ANEXO

ESTUDIO DEL SECTOR

CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO

REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO QUE SE DERIVE DEL PROCESO CONTRACTUAL FDLE-LP-291-2018, CUYO OBJETO ES REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y OBRAS MENORES EN LOS JARDINES INFANTILES PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ"

INTRODUCCIÓN

Según el Decreto 1082 de 2015, en su artículo 2.2.1.1.1.6,1, el cual señala: "La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación e/ análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva Legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de Análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso", el Área de Gestión Desarrollo Local, siguiendo las recomendaciones de Colombia Compra Eficiente a través de la Guía para Elaboración de Estudios del Sector, procede a realizar el presente Estudio del Sector como parte del Proceso de Contratación en cumplimiento de los principios de planificación, responsabilidad y transparencia consagrado en la Ley 80 de 1993.

Es así como la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector versión G-EES-02, con el propósito de fortalecer las buenas prácticas en materia de promoción de la competencia en la contratación pública, establece: *"(...) La Entidad Estatal debe revisar los aspectos generales del mercado del bien, obra o servicio que sean relevantes en el Proceso de Contratación. Para el efecto, Colombia Compra Eficiente recomienda analizar, entre otros, los siguientes contextos, los cuales pueden tener un alcance local, regional, nacional o internacional, dependiendo del Proceso de Contratación (...)"*, con base en lo anterior, se elaboró el presente documento, el cual presenta la siguiente estructura:

A. **OBJETIVO DEL ESTUDIO DEL SECTOR.** Identificar y analizar proveedores, productos y precios requeridos para establecer comparación y asignación de valores a bienes y/o servicios relativos al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo.

B. **ALCANCE.** Seleccionar y comparar económicamente bienes y servicios que satisfagan las necesidades objeto de contratación, y permitir establecer el contexto financiero, económico y competitivo dentro de los procesos contractuales.

C. **ESTRUCTURA DEL ANÁLISIS DEL SECTOR**. El presente análisis contiene frente al sector servicios comercio industria y turismo:

I. ASPECTOS GENERALES
   1. IDENTIFICACIÓN DEL SERVICIO
   2. ASPECTOS ECONÓMICOS GENERALES
   3. ASPECTO REGULATORIO
II. ESTUDIO DE LA DEMANDA
III. ESTUDIO DE LA OFERTA

I. ASPECTOS GENERALES

1. IDENTIFICACIÓN DEL SERVICIO

Para el proceso de verificación de la ejecución y cumplimiento de los trabajos y actividades del contrato con objeto REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO CUYO OBJETO ES "REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y OBRAS MENORES EN LOS JARDINES INFANTILES PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ". El FDLE requiere del servicio de consultoría (interventoría) técnica, legal, administrativa y financiera.

El contrato en mención se enmarca en el proyecto 1468 Desarrollo Integral y Buen Trato para los Niños y Niñas., con rubro presupuestal 3.3.6.15.01.02.1468, del Plan de Desarrollo Local de Engativá, adoptado mediante el Acuerdo Local Número 03 del 29 de septiembre de 2016.

1.1 1.1. Objeto a Contratar:

REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO CUYO OBJETO ES "REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y OBRAS MENORES EN LOS JARDINES INFANTILES PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ".

1.2 1.2. Denominación Técnica del Servicio

Los servicios a contratar se clasifican en los siguientes rubros según el Código Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC):

CODIGO SEGMENTO	CODIGO CLASE	CODIGO FAMILIA	DESCRIPCION
81	10	15	INGENIERIA CIVIL Y ARQUITECTURA
80	10	16	GERENCIA DE PROYECTOS
81	10	0	SERVICIOS PROFESIONALES DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

En cumplimiento del objeto del contrato, el contratista deberá REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO QUE SE DERIVE DEL PROCESO CONTRACTUAL FDLE-LP-291-2018, CUYO OBJETO ES REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y OBRAS MENORES EN LOS JARDINES INFANTILES PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ" con el propósito de realizar el seguimiento y control al contrato principal, de conformidad con los estudios previos.

1.3 Definición y Alcance de los Procesos de Consultoría.

La consultoría es un servicio profesional prestado por empresas, o por profesionales en forma individual conocidas como consultoras o consultores respectivamente con experiencia o conocimiento específico en un área, asesorando personas, asesorando a otras empresas, a grupos de empresas, a países o a organizaciones en general.[1]

Se identifican como consultores, a las diferentes empresas o entidades dedicadas a la actividad de la consultoría, las cuales se desempeñan principalmente en estudios de diagnóstico, prefactibilidad o factibilidad para programas o proyectos específicos, así como a las asesorías técnicas de coordinación, control y supervisión. Igualmente, las que se dedican a desarrollar la interventoría, asesoría, gerencia de obra o de proyectos, dirección, programación y la ejecución de diseños, planos, anteproyectos y proyectos.

La Consultoría involucra conocimientos teóricos y técnicas profesionales que sirven para resolver problemas prácticos de gestión, experiencia sobre las diferentes situaciones que se pueden presentar y requiere mantenerse actualizado sobre los conceptos, métodos y los sistemas relacionados con la gestión empresarial. La identidad, la credibilidad y la reducción del riesgo en la prestación del servicio se pueden lograr solamente a partir de una buena organización y claridad en los conceptos.

