

# ESTUDIO DE MERCADO



FECHA: 11/01/2022

**NIVEL:** PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
**CATEGORIA:** 4  
**TIPO:** CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES  
**OBJETO:** REALIZAR ASISTENCIA TÉCNICA Y REVISIÓN DOCUMENTAL DE PROYECTOS FINANCIADOS POR EL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS (SGR) Y OTRAS FUENTES EN TEMAS DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA EN EJECUCIÓN DEL PROCESO DE PLANEACIÓN ESTRATÉGICA EN EL MUNICIPIO DE YOPAL.  
**PLAZO:** 6 MESES 0 DIAS

La Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Yopal realizó el estudio de mercado para los valores de los topes máximos para contratos de prestación de servicios profesionales código UNSPSC 80101604 para el año 2021, basado en el análisis de consumos y precios históricos, según lo establecido en el Numeral 3 del artículo 8.1.1.4 del manual de contratación, adoptado mediante Decreto 087 de 2021 y teniendo en cuenta la verificación del precio histórico manejado en el municipio de Yopal, con el fin de mantener un precio normalizado para esta zona del país. Para el presente proceso, se determina como presupuesto oficial el valor de DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$19.200.000), especificados de la siguiente manera: Tres Millones Doscientos Mil Pesos M/CTe. (\$3.200.000) por un plazo de Seis (6) meses; para la contratación de una persona natural con título profesional en Arquitectura, Ingeniería Civil o Afines, con experiencia profesional general igual o superior a doce (12) meses.

### HISTORICO

NUMERO DE CONTRATO	FECHA CONTRATO	OBJETO CONTRATO	CONTRATISTA	PERFIL CONTRATISTA	VALOR CONTRATO	PLAZO	VALOR MENSUAL
1001.84.1251.2019	16/09/2019	PRESTAR APOYO PROFESIONAL EN LA EVALUACIÓN Y VERIFICACIÓN DE PROYECTOS DE LICENCIAMIENTO Y DESARROLLO URBANO Y RURAL EN LAS DIFERENTES MODALIDADES, CON LA APLICACIÓN DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS PROPUESTAS EN EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ORIENTADO AL PROYECTO "FORTEALECIMIENTO A LA GESTIÓN TERRITORIAL", DEL MUNICIPIO DE YOPAL."	LILIANA VALBUENA MONROY	Persona natural con título profesional universitario en el área de arquitectura con experiencia profesional general igual o superior a un (1) año, con tarjeta profesional	\$ 10.560.000,00	TRES (3) MESES Y NUEVE (9) DIAS	\$ 3.200.000,00
1001.84.1071.2020	27/08/2020	REALIZAR ACCIONES PARA EL DISEÑO, VERIFICACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA PLANIMETRÍA Y LOS RENDERS TENDIENTES A LA ESTRUCTURACIÓN DE INICIATIVAS FASE II Y FASE III DEL PROYECTO DE PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE YOPAL.	CARLOS FABIAN RINCON RODRIGUEZ	Persona natural con título profesional en Arquitectura o afines, con experiencia general de doce (12) meses.	\$ 12.800.000,00	CUATRO (4) MESES	\$ 3.200.000,00
1001.84.2378.2021	28/09/2021	ACTIVIDADES DE APOYO TÉCNICO A LOS PROCESOS DE LA GESTIÓN TERRITORIAL DESDE EL COMPONENTE DE LA ARQUITECTURA Y A LOS PROYECTOS DE FASE 1 Y 2 DE IMPACTO EN LAS ESTRATEGIAS DE LOS PROYECTOS DE INVERSION, DESARROLLADOS POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE YOPAL.	LORENA VALLEJO LEGUIZAMON	Persona natural con título profesional en Arquitectura o afines, con experiencia general de doce (12) meses.	\$ 9.600.000,00	TRES (3) MESES	\$ 3.200.000,00

Es de anotar que para el análisis económico se tuvo en cuenta el aumento del IPC, ya que el valor adquisitivo del dinero es mayor cada año siguiente.

Se toma para el proceso de indexación las cifras obtenidas del DANE según el link <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc>; se de acuerdo a la siguiente la fórmula "VALOR X (IPC ACTUAL / IPC INICIAL)"

De lo cual se adjunta la siguiente tabla de resultados:

VIGENCIA	HONORARIOS	IPC actual (FUENTE DANE)	IPC inicial (FUENTE DANE)	VALOR	HONORIOS INDEXADO
2019	\$ 3.200.000,00	111,41	101,18	1,10	\$ 3.523.542,20
2020	\$ 3.200.000,00	111,41	104,96	1,06	\$ 3.396.646,34
2021	\$ 3.200.000,00	111,41	110,04	1,01	\$ 3.239.840,06
<b>VALOR HONORARIOS INDEXADO</b>					<b>\$ 3.386.676,20</b>



ESTUDIO DE MERCADO



FECHA: 11/01/2022

NIVEL: PROFESIONAL UNIVERSITARIO

CATEGORIA: 4

TIPO: CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES

OBJETO: REALIZAR ASISTENCIA TÉCNICA Y REVISIÓN DOCUMENTAL DE PROYECTOS FINANCIADOS POR EL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS (SGR) Y OTRAS FUENTES EN TEMAS DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA EN EJECUCIÓN DEL PROCESO DE PLANEACIÓN ESTRATÉGICA EN EL MUNICIPIO DE YOPAL.

PLAZO: 6 MESES 0 DIAS

OBSERVACION: Para el presente proceso, se obtuvo un presupuesto promedio mensual de \$3.986.676,20.

Finalmente teniendo en cuenta la disponibilidad presupuestal para la Oficina Asesora de Planeación, se determina un presupuesto mensual por un valor de \$3.200.000,00, este valor se considera dentro del rango de los historicos analizados.

Los componentes que integran el valor total de los honorarios fijados, está constituido por los siguientes factores

DESCRIPCION	PARCIAL	SUB-TOTAL	TOTAL
<b>REMUNERACION POR SERVICIOS</b>			
REMUNERACION	\$ 3.200.000,00		\$ 19.200.000,00
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 19.200.000,00</b>
<b>INGRESO BASE DE COTIZACION</b>			
	40,00%	\$ 1.280.000,00	\$ 1.280.000,00
<b>APORTES</b>			
Salud	12,50%	\$ 160.000,00	\$ 960.000,00
Pensión	16,00%	\$ 204.800,00	\$ 1.228.800,00
Riesgos	0,52%	\$ 6.681,60	\$ 40.089,60
<b>TOTAL APORTES SEGURIDAD SOCIAL</b>		<b>\$ 371.481,60</b>	<b>\$ 2.228.889,60</b>
<b>DESCUENTO PARA INDEPENDIENTES</b>			
RTE FUENTE	0,00%	0	0
<b>IMPUESTOS MUNICIPALES</b>			
ESTAMPILLA PRO-CULTURA	1,00%	\$ 32.000,00	\$ 192.000,00
ESTAMPILLA PRO-ADULTO MAYOR	3,00%	\$ 96.000,00	\$ 576.000,00
<b>SUBTOTAL ESTAMPILLAS</b>	<b>4,00%</b>	<b>\$ 128.000,00</b>	<b>\$ 768.000,00</b>
<b>TOTAL HONORARIOS</b>		<b>\$ 2.700.518,40</b>	<b>\$ 16.203.110,40</b>

Elaboró:

ELBER SÁNCHEZ MACÍAS  
Cargo Profesional Contratado

VoBo

SÓNIA SIDNEY RUIZ GARCÍA  
Cargo: Jefe Oficina Asesora de Planeación

