ANALISIS DEL SECTOR

"ADECUACIONES LOCATIVAS PARA EL FUNCIONAMEINTO DEL CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL (CDI) UBICADO EN EL BARRIO NORMANDIA DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD –ATLÁNTICO"

En desarrollo de lo señalado en el artículo 25, numerales 7 y 12 de la Ley 80 de 1993,modificado por el artículo 87 de la Ley 1474 de 2011, Y en concordancia con losarticulas 2.2.1.1.2.1.1. y 2.2.1.2.1.4.11 del Decreto 1082 de 2015, los siguientes son losestudios y documentos previos del objeto a contratar observando distintas variables desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo, de tal manera que nos brinde adecuados resultados para serexigidos dentro de los documentos pre-contractuales y que a su vez, se ajuste a losestándares internacionales recomendados al Gobierno Nacional por parte de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE) para luchar contra la manipulación en la contratación pública.

FECHA ELABORACION DICIEMBRE DE 2021

- **INTRODUCCION**

El artículo 2 de la Constitución Política de Colombia consagra como uno delos fines esenciales del Estado mantener la integridad territorial. Además, lasautoridades están instruidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias y demás derechos y libertades.

Artículo 311 de la Constitución Política de Colombia consagra además quea los municipios como entidad fundamental de la división político- administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos quedetermine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes.

En el municipio de Soledad, por su tamaño, presupuesto, población y categoría, existe un aparato administrativo ajustado para tales necesidades conforme a la ley de tal manera que las oficinas del polideportivo del barrio hipódromo necesitan unas oficinas adecuadas para brindar buenas condiciones laborales a sus funcionarios y facilitar del desarrollo de sus funciones administrativas y misionales de la secretaria de deporte y recreación. Se previo que las nuevas oficinas, funcionen en las oficinas ubicadas en el nuevo estadio del barrio Hipódromo la primera y en sede actual de la secretaría de Recreación y Deportes ubicada en el parque del barrio Los Robles la segunda. Tales oficinas requieren ser adecuadas a las nuevas necesidades de las mencionadas oficinas en cuanto al personal que en ellas labora, lo que implica mayor número de puestos de trabajos, mantenimiento de sistemas eléctricos y aires acondicionados, mantenimiento de baños, pisos, paredes, cubiertas, puertas etc. El traslado de las precitadas dependencias administrativas se requiere para evitar el colapso de las mismas, las cuales tienes responsabilidades legales y misionales para lo cual es perentorio realizar las adecuaciones que habiliten y optimicen los espacios para el ejercicio de la función

administrativa. Con fundamento en lo anterior, es necesario que se adecuen los espacios establecidos para el correcto cumplimiento de los fines de estado en el municipio de Soledad.

Las oficinas de la sede actual de la secretaría de Recreación y Deportes y las oficinas del nuevo estadio del barrio Hipódromo, no se encuentran adecuadas en su estructura física para el funcionamiento. Las mencionadas oficinas requieren manteniendo en su estructura física por el deterioro propio del paso del tiempo y deben ser adecuadas a las necesidades propias del personal y sus funciones.

Con el propósito de contribuir al manejo eficiente de los recursos públicos, ygarantizar el oportuno y efectivo ejercicio de las funciones a cargo de lasdistintas secretarías, la alcaldía de soledad dispuso mediante acto de delegación, conferir competencia a la secretaria general, a efectos de queadelante las actividades correspondientes a la gestión contractual y ordenación del gasto, en el marco de lo dispuesto en las normas de contratación. De igual manera, dispuso desconcentrar en la secretaría general las funciones en materia de contratación, de manera que sea ellala que sustancie todos los procedimientos de contratación, incluyendo todas las etapas desde el proceso de selección hasta la liquidación del vínculo contractual.

Por lo que se requiere adelantar el proceso de contratación, de acuerdo con la normatividad vigente, para que la Entidad cuente con los implementos esenciales para objeto del presente proceso de contratación.

En virtud de lo anterior se requiere la destinación de recursos orientados al cumplimiento de este objetivo.

