ESTUDIO DE MERCADO

FECHA:	7/01/2022

NIVEL: PROFESIONAL

CATEGORIA: 1

TIPO: CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES

OBJETO: DESARROLLAR LA CARACTERIZACIÓN Y EL ESTUDIO ECONÓMICO DE INMUEBLES URBANOS Y RURALES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE YOPAL Y REALIZAR ASISTENCIA TÉCNICA A LOS PROCESOS DE GESTIÓN TERRITORIAL QUE ADELANTA LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN.

PLAZO: 6 MESES 0 DIAS

La Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Yopal realizó el estudio de mercado para los valores de los topes máximos para contratos de prestación de servicios profesionales código UNSPSC 93142001, descripción: Servicios de Planificación de la Ordenación Urbana, para el año 2022, basado en el análisis de consumos y precios históricos, según lo establecido en el Numeral 3 del artículo 9.1.1.5 y 9.1.1.5.3 Decreto 722 de 2021 por medio del cual se modificó el Decreto 087 de 14 de mayo de 2021 por medio del cual se adoptó el manual de contratación supervisión e interventoría del Municipio de Yopal.

Para el presente proceso, se determina como presupuesto oficial el valor total de VEINTIDÓS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE. ($22.800.000.00), Para lo cual se requiere contratar una (1) persona natural, que acredite Título profesional en cualquiera de las siguientes áreas: Ingeniería Catastral, Civil, Agroforestal, Administración de empresas, Administración de Empresas Agropecuarias, acreditado como Avaluador por el registro Nacional de Avaluadores; con experiencia general de treinta y seis (36) meses, dentro de los cuales debe soportar veinticuatro (24) meses de experiencia relacionada.

HISTORICO

NUMERO DE CONTRATO	FECHA CONTRATO	OBJETO CONTRATO	CONTRATISTA	PERFIL CONTRATISTA	VALOR CONTRATO	PLAZO	VALOR MENSUAL
1001.84.2542.2021	14/10/2021	REALIZAR LA IDENTIFICACIÓN Y AVALÚO DE INMUEBLES EN EL AREA URBANA Y RURAL DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO Y LO REFERENTE A ÁREAS DE CESIÓN DE LICENCIAMIENTOS URBANÍSTICOS Y ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MARCO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO DE INVERSION FORTALECIMIENTO A LA GESTION ESTATAL Y EL SANEAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE YOPAL.	CARLOS ALBERTO BARRERA GARCIA	Título profesional en cualquiera de las siguientes áreas: Ingeniería Catastral, Civil, Agroforestal, Administración de empresas, Administración de Empresas Agropecuarias, acreditado como Avaluador por el registro Nacional de Avaluadores. Con experiencia general de treinta y seis (36) meses, dentro de los cuales veinticuatro (24) meses de experiencia relacionada con las actividades a desarrollar.	9.500.000	2,50	3.800.000
1001.84.1959.2020	2020-11-27	IDENTIFICACIÓN Y AVALÚO DE INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DONDE OPERAN LAS INSTALACIONES EDUCATIVAS, ESCENARIOS DEPORTIVOS E INMUEBLES URBANOS Y RURALES DISPONIBLES PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PROYECTOS DE DESARROLLO, ENMARCADO DENTRO DEL PROYECTO DE FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN ESTATAL Y EL SANEAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE YOPAL	CARLOS ALBERTO BARRERA GARCIA	Título profesional universitario como administrador de empresas agropecuarias , acreditado como Avaluador por el registro Nacional de Avaluadores, con experiencia laboral de Treinta y seis (36) meses y Veinticuatro (24) meses de experiencia profesional relacionada con el objeto y/o actividades o a contratar	3.800.000	1,00	3.800.000
CD-1222-2019-SUC		PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR AVALUOS COMERCIALES Y DEL PROCESO DE RESTITUCION DE TIERRAS A NIVEL NACIONAL DE LOS BIENES URBANOS Y RURALES.	SILVINO MANUEL VERBEL ARROYO	Estudio profesional universitario en Ingeniería Catastral y geodesia, civil, forestal, topográfica, ambiental, agroforestal, agrícola, agronómica, agrologica, agropecuaria, arquitectura, geografía, administración ambiental, administración pública, administración de empresas, zootecnista, economía, estadística, contaduría pública. Experiencia: Treinta y seis (36) meses de experiencia profesional en avalúos. Homologación 1: Especialización en avalúos (24 meses de experiencia).Homologación 2: Especialización en gestión territorial y avalúos o cursos de técnico por competencias laborales en avalúos que comprende como mínimo las categorías de bienes inmueble surbano, rurales, recursos naturales, suelos de protección e intangibles especiales.	9.129.650	2,30	3.969.413

Es de anotar que para el análisis económico se tuvo en cuenta el aumento del IPC , ya que el valor adquisitivo del dinero es mayor cada año siguiente.

