PaanTec
Ascensores

Elevamos su nivel de vida

Bucaramanga, 26 de Octubre de 2021

Señor(es):
SENA CENTRO DE SERVICIOS EMPRESARIALES Y TURÍSTICOS
Regional Santander
Atn. Ing. Leonardo Hernández Silva
Subdirector
Sr. Jairo Duarte
Administrador Sede
Carrera 27 No. 15 - 07

REF. TE-MTTO-231/21 PROPUESTA ECONÓMICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO ASCENSORES CSET REGIONAL SANTANDER

Estimado(s) Señor(es):

Tenemos el agrado de presentar a su consideración nuestra oferta para el mantenimiento preventivo de los ascensores instalados en el ***CSET REGIONAL SANTANDER*** ubicado en la de la ciudad de *Bucaramanga - Santader*.

Es importante hacer notar que nuestra compañía PaanTec S.A.S. es una organización dedicada a la instalación y mantenimiento de elevadores, garantizando así un servicio técnico eficiente lo cual representa una apreciable ventaja para nuestros clientes.

Contamos con una completa organización con amplios recursos humanos y físicos entre los cuales destacamos:

- Planta de personal compuesta por ingenieros mecánicos y técnicos especializados en ascensores.
- Oficinas y planta de fabricación, propias, con personal calificado en sus diferentes áreas.
- Suministros de repuestos originales, importados y de calidad garantizada.
- Oficinas en las ciudades de Bogotá, Cali, Bucaramanga, Barranquilla, Ciudad de Panamá.
- Sistemas de comunicación y transporte particular para una intervención inmediata.
- Atención 24 horas los 7 días de la semana en caso de emergencia (Persona Atrapada).

Nuestra oferta contempla el mantenimiento preventivo para los siguientes equipos:

Ascensor E1:	Marca STEP	**Ascensor E2**:	Marca STEP
Cantidad:	Uno (1)	**Cantidad:**	Uno (1)
Tecnología:	Electromecánico	**Tecnología:**	Electromecánico
Capacidad:	900 Kg. – 12 Pasajeros	**Capacidad:**	900 Kg. – 12 Pasajeros
Velocidad:	1.00 m/s	**Velocidad:**	1.00 m/s
Paradas:	Seis (6)	**Paradas:**	Siete (7)

PaanTec Ascensores

Elevamos su nivel de vida

TARIFA MENSUAL
2022

DESCRIPCIÓN / EQUIPO	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
Mantenimiento preventivo, Ascensor marca STEP, HID, 900 Kg., 12 pasajeros, 1.00 m/s, 2/2. Tarifa 2022.	12	COP$ 596.200	COP$ 7.154.400
Mantenimiento preventivo, Ascensor marca STEP, HID, 900 Kg., 12 pasajeros, 1.00 m/s, 2/2. Tarifa 2022.	12	COP$ 613.800	COP$ 7.365.600
Proceso de Certificación 2022	2	COP$ 380.000	COP$ 760.000
Bolsa de repuestos contrato de Mantenimiento 2022	1	COP$ 3.000.000	COP$ 3.000.000
		SUBTOTAL	COP$ 18.280.000
		I.V.A. 19%	COP$ 3.473.200
		TOTAL, TOTAL MANTENIMIENTO MENSUAL Y TARIFAS 2022	**COP$ 21.753.200**

Nota 1: Tarifa válida hasta **el 31 de diciembre de 2022.** Este valor será reajustado a partir del 1º de enero de cada año en la misma proporción en la cual haya aumentado el salario mínimo para el respectivo año.

Nota 2: En caso de requerir repuestos para cambio, los mismos serán suministrados e instalados por Paantec, previa autorización del cliente.

Nota 3: El valor de proceso de certificación 2022 solo cubre las 2 visitas del proceso de certificación con ente certificador avalado por la ONAC, el cliente deberá subsanar los puntos de obra civil y de infraestructura que llegasen a salir en este proceso, al igual de hallazgos para adaptar los equipos según modificaciones de la norma con la que se compró cada equipo.

MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS

En las operaciones de mantenimiento, el mantenimiento preventivo es el destinado a la conservación de equipos o instalaciones mediante la realización de revisión y reparación que garanticen su buen funcionamiento y fiabilidad.

