto de 2018
Subestación de Policía Belén de Bajirá	40 Días	15 de Octubre de 2018	25 de Noviembre de 2018
Estación de Policía Necoclí	40 Días	15 de Julio de 2018	25 de Agosto de 2018
Subestación de Policía Sapzurro	40 Días	17 de Septiembre de 2018	17 de Noviembre de 2018
DIRAN (Necoclí)	70 Días	15 de Agosto de 2018	25 de Noviembre de 2018

3. Seguimiento de la Programación de Obra, (Atrasos, Indicadores, causas)

Las actividades no presentan atrasos que amenacen con la no terminación del contrato dentro de la fecha contractual.

4. Seguridad Industrial (cumplimiento según contrato y normas legales)

El Contratista realiza socialización con los trabajadores sobre la Gestión de Seguridad y Salud en trabajo.

5. Compromisos pendientes del contratista y supervisor

Contratista:

- Informar a la Supervisión de cualquier acontecimiento que pueda ser contraproducente para le normal ejecución del contrato e igualmente de la necesidad de ejecutar actividades antecesoras para obtener el resultado esperado en el mantenimiento de las instalaciones policiales.
- Hacer uso de las buenas prácticas de los procesos de mantenimiento.
- Disponer del personal idóneo y cumplir con las condiciones técnicas mínimas de para el suministro e instalación de los materiales.
- Disponer de los residuos sólidos a los lugares autorizados sin dejar acumular cantidades considerables en las estaciones.

Supervisión:

- Verificar la adecuada ejecución de las actividades contratadas.
- Dar pronta respuesta ante los requerimientos del Contratista.

6. Actas parciales de Obra (relacionar las generalidades).

Resumen del acta parcial No. 01, a la cual se le dio trámite el 08-08-2018 con factura N0. 165.

RESUMEN		CAREPA	APATADO	CURRULAO	NECOCLI
COSTO DIRECTO SUBTOTAL A1 OFERTADO		**$41.187.162,48**	**$34.103.021,08**	**$28.840.303,99**	**$36.549.465,55**
COSTO DIRECTO OFERTDO A1+A2+A4		**$41.187.162,48**	$34.103.021,08	**$28.840.303,99**	**$36.549.465,55**
ADMINISTRACION	21%	$8.649.304,12	$7.161.634,43	$6.056.463,84	$7.675.387,77
IMPREVISTOS	1%	$411.871,62	$341.030,21	$288.403,04	$365.494,66
UTILIDADES	5%	$2.059.358,12	$1.705.151,05	$1.442.015,20	$1.827.473,28
IVA	19%	$391.278,04	$323.978,70	$273.982,89	$347.219,92
COSTO TOTAL OFERTA		**$52.698.974,40**	**$43.634.815,47**	**$36.901.168,95**	**$46.765.041,18**
TOTAL ACTA # 1				**$180.000.000,00**	

Resumen acta parcial No. 02, factura 166 del 11-09-2018

RESUMENES		CAREPA	APARTADO	CURRULAO	NECOCLI	ANTINARCOTICO
COSTO DIRECTO SUBTOTAL A1 ACTA # 2		**$8.982.467,06**	**$15.263.709,30**	**$2.119.678,78**	**$20.277.216,43**	**$58.085.337,97**
COSTO DIRECTO OFERTDO A1+A2+A4		**$8.982.467,06**	**$15.263.709,30**	**$2.119.678,78**	**$20.277.216,43**	**$58.085.337,97**
ADMINISTRACION	21%	$1.886.318,08	$3.205.378,95	$445.132,54	$4.258.215,45	$12.197.920,97
IMPREVISTOS	1%	$89.824,67	$152.637,09	$21.196,79	$202.772,16	$580.853,38
UTILIDADES	5%	$449.123,35	$763.185,46	$105.983,94	$1.013.860,82	$2.904.266,90
IVA	19%	$85.333,44	$145.005,24	$20.136,95	$192.633,56	$551.810,71
COSTO TOTAL OFERTA		**$11.493.066,60**	**$19.529.916,05**	**$2.712.129,00**	**$25.944.698,43**	**$74.320.189,93**
TOTAL ACTA # 2				**$134.000.000,00**		

Resumen acta parcial No. 03, factura 168 del 24-09-2018

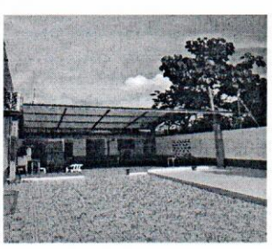
RESUMENES		NECOCLI	ANTINARCOTICO
COSTO DIRECTO SUBTOTAL A1 ACTA # 3		**$6.517.657,82**	**$45.064.991,66**
COSTO DIRECTO OFERTDO A1+A2+A4		**$6.517.657,82**	**$45.064.991,66**
ADMINISTRACION	21%	$1.368.708,14	$9.463.648,25
IMPREVISTOS	1%	$65.176,58	$450.649,92
UTILIDADES	5%	$325.882,89	$2.253.249,58
IVA	19%	$61.917,75	$428.117,42
COSTO TOTAL OFERTA		**$8.339.343,18**	**$57.660.656,82**
TOTAL ACTA # 3			**$66.000.000,00**

RELACIÓN DE ACTIVIDADES:

Estación de Policía Necoclí:

- Pintura externa e interna
- Resanes
- Mantenimiento de estructura metálica de cubierta



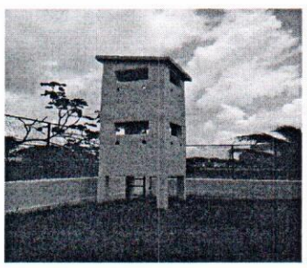
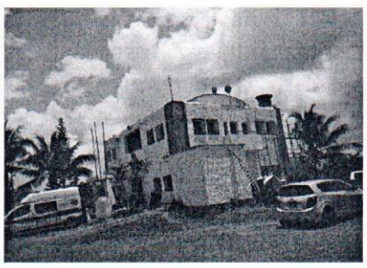


Estación de Policía Apartado:

- Pintura externa e interna
- Resanes

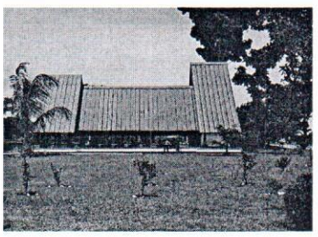
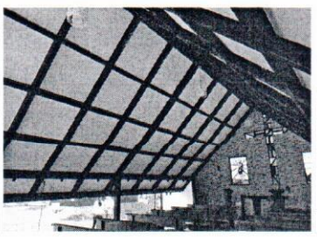
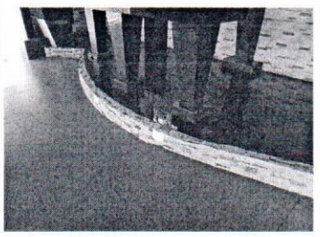
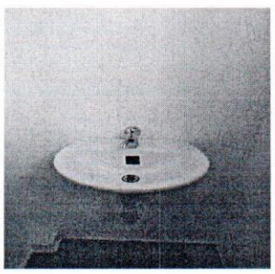
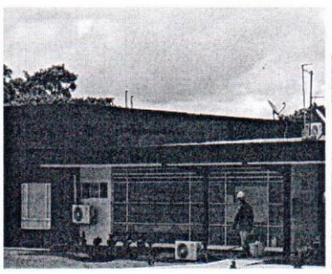
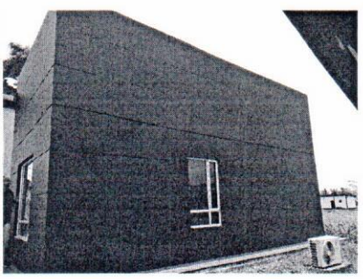
Estación de Policía Carepa:

- Cambio de cielo raso
- Reparación de humedades
- Pintura externa e interna
- Resanes
- Mantenimiento de cerramiento


Base de Antinarcóticos Necoclí

- Mantenimiento de cubierta
- Mantenimiento de cielo raso
- Cambio de enchape de cubierta de la capilla por teja asfáltica
- Cambio de grifería
- Pintura interna
- Manteamiento de fachadas
-

RESULTADO APLICACIÓN INDICADOR

De acuerdo con los rangos establecidos en el indicador, y teniendo en cuenta que la cantidad de obras, se definen los proyectos u obras que con su porcentaje de ejecución se ubican en un semáforo, lo que permite establecer el grado de alerta, frente al cronograma de obra aprobado y/o proceso de entregas parciales a la DIRAF.

EN SEMÁFORO VERDE: Refleja una alerta temprana, por cuanto su avance muestra un atraso entre el 0 y el 5% frente a lo programado.

CI=OBRAS SIN PROBLEMA = X <= 5%
OBRAS EN CURSO X

CI=4 = 4 <= 1%
4 4

SEMÁFORO ROJO: Refleja incumplimiento frente a lo programado con un porcentaje superior al 5%, donde se debe analizar las causas individualmente cada una de las obras y los posibles riesgos las acciones adelantadas por el coordinador, con el propósito de efectuar los requerimientos correctivos a la unidad contratante de manera oportuna.

CI=OBRAS CON PROBLEMA = X >5%
OBRAS EN CURSO X

CI=0 = 0%
4

RECOMENDACIONES Y/O CONCLUSIONES

DE CARÁCTER TÉCNICO:

1. Cumplimiento de Especificaciones técnicas, Diseños, Normas técnicas, cantidades, según contrato (resumido)

   El Contratista hace ejercicio de las buenas técnicas de construcción y atiende las recomendaciones del fabricante en la aplicación de materiales y ejecución de procesos de mantenimiento.

2. Acciones adelantadas por el contratista y supervisor ante el cumplimiento al Carácter Técnico.

   Se realizó visita a las estaciones donde se están ejecutando actividades de mantenimiento, verificando de esta forma por parte de la Supervisión la correcta ejecución de las actividades contratadas y autorizadas para ejecutar de acuerdo a la necesidad de instalación policial.

3. Calidad de la Obra, Equipos, Bienes, Insumos, Ensayos o Pruebas.

   Se observa que en obra se está haciendo uso de materiales de marcas reconocidas en el mercado de la construcción e igualmente se están aplicando y utilizando de forma correcta.

4. Novedades, observaciones y recomendaciones de carácter técnico.

   Se recomienda al Contratista realizar la limpieza de las salpicaduras de pintura y otros materiales cementantes para que de esta forma se dé mejor acabado a la obra blanca.

   También, se solicita al Contratista en consultar cualquier cambio en las actividades presupuestadas o el requerimiento de nuevas necesidades toda vez que el presupuesto es muy ajustado.

5. Se debe anexar las memorias de cantidades de obra.

fueron anexadas al acta de pago de la factura número 165 del 08-08-2018.

6. Información generalizada de la entrega física de los bienes, servicios u obras. Relacionar las generalidades de las actas parciales o el acta final de entrega al comandante de la unidad del inventario, manual de funcionamiento, recomendaciones para el mantenimiento, uso y cuidado del bien.

   No Aplica.

DE CARÁCTER FINANCIERO:

1. Valor inicial del contrato

   Valor total del contrato: $ 846.465.533,36
2. Adiciones al contrato

   No Aplica.

3. Control en la ejecución del Anticipo (Programa de inversión del anticipo en cumplimiento al contrato). Sin pacto de anticipo.

   No Aplica.

4. Relación de Pagos al Contratista, Deducciones y Ajustes. (Novedades que inciden o alteran el equilibrio económico o financiero del contrato.)

   Se pagó la factura 165 de 08-08-2018 por valor $ 180.000.000,00, correspondiente al acta parcial No. 01

5. Relación y Revisión de Precios en nuevos APU´S, de acuerdo al requerimiento del contratista y concepto de viabilidad del supervisor para la autorización del ordenador del gasto

   No se han presentado APU de obras no previstas.

6. Informe generalizado del balance financiero. Anexar cuando se requiera el balance parcial y en la entrega final se anexa el balance final.

   Se dio trámite a la factura No. 166 del 11-09-2018 y a la factura No. 168 del 24-09-2018.

Resumen Acta No.2 Factura No. 166 del 11-09-2018

RESUMENES	ACTA # 2	CAREPA	APARTADO	CURRULAO	NECOCLI	ANTINARCOTICO
COSTO DIRECTO SUBTOTAL A1 ACTA # 2		$8.982.467,06	$15.263.709,30	$2.119.678,78	$20.277.216,43	$58.085.337,97
COSTO DIRECTO OFERTDO A1+A2+A4		$8.982.467,06	$15.263.709,30	$2.119.678,78	$20.277.216,43	$58.085.337,97
ADMINISTRACION	21%	$1.886.318,08	$3.205.378,95	$445.132,54	$4.258.215,45	$12.197.920,97
IMPREVISTOS	1%	$89.824,67	$152.637,09	$21.196,79	$202.772,16	$580.853,38
UTILIDADES	5%	$449.123,35	$763.185,46	$105.983,94	$1.013.860,82	$2.904.266,90
IVA	19%	$85.333,44	$145.005,24	$20.136,95	$192.633,56	$551.810,71
COSTO TOTAL OFERTA		$11.493.066,60	$19.529.916,05	$2.712.129,00	$25.944.698,43	$74.320.189,93
TOTAL ACTA # 2				$134.000.000,00		

Resumen Acta No.3 Factura No. 168 del 24-09-2018

RESUMENES ACTA # 3		CAREPA	APARTADO	CURRULAO	NECOCLI	ANTINARCOTICO
COSTO DIRECTO SUBTOTAL A1 ACTA # 3		$0,00	$0,00	$0,00	$6.517.657,82	$45.064.991,66
COSTO DIRECTO OFERTDO A1+A2+A4		$0,00	$0,00	$0,00	$6.517.657,82	$45.064.991,66
ADMINISTRACION	21%	$0,00	$0,00	$0,00	$1.368.708,14	$9.463.648,25
IMPREVISTOS	1%	$0,00	$0,00	$0,00	$65.176,58	$450.649,92
UTILIDADES	5%	$0,00	$0,00	$0,00	$325.882,89	$2.253.249,58
IVA	19%	$0,00	$0,00	$0,00	$61.917,75	$428.117,42
COSTO TOTAL OFERTA		$0,00	$0,00	$0,00	$8.339.343,18	$57.660.656,82

TOTAL ACTA # 3	$66.000.000,00

7. Entrada de los bienes a los estados contables (si aplica, últimos informes).

No Aplica.

DE CARÁCTER LEGAL:

1. Confirmación o verificación de Pólizas según contrato.

   El Grupo de contratos del Departemento de Policia Uraba realizó la revisión y aprobación de las pólizas a las que está comprometido del Contratista el contrato, para de esta forma dar inicio a la ejecución del mismo.

   Pólizas No: 75-44-101091836 Aseguradora: Seguros del Estado S.A.
   75-40-101031049

2. Confirmación o verificación en el Cumplimiento de Obligaciones Laborales (Pagos de personal, Aportes al Sistema de Seguridad Social, Aportes Parafiscales).

   El Contratista allega a la Supervisión las respectivas afiliaciones al sistema de seguridad social y parafiscales del personal que labora en la ejecución del presente contrato.

3. Reclamaciones del Contratista y Recomendaciones. (si aplica)

   Ninguna a la fecha.

4. Liquidación del Contrato. Debe realizarse dentro de los cuatro meses siguientes a la ejecución del contrato.

   No Aplica.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista cumplió con lo establecido en	SI X	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y

las cláusulas contractuales		anexo los documentos soportes (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud ocupacional y otros)
	NO ___	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ Del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.

Atentamente,

Teniente EVELYN TABORDA ZULUAGA
Supervisor Técnico Contrato No.42-6-10016-18 Ítem 2

WILMAR LOZANO MOSQUERA

Nit: 1,077,427,408 - 6

Régimen Común

Formulario DIAN No.18762005319891 fecha 2017/10/20 Habilita Numeración desde 151 hasta 500

calle 95 # 103a - 12 Nvo. Apartadó

Tel. 8282082 - 3104327098

FACTURA DE VENTA

N° 166

CIUDAD:	FECHA FACTURA			FECHA VENCIMIENTO		
	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
Apartadó	11	Septiembre	2018			

Señores: DEPARTAMENTO DE POLICIA URABA **NIT:** 800.141.103 - 7

Dirección: CORREGIMIENTO EL REPOSO **Tel:** 8296275

CANT.	DESCRIPCIÓN	Vr. UNIT.	Vr. TOTAL
	CONTRATO No. 42 - 6 - 10016 - 18 DE FECHA 22/MAYO/2018		
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES Y PUESTOS DE POLICIA, VIVIENDAS FISCALES, ESPECIALIDADES Y DEMAS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICIA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES EL DEPARTAMENTRO DE POLICIA DE URABA, PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTES		
	ACTA No. 2		
	Estación Carepa: Costo Directo		$8.982.467,06
	Estación Apartadó: Costo Directo		$15.263.709,30
	Estación Currulao: Costo Directo		$2.119.678,78
	Estación Necoclí: Costo Directo		$20.277.216,43
	Base Antinarcoticos: Costo Directo		$58.085.337,97