Se toma para el proceso de indexación las cifras obtenidas del DANE según el link https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc; se de acuerdo a la siguiente la fórmula "VALOR X (IPC ACTUAL / IPC INICIAL)"

De lo cual se adjunta la siguiente tabla de resultados:

VIGENCIA	HONORARIOS	IPC actual (FUENTE DANE)	IPC inicial (FUENTE DANE)	VALOR	HONORIOS INDEXADO

ESTUDIO DE MERCADO

FECHA:	7/01/2022

NIVEL: PROFESIONAL

CATEGORIA: 1

TIPO: CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES

OBJETO: DESARROLLAR LA CARACTERIZACIÓN Y EL ESTUDIO ECONÓMICO DE INMUEBLES URBANOS Y RURALES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE YOPAL Y REALIZAR ASISTENCIA TÉCNICA A LOS PROCESOS DE GESTIÓN TERRITORIAL QUE ADELANTA LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN.

PLAZO: 6 **MESES** 0 **DIAS**

2019	3.800.000,00	111,41	103,26	1,08	4.099.923
2020	3.800.000,00	111,41	105,08	1,06	4.028.911
2021	3.800.000,00	111,41	110,06	1,01	3.846.611
		VALOR HONORARIOS INDEXADO			**3.991.815**

OBSERVACION: PARA EL PRESENTE PROCESO, SE OBTUVO UN PRESUPUESTO PROMEDIO MENSUAL DE $3.962.793
FINALMENTE TENIENDO EN CUENTA LA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PARA LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN, PARA UN PERFIL PROFESIONAL UNIVERSITARIO CAT. 1, SE DETERMINA UN PRESUPUESTO MENSUAL POR UN VALOR DE $ 3.800.000, ESTE VALOR SE CONSIDERA DENTRO DEL RANGO DE LOS HISTORICOS ANALIZADOS

Los componentes que integran el valor total de los honorarios fijados, está constituido por los siguientes factores

ESTUDIO DE MERCADO

FECHA:	7/01/2022

NIVEL: PROFESIONAL

CATEGORIA: 1

TIPO: CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES

OBJETO: DESARROLLAR LA CARACTERIZACIÓN Y EL ESTUDIO ECONÓMICO DE INMUEBLES URBANOS Y RURALES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE YOPAL Y REALIZAR ASISTENCIA TÉCNICA A LOS PROCESOS DE GESTIÓN TERRITORIAL QUE ADELANTA LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN.

PLAZO: 6 MESES 0 DIAS

DESCRIPCION	PARCIAL	SUB-TOTAL	TOTAL
REMUNERACION POR SERVICIOS			
REMUNERACION	3.800.000		**22.800.000**
TOTAL			**22.800.000**
INGRESO BASE DE COTIZACION	**40,00%**	**1.520.000**	**1.520.000**
APORTES			
Salud	12,50%	190.000	1.140.000
Pensión	16,00%	243.200	1.459.200
Riesgos	0,52%	7.934	47.606
TOTAL APORTES SEGURIDAD SOCIAL		**441.134**	**2.646.806**
DESCUENTO PARA INDEPENDIENTES			
RTE FUENTE	0,00%	0	0
IMPUESTOS MUNICIPALES			
ESTAMPILLA PRO-CULTURA	**1,00%**	38.000	228.000
ESTAMPILLA PRO-ADULTO MAYOR	**3,00%**	114.000	684.000
SUBTOTAL ESTAMPILLAS	**4,00%**	152.000	912.000
TOTAL HONORARIOS		**3.206.866**	**19.241.194**

Aprobó

SONIA SIDNEY RUIZ GARCÍA
Cargo: Jefe Of. Asesora de Planeación