# Información general

Identificación del contrato

| | |
|---|---|
| **ID del contrato en SECOP** | CO1.PCCNTR.3440173 |
| **Versión del contrato** | 1 |
| **Estado de contrato** | Firmado |
| **Fecha de generación del estado** | 13 horas de tiempo transcurrido *(26/01/2022 9:41:56 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Número del contrato** | CONTRATO 1337-2022 |
| **Objeto del contrato** | ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA |
| **Tipo de Contrato** | Arrendamiento de inmuebles |
| **¿Asociado a otro contrato?** | ☐ Sí ☑ No |
| **Duración del contrato** | 9 Meses |
| **Fecha de inicio de contrato** | * |
| **Fecha de terminación del contrato** | 27/10/2022 6:00 PM * |
| **Tiempo adiciones en días** | 0 días |
| **Liquidación** | ☐ Sí ☑ No |
| **Obligaciones Ambientales** | ☐ Sí ☑ No |
| **Obligaciones pos consumo** | ☐ Sí ☑ No |
| **Reversión** | ☐ Sí ☑ No |

Información de la Entidad Estatal contratante

**ALCALDIA DISTRITAL BARRANCABERMEJA**

**0** Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

**INVERSIONES LUCASENA SAS**

Número de documento 901218133

Cuenta bancaria del proveedor

| Proveedor | Nombre del banco | Tipo de cuenta | Número de cuenta |
|---|---|---|---|
| INVERSIONES LUCASENA SAS | BANCO BBVA | Corriente | 863003331 |

Aprobación del contrato

**Aprobador – Proveedor**

***Aprobado por:*** *INVERSIONES LUCASENA SAS* ***Fecha de aprobación:*** *26/01/2022 3:24:08 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Aprobador – Entidad Estatal**

***Aprobado por:*** *ROGER SANABRIA MEJIA* ***Fecha de aprobación:*** *26/01/2022 11:21:41 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Contrato Firmado:**
**Contrato en ejecución:**

Información del contrato

| | |
|---|---|
| **Tipo de proceso** | Contratación directa. |
| **Unidad de contratación** | SECRETARIA DE RECURSO FISICO |
| **Proceso de Contratación** | CONTRATO 1337-2022 |
| **Título de la oferta** | ▯▯▯ |
| **Cuantía del contrato** | 471.140.712 COP |

# Condiciones

Documentos Tipo

| | | |
|---|---|---|
| **Documentos Tipo** | No | Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020 |

## Condiciones ejecución y entrega

**Condiciones de entrega:**

**El contrato puede ser prorrogado** ☐Sí ☐No

## Configuración financiera - Configuraciones generales

**¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?** ☐Sí ☑No

## Configuración financiera - Garantías

**¿Solicitud de garantías?** ☑Sí ☐No

**Garantías por lotes, grupos o etapas** ☐Sí ☑No

**Cumplimiento** ☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato

☑% del valor del contrato 10,00 Fecha de vigencia (desde) 5 horas de tiempo transcurrido *(26/01/2022 6:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

☐Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 27/04/2023 6:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Responsabilidad civil extra contractual** ☐Sí ☑No

**Fecha límite para entrega de garantías:** - Fecha de entrega de garantías: -

**Garantías del proveedor:**

| Advertencia | Id de la garantía | Justificación | Tipo de garantía | Valor | Emisor | Fecha fin | Estado | Advertencia |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados* | | | | | | | | |

## Configuración financiera - Pago de anticipos

**Definir Plan de Pagos?** ☐Sí ☑No

## Condiciones de facturación y pago

**Forma de pago**

**Plazo de pago de la factura**

## Comentarios

**Número del Contrato** CO1.PCCNTR.3440173
**Proveedor** INVERSIONES LUCASENA SAS
**Creado por**
**Agregado en** -
**Comentario**

## Anexos del contrato

| Descripción | Nombre |
|---|---|
| *No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados* | |

## Dirección de notificaciones

**Dirección de notificaciones** TRANSVERSAL 46 # 60-38
**Ubicación** CO-SAN-68081 - Barrancabermeja

| | |
|---|---|
| **País** | COLOMBIA |
| **Departamento** | Santander |
| **Municipio** | Barrancabermeja |
| **Dirección** | TRANSVERSAL 46 # 60-38 |
| **Código postal** | |

| | Grados (º) | Minutos (') | Segundos (") |
|---|---|---|---|
| **Latitud:** | | | |
| **Longitud:** | | | |