Autoriza:	**Recibí Conforme:**	**Subtotal**	$104.728.409,53
		Administracion 21%	21.992.966,00
		Imprevistos 1%	1.047.284,10
		Utilidad 5%	5.236.420,48
		Iva 19%	994.919,89
C.C. o NIT:	**C.C. o NIT:**	**TOTAL**	**134.000.000,00**

Página 1 de 2 Código: 2BS-FR-0045	PROCESO ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS	
Fecha: 22-05-2015 Versión: 2	CONSTANCIA RECIBIDO A SATISFACCIÒN	POLICIA NACIONAL

No.02

CIUDAD Y FECHA:	MEDELLIN, 11 DE SEPTIEMBRE 2018.
CONTRATO N°:	No. **42-6-10016-18** DEL 22-05-2018
CONTRATISTA:	WILMAR LOZANO MOSQUERA
OBJETO DEL CONTRATO:	**ítem 2**: Mantenimiento preventivo y correctivo y/o mejoras locativas para las Estaciones, Subestaciones y Puestos de Policía viviendas fiscales especialidades y demás instalaciones policiales ubicadas en la jurisdicción del Departamento de Policía Urabá, por la modalidad de ejecución total a precios unitarios fijos sin formula de reajuste.
VALOR DEL CONTRATO:	$ 846.465.533,36
PLAZO DE EJECUCIÓN:	198 DIAS
FECHA DE ENTREGA:	DESDE 09-08-2018 HASTA EL 11-09-2018.
DIAS DE ATRASO EN LA ENTREGA:	NO CUENTA CON ATRASOS IMPUTABLES AL CONTRATISTA
NOMBRE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO Y CARGO QUE DESEMPEÑA:	TENIENTE EVELYN TABORDA ZULUAGA
VALOR CORRESPONDIENTE A ESTA ENTREGA	$ 134.000.000,00 RECURSO 10
RECEPCION DE LOS BIENES:	Mediante acta de recepción de bienes # N/A de fecha N/A, el almacenista efectuó la recepción y verificación de los mismos.

INFORMACION ADICIONAL PARA CONTRATOS DE OBRA, INTERVENTORIA O CONSULTORIA
(Únicamente aplica para contratos de obra y/o interventoría)

FECHA DEL ACTA DE INICIO:	31 DE MAYO DE 2018
PORCENTAJE DE AVANCE PARA EL PRESENTE CORTE Y ACUMULADO TOTAL DE AVANCE:	AVANCE 15.84% Y ACUMULADO 37.10%
EN EL CORTE SE PRESENTARON MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA:	NO NA SI NA siendo aprobado el balance de mayores y menores por parte del ordenador del gasto de fecha:_____
EN EL PRESENTE CORTE SE PRESENTARON ÍTEMS NO PREVISTOS:	NO X SI__ (Autorizados mediante modificatorio y adicional No. NA de fecha: NA

Se recibe a satisfacción los mantenimientos realizados de acuerdo a las especificaciones técnicas establecidas en el contrato, los mantenimientos realizados se ejecutaron de acuerdo a los tiempos establecidos, el contratista cumple con los parámetros estipulados de acuerdo a las obligaciones adquiridas en el contrato, por lo anterior se da para tramite a la factura que se detalla a continuación, así mismo, se deja evidenciado que los documentos adicionales exigidos para el trámite de pago como: informe de avance de obra, pago del FIC, factura, balance de cantidades ejecutadas, certificado de

pago de parafiscales y seguridad social, memorias de cálculo, fueron verificados y recibidos en los términos, condiciones y características establecidas en el contrato.

		CAREPA	APARTADO	CURRULAO	NECOCLI	ANTINARCOTICO
RESUMENES		ACTA # 2	ACTA # 2	ACTA # 2	ACTA # 2	ACTA # 2
COSTO DIRECTO SUBTOTAL A1 ACTA # 1		**$8.982.467,06**	**$15.263.709,30**	**$2.119.678,78**	**$20.277.216,43**	**$58.085.337,97**
COSTO DIRECTO SUBTOTAL A2 OFERTADO		$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
COSTO DIRECTO SUBTOTAL A4 OFERTADO		$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
COSTO DIRECTO OFERTDO A1+A2+A4		**$8.982.467,06**	**$15.263.709,30**	**$2.119.678,78**	**$20.277.216,43**	**$58.085.337,97**
ADMINISTRACION	21%	$1.886.318,08	$3.205.378,95	$445.132,54	$4.258.215,45	$12.197.920,97
IMPREVISTOS	1%	$89.824,67	$152.637,09	$21.196,79	$202.772,16	$580.853,38
UTILIDADES	5%	$449.123,35	$763.185,46	$105.983,94	$1.013.860,82	$2.904.266,90
IVA	19%	$85.333,44	$145.005,24	$20.136,95	$192.633,56	$551.810,71
COSTO TOTAL OFERTA		**$11.493.066,60**	**$19.529.916,05**	**$2.712.129,00**	**$25.944.698,43**	**$74.320.189,93**
TOTAL ACTA # 2				**$134.000.000,00**		

No. factura	Fecha factura	Valor factura	Nota crédito o débito	Valor neto
166	11/09/2018	$ 134.000.000,00	N/A	$ 134.000.000,00
Valor total bienes y/o servicios recibidos		$ 314.000.000,00		$ 314.000.000,00

Teniente EVELYN TABORDA ZULUAGA
SUPERVISORA
Contrato No. 42-6-10016-18

WILMAR LOZANO MOSQUERA
REPRESENTANTE LEGAL

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Número y objeto del contrato:

No. 42-6-10016-18

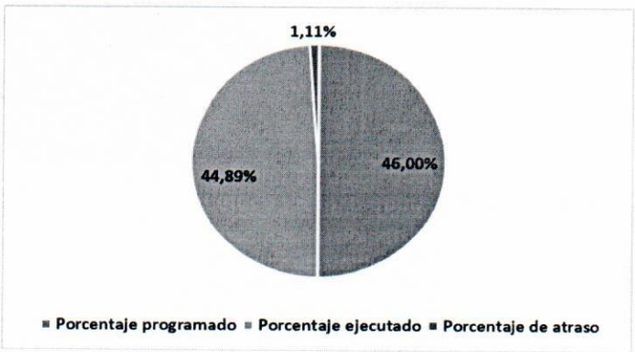
ítem 2: Mantenimiento preventivo y correctivo y/o mejoras locativas para las Estaciones, Subestaciones y Puestos de Policía viviendas fiscales especialidades y demás instalaciones policiales ubicadas en la jurisdicción del Departamento de Policía Urabá, por la modalidad de ejecución total a precios unitarios fijos sin formula de reajuste.

Valor: $ 846.465.533,36

PORCENTAJES DE EJECUCIÓN DE LA OBRA E INTERVENTORIA

Estado actual del contrato:

Porcentaje programado	46,00%
Porcentaje ejecutado	44,89%
Porcentaje de atraso	1,11%



Estudios	Diseño	Ejecución de obra	Liquidación	Incumplimiento
		x		

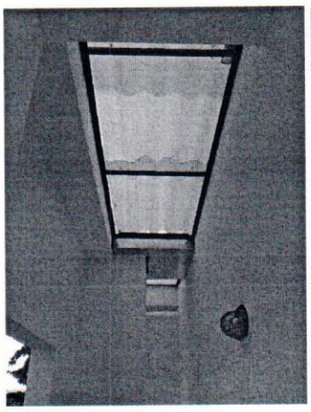
Análisis ejecución de obra:

Estación de Policía Necoclí:

- Retiro de enchape de muro
- Retiro de guarda escoba
- Desmonte de lámparas
- Recorrido de cubierta
- Instalación de sanitario y lavamanos
- Mantenimiento eléctrico
- Aplicación de pintura
- Resanes

Estación de Policía Currulao:

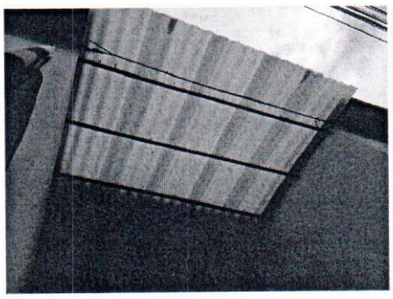
- Pintura externa e interna
- Reposición de cubierta





Estación de Policía Apartado:

- Reposición de cubierta
- Reposición de grifería
- Aplicación de anticorrosivo
- Resanes en general





Estación de Policía Carepa:

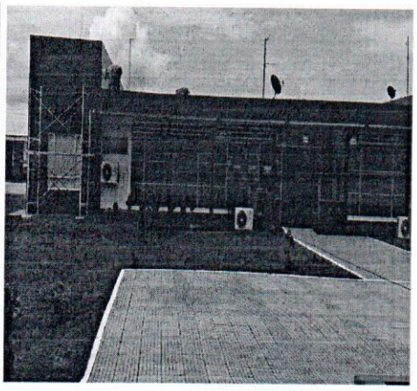
- Retiro de enchape
- Desmonte de cielo raso
- Instalación de cielo raso
- Mantenimiento hidrosanitario
- Aplicación de pintura
- Resanes generales
- Instalación de puerta
- Mantenimiento de cerramiento

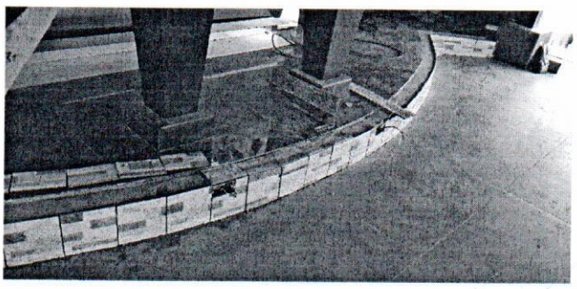
Base de Antinarcóticos (Necoclí):

- Desmonte de cubierta
- Mantenimiento de cubiertas
- Mantenimiento de estructura metálica









TIEMPOS DE EJECUCIÓN

Tiempo de ejecución programado (en días calendario)	198
Tiempo transcurrido en la ejecución (en días calendario)	103
Días de atraso en la obra (en días calendario)	0

Análisis tiempo de ejecución:

Se realizó visita a las estaciones donde se están ejecutando actividades de mantenimiento, verificando de esta forma por parte de la Supervisión la correcta ejecución de las actividades contratadas y autorizadas para ejecutar de acuerdo a la necesidad de instalación policial.

PAGOS TRAMITADOS

Forma de pago:

Mediante actas parciales de acuerdo al avance de la obra.

Pagos realizados:

Pago tramitado	Valor pago	Fecha pago
165	$ 180.000.000,00	Agosto
166	$ 200.000.000,00	En trámite para pago en el mes de Septiembre

Análisis pagos:

Factura de pago número 165 del 08-08-2018

RESUMENES		CAREPA	APATADO	CURRULAO	NECOCLI
COSTO DIRECTO SUBTOTAL A1 OFERTADO		**$41.187.162,48**	**$34.103.021,08**	**$28.840.303,99**	**$36.549.465,55**
COSTO DIRECTO SUBTOTAL A2 OFERTADO		$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
COSTO DIRECTO SUBTOTAL A4 OFERTADO		$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
COSTO DIRECTO OFERTDO A1+A2+A4		**$41.187.162,48**	$34.103.021,08	**$28.840.303,99**	**$36.549.465,55**
ADMINISTRACION	21%	$8.649.304,12	$7.161.634,43	$6.056.463,84	$7.675.387,77
IMPREVISTOS	1%	$411.871,62	$341.030,21	$288.403,04	$365.494,66
UTILIDADES	5%	$2.059.358,12	$1.705.151,05	$1.442.015,20	$1.827.473,28
IVA	19%	$391.278,04	$323.978,70	$273.982,89	$347.219,92
COSTO TOTAL OFERTA		**$52.698.974,40**	**$43.634.815,47**	**$36.901.168,95**	**$46.765.041,18**
TOTAL ACTA # 1				**$180.000.000,00**	

ANÁLISIS GENERAL DEL CONTRATO

Teniente EVELYN TABORDA ZULUAGA
Supervisor Técnico Contrato No. 42-6-10016-18
11/09/2018

POLICIA NACIONAL

CONTRATO:	42 - 6 - 10016 - 18 DE FECHA 22/MAYO/2018	PLAZO: HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2018	
CONTRATISTA: WILMAR LOZANO MOSQUERA		NIT. 1.077.427.408-6	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES Y PUESTOS DE POLICIA, VIVIENDAS FISCALES, ESPECIALIDADES Y DEMAS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICIA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES EL DEPARTAMENTRO DE POLICIA DE URABA, PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTES			
VALOR DEL CONTRATO:		$ 846.465.533,36	
VALOR DEL ACTA 2:	$ 134.000.000,00	FECHA DE ACTA:	11 DE SEPTIEMBRE DE 2018

							EJECUTADO CAREPA		EJECUTADO APARTADO		EJECUTADO CURRULAO		EJECUTADO NECOCLI		ANTIMARCOTICOS	
ACCESIBILIDAD A1							ACTA # 2		ACTA # 2		ACTA # 2		ACTA # 2		ACTA # 2	
CAP.	ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	VR. UNIT. LIMITE	V/R PARCIAL OFERTADO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
ACTIVIDADES PRELIMINARES					A1	A1										
	1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	1	$8.213,00	$8.010,14	4	$32.040,56					77,40	$619.984,75		
	1.16.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	1	$5.133,00	$5.006,21							45,00	$225.279,67		
	1.17.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	1	$10.495,00	$10.235,77			14,48	$148.193,53						
	1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	1	$7.521,00	$7.335,23	12	$88.022,78					0,00	$0,00		
	1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1	$2.599,00	$2.534,80							35,00	$88.718,16		
	1.38.	Desmonte de pañete	M2	1	$6.089,00	$5.938,60	1	$5.938,60					0,00	$0,00		
MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS																
	2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	1	$9.229,00	$9.001,04							224,00	$2.016.233,79		
	2.17.	Reposición e Instalación de Cubierta Traslucida Nº 5	M2	1	$43.153,00	$42.087,12			68,00	$2.861.924,22						
	2.30.	Mantenimiento, reposición, sustitución, desmonte e instalación de Láminas de Cielo Raso dañado o faltante en el mismo material existente. Incluye limpieza, reparación ajuste y reemplazo de piezas de la estructura metálica existente.	M2	1	$22.534,00	$21.977,41	21	$461.525,61								
MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS																
	3.29.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	1	$33.299,00	$32.476,51	2	$64.953,03					0,00	$0,00		
	3.39.	Reposición e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con botón superior	UN	1	$262.602,00	$260.200,00							1,00	$260.200,00		
	3.50.	Reposición e instalación de lavamanos de colgar color por definir	UN	1	$105.893,00	$103.277,44							1,00	$103.277,44		
	3.60.	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	1	$90.685,00	$88.445,08	2	$176.890,16	5,00	$442.225,40						
MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS																
	4.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes de la red eléctrica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1	$18.054,00	$17.608,07	12	$211.296,79	65,00	$1.144.524,30			185,00	$3.257.492,25		

	4.06.	Reposición e instalación de lámpara tubo LED hermética sobreponer 1x24w luz blanca	UN	1	$149.646,00	$145.949,74							1,00	$145.949,74		
	4.07.	Reposición e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN	1	$234.876,00	$229.074,56							2,00	$458.149,13		
	4.25.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida lámpara + roseta tubo PVC	UN	1	$81.788,00	$79.767,84	6	$478.607,02								
	4.71.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	1	$29.763,00	$29.027,85	2	$58.055,71								
	4.72.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	1	$46.809,00	$45.652,82							35,00	$1.597.848,62		
MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS																
MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA																
MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA																
	7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	1	$6.779,00	$6.611,56			43,00	$284.297,02			89,00	$588.428,72		
	7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	1	$7.064,00	$6.889,52			125,00	$861.189,90						
	7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	1	$5.693,00	$5.552,38							320,00	$1.776.762,53		
	7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	1	$6.319,00	$6.162,92	484	$2.982.853,62	680,00	$4.190.786,08	344	$2.119.678,78	345,00	$2.126.207,64		
	7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	1	$16.724,00	$16.310,92	131,6	$ 2.145.763	166,46	$2.715.048,31			135,50	$2.210.129,28		
MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS																
MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS																
	9.03.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape tipo MACEDONIA 25x35 o equivalente	M2	1	$57.633,00	$56.209,46							54,00	$3.035.311,10		
	9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	1	$14.496,00	$14.137,95	17	$240.345,13	185,00	$2.615.520,53			125,00	$1.767.243,60		
MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA																
	10.16.	Reposición e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente	M2	1	$251.816,00	$245.596,14	4	$982.384,58								
MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA																
	11.01.	Reposición e instalación de cerramiento en malla eslabonada	M2	1	$83.298,00	$81.240,54	11	$893.645,93								
			SUBTOTAL		$72.398.877,00	$70.825.570,05										
ACCESIBILIDAD A4																
CAP.	**ITEM**	**ACTIVIDAD**	**UN**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT.**	**V/R PARCIAL OFERTADO A4**										
ACTIVIDADES PRELIMINARES																
	1.06.	Excavación Manual	M3	1	$37.622,00	$36.692,74									2,4	$88.062,57
	1.07.	Explanación y Extendido	M3	1	$9.730,00	$9.489,67									2,4	$22.775,21
	1.17.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	1	$20.845,00	$20.330,13									174	$3.537.442,36
	1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	1	$14.898,00	$14.530,02									204	$2.964.123,96

