

| | | |
|---|----------------------------------|------------------------------|
| ACTA No.1 | | |
| CIUDAD Y FECHA: BOGOTÁ D.C. 03 DE ENERO DE 2022 | HORA INICIO: 8:00 a.m. | HORA FIN: 12:00 m. |
| LUGAR: Reunión Virtual | Microsoft Teams | |
| TEMA: Revisión de solicitudes de arrendamientos para la vigencia 2022 | | |
| OBJETIVO DE LA REUNIÓN: Aprobación de inmuebles solicitados en arrendamiento por las Regionales y Centros de Formación, vigencia 2022. | | |

Dando cumplimiento a las instrucciones dadas en lineamientos de arrendamientos de bienes Inmuebles, a saber:

La contratación de bienes inmuebles para la vigencia 2022, se han aprobado por el comité nacional de arrendamientos, atendiendo la Directiva Presidencial 05 del 17 de junio del 2021 "AUSTERIDAD EN ARRENDAMIENTO Y COMODATO DE BIENES INMUEBLES. Así mismo, se recuerda que los recursos seguirán siendo asignados directamente a los despachos regionales.

El anexo de apertura muestra de manera detallada la totalidad de inmuebles "APROBADOS", los cuales pueden contratar recordando que los recursos autorizados son de destinación específica y deben ser comprometidos por el tiempo autorizado por el comité de arrendamientos. Es responsabilidad del ordenador del gasto, verificar la aplicación del IVA y en caso de No aplicar, se debe optimizar el valor correspondiente.

También se hace necesario, validar si el pago de servicios públicos está incluido en el canon mensual, a través del "Formato Técnico verificación de condiciones físicas y financieras de posibles inmuebles a tomar en arrendamiento" descritos en el punto 6.2.1, de tal manera que al realizar el contrato entre las partes quede plenamente descrito, el valor del canon sin IVA y sin servicios públicos, el valor del IVA cuando aplica y el valor correspondiente al costo de los servicios públicos.

También encuentran otros inmuebles en estado "ASIGNACIÓN PRESUPUESTAL. PENDIENTE APROBACIÓN DEL COMITÉ DE ARRENDAMIENTOS", lo que significa que, aunque en la regional cuentan con los recursos asignados, no pueden realizar el contrato, hasta que subsanen requerimientos de las áreas que conforman el comité y sea informada la aprobación oficialmente.

De esta manera se aprueba en apertura 2022 el arrendamiento de los siguientes inmuebles:

| COD REG | REGIONAL | COD DEP | CIUDAD | DIRECCIÓN DEL INMUEBLE | TECHO MENSUAL | TECHO VIGENCIA 2022 | ESTADO | OBSERVACIÓN |
|---------|-----------|---------|----------|--|---------------|---------------------|----------|----------------|
| 005 | ANTIOQUIA | 1010 | MEDELLÍN | Calle 31 No. 44 a 50/Perpetuo Socorro*** | \$ 59.690.400 | \$ 686.439.600 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 005 | ANTIOQUIA | 9401 | MEDELLÍN | Carrera 56C No. 51-90/San Benito | \$ 35.990.295 | \$ 413.888.393 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 005 | ANTIOQUIA | 9402 | BELLO | Carrera 45 No. 26-175 Bello/La Gabriela | \$ 43.702.705 | \$ 502.581.108 | APROBADO | Por 11,5 meses |

