AVALÚO RECONSTRUCCIÓN
COMANDOS DE ATENCIÓN INMEDIATA CAI – COMODATO 836 de 2020



Reportado A:
SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA
BOGOTÁ D.C. 01 DE SEPTIEMBRE DE 2021

INSCRITO AL
REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES
REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES
TELÉFONO: 3143575053
EMAIL: guerrero.henry@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL 3
2. DEFINICIONES 4
3. INFORMACIÓN LEGAL DE LOS INMUEBLES 6
4. INFORMACIÓN GENERAL 11
5. VIGENCIA DEL AVALÚO 16
6. METODOLOGÍA UTILIZADA 17
7. FACTORES PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR 27
8. RESUMEN Y CERTIFICADO 29
DE AVALÚO 29
REGISTRO FOTOGRÁFICO 34

1. INFORMACIÓN GENERAL

FECHA DE INSPECCIÓN	:	Marzo – Abril de 2021.
OBJETO DE ESTUDIO	:	El objeto del presente avalúo es determinar el avalúo de reconstrucción de los COMANDOS DE ATENCIÓN INMEDIATA CAI, del Comodato 836 de 2020, ubicados en la ciudad de Bogotá D.C.

2. DEFINICIONES

BASES DE VALUACIÓN: El presente avalúo está desarrollado siguiendo los criterios y conceptos establecidos en la "Norma Técnica Sectorial Colombiana NTS S 01 Bases para la Determinación de Valor de Mercado".

TIPO DE AVALÚO: Determinación del valor de mercado (comercial).

DEFINICIÓN DE VALOR DE MERCADO: Según la Guía Técnica Sectorial Colombiana1 GTS G 02, numeral 8.2 se define como: "La cuantía estimada por la que un bien podría intercambiarse en la fecha de valuación, entre un comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre tras una comercialización adecuada, en la que las partes hayan actuado con la información suficiente, de manera prudente y sin coacción."

VALOR ACTUAL EN USO: Es el valor que tiene una propiedad específica para un uso específico y para un usuario específico, y, por lo tanto, no

1 RNA- ICONTEC

está necesariamente relacionado con su valor de venta en el mercado. Este tipo de valor se enfoca en el valor con el que contribuye un bien específico a una de la que forma parte, sin considerar el mayor y mejor uso del bien o la cantidad monetaria que pudiera obtenerse cuando se venda.

VALOR DE REPOSICIÓN:

Es el valor del bien a nuevo en el momento del avalúo, en otras palabras el valor que habría que pagar para sustituir determinado bien por otro de iguales características.

3. INFORMACIÓN LEGAL DE LOS INMUEBLES

PLACA DEL BIEN	TIPO	DENOMINACION	MATRICULA INMOBILIARIA	CHIP	DIRECCIÓN
CAI 0005	CAI	ALAMOS	50C-1627007	SIN	TV 93 CL 64G CL 64 G 88A 37
CAI 0007	CAI	ALQUERIA	50C-00000057	AAA0040AUZM	KR 52 C 42B 18 SUR CL 43 SUR KR 52C KR 52 sur No 59 (se encuentra en el parque alquería)
CAI 0008	CAI	ALTAMIRA - PINARES	50S-40353967	AAA0162WKFZ	CL 48 SUR 13 D 42 ESTE DG 48 SUR TV 13D ESTE
CAI 0009	CAI	ANDES	50N-139068	AAA0125YYKL	TV 60 104 10 MJ 1 AV SUBA CL 104 AV SUBA No 51
CAI 0010	CAI	ANTONIA SANTOS	50S-00000004	SIN	KR 81 G-CL 63 SUR KR 81G CL 63 SUR
CAI 0012	CAI	ARBORIZADORA ALTA	50C-00000066	SIN	KR 42 71 05 SUR IN 1 KR 42 CL 73 SUR
CAI 0013	CAI	AURES	50N-20348142	AAA0155LHYN	KR 101 131C 38 MJ KR 101 CL 132
CAI 0014	CAI	AUTONORTE	50N-20551497	AAA0180UFFT	AK 45 235 - 97 AUTONORTE CL 235 KR 3B CL 64
CAI 0015	CAI	BACHUE	50C-1492385	SIN	KR 95D 88 25 MJ KR 95D CL 89
CAI 0017	CAI	BRASILIA	50C-00000034	AAA0139ABRU	CL 50 SUR 87 J 04 CL 56 SUR TV 14A ESTE
CAI 0018	CAI	CALLE 13	50C-01617681	SIN	AC 17 132 18 AC 17 KR 134
CAI 0019	CAI	CALLE 80	50C-1524116	AAA0067YKFZ	AC 80 114 50 CL 83A No 116 a - 72
CAI 0020	CAI	CARCEL DISTRITAL	50S-40358931	AAA0002CWCX	KR 8 1C 53 SUR KR 8 CL 1C SUR KR 25 CL 17
CAI 0021	CAI	CIUDAD BERNA	50S-570994	AAA0001OFLW	CL 11 SUR 10 03
CAI 0022	CAI	CIUDAD SALITRE	50C-1433937	AAA0162DPOM	AK 68D 24B 99 CL 94 KR 65A
CAI 0023	CAI	CIUDADELA COLSUBSIDIO	50C-1218722	AAA0071HTAF	CL 86 A 111 C 03 KR 80 DG 56A SUR
CAI 0024	CAI	CLARET	50C-00000061	AAA0014DBTD	CL 44 SUR 27 29 CL 44 SUR KR 27
CAI 0025	CAI	CODITO	50N-00000001	SIN	KR 4 CL 187A BIS / CL 187 A KR 4 CL 187A BIS

CAI 0026	CAI	COLINA CAMPESTRE	50C-00000046	AAA0249AJUZ	CL 131 A 58 01 MJ AK 58 CL 131
CAI 0027	CAI	COMPARTIR	50S-40370111	AAA0204CWMS	CL 66 BIS SUR 18 T 14 CL 66 BIS SUR TV 18T
CAI 0028	CAI	CONTADOR	50N-20194351	AAA0113AAPA	AK 19 136 31 AK 19 CL 137
CAI 0029	CAI	DANUBIO AZUL	50S-40507100	AAA0172EESK	DG 60 SUR 2 98
CAI 0030	CAI	DIANA TURBAY	50C-00000062	SIN	CL 48X BIS SUR/CL 48X SUR-KR 1F/KR1 CL 48X SUR KR 1
CAI 0031	CAI	DORADO	50C-00000003	SIN	KR 8 E - CL 1A BIS / CL 1B KR 8 ESTE CL 1A BIS
CAI 0032	CAI	ESTADERO	50C-1512999	AAA0096TMNN	AK 11 86A 43 CL 87 KR 11
CAI 0033	CAI	FEDERMAN	50C-00000050	AAA0054TPAW	KR 45 58A 10 MJ CL 58A KR 45
CAI 0035	CAI	FLORIDA	50C-00000043	AAA0065FEXR	KR 90 68A 40 KR 90 CL 69A
CAI 0036	CAI	GAITANA	50N-1132456	AAA0129FFLW	CL139 126C 02 AC 139 TV 127
CAI 0037	CAI	GALAN	50C-00000056	AAA0166BFRJ	KR 54 3A 95 KR 56 CL 4
CAI 0038	CAI	GALERIAS	50C-00000051	AAA0158KENN	AC 53 25 01 CL 53 KR 25
CAI 0039	CAI	GIRARDOT	50C-00000023	AAA0033WPOM	KR 2 CL 2A/CL 2B CL 2A KR 2
CAI 0040	CAI	GORGONZOLA	50S-00000007	SIN	AC 6 - VOLTEADERO - TV 42 A -MZ TV 43-CL 6
CAI 0041	CAI	GRANADA	50C-00000002	SIN	KR 3B 64 22 MJ KR 3B CL 64
CAI 0042	CAI	GUSTAVO RESTREPO	50C-00000063	AAA0007ERNN	CL 31A SUR 13A 30 MJ CL 31 SUR KR 13A BIS
CAI 0043	CAI	HAYUELOS	50C-1535108	AAA0167NXFT	CL19A 80 A 70 AC 22 KR 80D
CAI 0044	CAI	LA ALHAMBRA	50N-594532	AAA0121FUAW	TV 54 111 01 AC 116 KR 54B
CAI 0045	CAI	LA AURORA	50S-40500711	SIN	KR 14 L 72 20 SUR KR 14R CL 71F SUR
CAI 0046	CAI	LA CANDELARIA	50C-00000067	SIN	KR 44 ENTRE AV CL 61 SUR Y CL 62 SUR DG 62 SUR KR 43C
CAI 0047	CAI	LA ESMERALDA	50C-00000049	AAA0055LLXR	CL 45 54 21 CL 44C KR 54
CAI 0048	CAI	LA JOYA	50S-40514900	AAA0209TNDE	KR 18B BIS B 80 81 SUR CL 80A SUR TV 18B BIS B
CAI 0049	CAI	LA VICTORIA	50S-40358589	AAA0165LXBR	CL 46A SUR 3B 30 ESTE CL 46A SUR KR 3F ESTE
CAI 0050	CAI	LIBERTADORES	50S-00000003	SIN	CL 56 SUR 14 A 11 ESTE CL 56 SUR TV 14A ESTE

CAI 0051	CAI	LISBOA	50N-20467767	AAA0101HTLW	KR 7A 130 28 CL 130 AK 7
CAI 0052	CAI	LOMAS	50C-00000072	SIN	DG 64BIS SUR 17G 68 CL 39A SUR KR 9G
CAI 0053	CAI	LOS LACHES	50C-00000025	AAA0204DHLW	DG 3C 8 05 ESTE DG 4 KR 8 ESTE
CAI 0054	CAI	LOS LAURELES	50S-00000005	SIN	CL 72C SUR 80J 30 KR 80J CL 72C SUR
CAI 0055	CAI	LUCERO	50C-00000068	AAA0204DCYN	DG 64A BIS SUR 17G 68 DG 64 SUR KR 18J
CAI 0056	CAI	MACARENA	50C-1644897	AAA0079ETRJ	KR 114 16 99 CL 17 KR 114
CAI 0057	CAI	MARSELLA	50C-558729	AAA0080XAWW	CL 9 A 69 D 50 TV 70 CL 9A
CAI 0058	CAI	MAZUREN	50C-00000045	AAA0117WCYN	KR 54 CL 165/ CL 163 CL 163B KR 54
CAI 0059	CAI	METROVIVIENDA	50S-40358812	AAA0162JSZM	KR 100 69A 22 SUR KR 97C CL 70A SUR
CAI 0060	CAI	MODELIA	50C-1776330	AAA0075YTXS	KR 74 24 A 02 AC 24 KR 74
CAI 0062	CAI	NAVARRA	50C-00000013	AAA0106YXKL	AK 45 106B 96 AUTOPISTA NORTE CL 108A
CAI 0063	CAI	NORMANDIA	50C-1410492	AAA0060OSBR	AC 53 71C 05 AV BOYACA CL 52 BIS
CAI 0064	CAI	ONEIDA	50S-153537	AAA0043RSHY	CL 35B SUR 73 25 AV 1RO DE MAYO CL 35B SUR
CAI 0066	CAI	PARAISO	50C-00000069	AAA0171YDOE	CL 71P S 27L 15 CL 71P SUR KR 27L
CAI 0068	CAI	PIAMONTE	50S-40475682	AAA0047ZCWF	KR 78C 69B 19 SUR KR 78C DG 69B SUR
CAI 0069	CAI	PLAZA DE LAS AMERICAS	50S-334739	AAA0040WXAW	AK 72 5 02 SUR AV BOYACA AV 1RO DE MAYO KR 80 DG 56A SUR
CAI 0070	CAI	POLO CLUB	50C-622181	AAA0086HFMS	CL 86A 24 06 AK 24 CL 86A
CAI 0071	CAI	PUENTE ARANDA	50S-00000008	SIN	KR 56 15 34 CL 15 KR 55
CAI 0072	CAI	RAMAJAL	50C-00000030	AAA0165PRLW	CL 30B SUR 9 81 ESTE CL 30C SUR KR 9A ESTE
CAI 0073	CAI	RESTREPO	50S-40366643	AAA0012DZMR	CL 13A SUR 18 34 CL 13A SUR KR 18 BIS
CAI 0074	CAI	RICAURTE	50C-00000053	AAA0034FFTD	KR 28 9 85 KR 28 CL 10
CAI 0075	CAI	RINCON	50N-00000003	SIN	KR 93 128C 10 KR 93 CL 128C
CAI 0076	CAI	RIO NEGRO	50C-00000008	SIN	CL 94 65A 15 CL 94 KR 65A

CAI 0077	CAI	ROMA	50S-40443580	SIN	AK 80 55A 20 SUR KR 80 DG 56A SUR
CAI 0078	CAI	ROSALES	50C-00000022	AAA0093OZZE	AK 1 76 11 AK 1 CL 76A
CAI 0079	CAI	SAMPER MENDOZA	50C-1554302	AAA0072RFHK	DG 23 BIS 19B 20 CL 24 KR 19B
CAI 0082	CAI	SAN FRANCISCO	50S-147771	AAA0022URPA	CL 67 SUR 20A 51 KR 20C CL 67 SUR
CAI 0084	CAI	SAN JOSE	50S-40430097	AAA0186YZXR	KR 79A 78 61 SUR KR 79A CL 80 SUR
CAI 0085	CAI	SAN JOSE DE BAVARIA	50N-20360909	AAA0217RHZM	CL 169B 68 10 IN 3 AV BOYACA CL 169B
CAI 0087	CAI	SANTA BARBARA	50N-20210133	AAA0101TOLF	CL 116 No 5 50 KR 6 CL 116
CAI 0088	CAI	SANTA ISABEL	50C-00000054	AAA0035BSBS	CL 1G 27A 08 AK 27 CL 1G
CAI 0089	CAI	SANTA MARIA DEL LAGO	50C-00000044	AAA0062XBHY	KR 77A 75 26 KR 76 CL 75
CAI 0090	CAI	SANTA MATILDE	50C-00000058	AAA0039EEAF	KR 35 9 37 SUR CL 8 SUR KR 35
CAI 0091	CAI	SANTANDER	50C-1525183	AAA0078UCSY	KR 96G 20C 38 KR 96C CL 20D
CAI 0092	CAI	SANTO DOMINGO	50C-00000071	AAA0171CUXS	CL 69A SUR 77A 21 CL 69A SUR KR 77C
CAI 0093	CAI	SERENA	50C-233837	AAA0064AWYX	AK 86 90 36 AK 86 AC 90
CAI 0094	CAI	SOCORRO	50C-00000037	AAA0045CDOE	CL 49 SUR 77P 52 MJ CL 49 SUR KR 77Q
CAI 0095	CAI	SOLEDAD	50C-1045502	SIN	AK 24 43 98 AK 24 CL 41
CAI 0096	CAI	TECHO	50S-40463391	SIN	KR 78B 0 13 MJ 1 KR 78B CL 6 SUR
CAI 0097	CAI	TEJAR	50S-40507176	AAA0249WNAF	AC 26 SUR 54 50 AV 1 DE MAYO KR 68
CAI 0098	CAI	TEUSAQUILLO	50N-00000004	AAA0083HBOM	KR 17 34 50 AK 7 CL 245
CAI 0099	CAI	TIERRA LINDA	50N-20381194	AAA0126YFAF	CL 127C 49 78 CL 127C KR 50
CAI 0100	CAI	TIMIZA	50S-40355806	SIN	KR 74 42G 52 SUR CL 43 SUR KR 73 / ZC
CAI 0101	CAI	TINTAL	50C-00541395	AAA0137UBRU	AK 86 6C 09 CL 6D KR 87A
CAI 0103	CAI	TUNAL	50S-40475779	AAA0014RHEP	KR 24 48 80 SUR KR 24 CL 48C SUR
CAI 0104	CAI	UNICENTRO	50N-1055069	AAA0106BTSY	CL 122 20 15 CALLE 122 KR 20

CAI 0105	CAI	VALVANERA	50C-00000055	AAA0012HSNN	CL 17A SUR 24G 18 KR 24G CL 17A SUR
CAI 0106	CAI	VENECIA	50S-1048798	AAA0015XONX	DG 50 SUR 52C 01 TV 44 DG 50B SUR
CAI 0107	CAI	VERBENAL	50N-20330789	AAA0175PHOM	CL 187 19 22 CL 187 KR 19
CAI 0108	CAI	VERSALLES	50C-00000040	AAA0077NLEA	KR 110 23A 50 KR 109 CL 23
CAI 0110	CAI	VILLA DEL PRADO	50N-20310712	AAA0126XRDE	KR 47 BIS 170 00 AUTOPISTA NORTE CL 172
CAI 0111	CAI	VILLA DEL RIO	50S-00000006	SIN	CL 57 B SUR-CON71 B (76) CL 57B SUR AK 71B
CAI 0115	CAI	VILLA LUZ	50C-1417737	AAA0063TYDM	KR 77A 64B 03 KR 77A CL 6AB
CAI 0116	CAI	VILLA MAYOR	50S-40570609	AAA0014FWEA	KR 34B 36 26 CL 36 S KR 34C
CAI 0117	CAI	VILLA NIDIA	50C-00000016	AAA0115FUCX	CL 163A 6A 25 AK 7 CL 163A
CAI 0118	CAI	VILLAS DE GRANADA	50C-1505112	AAA0070XAWF	KR 112A 77A 30 MJ 2 KR 112A KR 77A
CAI 0119	CAI	VIRREY	50C-1522940	SIN	CL 88 AK 15 / AK 20 KR 15 CL 88
CAI 0121	CAI	YOMASA	50S-40438111	AAA0242OKYX	CL 91 SUR 5 33 CL 91 SUR KR 5
CAI 0122	CAI	7 DE AGOSTO	50C-1775161	AAA0264CFHK	CAI SIETE DE AGOSTO 12 Barrios Unidos AK 30 CL 64

4. INFORMACIÓN GENERAL

DENOMINACION	LONGITUD	LATITUD	LOCALIDAD	AREA CONS m2
ALAMOS	-74,117279	4,690173	ENGATIVÁ	49,5
ALQUERIA	-74,135443	4,59621	PUENTE ARANDA	49,34
ALTAMIRA - PINARES	-74,086073	4,53704	SAN CRISTÓBAL	49,5
ANDES	-74,066182	4,692092	SUBA	49,53
ANTONIA SANTOS	-74,187222	4,612973	BOSA	49,55
ARBORIZADORA ALTA	-74,162958	4,568414	CIUDAD BOLÍVAR	49,5
AURES	-74,096124	4,734326	SUBA	49,5
AUTONORTE	-74,03631231	4,81592072	SUBA	49,57
BACHUE	-74,102335	4,716035	ENGATIVÁ	49,5
BRASILIA	-74,17913634	4,63005743	BOSA	49,5
CALLE 13	-74,166753	4,692899	FONTIBÓN	50,03
CALLE 80	-74,12295218	4,72435577	ENGATIVÁ	49,21
CARCEL DISTRITAL	-74,084572	4,585622	SAN CRISTÓBAL	49,5
CIUDAD BERNA	-74,0902841	4,582061	ANTONIO NARIÑO	49,5
CIUDAD SALITRE	-74,108145	4,655961	FONTIBÓN	50,5
CIUDADELA COLSUBSIDIO	-74,11253068	4,72426109	ENGATIVÁ	49,5
CLARET	-74,127269	4,583296	RAFAEL URIBE URIBE	49,5

CODITO	-74,024219	4,763921	USAQUÉN	49,5
COLINA CAMPESTRE	-74,067691	4,721326	SUBA	49,5
COMPARTIR	-74,146446	4,55722776	CIUDAD BOLÍVAR	49,5
CONTADOR	-74,04690304	4,72061342	USAQUÉN	49,68
DANUBIO AZUL	-74,1133779	4,537335	USME	49,11
DIANA TURBAY	-74,105566	4,545344	RAFAEL URIBE URIBE	49,25
DORADO	-74,072307	4,580615	SANTA FE	49,5
ESTADERO	-74,050045	4,670368	CHAPINERO	49,6
FEDERMAN	-74,08312162	4,64940933	TEUSAQUILLO	49,5
FLORIDA	-74,111056	4,693643	ENGATIVÁ	49,46
GAITANA	-74,107958	4,745372	SUBA	49,5
GALAN	-74,11900173	4,62021716	PUENTE ARANDA	49,82
GALERIAS	-74,074534	4,641682	TEUSAQUILLO	49,5
GIRARDOT	-74,075331	4,587194	SANTA FE	49,5
GORGONZOLA	-74,106276	4,619104	PUENTE ARANDA	49,5
GRANADA	-74,056779	4,646862	CHAPINERO	49,5
GUSTAVO RESTREPO	-74,110292	4,576569	RAFAEL URIBE URIBE	49,5
HAYUELOS	-74,127171	4,661898	FONTIBÓN	50,44
LA ALHAMBRA	-74,065331	4,701034	SUBA	49,5
LA AURORA	-74,1216499	4,5198267	USME	49,5
LA CANDELARIA	-74,153191	4,573274	CIUDAD BOLÍVAR	49,5
LA ESMERALDA	-74,090647	4,646207	TEUSAQUILLO	49,43
LA JOYA	-74,14437857	4,5373094	CIUDAD BOLÍVAR	48,98
LA VICTORIA	-74,095593	4,544227	SAN CRISTÓBAL	49,5