	1.28.	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	1	$14.889,00	$14.521,24									13,75	$199.667,07
	1.30.	Desmonte de Grifería	UN	1	$14.311,00	$13.957,52									16	$223.320,29
MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS																
	2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	1	$14.211,00	$13.859,99									265	$3.672.896,90
	2.06.	Reposición e Instalación de Canaleta 90 Galvanizada (L=6.00M)	ML	1	$46.225,00	$45.083,24									43,4	$1.956.612,72
	2.14.	Reposición e Instalación de Cubierta en teja sin traslapo en acero laminado, galvanizado y prepintado	M2	1	$56.748,00	$55.346,32									89	$4.925.822,87
	2.29.	Reposición e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente	M2	1	$50.697,00	$49.444,78									44,46	$2.198.093,13
	2.30.	Mantenimiento, reposición, sustitución, desmonte e instalación de Láminas de Cielo Raso dañado o faltante en el mismo material existente. Incluye limpieza, reparación ajuste y reemplazo de piezas de la estructura metálica existente.	M2	1	$28.212,00	$27.515,16									200	$5.503.032,72
	2.40.	Reposición e Instalación de Lamina Plana de fibrocemento	M2	1	$61.312,00	$59.797,59									204	$12.198.709,09
MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS																
MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS																
	4.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes de la red eléctrica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1	$35.843,00	$34.957,68									85	$2.971.402,62
	4.34.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida toma tubo PVC	UN	1	$127.155,00	$124.014,27									8	$992.114,17
	4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + interruptor tubo PVC	UN	1	$142.312,00	$138.796,89									4	$555.187,57
MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS																
MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA																
	6.15.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	1	$86.237,00	$84.106,95									16,45	$1.418.598,65
	6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	1	$239.577,00	$233.659,45									1,2	$287.492,40
MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA																
	7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	1	$11.734,00	$11.444,17									200	$2.346.800,00
	7.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena	M2	1	$20.128,00	$19.630,84									13,85	$278.772,80
	7.04.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de barniz sobre muebles	M2	1	$86.953,00	$84.805,26									65	$5.651.945,00
	7.05.	Demarcación con marmolina	ML	1	$7.252,00	$7.072,88										
	7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	1	$13.171,00	$12.845,68									200	$2.634.200,00
	7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	1	$21.521,00	$20.989,43									13,85	$298.065,85
	7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	1	$10.534,00	$10.273,81									300,00	$3.160.200,00

ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS																
	17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	1	$3.290,00	$3.208,74										
	17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1	$82.659,00	$80.617,32										
			SUBTOTAL					**$8.982.467,06**		**$15.263.709,30**		**$2.119.678,78**		**$20.277.216,43**		**$58.085.337,97**

RESUMENES		CAREPA	APARTADO	CURRULAO	NECOCLI	ANTINARCOTICO
		ACTA # 2	ACTA # 2	ACTA # 2	ACTA # 2	ACTA # 2
COSTO DIRECTO SUBTOTAL A1 ACTA # 1		**$8.982.467,06**	**$15.263.709,30**	**$2.119.678,78**	**$20.277.216,43**	**$58.085.337,97**
COSTO DIRECTO SUBTOTAL A2 OFERTADO		$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
COSTO DIRECTO SUBTOTAL A4 OFERTADO		$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
COSTO DIRECTO OFERTDO A1+A2+A4		**$8.982.467,06**	**$15.263.709,30**	**$2.119.678,78**	**$20.277.216,43**	**$58.085.337,97**
ADMINISTRACION	21%	$1.886.318,08	$3.205.378,95	$445.132,54	$4.258.215,45	$12.197.920,97
IMPREVISTOS	1%	$89.824,67	$152.637,09	$21.196,79	$202.772,16	$580.853,38
UTILIDADES	5%	$449.123,35	$763.185,46	$105.983,94	$1.013.860,82	$2.904.266,90
IVA	19%	$85.333,44	$145.005,24	$20.136,95	$192.633,56	$551.810,71
COSTO TOTAL OFERTA		**$11.493.066,60**	**$19.529.916,05**	**$2.712.129,00**	**$25.944.698,43**	**$74.320.189,93**

TOTAL ACTA # 2	$134.000.000,00

WILMAR LOZANO MOSQUERA
REPRESENTANTE LEGAL

Teniente EVELYN TABORDA ZULUAGA
Supervisor Técnico Contrato No. 42-6-10016-18

WILMAR LOZANO MOSQUERA
NIT: 1077427408-6
Ingewilmar84@hotmail.com

CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL PARAFISCALES

Apartado, Septiembre 10 de 2018

Señores
DEPARTAMENTO DE POLICIA URABA

ASUNTO: **CERTIFICACION DE APORTES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL**

El suscrito representante legal y el contador hacen saber que la empresa persona natural **WILMAR LOZANO MOSQUERA** identificado con **C.C. 1.077.427.408 - 6,** ha cumplido y se encuentra al día con sus obligaciones provenientes del sistema de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Así mismo certifico el cumplimiento del pago de salarios y prestaciones sociales de los empleados con referencia al contrato **42-6-10016-18 cuyo objeto es el MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICIAS, VIVIENDAS FISCALES, ESPECIALIDADES Y DEMAS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICIA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES EL DEPARTAMENTO DE POLICIA URABA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

La anterior certificación se expide a los diez (10) días del mes de septiembre del año 2018 Para efectos de dar cumplimiento al artículo 50 de la Ley 789 de 2002 modificado por la Ley 828 de 2003.

Atentamente,

Firma Representante legal
WILMAR LOZANO MOSQUERA
C.C. **1077427408**

Contadora Pública
ARLEIDA PALENCIA JIMENEZ
C.C. 1028007416

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1077427408
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:			WILMAR LOZANO MOSQUERA
CIUDAD/MUNICIPIO:		APARTADO DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 95 # 103A - 12 NVO APARTADO	TELÉFONO:	8282082
TIPO APORTANTE:	1-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:			7797812611	TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS:	MES	Agosto	AÑO 2018	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	septiembre	AÑO 2018
DIAS DE MORA:			0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):			2018/09/04	NÚMERO AUTORIZACIÓN:			360564125

TOTAL APORTES A PENSION

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	3	$ 375.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 375.000	$ 0	$ 375.000
25-14	25-14 COLPENSIONES	2	$ 250.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 250.000	$ 0	$ 250.000
231001	231001-COLFONDOS	3	$ 375.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 375.000	$ 0	$ 375.000
SUBTOTALES:										**$ 1.000.000**	**$ 0**	**$ 1.000.000**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	UPC	COTIZACIÓN	UPC	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 31.300		$ 0	$ 0	$ 31.300	$ 0	$ 0	$ 31.300
EPS016	EPS016-COOMEVA S.A.	7		$ 219.100		$ 0		$ 0	$ 219.100		$ 0	$ 0	$ 219.100	$ 0	$ 0	$ 219.100
SUBTOTALES:													**$ 250.400**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 250.400**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	8		$ 0	$ 0		$ 0	$ 435.200	$ 435.200	$ 0	$ 0	$ 435.200
SUBTOTALES:									**$ 435.200**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 435.200**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF03	CCF03-COMFENALCO ANTIOQUIA	8	$ 250.400	$ 0	$ 250.400
SUBTOTALES:			**$ 250.400**	**$ 0**	**$ 250.400**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																		SEGURIDAD SOCIAL																										PARAFISCALES					
																												PENSIÓN								SALUD						ARP								CCF		SENA	ICBF
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	SAL. INTEGRAL	COLOMBIANO EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	Vr UPC	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 5047113	SIERRA CARDENO EUGENIO ANTONIO	DEPEND		$ 781.242			SI																		231001 COLFONDOS	21	$ 781.242	$125.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$125.000	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 781.252	$ 31.300	$ 0	$31.300	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$781.242	1	$ 54.400	30	$ 781.242	CCF03-COMFENALCO ANTIOQUIA	$ 31.300	$ 0	$ 0
2	CC 1038802861	DONADO BABILONIA EDWIN SAUL	DEPEND		$ 781.242			SI																		231001 COLFONDOS	21	$ 781.242	$125.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$125.000	EPS016-COOMEVA	30	$ 781.252	$ 31.300	$ 0	$31.300	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$781.242	1	$ 54.400	30	$ 781.242	CCF03-COMFENALCO ANTIOQUIA	$ 31.300	$ 0	$ 0
3	CC 71252405	GONZALEZ RUBEN DARIO	DEPEND		$ 781.242			SI																		230301 PORVENIR	21	$ 781.242	$125.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$125.000	EPS016-COOMEVA	30	$ 781.252	$ 31.300	$ 0	$31.300	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$781.242	1	$ 54.400	30	$ 781.242	CCF03-COMFENALCO ANTIOQUIA	$ 31.300	$ 0	$ 0
4	CC 1040365284	BARRIOS ROMANA LUBIN	DEPEND		$ 781.242			SI																		230301 PORVENIR	21	$ 781.242	$125.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$125.000	EPS016-COOMEVA	30	$ 781.252	$ 31.300	$ 0	$31.300	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$781.242	1	$ 54.400	30	$ 781.242	CCF03-COMFENALCO ANTIOQUIA	$ 31.300	$ 0	$ 0
5	CC 1063141261	MORALES SALGADO YESID JAVIER	DEPEND		$ 781.242			SI																		230301 PORVENIR	21	$ 781.242	$125.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$125.000	EPS016-COOMEVA	30	$ 781.252	$ 31.300	$ 0	$31.300	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$781.242	1	$ 54.400	30	$ 781.242	CCF03-COMFENALCO ANTIOQUIA	$ 31.300	$ 0	$ 0
6	CC 1050957090	ENAMORADO PAJARO BORIS BEEKER	DEPEND		$ 781.242			SI																		231001 COLFONDOS	21	$ 781.242	$125.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$125.000	EPS016-COOMEVA	30	$ 781.252	$ 31.300	$ 0	$31.300	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$781.242	1	$ 54.400	30	$ 781.242	CCF03-COMFENALCO ANTIOQUIA	$ 31.300	$ 0	$ 0

