JUAN CARLOS ORTIZ BEJARANO

INGENIERÍA

JUAN CARLOS ORTIZ BEJARANO

NIT: 7562787-4

CERTIFICA

Que la empresa **Ingeniería y construcción J y D Nit 901.310.778-1** ejecuto mediante contrato celebrado entre ambas partes en la ciudad de Ibagué las actividades relacionadas en el siguiente cuadro.

PROPUESTA ECONOMICA					
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	V/ UNITARIO	acumulado	
1	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA			CANT	$ TOTAL
1.1	Demolicion de enchape y/o revoque, incluye botada de escombros	M2	$ 6.000	676,57	$ 4.059.426
1.2	Demolicion de muros en ladrillo e = 15/20 cm. Incluye retiro	M2	$ 7.000	161,85	$ 1.132.978
1.3	Demolicion de elementos en concreto de cualquier tipo: reforzado, simple, ciclopeo, columnas, vigas, fundaciones, losas, muros, muertos en concreto. Incluye retiro	M3	$ 29.000	18,68	$ 541.720
1.4	Demolicion de pisos en concreto de cualquier espesor, incluye demolicion de guarda escobas existente, retiro, cargue, transporte y botada	M2	$ 9.000	268,23	$ 2.414.052

DIRECCION OFICINA: CALLE 22 No. 13-52 OF. 402
CEL. 3217291295
E-MAIL: jucaorbe@yahoo.com
Armenia, Quindío

	del material proveniente de la demolición en botaderos oficiales				
1.5	Demolicion de pisos en baldosa, ceramica, de cualquier espesor, incluye el guardaescobas,el mortero de piso y el retiro del entresuelo en primer piso para su posterior reutilización, cargue, transporte y botada del material proveniente de la demolición en botaderos oficiales	M2	$ 9.000	308,35	$ 2.775.186
1.6	Desmonte de aparatos sanitarios, incluye retiro de escombros	UND	$ 23.000	15,00	$ 345.000
1.7	Sellado de salida sanitaria o hidraulica y boca, incluye retiro escombros.	UND	$ 15.000	5,00	$ 75.000
1.8	Desmonte de ventanas de cualquier dimensión. incluye: cargue, transporte, retiro de escombros, recuperación de los materiales aprovechables	UND	$ 22.000	85,00	$ 1.870.000
1.9	Desmonte de topecamillas , rieles , cortineros o similares en mal estado. incluye retiro	ML	$ 4.000	1316,32	$ 5.265.260
1.10	Desmonte cielo raso cualquier tipo, incluye cargue y retiro de material desmontado	M2	$ 6.000	3412,57	$ 20.475.420
1.11	Desmonte de marco y ala de puerta sencilla (1 ala). incluye: cargue, transporte, retiro de escombros, recuperación de los materiales aprovechables	UND	$ 20.000	152,00	$ 3.040.000
1.12	Desmonte de marco y ala de puertas sencillas (2 alas). incluye: cargue, transporte, retiro de escombros,	UND	$ 28.000	7,00	$ 196.000

DIRECCION OFICINA: CALLE 22 No. 13-52 OF. 402
CEL. 3217291295
E-MAIL: jucaorbe@yahoo.com
Armenia, Quindío

	recuperación de los materiales aprovechables				
1.13	Demolición de zocalo en grano,concreto, baldosa o mediacaña en grano.	ML	$ 9.000	503,96	$ 4.535.595
1.14	Desmonte de cerramiento en drywall, incluye trasiego	m²	$ 6.000	370,37	$ 2.222.238
1.15	Desmonte y retiro de espejos e incrustaciones.	UND	$ 3.000	35,00	$ 105.000
1.16	Desmonte de repisas	UND	$ 3.000	10,00	$ 30.000
1.17	Suministro e instalacion de tela verde o blanca para cerramientos provisionales	M2	$ 3.000	363,19	$ 1.089.582
1.18	Suministro e instalación plastico negro calibre 4 (Proteccion)	ML	$ 3.500	371,78	$ 1.301.230
1.19	Cerramiento provisional en drywall 1 cara	M2	$ 7.000	116,93	$ 818.489
1.20	Cerramiento provisional en drywall 2 caras	M2	$ 14.000	0,00	$ -
1.21	Construcción de piso en concreto de 21 mpa., e= 0,08 m. incluye juntas de dilatación, malla electrosoldada d-50 , acabado y todos los elementos necesarios para su correcto vaciado	M2	$ 18.000	56,80	$ 1.022.400
1.22	Muro en bloque No. 5 de .15 cms	M2	$ 9.000	155,59	$ 1.400.274