LIBERTADORES	-74,087139	4,532603	SAN CRISTÓBAL	49,5
LISBOA	-74,02893261	4,708471	USAQUÉN	49,98
LOMAS	-74,10720921	4,5641026	RAFAEL URIBE URIBE	49,5
LOS LACHES	-74,067762	4,585298	SANTA FE	49,5
LOS LAURELES	-74,19752	4,608164	BOSA	49,5
LUCERO	-74,140936	4,553933	CIUDAD BOLÍVAR	49,5
MACARENA	-74,154435	4,681667	FONTIBÓN	49,3
MARSELLA	-74,129573	4,635466	KENNEDY	51,55
MAZUREN	-74,054105	4,746347	SUBA	49,62
METROVIVIENDA	-74,201473	4,632986	BOSA	49,5
MODELIA	-74,11837405	4,66504106	FONTIBÓN	49,12
NAVARRA	-74,055259	4,695576	USAQUÉN	49,23
NORMANDIA	-74,107491	4,67024	ENGATIVÁ	49,5
ONEIDA	-74,145097	4,619016	KENNEDY	49,5
PARAISO	-74,16328832	4,54930598	CIUDAD BOLÍVAR	49,5
PIAMONTE	-74,190288	4,602254	BOSA	49,76
PLAZA DE LAS AMERICAS	-74,139036	4,619148	KENNEDY	49,45
POLO CLUB	-74,062819	4,67499	BARRIOS UNIDOS	49,5
PUENTE ARANDA	-74,108434	4,631536	PUENTE ARANDA	49,52
RAMAJAL	-74,083172	4,558067	SAN CRISTÓBAL	49,5
RESTREPO	-74,0978962	4,5867826	ANTONIO NARIÑO	49,5
RICAURTE	-74,09350564	4,6089704	LOS MÁRTIRES	49,5
RINCON	-74,091631	4,723542	SUBA	49,77

RIO NEGRO	-74,072003	4,684679	BARRIOS UNIDOS	50,39
ROMA	-74,1756025	4,61343684	KENNEDY	49,5
ROSALES	-74,049053	4,656131	CHAPINERO	49,5
SAMPER MENDOZA	-74,07851063	4,61843307	LOS MÁRTIRES	49,5
SAN FRANCISCO	-74,14900722	4,56279079	CIUDAD BOLÍVAR	49,5
SAN JOSE	-74,20626945	4,6111507	BOSA	49,51
SAN JOSE DE BAVARIA	-74,065116	4,755541	SUBA	50,11
SANTA BARBARA	-74,03128581	4,69311289	USAQUÉN	49,5
SANTA ISABEL	-74,099955	4,598878	LOS MÁRTIRES	49,5
SANTA MARIA DEL LAGO	-74,096633	4,693616	ENGATIVÁ	49,46
SANTA MATILDE	-74,110448	4,601325	PUENTE ARANDA	49,5
SANTANDER	-74,138107	4,67112	FONTIBÓN	51,6
SANTO DOMINGO	-74,179348	4,577775	CIUDAD BOLÍVAR	49,5
SERENA	-74,09424925	4,71002971	ENGATIVÁ	49,5
SOCORRO	-74,166038	4,607989	KENNEDY	49,5
SOLEDAD	-74,075017	4,631384	TEUSAQUILLO	49,59
TECHO	-74,147315	4,626064	KENNEDY	46,46
TEJAR	-74,128176	4,609127	PUENTE ARANDA	49,79
TEUSAQUILLO	-74,03107019	4,81982175	USAQUÉN	49,5
TIERRA LINDA	-74,057354	4,711654	SUBA	49,26
TIMIZA	-74,157811	4,607677	KENNEDY	49,5
TINTAL	-74,154591	4,644794	KENNEDY	49,56
TUNAL	-74,130524	4,576625	TUNJUELITO	49,5

UNICENTRO	-74,051274	4,702021	USAQUÉN	49,5
VALVANERA	-74,1047734	4,5893921	ANTONIO NARIÑO	49,21
VENECIA	-74,13838	4,589878	TUNJUELITO	48,99
VERBENAL	-74,04036085	4,76444157	USAQUÉN	49,5
VERSALLES	-74,1434996	4,6850396	FONTIBÓN	49,5
VILLA DEL PRADO	-74,046974	4,753337	SUBA	50,33
VILLA DEL RIO	-74,162493	4,599817	BOSA	49,61
VILLA LUZ	-74,107592	4,681342	ENGATIVÁ	49,5
VILLA MAYOR	-74,1206347	4,5920724	ANTONIO NARIÑO	49,5
VILLA NIDIA	-74,02257068	4,73777539	USAQUÉN	49,5
VILLAS DE GRANADA	-74,122948	4,716907	ENGATIVÁ	49,5
VIRREY	-74,054053	4,673218	CHAPINERO	49,5
YOMASA	-74,1099313	4,5016094	USME	49,74
7 DE AGOSTO	-74,077138	4,65823	BARRIOS UNIDOS	49,5

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE : Construcción dotacional CAI, desarrollada sobre un lote de mayor extensión, el cual no es objeto de la presente valoración. La construcción obedece al diseño estándar de la Policía Nacional, sistema de construcción con zapatas, vigas de amarre y placa reforzada, pórticos y muros en concreto reforzado.

El inmueble objeto del presente estudio, cuenta con las siguientes dependencias;

Zona de recepción y recibo, espacio para cocineta, cuarto vestier, cuarto auxiliar y baño. En la parte externa el inmueble cuenta con zonas duras de circulación y placa en concreto para estacionamiento.

ACABADOS :

Descripción	Acabados
Fachada	Piedra pulida, pañete vinilo, concreto.
Cielorraso	Placa de concreto impermeabilizada.
Pisos	Placa de concreto, Baldosa granito, baldosa cerámica en el baño.
Muros	Pañetados, estucados y pintados al vinilo. Salpicadero de cocineta y muros de baño con enchapes en cerámica.
Ventanería	Blindados nivel III, con marcos metálicos y vidrios planos.
Puertas	Puerta de acceso metálica, blindada nivel III. Puertas internas metálicas.
Otros	Mesones de recepción y cocinetas en mármol granito, baño con mobiliario línea sencilla y enchapes en cerámica.

5. VIGENCIA DEL AVALÚO

El presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año siempre que las condiciones económicas, políticas, urbanísticas, características particulares y otras que puedan afectar el valor comercial del bien se conserven; según lo establece el DECRETO 422 DE MARZO 8 DE 2000 por el cual se reglamenta parcialmente el artículo 50 de la Ley 546 de 1999 y los artículos 60, 61 y 62 de la Ley 550 de 1999, específicamente en el artículo No. 2, en su numeral No 7.

6. METODOLOGÍA UTILIZADA

Método de costo de reposición:

Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total para construir a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDADES CONTRACTUALES		CANTIDADES FINALES MAYORES Y MENORES	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		CANTIDAD	UNIDAD			
1	PRELIMINARES					$ -
1.1.	CAMPAMENTOS					$ -
1.1.1	DEMOLICIONES, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL BOTADERO	60,00	M2	111,81	$ 25.464,00	$ 2.847.130,00
1.1.2	CAMPAMENTO	45,00	M2	20,00	$ 89.899,00	$ 1.797.980,00
1.1.3	ALQUILER SEÑALIZACION DE OBRA (CINTA+COLOMBINA+CONO) 30M	270,00	D	249,00	$ 6.421,00	$ 1.598.829,00
1.2.	CERRAMIENTOS					$ -
1.3	EXCAVACIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA					$ -
1.3.1	EXCAVACION MANUAL TERRENO NATURAL, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	130,00	M3	98,64	$ 42.323,00	$ 4.174.828,00
1.3.2	DESCAPOTE MANUAL	360,00	M2	124,00	$ 8.497,00	$ 1.053.628,00
1.4.	TOPOGRAFÍA					$ -
1.4.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	360,00	M2	124,00	$ 3.032,00	$ 375.968,00
1.4.2	LEVANTAMIENTO E IMPLANTACIÓN TOPOGRÁFICA DEL PROYECTO Y GEORREFERENCIACIÓN, INCLUYE PLACA GPS MATERIALIZADA EN SITIO EN ALUMINIO	450,00	M2	124,00	$ 7.526,00	$ 933.224,00
1.5	INSTALACIONES PROVISIONALES					$ -
1.5.1	RED ELECTRICA PROVISIONAL L/50 M	3,00	UN	0,00	$ 1.807.697,00	$ -
1.5.2	INSTALACIÓN PROVISIONAL DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	3,00	UN	0,00	$ 728.026,00	$ -
2	CIMENTACIÓN					$ -
2.1	EXCAVACIONES					$ -
2.1.1	EXCAVACION EN ROCA CON EQUIPO NEUMÁTICO (INC. CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL)	35,00	M3	0,00	$ 103.718,00	$ -
2.1.2	EXCAVACION MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INC. CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL)	210,00	M3	3,27	$ 40.673,00	$ 132.805,00
2.1.3	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN	240,00	M3	0,00	$ 34.960,00	$ -
2.2	RELLENOS					$ -
2.2.1	RELLENO EN RECEBO COMUN (Suministro, Extendido, Humedecimiento y Compactación)	241,00	M3	74,09	$ 58.414,00	$ 4.327.893,00
2.2.2	RELLENOS COMPACTOS EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (INC. MANIPULACION, TRASIEGO E INSTALACION)	72,00	M3	0,00	$ 11.386,00	$ -
2.3	CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN					$ -