Planilla Pagada
SOI

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:		NIT NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1077427408
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			WILMAR LOZANO MOSQUERA
CIUDAD/MUNICIPIO:		APARTADO DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 95 # 103A - 12 NVO APARTADO	TELÉFONO:	8282082
TIPO APORTANTE:	1-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:		7797812611	TIPO DE PLANILLA:				E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	Agosto AÑO	2018	PERIODO COTIZACIÓN SALUD		MES septiembre AÑO	2018
DÍAS DE MORA:			0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2018/09/04	NÚMERO AUTORIZACIÓN:				360564125

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																										PARAFISCALES						
																									PENSIÓN										SALUD						ARP																								
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	SAL. INTEGRAL	COLOMBIANO EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	Vr UPC	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE
7	CC 39426939	JARAMILLO PULGARIN NEVIS MARIA	DEPEND.		$ 781.242			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 781.242	$125.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$125.000	EPS016-COOMEVA	30	$ 781.252	$ 31.300	$ 0	$31.300	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$781.242	1	$ 54.400	30	$ 781.242	CCF03-COMFENALCO ANTIOQUIA	$ 31.300	$ 0	$ 0
8	CC 71251292	PUERTA VARGAS WILSON	DEPEND.		$ 781.242			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 781.242	$125.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$125.000	EPS016-COOMEVA	30	$ 781.252	$ 31.300	$ 0	$31.300	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$781.242	1	$ 54.400	30	$ 781.242	CCF03-COMFENALCO ANTIOQUIA	$ 31.300	$ 0	$ 0

TOTAL	$ 1.936.000

Planilla Pagada
ach SOI
Planilla Pagada

WILMAR LOZANO MOSQUERA

Nit: 1,077,427,408 - 6

Régimen Común

Formulario DIAN No.18762005319891 fecha 2017/10/20 Habilita Numeración desde 151 hasta 500

calle 95 # 103a - 12 Nvo. Apartadó

Tel. 8282082 - 3104327098

FACTURA DE VENTA

N° 168

CIUDAD:	FECHA FACTURA			FECHA VENCIMIENTO		
	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
Apartadó	24	Septiembre	2018			

Señores: **DEPARTAMENTO DE POLICIA URABA** NIT: **800.141.103 - 7**

Dirección: **CORREGIMIENTO EL REPOSO** Tel: **8296275**

CANT.	DESCRIPCIÓN	Vr. UNIT.	Vr. TOTAL
	CONTRATO No. 42 - 6 - 10016 - 18 DE FECHA 22/MAYO/2018		
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES Y PUESTOS DE POLICIA, VIVIENDAS FISCALES, ESPECIALIDADES Y DEMAS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICIA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES EL DEPARTAMENTRO DE POLICIA DE URABA, PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTES		
	ACTA No. 2		
	Estación Carepa: Costo Directo		$0,00
	Estación Apartadó: Costo Directo		$0,00
	Estación Currulao: Costo Directo		$0,00
	Estación Necoclí: Costo Directo		$6.517.657,82
	Base Antinarcoticos: Costo Directo		$45.064.991,66

Subtotal		$51.582.649,47
Administracion	**21%**	10.832.356,39
Imprevistos	**1%**	515.826,49
Utilidad	**5%**	2.579.132,47
Iva	**19%**	490.035,17
TOTAL		**66.000.000,00**

Autoriza:

C.C. o NIT:

Recibí Conforme:

C.C. o NIT:

No.03

CIUDAD Y FECHA:	MEDELLIN, 24 DE SEPTIEMBRE 2018.
CONTRATO N°:	No. **42-6-10016-18** DEL 22-05-2018
CONTRATISTA:	WILMAR LOZANO MOSQUERA
OBJETO DEL CONTRATO:	**ítem 2**: Mantenimiento preventivo y correctivo y/o mejoras locativas para las Estaciones, Subestaciones y Puestos de Policía viviendas fiscales especialidades y demás instalaciones policiales ubicadas en la jurisdicción del Departamento de Policía Urabá, por la modalidad de ejecución total a precios unitarios fijos sin formula de reajuste.
VALOR DEL CONTRATO:	$ 846.465.533,36
PLAZO DE EJECUCIÓN:	198 DIAS
FECHA DE ENTREGA:	DESDE 11-08-2018 HASTA EL 24-09-2018.
DIAS DE ATRASO EN LA ENTREGA:	NO CUENTA CON ATRASOS IMPUTABLES AL CONTRATISTA
NOMBRE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO Y CARGO QUE DESEMPEÑA:	TENIENTE EVELYN TABORDA ZULUAGA
VALOR CORRESPONDIENTE A ESTA ENTREGA	$ 66.000.000,00 RECURSO 10
RECEPCION DE LOS BIENES:	Mediante acta de recepción de bienes #_N/A_ de fecha _N/A_, el almacenista efectuó la recepción y verificación de los mismos.

INFORMACION ADICIONAL PARA CONTRATOS DE OBRA, INTERVENTORIA O CONSULTORIA
(Únicamente aplica para contratos de obra y/o interventoría)

FECHA DEL ACTA DE INICIO:	31 DE MAYO DE 2018
PORCENTAJE DE AVANCE PARA EL PRESENTE CORTE Y ACUMULADO TOTAL DE AVANCE:	AVANCE 7.80% Y ACUMULADO 44.89%
EN EL CORTE SE PRESENTARON MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA:	NO_NA__SI_NA_ siendo aprobado el balance de mayores y menores por parte del ordenador del gasto de fecha:_____
EN EL PRESENTE CORTE SE PRESENTARON ÍTEMS NO PREVISTOS:	NO_X_ SI__ (Autorizados mediante modificatorio y adicional No. NA de fecha: NA

Se recibe a satisfacción los mantenimientos realizados de acuerdo a las especificaciones técnicas establecidas en el contrato, los mantenimientos realizados se ejecutaron de acuerdo a los tiempos establecidos, el contratista cumple con los parámetros estipulados de acuerdo a las obligaciones adquiridas en el contrato, por lo anterior se da para tramite a la factura que se detalla a continuación, así mismo, se deja evidenciado que los documentos adicionales exigidos para el trámite de pago como: informe de avance de obra, pago del FIC, factura, balance de cantidades ejecutadas, certificado de

pago de parafiscales y seguridad social, memorias de cálculo, fueron verificados y recibidos en los términos, condiciones y características establecidas en el contrato.

		CAREPA	APARTADO	CURRULAO	NECOCLI	ANTINARCOTICO
RESUMENES		ACTA # 2	ACTA # 2	ACTA # 2	ACTA # 2	ACTA # 2
COSTO DIRECTO SUBTOTAL A1 ACTA # 1		**$0,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$6.517.657,82**	**$45.064.991,66**
COSTO DIRECTO OFERTDO A1+A2+A4		**$0,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$6.517.657,82**	**$45.064.991,66**
ADMINISTRACION	21%	$0,00	$0,00	$0,00	$1.368.708,14	$9.463.648,25
IMPREVISTOS	1%	$0,00	$0,00	$0,00	$65.176,58	$450.649,92
UTILIDADES	5%	$0,00	$0,00	$0,00	$325.882,89	$2.253.249,58
IVA	19%	$0,00	$0,00	$0,00	$61.917,75	$428.117,42
COSTO TOTAL OFERTA		**$0,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$8.339.343,18**	**$57.660.656,82**

TOTAL ACTA # 3	**$66.000.000,00**

No. factura	Fecha factura	Valor factura	Nota crédito o débito	Valor neto
168	24/09/2018	$ 66.000.000,00	N/A	$ 66.000.000,00
Valor total bienes y/o servicios recibidos		$ 66.000.000,00		$ 66.000.000,00

Teniente EVELYN TABORDA ZULUAGA
SUPERVISORA
Contrato No. 42-6-10016-18

WILMAR LOZANO MOSQUERA
REPRESENTANTE LEGAL

No. 03

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Número y objeto del contrato:

No. 42-6-10016-18

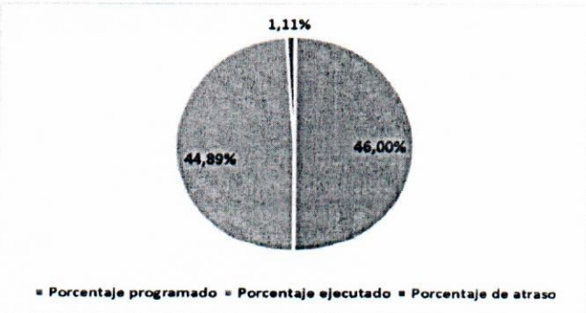
ítem 2: Mantenimiento preventivo y correctivo y/o mejoras locativas para las Estaciones, Subestaciones y Puestos de Policía viviendas fiscales especialidades y demás instalaciones policiales ubicadas en la jurisdicción del Departamento de Policía Urabá, por la modalidad de ejecución total a precios unitarios fijos sin formula de reajuste.

Valor: $ 846.465.533,36

PORCENTAJES DE EJECUCIÓN DE LA OBRA E INTERVENTORIA

Estado actual del contrato:

Porcentaje programado	46,00%
Porcentaje ejecutado	44,89%
Porcentaje de atraso	1,11%



Estudios	Diseño	Ejecución de obra	Liquidación	Incumplimiento
		x		

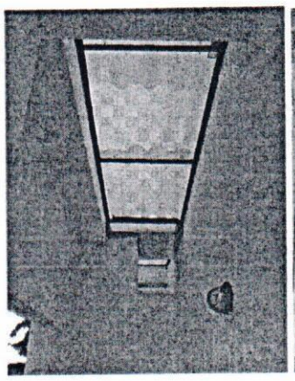
Análisis ejecución de obra:

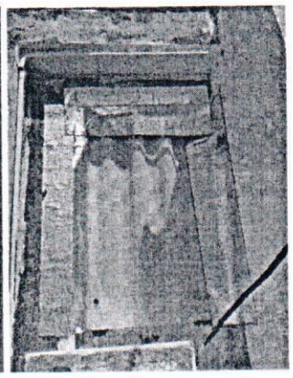
Estación de Policía Necoclí:

- Retiro de enchape de muro
- Retiro de guarda escoba
- Desmonte de lámparas
- Recorrido de cubierta
- Instalación de sanitario y lavamanos
- Mantenimiento eléctrico
- Aplicación de pintura
- Resanes

Estación de Policía Currulao:

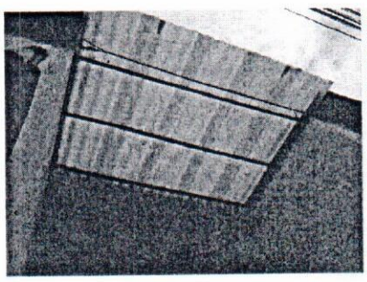
- Pintura externa e interna
- Reposición de cubierta

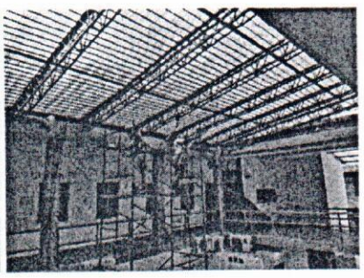




Estación de Policía Apartado:

- Reposición de cubierta
- Reposición de grifería
- Aplicación de anticorrosivo
- Resanes en general



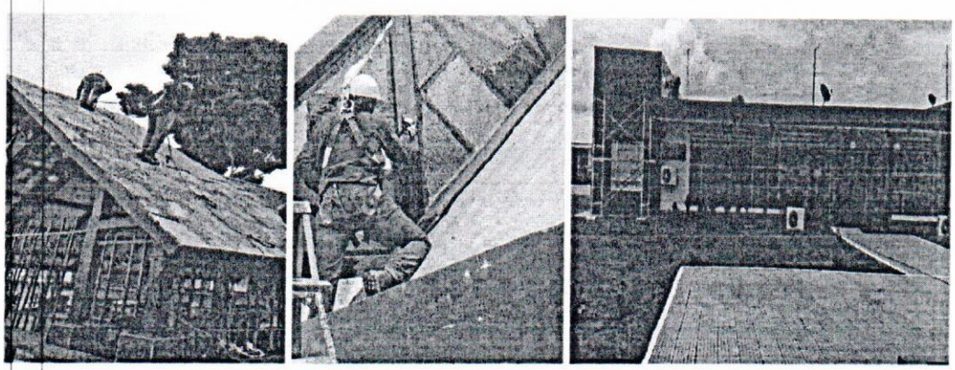


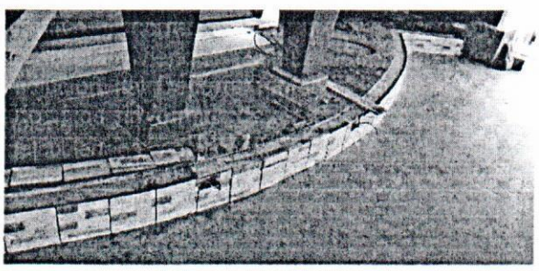
Estación de Policía Carepa:

- Retiro de enchape
- Desmonte de cielo raso
- Instalación de cielo raso
- Mantenimiento hidrosanitario
- Aplicación de pintura
- Resanes generales
- Instalación de puerta
- Mantenimiento de cerramiento

Base de Antinarcóticos (Necoclí):

- Desmonte de cubierta
- Mantenimiento de cubiertas
- Mantenimiento de estructura metálica





TIEMPOS DE EJECUCIÓN

Tiempo de ejecución programado (en días calendario)	198
Tiempo transcurrido en la ejecución (en días calendario)	116
Dias de atraso en la obra (en dias calendario)	0

Análisis tiempo de ejecución:

Se realizó visita a las estaciones donde se están ejecutando actividades de mantenimiento, verificando de esta forma por parte de la Supervisión la correcta ejecución de las actividades contratadas y autorizadas para ejecutar de acuerdo a la necesidad de instalación policial.

PAGOS TRAMITADOS

Forma de pago:

Mediante actas parciales de acuerdo al avance de la obra.

Pagos realizados:

Pago tramitado	Valor pago	Fecha pago
165	$ 180.000.000,00	Agosto
166	$ 134.000.000,00	En trámite para pago en el mes de Septiembre
168	$ 66.000.000,00	

Análisis pagos:

Factura de pago número 165 del 08-08-2018

RESUMENES		CAREPA	APATADO	CURRULAO	NECOCLI
COSTO DIRECTO SUBTOTAL A1 OFERTADO		**$41.187.162,48**	$34.103.021,08	**$28.840.303,99**	**$36.549.465,55**
COSTO DIRECTO SUBTOTAL A2 OFERTADO		$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
COSTO DIRECTO SUBTOTAL A4 OFERTADO		$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
COSTO DIRECTO OFERTDO A1+A2+A4		**$41.187.162,48**	$34.103.021,08	**$28.840.303,99**	**$36.549.465,55**
ADMINISTRACION	21%	$8.649.304,12	$7.161.634,43	$6.056.463,84	$7.675.387,77
IMPREVISTOS	1%	$411.871,62	$341.030,21	$288.403,04	$365.494,66
UTILIDADES	5%	$2.059.358,12	$1.705.151,05	$1.442.015,20	$1.827.473,28
IVA	19%	$391.278,04	$323.978,70	$273.982,89	$347.219,92
COSTO TOTAL OFERTA		**$52.698.974,40**	**$43.634.815,47**	**$36.901.168,95**	**$46.765.041,18**

TOTAL ACTA # 1	**$180.000.000,00**

ANÁLISIS GENERAL DEL CONTRATO

Pagos en trámite:

Factura No. 166 del 11-09-2018

		CAREPA	APARTADO	CURRULAO	NECOCLI	ANTINARCOTICO
RESUMENES		ACTA # 2	ACTA # 2	ACTA # 2	ACTA # 2	ACTA # 2
COSTO DIRECTO SUBTOTAL A1 ACTA # 1		**$8.982.467,06**	**$15.263.709,30**	**$2.119.678,78**	**$20.277.216,43**	**$58.085.337,97**
COSTO DIRECTO SUBTOTAL A2 OFERTADO		$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
COSTO DIRECTO SUBTOTAL A4 OFERTADO		$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
COSTO DIRECTO OFERTDO A1+A2+A4		**$8.982.467,06**	**$15.263.709,30**	**$2.119.678,78**	**$20.277.216,43**	**$58.085.337,97**
ADMINISTRACION	21%	$1.886.318,08	$3.205.378,95	$445.132,54	$4.258.215,45	$12.197.920,97
IMPREVISTOS	1%	$89.824,67	$152.637,09	$21.196,79	$202.772,16	$580.853,38
UTILIDADES	5%	$449.123,35	$763.185,46	$105.983,94	$1.013.860,82	$2.904.266,90
IVA	19%	$85.333,44	$145.005,24	$20.136,95	$192.633,56	$551.810,71
COSTO TOTAL OFERTA		**$11.493.066,60**	**$19.529.916,05**	**$2.712.129,00**	**$25.944.698,43**	**$74.320.189,93**

TOTAL ACTA # 2	**$134.000.000,00**

Factura No. 168 del 24-09-2018

		CAREPA	APARTADO	CURRULAO	NECOCLI	ANTINARCOTICO
RESUMENES		ACTA # 2	ACTA # 2	ACTA # 2	ACTA # 2	ACTA # 2
COSTO DIRECTO SUBTOTAL A1 ACTA # 1		**$0,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$6.517.657,82**	**$45.064.991,66**
COSTO DIRECTO SUBTOTAL A2 OFERTADO		$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
COSTO DIRECTO SUBTOTAL A4 OFERTADO		$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
COSTO DIRECTO OFERTDO A1+A2+A4		**$0,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$6.517.657,82**	**$45.064.991,66**
ADMINISTRACION	21%	$0,00	$0,00	$0,00	$1.368.708,14	$9.463.648,25
IMPREVISTOS	1%	$0,00	$0,00	$0,00	$65.176,58	$450.649,92
UTILIDADES	5%	$0,00	$0,00	$0,00	$325.882,89	$2.253.249,58
IVA	19%	$0,00	$0,00	$0,00	$61.917,75	$428.117,42
COSTO TOTAL OFERTA		**$0,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$8.339.343,18**	**$57.660.656,82**

TOTAL ACTA # 3	**$66.000.000,00**

Teniente EVELYN TABORDA ZULUAGA
Supervisor Técnico Contrato No. 42-6-10016-18
24/09/2018

POLICIA NACIONAL	CONTRATO:	42 - 6 - 10016 - 18 DE FECHA 22/MAYO/2018	PLAZO: HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2018
	CONTRATISTA: WILMAR LOZANO MOSQUERA		NIT. 1.077.427.408-6

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES Y PUESTOS DE POLICIA, VIVIENDAS FISCALES, ESPECIALIDADES Y DEMAS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICIA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES EL DEPARTAMENTRO DE POLICIA DE URABA, PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTES

VALOR DEL CONTRATO:		$ 846.465.533,36		
VALOR DEL ACTA 3:		$ 66.000.000,00	FECHA DE ACTA:	24 DE SEPTIEMBRE DE 2018

							EJECUTADO CAREPA		EJECUTADO APARTADO		EJECUTADO CURRULAO		EJECUTADO NECOCLI		ANTIMARCOTICOS	
ACCESIBILIDAD A1							ACTA # 3		ACTA # 3		ACTA # 3		ACTA # 3		ACTA # 3	
CAP.	ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	VR. UNIT. LIMITE	V/R PARCIAL OFERTADO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS																
	4.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes de la red eléctrica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1	$18.054,00	$17.608,07			0	$0,00			56	$986.051,71		
MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS																
MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA																
MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA																
	7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	1	$5.693,00	$5.552,38							125	$694.047,86		
	7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	1	$6.319,00	$6.162,92			-	$0,00	-	$0,00	125	$770.365,09		
	7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	1	$16.724,00	$16.310,92			-	$0,00			89	$1.451.671,63		
MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS																
MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS																
	9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	1	$14.496,00	$14.137,95			$0,00	$0,00			185	$2.615.520,53		
			SUBTOTAL		$72.398.877,00	$70.825.570,05										

ACCESIBILIDAD A4																
CAP.	ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	VR. UNIT.	V/R PARCIAL OFERTADO A4										
ACTIVIDADES PRELIMINARES																
	1.17.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	1	$20.845,00	$20.330,13									25	$508.253,21
	1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	1	$14.898,00	$14.530,02									25	$363.250,49
MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS																

	2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	1	$14.211,00	$13.859,99										85	$1.178.099,01
	2.06.	Reposición e Instalación de Canaleta 90 Galvanizada (L=6.00M)	ML	1	$46.225,00	$45.083,24										12	$540.998,91
	2.16.	Reposición e Instalación de Teja asfáltica ondulada fabricadas con fibras	UN	1	$240.334,00	$234.397,75										28	$6.563.137,01
	2.47.	Suministro e instalación de impermeabilización con revestimiento en poliurea	M2	1	$126.367,00	$123.245,74										45	$5.546.058,08
MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS																		
	3.08.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	1	$519.196,00	$506.371,86										1	$506.371,86
	3.28.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fria	UN	1	$40.166,00	$39.173,90										1	$39.173,90
	3.37.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	1	$13.320,00	$12.991,00										1	$12.991,00
	3.40.	Reposición e instalación de tubería drenaje 4"	ML	1	$177.923,00	$173.528,30										15	$2.602.924,53
	3.42.	Reposición e instalación de salida sanitaria 2"	UN	1	$81.332,00	$79.323,10										1	$79.323,10
	3.50.	Reposición e instalación de lavamanos de colgar color por definir	UN	1	$124.031,00	$120.967,43										1	$120.967,43
	3.54.	Reposición e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	1	$74.352,00	$72.515,51										1	$72.515,51
MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS																		
	4.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes de la red eléctrica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1	$35.843,00	$34.957,68										22	$769.068,91
MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA																		
	6.15.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	1	$86.237,00	$84.106,95										16,45	$1.418.598,65
	6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	1	$239.577,00	$233.659,45										1,2	$287.492,40
MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA																		
	7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	1	$11.734,00	$11.444,17										56	$657.104,00
	7.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena	M2	1	$20.128,00	$19.630,84										25	$503.200,00
	7.04.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de barniz sobre muebles	M2	1	$86.953,00	$84.805,26										0	$0,00
	7.05.	Demarcación con marmolina	ML	1	$7.252,00	$7.072,88												
	7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	1	$13.171,00	$12.845,68										120	$1.580.520,00
	7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	1	$21.521,00	$20.989,43										12	$258.252,00

	7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	1	$10.534,00	$10.273,81								634	$6.674.446,19
	7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	1	$22.831,00	$22.267,07								356	$8.127.836,00
MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS															
	9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	1	$20.756,00	$20.243,33								328,72	$6.654.409,48
			SUBTOTAL					$0,00		$0,00		$0,00		$6.517.657,82		$45.064.991,66

RESUMENES		CAREPA ACTA # 2	APARTADO ACTA # 2	CURRULAO ACTA # 2	NECOCLI ACTA # 2	ANTINARCOTICO ACTA # 2
COSTO DIRECTO SUBTOTAL A1 ACTA # 3		**$0,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$6.517.657,82**	**$45.064.991,66**
COSTO DIRECTO SUBTOTAL A2 OFERTADO		$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
COSTO DIRECTO SUBTOTAL A4 OFERTADO		$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
COSTO DIRECTO OFERTDO A1+A2+A4		**$0,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$6.517.657,82**	**$45.064.991,66**
ADMINISTRACION	21%	$0,00	$0,00	$0,00	$1.368.708,14	$9.463.648,25
IMPREVISTOS	1%	$0,00	$0,00	$0,00	$65.176,58	$450.649,92
UTILIDADES	5%	$0,00	$0,00	$0,00	$325.882,89	$2.253.249,58
IVA	19%	$0,00	$0,00	$0,00	$61.917,75	$428.117,42
COSTO TOTAL OFERTA		**$0,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$8.339.343,18**	**$57.660.656,82**

TOTAL ACTA # 3	**$66.000.000,00**

$0,00

WILMAR LOZANO MOSQUERA
REPRESENTANTE LEGAL

Teniente EVELYN TABORDA ZULUAGA
Supervisor Técnico Contrato No. 42-6-10016-18