| | | | | | | | | |
|-----|------------------|----------|-----------------------|--|------------------|-------------------|--|--------------------|
| 005 | ANTIOQUIA | 940 2 | MEDELLÍN | Calle 56 No. 41-147/Boston | \$ 23.000.000 | \$ 264.500.000 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 005 | ANTIOQUIA | 950 1 | CAUCASIA | Calle 12 No. 14-56/Pueblo Nuevo | \$ 9.100.000 | \$ 104.650.000 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 005 | ANTIOQUIA | 950 3 | RIONEGRO | Vereda la Bodega / Zona Franca de Rionegro | \$ 6.860.048 | \$ 78.890.552 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 005 | ANTIOQUIA | 950 3 | LA UNION | Kilometro 0,5 Vía La Unión Sonson / Sector las acacias | \$ 3.433.000 | \$ 36.046.500 | APROBADO | Por 10,5 meses, |
| 005 | ANTIOQUIA | 950 3 | RIONEGRO | Carrera 51 No. 52 56/Parque Principal | \$ 27.221.000 | \$ 285.820.500 | APROBADO | Por 10,5 meses |
| 005 | ANTIOQUIA | 950 3 | RIONEGRO | Carrera 48 No. 60-12 Rionegro/Los Lagos | \$ 5.094.739 | \$ 50.947.390 | APROBADO | Por 10 meses |
| 005 | ANTIOQUIA | 954 9 | SANTA FE DE ANTIOQUIA | Calle 11 No. 9-28/32/Centro Calle la Amargura*** | \$ 8.395.000 | \$ 96.542.500 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 008 | ATLÁNTICO | 101 0 | BARRANQUILLA | Calle 42 No. 41-118/Centro | \$ 878.564 | \$ 10.103.486 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 008 | ATLÁNTICO | 101 0 | BARRANQUILLA | Calle 41 No. 43-128/Centro | \$ 1.462.742 | \$ 16.821.533 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 008 | ATLÁNTICO | 920 8 | BARRANQUILLA | Carrera 9G No. 110-187/Caribe Verde | \$ 19.635.000 | \$ 225.802.500 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 011 | DISTRITO CAPITAL | 921 3 | BOGOTA D.C | Carrera 19 No. 49-20/Palermo | \$ 40.901.306 | \$ 470.365.019 | ASIGNACIÓN PRESUPUESTAL. PENDIENTE APROBACIÓN DEL COMITÉ DE ARRENDAMIENTOS | Por 11,5 meses |
| 011 | DISTRITO CAPITAL | 921 3 | BOGOTA D.C | Carrera 28A No. 63C-48 / 54 / Siete de Agosto | \$ 55.278.750 | \$ 635.705.625 | APROBADO | Por 11,5 meses |

| | | | | | | | | |
|-----|------------------|------|------------|--|----------------|------------------|--|------------------------|
| 011 | DISTRITO CAPITAL | 9303 | BOGOTA D.C | Avenida Caracas No. 63-55/57 /La Esperanza | \$ 136.597.087 | \$ 1.570.866.501 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 011 | DISTRITO CAPITAL | 9403 | BOGOTA D.C | Calle 69 No. 14-30/Chapinero | \$ 35.650.000 | \$ 356.500.000 | APROBADO | Por 10 meses |
| 011 | DISTRITO CAPITAL | 9404 | BOGOTA D.C | Carrera 13 # 42-19/Sucre | \$ 100.670.903 | \$ 1.073.822.965 | APROBADO | Por 10 meses y 20 días |
| 011 | DISTRITO CAPITAL | 9405 | BOGOTA D.C | Carrera 57 C No. 64A-29/Modelo | \$ 329.993.300 | \$ 3.794.922.950 | ASIGNACIÓN PRESUPUESTAL. PENDIENTE APROBACIÓN DEL COMITÉ DE ARRENDAMIENTOS | Por 11,5 meses |
| 011 | DISTRITO CAPITAL | 9508 | BOGOTA D.C | Carrera 14 No. 63-87/Chapinero | \$ 67.174.277 | \$ 738.917.047 | ASIGNACIÓN PRESUPUESTAL. PENDIENTE APROBACIÓN DEL COMITÉ DE ARRENDAMIENTOS | Por 11 meses |
| 011 | DISTRITO CAPITAL | 9508 | BOGOTA D.C | Avenida Carrera 30 No. 52-77/Galerías | \$ 28.567.250 | \$ 314.239.750 | ASIGNACIÓN PRESUPUESTAL. PENDIENTE APROBACIÓN DEL COMITÉ DE ARRENDAMIENTOS | Por 11 meses |
| 013 | BOLÍVAR | 1010 | CARTAGENA | Calle 3 No. 31-34 Piso 3/La Castellana | \$ 6.862.219 | \$ 78.915.519 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 013 | BOLÍVAR | 1010 | CARTAGENA | Tenera, Km 1 Parque Industrial y Comercial EUROPARK Bodega 21 Lote A y 2C / Tenera | \$ 7.769.858 | \$ 89.353.367 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 013 | BOLÍVAR | 9104 | CARTAGENA | Calle 49A No. 31-46/El Líbano - Sector Tesca | \$ 29.430.000 | \$ 309.015.000 | APROBADO | Por 10,5 meses |

