La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220114390153372814 **Nro Matrícula: 50C-252719**

Pagina 1 TURNO: 2022-19749

Impreso el 14 de Enero de 2022 a las 10:17:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 20-11-1974 RADICACIÓN: 1974-67612 CON: DOCUMENTO DE: 18-11-1974
CODIGO CATASTRAL: **AAA0073SSZM**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO JUNTO CON SUS ANEXIDADES ENEL EXISTENTES Y LINDA: ORIENTE: 61.25 MTS. CON TERRENOS QUE FUERON DE IGNACIO PARAMO,LUEGO DE HEREDEROS DE PRIMITIVO ROJAS DE CAMILO,CABRERA Y HOY SON D FERNANDO VILLEGAS.MARULANDA.SUR: EN 40.00.MTS.CON LA CALLE 13 DE ESTA CIUDAD.OCCIDENTE: EN 61.25 MTS.PARED QUE QUEDA.MEDIANERA DE POR MEDIO.CON ELLOTE MARCADO EN SU PUERTA,DE ENTRADA,CON EL #46.74.QUE ES LA SUCESION DE MANUEL PEREZA.SEADJUDICO CARLOS JOSE PERAZA,13. NORTE: EN 40.00.MTS.CON TERRENOS QUE FUERON DE IGNACIO PARAMO. LUEGO EN PARTE DEL BANCO DE BOGOTA.Y EN PARTE DE HEREDEROS DE PRIMITIVO ROJAS.DESPUES DE CAMILO CABRERA,DE RAMON,ARJONA,Y SON DE FERNANDO VILLEGAS M.--------------

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) AC 13 47 12 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CALLE 13 #46.40/70

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-06-1958 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2129 del 28-05-1958 NOTARIA 7 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALLESTEROS VDA DE PERAZA EVANGELINA

A: PERAZA BALLESTEROS CARLOS JOSE **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-12-1959 Radicación:

Doc: OFICIO 731 del 30-11-1959 JUZ.2.C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220114390153372814 **Nro Matrícula: 50C-252719**

Impreso el 14 de Enero de 2022 a las 10:17:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERAZA DE B CECILIA

A: PERAZA BALLESTEROS CARLOS **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-12-1974 Radicación:

Doc: OFICIO 985 del 26-10-1974 JUEZ 14 C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERAZA DE B CECILIA

A: PERAZA BALLESTEROS CARLOS J **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-03-1988 Radicación: 8841160

Doc: SENTENCIA SN del 30-01-1988 JUZG.24.C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERAZA BALLESTEROS CARLOS JOSE

A: PERAZA ORTEGA CARLOS AUGUSTO **CC# 19137047** **X**

A: PERAZA ORTEGA MARIA AMALIA **CC# 21069370** **X**

A: PERAZA ORTEGA MARIA MARCELA DEL CARMEN **CC# 41789591** **X**

A: PERAZA ORTEGA MAURICIO **CC# 3229656** **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-01-2016 Radicación: 2016-3713

Doc: ESCRITURA 8114 del 30-12-2015 NOTARIA CINCUENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $6,815,624,500

ESPECIFICACION: APORTE A SOCIEDAD: 0118 APORTE A SOCIEDAD 25% ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERAZA ORTEGA MARIA AMALIA CC# 21069370

A: MALENI S.A.S **NIT# 9008003708** **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-12-2017 Radicación: 2017-102339

Doc: ESCRITURA 8079 del 15-12-2017 NOTARIA CINCUENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $9,418,603,750

ESPECIFICACION: APORTE A SOCIEDAD DE DERECHOS DE CUOTA: 0374 APORTE A SOCIEDAD DE DERECHOS DE CUOTA 25%. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERAZA ORTEGA CARLOS AUGUSTO CC# 19137047

A: PERADAR S.A.S **NIT# 9007998737** **X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220114390153372814 **Nro Matrícula: 50C-252719**

Impreso el 14 de Enero de 2022 a las 10:17:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-12-2017 Radicación: 2017-102435

Doc: ESCRITURA 8152 del 18-12-2017 NOTARIA CINCUENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: APORTE A SOCIEDAD DE DERECHOS DE CUOTA: 0374 APORTE A SOCIEDAD DE DERECHOS DE CUOTA DEL 25% ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERAZA ORTEGA MAURICIO JOSE C.C.3229656

A: DISAMA S.A.S. **NIT# 9011378952 X 25%**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-20427 Fecha: 19-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 20-10-1987

EN ESPECIFICACION ENMENDADO DACION EN PAGO. VALE.COD.016/ATE

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-20169 Fecha: 26-11-2012

EN PERSONAS NUMERO DE CEDULA PARA CARLOS AUGUSTO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL36/C2012-20169.(ART.59 LEY 1579 DE 2012).

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-19749 **FECHA: 14-01-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES