La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210913462248025053 **Nro Matrícula: 319-40273**

Impreso el 13 de Septiembre de 2021 a las 03:51:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 319 - SAN GIL DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: SAN GIL VEREDA: SAN GIL
FECHA APERTURA: 16-05-2003 RADICACIÓN: 2003-1512 CON: ESCRITURA DE: 15-05-2003
CODIGO CATASTRAL: **68679000000000001031000000000**COD CATASTRAL ANT: 68679000000010310000
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 822 de fecha 29-12-2000 en NOTARIA PRIMERA de SAN GIL UN LOTE DE TERRENO con area de 4.310.19 METROS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

MARTHA INES MU\OZ NEIRA HUBO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, MEDIANTE ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON SANTIAGO ENRIQUE MU\OZ NEIRA, SEGUN ESC# 59 DE FECHA 15 DE ENERO DE 1999, NOTARIA 2A DE SAN GIL, REGISTRADA EL 18 DE ENERO, DEL MISMO A\O AL FOLIO DE MATRICULA 319-0035708.- ESTE HUBO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION MEDIANTE ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD QUE HICIERA INVERSIONES MU\OZ NEIRA CIA S EN C. SEGUN ESC# 2737 DE FECHA 26 DE DICIEMBRE DE 1995, NOTARIA 2A DE SANGIL, REGISTRADA EL 9 DE ABRIL DE 1996, AL FOLIO DE MATRICULA 319-0030919.- INVERSIONES MU\OZ NEIRA Y CIA S EN C. ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR APORTE DE SUS SOCIOS, NELSON, MAURICIO, SANTIAGO ENRIQUE, Y OLGA LUCIA MU\OZ NEIRA, SEGUN ESC# 434 DE FECHA 12 DE AGOSTO DE 1982, NOTARIA 1A DE SAN GIL, REGISTRADA EL 6 DE OCTUBRE DEL MISMO A\O, AL FOLIO CON MATRICULA 319-0O9946 .- Y DE MARIA GRACIELA, GLORIA PATRICIA, MARIA CECILIA, MARTHA INES Y ELSA BEATRIZ, MU\OZ NEIRA, SEGUN ESC# 233 DE FECHA 2 DE MAYO DE 1981,NOTARIA 1A DE SAN GIL, REGISTRADA EL 18 DE LOS MISMOS MES Y A\O , AL FOLIO DE MATRICULA ANTES CITADO.- ESTOS HUBIERON EL INMUEBLE POR CONSOLIDACION DE LA NUDA PROPIEDAD SEGUN ESC# 227 DEL 14 DE MAYO DE 1973, NOTARIA 1A DE SAN GIL, REGISTRADA EL 28 DE MAYO DEL MISMO A\O AL FOLIO DE MATRICULA ANTES CITADO.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LOTE DE TERRENO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

319 - 35708

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-05-2003 Radicación: 2003-1512

Doc: ESCRITURA 822 del 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA de SAN GIL VALOR ACTO: $11,495,000

ESPECIFICACION: : 103 DONACION MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MU\OZ NEIRA MARTHA INES CC# 37887422 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210913462248025053 **Nro Matrícula: 319-40273**

Impreso el 13 de Septiembre de 2021 a las 03:51:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MUNICIPIO DE SAN GIL **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-153 Fecha: 26-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-90 Fecha: 05-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-35455 **FECHA: 13-09-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA EUGENIA MUÑOZ ARIZA