



ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA

ODIG	ES-01-F12
VE	3.0
RSI	
FECHA DE APROBACIÓN	
DD	MM
29	12
2021	

FORMATO CERTIFICACIÓN REGISTRO PROYECTO DE INVERSIÓN

BANCO MUNICIPAL DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA
CERTIFICACIÓN REGISTRO PROYECTO

El Director de Desarrollo Económico del Municipio de Soacha, certifica previa viabilidad expedida por la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial que el proyecto:

BPIN 2022257540044

"CONSERVACIÓN DINÁMICA Y DIFUSIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, CUNDINAMARCA"

Articulación con el Plan de Desarrollo Soacha Avanza

Eje: INSTITUCIONAL

Programa: PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO

Subprograma Ciudad ordenada y en crecimiento con integración regional

Código Producto MGA 406003

Meta Plan de desarrollo numero 167

Año de Ejecución: 2022

Fuentes de financiamiento: Municipal

Presupuesto por año: 2022

FUENTE	CCPT	2020	2021	2022	2023
PROPIOS	0106-2.3.04.06.003-2.3.02.02.009-2			\$1.546.032.000	

Se encuentra REGISTRADO en el BANCO MUNICIPAL DE PROYECTOS DE INVERSIÓN por un valor total de:

\$1.546.032.000

En Soacha, Cundinamarca, a los tres (3) días del mes de Enero de Dos mil veintidos (2022).

JHON BERTO SÁNCHEZ GIRALDO
Director de Desarrollo Económico
Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial

Carolina Castañeda
04- DE ENERO 2022.
9:11 AM.

Proyectó

CARLOS BEJARANO VÁSQUEZ

Profesional

Banco de Proyectos Planeación

Dirección de Desarrollo Económico

Revisó

CARLOS BEJARANO VÁSQUEZ

Profesional

Banco de Proyectos Planeación

Dirección de Desarrollo Económico

www.soacha-cundinamarca.gov.co

Teléfono: (57-1) 730 5500 / Fax: (57-1) 577 0580 • Calle 13 N° 7-30 • NIT. 800.094.755-7
contactenos@soacha-cundinamarca.gov.co • Código Postal 250051 • Soacha - Cundinamarca

 Alcaldía Municipal de Soacha	ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA		CÓDIGO: ES-01-F01		
			Versión: 3		
	FORMATO OFICIO REGISTRO PROYECTO DE INVERSIÓN		Fecha de Aprobación		
			DD	MM	AA
			11	12	2020

Soacha, Cundinamarca, 24 de diciembre 2021

Señores
BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN MUNICIPAL
 Dirección de Desarrollo Económico
 Secretaría De Planeación Y Ordenamiento Territorial
 Calle 13 7 – 30, piso 2
 Soacha, Cundinamarca

ref.: Registro Proyecto.

Cuerpo del mensaje indicando la remisión de los documentos relacionados y el
Nombre del proyecto: **"Conservación Dinámica y difusión de la información
catastral en el Municipio de Soacha, Cundinamarca"**

Documentos Requeridos	Folio
1. Certificación de Viabilidad ES-01-F02	
2. Estudio de necesidad y conveniencia ES-01-F03	
3. Árbol de problemas ES-01-F04	
4. Árbol de objetivos ES-01-F05	
5. Presupuesto oficial ES-01-F06	
6. Calculo de beneficios ES-01-F07	
7. Conceptos, licencias, estudio de riesgo de desastres, permisos y otros	
8. Descripción otros anexos:	
9. MGA en medio magnético	
10. EBI impresa	

Lo anterior con el fin de ser **registrado en** el Banco de Programas y Proyectos de
Inversión Municipal.

Atentamente;

LUZ MARINA GALINDO CARO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

	ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA	CÓDIGO:	ES-01-F02		
	FORMATO CERTIFICACIÓN DE VIABILIDAD PROYECTO DE INVERSIÓN	Versión:	5.0		
		Fecha de Aprobación			
		DD	MM	AA	
		25	11	2021	

El (La) Secretario (a) de Planeación y Ordenamiento Territorial

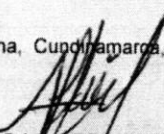
CERTIFICA QUE EL PROYECTO:

"Conservación Dinámica y difusión de la información catastral en el Municipio de Soacha, Cundinamarca"

Cumple con el **análisis de viabilidad** al cumplir con el ajuste a los lineamientos requeridos en los siguientes aspectos:

Articulación con la política Pública:	El proyecto aporta al programa en el cual se encuentra clasificado y frente a su articulación con los instrumentos de planeación que brindan directrices de política pública en cada sector, como son el Plan Municipal de Desarrollo - PMD, los planes indicativos, planes sectoriales, planes de acción y los demás instrumentos diseñados para la planeación de corto y mediano plazo, así como con las competencias y los objetivos de la entidad.	☒
Viabilidad Metodológica	Corresponde a un análisis de la coherencia lógica de la información dispuesta en el proyecto, a través de la herramienta de marco lógico, de la preparación de alternativas enmarcadas en la identificación de la cadena de valor, es decir, la determinación de los productos, actividades e insumos requeridos para dar respuesta a los objetivos planteados, y la correcta identificación y cuantificación de beneficios.	☒
Viabilidad Técnica	Se verifico que la estructuración técnica es adecuada, según las características propias del proyecto y, si existen, según los estándares definidos en cada sector para ese tipo de proyectos. Se verifico requerimientos técnicos previos y necesarios para el desarrollo del proyecto Ejm: (montaje, Administrativos, operativos, almacenaje etc)	☒
Viabilidad Económica o Financiera	Se analizo si la solución planteada corresponde al análisis del proyecto desde el punto de vista del flujo de costos y beneficios (o ingresos) en dos ámbitos de análisis: el costeo de actividades y la medición de beneficios, de tal forma que se evidencie una correcta identificación de los insumos y de las necesidades de efectivo frente a los productos esperados, así como una adecuada medición de los beneficios o ingresos que generará el proyecto es rentable desde el punto de vista económico y financiero (si aplica).	☒
Sostenibilidad de proyecto	Se evaluo la capacidad que tiene la entidad responsable de continuar con la presentación de los servicios, una vez se haya culminado la etapa de inversión del proyecto. No todos los proyectos tienen etapa de operación, sin embargo, en aquellos que se identifica es necesario evidenciar en el proyecto las actividades y los requerimientos de recursos, así como el modelo que hará posible su operación.	☒

En Soacha, Cundinamarca, a los veinticuatro (24) días del mes de diciembre de Dos mil veintiuno (2021).

Aprobó 
ALBEIRO LINARES GUZMAN
 Director del Gestor Catastral
 Secretaria de planeación y Ordenamiento Territorial
 Responsable

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA		CÓDIGO: ES-01-F03	
			Versión: 6.0	
	FORMATO ESTUDIO DE NECESIDAD Y CONVENIENCIA PROYECTO DE INVERSIÓN		Fecha de Aprobación	
			DD 25	MM 11
1. NOMBRE DEL PROYECTO				
"Conservación Dinámica y difusión de la información catastral en el Municipio de Soacha, Cundinamarca"				
2. SECRETARÍA RESPONSABLE (S)				
1. Planeación ☒ 2. Educación ☒ 3. Infraestructura ☐ 4. Olla Social ☐ 5. Salud ☐ 6. Movilidad ☐ 7. Gobierno ☐ 8. Hacienda ☐ 9. General ☐ 10. IMRDS ☐ 11. Cultura ☐ 12. Ambiental ☐ 13. Jurídica ☐ 14. Despacho ☐ Responsabilidades: La Secretaría de Planeación es la entidad que cuenta con la función de la gestión catastral de acuerdo con la Resolución No. 305 del 1 de julio de 2020, desde su misión "Asegurar la consolidación de un sistema municipal de planeación, en el cual interactúen todos los sectores de la acción administrativa, de tal manera que se genere mayor desarrollo social, económico, físico, ambiental y agropecuario, procurando elevar el nivel de vida de los habitantes del municipio. Y dando cumplimiento a la función "Satisfacer los requerimientos de información geográfica del municipio, necesarios para la planeación y el ordenamiento territorial".				
3. ENFOQUE PLAN DE DESARROLLO				
Enfoque PDM		Descripción	Aporte y/o contribución	Impacto esperado
BASADO EN DERECHOS		Buscar de plena satisfacción de los derechos de la población	Facilitar al usuario la realización de trámites inherentes a la actividad catastral, además de Generar confiabilidad en los ciudadanos propietarios respecto del valor de sus inmuebles.	Aumentar la negociación de bienes inmuebles en valor real, disminuir el represamiento de trámites con origen catastral.
SOSTENIBILIDAD		Promover procesos de desarrollo de largo plazo a potencialidades estructurales de largo aliento en materias sociales, culturales, económicas, de infraestructura, ambientales de largo plazo.	Se mejora la equidad tributaria, por cuanto se realizan las modificaciones de tipos de propiedad y áreas de los predios que sufren afectaciones dentro del municipio, así como la incorporación de nuevas construcciones y mejoramientos de vivienda.	Mejoramiento de la inversión pública en todo el territorio.
INTEGRACIÓN TERRITORIAL		Reconocer de las características territoriales internas y a la articulación de las dinámicas con el departamento de Cundinamarca, el Distrito y la Nación.	Conservación catastral dinámica por medio de una Prestación del servicio público eficiente a través de la oficina de conservación catastral del municipio, que realice los trámites misionales propios del catastro para los cuales se encuentra creada, así como la difusión de los productos catastrales necesarios para lo trámites especiales que los ciudadanos requieran en le ejercicio de sus derechos de propiedad de bienes inmuebles.	Lograr mantener actualizado por medio de la conservación dinámica el censo inmobiliario del municipio, lo que redundará en mantener información precisa sobre tipos de propiedad y decisiones que afecten los procesos inmobiliarios dentro del municipio.
POBLACIONAL		Fomentar enfoque la diversificación de acciones que atiendan a subjetividades de grupos poblacionales.	Mejorar la prestación del servicio público catastral municipal por medio de la conservación de las bases de datos catastrales y su actualización permanente a travez del tiempo	Satisfacer las necesidades de la población referentes al tema catastral.
4. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA				
Soacha-Cundinamarca es un municipio ubicado en la región centro oriental del país, con 187 mil km2 de extensión y una población aproximada de 808 288 habitantes. El municipio cuenta con más de 217 mil predios y un catastro que presenta la siguiente situación: a) Un reciente proceso de actualización catastral con vigencia al año 2021; b) La incorporación de aproximadamente 40 mil unidades prediales, entre urbanas, que no figuraban en el censo catastral hasta la vigencia anterior; c) cambios físicos y jurídicos de los predios censados que no están inscritos en las bases de datos catastrales; d) inconsistencias en la información catastral vigente –alfanumérica y gráfica y entre la catastral y la registral-; y e) la necesidad y responsabilidad de prestar de cara a la ciudadanía el servicio público catastral para el cual el municipio fue habilitado por Resolución No. 377 del 18 de Abril de 2020, cumpliendo con toda la normatividad vigente dispuesta para todos los gestores a nivel nacional. Lo expuesto permite reconocer que son necesarias acciones para llevar a cabo tareas desde el punto de vista misional que representa la conservación catastral del municipio incorporando la información a las bases de datos de la entidad territorial luego de su actualización urbana, así como en su proceso de misionalidad, mantener y depurar todos los cambios que sobre dichas bases se presenten en el proceso catastral tanto urbano como rural, que se presenten a partir de la puesta en marcha de los actos administrativos derivados de la actualización vigencia 2021 La administración de los procesos catastrales propios del municipio demanda un equipo de profesionales y talento humano que tenga la idoneidad de conocer y realizar todos los procesos catastrales sobre los cuales recae la responsabilidad de la gestión así como prestar adecuadamente la atención al ciudadano que como servicio público representa el catastro a nivel nacional y las responsabilidades que esto conlleva.				

