Requisitos que debe cumplir el aspirante a contratista de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión con el Distrito de Santiago de Cali – Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A SUSCRIBIR	
Tipo:	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ALTAMENTE CALIFICADOS
Objeto:	*"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA REALIZACIÓN DE LOS AVALÚOS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, EN CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO DENOMINADO "BP – 26002563 "FORTALECIMIENTO DEL INVENTARIO DE LOS BIENES INMUEBLES DE SANTIAGO DE CALI."*
Valor del contrato:	DOSCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO ONCE PESOS M/CTE ($271.957.111), incluido IVA y todos costos asociados en la ejecución del contrato.
Organismo solicitante:	Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios
Nombre del Supervisor:	Hernán Álvarez Arce
Cargo del Supervisor:	Profesional Universitario

REQUISITOS DE IDONEIDAD Y EXPERIENCIA EXIGIDOS PARA PRESTAR EL SERVICIO	
Formación	La antigüedad de la firma data desde el 6 de agosto de 2010, a la fecha, evidenciando un registro comercial por más de cinco años. Frente a la experiencia la firma ha ejecutado contratos donde se evidencia la actividad de avalúos y gestión predial durante los últimos cinco años dentro de los que podemos resaltar entidades como: el Consorcio Villa de Robledo Av. Santa Ana, Diseños Interventorías, Gobernación del Valle, y Servicios SAS y Sociedad de Acueductos y Alcantarillados del Valle del Cauca S.A. — E.S.P. ACUAVALLE, contratos que celebrados suman más de quinientos millones de pesos ($500.000.000).
Experiencia	ELABORACIÓN DE AVALÚOS, ELABORACIÓN DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO FICHA PREDIAL ESTUDIOS DE TÍTULOS GESTIÓN PREDIAL PROMOTORES DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS GERENCIA DE PROYECTOS Y NEGOCIOS INMOBILIARIOS COMPRA, VENTA, ALQUILER Y ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES
Tarjeta Profesional	*NO APLICA*

IDENTIFICACIÓN DEL ASPIRANTE A CONTRATISTA	
Nombre:	GESTIOPOLIS S.A.S
Identificación:	Nit:900.374.170-3

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ESTUDIO DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS		
Concepto	Evidencia Aportada Hoja de Vida y Certificaciones	Cumple
Formación	La antigüedad de la firma data desde el 6 de agosto de 2010, a la fecha, evidenciando un registro comercial por más de cinco años. Frente a la experiencia la firma ha ejecutado contratos donde se evidencia la actividad de avalúos y gestión predial durante los últimos cinco años dentro de los que podemos resaltar entidades como: el Consorcio Villa de Robledo Av. Santa Ana, Diseños Interventorías, Gobernación del Valle, y Servicios SAS y Sociedad de Acueductos y Alcantarillados del Valle del Cauca S.A. — E.S.P. ACUAVALLE, contratos que celebrados suman más de quinientos millones de pesos ($500.000.000).	SI
Experiencia	ACTIVIDAD COMERCIAL ELABORACIÓN DE AVALÚOS, ESTUDIOS DE TÍTULOS, GESTIÓN PREDIAL, PROMOTORES DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS; GERENCIA DE PROYECTOS Y NEGOCIOS INMOBILIARIOS; COMPRA, VENTA, ALQUILER Y ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	SI
Tarjeta profesional	N/A	SI

La verificación de los documentos se realizó en: SECOP II [X] Medio Físico [ ]

Cumple con la presentación de los documentos solicitados y con la idoneidad y experiencia requerida para la celebración del contrato. SI [X] NO [ ]

Verificado por:

ISNARDY VALLEJO MARTINEZ
Firma Jurídico

ISRAEL HURTADO MORENO
Firma Financiero

HERNAN ALVAREZ ARCE
Firma Técnico

Proyecto: Equipo Estructurador jurídico – UAEGBS
Reviso: Julián Hernando Gutiérrez Díaz - Contratista

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.