# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210913220347982839** **Nro Matrícula: 319-36105**



Impreso el 13 de Septiembre de 2021 a las 12:02:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 319 - SAN GIL DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: SAN GIL VEREDA: JOVITO
FECHA APERTURA: 07-05-1999 RADICACIÓN: 1999-1538 CON: ESCRITURA DE: 05-05-1999
CODIGO CATASTRAL: **68679000000000010309000000000**COD CATASTRAL ANT: 68679000000010309000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 881 de fecha 03-05-99 en NOTARIA 2 de SANGIL LOTE DE TERRENO RURAL"PARQUE RECREACIONAL" con area de 4 HAS. 8.840 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

MARTHA INES MU\OZ NEIRA HUBO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, MEDIANTE ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON SANTIAGO ENRIQUE MU\OZ NEIRA, SEGUN ESC# 59 DE FECHA 15 DE ENERO DE 1999, NOTARIA 2A DE SAN GIL, REGISTRADA EL 18 DE ENERO, DEL MISMO A\O AL FOLIO DE MATRICULA 319-0035708.- ESTE HUBO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION MEDIANTE ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD QUE HICIERA INVERSIONES MU\OZ NEIRA CIA S EN C. SEGUN ESC# 2737 DE FECHA 26 DE DICIEMBRE DE 1995, NOTARIA 2A DE SANGIL, REGISTRADA EL 9 DE ABRIL DE 1996, AL FOLIO DE MATRICULA 319-0030919.- INVERSIONES MU\OZ NEIRA Y CIA S EN C. ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR APORTE DE SUS SOCIOS, NELSON, MAURICIO, SANTIAGO ENRIQUE, Y OLGA LUCIA MU\OZ NEIRA, SEGUN ESC# 434 DE FECHA 12 DE AGOSTO DE 1982, NOTARIA 1A DE SAN GIL, REGISTRADA EL 6 DE OCTUBRE DEL MISMO A\O, AL FOLIO CON MATRICULA 319-0O9946 .- Y DE MARIA GRACIELA, GLORIA PATRICIA, MARIA CECILIA, MARTHA INES Y ELSA BEATRIZ, MU\OZ NEIRA, SEGUN ESC# 233 DE FECHA 2 DE MAYO DE 1981,NOTARIA 1A DE SAN GIL, REGISTRADA EL 18 DE LOS MISMOS MES Y A\O , AL FOLIO DE MATRICULA ANTES CITADO.- ESTOS HUBIERON EL INMUEBLE POR CONSOLIDACION DE LA NUDA PROPIEDAD SEGUN ESC# 227 DEL 14 DE MAYO DE 1973, NOTARIA 1A DE SAN GIL, REGISTRADA EL 28 DE MAYO DEL MISMO A\O AL FOLIO DE MATRICULA ANTES CITADO.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL
1) LOTE DE TERRENO # " PARQUE RECREACIONAL"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

319 - 35708

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 05-05-1999 Radicación: 1999-1538

Doc: ESCRITURA 881 del 03-05-1999 NOTARIA 2 de SANGIL VALOR ACTO: $130,240,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MU\OZ NEIRA MARTHA INES CC# 37887422

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210913220347982839** **Nro Matrícula: 319-36105**



Impreso el 13 de Septiembre de 2021 a las 12:02:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: MUNICIPIO DE SAN GIL** **NIT# 8000998241 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2002-117 Fecha: 28-08-2002
NOMBRE DE LA VEREDA INCLUIDA Y CODIGO CATASTRAL INCLUIDO. VALEN

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2011-153 Fecha: 26-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2014-90 Fecha: 05-05-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: C2002-117 Fecha: 28-08-2002
LO INCLUIDO EN ESPECIFICACION. VALE.-

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-35374** **FECHA: 13-09-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA EUGENIA MUÑOZ ARIZA