DIRECCION OFICINA: CALLE 22 No. 13-52 OF. 402
CEL. 3217291295
E-MAIL: jucaorbe@yahoo.com
Armenia, Quindío

1.23	Construcción Muros en dry wall 1 cara, incluye pintura de acabado.	M2	$ 9.000	76,41	$ 687.645
1.24	Construccion de muros en dry wall 2 caras, incluye pintura de acabado	M2	$ 16.000	93,63	$ 1.498.080
1.25	Construccion de muros en super board 1 cara , incluye pintura de acabado	M2	$ 14.000	62,13	$ 869.820
1.26	construccion de muros en super board 2 caras , incluye pintura de acabado.	M2	$ 20.000	170,89	$ 3.417.820
1.27	Corte con pulidora en muros y pisos	ML	$ 3.000	0,00	$ -
1.28	Regatas en muros (Incluye retiro material)	ML	$ 4.000	614,18	$ 2.456.720
1.29	Pañete o revoque sobre muros.	M2	$ 9.000	1134,01	$ 10.206.108
1.30	Resane de regatas en muro filos o dilataciones	ML	$ 6.000	3748,91	$ 22.493.430
1.31	Suministro e Instalación de canal en U- lamina galvanizada calibre 24- desarrollo 0.50 m, incluye aplicación de wash prime, pintura anticorrosiva y dos manos en esmalte, soportes de apoyo en toda su longitud.	ML	$ 7.000	0,00	$ -
1.32	Suministro e Instalación de canal en lamina galvanizada calibre 24, desarrollo 0.50mt.,con tapa ruana, incluye : aplicación pintura anticorrosiva y dos manos en	ML	$ 7.000	0,00	$ -

	esmalte , base o estructura de apoyo en toda su longitud.				
1.33	Instalacion de ruanas en lámina galvanizada calibre 26., incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite de desarrollo 50 cm, pestaña de 5 cm, canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete.	ML	$ 6.000	0,00	$ -
1.34	Cielo en drywall, incluye estructura y acabado	M2	$ 16.000	4056,65	$ 64.906.432
1.35	apertura de registros para ojo de buey	UND	$ 5.000	0,00	$ -
1.36	apertura de registros 0,60 x 0,60	UND	$ 10.000	113,00	$ 1.130.000
1.37	apertura de registros 0,30 x 0,30	UND	$ 8.000	0,00	$ -
1.38	Suministro y aplicación Pintura tipo acrilica para exteriores , sobre revoque, color diferente o similar, hidrorepelente de primera calidad que cumpla con la norma ntc 1335. Incluye resane de grietas y adecuacion de la superficie a intervenir	M2	$ 6.000	16200,51	$ 97.203.054
1.39	Suministro y aplicacion pintura tipo vinilo para interiores, sobre estuco, de primera calidad sobre pintura existente, 2 a 3 manos. Incluye raspada, retiro de pintura en mal estado, resanes de grietas y adecuacion de la superficie a intervenir.	M2	$ 6.000	24483,19	$ 146.899.167
1.40	Suministro y aplicación de pintura vinilo obra nueva sobre estuco	M2	$ 6.000	104,62	$ 627.720

DIRECCION OFICINA: CALLE 22 No. 13-52 OF. 402
CEL. 3217291295
E-MAIL: jucaorbe@yahoo.com
Armenia, Quindío

1.41	suministro y colocación de pintura en esmalte de primera calidad sobre madera o metal. incluye adecuación de la superficie a intervenir	M2	$	6.000	1134,85	$	6.809.100
1.42	Pintura en esmalte obra nueva sobre madera o metal	M2	$	6.000	262,95	$	1.577.724
1.43	Pintura en esmalte repinte color similar	M2	$	5.000	0,00	$	-
1.44	Suministro y aplicación de pintura epoxica para interiores de primera calidad sobre muros y cielos . incluye resane de grietas y adecuación de la superficie.	M2	$	7.000	3466,03	$	24.262.189
1.45	Pintura en esmalte para zocalo, h= 10 cm. sobre muros revocados.	M2	$	6.000	426,27	$	2.557.620
1.46	Pintura en esmalte para zocalo, h= 10 cm. sobre pintura existente.	M2	$	5.000	151,59	$	757.925
1.47	Pintura en esmalte para rejas, de ventanas, de fachada. incluye pintura anticorrosiva donde sea necesario.	M2	$	12.000	860,09	$	10.321.092
1.48	Repinte de pasamanos metálicos o similar . incluye limpieza completa, anticorrosivo donde se requiera y pintura completa con esmalte.	ML	$	3.000	766,82	$	2.300.460
1.49	Pintura esmalte para alas de puertas ancho hasta 1.10 m (ambas caras)	UND	$	12.000	700,00	$	8.400.000
1.50	pintura esmalte marcos doble cara de puertas hasta 1.10 m de ancho.	UND	$	10.000	771,00	$	7.710.000

DIRECCION OFICINA: CALLE 22 No. 13-52 OF. 402
CEL. 3217291295
E-MAIL: jucaorbe@yahoo.com
Armenia, Quindío

JUAN CARLOS ORTIZ BEJARANO

INGENIERÍA

1.51	pintura epoxica en alas de puertas ancho hasta 1.10 m (ambas caras)	UND	$ 12.000	35,00	$ 420.000
1.52	Suministro y aplicación de mezcla adherente acronal en muros y cielo a tres manos	M2	$ 5.000	576,76	$ 2.883.780
1.53	Suministro y aplicación de sikaflex - 1 a plus. 300 ml- incluye limpieza de superficie	ML	$ 2.000	359,32	$ 718.630
1.54	Suministro y aplicación de pintura epóxica sobre media caña en muros y cielos de dos a tres manos.	ML	$ 3.000	2844,37	$ 8.533.113
1.55	Suministro y aplicación de pintura en vinilotipo 1 sobre cielo raso hasta seis (6) metros de altura	M2	$ 9.000	8103,31	$ 72.929.772
1.56	Suministro y aplicación de pintura amarillotrafico con lineas de 14 centimetros de ancho para demarcación de parqueaderos	ML	$ 3.000	27,50	$ 82.500
1.57	instalacion de cintamalla para cubrimiento y resane de grietas en superficies a pintar	ML	$ 1.500	284,89	$ 427.335
1.58	estuco en cielos incluye resanes	M2	$ 6.000	661,56	$ 3.969.384
1.59	estuco en muros incluye resanes	M2	$ 5.000	3081,46	$ 15.407.321

DIRECCION OFICINA: CALLE 22 No. 13-52 OF. 402
CEL. 3217291295
E-MAIL: jucaorbe@yahoo.com
Armenia, Quindío

JUAN CARLOS ORTIZ BEJARANO

INGENIERÍA

1.60	Suministro e instalacion de enchape ceramica pared y piso para baños 20.5 x 20.5 cm blanco (Incluye emboquillada y acabado)	M2	$	18.000	50,82	$	914.724
1.61	instalación de baldosa duropiso (Incluye emboquillada y acabado)	M2	$	18.000	108,76	$	1.957.698
1.62	lechada en baldosa o baldosin.	M2	$	2.000	270,94	$	541.878
1.63	limpieza de baldosin	M2	$	2.000	1546,95	$	3.093.894
1.64	Suministro e instalación de piso en baldosa de grano igual a la existente, de primera calidad , incluye varilla de dilataciòn de aluminio de 4 mm, lechada, destroncada , pulida, brillada en el sitio, mortero de pega 1:4 25x25cm 0 30x30cm (INCLUYE EQUIPOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACION)	M2	$	55.000	320,41	$	17.622.275
1.65	Construcción de zocalo o guardaescoba en media caña en granito , incluye pulida .	ML	$	25.000	344,43	$	8.610.750
1.66	Vaciado de bocapuerta en grano igual al existente	ML	$	10.000	5,00	$	50.000
1.67	Brillada y pulida de piso.	M2	$	13.000	0,00	$	-
1.68	Brillada y pulida de piso.incluye cristalizada.	M2	$	15.000	30,95	$	464.250
1.69	Pulida y cristalizada de escalas. incluye huellas+contrahuellas. zocalo	ML	$	18.000	40,01	$	720.180

DIRECCION OFICINA: CALLE 22 No. 13-52 OF. 402
CEL. 3217291295
E-MAIL: jucaorbe@yahoo.com
Armenia, Quindío

	en media caña.brillo de pirlan de cobre.				
1.70	Pulida y cristalizada de zocalos en media caña	ML	$ 7.000	22,44	$ 157.080
1.71	Construccion de media caña en yeso	ML	$ 5.000	388,49	$ 1.942.425
1.72	Suministro e instalación de puertas en madera tripleadas de 2.10 m x ancho entre 0.80 y 1.1 m. incluye marco en madera, bisagras y pintura.	UND	$ 655.000	22,00	$ 14.410.000
1.73	Suministro e instalación de puertas en RH resistente a humedad con canto rigido o flexible de 2.10 m x ancho entre 0.80 y 1.2 m. incluye marco de aluminio, bisagras y pintura.	UND	$ 1.150.000	45,00	$ 51.750.000
1.74	instalación de puertas en madera tripleadas de 2.10 m x ancho entre 0.80 y 1.1 m. bisagras y pintura.	UND	$ 45.000	8,00	$ 360.000
1.75	suministro e instalacion de marco metálico un ala 2.10 m x ancho entre 0.80 y 1.1 m.	UND	$ 344.000	6,00	$ 2.064.000
1.76	Suministro e instalacion de marco de madera un ala 2.10 m x ancho entre 0.80 y 1.1 m.	UND	$ 145.000	11,00	$ 1.595.000
1.77	Suministro e instalacion de marco en aluminio un ala 2.10 m x ancho entre 0.80 y 1.1 m.	UND	$ 245.000	34,00	$ 8.330.000
1.78	Instalacion de puertas en RH resistente a humedad con canto rigido o flexible de 2.10 m x ancho entre 0.80 y 1.2 m. incluye marco de aluminio, bisagras y pintura.	UND	$ 75.000	22,00	$ 1.650.000
1.79	Suministro e instalacion de closet en RH resistente a humedad con entrepaños,	UND	$ 1.150.000	14,00	$ 16.100.000

	puerta abatible y/o corredera de area hasta 0,8 x 1,1				
1.80	reparación de puertas convencional. incluye cepillada y desmonte e instalacion	UND	$ 120.000	220,00	$ 26.400.000
1.81	suministro e instalacion de chapas de pomo en baños y oficinas- chapa tipo bola o palanca	UND	$ 5.000	123,00	$ 615.000
1.82	Suministro e instalacion de chapas de seguridad	UND	$ 6.700	0,00	$ -
1.83	Suministro e instalacion de bisagras 3".	UND	$ 6.000	24,00	$ 144.000
1.84	Suministro e instalacion bisagra de piso.	UND	$ 8.000	0,00	$ -
1.85	Reparacion de topecamillas en madera existente. incluye retiro completo de pintura existente y repinte con barniz transparente	ML	$ 14.000	0,00	$ -
1.86	pintura de closet en celocia de 2,60x0,8 dos alas ambos lados en barniz	UND	$ 25.000	0,00	$ -
1.87	Suministro e instalación marco de aluminio para lámpara 60x60	UND	$ 3.000	0,00	$ -
1.88	Mano de obra ayudante entendido	Hr	$ 5.000	1409,00	$ 7.045.000
1.89	Mano de obra oficial de primera	Hr	$ 7.500	854,00	$ 6.405.000
1.90	Anclaje de cartelera, tablero, letreros, reloj o similares. incluye elementos de fijacion	UND	$ 1.200	1035,00	$ 1.242.000
1.91	Desmonte de cartelera, tablero, letreros, reloj o similares.	UND	$ 1.200	2038,00	$ 2.445.600
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
NP 1	PINTURA EN ACEITE A MARCOS DE PUERTAS, VANOS, CANALETAS,	ML	$ 3.500	5228,65	$ 18.300.275

