**FORMATO**
**ACTA DE INICIO**

<table>
<tr><td>CONTRATO No:</td><td>CO1.PCCNTR.3431915 de 2022</td></tr>
<tr><td>TIPO DE CONTRATO:</td><td>Arrendamiento de inmuebles</td></tr>
<tr><td>OBJETO:</td><td>Contratar en calidad de arrendamiento el inmueble ubicado en Carrera 13 # 42-19/Sucre para impartir Formación Profesional Integral del CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA-BTA D C del SENA Regional Distrito Capital</td></tr>
<tr><td>VALOR:</td><td>MIL SESENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO ($1.063.755.875.oo), mensualidades vencidas de CIEN MILONES SEISCIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS TRES PESOS ($100.670.903.oo) M/CTE<br><br>El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a pagar el valor del contrato subordinado a las apropiaciones que del mismo se hagan del presupuesto de la siguiente manera:
<table>
<tr><th>Pagos que se realizarán durante el contrato</th><th>Determine el porcentaje que cada pago representa frente al valor total del contrato</th><th>Requisitos para el pago</th></tr>
<tr><td>PAGO 1</td><td>9,4637224%</td><td>Los documentos descritos en el literal a, b, c, d, e, f.</td></tr>
<tr><td>PAGO 2</td><td>9,4637224 %</td><td>Los documentos descritos en el literal c, e, f.</td></tr>
<tr><td>PAGO 3</td><td>9,4637224%</td><td>Los documentos descritos en el literal c, e, f..</td></tr>
<tr><td>PAGO 4</td><td>9,4637224%</td><td>Los documentos descritos en el literal c, e, f.</td></tr>
<tr><td>PAGO 5</td><td>9,4637224%</td><td>Los documentos descritos en el literal c, e, f.</td></tr>
<tr><td>PAGO 6</td><td>9,4637224%</td><td>Los documentos descritos en el literal c, e, f.</td></tr>
<tr><td>PAGO 7</td><td>9,4637224%</td><td>Los documentos descritos en el literal c, e, f.</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PAGO 8 | 9,4637224% | Los documentos descritos en el literal c, e, f. |
| | PAGO 9 | 9,4637224% | Los documentos descritos en el literal c, e, f. |
| | PAGO 10 | 9,4637224% | Los documentos descritos en el literal c, e, f. |
| | PAGO 11 | 5,362776% | Los documentos descritos en el literal c, e, f. |

El Contratista remitira a la entidad a través del supervisor del contrato y por medio de la plataforma SECOP II-MÓDULO NO. 7: EJECUCIÓN DEL CONTRATO-PLAN DE PAGOS, para lo cual deberá contar con la totalidad de los siguientes documentos, sin los cuales no se dará trámite al pago: a) Registro presupuestal del compromiso b) RUT con fecha de impresión o generación no mayor a 180 días (Para el primer pago) c) Certificación de pago de los aportes parafiscales no mayor a 30 días, firmada por el revisor fiscal o representante legal para personas jurídicas. Si es persona natural se remite soporte de pago de su seguridad social del mes anterior del periodo objeto de cobro. d) Certificación cuenta bancaria del contratista con fecha de expedición no mayor a 30 días (para primer pago) e) Certificación de recibo a satisfacción firmada por el supervisor del contrato en la que indique el valor y la relación de facturas o documentos equivalentes a pagar. f) Factura electrónica cumpliendo con todos los requisitos de ley (Artículo 617 del Estatuto Tributario), se requiere que esta incluya el código QR (Este documento debe estar dirigido al SENA, NIT No 899.999.034-1). Los archivos son: Un documento en PDF o ZIP con la siguiente denominación: Carpeta GC_NIT_ RP_MES_AÑO.zip Lo que indica: Gestión Contractual _ Nit del proveedor _Registro Presupuestal (este número será indicado por el supervisor) _Mes de factura _ Año de factura. Ejemplo: CG_999999-9_0020_Diciembre_2020.zip. NOTA 1. Los pagos se realizarán por parte del SENA con sujeción al Programa Anual Mensualizado de Caja PAC NOTA 2. Los pagos se realizarán a través de la cuenta de ahorros y/o corriente, acorde con la certificación expedida por la entidad financiera aportada por el Contratista.

| | |
|---|---|
| **CONTRATISTA:** | INSTITUTO DE ESTUDIOS COMERCIALES INESCO LTDA |
| **NIT:** | 860.051.734-6 |

| | |
|---|---|
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | Daniel Duran Barrera |
| **SUPERVISOR DESIGNADO:** | Waine Antony Triana Albis – Subdirector del Centro de Gestión Administrativa. |
| **PLAZO:** | El plazo de ejecución del contrato será de diez (10) meses y diecisiete (17) días, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución del contrato. Sin exceder 17 de diciembre de 2022 y/o la fecha de terminación del calendario académico del SENA. |
| **LUGAR DE EJECUCIÓN:** | Bogotá, D.C. en el INSTITUTO DE ESTUDIOS COMERCIALES LTDA INESCO LTDA, ubicado en la Carrera 13 # 42-19 |

En la ciudad de Bogotá, D.C. el primer (1) día del mes de Febrero de 2022, entre los suscritos Enrique Romero Contreras, identificado con documento de identificación No. 79.276.129 de Bogotá, en calidad de Director de la Regional Distrito Capital SENA, por el SENA, y por la otra parte Daniel Duran Barrera, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.351.216 de Bogotá, en calidad de representante legal de INSTITUTO DE ESTUDIOS COMERCIALES INESCO LTDA con NIT. 860.051.734-6, hemos convenido suscribir el acta de inicio del contrato No. CO1.PCCNTR.3431915 de 2022, bajo los términos que anteceden y los siguientes:

**Número y fecha del registro presupuestal:** 31722 del 27 de enero de 2022

**Fecha de aprobación de las garantías:** 1 de febrero de 2022

**Fecha de inicio:** 1 de febrero de 2022

**Fecha de Terminación:** 17 de diciembre de 2022

***Proyectó:*** *Waine Antony Triana Albis – Subdirector del Centro de Gestión Administrativa.*