12

 Alcaldía Municipal de Soacha	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA		CÓDIGO:		ES-01-F03	
	FORMATO ESTUDIO DE NECESIDAD Y CONVENIENCIA PROYECTO DE INVERSIÓN		Versión:		6.0	
			Fecha de Aprobación			
			DD	MM	AA	
		25	11	2021		

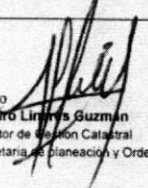
	Enfoque DNP	Identificación o magnitud	Situación actual o Línea Base	Área o Población Objetivo	Observaciones
5. DESCRIPCIÓN DEL TERRITORIO, POBLACIÓN, INCLUSIÓN Y DERECHOS.	5.1 Territorio, área o distribución política	6 Comunas y 2 Corregimientos	26 680 270,24 Área M2 2 661 89 Hectáreas	26 680 270,24 Área M2 2 661 89 Hectáreas	Área urbana en M2 y área rural medida en hectáreas del municipio de Soacha (Bases de datos de la dirección de urbanismo -SPOT)
	5.2 Población (DANE)	808 288	803 750	808 288	Proyección población del Municipio de Soacha 2018-2023 DANE (Población total del municipio de Soacha)
	5.3 Grupos poblacionales objetivo	El proyecto al beneficiar a la población urbana y rural del municipio, grupos étnicos y poblaciones vulnerables del municipio de Soacha	803 750	808 288	Proyección población del Municipio de Soacha 2018-2023 DANE (Población urbana del municipio de Soacha)
	5.4 Derechos de especial cuidado	Beneficia a la población total del municipio distribuida en las 6 comunas y 2 corregimientos			Proyección población del Municipio de Soacha 2018-2023 DANE