| | | | | | | | | |
|-----|---------|----------|-----------|---|------------------|-------------------|----------|-------------------|
| 013 | BOLÍVAR | 910 5 | CARTAGENA | Calle 31 No. 19-51/Pie de la Popa 1 | \$ 26.400.000 | \$ 303.600.000 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 013 | BOLÍVAR | 910 5 | CARTAGENA | Calle 49A No. 35-45/El Líbano | \$ 36.585.000 | \$ 420.727.500 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 013 | BOLÍVAR | 910 5 | CARTAGENA | Kilometro 3 No. 5-57/Albornoz | \$ 2.715.549 | \$ 31.228.814 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 013 | BOLÍVAR | 921 8 | CARTAGENA | Carrera 49 No. 30A-67/Armenia | \$ 33.936.800 | \$ 356.336.400 | APROBADO | Por 10,5 meses |
| 013 | BOLÍVAR | 930 4 | CARTAGENA | Calle 31 No. 19-51/Pie de la Popa 2 | \$ 70.019.400 | \$ 805.223.100 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 015 | BOYACÁ | 911 0 | DUITAMA | Finca San Isidro /Barrio Vereda San Lorenzo de Abajo Sector La Isla | \$ 13.124.625 | \$ 150.933.188 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 015 | BOYACÁ | 911 1 | SOGAMOSO | Carrera 11 No. 10-61/Centro Sogamoso | \$ 18.839.760 | \$ 216.657.240 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 015 | BOYACÁ | 930 5 | TUNJA | Calle 63 No. 2-185/Barrio Santa Ana | \$ 16.685.838 | \$ 191.887.137 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 015 | BOYACÁ | 930 5 | TUNJA | Carrera 7 No. 19-10/Barrio San Ignacio | \$ 17.549.742 | \$ 201.822.033 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 015 | BOYACÁ | 930 5 | SOGAMOSO | Carrera 9 No. 14-109/Campoamor | \$ 3.300.000 | \$ 37.950.000 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 018 | CAQUETÁ | 101 0 | FLORENCIA | Carrera 11 Kilometro 3 vía al aeropuerto | \$ 6.959.187 | \$ 80.030.651 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 018 | CAQUETÁ | 101 0 | FLORENCIA | Calle 10A No. 3 B-47/Jorge Eliecer Gaitán | \$ 3.655.323 | \$ 42.036.215 | APROBADO | Por 11,5 meses |

