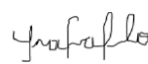
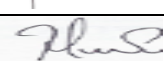
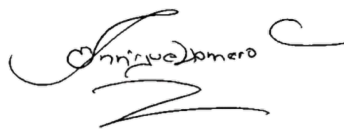


SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA
ACTA VERIFICACIÓN PROPUESTA DE BIENES Y SERVICIOS
CONTRATACIÓN DIRECTA (EXCEPTUADO PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PERSONAS NATURALES)

CIUDAD Y FECHA: Bogotá 24 de Enero de 2022	HORA DE INICIO: 4:00 pm	HORA DE TERMINACIÓN:
LUGAR: Reunión Teams		PROCESO No. CD-RDC- 0173-2022
OBJETO DEL PROCESO: Contratar en calidad de arrendamiento el inmueble ubicado en Carrera 13 # 42-19/ SUCRE para impartir Formación Profesional Integral del CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA-BTA D C del SENA Regional Distrito Capital.		
DESARROLLO REUNIÓN		
<p>El suscrito, ENRIQUE ROMERO CONTRERAS - Director Regional Distrito Capital de acuerdo con los criterios técnicos de la invitación realizada dentro del proceso de Contratación Directa N° CD-RDC- 0173-2022, manifiesto que el equipo técnico que apoya al referido proceso procedió al análisis del componente técnico y económico de la oferta presentada por INSTITUTO DE ESTUDIOS COMERCIALES LTDA INESCO LTDA, identificada con NIT: 860051734 – 6, recibida mediante radicación N° 11-9-2021-040438 del 10/09/2021 5:05:28 p. m.</p>		
RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN <ul style="list-style-type: none"> a.) La oferta SI (X) NO () se ajusta al requerimiento técnico realizado y a las necesidades técnicas de la Entidad b.) Que el valor ofertado SI (X) NO () se encuentra dentro del presupuesto determinado en la invitación. c.) Que adelantada la verificación de la oferta económica, se constató que SI (X) NO () se encuentra ajustada de acuerdo con la invitación realizada y el estudio de mercado realizado. d.) Que como resultado SI (X) NO () se recomienda adelantar el proceso de contratación Directa con (nombre proponente), identificada con NIT: 860051734 – 6- INSTITUTO DE ESTUDIOS COMERCIALES LTDA INESCO LTDA por valor de \$ MIL SESENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$1.063.755.875) pesos M/cte. 		
EQUIPO VERIFICADOR SENA		
Resumen de la reunión		
Número total de participantes	6	
Título de la reunión	GESTION ADMINISTRATIVA	
Hora de inicio de la reunión	24/1/2022, 3:52:00 p. m.	
Hora de finalización de la reunión	24/1/2022, 4:58:33 p. m.	
ID. de reunión	078c095f-6c37-49da-a25b-328031a98105	
Nombre completo	Hora en la q	Hora de salic
Duración	Correo elect	Rol
Id. de participante (UPN)		
Ligia Esperanza Leano Munoz	24/1/2022, 3: 24/1/2022, 4: 1 h 1 min	lleanom@se Asistente
Deissy Carolina Rivera Valderrama	24/1/2022, 3: 24/1/2022, 4: 1 h 6 min	driverav@se Moderador
Gloria Fernanda Polo Delgado	24/1/2022, 4: 24/1/2022, 4: 51 min 57 s	polod@sena Asistente
Nury Esperanza Sanabria Espinoza	24/1/2022, 4: 24/1/2022, 4: 56 min 37 s	nsanabria@s Moderador
Heidy Portilla Torres	24/1/2022, 4: 24/1/2022, 4: 48 min 26 s	hportilla@se Organizador
Diana Marcela Carmona Perez	24/1/2022, 4: 24/1/2022, 4: 48 min 20 s	dmcarmona(Asistente

NOMBRE	CARGO/DEPENDENCIA	FIRMA
Ligia Esperanza Leaño Muñoz	Profesional Especializada en SST	
Deissy Carolina Rivera Valderrama	Arquitecta Despacho Regional	
Gloria Fernanda Polo Delgado	Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol	
Nury Esperanza Sanabria Espinoza	Contadora Contratista GAAM	
Heidy Portilla Torres	Abogado Contratista GAAM	





ENRIQUE ROMERO CONTRERAS



En atención al correo que antecede me permito informarles que donde se establecen los lineamientos contratos de arrendamientos, para “Contratar en calidad de arrendamiento el inmueble ubicado en Carrera 13 # 42-19/Sucre para impartir Formación Profesional Integral del CENTRO DE GESTION ADMINISTRATIVA-BTA D C del SENA Regional Distrito Capital.” desde la parte técnica me permito verificar que las **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL OBJETO A CONTRATAR CUMPLE** con lo presentado por el Centro de Formación.