El mantenimiento preventivo se realiza en equipos en condiciones de funcionamiento. El primer objetivo del mantenimiento preventivo es evitar o mitigar las consecuencias de los fallos del equipo, logrando prevenir las incidencias antes de que estas ocurran, garantizando la Disponibilidad y la Confiabilidad de los activos. Las tareas de mantenimiento preventivo pueden incluir acciones como cambio de piezas desgastadas e insumos, de acuerdo con el alcance acordado.

PaanTec Ascensores

Elevamos su nivel de vida

PaanTec S.A.S, prestará el servicio de mantenimiento preventivo en forma permanente, con el fin de mantener los equipos en un estado normal y eficiente de funcionamiento, de acuerdo con una programación presentada, sujeta a las recomendaciones de los respectivos fabricantes y a las solicitudes propias del cliente.
Se cumplirá con los programas generales de ejecución de todas y cada una de las actividades que conforman los servicios, incluyendo la utilización de nuestro personal calificado y demás recursos disponibles, de acuerdo con las frecuencias establecidas, de manera que los servicios se presten oportunamente.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO INCLUYE

PaanTec S.A.S garantiza un servicio de mantenimiento eficiente, gracias a una completa organización y rutinas con amplios recursos humanos y físicos, destacamos algunas actividades propias del mantenimiento preventivo así:

EN ASCENSORES

- Inspección general en partes móviles, mecánicas, sistema de suspensión de puertas, operadores, limitador de velocidad, bastidor y guías.
- Inspección en cabina, contrapeso, paracaídas de contrapeso.
- Inspección en amortiguadores de cabina y contrapeso.
- Inspección en mandos electrónicos y otros dispositivos de seguridad.
- Inspección en pozo de ascensor.
- Inspección en cuarto de máquinas, sistema de tracción y control principal.
- Inspección sistema de potencia, revisión de cunas de poleas.
- Inspección protecciones de salida de cables.
- Inspección de sistema de poleas de desvió, poleas de contrapeso, polea de cabina, polea tractora, polea de compensación de cables.
- Inspección del sistema de ventilación.
- Inspección en el sistema de frenos.
- Inspección general en sistemas electrónicos, fuentes de voltaje y tarjetas, calibración de voltajes, resistencias, según modelo.
- Mantenimiento de trasformadores eléctricos, circuitos de potencia y control en general.
- Inspección en el sistema de señalización en hall y cabina.
- Inspección en distancias, ajustes y funcionamiento de sistema de operación de puertas.
- Inspección en puertas de hall y cabina y sus sistemas mecánicos, eléctricos, electrónicos.
- Inspección en todos los circuitos de seguridad.
- Suministro de insumo aceite para aceiteras.
- Inspección general en foso de amortiguadores.
- Lubricación general de todas las partes de cabina y del ascensor en general donde se requiera.

PaanTec
Ascensores

Elevamos su nivel de vida

PARTES Y PIEZAS ORIGINALES - SERVICIO POSVENTA

PaanTec S.A.S cuenta con la exclusividad en la distribución y suministro de partes y piezas originales para los equipos. En caso de ser necesario serán cotizadas de forma adicional, previa autorización de la cotización por parte del cliente.

POLIZAS.

PaanTec S.A.S cuenta con una póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual por $ 1.000 millones de pesos. Cubre los daños que ocasionemos a terceras personas, cubre daños en materiales y lesiones personales causados a terceros que sucedan durante el desarrollo de las actividades propias del mantenimiento, relacionadas en esta propuesta.

Sugerimos que la administración de la Casa adquiera una póliza, seguro obligatorio de bienes comunes, de acuerdo con la Ley 675 de 2001, que le permitirá asegurar los bienes comunes (ascensores y escaleras) al menos contra los riesgos de incendio y terremoto.

SERVICIO AL CLIENTE – ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

PaanTec S.A.S cuenta con sistemas y líneas de comunicación para el seguimiento y atención de servicios de emergencia, contacto 24/7 a nivel nacional.

Cualquier inquietud adicional con gusto la atenderemos en: PBX 607 643 06 20, correos electrónicos: cservicios@paantec.com, comerecial1@paantec.com.

Cordialmente,

L.LAURA ARCOS CERON
Ejecutivo(a) Comercial
300 562 4404

GINNETH PERDOMO
Coordinadora de Servicios
310 293 2673