| | | | | | | | | |
|-----|--------------|------|------------|--|---------------|----------------|----------|----------------|
| 018 | CAQUETÁ | 1010 | FLORENCIA | Carrera 14 No. 5B-60/Barrio Juan XXIII | \$ 31.536.299 | \$ 362.667.439 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 018 | CAQUETÁ | 9516 | FLORENCIA | FINCA CEILAN - KM 10 vía Florencia-Morelia Vereda Santander / Corregimiento de Santo Domingo | \$ 7.316.422 | \$ 84.138.853 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 019 | CAUCA | 1010 | POPAYÁN | Calle 4N No. 10-35/Villa Paula | \$ 8.444.901 | \$ 97.116.362 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 019 | CAUCA | 1010 | POPAYÁN | Calle 4 No. 2-56/Centro | \$ 5.300.000 | \$ 60.950.000 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 019 | CAUCA | 9221 | POPAYÁN | Carrera 2 No. 15N-404/Pomona | \$ 15.300.000 | \$ 175.950.000 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 019 | CAUCA | 9307 | POPAYÁN | Transversal 9 No. 3N-02/Villa Paula | \$ 17.000.000 | \$ 195.500.000 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 020 | CESAR | 1010 | VALLEDUPAR | Calle 60 No. 18D-351/Km 3 Vía La Paz | \$ 6.365.000 | \$ 73.197.500 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 020 | CESAR | 9114 | VALLEDUPAR | Calle 60 No. 18D-351/25 de Diciembre | \$ 29.326.044 | \$ 337.249.506 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 020 | CESAR | 9520 | VALLEDUPAR | Kilómetro 7 Vía Aguachica-Bucaramanga / Finca La Chinita | \$ 8.871.168 | \$ 102.018.432 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 020 | CESAR | 9521 | VALLEDUPAR | Calle 16 No. 12-15/Loperana | \$ 28.567.506 | \$ 171.405.036 | APROBADO | Por 6 meses |
| 025 | CUNDINAMARCA | 9232 | SIBATE | Kilómetro 2 vía Sibate/Vereda San Benito | \$ 48.648.892 | \$ 559.462.258 | APROBADO | Por 11,5 meses |

| | | | | | | | | |
|-----|------------------|----------|-----------------------------------|---|-------------------|---------------------|---|-------------------|
| 025 | CUNDINAMAR CA | 923 2 | SOACHA | Transversal 5 No. 5G-65/Soacha | \$ 102.182.400 | \$ 1.175.097.600 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 025 | CUNDINAMAR CA | 951 1 | GIRARDOT | Calle 20N No. 10- 67/Sucre Girardot | \$ 39.859.050 | \$ 458.379.075 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 025 | CUNDINAMAR CA | 951 1 | GIRARDOT | Calle 20N No. 10- 49/Sucre Girardot | \$ 15.393.840 | \$ 177.029.160 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 025 | CUNDINAMAR CA | 951 3 | VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE | Carrera 4a No. 14a- 06/La Legua | \$ 6.658.983 | \$ 76.578.305 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 041 | HUILA | 952 5 | GARZÓN | Vereda Majo La Esmeralda | \$ 2.660.000 | \$ 30.590.000 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 041 | HUILA | 952 5 | GARZÓN | Calle 9 No. 5 - 40 | \$ 7.000.000 | \$ 80.500.000 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 041 | HUILA | 952 7 | NEIVA | Carrera 11H No. 12 - 69 | \$ 1.800.000 | \$ 19.800.000 | APROBADO | Por 11 meses |
| 044 | GUAJIRA | 101 0 | RIOHACHA | CRA 15 No. 21- 70/San Martín De Loba | \$ 6.630.000 | \$ 76.245.000 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 044 | GUAJIRA | 922 2 | RIOHACHA | Calle 12B No. 21- 65/Jose Antonio Galán | \$ 7.773.165 | \$ 89.391.398 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 044 | GUAJIRA | 952 4 | RIOHACHA | Carrera 44 No 14 h 28/Campo Alegre | \$ 17.113.448 | \$ 196.804.652 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 047 | MAGDALENA | 101 0 | SANTA MARTA | Calle 29 No. 13- 127/Bavaria | \$ 16.986.286 | \$ 195.342.289 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 047 | MAGDALENA | 101 0 | SANTA MARTA | Calle 28A No. 14- 47/Boston | \$ 2.738.082 | \$ 31.487.943 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 047 | MAGDALENA | 101 0 | SANTA MARTA | Avenida Ferrocarril No. 28-15 | \$ 7.500.000 | \$ 86.250.000 | ASIGNACIÓN PRESUPUESTAL. PENDIENTE APROBACIÓN DEL COMITÉ DE ARRENDAMIENT OS | Por 11,5 meses |
| 047 | MAGDALENA | 952 9 | EL PLATO | Calle 3 No. 15-08/El Silencio | \$ 4.738.988 | \$ 54.498.362 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 047 | MAGDALENA | 952 9 | SANTA MARTA | Carrera 14 No. 15- 04/Cundi | \$ 26.327.710 | \$ 302.768.665 | APROBADO | Por 11,5 meses |

