CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS

CONTRATO N°	022 DE 2022
CONTRATANTE	ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DE OCCIDENTE ANTIOQUEÑO AMOCCIDENTE
NIT.:	900.796.602-4
CONTRATISTA	CRISTIAN ALEXANDER RENDON LOPERA
NIT	15.440.184
VALOR DEL CONTRATO	CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS ($ 43.696.800) IVA INCLUIDO
PLAZO DE EJECUCION	UN (1) MES Y TRECE (13) DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO
OBJETO	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO PARA REALIZAR DIAGNOSTICO DE VIVIENDAS NUEVAS EN SITIO PROPIO Y MEJORAMIENTOS EN ZONA URBANA, RURAL DEL MUNICIPIO DE ANGOSTURA

Entre Los Suscritos **LUIS ENRIQUE ESCUDERO LONDOÑO**, mayor y vecino de Medellín, identificado como aparece al pie de su firma, quién obra en representación de **La Asociación de Municipios del Occidente Antioqueño – AMOCCIDENTE**, identificada con NIT 900796602-4, Asociación que fue constituida mediante escritura pública N° 236 del 27 de noviembre de 2014 de la Notaria Única del Circuito Notarial de San Jerónimo (Ant), y de acuerdo a sus Estatutos, los cuales fueron modificados mediante escritura pública N°1563 del 23 de diciembre de 2015 de la Notaria 14 del Circuito Notarial de Medellín, en su calidad de Director Ejecutivo, debidamente autorizado estatutariamente, por una parte y quien en adelante se denominará **El Contratante**, y **CRISTIAN ALEXANDER RENDON LOPERA**, también mayor de edad, identificado con Cedula Numero 15.440.184, quien para este documento se denominará **Contratista,** se ha celebrado el presente contrato el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA OBJETO – Prestacion De Servicios De Apoyo Para Realizar Diagnostico De Viviendas Nuevas En Sitio Propio Y Mejoramientos En Zona Urbana, Rural Del Municipio De Angostura.

PRODUCTOS A ENTREGAR

ITEM	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL
1	Localización de vivienda, incluye coordenadas en formato grados, minutos, segundos y altitud; incluye medición con GPS de distancia desde el casco urbano a la vivienda, en metros y en tiempo de vía, camino de herradura y transporte mular cuando sea necesario	Vivienda	40
2	Clasificación de documentación de forma de tenencia del predio, ubicación de la vivienda según la zona de riesgo del municipio para determinar retiros o afectaciones de inundación, deslizamiento, ronda hídrica, zona de riesgo, zona de protección, zona de reserva, obras públicas, localización, zona apta para la construcción de la vivienda, zona de franja o retiro, todo lo anterior según cartografía EOT del municipio	Vivienda	40
3	Conforme a la NSR 10 Titulo E para viviendas de un solo nivel verificar condiciones del suelo constatando lo siguiente: Inestabilidad lateral, pendientes superiores al 30%, compresibilidad excesiva del suelo, expansibilidad de intermedia a alta, colapsibilidad, proceso de remoción en masa, erosivos, y presentar informe simple de clasificación del tipo de suelo	Vivienda	40
4	Descripción de prestación de servicio público de energía, acueducto y localización del sistema séptico con coordenadas y ubicación del mismo en el plano mano alzada, evitando altas pendientes, suelo erosivo, y recomendación de zona de descarga directa o campo de infiltración, incluye prueba de percolación del suelo	Vivienda	40
5	Diligenciamiento de fichas, incluye levantamiento a mano alzada del lote, ubicando acceso al predio, ubicar árboles de gran tamaño, ubicar con coordenadas poste de luz y establecer distancia de la vienda, ubicar redes de alta tensión, marcar quebaras cercanas (croquis), área disponible para la construcción, de 13.55 m de largo por 8,50 m de fondo clasificación de registro fotográfico	Vivienda	40

6	Elaboración de presupuesto y cantidades de obra con APUS, discriminación de AU, valor de la interventoría con factor prestacional y programación de obra	Vivienda	40

SEGUNDA- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS. EL CONTRATISTA se obliga a desarrollar el servicio objeto del presente contrato con las especificaciones técnicas contempladas en los estudios previos y que hacen parte integral del mismo, así mismo el contratista deberá contratar a su cargo, el personal requerido para su ejecución, los cuales son fundamentales para la buena entrega de los diseños, y deberá entregar a la asociación la respectiva contratación del personal, tal como aparece en la propuesta la cual hace parte integral del presente contrato.

PARAGRAFO. Todos los documentos y desarrollos del presente contrato serán de propiedad de la Entidad Estatal los resultados de los estudios, investigaciones y en general los informes y trabajos realizados para cumplir el objeto de este contrato. EL CONTRATISTA no podrá hacer uso de los mismos para fines diferentes a los del trabajo mismo, sin Autorización previa, expresa y escrita de la Entidad Estatal.