- **IDENTIFICACION DEL SECTOR AL QUE PERTENECE LA PRESENTE CONTRATACION**

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo a los procesos de producción queocurren al interior de cada uno de ellos.

Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

- Sector primario o sector agropecuario.
- Sector secundario o sector Industrial.
- Sector terciario o sector de servicios.

Teniendo en cuenta el alcance del objeto contractual, se ubicará en el sector construcción, dentro de las actividades de Saneamiento Ambiental y otros serviciosde gestión de desechos (CIIU).

- **PRODUCTO INTERNO BRUTO PIB**

En el tercer trimestre del 2021[pr] el Producto Interno Bruto de Colombia crece 13,2%

Gráfico 1. Producto Interno Bruto (PIB)
Tasas de crecimiento en volumen[1]
2015-I / 2021pr-III



Fuente: DANE, Cuentas nacionales

En el tercer trimestre de 2021pr, el Producto Interno Bruto, en su serie original, crece 13,2% respecto al mismo periodo de 2020pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

• Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 33,8% (contribuye 5,7 puntos porcentuales a la variación anual).

• Industrias manufactureras crece 18,8% (contribuye 2,4 puntos porcentuales a la variación anual).

• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 8,0% (contribuye 1,4 puntos porcentuales a la variación anual).

En lo corrido del año 2021pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento 10,3%. Esta variación se explica principalmente por:

• Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 21,8% (contribuye 3,8 puntos porcentuales a la variación anual).

• Industrias manufactureras crece 18,4% (contribuye 2,2 puntos porcentuales a la variación anual).

• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 7,0% (contribuye 1,2 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada de efecto estacional y calendario crece 5,7%. Esta variación se explica principalmente por la siguiente dinámica:

• Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 15,6%.

• Industrias manufactureras crece 13,2%.

• Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 5,3%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Tercer trimestre 2021[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2021[pr]- III / 2020[pr]-III	2021[pr] / 2020[pr]	2021[pr] - III / 2021[pr] - II
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	1,3	2,3	-1,1
Explotación de minas y canteras	4,1	-2,2	-0,2
Industrias manufactureras	18,8	18,4	13,2
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	7,4	5,0	3,7
Construcción	0,8	2,7	-1,6
Comercio al por mayor y al por menor[3]	33,8	21,8	15,6
Información y comunicaciones	13,2	8,7	3,6
Actividades financieras y de seguros	2,1	3,4	0,8
Actividades inmobiliarias	2,0	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	12,4	9,4	5,3
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	8,0	7,0	1,9
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	32,0	34,6	-3,7
Valor agregado bruto	**12,8**	**10,0**	**6,0**
Total impuestos menos subvenciones sobre los productos	17,0	13,5	3,0
Producto Interno Bruto	**13,2**	**10,3**	**5,7**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

Valor agregado por actividad económica

Construcción

En el tercer trimestre de 2021pr, el valor agregado de la construcción crece 0,8% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2020pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 8,9%.

• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 12,8%.

• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 2,4%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada de efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 1,6%, explicado por:

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 1,0%.

• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 1,0%.

• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 0,7%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Tercer trimestre 2021pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2021pr- III / 2020pr-III	2021pr / 2020pr	2021pr - III / 2021pr - II
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	8,9	7,0	-1,0
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	-12,8	-5,1	-1,0
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	2,4	3,4	-0,7
Construcción	**0,8**	**2,7**	**-1,6**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

El PIB desde el enfoque de la producción en el sector construcción presento en elsegundo trimestre de 2020, el valor agregado de la construcción decrece 31,7% ensu serie original, respecto al mismo periodo de 2019. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 38,7%.

- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio públicoy de otras obras de ingeniería civil decrece 18,8%.

- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores)decrece 32,8%.

El sector de la construcción se divide en tres subsectores: edificaciones, obras civiles y actividades especializadas.

El subsector de edificaciones agrupa edificaciones residenciales tanto a nivel urbano como rural, edificios no residenciales, reparación de edificios, mantenimientos, y alquiler de equipos de construcción.