| | | | | | | | | |
|-----|--------------------|------|-----------------|--|---------------|----------------|--|----------------|
| 050 | META | 9117 | GRANADA META | Calle 16 No. 14-18/Centro | \$ 11.000.000 | \$ 126.500.000 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 052 | NARIÑO | 1010 | PASTO | Calle 19 No. 30-36/Las Cuadras | \$ 7.000.000 | \$ 80.500.000 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 052 | NARIÑO | 1010 | PASTO | Carrera 25 No. 20-65 Oficina 210/Edificio Calle Real - Centro | \$ 14.086.957 | \$ 162.000.006 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 052 | NARIÑO | 9534 | IPIALES | Carrera 8 No 23-117/La Castellana | \$ 16.896.543 | \$ 194.310.245 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 054 | NORTE DE SANTANDER | 1010 | CÚCUTA | Avenida 7 No. 319N-50 / Zona Industrial Núcleo 3 Parque Industrial del Oriente | \$ 7.612.500 | \$ 87.543.750 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 054 | NORTE DE SANTANDER | 9119 | CUCUTA | Calle 13 No. 2-21/La Playa | \$ 22.500.000 | \$ 247.500.000 | APROBADO | Por 11 meses |
| 066 | RISARALDA | 9121 | PEREIRA | Km 11 vía Cerritos / Corregimiento Galicia | \$ 24.873.156 | \$ 286.041.294 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 068 | SANTANDER | 1010 | BUCARAMANGA | Carrera 15 No. 19-26/Granada | \$ 18.040.536 | \$ 207.466.164 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 068 | SANTANDER | 1010 | BUCARAMANGA | Carrera 23 No. 39-38/Bolívar | \$ 71.196.000 | \$ 142.392.000 | ASIGNACIÓN PRESUPUESTAL. PENDIENTE APROBACIÓN DEL COMITÉ DE ARRENDAMIENTOS | Por 2 meses |
| 068 | SANTANDER | 9225 | BUCARAMANGA | Calle 48 No. 28-40 Piso 3/Sotomayor | \$ 25.600.000 | \$ 294.400.000 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 068 | SANTANDER | 9309 | BUCARAMANGA | Carrera 27 No. 19-40/San Francisco | \$ 35.059.500 | \$ 210.357.000 | APROBADO | Por 6 meses |