2.3.1	CONCRETO CICLOPEO - 40% CONC. 3000 PSI	90,00	M3	0,00	$ 349.243,00	$ -
2.3.2	CONCRETO DE LIMPIEZA 1500 PSI	30,00	M3	0,00	$ 335.678,00	$ -
2.3.3	CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 3000 PSI	23,82	M3	5,78	$ 637.723,00	$ 3.686.039,00
2.3.4	CONCRETO PARA ZAPATAS 3000 PSI	6,00	M3	0,00	$ 606.420,00	$ -
2.3.5	PLACA CONTRAPISO DE 10 cm - CONCRETO 3000 PSI	278,40	M2	100,87	$ 68.255,00	$ 6.884.820,00
2.3.6	PLACA CONTRAPISO DE 15 cm - CONCRETO 3000 PSI	12,00	M2	0,00	$ 94.961,00	$ -
2.3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLIETILENO CAL 28	300,00	M2	0,00	$ 3.915,00	$ -
2,4.	**ACERO DE REFUERZO**					$ -
2.4.1	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	4.560,00	KG	995,60	$ 3.346,00	$ 3.331.278,00
2.4.2	MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR	5.497,53	KG	350,39	$ 3.413,00	$ 1.195.885,00
3	**INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS**					$ -
3.1	**ALCANTARILLADO TUBERÍA Y DRENAJES**					$ -
3.1.1	TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO 4"	75,00	ML	0,00	$ 111.577,00	$ -
3.1.2	CAJAS INSPECCION 60 X 60	12,00	UN	2,00	$ 393.862,00	$ 787.724,00
3.2	**ACUEDUCTO**					$ -
3.2.1	CAJA PARA MEDIDOR DE 1" - SEGÚN ESPECIF. EAAB 1020 X 1020 X 950 (mm)	3,00	UN	1,00	$ 709.746,00	$ 709.746,00
3.2.2	TUBERÍA PVC 3/4" RDE 11 SUBTERRÁNEA	75,00	ML	7,08	$ 7.409,00	$ 52.456,00
3.3	**INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA**					$ -
3.3.1	CAJA DE INSPECCIÓN CS 274 TIPO CODENSA	3,00	UN	0,00	$ 530.185,00	$ -
3.3.2	DUCTO ELÉCTRICO PVC DB 3"	240,00	ML	0,00	$ 125.114,00	$ -
4	**ESTRUCTURA**					$ -
4.1	**ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO**					$ -
4.1.1	CONCRETO PARA COLUMNAS 3000 PSI CON FORMALETA EN LISTON AMARILLO Y BORDES ACHAFLANADOS	4,47	M3	0,00	$ 721.853,00	$ -
4.1.2	CONCRETO PARA MUROS PANTALLA 3000 PSI	24,00	M3	0,00	$ 828.279,00	$ -
4.1.3	CONCRETO PARA COLUMNAS CIRCULARES U OVALADAS 3500 PSI CON FORMALETA EN LISTON AMARILLO Y BORDES	2,07	M3	0,00	$ 828.374,00	$ -
4.2	**PLACAS DE ENTREPISO**					$ -
4.2.1	PLACA ALIGERADA ENTREPISO H = 55 cm - CONCRETO 3000 PSI	150,00	M2	0,00	$ 176.134,00	$ -
4.3	**ELEMENTOS DE CONCRETO**					$ -
4.3.1	VIGA CANAL EN CONCRETO 3.000 psi	42,00	ML	0,00	$ 227.480,00	$ -
4.3.2	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA	0,00	0	0,00	$ -	$ -
4.3.3	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	6.000,00	KG	3082,24	$ 3.346,00	$ 10.313.175,00
4.3.4	MALLA ELECTROSOLDADA TIPO ESTANDAR (15X15X4mm)	2.550,00	KG	652,63	$ 3.413,00	$ 2.227.426,00
5	**MAMPOSTERÍA**					$ -
5.1	**MAMPOSTERIA EN LADRILLO TOLETE Y HUECO**					$ -
5.1.1	MURO EN BLOQUE No. 4 E=12 CM	150,00	M2	23,94	$ 39.847,00	$ 953.798,00
5.1.2	MURO EN BLOQUE No. 4 E=12 cm DOBLE	45,00	M2	5,40	$ 65.748,00	$ 355.118,00
5.2	**ELEMENTOS EN MAMPOSTERIA**					$ -
5.2.1	ALFAJÍA EN CONCRETO 0,15M	108,00	ML	42,91	$ 45.341,00	$ 1.945.582,00
5.2.2	DINTEL LADRILLO HUECO No. 5	15,00	ML	0,00	$ 23.769,00	$ -
5.2.3	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 20X12	105,00	ML	15,98	$ 40.115,00	$ 641.038,00
5.2.4	CINTA DE CONFINAMIENTO HORIZONTAL 12X15	120,00	ML	0,00	$ 35.311,00	$ -
6	**PREFABRICADOS EN CONCRETO Y OTROS**					$ -
6.1	**ELEMENTOS CONCRETO FUNDIDOS SITIO**					$ -
6.1.1	MESONES EN CONCRETO DE 60 cm	19,59	ML	7,08	$ 123.507,00	$ 874.430,00

6.1.2	Entrepaños en concreto para cocineta de e=7 Cm.	9,00	ML	1,36	$ 123.507,00	$ 167.970,00
7	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS SANITARIAS Y DE GAS**					$ -
7.1	**ACOMETIDA PRINCIPAL**					$ -
7.1.1	ACOMETIDA GALVANIZADA Ø 1/2" - 5 MT	3,00	UN	0,00	$ 415.757,00	$ -
7.2	**RED INTERNA**					$ -
7.2.1	**RED GENERAL DE AGUA FRIA**					$ -
7.2.1.1	ACCESORIOS PVC-P Ø 1/2"	76,00	UN	0,00	$ 2.227,00	$ -
7.2.1.2	RED SUMINISTRO PVCP DE 1/2" (INC. ACCESORIOS)	24,00	ML	4,84	$ 5.230,00	$ 25.313,00
7.2.3	**PUNTOS HIDRÁULICOS**					$ -
7.2.3.1	REGISTRO P/D RED WHITE Ø 1/2" ó EQUIVALENTE	9,00	UN	1,00	$ 55.529,00	$ 55.529,00
7.2.3.2	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	15,00	UN	6,00	$ 50.012,00	$ 300.072,00
7.3	**RED SANITARIA**					$ -
7.3.1	**AGUAS NEGRAS**					$ -
7.3.1.1	RED AGUAS NEGRAS PVC 4"	60,00	ML	7,80	$ 47.788,00	$ 372.746,00
7.3.2	**REDES VENTILACIÓN**					$ -
7.3.2.1	BAJANTE A.N. PVC Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	33,00	ML	0,00	$ 23.925,00	$ -
7.3.3	**AGUA LLUVIA**					$ -
7.3.3.1	BAJANTE AGUA LLUVIA PVC 4"	24,00	ML	12,05	$ 30.108,00	$ 362.801,00
7.3.4	**SALIDAS SANITARIAS**					$ -
7.3.4.1	PUNTO DESAGUE PVC Ø 2"	19,00	UN	5,00	$ 60.385,00	$ 301.925,00
7.3.4.2	PUNTO DESAGUE PVC Ø 3"	3,00	UN	0,00	$ 83.267,00	$ -
7.3.4.3	PUNTO DESAGUE PVC Ø 4"	3,00	UN	1,00	$ 83.267,00	$ 83.267,00
8	**INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFÓNICA Y COMUNICACIONES**					$ -
8.1	**CABLES Y ACOMETIDAS**					$ -
8.1.1	CABLE THHN/THWN # 3X12	270,00	ML	59,96	$ 8.457,00	$ 507.082,00
8.2	**ARMARIOS Y MEDIDORES**					$ -
8.2.1	CAJA PARA 1 MEDIDOR AE 301	3,00	UN	1,00	$ 88.696,00	$ 88.696,00
8.3	**INFRAESTRUCTURA TUBERÍAS**					$ -
8.3.1	TUBERÍA PVC 1/2" CONDUIT, INCLUYE ACCESORIOS Y ELELEMENTOS DE FIJACIÓN	270,00	ML	68,00	$ 5.062,00	$ 344.216,00
8.3.2	TUBERÍA PVC 3/4" CONDUIT, INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	288,00	ML	31,00	$ 6.222,00	$ 192.882,00
8.4	**SALIDAS PARA ALUMBRADO Y TOMAS**					$ -
8.4.1	**SALIDAS PARA INTERRUPTOR**					$ -
8.4.1.1	SALIDA + INTERRUPTOR SENCILLO LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC	9,00	UN	2,00	$ 70.184,00	$ 140.368,00
8.4.1.2	SALIDA + INTERRUPTOR DOBLE LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC	9,00	UN	1,00	$ 81.354,00	$ 81.354,00
8.4.1.3	SALIDA + INTERRUPTOR TRIPLE LUMINEX O EQUIVALENTE- PVC	3,00	UN	1,00	$ 93.153,00	$ 93.153,00
8.4.2	**SALIDAS LUMINARIAS**					$ -
8.4.2.1	SALIDA PARA LAMPARA INCANDESCENTE (INCLUYE ROSETA) - PVC	42,00	UN	14,00	$ 96.861,00	$ 1.356.054,00
8.4.3	**SALIDAS TOMACORRIENTE**					$ -
8.4.3.1	SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA - PVC	15,00	UN	6,00	$ 88.495,00	$ 530.970,00
8.4.3.2	SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE PARA BAÑOS, LABORATORIOS Y COCINAS - PVC	3,00	UN	1,00	$ 88.657,00	$ 88.657,00
8.4.3.3	SALIDA + TRIFASICA NEMA 14-30R 208 V (3fases + tierra) - PVC	3,00	UN	0,00	$ 161.669,00	$ -
8.5	**TABLEROS DE CIRCUITOS**					$ -
8.6	**INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS**					$ -