El subsector de obras civiles agrupa los trabajos asociados con la ingeniería civil,como la construcción de carreteras, vías férreas, puertos, tuberías adecuaciones y mantenimientos.

El subsector de actividades especializadas agrupa los trabajos que requieren la utilización de técnicas o equipos especiales como: hincaduras de pilotes, el hormigonado, el levantamiento de estructuras de aceros entre otros. Además, se incluyen también las actividades de terminación y acabados de edificios; fontanería, calefacción aire acondicionados, sistemas de alarmas y extinción de incendios, ascensores y escaleras mecánicas, entre otras.

Indicadores económicos alrededor de la construcción (IEAC)
Corte septiembre 07 de 2020

Tabla 1. Indicadores de coyuntura del sector construcción
II trimestre de 2020[pr]

	Periodo			Periodo de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior[1]	
MACROECONÓMICOS				
PIB total[β] (variación anual %)	-15,7	-1,8	1,4	II trim. 2020
Valor agregado de la rama construcción[β] (variación anual %)	-31,7	-10,2	-9,0	II trim. 2020
Valor agregado de obras civiles[β] (variación anual %)	-18,8	3,5	10,0	II trim. 2020
Valor agregado de edificaciones[β] (variación anual %)	-38,7	-17,8	-16,5	II trim. 2020
Valor agregado de actividades especializadas[β] (variación anual %)	-32,8	-12,0	-8,5	II trim. 2020
Tasa de ocupación total nacional (participación %)	45,1	51,9	46,1	Julio de 2020

En el segundo trimestre de 2021 (abril-junio), el PIB a precios constantes disminuyó15,7% con relación al mismo trimestre de 2019. Al analizar el resultado del valoragregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento de 31,7% del valor agregado del sector

construcción. Este resultado se explica principalmente por la variación anual negativa presentada en el valor agregado de las edificaciones (-38,7%), el valor agregado de las actividades especializadas (-32,8%) y el valor agregado de las obras civiles (-18,8%) respectivamente.

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (a precios constantes) 2016 – 2020^{pr} (II trimestre)



- **ANALISIS DE LA DEMANDA**

A continuación, se presenta, información referente a contratos similares al objetodel presente análisis correspondiente a años anteriores realizados por esta entidad:

Detalle del Proceso Número: MC-024-2020

ATLÁNTICO - ALCALDÍA MUNICIPIO DE BARANOA

Información General del Proceso	
Tipo de Proceso	Contratación Mínima Cuantía
Estado del Proceso	Celebrado
Asociado al Acuerdo de Paz	No
Régimen de Contratación	Estatuto General de Contratación
Grupo	[F] Servicios
Segmento	[72] Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento
Familia	[7210] Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones
Clase	[721033] Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN PREVENTIVO DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA DEL CORREGIMIENTO DE CAMPECHE- MUNICIPIO DE BARANOA.
Cuantía a Contratar	$ 23,995,598
Moneda de Pago	Peso Colombiano
Tipo de Contrato	Obra

Respaldos Presupuestales Asociados al Proceso		
Tipo de respaldo presupuestal	Número del respaldo presupuestal	Cuantía del respaldo presupuestal
CDP	2020.ALC.01.000411	$ 23,995,598

Ubicación Geográfica del Proceso	
Departamento y Municipio de Ejecución	**Atlántico** : Baranoa
Departamento y Municipio de Obtención de Documentos	**Atlántico** : Baranoa
Dirección Física de Obtención de Documentos del Proceso	Carrera 19 No. 16-47
Departamento y Municipio de Entrega Documentos	**Atlántico** : Baranoa
Dirección Física de Entrega de Documentos del Proceso	Carrera 19 No. 16-47

Cronograma del Proceso	
Fecha y Hora de Apertura del Proceso	27-07-2020 03:30 p.m.
Fecha y Hora de Cierre del Proceso	29-07-2020 08:00 a.m.