La interventoría es un proceso particular de consultoría en los cuales hay un acompañamiento de una empresa (interventor), durante el desarrollo de determinadas tareas hasta obtener resultados. Una de sus características principales es que se trata de un servicio de asesoría temporal, se realiza en un plazo determinado, ciñéndose casi siempre al cumplimiento de un plan u objetivo de la empresa. De esta forma, el interventor presta un soporte o apoyo externo en el seguimiento y control a la ejecución de proyectos de inversión, que para el caso de las entidades públicas, en su mayoría se refieren al sector de la infraestructura, siendo mucho menos numeroso los que realizan interventorías a proyectos sociales.

2 ASPECTOS ECONÓMICOS GENERALES: COMPORTAMIENTO DEL PIB Y DE LAS PRINCIPALES VARIABLES MACROECONÓMICAS

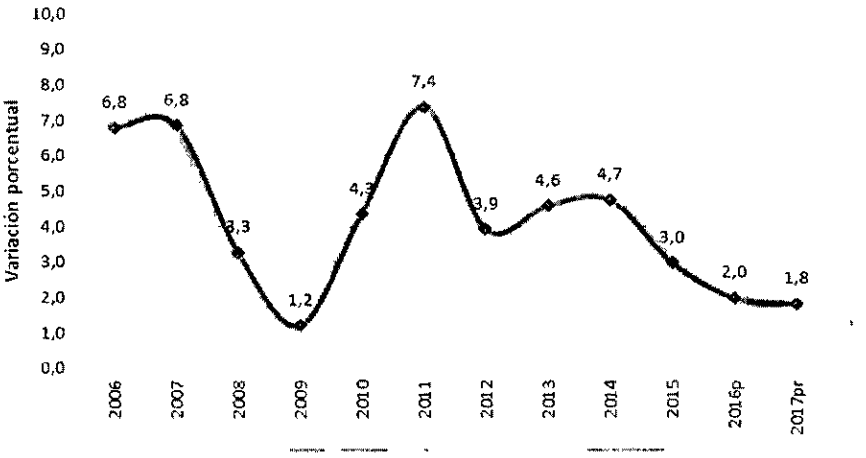
[1] https://es.wikipedia.org/wiki/Consultor%C3%ADa

A continuación, se presenta el comportamiento de las principales variables macroeconómicas y se hace un análisis de las implicaciones que puede tener sobre el sector asociado al objeto del proceso de contratación por el FDLE.

2.1 Producto Interno Bruto

La actividad económica reportada en las cuentas nacionales anuales del DANE para Colombia en el 2017pr[2], si bien siguen siendo positivas, presenta una tendencia descendente en las tasas de crecimiento del Producto Interno Bruto, pasando de un crecimiento promedio del 3.6% en los últimos diez años, a un crecimiento de 1.8% en el 2017.

Gráfica 1. Tasa de crecimiento del PIB a precios constantes de 2015 por encadenamiento



Fuente. DANE, Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales.

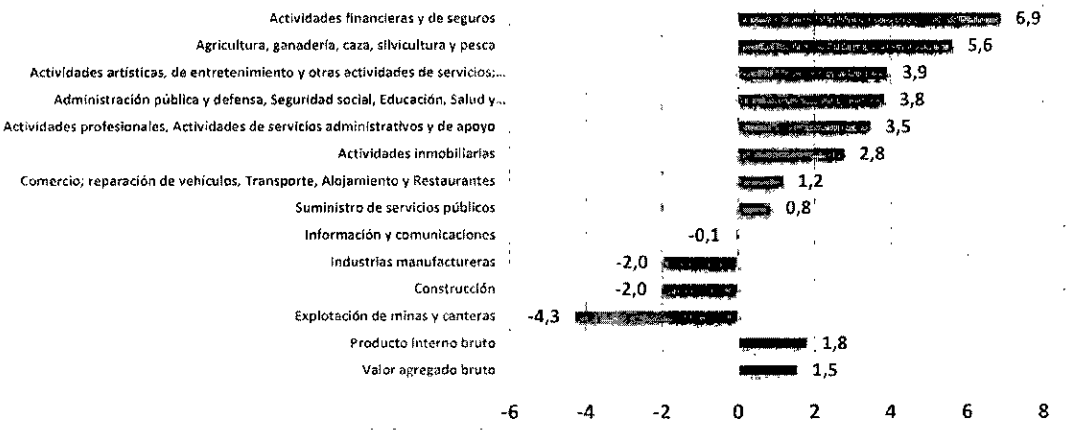
Para el 2017 la rama de actividades financieras y de seguros fue la de mayor crecimiento con 6.9% mientras que minas y canteras fue la rama que reportó menor crecimiento con una caída del 4.3%. Por su parte la gran rama de "Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo" en la cual se engloba las actividades de interventoría presentó un crecimiento superior al promedio nacional con un 3,5% (gráfica 2).

Según la información histórica publicada por el DANE, el crecimiento del sector de Actividades de servicios administrativos y de apoyo creció 3,4% en el 2017, recuperándose luego de una fuerte caída en el 2016 del -2,0% y manteniendo el crecimiento promedio los últimos 10 años, lo anterior se explica en la medida que el sector servicios depende de manera importante del funcionamiento del sector real (gráfica 3).

[2] pr = datos preliminares.

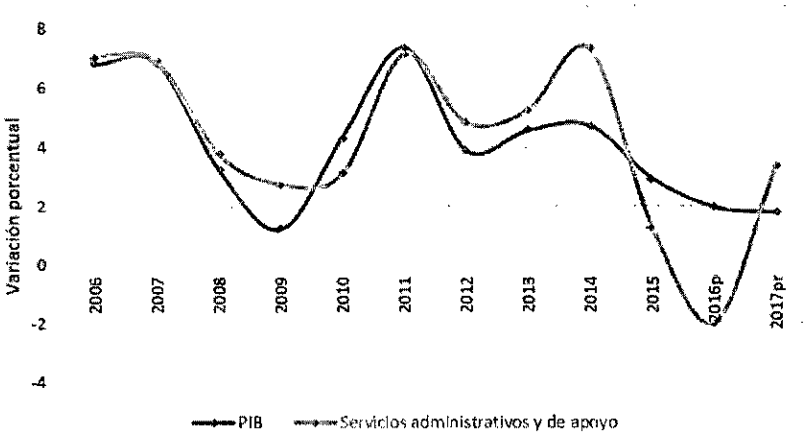
Vale la pena mencionar también que para el 2018, según las cuentas trimestrales desestacionalizadas, el sector ha continuado con el proceso de recuperación con crecimientos de 1,7% y 2,5 en el I y II trimestre respectivamente.

Gráfica 2. Variación porcentual por grandes ramas de actividad, 2017pr (Base 2015).



Fuente. DANE, Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales.

Gráfica 3. Variación porcentual sector de Actividades de servicios administrativos y de apoyo, 2006 – 2017pr (Base 2015).

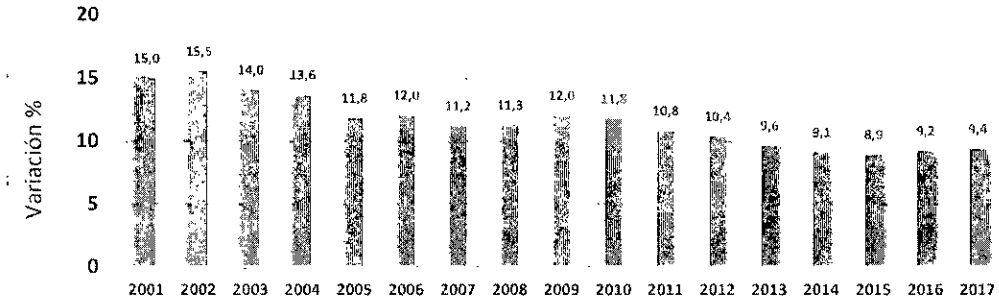


Fuente. DANE, Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales.

1.1. Desempleo

El desempleo en Colombia ha tenido una tendencia decreciente desde el 2009, no obstante, en los últimos dos años (2016 y 2017) presentó un leve aumento que va de la mano de la disminución de los precios del petróleo y la desaceleración en el crecimiento del PIB, pero que en el contexto económico del 2018 se espera no aumente y se mantenga por debajo del 10%. El sector Comercio es uno de los impulsadores más importantes del empleo en Colombia.

Gráfica 4. Variación porcentual tasa de desempleo Colombia 2001-2017.

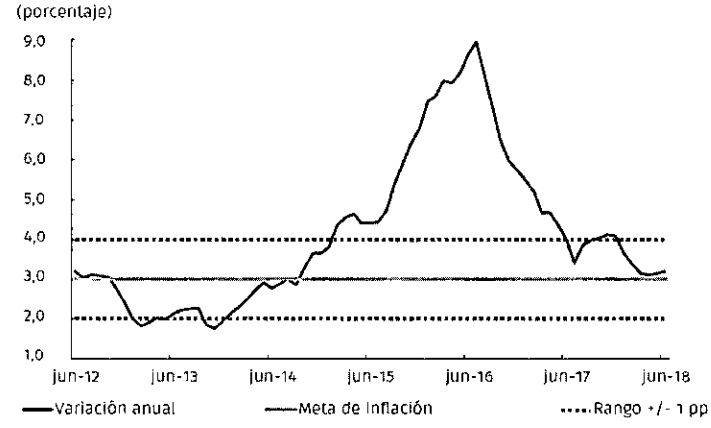


Fuente. DANE, Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales.

2.2 Inflación

Por otra parte, el comportamiento de los precios en Colombia vuelve a estar dentro de las expectativas del Banco de la Republica, entidad que los regula. Si bien en el 2016 la inflación (entendido como el aumento generalizado de precios) presentó un aumento considerable, durante el 2017 la variación de precios siguió una senda decreciente para acercarse al rango meta de inflación a largo plazo del país (entre el 2% y el 4%).

Gráfica 5. Tasa de inflación – Variación IPC Colombia 2012 - 2018.



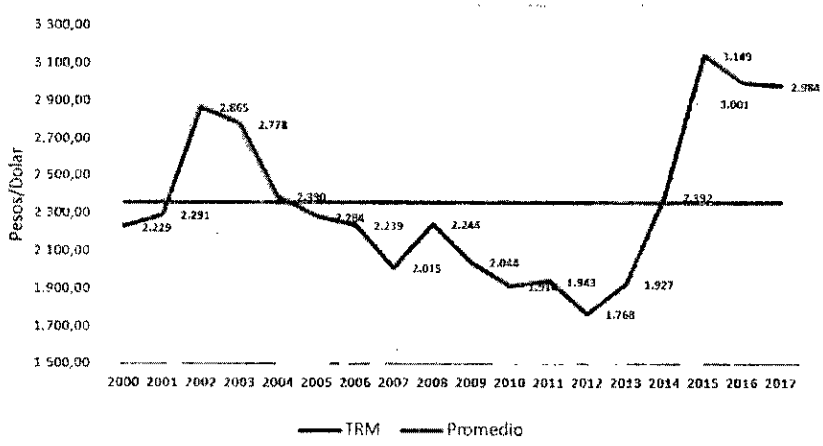
Fuente. DANE y Banco de la Republica

1.2. Tasa de cambio

En la medida que el sector analizado no presenta una gran dependencia de bienes importados, se espera que las variaciones de la tasa de cambio no afecten los precios del sector.

Vale la pena mencionar que la estabilidad macroeconómica que mantiene Colombia se refleja en el hecho de que, si bien se mantiene una política económica de libre fluctuación de la tasa de cambio, esta no presenta fluctuaciones muy fuertes en los últimos periodos.

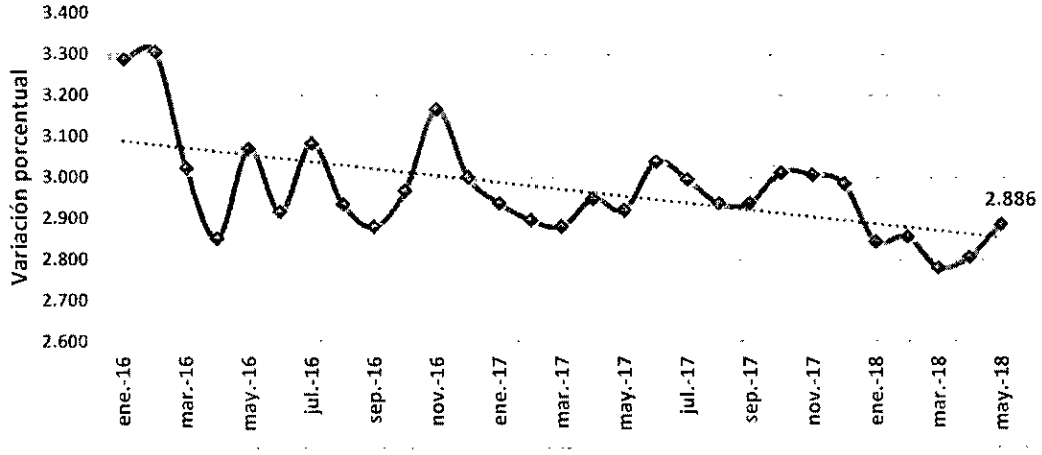
Gráfica 6. TRM Anual Colombia 2000 - 2017.



Fuente. Banco de la Republica

En el corto plazo, la TRM viene de un alza en el 2015 para nivelarse alrededor de los $3.000 pesos por dólar en el 2016 y en 2017. En el 2018 no se espera que esta dinámica cambie manteniendo la tendencia de los últimos años, tanto así que según los últimos reportes a mayo de 2018 la TRM se situó alrededor de los $2.900 pesos por dólar. Es importante mencionar, no obstante, que el precio del dólar depende también de las condiciones macroeconómicas y políticas a nivel internacional, de esta forma factores como el precio del petróleo o las políticas comerciales de los países más importantes pueden afectar la TRM en Colombia.

Gráfica 7. TRM Mensual Colombia 2016 - 2017.



Fuente. Banco de la Republica

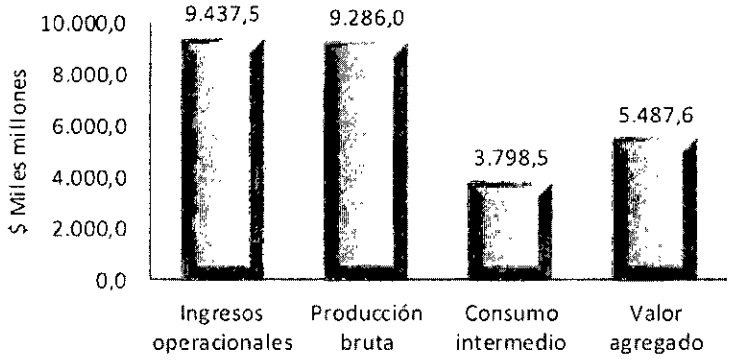
Finalmente, las anteriores consideraciones sobre las principales variables macroeconómicas que pueden impactar el sector de comercio, plantean un escenario estable en el mediano plazo.

2.3 Macro sector económico: Servicios

El objeto del presente proceso de contratación se enmarca en el ámbito de los servicios, la cual es una actividad que incluye un grupo heterogéneo de subsectores con dinámicas y características muy diferentes y que realmente aún no están debidamente caracterizadas y medidas en el país. En un esfuerzo por avanzar en la identificación y evolución de la actividad de servicios, el DANE, por medio de la Encuesta Anual de Servicios (EAS) y la Muestra Trimestral de Servicios (MTS), mide la evolución de las principales variables del sector servicios, a través de la generación de índices y variaciones de los ingresos nominales por tipo de ingreso y personal ocupado por categoría ocupacional, para el total nacional.

En este sentido, según los datos del último año disponible de la EAS, en el 2016 las actividades administrativas y de apoyo a oficina y otras actividades de apoyo a las empresas, en las cuales se encuentran comprendidas las actividades de consultoría de gestión y de administración empresarial, tuvieron unos ingresos operacionales que ascendieron a $9.437,5 miles de millones y una producción bruta de $9.286,0 miles de millones. La diferencia entre estos dos valores corresponde al costo de la mercancía vendida asociada a la prestación del servicio.

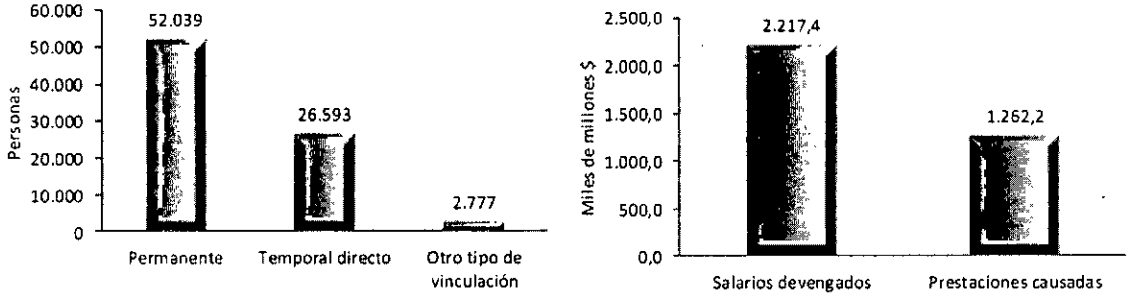
Variables principales en actividades profesionales, científicas y técnicas - Total nacional – 2016.



Fuente: DANE - EAS

De igual forma, en 2016 las empresas dedicadas a actividades profesionales, científicas y técnicas cubiertas por la EAS ocuparon en total 81.409 personas, de las cuales, 52.039 correspondieron a personal permanente, 26.593 a personal temporal contratado directamente por las empresas y 2.777 a otro tipo de vinculación[3]. Así mismo, estas empresas pagaron $2.217,4 miles de millones en sueldos y salarios[4] y, $1.262,2 miles de millones en prestaciones sociales. La remuneración promedio por persona en el año fue de $42,9 millones.

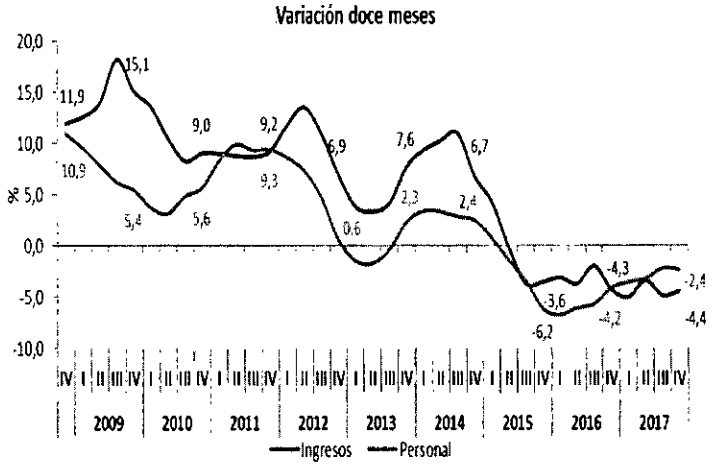
Personal ocupado por categoría de contratación y remuneraciones, en actividades profesionales, científicas y técnicas - Total nacional – 2016.



Fuente: DANE - EAS

Por otro lado, según la MTS, la evolución trimestral del sector hasta el último trimestre del 2017, deja ver un proceso de decrecimiento en el último año que se evidencia en el hecho que, en los últimos doce meses hasta el cuarto trimestre de 2017, los ingresos disminuyeron 4,4% y el personal ocupado descendió 2,4%, respecto al año precedente.

[3] Incluye propietarios, socios y familiares, y personal aprendiz o por convenio.
[4] Incluye la remuneración del personal aprendiz



Este decrecimiento, no obstante, se explica por una disminución principalmente de la venta de mercancías lo cual no tiene un impacto en el sector de servicios de consultoría. La disminución del personal total, por otro lado, se explica por una disminución de 5,2% en el personal permanente.

Finalmente, las anteriores consideraciones sobre las principales variables macroeconómicas que pueden impactar el sector de servicios sociales, plantean un escenario estable en el corto y mediano plazo.

3 ASPECTO REGULATORIO

La Entidad Estatal identifico que la regulación aplicable al objeto del Proceso de contratación es la siguiente:

- Ley 80 de 1993: Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública
- Ley 734 de 2002: Nuevo Código Único Disciplinario.
- Estatuto Anticorrupción - Ley 1474 de 2011: Fortalece los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.
- Decreto 1082 de 2015 Por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector administrativo de planeación nacional
- Manual de supervisión e interventoría de la Secretaria Distrital de Gobierno - Código: GCO-GCI-M004

II. ESTUDIO DE LA DEMANDA

La demanda de servicios de consultoría en las empresas, surge ante la necesidad de adecuarse a un entorno altamente competitivo, generado por la globalización económica, que les exige la redefinición de sus estrategias para obtener los mejores resultados en todas las áreas de gestión, y garantizar su entrada a los nuevos mercados y/o el mantenimiento en los mercados actuales.

En esta demanda influye también la tendencia de las empresas por concentrar su actividad en el "core-business" del negocio, y apoyarse en agentes externos, especializados, para atender otras áreas de la empresa. El consultor juega un papel vital en este proceso, pues es el encargado de iniciar e implantar el cambio en las empresas, así como de desarrollar las habilidades del personal para contribuir al aumento de la productividad, la eficiencia y la eficacia para el logro de los objetivos empresariales5. De igual forma, para el proceso de verificación de la ejecución y cumplimiento de los trabajos y actividades principalmente de proyectos de obra, el FDLE requiere de competencias específicas y técnicas que puede brindar el interventor y para los cuales no cuenta con capacidad operativa de llevar a cabo por su cuenta.

Descripción del Comportamiento del Consumidor

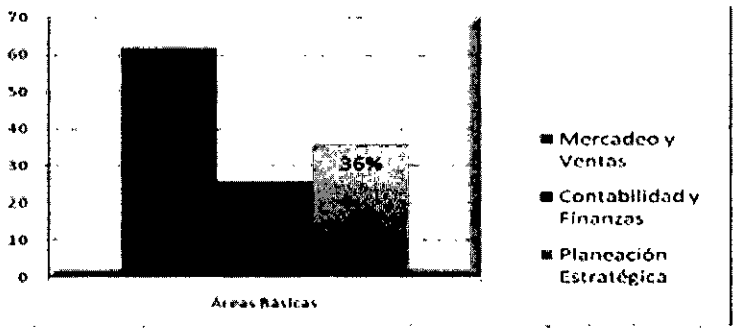
El grupo de consumidores de servicios de consultoría está conformado por las empresas y organismos del sector privado, y por el sector público. Sin embargo, en el primer caso, el consumidor final de estos servicios es el empresario, quien es finalmente el encargado de tomar la decisión sobre la contratación de la consultoría.

En el caso del sector público las decisiones sobre contratación de consultorías responden a necesidades estructurales y la decisión sobre los proveedores se lleva a cabo mediante procesos públicos (adjudicaciones y licitaciones) regidos por la Ley de Adquisiciones y Contrataciones del Estado.[6]

Análisis de la Demanda Sector Consultoría.

En cuanto a la necesidad de los servicios de asesoría y consultoría en áreas básicas para el funcionamiento de una empresa como lo son el área de mercadeo y ventas, contabilidad y finanzas y planeación estratégica, el 62 % de las micro y pequeñas empresas relacionadas considera que necesita obtener servicios en el área de mercadeo y ventas frente a un 36% que prefirió el área de planeación estratégica y en un último lugar se encuentra un 26% en contabilidad y finanzas, así como lo evidencia el siguiente gráfico. [7]

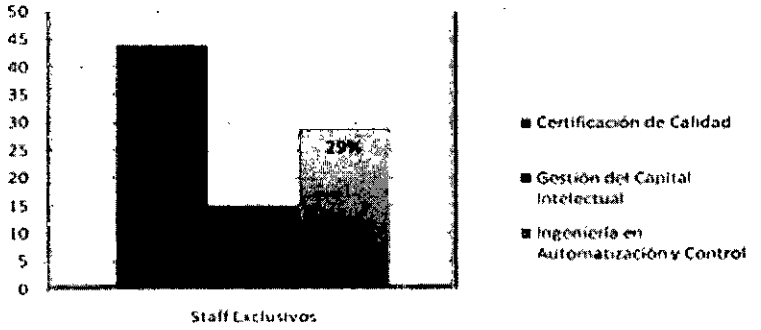
[5] http://www.uniajc.edu.co/documentos/2015/contratacion/Abril/Analisis%20Sector%20Consultorias.pdf
[6] ibidem
[7] http://repository.lasalle.edu.co/bitstream/handle/10185/3022/T11.09%20C29e.pdf?sequence



Fuente: http://repository.lasalle.edu.co/bitstream/handle/10185/3022/T11.09%20C29e.pdf?sequence

Servicios en Staff Exclusivo

En cuanto a los servicios que se consideran necesarios obtener dentro del grupo de staff exclusivo se encuentra en primer lugar el servicio de asesoría para realización de certificación de calidad con un 44%, seguido por la ingeniería de sistematización y control por un 29% y por último la gestión de capital humano con un 15%. (Ver gráfico). [8]



Fuente: http://repository.lasalle.edu.co/bitstream/handle/10185/3022/T11.09%20C29e.pdf?sequence

Adquisiciones anteriores relacionadas con el bien o servicio a contratar por parte del FDLE

En los últimos años, el Fondo de Desarrollo Local de Engativá ha contratado interventorías en su mayoría para contratos de obra. El seguimiento y control de los contratos que atienden servicios sociales se lleva a cabo, principalmente, a través de contratos de apoyo a la supervisión, no obstante, se encontró que en los años 2016 y 2017 se llevaron a cabo 3 procesos de interventoría para proyectos sociales a través de concurso de méritos y en el periodo 2010-2011 se llevaron a cabo 14 procesos de estas mismas características. Cada uno de los procesos encontrados supera el valor de la mínima cuantía y van desde 15 a 67 millones de pesos.

[8] http://uniajc.edu.co/documentos/2015/contratacion/Abril/Analisis%20Sector%20Consultorias.pdf

N° PROCESO	TIPO DE PROCESO	OBJETO	CUANTÍA
FDLE-SMC-222-2017	CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTOS	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES "REALIZAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y OBRAS MENORES EN LOS JARDINES INFANTILES PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ	$ 8.996.400
FDLE-CMA-228-2017	CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTOS	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA LA COMPLEMENTACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA LOCALIDAD DE	$ 634.264.644
FDLE-CMA-229-2017	CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTOS	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL DE LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ Y SU ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO	$ 1.342.014.501
FDLF-CMA-260-2017	CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTOS	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: SEÑALIZACIÓN DE LOS SEGMENTOS VIALES DE LA MALLA VIAL LOCAL DE LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ.	$ 97.317.351
FDLE-CMA-263-2017	CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTOS	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO AGOTABLE."	$ 751.732.758
FDLE-CMA-262-2017	CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTOS	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA MALLA VIAL LOCAL Y SU ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ	$ 78.988 127
FDLE-CMA-268-2017	CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTOS	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES "REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS"	$ 68.793.900
FDLE-CMA 253-2017	CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTOS	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES "CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y REMODELACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, CON EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CALE)	$ 50.006.180
FDLE-CMA-082-2017	CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTOS	INTERVENTORÍA TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL AMBIENTAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA FDLE No. 217-2016 DERIVADO DE LA LICITACIÓN FDLE-LP-190-2016	$ 225.704.928
FDLE-CMA- 217-2016	CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTOS	LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: REALIZAR LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL DE LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ	$ 130.987.200
FDLE-CMA- 216-2016	CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTOS	INTERVENTORÍA TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL AMBIENTAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO A LOS CONTRATOS DE OBRA DERIVADOS DE LAS LICITACIONES FDLE-LP-190-2016 y FDLE-LP-191-2016 O LOS QUE HAGAN SUS VECES.	$ 2.789.736.450
FDLE-CMA-258-2015	CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTOS	REALIZAR EL CONTROL E INSPECCIÓN, ANALISIS E INFORME DE VERIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS, FINANCIADAS CON CARGO AL PRESUPUESTO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA ¿ FDLE, QUE CUENTEN CON POLIZA DE ESTABILIDAD VIGENTE.	$ 123.103.181

Fuente: secop – Elaboración propia FDLE

Análisis de compras o adquisiciones por otros Fondos de Desarrollo Local

De acuerdo a la consulta realizada en la página web del sistema electrónico de contratación pública SECOP II, a continuación, se hace una relación de los procesos de contratación de interventorías para proyectos sociales por las diferentes Alcaldías Locales de Bogotá D.C registrados en la plataforma durante los años 2017 y 2018.

Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Cuantía
ALCALDÍA LOCAL DE SANTAFÉ-FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SANTA FE	FDLSF-MC-006-2018	INTERVENTORÍA ESCUELAS- ADULTO MAYOR	21.000.000 COP
ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ	FDLS-MC-016-2018	INTERVENTORÍA SEGUNDA ETAPA ESCUELA DE FORMACIÓN DEPORTIVA	21.000.000 COP
ALCALDÍA LOCAL DE USME	CM-007-FDLU-2018 (Presentación de oferta)	Interventoría Administración Parque Automotor (Presentación de oferta)	170.750.720 COP

Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Cuantía
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN	FDLUSA CMA-001 2018 (Presentación de oferta)	INTERVENTORÍA CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 114 DE 2017 SUSCRITO CON LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS (Presentación de oferta)	Sin documento
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO (oficial)	FDLT-MINC-028-2017	INTERVENTORÍA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO FDLT-LP-018-2017	20.000.000 COP
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA	FDLB-CMA-008-2017 (Presentación de oferta)	INTERVENTORÍA EVENTOS CULTURALES APROBAR GARANTÍAS PROCESO FDLB-CMA-008-2017 (Presentación de oferta)	93.672.163 COP
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA	FDLB-CMA-002-2017 (Presentación de oferta)	INTERVENTORÍA PROCESO FDLB-LP-004-2017 (Presentación de oferta)	110.570.401 COP
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO (oficial)	FDLT-MINC-026-2017	INTERVENTORÍA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO FDLT-LIC-017-2017	0 COP
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO (oficial)	FDLT-MINC-022-2017	Interventoría al Convenio Interadministrativo suscrito con la Subred Norte	9.280.000 COP
ALCALDÍA LOCAL DE SANTAFÉ-FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SANTA FE	FDLSF-MC-020-2017	INTERVENTORÍA ESCUELAS DEPORTIVAS Y ADULTO MAYOR	20.000.001 COP
ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO	FDLT-CM-001-2017 (Presentación de oferta)	INTERVENTORÍA DUNT (Presentación de oferta)	140.000.000 COP
ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ	FDLS-MC-014-2017	INTERVENTORÍA ESCUELAS DE FORMACIÓN DEPORTIVA	12.000.000 COP

De acuerdo a lo anteriormente presentado, se puede concluir que el proceso de contratación para el cual se realiza el presente estudio de sector se encuentra ajustado a las condiciones generales y comunes de la contratación pública.

III. ANÁLISIS DE LA OFERTA

Análisis de Servicios de Asesoría y Consultoría

Realizando una comparación entre los servicios de asesoría y consultoría que los empresarios encuestados demandan para sus negocios frente a la oferta actual de las principales instituciones que se dedican a la prestación de estos se encontró con algunos vacíos en servicios que son altamente demandados y que la oferta no los ha cubierto en su totalidad o en otros casos por el contrario se observó que hay servicios con un mayor porcentaje de oferta que de demanda, A continuación se exponen estos resultados en la tabla relacionada a continuación:

SERVICIOS	DEMANDA %	OFERTA %	DIFERENCIA %
Mercadeo y Ventas	62	48	14
Talento Humano y Salud Ocupacional	52	34	18
Gestión de la calidad y mejoramiento de procesos.	44	33	11
Tecnología y Sistematización de La Información	41	15	26
Planeación Estratégica	36	14	22
Ingeniería de Automatización y Control	29	5	24
Gestión financiera y contable, Consecución de Recursos Financieros	26	65	-39
Diagnostico Empresarial y Estudio de Competitividad en Cadenas y Sectores Productivos	22	28	-6
Comercio Exterior	21	25	-4
Derecho Comercial y Tributario	19	24	-5

En el caso de los servicios con más demanda que oferta se encuentra en primer lugar el servicio de tecnología y sistematización de la información pues se encontró que este servicio es demandado por un 41% de empresarios encuestados y tan solo un 15% de las instituciones estudiadas en este trabajo está ofreciendo este tipo de servicios actualmente. El segundo servicio que se encontró en una situación similar a la anterior es el servicio de asesoría y consultoría en ingeniería de automatización y control, que es brindado por un 5% de entidades, mientras que un 29% de micro y pequeñas empresas lo están demandando en la actualidad.

En tercer lugar, se encuentra el servicio de planeación estratégica que según la encuesta realizada para este proyecto arrojo como resultado un 36% de empresas que lo demandan frente a un 14% de empresas que lo ofrecen dentro de su portafolio de servicios. Luego se presenta el caso de los servicios de asesoría y consultoría en el área de talento humano que está relacionado estrechamente con los servicios de salud ocupacional, los cuales fueron los segundos, en la encuesta presentada anteriormente, en ser los más demandados con un 52% en contraste con ello se observa que estos servicios son escasamente ofertados por un 34% del total de instituciones expuestas. El caso de mercadeo y ventas no presenta una diferencia importante, sin embargo, se puede ver que hay una brecha de un 14%, ya que este servicio es demandado por un 62% de empresas y ofertado por un 48%. Ahora, lo contrario ocurre a los casos anteriores con los servicios de gestión financiera y contable y con la asesoría para la consecución de recursos financieros, que actualmente hacen parte de un 65% de los portafolios de servicios de las empresas dedicadas a la prestación de servicios de asesoría y consultoría de Bogotá, mientras que un 26% de empresarios lo están demandando.

Dentro de esta clase de servicios con un porcentaje mayor de oferta también se encuentra el diagnostico empresarial que constituye un servicio prestado por un 28% de empresas y demandado por un 22% de micro y pequeñas empresas en Bogotá, la diferencia es tan solo de un 6% pero ello debe ser suficiente para indicar que este no es un servicio al que deba prestársele mucha atención en la conformación del portafolio de servicios que ofrecerá el CEDEF. La gestión jurídica como el derecho comercial y tributario continua con en esta categoría, con un 19% de demanda frente a un 24% de oferta y por último se encuentra el servicio de asesoría y consultoría de comercio exterior (exportaciones e importaciones de bienes y servicios) que es demandado por un 21% de empresarios y ofrecido por un 24% de instituciones. Aunque no se puede afirmar que estos tres últimos servicios son sobre ofertados ya que el porcentaje de diferencia es mínimo.[9]

SERVICIO DE INTERVENTORÍA

Identificación de los proveedores de bien y servicio en el mercado nacional

Las actividades de consultoría – interventoría, se encuentran definidas en el estatuto general de la Contratación Pública y es una de las actividades en las cuales se pueden clasificar las empresas cuando se inscriben en el registro único de proponentes.

En el contexto profesional, empresas de consultoría y personas naturales de diferentes áreas del conocimiento, se han especializado y dedicado a la prestación de servicios de interventoría y supervisión de contratos estatales.

De acuerdo al análisis realizado, existen personas naturales y jurídicas en el país que están en la capacidad de ejecutar el objeto del contrato a realizar, las cuales no están clasificadas en un solo sector siendo multidisciplinario.

[9] http://repository.lasalle.edu.co/bitstream/handle/10185/3022/T11.09%20C29e.pdf?sequence=1