

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020

PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES



Periodo comprendido entre el 15 de Noviembre y el 14 de Diciembre de 2021

Bogotá D.C.

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findeter



@findetercol



@findeterco



[linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

*Comprometidos
con Colombia*

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO MARCO

2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

2.1 Precontractuales

2.1.1 Obligaciones

2.1.2 Proyectos en proceso de estructuración para priorización o en contratación

2.1.3 Proyectos adjudicados y contratados durante el periodo

2.1.4 Contratación directa

2.2 Contractuales

2.2.1 Obligaciones

2.2.2 Contratos de obra

2.2.3 Contrato de Interventoría

2.3. Actividades de seguimiento a la ejecución del contrato y sus respectivos proyectos

2.3.1 Reuniones / Visitas de seguimiento a los proyectos con el SENA

2.3.2 Comités Técnicos

2.3.3. Comités Fiduciarios

2.4 Otras actividades de gestión

2.4.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias

2.4.2 Otras si aplican

2.5 De cierre y liquidación de la contratación derivada y/o del convenio marco

2.5.1 Obligaciones

2.5.2. Relación de contratos derivados liquidados

3. RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN DE RECURSOS DEL CONTRATO

4. ANEXOS

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findeter



@findetercol



@findeterco



[linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

Comprometidos
con Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO MARCO

Objeto General:	Realizar la Asistencia Técnica y Administración de Recursos para la ejecución del programa de reforzamientos estructurales en las sedes priorizadas por el SENA.	
Numero de Contrato:	CO1.PCCNTR.1482420	
Integrantes:	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA Y LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER	
Fecha de suscripción:	01 de abril de 2020	
Fecha de Iniciación:	15 de abril de 2020	
Plazo	25 meses	
Fecha de Terminación:	14 de mayo de 2022	
Modificaciones:	Durante el mes de Diciembre del 2020 se realizo una adición al contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020 por un valor de DIEZ Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$19.535.132.538,00) incluido IVA. En proceso de perfeccionamiento	
Aportes:	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA:	\$ 67.440.853.676
	PARA EJECUCIÓN (Reforzamientos y adecuaciones):	\$ 59.964.103.498
	Descuentos / Impuestos UN / Tasas y Contribuciones	\$ 1.348.817.074
	ASISTENCIA TECNICA Y ADMINISTRACIÓN:	\$ 6.127.933.104
Valor final del Contrato:		\$ 67.440.853.676
Sociedad Fiduciaria:	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A	

2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

2.1 Precontractuales

2.1.1 Obligaciones:

a) Realizar la revisión y análisis de la documentación e información técnica y jurídica recibida de los proyectos priorizados por parte del SENA. Dicha revisión se basará en analizar la idoneidad de la información entregada. Cuando se establezca que los documentos soportes de los proyectos objeto de estudio requieran ser complementados, aclarados o modificados, se solicitará al SENA las aclaraciones o ajustes que correspondan, y en caso de carencia de algún estudio se solicitará efectuarlo.

Con la información técnica remitida por parte del SENA en medio digital obtenida como resultado de las consultorías realizadas durante los periodos del 2014 y 2015, se evalúa la misma con el fin de identificar el alcance de intervención en cada Centro de Formación identificando que la información generalizada para cada centro de formación obedece a documentos digitales correspondientes a estudios de vulnerabilidad y estudios de reforzamiento con algunos levantamientos arquitectónicos y otros estructurales, para algunos se cuenta con relación de presupuesto general y algunos con algún grado de detalle.

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findeter



@findetercol



@findeterco



[linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



El emprendimiento es de todos. MinHacienda

Comprometidos
con Colombia

b) *Efectuar la preparación y planeación de los proyectos priorizados, tomando en consideración los criterios, procedimientos y anexos remitidos por el SENA, con el fin elaborar los estudios y documentos previos requeridos para iniciar el proceso de convocatoria e iniciar la ejecución de los proyectos y el proceso de contratación de la interventoría requerida.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo. Los proyectos priorizados por el momento ya se encuentran en procesos de ejecución.

