CONTEXTO DE ANÁLISIS DE RIESGOS ESTUDIO PREVIO 33354

Fecha:	17/01/2022
Estudio previo:	33354

Objeto del Proceso de Contratación	Arrendar el inmueble ubicado en la CR 96B Nº 78C - 11, para el funcionamiento de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA CIUDAD DON BOSCO.
Partícipes del Proceso de Contratación:	*Alcaldia de Medellín - Fundación Ciudad Don Bosco*
Ciudadanía que se beneficia del Proceso de Contratación:	Habitantes del Municipio de Medellín de la comuna 60
La capacidad de la Entidad Estatal entendida como la disponibilidad de recursos y conocimientos para el Proceso de contratación:	Se cuenta con 1 (un) CDP por valor de $272.963.796, toda vez que son recursos ordinarios para la vigencia 2022. El Municipio de Medellín, cuenta con personas idóneo y capacitado ampliamente en la realización de estos Procesos de selección. Las disponibilidades presupuestales corresponden a valores iniciales de las necesidades que se pretenden satisfacer con esta Contratación.
Las condiciones geográficas y de acceso, del lugar en el cual se debe cumplir el Objeto del Proceso de Contratación:	Se ejecutara en la ciudad de Medellín la cual cuenta con buenas condiciones para la ejecucuion del objeto del contrato.
El entorno socio-ambiental	Es adecuado y no presenta ningún tipo de situaciones anómalas en su entorno.
las condiciones politicas:	Son adecuadas y no está afectado por procesos de elecciones del orden Nacional, Departamental o Municipal.
los factores ambientales:	La adquisición de estos productos no interfiere con el medio ambiente, así como tampoco el clima, afecta la prestación del servicio.
El sector del Objeto del Proceso de Contratación y su mercado:	Están explicados en el análisis del sector económico.
La normativa aplicable al Objeto del proceso de Contratación:	Código Civil: Artículo 1973, 1974 y 1981. Ley 80 de 1993: Artículos 13 y 40. Ley 1150 de 2007. Decreto 1082 de 2015: artículo 2.2.1.2.1.4.11.
Experiencia propia y de otras entidades estatales en Procesos de Contratación de este tipo:	El proceso de contratación para los servicios de arrendamiento es realizado periodicamente por diferentes entidades del estado. Fundación Ciudad Don Bosco tiene experiencia amplia y suficiente para atender las necesidades del Municipio de Medellín referente al objeto contractual.

La suficiencia del presupuesto oficial del Proceso de Contratación:	El presupuesto está definido para atender las necesidades planteadas en el estudio previo en lo referente al plazo y a las especificaciones técnicas.

NOTA: El contexto de los riesgos hace parte integral de la matriz de riesgos previsibles.