TERCERA- INFORME DE ACTIVIDADES. EL CONTRATISTA deberá presentar los informes identificando los periodos correspondientes a cada fase de la ejecución, los cuales deben estar aprobados por el supervisor del presente Contrato.

CUARTA- VALOR Y FORMA DE PAGO. El valor del presente Contrato corresponde a la suma de CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS ($ 43.696.800) los cuales se pagaran mediante Actas de Avance del objeto contractual, previa autorización de la supervisión técnica y previa presentación de la cuenta de cobro o factura acompañada del respectivo informe de cumplimiento de las actividades el cual deberá estar aprobado por el Municipio de Angostura Antioquia, y la Asociación de Municipios del Occidente- Amoccidente. Para su desembolso estará sujeto al flujo de caja de la asociación, la cual dependerá de los desembolsos realizados por el Municipio de Angostura

QUINTA- APROPIACION PRESUPUESTAL. El valor del presente contrato estará a cargo de la reserva presupuestal número 00022 del 03 de enero de 2022, del presupuesto de rentas y gastos de la asociación

SEXTA: DECLARACIONES DEL CONTRATISTA. EL CONTRATISTA hace las siguientes declaraciones: 1. Conoce y acepta los Documentos del Proceso. 2. Tuvo la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los Documentos del Proceso y recibió de AMOCCIDENTE respuesta oportuna a cada una de las solicitudes. 3. Se encuentra debidamente facultado para suscribir el presente Contrato. 4. EL CONTRATISTA al momento de la celebración del presente Contrato no se encuentra inmerso en ninguna causal de inhabilidad, incompatibilidad para la celebración del presente

contrato 5. Está a paz y salvo con sus obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral y demás aportes relacionados con las obligaciones laborales. 6. El valor del Contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionados con el cumplimiento del objeto del mismo. 7. EL CONTRATISTA manifiesta que los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los recursos recibidos en desarrollo de este contrato, no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas. 8. EL CONTRATISTA se compromete a no contratar menores de edad para el ejercicio el objeto contractual, así como a no permitir que se subcontrate a menores de edad para tales efectos, dando aplicación a la Resolución 1677 de 2008 del Ministerio de la Protección Social y los Pactos, Convenios y Convenciones Internacionales ratificados por Colombia, sobre los derechos de los niños.

SEPTIMA- PLAZO DE EJECUCIÓN. El plazo de ejecución del presente contrato, será de Un (1) Mes y trece (13) días contados a partir de la firma del acta de inicio

OCTAVA- DERECHOS DEL CONTRATISTA: 1. Recibir la remuneración del contrato en los términos pactados en la Cláusula Quinta del presente Contrato. 2. Tener Certificados en forma oportuna y por escrito que se cumplió con el objeto contractual, para efecto del pago. 3) tener a disposición todo lo necesario para el normal funcionamiento del presente contrato.

NOVENA- OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA. EL CONTRATISTA se obliga con la ejecución del contrato a: incluir los servicios que se deben prestar y las actividades que se deben desarrollar, así como cualquier obligación adicional que se estime necesaria o conveniente. Así mismo se compromete a responder por todos y cada uno de los insumos, suministros, herramientas, dotación, implementación, inventarios y/o materiales que le sean puestos a su disposición para la prestación de servicios realizados, por lo que los mismos quedaran a cargo del coordinador, administrador o contratista y este responderá con ellos, autorizando que el valor del mismo sea descontado Automáticamente de los honorarios pactados en caso de pérdida o extravío injustificado, de acuerdo con el deber de cuidado y diligencia inmerso en el contrato.

DECIMA DERECHOS DEL CONTRATANTE: 1. Hacer uso de la cláusula de imposición de multas, la cláusula penal o cualquier otro derecho consagrado a la Entidad contratante de manera legal o contractual. 2. Hacer uso de las cláusulas excepcionales del Contrato. 3. Imponer las multas y sanciones que considere pertinentes de acuerdo a la ley.

DECIMA PRIMERA- OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATANTE. 1. Ejercer el respectivo control en el cumplimiento del objeto del contrato y expedir el recibo de cumplimiento a satisfacción. 2. Pagar el valor del contrato de acuerdo con Los términos establecidos. 3. Suministrar al CONTRATISTA todos aquellos documentos, información e insumos que este requiera para el desarrollo de la actividad encomendada. 4. Prestar su colaboración para el cumplimiento de las

obligaciones del CONTRATISTA.

DECIMA SEGUNDA- TERMINACIÓN, MODIFICACIÓN E INTERPRETACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO. EL CONTRATANTE puede terminar, modificar y/o interpretar unilateralmente el Contrato, de acuerdo con los artículos 15 a 17 de la Ley 80 de 1993, cuando lo considere necesario para que el CONTRATISTA cumpla con el objeto del presente Contrato.

DECIMA TERCERA- CADUCIDAD. La caducidad, de acuerdo con las disposiciones y procedimientos legamente establecidos, puede ser declarada por el CONTRATANTE cuando exista un incumplimiento grave que afecte la ejecución del presente Contrato.