ITEM	DESCRIPCION	NUMERO AMBIENTES	
1	Aulas Tic's no dotadas, Ambientes Especializados con ocupación de hasta el 30% de su capacidad, que equivale a 12 (doce) computadores cada uno. y 1 (un) puesto para instructor, INTERNET DEDICADO 300 MEGAS SIMETRICO	30	CUMPLE
2	Enfermería aprendices	1	CUMPLE
3	Oficinas Administrativas	4	CUMPLE

Atentamente,

Deissy Carolina Rivera Valderrama

C. de C. No.52.266.938 de Bogotá

Tel: 3138775819

driverav@sena.edu.co



PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL

ETAPA PRECONTRACTUAL

Bogotá 24 de enero de 2021

Señor,
ENRIQUE ROMERO CONTRERAS
Director Regional Distrito Capital

Asunto: Evaluación Jurídica Proceso de Contratación por Contratación Directa - Contratar en calidad de arrendamiento el inmueble ubicado en Carrera 13 # 42-19/Sucre para impartir Formación Profesional Integral del CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA-BTA D C del SENA Regional Distrito Capital..

No. CD-RDC- 0173-2022

Con toda atención nos dirigimos al Doctor ENRIQUE ROMERO CONTRERAS, en su calidad de delegatario del gasto, con el propósito de presentar la evaluación de carácter jurídico en el marco del proceso del asunto, así:

INSTITUTO DE ESTUDIOS COMERCIALES LTDA INESCO LTDA

NIT: 860.051.734 – 6,
DANIEL DURAN BARRERA
C.C 79.351.216 de BOGOTÁ

Certificado de Existencia y Representación Legal o Certificado de Matricula Mercantil o Certificado Ejercicio de profesionales liberales <ul style="list-style-type: none">- Expedición- Duración de la sociedad- Objeto social relacionado- Facultades del representante legal- Validación código de verificación único	CUMPLE <ul style="list-style-type: none">a) Expedición: 11 de Enero de 2022b) Duración de la sociedad: Que la sociedad no se halla disuelta. Duración hasta el 19 de Enero de 2037.c) Objeto social relacionado: La sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado. Contribuir a la formación y capacitación de los - recursos humanos del país requeridos en las diversas actividades de los sectores económicos en los niveles
--	--



	<p>basico,medio y técnico en un todo ajustado a las leyes colombianas en desarrollo de su - objeto social la sociedad podrá: a) adquirir como propietario o a cualquier otro titulo y enajenar toda clase de bienes corporales o incorporeales, muebles e inmuebles, así como darlos o tomarlos en arrendamiento, pignorarlos e hipotecarlos, según el caso.</p> <p>d) Facultades del representante legal: 1 La sociedad tendrá un gerente, que será el representante legal, y dos suplentes, que serán nombrados de la misma forma que el gerente, tendrán sus mismas funciones y lo reemplazarán en sus faltas absolutas o temporales. el gerente y sus suplentes, mientras este se encuentre ausente, serán los representantes legales de la sociedad, ya que todos y cada uno de los socios delegan en estos de manera irrevocable la representación y la administración de la sociedad, el uso de la razón social. esta delegación no impide que la administración y representación de la sociedad así como el uso de la razón social, cuando los estatutos así lo dispongan, se sometan a la voluntad de la junta directiva o de la junta de socios.</p> <p>e) Validación código de verificación único: A220209932858C</p>
Autorización del organismo (Acuerdo estatutos)	Se presenta acta donde se establece la autorización para suscribir contratos de arrendamientosde ambientes de aprendizaje.
Fotocopia del documento de identidad	<p>CUMPLE</p> <p>Se adjunta Cedula del señor DANIEL DURAN BARRERA identificado con Cedula de Ciudadanía 79.351.216 de Bogotá En Calidad de Representante Legal Suplente.</p>
Certificación de pagos de Seguridad Social y Aportes Parafiscales (Personas Jurídicas)	<p>CUMPLE</p> <p>Se presenta Certificación de pagos de Seguridad Social y Aportes Parafiscales, diligenciado para dar cumplimiento a este ítem, suscrito en debida forma.</p> <p>Se adjunta copia de la tarjeta profesional y copia de la cédula de ciudadanía del revisor fiscal cómo se establece en los estudios previos.</p>
Verificación de antecedentes judiciales, medidas correctivas, fiscales y disciplinarios	<p>CUMPLE</p>