## Municipio de ejecución del contrato

| ID | Dirección | Ubicación |
|---|---|---|
| 1 | TRANSVERSAL 46 # 60-38 | COLOMBIA > Santander > Barrancabermeja |

# Bienes y servicios

**1** CO1.PCCNTR.3440173

**1.1** Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

| | | | | | | | | **Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 471.140.712,00 |
| | **Ref. Artículo** | **Código UNSPSC** | **Descripción** | **Cantidad** | **Unidad** | **Precio unitario estimado** | **Precio unitario** | **Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal** |
| | 1 | 80131500 | ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA | 1,00 | UN | 471.140.712,00 | 471.140.712,00 | 471.140.712,00 |

# Documentos del Proveedor

## Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

**Filtrar por familia**

| Documento | Fase de Contrato | Fase de Habilitación |
|---|---|---|
| Formato de Experiencia | ☐ | ☐ |
| Certificaciones | ☐ | ☐ |
| Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas. | ☐ | ☐ |
| RUP | ☐ | ☐ |
| RUT | ☐ | ☐ |
| Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas) | ☐ | ☐ |
| Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas) | ☐ | ☐ |
| Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales. | ☐ | ☐ |
| Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional. | ☐ | ☐ |
| La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor. | ☐ | ☐ |
| Actas de Asamblea | ☐ | ☐ |
| Anexo de Acreditación de experiencia | ☐ | ☐ |
| Anexo de Acreditación de capacidad financiera | ☐ | ☐ |
| Anexo de Acreditación de capacidad organizacional | ☐ | ☐ |
| Certificado de constitución de proponente plural | ☐ | ☐ |
| Certificación de tamaño empresarial (MiPyme) | ☐ | ☐ |
| Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal. | ☐ | ☐ |
| Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado. | ☐ | ☐ |
| Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II. | ☐ | ☐ |
| Plan de amortización | ☐ | ☐ |

| Documentos administrativos | Fase de Contrato | Fase de Habilitación |
|---|---|---|
| Presentación de oferta con aceptación de las condiciones | ☑ | ☐ |

| | | |
|---|---|---|
| Documento de identidad de representante legal de la persona jurídica o de la persona natural comerciante. | ☑ | ☐ |
| Libreta Militar (No aplica para mujeres) . | ☑ | ☐ |
| Certificado de existencia y representación legal si es persona jurídica o natural comerciante. | ☑ | ☐ |
| Documento que acredite la competencia y facultad del representante legal para suscripción de contratos, o en su defecto el acta o documento del respectivo consejo u órgano social que permite la suscripción de contratos. | ☑ | ☐ |
| Registro Único Tributario. | ☑ | ☐ |
| Certificado de antecedentes disciplinarios de la persona jurídica, con una fecha de expedición inferior a 30 días calendarios. | ☑ | ☐ |
| Certificado de antecedentes disciplinarios del representante legal de la persona jurídica o de la persona natural comerciante, con una fecha de expedición inferior a 30 días calendarios. | ☑ | ☐ |
| Certificado de antecedentes fiscales de la persona jurídica, con una fecha de expedición inferior a 30 días calendarios. | ☑ | ☐ |
| Certificado de antecedentes fiscales del representante legal de la persona jurídica o de la persona natural comerciante, con una fecha de expedición inferior a 30 días calendarios. | ☑ | ☐ |
| Certificado de antecedentes judiciales (pasado judicial) del representante legal de la persona jurídica o de la persona natural comerciante, con una fecha de expedición inferior a 30 días calendarios. | ☑ | ☐ |
| Certificado del Sistema de Registro Nacional de Medidas Correctivas -RNMC del representante legal de la persona jurídica o de la persona natural comerciante, con un fecha de expedición inferior a 30 días calendarios. | ☑ | ☐ |
| Acreditación de aportes en seguridad social en salud, pensión, riesgos laborales y parafiscales a través de certificado suscrito por el Representante Legal y/o Revisor Fiscal, con el soporte de la planilla de pagos de los últimos 6 meses de la persona jurídica o natural comerciante. | ☑ | ☐ |
| Avalúo comercial aplicable al inmueble que cumpla con las normas que le sean aplicables. | ☑ | ☐ |
| Certificado de tradición y libertad con vigencia inferior a 30 días calendarios | ☑ | ☐ |
| Escritura pública con el cual se demuestra la adquisición y los derechos de dominio sobre el inmueble. | ☑ | ☐ |
| Contrato de administración, corretaje, o poder especial o el que aplicase, respecto del bien inmueble (aplica para actividades de inmobiliarias) | ☑ | ☐ |
| Certificado expedido por el representante legal que el inmueble se encuentra al día en el pago de los servicios públicos domiciliarios que le sean aplicables, así como de los impuestos y demás cargos impositivos que conforme las disposiciones legales le sean aplicables. | ☑ | ☐ |

**Documentos del contrato**

| Documento | Nombre del documento | Detalle | Solicitud de confidencialidad? | Confidencial |
|---|---|---|---|---|
| Acreditación de aportes en seguridad social en salud, pensión, riesgos laborales y parafiscales a través de certificado suscrito por el Representante Legal y/o Revisor Fiscal, con el soporte de la planilla de pagos de los últimos 6 meses de la persona jurídica o natural comerciante. | Acreditación de aportes.pdf | Detalle | No | ☐ |
| Avalúo comercial aplicable al inmueble que cumpla con las normas que le sean aplicables. | 13. AVALUO CAM 2022 ETAPA 2.pdf | Detalle | No | ☐ |
| Certificado de antecedentes disciplinarios de la persona jurídica, con una fecha de expedición inferior a 30 días calendarios. | Certificado.pdf | Detalle | No | ☐ |
| Certificado de antecedentes disciplinarios del representante legal de la persona jurídica o de la persona natural comerciante, con una fecha de expedición inferior a 30 días calendarios. | 7. Certificado disciplinario LCS.pdf | Detalle | No | ☐ |
| Certificado de antecedentes fiscales de la persona jurídica, con una fecha de expedición inferior a 30 días calendarios. | 8. cert fiscal LUCASENA.pdf | Detalle | No | ☐ |
| Certificado de antecedentes fiscales del representante legal de la persona jurídica o de la persona natural comerciante, con una fecha de expedición inferior a 30 días calendarios. | 9. cer fiscal LCS.pdf | Detalle | No | ☐ |
| Certificado de antecedentes judiciales (pasado judicial) del representante legal de la persona jurídica o de la persona natural comerciante, con una fecha de expedición inferior a 30 días calendarios. | 10. cer judicial LCS.pdf | Detalle | No | ☐ |
| Certificado de existencia y representación legal si es persona jurídica o natural comerciante. | CERTIFICADO LUCASENA SAS - 21 ENERO 2022 (1).pdf | Detalle | No | ☐ |
| Certificado de tradición y libertad con vigencia inferior a 30 días calendarios | certificados de tradición y libertad.pdf | Detalle | No | ☐ |
| Certificado del Sistema de Registro Nacional de Medidas Correctivas -RNMC del representante legal de la persona jurídica o de la persona natural comerciante, con un fecha de expedición inferior a 30 días calendarios. | 11. Consulta RNMC LCS.pdf | Detalle | No | ☐ |
| Certificado expedido por el representante legal que el inmueble se encuentra al día en el pago de los servicios públicos domiciliarios que le sean aplicables, así como de los impuestos y demás cargos impositivos que conforme las disposiciones legales le sean aplicables. | 17. Cert de pago de servcios, impuestos (1).pdf | Detalle | No | ☐ |
| Contrato de administración, corretaje, o poder especial o el | poderes CAM.pdf | Detalle | No | ☐ |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| que aplicase, respecto del bien inmueble (aplica para actividades de inmobiliarias) | | | | |
| Documento de identidad del representante legal de la persona jurídica o de la persona natural comerciante. | 1. CEDULA LUIS CARLOS SERRANO.pdf | Detalle | No | ☐ |
| Documento que acredite la competencia y facultad del representante legal para suscripción de contratos, o en su defecto el acta o documento del respectivo consejo u órgano social que permite la suscripción de contratos. | 4. Acta (1).pdf | Detalle | No | ☐ |
| Escritura pública con el cual se demuestra la adquisición y los derechos de dominio sobre el inmueble. | ESCRITURAS CAM.pdf | Detalle | No | ☐ |
| Libreta Militar (No aplica para mujeres) . | 2. Libreta militar LCS.pdf | Detalle | No | ☐ |
| Presentación de oferta con aceptación de las condiciones | presentación de oferta con a aceptación de condiciones.pdf | Detalle | No | ☐ |
| Registro Único Tributario. | 5. RUT LUCASENA.pdf | Detalle | No | ☐ |