Datos de Contacto del Proceso	
Correo Electrónico	contratacion@baranoa-atlantico.gov.co

Información de los Contratos Asociados al Proceso	
Número del Contrato	MC-024-2020
Estado del Contrato	Celebrado
Objeto del Contrato	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN PREVENTIVO DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA DEL CORREGIMIENTO DE CAMPECHE- MUNICIPIO DE BARANOA.
Cuantía Definitiva del Contrato	$23,950,000.00 Peso Colombiano
Nombre o Razón Social del Contratista	LGA INGENIERIA SAS

Detalle del Proceso Número: MINC 030-2019

ATLÁNTICO - ALCALDÍA MUNICIPIO DE BARANOA

Información General del Proceso	
Tipo de Proceso	Contratación Mínima Cuantía
Estado del Proceso	Celebrado
Asociado al Acuerdo de Paz	No
Régimen de Contratación	Estatuto General de Contratación
Grupo	[F] Servicios
Segmento	[72] Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento
Familia	[7210] Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones
Clase	[721029] Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA EN EL MUNICIPIO DE BARANOA ATLÁNTICO.
Cuantía a Contratar	$ 22,415,562
Moneda de Pago	Peso Colombiano
Tipo de Contrato	Obra

Respaldos Presupuestales Asociados al Proceso

Tipo de respaldo presupuestal	Número del respaldo presupuestal	Cuantía del respaldo presupuestal
CDP	000489	$ 22,415,562

Ubicación Geográfica del Proceso	
Departamento y Municipio de Ejecución	**Atlántico** : Baranoa
Departamento y Municipio de Obtención de Documentos	**Atlántico** : Baranoa
Dirección Física de Obtención de Documentos del Proceso	cra 19 16 47
Departamento y Municipio de Entrega Documentos	**Atlántico** : Baranoa
Dirección Física de Entrega de Documentos del Proceso	cra 19 16 47

Cronograma del Proceso	
Fecha y Hora de Apertura del Proceso	11-06-2019 10:20 a.m.
Fecha y Hora de Cierre del Proceso	13-06-2019 09:00 a.m.

Datos de Contacto del Proceso	
Correo Electrónico	secgeneral@baranoa-atlantico.gov.co
Ubicación de la Sala de Consulta	Oficina Juridica

Información de los Contratos Asociados al Proceso	
Número del Contrato	030
Estado del Contrato	Celebrado
Objeto del Contrato	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA EN EL MUNICIPIO DE BARANOA ATLÁNTICO.
Cuantía Definitiva del Contrato	$20,000,000.00 Peso Colombiano
Porcentaje de Anticipo	40 %
Nombre o Razón Social del Contratista	EPMS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS S.A.S.

En el Histórico de compras o adquisiciones de otras Entidades Estatales se encontraron unos contratos con características similares.

Detalle del Proceso Número: SG-MC-030-2019

ATLÁNTICO - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SOLEDAD

Información General del Proceso	
Tipo de Proceso	Contratación Mínima Cuantía
Estado del Proceso	Celebrado
Asociado al Acuerdo de Paz	No
Régimen de Contratación	Estatuto General de Contratación
Grupo	[F] Servicios
Segmento	[72] Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento
Familia	[7210] Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones
Clase	[721033] Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar	OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SUMINISTRO DE MOBILIARIO DE LA SECRETARIA DE DEPORTES DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD
Cuantía a Contratar	$ 52,282,395
Moneda de Pago	Peso Colombiano
Tipo de Contrato	Obra

Respaldos Presupuestales Asociados al Proceso

Tipo de respaldo presupuestal	Número del respaldo presupuestal	Cuantía del respaldo presupuestal
CDP	061901336	$ 52,282,395

Ubicación Geográfica del Proceso	
Departamento y Municipio de Ejecución	**Atlántico** : Soledad
Departamento y Municipio de Obtención de Documentos	**Atlántico** : Soledad
Dirección Física de Obtención de Documentos del Proceso	KM 4 PROLONGACION AVENIDA MURILLO GRANABASTOS
Departamento y Municipio de Entrega Documentos	**Atlántico** : Soledad
Dirección Física de Entrega de Documentos del Proceso	KM 4 PROLONGACION AVENIDA MURILLO GRANABASTOS
Cronograma del Proceso	
Fecha y Hora de Apertura del Proceso	13-08-2019 10:20 a.m.
Fecha y Hora de Cierre del Proceso	14-08-2019 02:00 p.m.
Datos de Contacto del Proceso	
Correo Electrónico	contratacion@soledad-atlantico.gov.co
Información de los Contratos Asociados al Proceso	
Número del Contrato	280819-001
Estado del Contrato	Celebrado
Objeto del Contrato	OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y SUMINISTRO DE MOBILIARIO DE LA SECRETARIA DE DEPORTES DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD
Cuantía Definitiva del Contrato	$52,282,395.00 Peso Colombiano
Nombre o Razón Social del Contratista	GRUPO CONSTRUCTOR CANABAL