| | | | | | | | | |
|-----|-----------|----------|------------------|--|------------------|-------------------|--|----------------|
| 068 | SANTANDER | 954 1 | SAN GIL | Carrera 17 No. 35-46 Bodega local 122/La Feria | \$ 1.802.285 | \$ 20.726.278 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 068 | SANTANDER | 954 1 | SAN GIL | Carrera 17 No. 35-46/La Feria | \$ 21.661.220 | \$ 249.104.030 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 068 | SANTANDER | 954 1 | SAN GIL | Hacienda San Martin / Vereda Montecitos Bajo | \$ 11.575.797 | \$ 133.121.666 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 068 | SANTANDER | 954 5 | MALAGA | Carrera 11 No. 11-93/Ricaute | \$ 3.562.044 | \$ 40.963.506 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 068 | SANTANDER | 954 5 | MALAGA | Carrera 9 No. 8-30/Kenedy | \$ 520.000 | \$ 5.980.000 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 070 | SUCRE | 954 2 | SANTIAGO DE TOLU | Carrera 2 No. 9-35/Santiago de Tolú | \$ 1.456.474 | \$ 16.749.451 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 070 | SUCRE | 954 2 | SINCELEJO | Calle 32 No. 28-161/El Socorro | \$ 4.932.686 | \$ 29.596.116 | APROBADO | Por 6 meses |
| 076 | VALLE | 912 5 | TULUÁ | Carrera 25 No. 24-77/El Centro | \$ 32.000.000 | \$ 368.000.000 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 076 | VALLE | 912 5 | TULUÁ | Carrera 26 No. 34-10/Salesianos | \$ 17.039.161 | \$ 195.950.352 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 076 | VALLE | 912 5 | TULUÁ | Calle 13 No. 38A bis - 147 | \$ 6.500.000 | \$ 74.750.000 | ASIGNACIÓN PRESUPUESTAL. PENDIENTE APROBACIÓN DEL COMITÉ DE ARRENDAMIENTOS | Por 11,5 meses |
| 076 | VALLE | 912 6 | BUENAVENTURA | Calle 6A No. 40A-05/El Modelo | \$ 9.512.460 | \$ 109.393.290 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 076 | VALLE | 912 6 | BUENAVENTURA | Calle 6 No. 21c-70/Pascual de Andagoya | \$ 28.401.500 | \$ 326.617.250 | APROBADO | Por 11,5 meses |

| | | | | | | | | |
|-----|------------|----------|----------------------|---|------------------|-------------------|---|-------------------|
| 076 | VALLE | 912 6 | BUENAVENTUR A | Calle 6 No. 10-42 Piso 2/Pueblo Nuevo | \$ 5.120.000 | \$ 58.880.000 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 076 | VALLE | 912 6 | BUENAVENTUR A | Calle 6 No. 10-42 Piso 1 y Piso 3/Pueblo Nuevo | \$ 12.980.000 | \$ 149.270.000 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 076 | VALLE | 922 8 | CALI | Avenida 3 Norte No. 54-23/La Flora | \$ 76.000.000 | \$ 874.000.000 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 076 | VALLE | 931 1 | CALI | Carrera 37A No. 3- 29/Santa Isabel | \$ 79.668.000 | \$ 876.348.000 | APROBADO | Por 11 meses |
| 076 | VALLE | 954 3 | CARTAGO | Calle 12 No. 2-10 / 12/Centro | \$ 7.183.827 | \$ 79.022.097 | APROBADO | Por 11 meses |
| 081 | ARAUCA | 101 0 | ARAUCA | Carrera 20 No. 28- 33/Libertadores | \$ 4.606.542 | \$ 52.975.233 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 086 | PUTUMAYO | 101 0 | PUERTO ASIS | CARRERA 23 No. 16 -33 | \$ 3.264.000 | \$ 37.536.000 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 086 | PUTUMAYO | 101 0 | PUERTO ASIS | Carrera 23 con Calle 16 No. 19 -26/20 de Julio | \$ 1.200.000 | \$ 13.800.000 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 086 | PUTUMAYO | 101 0 | PUERTO ASIS | Calle 6 No. 9- 88/Kennedy | \$ 2.300.000 | \$ 26.450.000 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 086 | PUTUMAYO | 101 0 | PUERTO ASIS | Carrera 23 con Calle 16 No. 20A -04/20 de Julio | \$ 5.227.500 | \$ 60.116.250 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 086 | PUTUMAYO | 951 8 | PUERTO ASIS | Carrera 16 No. 12- 77 | \$ 4.500.000 | \$ 51.750.000 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 086 | PUTUMAYO | 951 8 | SIBUNDOY PUTUMAYO | PARQUE CENTRAL SIBUNDOY / (Colegio Champañat) | \$ 2.500.000 | \$ 28.750.000 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 088 | SAN ANDRÉS | 101 0 | SAN ANDRES | Joe Wood Point Carrera 5a Avenida / 20 de Julio No. 8 | \$ 3.846.420 | \$ 44.233.830 | ASIGNACIÓN PRESUPUESTAL. PENDIENTE APROBACIÓN DEL COMITÉ DE ARRENDAMIENT OS | Por 11,5 meses |

| | | | | | | | | |
|-----|------------|------|-------------------------|--|------------------|-------------------|---|-------------------|
| 088 | SAN ANDRÉS | 1010 | SAN ANDRES | Almendros Manzana 1A Lote 3 | \$ 4.200.000 | \$ 48.300.000 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 088 | SAN ANDRÉS | 1010 | SAN ANDRES | Carrera 2A No. 7- 141 Local 3 / Barrio Obrero | \$ 3.078.360 | \$ 35.401.140 | ASIGNACIÓN PRESUPUESTAL. PENDIENTE APROBACIÓN DEL COMITÉ DE ARRENDAMIENT OS | Por 11,5 meses |
| 088 | SAN ANDRÉS | 9539 | SAN ANDRES | Carrera 2 No. 2-60 / Edificio Leda | \$ 9.165.750 | \$ 105.406.125 | ASIGNACIÓN PRESUPUESTAL. PENDIENTE APROBACIÓN DEL COMITÉ DE ARRENDAMIENT OS | Por 11,5 meses |
| 088 | SAN ANDRÉS | 9539 | SAN ANDRES | Calle 6 No. 6- 139/Sector Rock Hole | \$ 11.609.999 | \$ 133.514.989 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 094 | GUAINÍA | 9547 | INIRIDA | Calle 20 No. 7 - 34/Berlín | \$ 4.577.280 | \$ 50.350.080 | APROBADO | Por 11 meses |
| 097 | VAUPÉS | 1010 | MITÚ | AVENIDA 15 No. 5- 62/San José | \$ 2.743.000 | \$ 31.544.500 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 097 | VAUPÉS | 1010 | MITÚ | Carrera 13 No. 10- 29/Villa Alix | \$ 1.865.200 | \$ 13.056.400 | APROBADO | Por 7 meses |
| 099 | VICHADA | 1010 | PUERTO CARREÑO | Carrera 10 No. 15- 123-129/Barrio La Primavera | \$ 3.178.422 | \$ 36.551.853 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 099 | VICHADA | 9531 | PUERTO CARREÑO | Calle 6 No. 7- 41/Centro | \$ 1.700.000 | \$ 19.550.000 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 099 | VICHADA | 9531 | LA PRIMAVERA VICHADA | CARRERA 9 # 3 - 24 - 28/Centro Zona Urbana | \$ 1.700.000 | \$ 19.550.000 | APROBADO | Por 11,5 meses |
| 099 | VICHADA | 9531 | CUMARIBO | Carrera 13 No. 6- 05/El Centro | \$ 2.677.500 | \$ 30.791.250 | APROBADO | Por 11,5 meses |

Por lo anterior se asignan un total de recursos equivalentes a **\$ 26.801.618.063**

Nota aclaratoria: Para todos los arrendamientos se aprobó un incremento máximo en el canon mensual del 2,4%, excepto los 2 arrendamientos identificados con *:**

*****ANTIOQUIA 1010 MEDELLÍN** Calle 31 No. 44 a 50/Perpetuo Socorro- EL día 14 de diciembre de 2021 durante la sesión del Equipo Nacional de Arrendamientos junto con el equipo técnico de la Regional se realizó validación y revisión de la información enviada por dicha regional en la cual se determinó la viabilidad de tomar esta sede en arriendo dándose aprobación por parte del DAF como excepción , autorizándose el incremento del 4,5%, es decir un valor de \$ 59,690,000 incluido IVA - con la salvedad que no incluye servicios públicos.

*****ANTIOQUIA 59549 SANTAFE DE ANTIOQUIA** Calle 11 No. 9-28/32/Centro Calle la Amargura- - EL día 14 de diciembre de 2021 durante la sesión del Equipo Nacional de Arrendamientos junto con el equipo técnico de la Regional se realizó validación y revisión de la información enviada por dicha regional en la cual se determinó la viabilidad de tomar esta sede en arriendo dándose aprobación por parte del DAF como excepción, autorizándose el incremento del 33,88%, dado que con el incremento el valor promedio de m2 es de \$8.761 pesos, el cual resulta muy económico al compararlo con otros inmuebles de la regional y del País.

| COMPROMISOS | | |
|---|---|---------------------|
| ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA |
| La Dirección de Planeación y Direccionamiento Corporativo asignará los recursos a cada una de las regionales, mediante resolución de apertura presupuestal No. 01-0001 de 2022. | Grupo Operativa de Dirección Planeación y Direccionamiento Corporativo. | 03 de enero de 2022 |

CONCLUSIONES

El estado de una solicitud como APROBADO, permite realizar el contrato de arrendamiento de manera inmediata. Las solicitudes con estado ASIGNACIÓN PRESUPUESTAL, requiere ser validado nuevamente por el comité de arrendamientos, para que pase a estado Aprobado, en ese momento se puede hacer efectivo el contrato. Antes no lo pueden realizar.

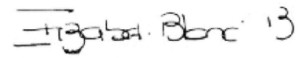

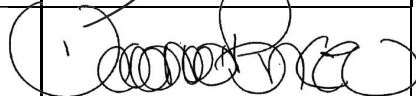
De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales se debe garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento. El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA solicita la siguiente clasificación de la información:

La información de este documento se debe clasificar como:

PÚBLICA
 PRIVADO
 SEMIPRIVADO
 SENSIBLE

Nota: Antes de contestar esta información por favor remitirse al instructivo

| MIEMBROS DEL COMITÉ | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|---|
| NOMBRE | CARGO/ DEPENDENCIA | FIRMA |
| WILSON JAVIER ROJAS MORENO. | DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO | |
| NIDIA GÓMEZ PÉREZ | DIRECTORA DE FORMACIÓN PROFESIONAL | Nidia Gómez Pérez <small>Firmado digitalmente por Nidia Gómez Pérez Fecha: 2022.01.19 10:44:53 -05'00'</small> |

| | | | |
|----------------------------|---|---|---|
| ELIZABETH BLANDÓN BERMÚDEZ | DIRECTORA DE PLANEACIÓN DIRECCIONAMIENTO CORPORATIVO | Y |  |
| CARLOS CESAR JIMENEZ | JEFE DE LA OFICINA DE SISTEMAS (E) | |  |
| VERÓNICA PONCE VALLEJO | SECRETARIA GENERAL DEL SENA | |  |

Elaboró: Luz Esperanza Mendoza Cerquera *LMendozaC*

Revisaron:

Dirección Administrativa y Financiera:

Carlos Armando Hernández carmando@une.net.co

María Teresa Camargo macamargog@sena.edu.co

Jaime Francisco Ruiz Díaz jaruizd@sena.edu.co

María Alejandra Del Carmen M Mamartinezs@sena.edu.co

Grupo de Planeación Operativa

Luz Esperanza Mendoza Cerquera lemendoza@sena.edu.co *LMendozaC*

Dirección de Formación Profesional

José Joaquín Vélez Rodríguez jjvelezr@sena.edu.co

Coordinación de Seguridad y Salud en el Trabajo

José Luis Soto Álvarez jsoto@sena.edu.co

Oficina de Sistemas

Edgar Gerardo Velasco Muñoz egvelascom@sena.edu.co