	Se verificaron los certificados de antecedentes disciplinarios, fiscales y Penales y Requerimientos Judiciales, medidas correctivas del representante legal, y de la empresa .
Verificación registro de inhabilidades por delitos sexuales contra menores de edad	CUMPLE Se verificó el registro de inhabilidades por delitos sexuales contra menores de edad
RIT	CUMPLE Se presenta documento en debida forma.
Certificado De Libertad Y Tradición	CUMPLE Se presenta documento con fecha de expedición del 11 de Enero de 2022, donde se evidencias que el inmueble está libre de gravámenes y limitaciones al dominio.
Certificación Bancaria	CUMPLE Se presenta Certificación Bancaria.
Certificado de registro único tributario	CUMPLE Se presenta documento razón social INSTITUTO DE ESTUDIOS COMERCIALES LTDA. INESCO LTDA
RECIBO PAGOS DE SERVICIOS PÚBLICOS – PAGO DE IMPUESTOS	CUMPLE Se adjunta Constancia de Declaración y/o pago del Impuesto Predial Año 2021 pago del 15 de junio de 2021, además se adjunta pago de los servicios públicos.
PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE Se encuentra adjunto el documento con fecha del 22 de enero de 2022, con las descripciones técnicas y económicas.
CERTIFICACIÓN DE USO DEL SUELO	CUMPLE



	Se adjunta documento usos permitidos para la dirección carrera 13 No 42-19, expedido por la secretaria Distrital de Planeación. .
PROTOCOLO DE MITIGACIÓN COVID 19	CUMPLE Se encuentra adjunto denominado protocolo de bioseguridad .

FIRMA COMITÉ JURÍDICO EVALUADOR

Nombre: **HEIDY PORTILLA TORRES**

CC. 53.103.462

Cargo **Contratista Comité Evaluador**

⏮ Responder a todos

✖

🗑 Eliminar

🔒 No deseado

🔒 Bloquear

⋮

Evaluación Técnico-financiera CGA

- ⓘ

Mensaje enviado con importancia Alta.
- ⓘ

Etiqueta: 10 Year Delete (10 años); fecha de vencimiento: Jue 22/01/2032 17:06

N

✓

Nury Esperanza Sanabria Espinoza

Lun 24/01/2022 17:06

Para: Heidy Portilla Torres; Deissy Carolina Rivera Valderrama

CC: Diana Marcela Carmona Perez

👍

↶

⏮

→

⋮

En atención al correo que antecede nos permitimos informarles que de acuerdo a la circular 01-3-2020-000042 donde se establecen los lineamientos contratos de arrendamientos, para “Contratar en calidad de arrendamiento el inmueble ubicado en Carrera 13 # 42-19/Sucre para impartir Formación Profesional Integral del CENTRO DE GESTION ADMINISTRATIVA-BTA D C del SENA Regional Distrito Capital.” desde la parte financiera el pago de arrendamiento del bien inmueble por valor de MIL SESENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO (\$1.063.755.875) pesos M/CTE, satisfactoriamente NO supera el valor de mercado del inmueble donde su auto avaluó esta por valor de \$4.953.854.000.

El plazo del arrendamiento por el tiempo de uso, diez (10) meses y diecisiete (17) días, NO supera al 98% de vida económica del inmueble, la cual en el certificado de tradición matricula inmobiliaria se encuentra que fue construido hace menos de 30 años, de acuerdo a las características del inmueble, este edificio podría tener una vida útil estimada de 100 años.

Es de aclarar que el valor cotizado para el 2021 no genera IVA, ya que el INESCO en su calidad de Institución Educativa está exento de IVA, el plan de pagos se encuentra bien calculado frente a los porcentajes mensuales (\$110.670.903) de acuerdo al plazo de ejecución del contrato diez (10) meses y diecisiete (17) días, para un valor total de (\$1.063.755.875) pesos M/CTE, dentro de sus responsabilidades tributarias facturan electrónicamente actividad 52.

Desde la parte técnico - financiera no tenemos requerimientos y/o correcciones a realizar.

Cordialmente,



📷

📘

🐦

📺

@SENAcomunica

Nury Esperanza Sanabria Espinosa

Contabilidad - Grupo de Apoyo Administrativo Mixto

nsanabria@sena.edu.co

Tel: 5461500 - Extensión: 14555

Calle 65 N°13-10 Piso 17, Bogotá, Colombia

Dirección Regional Distrito Capital y Centro de Servicios Financieros.

www.sena.edu.co

Responder

|

Responder a todos

|

Reenviar



Evaluación proceso arrendamientos componente ambiental:

De acuerdo con informe ambiental y visita de inspección a la sede ubicada en la Carrera 13 #42 -19, se evidencia el cumplimiento de requisitos ambientales tales como la disponibilidad de servicios públicos (acueducto, alcantarillado, energía), la sede cuenta con centro de acopio que asegura el adecuado manejo y disposición de los residuos generados. (registro fotográfico)

Así mismo se adjuntan evidencias fotográficas de cuarto de acopio, recibos de servicios públicos con los que cuenta la sede.

La sede cumple con los requisitos ambientales para el arrendamiento.

Gloria Fernanda Polo Delgado
Gestor SIGA Regional