Detalle del Proceso Número: SG-MC-036-2018

ATLÁNTICO - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SOLEDAD

Información General del Proceso	
Tipo de Proceso	Contratación Mínima Cuantía
Estado del Proceso	Celebrado
Asociado al Acuerdo de Paz	No
Régimen de Contratación	Estatuto General de Contratación
Grupo	[F] Servicios
Segmento	[72] Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento
Familia	[7210] Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones
Clase	[721033] Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar	OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y SUMINISTRO DE MOBILIARIO DE LA SECRETARIA DE CULTURA DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD
Cuantía a Contratar	$ 43.627.019
Moneda de Pago	Peso Colombiano
Tipo de Contrato	Obra

Respaldos Presupuestales Asociados al Proceso

Tipo de respaldo presupuestal	Número del respaldo presupuestal	Cuantía del respaldo presupuestal
CDP	061001744	$ 50.000.000

Ubicación Geográfica del Proceso	
Departamento y Municipio de Ejecución	Atlántico : Soledad
Departamento y Municipio de Obtención de Documentos	Atlántico : Soledad
Dirección Física de Obtención de Documentos del Proceso	KM 4 PROLONGACIÓN AVENIDA MURILLO
Departamento y Municipio de Entrega Documentos	Atlántico : Soledad
Dirección Física de Entrega de Documentos del Proceso	KM 4 PROLONGACION AVENIDA MURILLO
Cronograma del Proceso	
Fecha y Hora de Apertura del Proceso	30-10-2018 03:30 p.m.
Fecha y Hora de Cierre del Proceso	01-11-2018 09:00 a.m.
Datos de Contacto del Proceso	
Correo Electrónico	contratacion@soledadatlantico.gov.co
Información de los Contratos Asociados al Proceso	
Número del Contrato	091118-001
Estado del Contrato	Celebrado
Objeto del Contrato	OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y SUMINISTRO DE MOBILIARIO DE LA SECRETARIA DE CULTURA DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD
Cuantía Definitiva del Contrato	543.627.019,00 Peso Colombiano
Nombre o Razón Social del Contratista	CONTRERAS CORTES SERVICIOS DE INGENIERIA LTDA

- **ANALISIS DE LA OFERTA**

Las actividades objeto del presente Proceso de Contratación está codificada en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC)como se indica:

Clasificación UNSPSC	Descripción
72101500	Servicios de apoyo a la construcción
72154000	Servicios de edificios especializados

De acuerdo con el análisis de la demanda por parte de la entidad se debe resaltarque todos los proponentes (personas naturales o jurídicas) deberán contar conexperiencia, capacidad financiera, organizacional y jurídica suficiente; por lo cuallas sitúan, sin perjuicio de las exigencias de la entidad dentro del proceso de selección, entre los posibles oferentes que eventualmente podrían tener la idoneidad para ejecutar el objeto del contrato.

La Entidad determinó los requisitos y especificaciones técnicas que se encuentran a continuación, el cual hace parte integral de este estudio, y en el que se detallanlas actividades a realizar y que estará obligado el contratista a ejecutar en desarrollo del contrato:

Actividades técnicas Para Desarrollar

Las actividades de control y vigilancia a la ejecución del contrato de obras cuyoobjeto es **"ADECUACIONES LOCATIVAS PARA EL FUNCIONAMEINTO DEL CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL (CDI) UBICADO EN EL BARRIO NORMANDIA DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD –ATLÁNTICO**", están contenidas en la Guía para el ejercicio de las funciones de supervisión e interventoría de los contratos suscritos por las Entidades Estatales y elManual de Interventoría que disponga la entidad territorial Municipio de Soledad.