8.6.1	INTERRUPTOR AUTOMATICO ENCHUFABLE 1 POLO 15/60 A	9,00	UN	4,00	$ 16.250,00	$ 65.000,00
8.9	**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA**					$ -
8.9.1	TIERRA ARMARIO MEDIDORES	3,00	UN	1,00	$ 272.602,00	$ 272.602,00
8.11	**REDES TELEFÓNICAS**					$ -
8.11.1	STRIP TELEFÓNICO 10 PARES	3,00	UN	0,00	$ 189.748,00	$ -
8.11.2	SALIDA TELEFONO PVC	3,00	UN	0,00	$ 50.567,00	$ -
8.13	**CABLEADO ESTRUCTURADO, VOZ Y DATOS**					$ -
8.13.1	SALIDA DE VOZ Y DATOS EN CANALETA	6,00	UN	5,00	$ 73.144,00	$ 365.720,00
9	**PAÑETES**					$ -
9.1	**PAÑETES SOBRE MUROS**					$ -
9.1.1	FILOS Y DILATACIONES	180,00	ML	118,26	$ 4.685,00	$ 554.048,00
9.1.2	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	270,00	M2	79,97	$ 17.894,00	$ 1.430.953,00
9.1.3	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	67,50	ML	197,75	$ 13.871,00	$ 2.742.990,00
10	**PISOS**					$ -
10.1	**BASES PISOS Y AFINADOS**					$ -
10.1.1	AFINADO PISOS MORTERO 1:4 H=4 cm	75,00	M2	2,18	$ 20.513,00	$ 44.718,00
10.2	ACABADOS PISOS	0,00	0	0,00	$ -	$ -
10.2.1	BALDOSIN GRANITO BH-5 DE 33x33 MORTERO 1:4-(INCLUYE DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA)	51,00	M2	20,78	$ 92.131,00	$ 1.914.482,00
10.2.2	CERAMICA 33 X 33	9,00	M2	2,18	$ 42.381,00	$ 92.391,00
10.3	**GUARDAESCOBAS**					$ -
10.3.1	GUARDAESCOBA GRANO MARMOL PRENSADO	81,00	ML	27,54	$ 24.898,00	$ 685.753,00
10.4	**CENEFAS, DILATACIONES Y PIRLANES**					$ -
10.4.1	CENEFAS EN GRANITO PULIDO DE 0.25 M	15,00	ML	4,06	$ 28.303,00	$ 114.910,00
11	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**					$ -
11.1	**IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS**					$ -
11.1.1	AFINADO CUBIERTAS PLANAS MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	150,00	M2	53,56	$ 22.437,00	$ 1.201.744,00
11.1.2	IMPERMEABILIZACION CANALES MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO	180,00	M2	57,92	$ 33.422,00	$ 1.935.829,00
11.1.3	MEDIA CAÑA MORTERO DE PENDIENTE	120,00	ML	28,66	$ 9.627,00	$ 275.910,00
11.3	**ACCESORIOS Y OTROS**					$ -
12	**CARPINTERIA METÁLICA**					$ -
12.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**					$ -
12.1.1	Suministro e instalación de Persiana de ventilación 0,60 X 0,25	1,50	M2	0,00	$ 369.668,00	$ -
12.1.2	Suministro e instalación puerta metálica, incluye marco metálico 0.70X2.30 en carpintería Metálica blindada Nivel III de seguridad, pintura epoxipoliester de aplicación electrostática color anolok	4,83	M2	3,42	$ 5.352.281,00	$ 18.304.801,00

12.1.3	Suministro e instalación de Ventana de seguridad y película antiesquirlas de 4 mils color Verde café. Incluye marco en acero balístico nivel III de blindaje	43,02	M2	14,28	$ 3.079.924,00	$ 43.981.315,00
12.1.4	Suministro e instalación puerta principal 2,30 X 1,00, Blindada en lamina de Acero Balístico Nivel III, acabado en pintura epoxicopoliester aplicación electrostática color anolok. debe incluir dos manijas interna y externa tipo tubular fibroresina color	3,00	UN	1,00	$ 7.322.596,00	$ 7.322.596,00
12.1.5	Suministro e instalación Asta de banderas largo 4mts. en Tubo Galvanizado de aguas negras con diámetro 1 1/2" debidamente anclados al muro con Platinas, con acabado en anticorrosivo y esmalte color anoloc	36,00	ML	12,00	$ 66.208,00	$ 794.496,00
12.1.6	Suministro e instalación Mirilla en lámina Cold-Roll calibre No.18, acabado en anticorrosivo y esmalte color Anoloc.	18,00	UN	6,00	$ 32.236,00	$ 193.416,00
12.1.7	Suministro e instalación de compuerta de escape de 0.72X0.72 Blindada en lamina de Acero Balístico Nivel III, acabado en pintura epoxicopoliester aplicación electrostática color anolok. Con una cerradura de seguridad de Tambor de Pasador marca YALE, SCHLA	3,00	UN	1,00	$ 2.002.830,00	$ 2.002.830,00
13	**CARPINTERIA DE MADERA**					$ -
13.1	**MARCOS Y PUERTAS**					$ -
13.1.1	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA, INCLUYE MARCO B=0,70, LACA TRANSPARENTE	6,00	UN	0,00	$ 247.266,00	$ -
14	**ENCHAPES**					$ -
14.1	**ENCHAPE SOBRE MUROS**					$ -
14.1.1	ENCHAPE PARED EGEO 20.5 X 20.5(inc win y remate en aluminio)	48,00	M2	10,90	$ 41.721,00	$ 454.759,00
14.3	**VARIOS - ENCHAPES**					$ -
14.3.1	ENCHAPES EN PIEDRA MUÑECA	99,00	M2	25,11	$ 175.828,00	$ 4.414.619,00
14.3.2	ENCHAPES EN PIEDRA MUÑECA	57,00	ML	24,11	$ 114.288,00	$ 2.755.484,00
14.3.3	CONCRETO ABUZARDADO	27,00	M2	7,79	$ 14.320,00	$ 111.513,00
14.3.4	CONCRETO ABUZARDADO	36,00	ML	6,65	$ 9.308,00	$ 61.898,00
15	**ILUMINACION**					$ -
15.1	**SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS**					$ -
16	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**					$ -
16.1	**APARATOS SANITARIOS**					$ -
16.1.1	LAVAMANOS BLANCO ACUACER CON GRIFERIA (SUM E INSTALACION), INCLUYE GRIFERÍA Y DESAGÜE	3,00	UN	1,00	$ 176.020,00	$ 176.020,00
16.1.2	ORINAL MEDIANO DE COLGAR INSTITUCIONAL COLOR BLANCO P´CONEXIÓN Ø 5/8" REF 21-AA-8860 MANCESA Ó SIMILAR, INCLUYE GRIFERÍA Y DESAGÜE	3,00	UN	1,00	$ 274.560,00	$ 274.560,00
16.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO DE TANQUE AVANTI	3,00	UN	0,00	$ 297.824,00	$ -
16.2	**ACCESORIOS**					$ -
16.2.1	JUEGO DE INCRUSTAR ACUACER (SUM E INSTALACION)	3,00	UN	1,00	$ 88.248,00	$ 88.248,00
16.2.2	PAPELERA ACERO INOX. 400 MS (SUM E INSTALACION)	3,00	UN	1,00	$ 122.169,00	$ 122.169,00
16.2.3	REJILLA CON SOSCO 3 x 2" (SUM E INSTALACION)	6,00	UN	1,00	$ 6.945,00	$ 6.945,00

16.2.4	TAPARREGISTRO 20 x 20 (SUM E INSTALACION)	6,00	UN	0,00	$ 30.018,00	$ -
16.3	**OTROS - APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**					$ -
16.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, 40X60 CM	3,00	UN	1,00	$ 100.013,00	$ 100.013,00
16.3.2	GRIFERIA PARA LAVAPLATOS	3,00	UN	1,00	$ 58.667,00	$ 58.667,00
18	**PINTURA**					$ -
18.1	**PINTURA SOBRE MAMPOSTERIA**					$ -
18.1.1	ESTUCO	435,00	M2	136,66	$ 5.366,00	$ 733.329,00
18.1.2	VINILO MUROS INTERIORES 3 MANOS	495,00	M2	112,28	$ 9.853,00	$ 1.106.282,00
18.1.3	VINILO S/PAÑETE O CONCRETO- 2 MANOS	141,00	M2	49,33	$ 6.962,00	$ 343.442,00
18.1.4	ESQUINERO PVC	36,00	ML	0,00	$ 5.053,00	$ -
19	**CERRADURAS Y VIDRIOS**					
19.1	**CERRADURAS**					
19.1.1	CERRADURA SAFE ALCOBA CLASIC 141 - ALUMINO SATINADO	6,00	UN	0,00	$ 68.805,00	$ -
19.1.2	CERRADURA SAFE BAÑO CLASIC 152 - ALUMINO SATINADO	6,00	UN	1,00	$ 64.041,00	$ 64.041,00
19.1.3	CERRADURA PUERTAS ACCESO PRINCIPAL	3,00	UN	1,00	$ 262.802,00	$ 262.802,00
19.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA CILÍNDRICA DE POMO METÁLICO GRADO 2 FUNCIÓN AULA, (POMO INTERIOR SIEMPRE ACTIVO, POMO EXTERIOR SE ACTIVA CON LA LLAVE.) CON AMAESTRAMIENTO SEGÚN ESPECIFICACIÓN. REFERENCIA YALE LF 5308 O EQUIVALENTE	9,00	UN	2,00	$ 96.294,00	$ 192.588,00
19.3	**VIDRIOS Y ESPEJOS**					
19.3.1	ESPEJO CRISTAL 4 mm - BISELADO 2 cm	1,50	M2	0,52	$ 58.567,00	$ 30.455,00
20	**OBRAS EXTERIORES**					
20.1	**MOVIMIENTO DE TIERRAS Y REEMPLAZOS**					
20.1.1	LOSETA PREFABRICADA CONCRETO TIPO A50 - 40 x 40 x 6 cm (Incluye Suministro e Instalación. Incluye Base 4cm Mortero 1:5, Hecho en Obra)	150,00	M2	56,67	$ 75.118,00	$ 4.256.569,00
20.1.2	BORDILLO PREFABRICADO A80 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm Mortero de Nivelación 2000 PSI).	216,00	ML	19,94	$ 68.490,00	$ 1.365.691,00
20.1.3	SARDINEL TIPO A10 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm Mortero 2000 PSI) (3HUECOS)	30,00	ML	0,00	$ 81.122,00	$ -
20.1.4	BORDILLO BAJO RAMPA A-85	15,00	ML	0,00	$ 31.270,00	$ -
20.1.5	BOLARDO M-60 EN CONCRETO	9,00	UN	3,00	$ 117.626,00	$ 352.878,00
20.1.6	RAMPA B-5	12,00	UN	0,00	$ 89.467,00	$ -
20.6	**CONEXIÓN A RED EXISTENTE**					
20.6.1	**CONEXIÓN AGUAS NEGRAS**					
20.6.1.1	Tuberia Novafort d=110mm, incluye excavación	18,00	ML	0,00	$ 52.326,00	$ -
20.6.1.2	SILLA TEE PVC ALCANTARILLADO 10"x4"	3,00	UN	0,00	$ 123.694,00	$ -
20.6.2	**CONEXIÓN AGUA LLUVIA**					
20.6.2.1	Tuberia Novafort d=110mm, incluye excavación	54,00	ML	0,00	$ 52.326,00	$ -
20.6.2.2	SILLA TEE PVC ALCANTARILLADO 10"x4"	6,00	UN	0,00	$ 123.694,00	$ -
21	**ASEO Y VARIOS**					
21.1	**ASEO Y LIMPIEZA**					
21.1.1	ASEO GENERAL	615,00	M2	141,03	$ 3.443,00	$ 485.575,00
22	**PODA Y TALA DE ÁRBOLES**					
22.1	**PODA**					
23	**TRÁMITES EMPRESAS SERVICIOS PÚBLICOS**					

23.1	TRÁMITE DE CONEXIÓN DEFINITIVA DE DOMICILIARIAS PARA ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, INCLUYE PLANIMETRÍA, GESTIÓN DE RADICACIÓN, OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS A LAS QUE HAYA LUGAR, PAGO DE DERECHO DE CONEXIÓN Y LEGALIZACIÓN DE SERVICIO ANTE LA EAAB	3,00	UN	0,00	$ 10.531.316,00	$ -
23.2	TRÁMITE DE CONEXIÓN DEFINITIVA DE DOMICILIARIAS PARA ENERGÍA ELÉCTRICA, INCLUYE PLANIMETRÍA , GESTIÓN DE RADICACIÓN, OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS A LAS QUE HAYA LUGAR, PAGO DE DERECHO DE CONEXIÓN Y LEGALIZACIÓN DE SERVICIO ANTE CODENSA	3,00	UN	1,00	$ 10.531.316,00	$ 10.531.316,00
24	**OTRAS ACTIVIDADES**					
24.1	MUEBLES FIJOS: Mueble Escritorio, mueble metálico, mueble locker, mueble biblioteca, mueble puertas corredizas	3,00	UN	0,00	$ 4.082.670,00	$ -
24.2	BANDERAS (Colombia, Policía Nacional, Distrito Capital)	3,00	UN	0,00	$ 2.037.182,00	$ -
24.3	CAMARAS CCTV (3 unidades y DVR)	3,00	UN	1,00	$ 14.260.276,00	$ 14.260.276,00
24.4	CANAL DE DATOS	3,00	UN	0,00	$ 2.037.182,00	$ -
25	**ITEMS COMPLEMENTARIOS**					
IC26	PLACA EN CONCRETO MR 41 (INCLUYE VARILLAS DE TRANSFERENCIA, CORTE Y SELLADO DE JUNTAS)	9,00	M3	3,89	$ 873.545,00	$ 3.396.343,00
IC30	EMPRADIZACIÓN (Incluye pasto kikuyo, mano de obra y tierra negra).	100,00	M2	0,00	$ 14.865,00	$ -
IC31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS	12,00	ML	11,16	$ 403.215,00	$ 4.499.879,00
IC32	EXCAVACIÓN MECÁNICA	150,00	M3	0,00	$ 4.576,00	$ -
IC36	(12 ML) ACOMETIDA EN CABLE CU THHN/THWN 1#10F+1#10N+ 1#10T EN TUBERÍA PVC 1-1/2", SUMINISTRO REGULADO UPS	36,00	ML	0,00	$ 28.225,00	$ -
IC37	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED PORTATIL, 150W, 6500K, 12750ML, VIDA UTIL 30000 HORAS. SOPORTE DE SEGURIDAD CON SUJETADOR DE MANO, AJUSTE DE INCLINACION. CABLE DE PODER ENCAUCHETADO 3X12, CLAVIJA MONOFASICA DE SEGURIDAD	6,00	UN	2,00	$ 484.273,00	$ 968.546,00
IC38	CAJA DE INSPECCION REDES DE VOZ Y DATOS (DUCTOS 2")	3,00	UN	0,00	$ 530.186,00	$ -
IC39	POCETA EN PUNTO SANITARIO EXTERNO 60X60CM CON POYO DE 15CM, ENCHAPADO CON PISO CERÁMICA CAYEY BEIGE 20.5X20.5CM (O SIMILAR), INCLUYE WIN Y REJILLA DE PISO	3,00	UN	1,00	$ 91.732,00	$ 91.732,00
IC40	CERRAMIENTO EN LAMINA DE ZINC	185,00	ML	5,70	$ 20.445,00	$ 116.537,00
IC41	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DS=25 cm.	90,00	ML	41,01	$ 45.055,00	$ 1.847.706,00
IC42	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA COLOR ANOLOK, INCLUYE MARCO METÁLICO B=0,70 , LACA TRANSPARENTE	6,00	UN	1,00	$ 321.446,00	$ 321.446,00
IC43	LUMINARIA TIPO LED, DISEÑO CIRCULAR DE 30CM, 24W - 6500K, VIDA UTIL DE 30.000 HORAS, ANGULO DE APERTURA 120°, LUZ INSTANTANEA	42,00	UN	14,00	$ 91.126,00	$ 1.275.764,00
IC44	TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 7 CIRCUITOS (NORMALES) 2 REGULADOS Y 1 TRANSFERENCIA ELÉCTRICA CON BARRAJE DE TIERRA AISLADA.	3,00	UN	1,00	$ 756.028,00	$ 756.028,00

IC45	CONCRETO PARA MURO DE CONTENCIÓN DE 3500 PSI	31,00	M3	0,00	$ 798.980,00	$ -
IC46	ACERO DE REFUERZO PARA MURO DE CONTENCIÓN 60000 PSI	3.875,00	KG	0,00	$ 3.346,00	$ -
IC47	SALIDA PARA REFLECTOR LED DE 150W - PVC	6,00	UN	2,00	$ 96.861,00	$ 193.722,00
IC53	Pozo Septico en concreto impermeabilizado de 3000psi, paraedes de espesor 15 cm, placa de fondo de 20 cms y tapa superior de 10 cms, inluye tres tapas de inspaccion de 80cm x 80cm, cuatro (4) pasos para inspaccion, dos tabiques en mampoteria de 3 mts x 1,20mts, pases en tuberia de 4" y filtros, incluye excavación y retiro.	1,00	UN	0,00	$ 6.400.550,00	$ -
NP	**OBRAS ADICIONALES O CAMBIO DE ESPECIFICAION**					
NP-1	CONCRETO PARA COLUMNAS 4000 PSI CON FORMALETA EN LISTON AMARILLO Y BORDES ACHAFLANADOS	0,00	M3	0,59	$ 844.526,00	$ 498.270,00
NP-2	CONCRETO PARA MUROS PANTALLA 4000 PSI	0,00	M3	15,75	$ 953.645,00	$ 15.021.816,00
NP-3	CONCRETO PARA COLUMNAS CIRCULARES U OVALADAS 4000 PSI CON FORMALETA EN LISTON AMARILLO Y BORDES	0,00	M3	0,20	$ 951.048,00	$ 190.210,00
0	**PLACAS DE ENTREPISO**					
NP-4	PLACA ALIGERADA ENTREPISO H=55 Cms - CONCRETO 4000 Psi	0,00	M2	54,18	$ 189.232,00	$ 10.252.590,00
0	**ELEMENTOS DE CONCRETO**					
NP-5	VIGA CANAL EN CONCRETO 4.000 psi	0,00	ML	6,84	$ 247.257,00	$ 1.691.238,00
NP-6	CONCRETO CICLOPEO - 40% CONC. 1000 PSI	0,00	M3	6,73	$ 223.065,00	$ 1.501.227,00
NP-7	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN DE PAÑETE O ENCHAPE EN MURO DE CONCRRETO (INCLUYE PICADA)	0,00	M2	56,07	$ 22.188,00	$ 1.244.081,00
NP-8	MURO DE CONFIMANIENTO CON BLOQUE ESTRUCTURAL (INCLUYE FUNDICA DE DOVELAS SIN REFUERZO)	0,00	M2	0,00	$ 291.326,00	$ -
NP-9	FILTRO FRANCES (incluye excavacion manual relleno geotextil nit300Psi y demas elementos para su correcta instalacion)	0,00	ml	22,42	$ 98.328,00	$ 2.204.514,00
NP-10	Lavado e hidrófugo con acido nítrico o similar e impermeabilización con Sika transparente 10 años o similar. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), en fachada de ladrillo, así como el trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado	0,00	M2	32,34	$ 25.449,00	$ 823.036,00
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NT 3000	0,00	m2	0,00	$ 18.364,00	$ -
NP-12	CERRAMIENTO EN LONA VERDE	0,00	ml	0,00	$ 14.163,00	$ -
NP-13	TANQUE SEPTICO INTEGRADO PREFABRICADO SUBTERRANEO DE 6000 Lts. Tipo con tapa (dos modulos) y accesorios (No incluye actividad de Excavación, Rellenos y Placa)	0,00	UN	0,00	$ 7.995.000,00	$ -
NP-14	zanja de Infiltración con altura variable de acuerdo al terreno (No incluye actividad de Excavación y Rellenos para nivelación)	0,00	un	0,00	$ 129.807,00	$ -
NP-15	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO RED WHITE DE 3/4"	0,00	un	1,00	$ 99.738,00	$ 99.738,00
NP-16	CORTA GOTERO	0,00	un	27,59	$ 22.406,00	$ 618.182,00
NP-17	ACOMETIDA ELÉCTRICA DEFINITIVA, OBRA. CAI TELECOM	0,00	un	0,00	$ 3.183.993,00	$ -
NP-18	ACOMETIDA ELÉCTRICA DEFINITIVA, OBRA. CAI santa librada	0,00	un	1,00	$ 851.559,00	$ 851.559,00

