	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA	CÓDIGO	ES-01-F12
SOACHA		VERSIÓN	3.0
	FORMATO CERTIFICACIÓN REGISTRO PROYECTO DE INVERSION	FECHA DE APROBACIÓN	DD MM AA: 29 12 2021

BANCO MUNICIPAL DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA

CERTIFICACIÓN REGISTRO PROYECTO

El Director de Desarrollo Económico del Municipio de Soacha, certifica previa viabilidad expedida por la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial que el proyecto:

BPIN 2022257540044 **"CONSERVACIÓN DINÁMICA Y DIFUSIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, CUNDINAMARCA"**

Articulación con el Plan de Desarrollo Soacha Avanza

Eje: INSTITUCIONAL

Programa: PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO

Subprograma Ciudad ordenada y en crecimiento con integración regional

Codigo Producto MGA 406003

Meta Plan de desarrollo numero 167

Año de Ejecución: 2022

Fuentes de financiamiento: Municipal

Presupuesto por año: 2022

FUENTE	CGPT	2020	2021	2022	2023
PROPIOS	0106-2.3.04.06.003-2.3.02.02.009-2			$1.546.032.000	

Se encuentra REGISTRADO en el BANCO MUNICIPAL DE PROYECTOS DE INVERSIÓN por un valor total de:

$1.546.032.000

En Soacha, Cundinamarca, a los tres (3) días del mes de Enero de Dos mil veintidos (2022).

JHON BERTO SÁNCHEZ GIRALDO
Director de Desarrollo Económico
Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial

04 DE ENERO 2022.
9:11 AM.

Proyectó
CARLOS BEJARANO VASQUEZ
Profesional
Banco de Proyectos Planeación
Dirección de Desarrollo Económico

Revisó:
CARLOS BEJARANO VASQUEZ
Profesional
Banco de Proyectos Planeación
Dirección de Desarrollo Económico

Alcaldía Municipal de Soacha	ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA	CÓDIGO: ES-01-F01		
		Versión:	3	
	FORMATO OFICIO REGISTRO PROYECTO DE INVERSIÓN	Fecha de Aprobación		
		DD	MM	AA
		11	12	2020

Soacha, Cundinamarca, 24 de diciembre 2021

Señores
BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN MUNICIPAL
Dirección de Desarrollo Económico
Secretaría De Planeación Y Ordenamiento Territorial
Calle 13 7 – 30, piso 2
Soacha, Cundinamarca

ref.: Registro Proyecto.

Cuerpo del mensaje indicando la remisión de los documentos relacionados y el Nombre del proyecto: **"Conservación Dinámica y difusión de la información catastral en el Municipio de Soacha, Cundinamarca"**

	Documentos Requeridos	Folio
1.	Certificación de Viabilidad ES-01-F02	
2.	Estudio de necesidad y conveniencia ES-01-F03	
3.	Árbol de problemas ES-01-F04	
4.	Árbol de objetivos ES-01-F05	
5.	Presupuesto oficial ES-01-F06	
6.	Calculo de beneficios ES-01-F07	
7.	Conceptos, licencias, estudio de riesgo de desastres, permisos y otros	
8.	Descripción otros anexos:	
9.	MGA en medio magnético	
10.	EBI impresa	

Lo anterior con el fin de ser **registrado en** el Banco de Programas y Proyectos de Inversión Municipal.

Atentamente;

LUZ MARINA GALINDO CARO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

	ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA	CÓDIGO:	ES-01-F02	
		Versión:	5.0	
	FORMATO CERTIFICACIÓN DE VIABILIDAD PROYECTO DE INVERSIÓN	Fecha de Aprobación		
		DD	MM	AA
		25	11	2021

El (La) Secretario (a) de Planeación y Ordenamiento Territorial

CERTIFICA QUE EL PROYECTO:

"Conservación Dinámica y difusión de la información catastral en el Municipio de Soacha, Cundinamarca"

Cumple con el **analisis de viabialidad** al cumplir con el ajuste a los lineamietos requeridos en los siguientes aspectos:

Articulación con la política Pública:	El proyecto aporta al programa en el cual se encuentra clasificado y frente a su articulación con los instrumentos de planeación que brindan directrices de política pública en cada sector, como son el Plan Municipal de Desarrollo - PMD, los ejes indicativos, planes sectoriales, planes de acción y los demás instrumentos diseñados para la planeación de corto y mediano plazo, así como con las competencias y los objetivos de la entidad.	☑
Viabilidad Metodológia	Corresponde a un análisis de la coherencia lógica de la información dispuesta en el proyecto, a través de la herramienta de marco lógico, de la preparación de alternativas enmarcadas en la identificación de la cadena de valor, es decir, la determinación de los productos, actividades e insumos requeridos para dar respuesta a los objetivos planteados, y la correcta identificación y cuantificación de beneficios	☑
Viabilidad Técnica	Se verifico que la estructuración técnica es adecuada, según las caracteristicas propias del proyecto y, el existen según los estándares definidos en cada sector para ese tipo de proyectos. Se verifico requerimientos técnicos previos y necesarios para el desarrollo del proyecto Ejm: (montaje, Administrativos, operativos, almacenaje etc)	☑
Viabilidad Económica o Financiera	Se analizo si la solución planteada corresponde al análisis del proyecto desde el punto de vista del flujo de costos y beneficios (o ingresos) en dos ámbitos de análisis: el costo de actividades y la medición de beneficios, de tal forma que se evidencie una correcta identificación de los insumos y de las necesidades de efectivo frente a los productos esperados, así como una adecuada medición de los beneficios o ingresos que generará el proyecto es rentable desde el punto de vista económico y financiero (si aplica).	☑
Sostenibilidad de proyecto	Se evaluo la capacidad que tiene la entidad responsable de continuar con la presentación de los servicios, una vez se haya culminado la etapa de inversión del proyecto. No todos los proyectos tienen etapa de operación, sin embargo, en aquellos que se identifica es necesario evidenciar en el proyecto las actividades y los requerimientos de recursos, así como el modelo que hará posible su operación.	☑

En Soacha, Cundinamarca, a los veinticuatro (24) días del mes de diciembre de Dos mil veintiuno (2021).

Aprobó
ALBEIRO LINARES GUZMAN
Director del Gestor Catastral
Secretaría de planeación y Ordenamiento Territorial
Responsable

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA	CÓDIGO:	E6-01-F03	
Alcaldía Municipal de Soacha		Versión:	6.0	
	FORMATO ESTUDIO DE NECESIDAD Y CONVENIENCIA PROYECTO DE INVERSIÓN	Fecha de Aprobación		
		DD	MM	AA
		25	11	2021

1. NOMBRE DEL PROYECTO	"Conservación Dinámica y difusión de la información catastral en el Municipio de Soacha, Cundinamarca"
2. SECRETARÍA (S) RESPONSABLE (S)	1. Planeación ☒ 2. Educación ☐ 3. Infraestructura ☐ 4. Dllo Social ☐ 5. Salud ☐ 6. Movilidad ☐ 7.Gobierno ☐ 8. Hacienda ☐ 9. General ☐ 10.IMRDS ☐ 11. Cultura ☐ 12. Ambiental ☐ 13. Jurídica ☐ 14. Despacho ☐ **Responsabilidades:** La Secretaría de Planeación es la entidad que cuenta con la función de la gestión catastral de acuerdo con la Resolución No. 305 del 1 de julio de 2020, desde su misión "Asegurar la consolidación de un sistema municipal de planeación, en el cual interactúen todos los sectores de la acción administrativa, de tal manera que se genere mayor desarrollo social, económico, físico, ambiental y agropecuario, procurando elevar el nivel de vida de los habitantes del municipio. Y dando cumplimiento a la función "Satisfacer los requerimientos de información geográfica del municipio, necesarios para la planeación y el ordenamiento territorial".

3. ENFOQUE PLAN DE DESARROLLO	Enfoque PDM	Descripción	Aporte y/o contribución	Impacto esperado
	BASADO EN DERECHOS	Buscar de plena satisfacción de los derechos de la población	Facilitar al usuario la realización de trámites inherentes a la actividad catastral, además de Generar confiabilidad en los ciudadanos propietarios respecto del valor de sus inmuebles.	Aumentar la negociación de bienes inmuebles en valor real, disminuir el represamiento de tramites con origen catastral.
	SOSTENIBILIDAD	Promover procesos de desarrollo de largo plazo a potencialidades estructurales de largo aliento en materias sociales, culturales, económicas, de infraestructura, ambientales de largo plazo.	Se mejora la equidad tributaria, por cuanto se realizan las modificaciones de tipos de propiedad y áreas de los predios que sufren afectaciones dentro del municipio, así como la incorporación de nuevas construcciones y mejoramientos de vivienda.	Mejoramiento de la inversión publica en todo el territorio.
	INTEGRACIÓN TERRITORIAL	Reconocer de las características territoriales internas y a la articulación de las dinámicas con el departamento de Cundinamarca, el Distrito y la Nación.	Conservación catastral dinámica por medio de una Prestación del servicio público eficiente a través de la oficina de conservación catastral del municipio, que realice los trámites misionales propios del catastro para los cuales se encuentra creada, así como la difusión de los productos catastrales necesarios para la trámites especiales que los ciudadanos requieran en le ejercicio de sus derechos de propiedad de bienes inmuebles.	Lograr mantener actualizado por medio de la conservación dinámica el censo inmobiliario del municipio, lo que redunda en mantener información precisa sobre tipos de propiedad y decisiones que afectan los procesos inmobiliarios dentro del municipio.
	POBLACIONAL	Fomentar enfoque la diversificación de acciones que atiendan a subjetividades de grupos poblacionales.	Mejorar la prestación del servicio publico catastral municipal por medio de la conservación de las bases de datos catastrales y su actualización permanente a través del tiempo	Satisfacer las necesidades de la población referentes al tema catastral.

4. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA	Soacha-Cundinamarca es un municipio ubicado en la región centro oriental del país, con 187 mil km2 de extensión y una población aproximada de 606 206 habitantes. El municipio cuenta con más de 217 mil predios y un catastro que presenta la siguiente situación: a) Un reciente proceso de actualización catastral con vigencia al año 2021; b) La incorporación de aproximadamente 40 mil unidades prediales, entre urbanas, que no figuraban en el censo catastral hasta la vigencia anterior; c) cambios físicos y jurídicos de los predios censados que no están inscritos en las bases de datos catastrales; d) inconsistencias en la información catastral vigente –alfanumérica y gráfica y entre la catastral y la registral-; y e) la necesidad y responsabilidad de prestar de cara a la ciudadanía el servicio público catastral para el cual el municipio fue habilitado por Resolución No. 377 del 18 de Abril de 2020, cumpliendo con toda la normatividad vigente dispuesta para todos los gestores a nivel nacional. Lo expuesto permite reconocer que son necesarias acciones para llevar a cabo (áreas desde el punto de vista misional que representa la conservación catastral del municipio incorporando la información a las bases de datos de la entidad territorial luego de su actualización urbana, así como en su proceso de misionalidad, mantener y depurar todos los cambios que sobre dichas bases se presenten en el proceso catastral tanto urbano como rural, que se presenten a partir de la puesta en marcha de los actos administrativos derivados de la actualización vigencia 2021 La administración de los procesos catastrales propios del municipio demanda un equipo de profesionales y talento humano que tenga la idoneidad de conocer y realizar todos los procesos catastrales sobre los cuales recae la responsabilidad de la gestión así como prestar adecuadamente la atención al ciudadano que como servicio público representa el catastro a nivel nacional y las responsabilidades que esto conlleva.

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA	CÓDIGO:	EB-01-F03
Alcaldía Municipal de Soacha	FORMATO ESTUDIO DE NECESIDAD Y CONVENIENCIA PROYECTO DE INVERSIÓN	Versión:	6.0
		Fecha de Aprobación	
		DD	MM AA
		25	11 2021

	Enfoque DNP	Identificación o magnitud	Situación actual o Línea Base	Área o Población objetivo	Observaciones
5. DESCRIPCIÓN DEL TERRITORIO, POBLACIÓN, INCLUSIÓN Y DERECHOS.	5.1 Territorio, área o distribución política	6 Comunas y 2 Corregimientos	26.680.270,24 Área M2 2.661,80 Hectáreas	26.680.270,24 Área M2 2.661,80 Hectáreas	Área urbana en M2 y área rural medida en hectáreas del municipio de Soacha (Bases del datos de la dirección de urbanismo -SPOT)
	5.2 Población (DANE)	606.288	603.750	606.288	Proyección población del Municipio de Soacha 2018-2023 DANE (Población total del municipio de Soacha)
	5.3 Grupos poblacionales objetivo	El proyecto al beneficiar a la población urbana y rural del municipio, grupos etarios y poblaciones vulnerables del municipio de Soacha	603.750	606.288	Proyección población del Municipio de Soacha 2018-2023 DANE (Población urbana del municipio de Soacha)
	5.4 Derechos de especial cuidado	Beneficia a la población total del municipio distribuida en las 6 comuna y 2 corregimientos			Proyección población del Municipio de Soacha 2018-2023 DANE

6. POBLACIÓN OBJETIVO	6.1 Ciclo Vital 1. Gestación ☐ 2. Primera Infancia ☐ 3. Niños, niñas ☐ 4. Juventud ☐ 5. Adultez ☐ 0. Adulto mayor ☐ 7.Todos ☒

Ciclos	Numero
Hombre	391.930
Mujer	416.356
TOTAL	808.288

6.2 Descripción: El proyecto al considerar la conservación catastral de toda el área del municipio de Soacha, por ende toma a la población total proyectada para la vigencia 2022 y en adelante (808.288), ya que al mantener el proceso de conservación catastral se obtendrá beneficios sobre toma de decisiones y procesos de ordenamientos objetivo del territorio dentro del municipio. El abordar este proyecto es un reto de gran importancia para el municipio en el marco de la apuesta nacional, por ello, es una de los pasos trascendentales para enaltecer los esfuerzos de un gobierno municipal comprometido que atiende las necesidades de la comunidad.

7. OBJETIVOS DEL PROYECTO	7.1 Objetivo General: Mantener al día los documentos catastrales correspondientes a los predios, de conformidad con los cambios que experimenta la propiedad inmueble en sus aspectos físico, jurídico, económico y fiscal con enfoque multipropósito en el Municipio de Soacha, por medio de la operaciones propias de la gestión catastral y la correcta prestación del servicio público que esta representa.

7.2 Objetivos específicos:
- Fortalecer la toma de decisiones enfocadas a la gobernanza de la política de catastro multipropósito
- Conservar la información catastral del municipio y que corresponda a la realidad del territorio
- Incrementar la participación y apropiación en la política de catastro con enfoque multipropósito
- Mejorar la prestación del servicio técnico y administrativo para el levantamiento de información predial
- Cumplir con toda la normatividad vigente, existente en relación a los procesos de conservación en el territorio nacional

8. ANÁLISIS Y ARTICULACIÓN ACTORES DEL PROYECTO

8.1 Identificación de Actores del Proyecto:

Actor	Entidad	Categoría	Características	Tipo de contribución o razón del desacuerdo
Municipal	Alcaldía municipal de Soacha	Cooperante	Le interesa el proyecto por el impacto que puede generar en la ordenanza pública en el municipio de Soacha	Técnico y financiero, proporcionando recursos para realizar la conservación y difusión catastral, así como las demás actividades del enfoque catastral multipropósito que sean definidas para el efecto
Otro	Población del municipio de Soacha	Beneficiario	Le interesa el proyecto al pertenecer al respecto a la correcta información de los inmuebles para los propietarios y el ordenamiento de inversión pública por medio de la operación toma de decisiones que impacte la calidad de vida	Contribuye proporcionando información necesaria y participando activamente del proceso para el desarrollo de actividades en pro de la conservación catastral del municipio

8.2 Análisis de los participantes: Se puede evidenciar que, son necesarias medidas de coordinación entre los actores cooperantes, con la articulación entre la secretaría de Planeación Municipal desde la administración central, para certificar y garantizar los recursos técnicos y financieros de acuerdo a los lineamientos y tiempos establecidos para el desarrollo de la conservación catastral. Culminando con la comunidad por medio de la operación de esta con en el oportuno proceso de divulgación de las variaciones de sus predios en sus aspectos físico, jurídico, económico, para lograr la actualidad con éxito.

9.1 Articulación Plan de Desarrollo Nacional:
Plan nacional de Desarrollo: 2018-2022 Pacto por Colombia, Pacto por la equidad
Programa: 0406 - Mejoramiento de la planeación territorial, sectorial y de inversión pública
Pacto: 3016 - XVI. Pacto por la Descentralización: conectar territorios, gobiernos y poblaciones
Línea: 301605 - 6. Instrumentos e información para la toma de decisiones que promuevan el desarrollo regional

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA	CÓDIGO:	ES-01-F03	
Alcaldía Municipal de Soacha		Versión:	6.0	
	FORMATO ESTUDIO DE NECESIDAD Y CONVENIENCIA PROYECTO DE INVERSIÓN	Fecha de Aprobación		
		DD	MM	AA
		26	11	2021

9. ALINEACIÓN CON POLÍTICAS PÚBLICAS	9.2 Articulación Plan de Desarrollo Departamental: Plan Departamental de Desarrollo: 2020-2024 "Cundinamarca, ¡Región que progresa! Programa: Gestión pública inteligente Meta: Implementar una estrategia de gestión catastral del orden departamental. 9.3 Articulación con Plan de Municipal de Desarrollo Municipal: Plan municipal de desbrrollo: El cambio avanza Eje: Institucional Programa: Planeación para el Desarrollo. Subprograma: Ciudad ordenada y en crecimiento con integración regional Meta de Producto: Realizar el 100% de la conservación Catastral. Elementos Constitutivos: - Revisar y clasificar las radicaciones por mutación y actividades de campo y oficina. - Tramitar las radicaciones acorde con el tipo de mutación y actividades a desarrollar. - Tomar decisiones frente a las radicaciones, atención de recursos y firmeza de los actos.
10. DESCRIPCIÓN DE LA ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN	Luego del proceso de Actualización Catastral Urbana surtido por el operador con vigencia 2021, se hace necesaria la conservación permanente de los procesos catastrales que se derivan de las constantes variaciones físicas, jurídicas y económicas presentes dentro del territorio municipal y las cuales deben ser objeto del correcto censo y debida modificación en la base de datos catastrales del municipio. Para esto es necesario contar con el personal idóneo que permita el fortalecimiento institucional técnico, administrativo, jurídico, social y/o financiero, que cuenten de la misma forma con el apoyo de avaluadores profesionales que en conjunto, tengan la responsabilidad de mantener al día la información de conservación catastral del municipio por medio de procesos de atención al ciudadano, procedimientos de oficina y los necesarios de terreno que se presenten durante las actividades propias de la conservación.

