GUARDIANES de tus DERECHOS
Personería de Bogotá, D. C.

# ANEXO 2. MATRIZ DE RIESGOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

## OBJETO

**ARRENDAMIENTO UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PERSONERÍA LOCAL DE TUNJUELITO**

| N | Clase | Fuente | Etapa | Tipo | Descripción | Consecuencia de la ocurrencia del evento | Probabilidad | Impacto | Valoración | Categoría | ¿A quién se le asigna? | Tratamiento/Control a ser implementado | Impacto después del tratamiento | | | | ¿Afecta la ejecución del contrato? | Responsable por el tratamiento implementar | Fecha estimada en que se inicia el tratamiento | Fecha estimada en que se completa el tratamiento | Monitoreo y revisión | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | Probabilidad | Impacto | Valoración | Categoría | | | | | ¿Cómo se realiza el monitoreo? | Periodicidad |
| 1 | Específico | Externo | Ejecución | Tributario | Cambios Legislativos tributarios que afecten el equilibrio económico del contrato, durante su ejecución. | Genera una carga adicional las previstas, que pueden afectar cualquiera las dos partes del contrato | 1 | 1 | 2 | bajo | Entidad | Modificar el contrato | 1 | 1 | 2 | bajo | no | Supervisor del contrato / Ordenador del Gasto | Al momento de entrada en vigor del cambio legislativo | Vencimiento del plazo | Verificación de normas expedidas en materia | Cuando sea requerido |
| 2 | Especifico | INTERNO | Ejecución | OPERACIONAL | Que en el inmueble se presenten fallas en las instalaciones eléctricas, de acueducto, y en general de la estructura física del inmueble que impidan su uso y goce, ya sea en forma parcial o total. | Perturbación de la ejecución del contrato lo que conlleva la interrupción del servicio | 1 | 2 | 3 | bajo | contratista | Requerir al Contratista con el fin de que realice las reparaciones locativas necesarias que garanticen el perfecto estado del inmueble al momento de iniciar la ejecución contractual / Terminación anticipada del contrato | 1 | 1 | 2 | bajo | si | Supervisor del contrato / Ordenador del Gasto | Inicio de ejecución del contrato | Vencimiento del plazo | Seguimiento por parte del supervisor / Informes del Supervisor | Cuando sea requerido |
| 3 | Específico | Externo | ejecución | OPERACIONAL | Problemas de orden público que atenten contra la integridad de los inmuebles | Se perturba la ejecución del contrato y se requiere mantenimiento preventivo correctivo por parte del contratista | 1 | 2 | 3 | bajo | Entidad / contratista | Modificar el contrato | 1 | 1 | 2 | bajo | si | Supervisor del contrato / Ordenador del Gasto | Inicio de ejecución del contrato | Vencimiento del plazo | Seguimiento por parte del supervisor | Cuando sea requerido |