NP-19	TRAMITES TPO, DOMICILIARIA Y DEFINITIVA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO PROYECTO: CAI SANTA LIBRADA, GUAYMARAL Y TELECOM.	0,00	un	0,33	$ 63.000.000,00	$ 21.000.000,00
NP-20	GRANITO FUNDIDO EN SITIO PARA MESON DE 0,60 CM DE ANCHO (Incluye nivelación, fundida y pulimiento (No incluye salpicadero)	0,00	ml	9,17	$ 73.316,00	$ 672.308,00
NP-21	PROVISIONAL DE RED ELÉCTRICA CON PLANTA	0,00	un	1,00	$ 1.792.028,00	$ 1.792.028,00
NP-22	PROVISIONAL DE RED DE ACUEDUCTO CON TANQUE	0,00	un	1,00	$ 715.000,00	$ 715.000,00
NP-23	CAÑUELA CONCRETO DE 0.30X0.15	0,00	ml	28,22	$ 23.280,00	$ 656.962,00
NP-24	Suministro e instalación sanitario AQUAPRO redondo 3.7 Litros descarga dual blanco.	0,00	un	1,00	$ 319.723,00	$ 319.723,00
NP-25	Suministro e instalación de grifería lavamanos PUSH de mesa liviana.	0,00	un	1,00	$ 168.887,00	$ 168.887,00
NP-26	Suministro e instalación de llave orinal PUSH	0,00	un	1,00	$ 163.887,00	$ 163.887,00
NP-27	Suministro e instalación tope puerta medialuna	0,00	un	3,00	$ 19.292,00	$ 57.876,00
NP-28	Paso en concreto de 2500 psi	0,00	m	0,00	$ 27.961,00	$ -
NP-29	Regata y reposición (mortero 1:3) en muro de concreto. Incluye pulidora y disco.	0,00	m	47,13	$ 10.762,00	$ 507.213,00
NP-30	Relleno en tierra negra	0,00	m3	0,00	$ 58.426,00	$ -
NP-31	Suministro e instalación de anclaje en acero Fy=60000. Incluye aplicación de adhesivo epóxico.	0,00	un	244,00	$ 5.599,00	$ 1.366.156,00
NP-32	Demolición de mampostería en ladrillo (ancho 25cm)	0,00	m	0,00	$ 15.822,00	$ -
NP-33	Desmonte de cerramiento - reja metálica	0,00	m	0,00	$ 25.316,00	$ -
NP-34	Suministro e instalación de señalización FRENTE CAI incluye (Escudo Institucional de la Policía Metropolitana estampado en Screen o Serigrafias sobre lamina blanca en acrílico 4 mm con corte laser, con un diámetro de 75 cm, Escudo de la policía nacional de 30 cm en adhesivo impresión digital, Escudo del distrito de 30 cm en adhesivo impresión digital, Letra de 7 cm en vinilo adhesivo refetivo en corte plotter blanco, Letras en vinilo adhesivo refetivo en corte plotter blanco 11,1 cm de altura, Letra de 14 en vinilo adhesivo refetivo en corte plotter blanco, Letras en vinilo adhesivo refetivo en corte plotter blanco de 25 cm de altura)	0,00	un	1,00	$ 1.067.430,00	$ 1.067.430,00
NP-35	Acometida eléctrica definitiva obra. CAI GUAYMARAL	0,00	m	0,00	$ 55.187,00	$ -
NP-36	Acometida tubo IMC colmena 1-1/4"	0,00	m	3,00	$ 25.244,00	$ 75.732,00
NP-37	Pañete especial con acabado artesanal en mortero 1:4. Incluye malla con vena e impermeabilizante (espesor promedio de 6 cm)	0,00	m2	58,31	$ 47.045,00	$ 2.743.108,00
					TOTAL	**$ 262.970.972,00**
					Administración (A) 22,03%	$ 57.932.505,00
					Imprevistos (I) 1,00%	$ 2.629.710,00
					Utilidad (U) 5,00%	$ 13.148.549,00
					GRAN TOTAL	**$ 336.681.736,00**

Marco legal:

Los distintos procedimientos que constituyen la valoración de activos fijos, como son la definición del alcance, trabajos de campo, metodologías de valuación, metodologías de depreciación técnica, aplicación de deméritos, bases de datos y aplicación de reportes, están contemplados dentro del International Valuation Standards 2008. Así mismo, cumplen con la siguiente normatividad vigente:

- La Resolución 620 2008 del IGAC que define los Procedimientos para la realización de los Avalúos.
- Decreto 2420 de 2015, "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad, de Información Financiera y de Aseguramiento de la Información y se dictan otras disposiciones"
- Decreto 2496 del 23 de diciembre de 2015, "por medio del cual se modifica el Decreto 2420 de 2015 Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad, de Información Financiera y de Aseguramiento de la Información y se dictan otras disposiciones".

7. FACTORES PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR

7.1 RECOPILACIÓN Y CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN

En esta actividad dentro del proceso de valoración, inicialmente se establecieron las necesidades básicas de información, la organización y conceptualización de tareas, objetivos y logística, que conlleven a desarrollar un plan de acción de manera ordenada y controlada.

La valoración, partió de una información inicial que la empresa internamente suministró (documentos; certificados de tradición, impuesto predial, escritura). El análisis de la información inicial permitió su validación y estableció los requerimientos adicionales que en esta materia sean necesarios.

7.2 DETERMINACIÓN DEL ESTADO FÍSICO DEL BIEN (Grado de Conservación)

Durante la inspección es determinante dentro del proceso de valoración, el correspondiente al "Estado Físico" en que se encuentra el bien.

7.3 MÉTODOS DE VALORACIÓN

A continuación se presenta una breve reseña de los principales aspectos sobre la metodología de valoración:
Normatividad Internacional – IVS

En concreto se tuvo en cuenta las siguientes normas dictadas por él IVSC:

a. Conceptos y Principios Generales de Valoración.
b. IVS 1 "Valor de mercado como base de valuación".
c. IVS 2 "Bases de Valor Distintas del Valor de Mercado".

Enfoques de Valoración

Normalmente la valoración basada en el mercado emplea uno o más enfoques de tasación, aplicando el principio de sustitución.

- Enfoque de Costo: Este enfoque comparativo considera la posibilidad que, como un sustituto a la compra de una propiedad dada, se podría construir otra que sea una réplica del original u otra que pueda prestar igual utilidad.
-
- Enfoque de Comparación de Ventas: Este enfoque comparativo considera las ventas de propiedades similares o sustitutas e información referente al mercado, y establece un valor estimado mediante procesos que implican comparaciones.

8. RESUMEN Y CERTIFICADO DE AVALÚO

Teniendo en cuenta los diferentes factores y características expresadas en el estudio, a continuación presentamos el resultado final del avalúo solicitado:

TIPO	DENOMINACION	AREA CONS m2	VR RECONSTRUCCIÓN 2021
CAI	ALAMOS	49,5	$ 352.896.804
CAI	ALQUERIA	49,34	$ 335.593.472
CAI	ALTAMIRA - PINARES	49,5	$ 336.681.736
CAI	ANDES	49,53	$ 336.885.786
CAI	ANTONIA SANTOS	49,55	$ 353.253.266
CAI	ARBORIZADORA ALTA	49,5	$ 336.681.736
CAI	AURES	49,5	$ 336.681.736
CAI	AUTONORTE	49,57	$ 337.157.852
CAI	BACHUE	49,5	$ 336.681.736
CAI	BRASILIA	49,5	$ 336.681.736
CAI	CALLE 13	50,03	$ 340.286.611
CAI	CALLE 80	49,21	$ 334.709.257
CAI	CARCEL DISTRITAL	49,5	$ 336.681.736
CAI	CIUDAD BERNA	49,5	$ 352.896.804
CAI	CIUDAD SALITRE	50,5	$ 343.483.387

CAI	CIUDADELA COLSUBSIDIO	49,5	$ 336.681.736
CAI	CLARET	49,5	$ 336.681.736
CAI	CODITO	49,5	$ 336.681.736
CAI	COLINA CAMPESTRE	49,5	$ 336.681.736
CAI	COMPARTIR	49,5	$ 336.681.736
CAI	CONTADOR	49,68	$ 337.906.033
CAI	DANUBIO AZUL	49,11	$ 369.232.027
CAI	DIANA TURBAY	49,25	$ 370.284.613
CAI	DORADO	49,5	$ 336.681.736
CAI	ESTADERO	49,6	$ 337.361.901
CAI	FEDERMAN	49,5	$ 336.681.736
CAI	FLORIDA	49,46	$ 336.409.670
CAI	GAITANA	49,5	$ 336.681.736
CAI	GALAN	49,82	$ 338.858.264
CAI	GALERIAS	49,5	$ 336.681.736
CAI	GIRARDOT	49,5	$ 336.681.736
CAI	GORGONZOLA	49,5	$ 336.681.736
CAI	GRANADA	49,5	$ 336.681.736
CAI	GUSTAVO RESTREPO	49,5	$ 336.681.736
CAI	HAYUELOS	50,44	$ 343.075.288
CAI	LA ALHAMBRA	49,5	$ 336.681.736
CAI	LA AURORA	49,5	$ 336.681.736
CAI	LA CANDELARIA	49,5	$ 336.681.736
CAI	LA ESMERALDA	49,43	$ 336.205.620

CAI	LA JOYA	48,98	$ 333.144.877
CAI	LA VICTORIA	49,5	$ 336.681.736
CAI	LIBERTADORES	49,5	$ 336.681.736
CAI	LISBOA	49,98	$ 339.946.529
CAI	LOMAS	49,5	$ 336.681.736
CAI	LOS LACHES	49,5	$ 372.164.230
CAI	LOS LAURELES	49,5	$ 352.896.804
CAI	LUCERO	49,5	$ 336.681.736
CAI	MACARENA	49,3	$ 335.321.406
CAI	MARSELLA	51,55	$ 350.625.121
CAI	MAZUREN	49,62	$ 337.497.934
CAI	METROVIVIENDA	49,5	$ 336.681.736
CAI	MODELIA	49,12	$ 334.097.109
CAI	NAVARRA	49,23	$ 334.845.290
CAI	NORMANDIA	49,5	$ 336.681.736
CAI	ONEIDA	49,5	$ 336.681.736
CAI	PARAISO	49,5	$ 336.681.736
CAI	PIAMONTE	49,76	$ 338.450.165
CAI	PLAZA DE LAS AMERICAS	49,45	$ 336.341.653
CAI	POLO CLUB	49,5	$ 336.681.736
CAI	PUENTE ARANDA	49,52	$ 336.817.769
CAI	RAMAJAL	49,5	$ 372.164.230
CAI	RESTREPO	49,5	$ 336.681.736

CAI	RICAURTE	49,5	$ 336.681.736
CAI	RINCON	49,77	$ 338.518.182
CAI	RIO NEGRO	50,39	$ 359.241.818
CAI	ROMA	49,5	$ 336.681.736
CAI	ROSALES	49,5	$ 336.681.736
CAI	SAMPER MENDOZA	49,5	$ 336.681.736
CAI	SAN FRANCISCO	49,5	$ 336.681.736
CAI	SAN JOSE	49,51	$ 336.749.753
CAI	SAN JOSE DE BAVARIA	50,11	$ 340.830.743
CAI	SANTA BARBARA	49,5	$ 336.681.736
CAI	SANTA ISABEL	49,5	$ 336.681.736
CAI	SANTA MARIA DEL LAGO	49,46	$ 336.409.670
CAI	SANTA MATILDE	49,5	$ 336.681.736
CAI	SANTANDER	51,6	$ 350.965.204
CAI	SANTO DOMINGO	49,5	$ 336.681.736
CAI	SERENA	49,5	$ 336.681.736
CAI	SOCORRO	49,5	$ 336.681.736
CAI	SOLEDAD	49,59	$ 337.293.885
CAI	TECHO	46,46	$ 316.004.716
CAI	TEJAR	49,79	$ 338.654.215
CAI	TEUSAQUILLO	49,5	$ 336.681.736
CAI	TIERRA LINDA	49,26	$ 335.049.340
CAI	TIMIZA	49,5	$ 336.681.736

CAI	TINTAL	49,56	$	337.089.835
CAI	TUNAL	49,5	$	336.681.736
CAI	UNICENTRO	49,5	$	336.681.736
CAI	VALVANERA	49,21	$	334.709.257
CAI	VENECIA	48,99	$	333.212.894
CAI	VERBENAL	49,5	$	336.681.736
CAI	VERSALLES	49,5	$	336.681.736
CAI	VILLA DEL PRADO	50,33	$	342.327.107
CAI	VILLA DEL RIO	49,61	$	337.429.918
CAI	VILLA LUZ	49,5	$	352.896.804
CAI	VILLA MAYOR	49,5	$	352.896.804
CAI	VILLA NIDIA	49,5	$	336.681.736
CAI	VILLAS DE GRANADA	49,5	$	336.681.736
CAI	VIRREY	49,5	$	336.681.736
CAI	YOMASA	49,74	$	338.314.132
CAI	7 DE AGOSTO	49,5	$	352.896.804
TOTAL CAI COMODATO 836 DE 2020			**$**	**34.309.751.126**

Cordialmente,

HENRY GUERRERO MARTÍNEZ
Contrato 360 de 2021
RAA AVAL-79744483

REGISTRO FOTOGRÁFICO
ANTONIO NARIÑO
CAI CIUDAD BERNA



CAI RESTREPO



CAI VALVANERA



CAI VILLA MAYOR



BARRIOS UNIDOS
CAI POLO CLUB



CAI RIONEGRO



CAI SIETE DE AGOSTO



BOSA
CAI ANTONIA SANTOS



CAI BRASILIA



CAI LOS LAURELES



CAI METROVIVIENDA



CAI PIAMONTE



CAI SAN JOSÉ



CAI VILLA DEL RÍO



CHAPINERO
CAI ESTADERO



CAI GRANADA



CAI ROSALES



CAI VIRREY



CIUDAD BOLIVAR

CAI ARBORIZADORA ALTA



CAI COMPARTIR



CAI LA CANDELARIA



CAI LA JOYA



CAI LUCERO



CAI PARAISO



CAI SAN FRANCISCO



CAI SANTO DOMINGO



ENGATIVA

CAI ALAMOS



CAI BACHUE



CAI CALLE 80



CAI CIUDADELA COLSUBSIDIO



CAI FLORIDA



CAI NORMANDÍA



CAI SANTA MARÍA DEL LAGO



CAI SERENA



CAI VILLA LUZ



CAI VILLAS DE GRANADA



FONTIBÓN

CAI CALLE 13



CAI CIUDAD SALITRE



CAI HAYUELOS



CAI MACARENA



CAI MODELIA



CAI SANTANDER



CAI VERSALLES



KENNEDY

CAI MARSELLA



CAI ONEIDA



CAI PLAZA DE LAS AMERICAS



CAI ROMA



CAI SOCORRO



CAI TECHO



CAI TIMIZA



CAI TINTAL



LOS MARTIRES
CAI RICAURTE



CAI SAMPER MENDOZA



CAI SANTA ISABEL



PUENTE ARANDA

CAI ALQUERIA



CAI GALAN



CAI GORGONZOLA



CAI PUENTE ARANDA



CAI SANTA MATILDE



CAI TEJAR



RAFAEL URIBE URIBE

CAI CLARET



CAI DIANA TURBAY



CAI GUSTAVO RESTREPO



CAI LOMAS



SAN CRISTOBAL
CAI ALTAMIRA PINARES



CAI CARCEL DISTRITAL



CAI LA VICTORIA



CAI RAMAJAL



SANTA FE
CAI DORADO



CAI GIRARDOT



CAI LOS LACHES



SUBA

CAI LOS ANDES



CAI AURES



CAI AUTONORTE



CAI COLINA CAMPESTRE



CAI GAITANA



CAI LA ALHAMBRA



CAI MAZUREN



CAI RINCÓN



CAI SAN JOSÉ DE BAVARIA



CAI TIERRALINDA



CAI VILLA DEL PRADO



TEUSAQUILLO
CAI FEDERMAN



CAI GALERIAS



INSCRITO AL
REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES
REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES
TELÉFONO: 3143575053
EMAIL: guerrero.henry@gmail.com

CAI LA ESMERALDA



CAI SOLEDAD



TUNJUELITO
CAI TUNAL



CAI VENECIA



USAQUEN
CAI CODITO



CAI CONTADOR



CAI LISBOA



CAI NAVARRA



CAI SANTA BARBARA



CAI UNICENTRO



CAI VERBENAL



CAI VILLA NIDIA



USME

CAI DANUBIO AZUL



CAI LA AURORA



CAI YOMASA



CAI GAYMARAL



CAI SANTA LIBRADA



CAI TELECOM



PIN de Validación: accf0a69

https://www.raa.org.co

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) HENRY GUERRERO MARTINEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79744483, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 04 de Agosto de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-79744483.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) HENRY GUERRERO MARTINEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance	Fecha	Regimen
• Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	04 Ago 2017	Régimen de Transición

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance	Fecha	Regimen
• Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	04 Ago 2017	Régimen de Transición

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance	Fecha	Regimen
• Bienes ambientales , Minas , Lotes incluidos en estructura ecológica principal	04 Ago 2017	Régimen de Transición

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance	Fecha	Regimen
• Avances de obras , Incluye todos los inmuebles que no clasifiquen dentro de los numerales anteriores	04 Ago 2017	Régimen de Transición

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance	Fecha	Regimen
• Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.	04 Ago 2017	Régimen de Transición

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance	Fecha	Regimen
• Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.	04 Ago 2017	Régimen de Transición

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance	Fecha	Regimen
• Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.	04 Ago 2017	Régimen de Transición

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-791, vigente desde el 01 de Octubre de 2017 hasta el 31 de Octubre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro. El certificado fue ampliado con el alcance de 'Avaluador de Intangibles Especiales en Inmuebles Urbanos', vigente desde el 01 de Noviembre de 2019 y hasta el 31 de Octubre de 2021. La actualización del certificado se registra en el RAA, a solicitud del Avaluador, el 28 de Noviembre de 2019 de acuerdo a lo establecido en el literal n) del artículo 27 de la Ley 1673 de 2013.
  NOTA: Al momento de expedición de este certificado, el Registro Nacional de Avaluadores – RNA, se encuentra acreditado bajo la norma ISO/IEC - 17024, por el Organismo Nacional de Acreditación ONAC.

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0532, vigente desde el 01 de Octubre de 2017 hasta el 31 de Octubre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro. El certificado fue ampliado con el alcance de 'Avaluador de Intangibles Especiales en Inmuebles Rurales', vigente desde el 01 de Noviembre de 2019 y hasta el 31 de Octubre de 2021. La actualización del certificado se registra en el RAA, a solicitud del Avaluador, el 28 de Noviembre de 2019 de acuerdo a lo establecido en el literal n) del artículo 27 de la Ley 1673 de 2013.

NOTA: Al momento de expedición de este certificado, el Registro Nacional de Avaluadores – RNA, se encuentra acreditado bajo la norma ISO/IEC - 17024, por el Organismo Nacional de Acreditación ONAC.

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil con el Código MYE-180, vigente desde el 01 de Mayo de 2018 hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro. El certificado fue ampliado con el alcance de 'Avaluador de Intangibles Especiales en Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil', vigente desde el 01 de Noviembre de 2019 y hasta el 31 de Mayo de 2022. La actualización del certificado se registra en el RAA, a solicitud del Avaluador, el 28 de Noviembre de 2019 de acuerdo a lo establecido en el literal n) del artículo 27 de la Ley 1673 de 2013.
  NOTA: Al momento de expedición de este certificado, el Registro Nacional de Avaluadores – RNA, se encuentra acreditado bajo la norma ISO/IEC - 17024, por el Organismo Nacional de Acreditación ONAC.

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales con el Código ESP-0047, vigente desde el 01 de Octubre de 2017 hasta el 31 de Octubre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro. El certificado fue ampliado con el alcance de 'Avaluador de Intangibles Especiales en Inmuebles Especiales', vigente desde el 01 de Noviembre de 2019 y hasta el 31 de Octubre de 2021. La actualización del certificado se registra en el RAA, a solicitud del Avaluador, el 28 de Noviembre de 2019 de acuerdo a lo establecido en el literal n) del artículo 27 de la Ley 1673 de 2013.
  NOTA: Al momento de expedición de este certificado, el Registro Nacional de Avaluadores – RNA, se encuentra acreditado bajo la norma ISO/IEC - 17024, por el Organismo Nacional de Acreditación ONAC.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: CARRERA 74A # 63-92 AP411
Teléfono: 3143575053
Correo Electrónico: guerrero.henry@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Ingeniero Mecánico - Fundación Universidad de America.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) HENRY GUERRERO MARTINEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79744483.

El(la) señor(a) HENRY GUERRERO MARTINEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACIÓN

accf0a69

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Septiembre del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Alexandra Suarez

Representante Legal