c) *Elaborar los estudios y documentos previos y términos de referencia para la contratación de la revisión y ajuste de los estudios, diseños, la ejecución de obras e interventorías para la ejecución de los proyectos indicados por el SENA con cargo a los recursos administrados; los cuales se presentarán al SENA para sus observaciones.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo. Los proyectos priorizados por el momento ya se encuentran en proceso de ejecución.

d) *Dar respuesta a las observaciones que formulen los posibles oferentes dentro de los procesos de contratación; trasladando al SENA en caso de ser necesario las observaciones presentadas por corresponder a su competencia o interés, para que realice un pronunciamiento sobre las mismas.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo. Los proyectos priorizados por el momento ya se encuentran en proceso de contratación y/o ejecución.

e) *Poner a disposición las instalaciones adecuadas para garantizar el cierre de las convocatorias que se deriven del contrato interadministrativo.*

Findeter tiene a disposición del SENA, a través del Fideicomiso BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. Sociedad Fiduciaria, los espacios e instalaciones adecuadas para garantizar el proceso de cierre de convocatorias; sin embargo, durante el presente periodo no se generaron cierre de las mismas.

f) *Llevar a cabo la evaluación de las propuestas (en los requerimientos jurídicos, técnicos y financieros), que se presenten en el marco de las convocatorias y establecer conforme a dicha evaluación el orden de elegibilidad.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo. Los proyectos priorizados por el momento ya se encuentran en proceso de ejecución.

g) *Poner a disposición la plataforma tecnológica (página web de la entidad seleccionada), para informar a la comunidad e interesados de los procesos de contratación, de acuerdo con el Manual Operativo.*

Findeter tiene a disposición del SENA, la plataforma web <https://www.findeter.gov.co/> para informar a la comunidad en general sobre las convocatorias públicas de contratación.

Asimismo, y para las consultas necesarias de cada convocatoria se dispuso de un correo electrónico específico reforzamientoestructuralsena@findeter.gov.co

h) *Convocar a través de la Fiducia al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA a los Comités Técnicos y/o Fiduciarios, con el fin de aprobar la recomendación de elegibilidad para la selección de los contratistas, de conformidad con lo establecido en el comité Técnico.*

Durante este periodo se realizaron las siguientes sesiones para el contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 SENA:

- ✓ Comité Técnico No. 42
- ✓ Comité Fiduciario No. 22 y 23

i) *Gestionar ante la Fiducia la celebración, legalización y perfeccionamiento de los contratos de interventoría, consultoría y obra, producto de las convocatorias.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo. Los proyectos priorizados por el momento ya se encuentran en proceso de ejecución.

j) *Asistir a las reuniones y atender los requerimientos solicitados por el SENA.*

Durante el presente periodo FINDETER asistió a las diferentes reuniones planteadas por el SENA con el fin de atender sus diferentes requerimientos. Asimismo, se estableció reunión de seguimiento que se viene realizado con regularidad cada miércoles en la mañana, a través del aplicativo Teams, reuniones programadas por la DG del SENA sobre las que realizan las correspondientes grabaciones. Por parte de Findeter se informa el desarrollo de ejecución de cada proyecto a cargo de cada supervisor asignado quien emite la presentación respectiva del proyecto y que es soporte integra del presente informe en los anexos del mismo.

De igual forma se realizaron algunas mesas de trabajo con los directivos de las regionales de cada Centro de Formación, con el fin de verificar alcances de intervención acorde a necesidades específicas de cada proyecto.

k) *Incluir al SENA como beneficiario en todas las pólizas de los contratos derivados que se celebren.*

Findeter incluye al SENA como beneficiario de las pólizas que se generen en los diferentes contratos derivados, sin embargo, durante el presente periodo no se realizaron trámites de pólizas.

2.1.2 Proyectos en proceso de estructuración para priorización o en contratación.

Durante este periodo no se realizó ninguna actividad de proceso de estructuración para priorización.

2.1.3 Proyectos adjudicados y contratados durante el periodo

Durante este periodo no se realizó ninguna actividad de adjudicación.

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findeter



@findetercol



@findeterco



linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento
es de todos. Minhacienda

Comprometidos
con Colombia

2.1.4 Contratación directa

Durante este periodo no se realizó ninguna contratación directa con cargo a los recursos del contrato marco.

2.2. Contractuales

2.2.1 Obligaciones

a) Realizar la supervisión a la interventoría de los contratos de la revisión y ajuste de los estudios, diseños y obras.