DECIMA CUARTA CLÁUSULA PENAL. En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente Contrato, debe pagar al CONTRATANTE a título de indemnización, una suma equivalente al 5% del valor del contrato. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor. Este valor puede ser compensado con los montos que el CONTRATANTE adeude al Contratista con ocasión de la ejecución del presente Contrato.

DECIMA QUINTA- INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA. EL CONTRATISTA es una entidad independiente de y en consecuencia, el CONTRATISTA no es su representante, agente o mandatario. EL CONTRATISTA no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre del CONTRATANTE, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

DECIMA SEXTA CESIONES. EL CONTRATISTA no puede ceder parcial ni totalmente sus obligaciones o derechos derivados del presente Contrato sin la autorización previa, expresa y escrita del CONTRATANTE.

DECIMA SEPTIMA- INDEMNIDAD. EL CONTRATISTA se obliga a mantener indemne al CONTRATANTE de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado y hasta por el valor del presente Contrato. EL CONTRATISTA mantendrá indemne a LA CONTRATANTE por cualquier obligación de carácter laboral o relacionado que se originen en el incumplimiento de las obligaciones Laborales que EL CONTRATISTA asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato.

DECIMA OCTAVA SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. Las controversias o diferencias que surjan entre el Contratista y la Entidad Contratante con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga

o terminación del Contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente Contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra la existencia de una diferencia. Las controversias que no puedan ser resueltas de forma directa entre las partes, se resolverán empleado los mecanismos contemplados en la ley.

DECIMA NOVENA SUPERVISIÓN. La supervisión de la ejecución y cumplimiento de las obligaciones contraídas por EL CONTRATISTA a favor del CONTRATANTE, estará a cargo del Director Ejecutivo, o quien este delegue, quien vigilará el contrato desde su inicio hasta su finalización.

VIGESIMA GARANTIAS. Con fundamento al título III del decreto 1082 de 2015, El CONTRATISTA se compromete a constituir garantía Única de que trata la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, que podrá constituir en una póliza de seguros, patrimonio autónomo o garantía bancaria, la cual deberá ser constituida ante una entidad legalmente autorizada para operar en Colombia, con el fin de amparar los riesgos estableciendo como beneficiario y/o asegurado al Municipio de Angostura y la Asociación de Municipios del Occidente de Antioquia Amoccidente.

- ✓ Cumplimiento. De las obligaciones surgidas del contrato, equivalente al Diez (10%) del valor del mismo, con una vigencia igual al plazo contractual y Seis (6) Meses, contados a partir de la firma del acta de inicio.
- ✓ Pago de salarios y prestaciones sociales. Amparar el riesgo del incumpliendo de pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones o aportes parafiscales, equivalente al cinco (5%) por ciento, del valor del contrato, y vigencia igual al plazo contractual y tres (3) años más.
- ✓ Calidad de los diseños: Por un valor asegurado equivalente al Treinta por ciento (30%) del valor del contrato con un plazo de dos (2) años contados a partir de la fecha de recibo de la obra
- ✓ Responsabilidad Civil Extracontractual. Derivada de la ejecución del contrato por los actos del contratista o subcontratista, a través de un amparo autónomo contenido en una póliza anexa y en cuantía de Doscientos Salarios Mínimos Mensuales Legales vigentes (200), y vigencia igual al plazo contractual y seis (6) meses más.

VIGESIMA PRIMERA- ANEXOS DEL CONTRATO. Hacen parte integrante de este contrato los siguientes documentos: a. Los estudios previos. b. Documentos que acreditan pagos al día por concepto de aportes al sistema de seguridad social en salud y pensión por parte del contratista. c. Actas, acuerdos, informes y documentos precontractuales. d. Certificado de Disponibilidad Presupuestal y Acta de inicio

VIGESIMA SEGUNDA PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN. El presente contrato requiere para su perfeccionamiento de la firma de las partes, la acreditación de encontrarse el Contratista a paz y

salvo por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral, para su ejecución requiere de la firma del Acta de Inicio, y la aprobación de las Garantías.

VIGESIMA TERCERA CONFIDENCIALIDAD. En caso que exista información sujeta a alguna reserva legal, las partes deben mantener la confidencialidad de esta información. Para ello, debe comunicar a la otra parte que la información suministrada tiene el carácter de confidencial.

VIGESIMA CUARTA LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL. Las actividades previstas en el presente Contrato se deben desarrollar en el Municipio de Angostura, Antioquia.

Para constancia, se firma en Medellín, Antioquia el día tres (03) de enero de 2022.

LUIS ENRIQUE ESCUDERO LONDOÑO
C C. 98.500.554 Liborina – Ant.
Director ejecutivo de AMOCCIDENTE
Contratante

CRISTIAN ALEXANDER RENDON LOPERA
CC 15.440.184
Contratista