11. APORTE A METAS DE PRODUCTO DEL PROYECTO

PLAN DE DESARROLLO

	Descripción	Aporte	Magnitud	Distribución del aporte por año		
				Ejecutado 2020	Ejecutado 2021	Proyectado2022
11.1 Meta Plan de desarrollo	Realizar el 100 % de la conservación Catastral	Número o Porcentaje %	1	100%	100%	100%
		% de aporte al elemento constitutivo	100%	100%	100%	100%
	Nº de Banco asociado: 2021257640007					

11. 2 Aporte al cumplimiento de la meta producto	Descripción	Ponderación del Aporte del elemento constitutivo a la meta producto	Ejecutado 2020	Ejecutado 2021	Proyectado 2022
	Revisar y clasificar las radicaciones por mutación y actividades de campo y oficina	33%	582	6362	AD
	Tramitar las radicaciones acorde con el tipo de mutación y actividades a desarrollar	33%	582	6362	AD
	Tomar decisiones frente a las radicaciones, atención de recursos y firmeza de los actos	33%	582	7200	AD

HOMOLOGACIÓN CATALOGO

Nombre del sector de inversión	Código del sector	Nombre del Programa	Código del Programa	Nombre del Producto	Código del Producto	Nombre del Indicador	Código del Indicador
Información Estadística	01	Generación de la información geográfica del territorio nacional	406	Servicio de conservación catastral	406003	Tránsito de conservación catastral realizado	40600300

12. ASPECTOS AMBIENTALES	N/A

Descripción del riesgo	Probabilidad	Impacto	Efectos	Medidas de mitigación
Operacional: No gestionar oportunamente el 100% de los requerimientos de personal técnico necesario para la realización de las labores contratadas durante la vigencia del contrato.	Probable	Moderado	Disminución en la capacidad de ejecución labores operativas y consecuentes retrasos en el cronograma de ejecución	Adoptar medidas administrativas que prevengan la afectación de la continuidad de la prestación del servicio público
Operacional: Falta de preparación técnica para la realización de procedimientos con enfoque multipropósito	Probable	Mayor	Baja calidad en la información generada y productos catastrales	Realizar capacitaciones y actualizaciones en temas catastrales, así como vincular personal idóneo.

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA	CODIGO:	ES-01-F03	
Alcaldía Municipal de Soacha	FORMATO ESTUDIO DE NECESIDAD Y CONVENIENCIA PROYECTO DE INVERSIÓN	Versión:	6.0	
		Fecha de Aprobación		
		DD	MM	AA
		28	11	2021

13. ANÁLISIS DE RIESGOS DEL PROYECTO	Legales: Alteración del orden público por parte de los grupos al margen de la Ley u oposición de la comunidad a la ejecución de las actividades de reconocimiento en el ámbito de la conservación	Improbable	Moderado	Retrasos, sobre costos y demoras en la ejecución de los trámites catastrales.	Ajustar el proyecto a las especificaciones técnicas y normativas vigentes. Realizar una verificación de las especificaciones vigentes tanto al momento de formular, como de implementar el proyecto.
	Financieros: Falta de presupuesto para poder contratar el personal requerido para la ejecución del proceso de conservación catastral del municipio	Improbable	Moderado	No contar con los recursos suficientes para cumplir con los respectivos pagos a los funcionarios que deben realizar las actividades técnicas y operativas asociadas a proyecto	Determinar para el proyecto desde un comienzo de manera óptima la cantidad de recursos necesarios en relación al personal requerido, para así evitar tener un déficit al momento de la realización de las operaciones
	Asociado a fenómenos de origen natural: Ocurrencia de fenómenos climatológicos que impidan el desplazamiento del personal que recolecta la información física predial.	Probable	Mayor	La información requerida para los procesos de conservación está incompleta o no se puede recolectar.	Determinar la probabilidad de ocurrencia de fenómenos climáticos como inundaciones o remoción en masa, que permitan establecer planes de contingencia o la adecuada programación de la actividad de recolección de información.

14. CONCEPTOS, LICENCIAS, ESTUDIO DE RIESGO DE DESASTRES, PERMISOS Y OTROS	N/A
15. PLAZO DE EJECUCIÓN	2022
16. FUENTES DE FINANCIAMIENTO	**16.1 Gestión de financiación:** Nacional: ☐ Departamental: ☐ Municipal: ☑ Otro: ☐ Entidad: Alcaldía Municipal de Soacha **16.2 Gestión de cofinanciación:** En gestión ☐ Gestionado: ☐ No aplica: ☑

17. PRESUPUESTO OFICIAL DEL PROYECTO

Presentar cuadro resumen del presupuesto oficial por vigencias, programas, código rubro y fuentes de financiación

FUENTE	CODIGO CCPET	2020	2021	2022	2023	TOTAL PRESUPUESTO
Propios	0106-2-3.04.06.003.2-3.2.02.02.009-2			1.546.032.000,00		1.546.032.000
TOTAL PROYECTO $						1.546.032.000

18. BENEFICIOS DEL PROYECTO	1. El municipio de Soacha por medio del proceso de conservación podrá mantener vigente la base catastral de forma permanente mediante la incorporación de los cambios que se presenten en los inmuebles del territorio esta se realizara de oficio (misionalidad) o por solicitud de los ciudadanos, lo que redunda en conocer de primera mano la información oficial de los predios del municipio dando posibilidad de toma de decisiones acertadas y coherentes que redunden en beneficio de la comunidad. 2. En el caso de la difusión de la información se podrá disponer de información certera y veraz tanto de cara a la comunidad como para el planteamiento de proyectos con miras a la planeación y gestión del territorio municipal, cumpliendo a su vez con lo establecido en la Resolución No. 395 del 1 de julio de 2020.
19. OTROS ANEXOS	N/A

Vo.Bo
Alberto Linares Guzman
Director de Gestión Catastral
Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA	CÓDIGO:	ES-01-F03	
Alcaldía Municipal de Soacha		Versión:	6.0	
	FORMATO ESTUDIO DE NECESIDAD Y CONVENIENCIA PROYECTO DE INVERSIÓN	Fecha de Aprobación		
		DD	MM	AA
		26	11	2021

13. ANÁLISIS DE RIESGOS DEL PROYECTO	Legales: Alteración del orden público por parte de los grupos al margen de la Ley u oposición de la comunidad a la ejecución de las actividades de reconocimiento en el ámbito de la conservación	Improbable	Moderado	Re-procesos, costos y demoras en la ejecución de los trámites catastrales	Ajustar el proyecto a las especificaciones técnicas y normativas vigentes. Realizar una verificación de las especificaciones vigentes tanto al momento de formular, como de implementar el proyecto
	Financieros: Falta de presupuesto para poder contratar el personal requerido para la ejecución del proceso de conservación catastral del municipio	Improbable	Moderado	No contar con los recursos suficientes para cumplir con los respectivos pagos a los funcionarios que deben realizar las actividades técnicas y operativas asociadas al proyecto	Determinar para el proyecto desde un comienzo de manera precisa la cantidad de recursos necesarios en relación al personal requerido, para así evitar tener un déficit al momento de la realización de las operaciones
	Asociado a fenómenos de origen natural: Ocurrencia de fenómenos climatológicos que impidan el desplazamiento del personal que recolecta la información física predial	Probable	Mayor	La intervención requerida para los predios de conservación está incompleta o no se puede recolectar	Determinar la probabilidad de ocurrencia de fenómenos climáticos como inundaciones o remoción en masa que permitan establecer planes de contingencia o la adecuada programación de la actividad de recolección de información

14. CONCEPTOS, LICENCIAS, ESTUDIO DE RIESGO DE DESASTRES, PERMISOS Y OTROS	N/A
15. PLAZO DE EJECUCIÓN	2022
16. FUENTES DE FINANCIAMIENTO	**16.1 Gestión de financiación:** Nacional: ☐ Departamental: Mun☐pal: Otr☑ ☐ Entidad: Alcaldía Municipal de Soacha **16.2 Gestión de cofinanciación:** En gestión ☐ Gestionado: No☐aplica: ☑

17. PRESUPUESTO OFICIAL DEL PROYECTO

Presentar cuadro resumen del presupuesto oficial por vigencias, programas, códigos fut y fuentes de financiación:

FUENTE	CODIGO CCPET:	2020	2021	2022	2023	TOTAL PRESUPUESTO
Inversión	104.04.04.003.2.3.2.02.009-2 104.04.04.003.2.3.2.02.009-31-2			1.546.032.000,00		1.546.032.000
			TOTAL PROYECTO	$		1.546.032.000

18. BENEFICIOS DEL PROYECTO	1. El municipio de Soacha por medio del proceso de conservación podrá mantener vigente la base catastral de forma permanente mediante la incorporación de los cambios que se presenten en los inmuebles del territorio ésta se realizara de oficio (misionalidad) o por solicitud de los ciudadanos, lo que redunda en conocer de primera mano la información oficial de los predios del municipio dando posibilidad de toma de decisiones acertadas y coherentes que redunden en beneficio de la comunidad. 2. En el caso de la difusión de la información se podra disponer de información certera y veraz tanto de cara a la comunidad como para el planteamiento de proyectos con miras a la planeación y gestión del territorio municipal, cumpliendo a su vez con lo establecido en la Resolución No. 395 del 1 de julio de 2020.
19. OTROS ANEXOS	N/A

Vo Bo
Alboiro Lozano Guzmán
Director de Gestión Catastral
Secretaría de planeación y Ordenamiento Territorial

	ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA	CODIGO:	EG-01-F04	
		Versión:	3.0	
	FORMATO ÁRBOL DE PROBLEMAS PROYECTO DE INVERSIÓN	Fecha de Aprobación		
		DD	MM	AA
		25	11	2021

NOMBRE DEL PROYECTO	"Conservación Dinámica y difusión de la información catastral en el Municipio de Soacha, Cundinamarca"

EFECTOS

E.I. Baja regularización de la propiedad en el municipio, falta de retroalimentación periodica sobre la variación de los mismos y recursos limitados para la inversión en la conservación catastral

E.D. Información insuficiente para la planeación del territorio y el ordenamiento territorial, que deriva en la baja funcionalidad del la base gravable por falta de la implementación de cambios en las bases de datos

PROBLEMA CENTRAL

Necesidad de mantener las bases catastrales actualizadas con la correcta información física, jurídica, alfanumérica y gráfica que corresponda a la realidad del Municipio de Soacha.

CAUSAS

C.D Información catastral (Física, Jurídica y económica) con enfoque multipropósito desactualizada

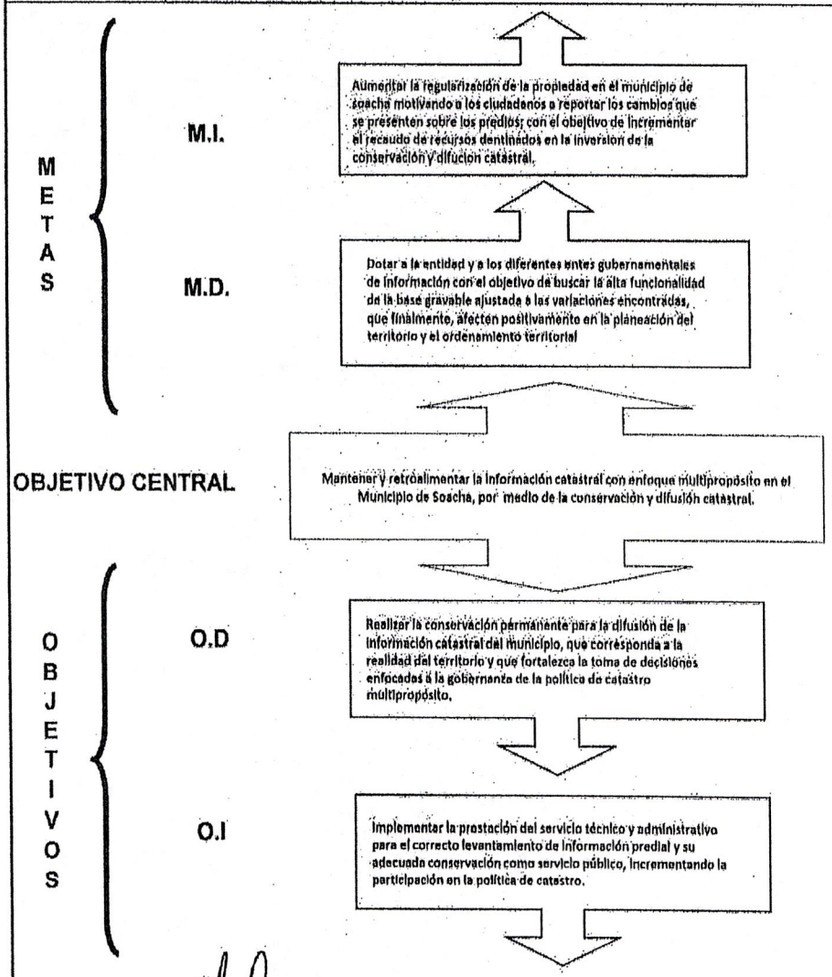
C.I Deficiente participación en la toma de decisiones claras de gobernanza en la política pública del catastro multiproposito

Vo.Bo

Alberto Linares Guzmán
Director de Gestión Catastral
Secretaría de planeación y Ordenamiento Territorial

	ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA	CÓDIGO: ES-01-F06		
Alcaldía Municipal de Soacha		Versión:	4	
	FORMATO ÁRBOL DE OBJETIVOS PROYECTO DE INVERSIÓN	Fecha de Aprobación		
		DD	MM	AA
		25	11	2021

NOMBRE DEL PROYECTO	"Conservación Dinámica y difusión de la información catastral en el Municipio de Soacha, Cundinamarca"



Vo.Bo

ALBEIRO LINARES GUZMAN
Director Gestor Catastral
Secretaría de planeación y Ordenamiento Territorial

	ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA	CODIGO:	ES-01-F06		
		Versión:	5.0		
	FORMATO PRESUPUESTO OFICIAL PROYECTO DE INVERSIÓN	Fecha de Aprobación			
		DD	MM	AA	
		25	11	2021	

NOMBRE DEL PROYECTO: "Conservación Dinámica y difusión de la información catastral en el Municipio de Soacha, Cundinamarca"

EJE	PROGRAMA	SUBPROGRAMA	META PRODUCTO PDM	CODIGOS DCPET	CÓDIGO PRODUCTO (CATALOGO)	PRODUCTOS (CATALOGO)	DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES	PRESUPUESTO AÑO 2022			
								UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Institucional	Planeación para el Distrito/Mp.	Ciudad ordenada y en crecimiento con integración regional	Realizar conservación sobre el 100% de los predios del Municipio.	100104 08 003 2 3 2 02 02 009-2 100104 08 003 2 3 2 02 02 009-31.2	400003	Servicio de conservación catastral	CONTRATAR PERSONAL IDONEO PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL REQUERIDAS PARA LLEVAR A CABO LOS PROCESOS CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE SOACHA	Mesei	12	128.836.000,00	1.546.032.000,00
							TOTAL PRODUCTO 1				1.546.032.000,00
							VALOR TOTAL PRODUCTO				1.546.032.000,00
							PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA RELACIONE LOS DEMÁS CONCEPTOS A LIQUIDAR (AIU, IVA, INTERVENTORIA, COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, OTROS)				
							TOTAL PRESUPUESTO ANUAL				1.546.032.000,00
							PRESUPUESTO TOTAL DEL PROYECTO				1.546.032.000,00

Observaciones:

Vo.Bo.

Secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial

	ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA	CODIGO:	ES-01-F07		
		Versión:	3.0		
	FORMATO CÁLCULO DE BENEFICIOS PROYECTO	Fecha de Aprobación			
		DD	MM	AA	
		25	11	2021	

NOMBRE DEL PROYECTO:	"Conservación Dinámica y difusión de la información catastral en el Municipio de Soacha, Cundinamarca"														
	AÑO 1			AÑO 2			AÑO 3			AÑO 4					
DESCRIPCIÓN DE BENEFICIOS	No. de Beneficiarios	Valor Unitario	Valor Total	No. de Beneficiarios	Valor Unitario	Valor Total	No. de Beneficiarios	Valor Unitario	Valor Total	No. de Beneficiarios	Valor Unitario	Valor Total			
Proyectos de inversión priorizados que cuentan con la información actualizada de bienes públicos y su ubicación en función de la localización de la población en beneficio del Municipio de Soacha.	1	$ 500.000.000,00	$ 500.000.000,00	1	$ 517.500.000,00	$ 517.500.000,00	1	$ 535.612.500,00	$ 535.612.500,00	1	$ 554.358.937,50	$ 554.358.937,50			
Informalidad de la actividad comercial reducida como consecuencia de la identificación de nuevos establecimientos de comercio.	1	$ 360.000.000,00	$ 360.000.000,00	1	$ 372.600.000,00	$ 372.600.000,00	1	$ 385.641.000,00	$ 385.641.000,00	1	$ 399.138.435,00	$ 399.138.435,00			
Cooperación mutua con entidades como el registro público en relación a la formalización de la propiedad y el servicio al ciudadano.	1	$ 300.000.000,00	$ 300.000.000,00	1	$ 310.500.000,00	$ 310.500.000,00	1	$ 321.367.500,00	$ 321.367.500,00	1	$ 332.615.362,50	$ 332.615.362,50			
Conocimiento y delimitación de usos de suelos actualizados que permite planear de una mejor forma el ordenamiento territorial en el Municipio de Soacha.	1	$ 310.000.000,00	$ 310.000.000,00	1	$ 320.850.000,00	$ 320.850.000,00	1	$ 332.079.750,00	$ 332.079.750,00	1	$ 343.702.541,25	$ 343.702.541,25			
Valor Total Beneficios	Año 1		$ 1.470.000.000,00	Año 2		$ 1.521.450.000,00	Año 3		$ 1.574.700.750,00	Año 4		$ 1.629.815.276,25			
											VALOR TOTAL BENEFICIOS		$ 6.195.966.026,25		

Vo.Bo

ALBEIRO LINARES GUZMAN
Director Gestor Catastral
Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial

	ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA	CODIGO: ES-01-F14
		Version: 6.0
	FORMATO CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES PROYECTO DE INVERSION	Fecha de Aprobación: DD 25 / MM 11 / AA 2021

NOMBRE DEL PROYECTO DE INVERSION	"Conservación Dinámica y difusión de la información catastral en el Municipio de Soacha, Cundinamarca"

EJE	#PROGRAMA	SUBPROGRAMA	META	PRODUCTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES	CRONOMETRO												RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD
						ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	
Institucional	Planeación para el Desarrollo.	Ciudad ordenada y en crecimiento con integración regional.	Realizar conservación sobre el 100% de los predios del Municipio	Servicio de conservación catastral	FORTALECER LAS ACTIVIDADES INSTITUCIONALES TECNICAS, ADMINISTRATIVAS, JURIDICAS, SOCIALES Y/O FINANCIERAS REQUERIDAS PARA LOS PROCESOS CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE SOACHA.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Secretaría de Planeación
					GESTIONAR EL PROCESO DE CONSERVACIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE SOACHA PARA MANTENER LAS BASES DE DATOS ACTUALIZADAS.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	

Vo.Bo

ALBEIRO LINARES GUZMAN
Director Gestión Catastral
Secretaría de planeación y Ordenamiento Territorial