Para la supervisión de los proyectos se asigna formalmente supervisores, profesionales técnicos, a los contratos de interventoría y quienes realizan el seguimiento semanal y mensual de las diferentes actividades que como obligación contractual tienen los contratos de interventoría. Asimismo, se adelantan gestiones de inicio de los proyectos, los cuales se evidencian en los reportes semanales que se emiten al SENA respecto al estado de cada proyecto.

MUNICIPIO	SUPERVISOR	CTO INTERVENTORIA DISEÑOS Y OBRA	CTO DISEÑOS Y OBRA
BOGOTA T.or	GUILLERMO ARCILA	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
CALDAS	FABIO LLANO	PAF SENA-I-024-2021	PAF-SENA-O-017-2021
GIRON	ALEJANDRA RODRIGUEZ	PAF-SENA-I-059-2020	PAF-SENA-C-011-2021
CALI	ALEJANDRA RODRIGUEZ	PAF-SENA-I-059-2020	PAF-SENA-C-011-2021
PASTO	OLGA MUÑOZ	PAF SENA-I-017-2021	PAF-SENA-O-023-2021
ESPINAL	YERSON ARIAS	PAF-SENA-I-048-2020	PAF-SENA-O-041-2020
POPAYAN	GUILLERMO ARCILA	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
MONTERIA	OLGA MUÑOZ	PAF-SENA-I-049-2020	PAF-SENA-O-038-2020
BUGA	YERSON ARIAS	PAF SENA-I-050-2020	PAF SENA O-039-2020
ARMENIA	OLGA MUÑOZ	PAF-SENA-I-047-2020	PAF-SENA-O-040-2020
MOSQUERA	CAMILA GOMEZ	PAF SENA-I-025-2021	PAF-SENA-O-016-2021
VILLAVICENCIO	GUILLERMO ARCILA	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
BOGOTA T.occ	GIOVANNY VANEGAS	PAF-SENA-I-043-2021	PAF-SENA-O-033-2021

Se adjuntan las presentaciones de seguimiento semanal realizadas en el presente periodo y sobre las cuales se informan las particularidades de cada proyecto.

b) Realizará el control y seguimiento de los proyectos, a través de las herramientas tecnológicas, que para el efecto determine FINDETER.

Para el presente periodo se adelanta proceso de seguimiento de ejecución de contrato, los cuales se presentan de manera semanal en seguimiento realizado los días miércoles en hora de la mañana ante las directivas del Sena Dirección General. Para esto se emplean herramientas tecnológicas de exposición de acuerdo con la metodología BIM que se aplica a los proyectos, se expone en presentaciones convencionales en formato ppt. y mediante la plataforma teams que son grabadas para conservar registro de estas.

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	81,80%	34,23%	-47,57%	11/02/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 1	15/06/2021	100,00%	96,46%	-3,54%	15/12/2021		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	81,26%	61,38%	-19,88%	9/02/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	81,08%	57,47%	-23,61%	9/02/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 1	30/06/2021	98,00%	97,35%	-0,65%	30/12/2021		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 1	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	21,54%	20,19%	-1,35%	4/03/2022	En ejecución Etapa 2 - Preliminares y Demoliciones
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ETAPA 1	11/08/2021	96,69%	46,58%	-50,11%	10/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	ETAPA 2	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	82,31%	70,43%	-11,88%	1/01/2022	En ejecución Etapa 2 - Reforzamiento y Acabados
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	99,00%	-1,00%	12/12/2021	En ejecución Etapa 2 - Reforzamiento y Acabados
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío - Complejo La Sirenita.	ETAPA2	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	12/07/2021	100,00%	99,00%	-1,00%	3/12/2021	En ejecución Etapa 2 - Acabados
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 1	8/06/2021	100,00%	99,00%	-1,00%	30/11/2021		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	96,52%	83,88%	-12,64%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	26,48%	26,48%	0,00%	11/07/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios

c) *Elaborar el Plan Operativo del Contrato Interadministrativo, una vez recibidas por parte del SENA las actividades a ejecutar para dar cumplimiento al objeto del contrato.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo, se remite de manera generalizada en el primer informe cumpliendo así con el compromiso.