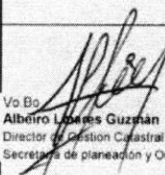
6. POBLACIÓN OBJETIVO	6.1 Ciclo Vital 1. Gestación ☐ 2. Primera infancia ☐ 3. Niños, niñas ☐ 4. Juventud ☐ 5. Adultez ☐ 6. Adulto mayor ☐ 7. Todos ☒		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">Ciclos</th> <th style="width: 50%;">Número</th> </tr> <tr> <td>Hombre</td> <td style="text-align: right;">391 938</td> </tr> <tr> <td>Mujer</td> <td style="text-align: right;">416 356</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td style="text-align: right;">808 288</td> </tr> </table>	Ciclos	Número	Hombre	391 938	Mujer	416 356	TOTAL	808 288
	Ciclos	Número									
	Hombre	391 938									
Mujer	416 356										
TOTAL	808 288										
6.2 Descripción: El proyecto al considerar la conservación catastral de toda el área del municipio de Soacha, beneficiará a la población total proyectada para la vigencia 2022 y en adelante (808 288), ya que al mantener el proceso de conservación catastral se obtendrá beneficios sobre toma de decisiones y procesos de ordenamientos objetivo del territorio dentro del municipio. El abordar este proyecto es un reto de gran importancia para el municipio en el marco de la apuesta nacional, por ello, es uno de los pasos trascendentales para enaltecer los esfuerzos de un gobierno municipal cohesionado que atiende las necesidades de la comunidad.											
7. OBJETIVOS DEL PROYECTO 7.1 Objetivo General: Mantener al día los documentos catastrales correspondientes a los predios, de conformidad con los cambios que experimente la propiedad inmueble en sus aspectos físico, jurídico, económico y fiscal con enfoque multipropósito en el Municipio de Soacha, por medio de la operaciones propias de la gestión catastral y la correcta prestación del servicio público que esta representa. 7.2 Objetivos específicos: - Fortalecer la toma de decisiones enfocadas a la gobernanza de la política de catastro multipropósito - Conservar la información catastral del municipio y que corresponda a la realidad del territorio - Incrementar la participación y apropiación en la política de catastro con enfoque multipropósito - Mejorar la prestación del servicio técnico y administrativo para el levantamiento de información predial - Cumplir con toda la normalidad vigente, existente en relación a los procesos de conservación en el territorio nacional											

8. ANÁLISIS Y ARTICULACIÓN ACTORES DEL PROYECTO	8.1 Identificación de Actores del Proyecto:				
	Actor	Entidad	Categoría	Características	Tipo de contribución o razón del desacuerdo
	Municipal	Alcaldía municipal de Soacha	Cooperante	Le interesa el proyecto por el impacto que puede generar en la ordenanza pública del municipio de Soacha	Técnica y financiera, proporcionando recursos para realizar la conservación y difusión catastral, así como las demás actividades del enfoque catastral multipropósito que sean definidas para el efecto
	Otro	Población del municipio de Soacha	Beneficiario	Le interesa el proyecto al beneficiarse respecto a la correcta información de los inmuebles para los propietarios y el aumento de inversión pública por medio de la oportuna toma de decisiones que impacte la calidad de vida	Contribuye proporcionando información necesaria y participando activamente del proceso para el desarrollo de actividades en pro de la conservación catastral del municipio
8.2 Análisis de los participantes: Se puede evidenciar que, son necesarias medidas de coordinación entre los actores cooperantes, con la articulación entre la secretaria de Planeación Municipal desde la administración central, para certificar y garantizar los recursos técnicos y financieros de acuerdo a los lineamientos y tiempos establecidos para el desarrollo de la conservación catastral. Culminando con la comunidad por medio de la cooperación de esta con en el oportuno proceso de divulgación de las variaciones de sus predios en sus aspectos físico, jurídico, económico, para lograr la actividad con éxito.					

9.1 Articulación Plan de Desarrollo Nacional: Plan nacional de Desarrollo: 2018-2022 Pacto por Colombia, Pacto por la equidad Programa: 0406 - Mejoramiento de la planeación territorial, sectorial y de inversión pública Pacto: 3016 - XVI. Pacto por la Descentralización: conectar territorios, gobiernos y poblaciones Línea: 301605 - 5. Instrumentos e información para la toma de decisiones que promueven el desarrollo regional
--

		ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA			CÓDIGO:		ES-01-F03		
		FORMATO ESTUDIO DE NECESIDAD Y CONVENIENCIA PROYECTO DE INVERSIÓN			Versión:		5.0		
					Fecha de Aprobación				
					DD		MM		AA
		25			11		2021		
9. ALINEACIÓN CON POLÍTICAS PÚBLICAS		9.2 Articulación Plan de Desarrollo Departamental: Plan Departamental de Desarrollo: 2020-2024 "Cundinamarca, ¡Región que progresa! Programa: Gestión pública inteligente Meta: Implementar una estrategia de gestión catastral del orden departamental.							
		9.3 Articulación con Plan de Municipal de Desarrollo Municipal: Plan municipal de desarrollo: El cambio avanza Eje: Institucional Programa: Planeación para el Desarrollo. Subprograma: Ciudad ordenada y en crecimiento con integración regional Meta de Producto: Realizar el 100% de la conservación Catastral. Elementos Constitutivos: - Revisar y clasificar las radicales por mutación y actividades de campo y oficina. - Tramitar las radicales acorde con el tipo de mutación y actividades a desarrollar. - Tomar decisiones frente a las radicales, atención de recursos y firmeza de los actos.							
10. DESCRIPCIÓN DE LA ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN		Luego del proceso de Actualización Catastral Urbana surtido por el operador con vigencia 2021, se hace necesaria la conservación permanente de los procesos catastrales que se derivan de las constantes variaciones físicas, jurídicas y económicas presentes dentro del territorio municipal y las cuales deben ser objeto del correcto censo y debida modificación en la base de datos catastrales del municipio. Para esto es necesario contar con el personal idóneo que permita el fortalecimiento institucional técnico, administrativo, jurídico, social y/o financiero, que cuenten de la misma forma con el apoyo de evaluadores profesionales que en conjunto, tengan la responsabilidad de mantener al día la información de conservación catastral del municipio por medio de procesos de atención al ciudadano, procedimientos de oficina y los necesarios de terreno que se presenten durante las actividades propias de la conservación.							
11. APOORTE A METAS DE PRODUCTO DEL PROYECTO	PLAN DE DESARROLLO	11.1 Meta Plan de desarrollo	Descripción		Aporte	Magnitud	Distribución del aporte por año		
					Número o Porcentaje %	1	Ejecutado 2020	Ejecutado 2021	Proyectado 2022
			Realizar el 100 % de la conservación Catastral		% de aporte al elemento constitutivo	100%	100%	100%	100%
		Nº de Banco asociado: 2021257540007							
		11.2 Aporte al cumplimiento de la meta producto		Descripción		Ponderación del Aporte del elemento constitutivo a la meta producto		Ejecutado 2020	Ejecutado 2021
	Revisar y clasificar las radicales por mutación y actividades de campo y oficina				33%	582	6362	AD	
	Tramitar las radicales acorde con el tipo de mutación y actividades a desarrollar				33%	582	6362	AD	
	Tomar decisiones frente a las radicales, atención de recursos y firmeza de los actos				33%	582	7268	AD	
	HOMOLOGACIÓN CATALOGO	Nombre del sector de inversión	Código del sector	Nombre del Programa	Código del Programa	Nombre del Producto	Código del Producto	Nombre del Indicador	Código del Indicador
		Información Estadística	04	Generación de la información geográfica del territorio nacional	406	Servicio de conservación catastral	406003	Trámites de conservación catastral realizado	40600300
12. ASPECTOS AMBIENTALES		N/A							
		Descripción del riesgo		Probabilidad	Impacto	Efectos		Medidas de mitigación	
		Operacional: No gestionar oportunamente el 100% de los requerimientos de personal técnico necesario para la realización de las labores contratadas durante la vigencia del contrato.		Probable	Moderado	Disminución en la capacidad de ejecución labores operativas y consecuentes retrasos en el cronograma de ejecución		Adoptar medidas administrativas que prevengan la afectación de la continuidad de la prestación del servicio público	
		Operacional: Falta de preparación técnica para la realización de procedimientos con enfoque multipropósito		Probable	Mayor	Baja calidad en la información generada y productos catastrales		Realizar capacitaciones y actualizaciones en temas catastrales, así como vincular personal idóneo.	

		ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA		CÓDIGO:		ES-01-F03	
		FORMATO ESTUDIO DE NECESIDAD Y CONVENIENCIA PROYECTO DE INVERSIÓN		Versión:		6.0	
				Fecha de Aprobación			
				DD	MM	AA	
				28	11	2021	
13. ANÁLISIS DE RIESGOS DEL PROYECTO	Legales: Alteración del orden público por parte de los grupos al margen de la Ley u oposición de la comunidad a la ejecución de las actividades de reconocimiento en el ámbito de la conservación	Improbable	Moderado	Re-procesos, sobre costos y demoras en la ejecución de los trámites catastrales.		Ajustar el proyecto a las especificaciones técnicas y normativas vigentes. Realizar una verificación de las especificaciones vigentes tanto al momento de formular, como de implementar el proyecto.	
	Financieros: Falta de presupuesto para poder contratar el personal requerido para la ejecución del proceso de conservación dinámica del municipio	Improbable	Moderado	No contar con los recursos suficientes para cumplir con los respectivos pagos a los funcionarios que deben realizar las actividades técnicas y operativas asociadas al proyecto		Determinar para el proyecto desde un comienzo de manera óptima la cantidad de recursos necesarios en relación al personal requerido, para así evitar tener un déficit al momento de la realización de las operaciones	
	Asociado a fenómenos de origen natural: Ocurrencia de fenómenos climatológicos que impactan el desplazamiento del personal que recolecta la información física predial.	Probable	Mayor	La información requerida para los procesos de conservación está incompleta o no se puede recolectar.		Determinar la probabilidad de ocurrencia de fenómenos climáticos como inundaciones o remoción en masa, que permitan establecer planes de contingencia o la adecuada programación de la actividad de recolección de información.	
14. CONCEPTOS, LICENCIAS, ESTUDIO DE RIESGO DE DESASTRES, PERMISOS Y OTROS	N/A						
15. PLAZO DE EJECUCIÓN	2022						
16. FUENTES DE FINANCIAMIENTO	16.1 Gestión de financiación: Nacional: ☐ Departamental: ☐ Municipal: ☒ Otro: ☐ Entidad: Alcaldía Municipal de Soacha						
	16.2 Gestión de cofinanciación: En gestión ☐ Gestionado: ☐ No aplica: ☒						
17. PRESUPUESTO OFICIAL DEL PROYECTO	Presentar cuadro resumen del presupuesto oficial por vigencias, programas, códigos fuf y fuentes de financiación:						
	FUENTE	CODIGO CCPET	2020	2021	2022	2023	TOTAL PRESUPUESTO
	Propia	0106-2.3.04.06.003.2.3.2.02.02.009.2			1.546.032.000,00		1.546.032.000
	TOTALPROYECTO: \$					1.546.032.000	
18. BENEFICIOS DEL PROYECTO	1. El municipio de Soacha por medio del proceso de conservación podrá mantener vigente la base catastral de forma permanente mediante la incorporación de los cambios que se presenten en los inmuebles del territorio esta se realizara de oficio (misionalidad) o por solicitud de los ciudadanos, lo que redunde en conocer de primera mano la información oficial de los predios del municipio dando posibilidad da toma de decisiones acertadas y coherentes que redunden en beneficio de la comunidad. 2. En el caso de la difusión de la información se podrá disponer de información certera y veraz tanto de cara a la comunidad como para el planteamiento de proyectos con miras a la planeación y gestión del territorio municipal, cumpliendo a su vez con lo establecido en la Resolución No. 305 del 1 de julio de 2020.						
19. OTROS ANEXOS	N/A						
Vo Bo  Albeiro Linares Guzmán Director de Gestión Catastral Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial							

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA			CÓDIGO: ES-01-F03				
	FORMATO ESTUDIO DE NECESIDAD Y CONVENIENCIA PROYECTO DE INVERSIÓN			Versión: 6.0				
				Fecha de Aprobación				
				DD	MM	AA		
			25	11	2021			
13. ANÁLISIS DE RIESGOS DEL PROYECTO	Legales: Alteración del orden público por parte de los grupos al margen de la Ley u oposición de la comunidad a la ejecución de las actividades de reconocimiento en el ámbito de la conservación	Improbable	Moderado	Re-procesos, sobre costos y demoras en la ejecución de los trámites catastrales.	Ajustar el proyecto a las especificaciones técnicas y normativas vigentes. Realizar una verificación de las especificaciones vigentes tanto al momento de formular, como de implementar el proyecto.			
	Financieros: Falta de presupuesto para poder contratar el personal requerido para la ejecución del proceso de conservación dinámica del municipio	Improbable	Moderado	No contar con los recursos suficientes para cumplir con los respectivos pagos a los funcionarios que deben realizar las actividades técnicas y operativas asociadas al proyecto	Determinar para el proyecto desde un comienzo de manera óptima la cantidad de recursos necesarios en relación al personal requerido, para así evitar tener un déficit al momento de la realización de las operaciones			
	Asociado a fenómenos de origen natural: Ocurrencia de fenómenos climatológicos, que impidan el desplazamiento del personal que recolecta la información física predial	Probable	Mayor	La información requerida para los procesos de conservación está incompleta o no se puede recolectar.	Determinar la probabilidad de ocurrencia de fenómenos climáticos como inundaciones o remoción en masa, que permitan establecer planes de contingencia o la adecuada programación de la actividad de recolección de información			
14. CONCEPTOS, LICENCIAS, ESTUDIO DE RIESGO DE DESASTRES, PERMISOS Y OTROS	N/A							
15. PLAZO DE EJECUCIÓN	2022							
16. FUENTES DE FINANCIAMIENTO	16.1 Gestión de financiación: Nacional: ☐ Departamental: ☒ Municipal: ☒ Otro: ☐							
	Entidad: Alcaldía Municipal de Soacha 16.2 Gestión de cofinanciación: En gestión ☐ Gestionado: ☒ No aplica: ☐							
17. PRESUPUESTO OFICIAL DEL PROYECTO	Presentar cuadro resumen del presupuesto oficial por vigencias, programas, códigos fut y fuentes de financiación.							
	FUENTE	CODIGO CCPET	2020	2021	2022	2023	TOTAL PRESUPUESTO	
	INVERSIÓN	106.04.06.003.2.3.2.9 2.02.009.2				1 546 032 000.00		1 546 032 000
		106.04.06.003.2.3.2.9 2.02.009-31.2						
TOTAL PROYECTO			\$			1 546 032 000		
18. BENEFICIOS DEL PROYECTO	1. El municipio de Soacha por medio del proceso de conservación podrá mantener vigente la base catastral de forma permanente mediante la incorporación de los cambios que se presenten en los inmuebles del territorio esta se realizará de oficio (misionalidad) o por solicitud de los ciudadanos, lo que redundará en conocer de primera mano la información oficial de los predios del municipio dando posibilidad de toma de decisiones acertadas y coherentes que redunden en beneficio de la comunidad. 2. En el caso de la difusión de la información se podrá disponer de información certera y veraz tanto de cara a la comunidad como para el planteamiento de proyectos con miras a la planeación y gestión del territorio municipal, cumpliendo a su vez con lo establecido en la Resolución No. 305 del 1 de julio de 2020.							
19. OTROS ANEXOS	N/A							
Vo Bo  Alberto Linares Guzmán Director de Gestión Catastral Secretario de planeación y Ordenamiento Territorial								