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: -

Fecha de entrega de documentos del proveedor: 7 horas de tiempo transcurrido *(26/01/2022 3:24:01 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

# Documentos del contrato

Documentos del contrato

| | Descripción | Nombre del documento | Detalle |
|---|---|---|---|
| ☐ | 1. Estudio de necesidad de espacio físico.pdf | 1. Estudio de necesidad de espacio físico.pdf | (detalle) |
| ☐ | 2. Estudio de mercado.pdf | 2. Estudio de mercado.pdf | (detalle) |
| ☐ | 3. CEPAA 1343.pdf | 3. CEPAA 1343.pdf | (detalle) |
| ☐ | 4. Solicitud CDP 031.pdf | 4. Solicitud CDP 031.pdf | (detalle) |
| ☐ | 5. CDP 22-00633.pdf | 5. CDP 22-00633.pdf | (detalle) |
| ☐ | 6. Oferta.pdf | 6. Oferta.pdf | (detalle) |
| ☐ | 7. Estudios previos.pdf | 7. Estudios previos.pdf | (detalle) |
| ☐ | 8. Resolución 0160 de 2022.pdf | 8. Resolución 0160 de 2022.pdf | (detalle) |
| ☐ | 9. Anexo de condiciones.pdf | 9. Anexo de condiciones.pdf | (detalle) |
| ☐ | 10. Invitación.pdf | 10. Invitación.pdf | (detalle) |
| ☐ | 11. Remisión de invitación.pdf | 11. Remisión de invitación.pdf | (detalle) |

# Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ordenador del Gasto | ROGER SANABRIA ME.. | Tipo de documento | Cédula de Ciudadanía | Número de documento | 91279260 | Guardar y notificar |
| Supervisor | ROGER SANABRIA ME.. | Tipo de documento | Cédula de Ciudadanía | Número de documento | 91279260 | Guardar y notificar |

Histórico de asignaciones

| Posición | Nombre | Fecha de seguimiento | Cambiado por |
|---|---|---|---|
| Supervisor | ROGER SANABRIA MEJIA | 26/01/2022 11:21:41 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | ROGER SANABRIA MEJIA |
| Ordenador del Gasto | ROGER SANABRIA MEJIA | 26/01/2022 11:21:40 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | ROGER SANABRIA MEJIA |

Información presupuestal

**Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz**: ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

**Destinación del gasto**: Funcionamiento

**Fuente de los recursos:**

| | Valor |
|---|---|
| **Presupuesto General de la Nación - PGN** | 0 |
| **Sistema General de Participaciones - SGP. No Incluye AESGPRI** | 0 |
| **Sistema General de Regalias - SGR** | 0 |
| **Recursos Própios (Alcaldías y Gobernaciones)** | 471.140.712 |
| **Recursos de Crédito** | 0 |
| **Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas, Asignación Especial SGP para Resguardos Indígenas - AESGPRI)** | 0 |
| **Total** | 471.140.712 |

**Entidad Estatal registrada en el SIIF**: ☐Sí ☑No

**CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)**

| | Código | Tipo | Estado | Saldo | Saldo a comprometer | Código unidad/subunidad ejecutora | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | 22-00633 | CDP | No validado | | 471.140.718 COP | 00-00-00 | Editar |

**Saldo de CDP** 0 COP
**Saldo de vigencias futuras** 0 COP
**Saldo total a comprometer** 0 COP
**Última consulta a SIIF**
**Fecha de consulta SIIF** -

Compromiso presupuestal de gastos

| Código compromiso | Tipo | Fecha compromiso | Estado compromiso | Valor compromiso AVF/CDP | Monto por consumir | Monto presupuestal a liberar | Código Posición de Gasto | Consulta Ejecución |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados* | | | | | | | | |

**Saldo de compromisos CDP** 0 COP
**Saldo de compromisos AVF** 0 COP
**Saldo total comprometido**
**Última consulta a SIIF**
**Fecha de consulta SIIF** -