d) *Gestionar las modificaciones, y recomendar la aplicación de cláusulas de apremio, entre otros, que se deriven de la ejecución de los contratos que suscriba FINDETER producto de las convocatorias, así como las demás funciones que se establezcan en el respectivo Manual Operativo.*

Respecto a la aplicación de cláusulas de apremio, y como cierre del mismo se aplicó la terminación y liquidación del contrato anterior y se abre nueva convocatoria sobre la cual se relacionan algunas actividades de avance así:

SOLICITUD DE MODIFICACIONES:

Para el presente periodo se presentan solicitudes de modificación a los siguientes proyectos:

Montería:

- Prórroga de 45 días calendario para el contrato de obra 3-1-92579-01 (PAF-SENA-O-038-2020) para el proyecto que tiene por objeto “CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DEL BLOQUE 14 EN EL CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA.
- Prórroga de 45 días calendario y adición de CUARENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS (\$ 44.313.869) M/CTE al contrato de interventoría No. 3-1- 92579-05 (PAF-SENA-I-049-2020) para el proyecto que tiene por objeto “CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DEL BLOQUE 14 EN EL CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA.

Bogotá – Torre Occidental:

- Modificación al alcance de la etapa I, prórroga por el término 5 meses, adición a la etapa I por valor de \$51.170.000 IVA incluido y modificación CLAUSULA SÉPTIMA OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA, ETAPA I LITERAL D al contrato de obra 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021).
- Modificación alcance etapa I, adición a la etapa I por el valor de \$21.658.000 IVA incluido y prórroga al plazo de ejecución de la etapa I por cinco (5) meses al contrato de interventoría No. 3-1-92579-21 (PAF-SENA-I-043-2021).

e) *Cumplir las funciones establecidas en el Manual Operativo.*

Durante el periodo se realiza el cumplimiento de las funciones acorde a lo establecido en el Manual Operativo del Patrimonio autónomo SENA FINDETER.

f) *Designar un Gestor del Contrato Interadministrativo e informar al SENA con la debida antelación cualquier cambio del mismo.*

Se designo un Gestor del Contrato Interadministrativo el cual se presentó e informo con debida antelación, y quien acompaña y lidera las diferentes actividades de gestión para llevar a cabo la ejecución del contrato.

g) *Dar un manejo seguro a todos los documentos relacionados con aspectos jurídicos, financieros, técnicos y administrativos que se generen con ocasión del desarrollo de los contratos, con sujeción a las normas de retención documental y archivo vigentes.*

Findeter en desarrollo de su Asistencia Técnica, ha dispuesto de los medios necesarios para el mantenimiento, cuidado y custodia de la documentación objeto del presente contrato e implementa normas vigentes de retención documental y archivo vigentes. Asimismo, se informa que habilitó los espacios adecuados en la Calle 103 No. 19-20 y en la segunda sede localizada en la calle 104 con avenida 19, piso 6 para tal fin.

Adicional a lo anterior, se implementó el aplicativo Sharepoint el cual permite el acceso controlado a funcionarios del SENA y Findeter para consulta de documentación técnica y contractual.

2.2.1 Contratos de Diseño y/o obra

En el presente periodo y para cada proyecto, se cuenta con la siguiente información general respecto a contratos derivados de diseños y obras.

MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA DISEÑOS Y OBRA	CONTRATISTA	VR DISEÑO	VR OBRA	VR TOTAL D+O	PLAZO Diseño	PLAZO Obra	PLAZO TOTAL
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	PAF-SENA-C-012- 2021	CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021	297.865.814	-	297.865.814	6		6
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	PAF-SENA-O-017- 2021	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	241.857.874	5.211.169.210	5.453.027.084	6	8	14
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	PAF-SENA-C-011- 2021	CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021	242.835.948	-	242.835.948	6		6
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	PAF-SENA-C-011- 2021	CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021	243.365.819	-	243.365.819	6		6
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PAF-SENA-O-023- 2021	CONSORCIO ECI 2021	243.335.999	3.602.972.266	3.846.308.265	6	7	13
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	PAF-SENA-O-041- 2020	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	199.380.509	1.690.506.794	1.889.887.303	5	5	10
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	PAF-SENA-C-012- 2021	CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021	208.995.629	-	208.995.629	5		5
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	PAF-SENA-O-038- 2020	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S - CIVITARO SAS	197.560.489	1.134.966.647	1.332.527.136	5	4	9
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	PAF SENA O-039- 2020	CONSORCIO REFORZAMIENTO VALLE 2 D INGELEC	188.525.250	1.133.762.577	1.322.287.827	5	4	9
PIEDRECUESTA	CENTRO DE ATENCION AGRIPECUARIA PIEDECUESTA	(en blanco)	(en blanco)			-			
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío - Complejo La Sirena.	PAF-SENA-O-040- 2020	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S - CIVITARO SAS	147.588.930	648.645.307	796.234.237	5	3	8
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	PAF-SENA-O-016- 2021	CONSORCIO SAN ANDRÉS MOSQUERA	210.350.479	2.002.813.375	2.213.163.854	5	5	10
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	PAF-SENA-C-012- 2021	CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021	184.043.817	-	184.043.817	5		5
PITALITO	CENTRO DE GESTION Y DESARROLLO SOSTENIBLE SURCOLOMBIANO - Regional Huila (Pitalito).	(en blanco)	(en blanco)			-			
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	PAF-SENA-O-033- 2021	CONSORCIO INGENIERÍA ESTRUCTURAL	193.395.825	864.483.654	1.057.879.479	6	4	10

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findeter



@findetercol



@findeterco



linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento
es de todos. **Minhacienda**

Comprometidos
con Colombia

2.2.2 Contrato de Interventoría

En el presente periodo y para cada proyecto, se cuenta con la siguiente información general respecto a contratos derivados de Interventoría a diseños y obras, los mismos se encuentran en etapa de perfeccionamiento.

MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA INTERVENTORIA	CONTRATISTA INTERV	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	VR Interv D+O	PLAZO INTERV Diseño	PLAZO INTERV Obra	PLAZO INTERV LIQUIDACION	PLAZO INTERV TOTAL
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	PAF SENA-I-058-2020	CONSORCIO NUEVO MIDDLE	157.646.265	-	157.646.265	6		2	8
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	PAF SENA-I-024-2021	INGENIERIA MASTER SAS	119.116.890	323.128.251	442.245.141	6	8	2	16
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	PAF-SENA-I-059-2020	CONSORCIO KNIGHT	124.393.652	-	124.393.652	6		2	8
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	PAF-SENA-I-059-2020	CONSORCIO KNIGHT	124.174.573	-	124.174.573	6		2	8
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PAF SENA-I-017-2021	INGENIERIA MASTER SAS	118.670.319	267.398.775	386.069.094	6	7	2	15
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	PAF-SENA-I-048-2020	ARQUITECTURA URBANA LTDA	106.493.621	209.854.715	316.348.336	5	5	2	12
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	PAF SENA-I-058-2020	CONSORCIO NUEVO MIDDLE	109.355.869	-	109.355.869	5		3	8
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	PAF-SENA-I-049-2020	RM INGENIEROS SAS	104.311.805	239.731.765	344.043.570	5	4	2	11
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	PAF SENA-I-050-2020	CONSORCIO SENA BUGA 2020	107.100.000	210.021.491	317.121.491	5	4	2	11
PIEDRECUESTA	CENTRO DE ATENCION AGRIPECUARIA PIEDECUESTA	(en blanco)	(en blanco)			-				0
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío - Complejo La Sirenita.	PAF-SENA-I-047-2020	CONSORCIO INTER CGR	104.605.934	164.077.707	268.683.641	5	3	2	10
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	PAF SENA-I-025-2021	CONSORCIO INTERMOS	103.515.499	196.736.859	300.252.358	5	7	2	14
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	PAF SENA-I-058-2020	CONSORCIO NUEVO MIDDLE	107.552.358	-	107.552.358	5		3	8
PITALITO	CENTRO DE GESTION Y DESARROLLO SOSTENIBLE SURCOLOMBIANO - Regional Huila (Pitalito).	(en blanco)	(en blanco)			-				0
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	PAF-SENA-I-043-2021	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	110.456.244	125.340.075	235.796.319	6	4	2	12

2.3. Actividades de seguimiento a la ejecución del contrato y sus respectivos proyectos

2.3.1 Reuniones / Visitas de seguimiento a los proyectos con el SENA

Se realizan reuniones de seguimiento los días miércoles de cada semana durante el periodo del presente informe. Estas reuniones se realizaron por medio del aplicativo Teams y se cuenta con registros grabados digitalmente y para consulta de los mismos por las partes así como los registros de las presentaciones realizadas y que hacen parte integral del presente informe en los anexos..