- **ACUERDOS COMERCIALES**

Actualmente Colombia tiene vigente los siguientes acuerdos comerciales que contienen capítulo de compras públicas con compromisos de trato de nacional a proponentes extranjeros:

Acuerdo Comercial	Ley
Alianza Pacífico[1]	Ley 1746 de 2014
Canadá	Ley 1363 de 2009
Chile	Ley 1189 de 2008
Corea	Ley 1747 de 2014
Costa Rica	Ley 1763 de 2015
Estados AELC[2]	Ley 1372 de 2010
Estados Unidos	Ley 1143 de 2007
México	Ley 172 de 1994
Triángulo Norte[3]	Ley 1241 de 2008
Unión Europea[4]	Ley 1669 de 2013

Colombia Compra Eficiente establece lineamientos para el manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación, y para el efecto expide el *"Manual para el manejo de los Acuerdos Comerciales en Proceso de Contratación"* M-MACPC-07, en el cual el Literal C señala Que:

"Las Entidades Estatales deben determinar en la etapa de planeación si los Acuerdos Comerciales son aplicables al Proceso de Contratación que están diseñando y en caso de que sean aplicables, cumplir con las obligaciones derivadas de los mismos"

Excepto en los Procesos de Contratación adelantados por las modalidades de selección de contratación directa y de mínima cuantía, en los cuales las EntidadesEstatales no deben hacer dicho análisis.

En consecuencia, de lo anterior, la presente contratación no se encuentra cobijada por Acuerdos Internacionales o De Libre Comercio vigentes para el Estado Colombiano**.**

- **ANALISIS DEL RIESGO Y COMO MITIGARLO**

De conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, la entidad estatal debe evaluar el riesgo que el proceso de contratación representa para elcumplimiento de sus metas y objetivos.

El riesgo contractual en general es entendido como todas aquellas circunstanciasque pueden presentarse durante el desarrollo o ejecución de un contrato y quepuede alterar el equilibrio financiero del mismo y ha tenido una regulación desdecinco ópticas asociadas con el proceso de gestión que se requiere en cada caso.

A continuación, se describen las circunstancias que se consideran, constituyen riesgos que en un futuro puedan afectar el equilibrio económico del contrato, determinando su tipificación, estimación y asignación, teniendo en cuenta la ocurrencia de los mismos en las contrataciones que por el mismo objeto se llevarona cabo en la entidad.

TIPO DE RIESGO	ESTIMACION		ASIGNACION	
	IMPACTO	PROBABILIDAD DE OCURRENCIA	CONTRATISTA	ENTIDAD
Cambio o Variación de políticas gubernamentales probable y previsible y expedición de normas jurídicas.	Grave	Ocasional	X	X
Prestar el servicio en su totalidad y con los requerimientos técnicos exigidos en la invitación pública, con las condiciones de tiempo, modo y lugarprecisadas en el Estudio previo y en el Contrato.	Moderado	Posible	X	
Operatividad del contrato. El monto y elplazo de la inversión no sea el previsto para cumplir el objeto del contrato.	Leve	Improbable		X
Demoras en el inicio del contrato, debido a la aprobación tardía dedocumentos de legalización del contrato por ambas partes,	Menor	Probable	X	X
Demoras en los tiempos establecidos enel plan de actividades por parte del contratista o la entidad contratante.	Moderado	Posible	X	X
Incremento de los costos generales del proyecto	Moderado	Posible	X	
No disponibilidad de insumos y equipos necesarios para llevar a cabo el objetodel contrato	Grave	Ocasional	X	
Afectación de la programación de obras asociados a fenómenos de origen socio-natural: lluvias, inundaciones oprotestas sociales	Moderado	Posible	X	X
Mora en el pago por parte del Estado	Grave	Ocasional		X

ORIGINAL FIRMADO
JAIDER MOLINA DAZA
Secretaria Obras PublicasMunicipio de Soledad