14

 Alcaldía Municipal de Soacha	ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA		CÓDIGO: ES-01-F04	
	FORMATO ÁRBOL DE PROBLEMAS PROYECTO DE INVERSIÓN		Versión: 3.0	
			Fecha de Aprobación	
			DD	MM
		28	11	2021

NOMBRE PROYECTO	DEL	"Conservación Dinámica y difusión de la información catastral en el Municipio de Soacha, Cundinamarca"
------------------------	------------	--

E

F

E

C

T

O

S

E.I.

E.D.

Baja regularización de la propiedad en el municipio, falta de retroalimentación periódica sobre la variación de los mismos y recursos limitados para la inversión en la conservación catastral

PROBLEMA CENTRAL

Necesidad de mantener las bases catastrales actualizadas con la correcta información física, jurídica, alfanumérica y gráfica que corresponde a la realidad del Municipio de Soacha.

C

A

U

S

A

S

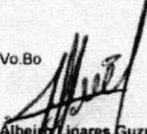
C.D

C.I

Información catastral (Física, jurídica y económica) con enfoque multipropósito desactualizada

Deficiente participación en la toma de decisiones claras de gobernanza en la política pública del catastro multipropósito

Vo.Bo



Albeiro Linares Guzmán
 Director de Gestión Catastral
 Secretaría de planeación y Ordenamiento Territorial

 Alcaldía Municipal de Soacha	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA		CÓDIGO: ES-01-F05		
	FORMATO ÁRBOL DE OBJETIVOS PROYECTO DE INVERSIÓN		Versión:		4
			Fecha de Aprobación		
			DD	MM	AA
		25	11	2021	

NOMBRE PROYECTO	DEL	"Conservación Dinámica y difusión de la información catastral en el Municipio de Soacha, Cundinamarca"
-----------------	-----	--

M E T A S

M.I.

M.D.

Aumentar la regularización de la propiedad en el municipio de soacha motivando a los ciudadanos a reportar los cambios que se presenten sobre los predios; con el objetivo de incrementar el recaudo de recursos destinados en la inversión de la conservación y difusión catastral.

Dotar a la entidad y a los diferentes entes gubernamentales de información con el objetivo de buscar la alta funcionalidad de la base gravable ajustada a las variaciones encontradas, que finalmente, afecten positivamente en la planeación del territorio y el ordenamiento territorial

O B J E T I V O S

O.D

O.I

Mantener y retroalimentar la información catastral con enfoque multipropósito en el Municipio de Soacha, por medio de la conservación y difusión catastral.

Realizar la conservación permanente para la difusión de la información catastral del municipio, que corresponda a la realidad del territorio y que fortalezca la toma de decisiones enfocadas a la gobernanza de la política de catastro multipropósito.

Implementar la prestación del servicio técnico y administrativo para el correcto levantamiento de información predial y su adecuada conservación como servicio público, incrementando la participación en la política de catastro.

Vo.Bo

ALBEIRO LINARES GUZMAN
 Director Gestor Catastral
 Secretaría de planeación y Ordenamiento Territorial



Alcaldía Municipal de Soacha

ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA

FORMATO PRESUPUESTO OFICIAL PROYECTO DE INVERSIÓN

CÓDIGO: ES-01-F06

Versión: 5.0

Fecha de Aprobación

AA

MM

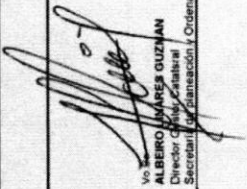
DD

25

11

2021

"Conservación Dinámica y difusión de la información catastral en el Municipio de Soacha, Cundinamarca"											
NOMBRE DEL PROYECTO		PRESUPUESTO AÑO 2022									
EJE	PROGRAMA	SUBPROGRAMA	META PRODUCTO PDM	CODIGOS CCPEI	CODIGO PRODUCTO (CATALOGO)	PRODUCTOS (CATALOGO)	DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Institucional	Planeación para el Desarrollo	Ciudad ordenada y en crecimiento con integración regional	Realizar conservación sobre el 100% de los predios del Municipio	106 04 06 003 2 3 2 02 02 009-2	106 04 06 003 2 3 2 02 02 009-17 2	Servicio de conservación catastral	CONTRATAR PERSONAL (GOLEO PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL) REQUERIDAS PARA LLEVAR A CABO LOS PROCESOS CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE SOACHA	Meses	12	128 836 000.00	1 546 032 000.00
									TOTAL PRODUCTO 1		
VALOR TOTAL PRODUCTO											
							PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA RELACIONE LOS DEMÁS CONCEPTOS A LIQUIDAR (AUI, IVA, INTERVENCIÓN, COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, OTROS)				
TOTAL PRESUPUESTO ANUAL											1 546 032 000.00
PRESUPUESTO TOTAL DEL PROYECTO											1 546 032 000.00
Observaciones											


ALBEIRO J. GUZMÁN
Director Oficina Catastral
Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial



Alcaldía Municipal de Soacha

ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA

FORMATO CALCULO DE BENEFICIOS PROYECTO

"Corrección Duenia y dilución de la información catastral en el Municipio de Soacha, Cundinamarca"

CODIGO:	ES-01-F07		
Version:	3.0		
Fecha de Aprobación			
DD	MM	AA	
25	11	2021	

DESCRIPCION DE BENEFICIOS	AÑO 1			AÑO 2			AÑO 3			AÑO 4		
	No. de beneficiarios	Valor Unitario	Valor Total	No. de beneficiarios	Valor Unitario	Valor Total	No. de beneficiarios	Valor Unitario	Valor Total	No. de beneficiarios	Valor Unitario	Valor Total
Proyecto de mejoras proyectadas que cuentan con la información catastral actualizada y el catastro actualizado de la información de la población en beneficio del Municipio de Soacha	1	\$ 500 000 000.00	\$ 500 000 000.00	1	\$ 517 500 000.00	\$ 517 500 000.00	1	\$ 535 612 500.00	\$ 535 612 500.00	1	\$ 554 358 637.50	\$ 554 358 637.50
Información de la actividad comercial reducida como consecuencia de la actualización de nuevos establecimientos de comercio.	1	\$ 390 000 000.00	\$ 390 000 000.00	1	\$ 372 000 000.00	\$ 372 000 000.00	1	\$ 385 641 000.00	\$ 385 641 000.00	1	\$ 398 138 435.00	\$ 398 138 435.00
Corrección catastral con entidades como el registro público en relación a la actualización de la propiedad y el servicio al ciudadano.	1	\$ 300 000 000.00	\$ 300 000 000.00	1	\$ 310 500 000.00	\$ 310 500 000.00	1	\$ 321 367 500.00	\$ 321 367 500.00	1	\$ 332 615 362.50	\$ 332 615 362.50
Convenimiento y distribución de una de cuatro actividades que permita obtener de una mejor forma el ordenamiento territorial en el Municipio de Soacha.	1	\$ 310 000 000.00	\$ 310 000 000.00	1	\$ 320 850 000.00	\$ 320 850 000.00	1	\$ 332 079 750.00	\$ 332 079 750.00	1	\$ 343 702 541.25	\$ 343 702 541.25
Valor Total Beneficios			\$ 1 470 000 000.00			\$ 1 521 450 000.00			\$ 1 574 700 750.00			\$ 1 629 815 378.25
VALOR TOTAL BENEFICIOS \$												\$ 6 195 596 020.25

Yo Bo
ALBERTO L. JIMENEZ GUZMAN
Director General de Catastro
Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial



Alcaldía Municipal de Soacha

ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA

FORMATO CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES PROYECTO DE INVERSION

CODIGO: ES-01-F14

Version: 3.0

Fecha de Aprobación

DD MM AA

25 11 2021

NOBRE DEL PROYECTO DE INVERSION

"Conservación Dinámica y difusión de la información catastral en el Municipio de Soacha, Cundinamarca"

EJE	PROGRAMA	SUBPROGRAMA	META	PRODUCTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES	CRONOGRAMA												RESPONSABLE DE ACTIVIDAD
						ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	
Institucional	Planificación para el Desarrollo	Ciudad ordenada y en crecimiento con integración regional	Realizar conservación sobre el 100% de los predios del municipio	Servicio de conservación catastral	FORTALECER LAS ACTIVIDADES INSTITUCIONALES TÉCNICAS ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS, SOCIALES Y/O FINANCIERAS REQUERIDAS PARA LOS PROCESOS CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE SOACHA	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Vo Bo



ALBEIRO URIBE GUZMÁN
Director General Catastral
Secretaría de planeación y Ordenamiento Territorial

1 DE

ES-01-F14 V01

16