DIRECCION OFICINA: CALLE 22 No. 13-52 OF. 402
CEL. 3217291295
E-MAIL: jucaorbe@yahoo.com
Armenia, Quindío

JUAN CARLOS ORTIZ BEJARANO

INGENIERÍA

	DUCTOS, ALFAJIAS, MEDIA CAÑAS.						
NP 2	INSTALACION DE ESQUINERO PLASTICO	UN	$	3.000	0,00	$	-
NP 3	SELLO CON SILICONA ANTIHONGOS, SIKAFLEX O SIMILARES EN MOBILIARIO, VENTANERIA, LAMPARAS Y SIMILARES	ML	$	1.250	180,72	$	225.894
NP 4	Cielo en superboard entre 6 y 8mm, incluye estructura y acabado	M2	$	18.000	105,25	$	1.894.572
NP 5	instalacion de media caña en pvc en cielos, pisos y muros	ML	$	3.000	236,06	$	708.180
NP 6	tiempo ayudante para tareas varias	dia	$	35.000	0,00	$	-
NP 7	desmonte y limpieza general de ventanas	und	$	15.000	167,00	$	2.505.000
NP 8	pintura de mueble en cualquier material; incl puertas, entrepaños, repisas, cajones	und	$	22.000	242,00	$	5.324.000
NP 9	demolicion de pañete, retiro de bajantes en gres y concreto; instalacion de bajante aguas lluvias PVC con abrazaderas	ml	$	7.700	153,49	$	1.181.873
NP 10	Instalacion de mortero de nivelacion	M2	$	5.000	513,96	$	2.569.815
NP 11	Suministro e instalacion de punto hidraulico o sanitario	und	$	20.000	380,00	$	7.600.000

DIRECCION OFICINA: CALLE 22 No. 13-52 OF. 402
CEL. 3217291295
E-MAIL: jucaorbe@yahoo.com
Armenia, Quindío

JUAN CARLOS ORTIZ BEJARANO

INGENIERÍA

NP12	Instalacion de guardacamilla en pvc. Incluye corte y preparacion de superficie	ml	$	8.000	61,19	$ 489.520
NP13	Suministro y aplicacion de pintura esmalte sobre metal, desarrollo hasta 0.5m. Incluye lijada, aplicacion de pintoxido, masillada, aplicacion de anticorrosivo y acabado.	ml	$	4.000	112,44	$ 449.760

Nota: El valor de los precios corresponde a precios pactados entre el ing. Juan Carlos Ortiz Bejarano y el ing. Jesus Enrique Sanchez Gomez, para efectos de cortes se realiza descuento del 10% por conceptos de garantías pagados 1 mes despues de la culminación del contrato firmado entre las partes.	**EJECUTADO**	**$ 795.058.434**
	RETENCION	**$ 79.505.843**
	ANTICIPO 1 PAGO RETENCIONES	**$ 11.977.285**
	TOTAL RETENIDO	**$ 67.528.558**

La presente certificación se expide a solicitud del interesado a los cinco (5) días del mes de enero de 2022.

Atentamente,

J.C.O.B.

JUAN CARLOS ORTIZ BEJARANO
Representante legal

DIRECCION OFICINA: CALLE 22 No. 13-52 OF. 402
CEL. 3217291295
E-MAIL: jucaorbe@yahoo.com
Armenia, Quindío