2.3.2 Comités Técnicos

FECHA	OBJETO	LUGAR DE LA REUNIÓN	TEMAS ABORDADOS
19/11/2021 A 22/11/2021	Comité Técnico No. 42	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020	1. Verificación del Quórum. 2. Solicitud de Modificación al alcance de la etapa I, prórroga por el término 5 meses, adición a la etapa I por valor de \$51.170.000 IVA incluido y modificación CLAUSULA SÉPTIMA OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA, ETAPA I LITERAL D al contrato de obra 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021). 3. Solicitud de modificación alcance etapa I, adición a la etapa I por el valor de \$21.658.000 IVA incluido y prórroga al plazo de ejecución de la etapa I por cinco (5) meses al contrato de interventoría No. 3-1-92579-21 (PAF-SENA-I-043-2021). 4. Propositiones y vario

2.3.3 Comités Fiduciarios

FECHA	OBJETO	LUGAR DE LA REUNIÓN	TEMAS ABORDADOS
16/11/2021	Comité Fiduciario No. 22	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020	1. Verificación del Quórum. 2. Solicitud: prórroga de 45 días calendario para el contrato de obra 3-1-92579-01 (PAF-SENA-O-038-2020) prórroga de 45 días calendario y prórroga de 45 días calendario y adición de CUARENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS (\$ 44.313.869) M/CTE al contrato de interventoría No. 3-1-92579-05 (PAF-SENA-I-049-2020) para el proyecto que tiene por objeto "CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DEL BLOQUE 14 EN EL CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA". 3. Propositiones y varios
23/11/2021	Comité Fiduciario No. 23	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020	1. Verificación del Quórum. 2. Solicitud: Modificación al alcance de la etapa I, prórroga por el término 5 meses, adición a la etapa I por valor de \$51.170.000 IVA incluido y modificación CLAUSULA SÉPTIMA OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA, ETAPA I LITERAL D al contrato de obra 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021).

FECHA	OBJETO	LUGAR DE LA REUNIÓN	TEMAS ABORDADOS
			3. Solicitud: modificación alcance etapa I, adición a la etapa I por el valor de \$21.658.000 IVA incluido y prórroga al plazo de ejecución de la etapa I por cinco (5) meses al contrato de interventoría No. 3-1-92579-21 (PAF-SENA-I-043-2021). 4. Propositiones y varios

2.4. Otras actividades de gestión

2.4.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias

Durante este periodo no se realizaron presentaciones ante comunidades y demás beneficiarios de los proyectos.

Otras si aplican

- Derivado del giro de recursos por valor de \$ 46.947.606.715 realizado el día 21 de mayo de 2020 y su valor contractual de \$ 47.905.721.138, genero una diferencia por valor de \$ 958.114.423 que corresponde, según lo informado por el SENA, a la aplicación de una deducción del 2% por concepto de contribución Pro-Universidad Nacional. Ante esto, y de acuerdo a la condición contractual, se presenta una reducción en el valor disponible para la ejecución de proyectos.
- Teniendo en cuenta la adición al contrato inicial por un valor de DIEZ Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$19.535.132.538,00) incluido IVA, de los cuales (\$17.760.095.912) se destinaron para los proyectos y (\$1.775.036.626) para la asistencia técnica.

2.5. De cierre y liquidación de la contratación derivada y/o del convenio marco

2.5.1 Obligaciones

- a) *FINDETER apoyará las gestiones pertinentes para la entrega y recibo de las obras terminadas al SENA, los planos récord y manuales de mantenimiento elaborados por los contratistas correspondientes, liquidará los contratos suscritos en desarrollo del objeto contractual y presentará un informe final al cual anexará la información y documentos recopilados en desarrollo de su ejecución.*

No aplica para la presentación del presente informe.

2.5.2 Relación de contratos derivados liquidados

No aplica para la presentación del presente informe.

3. RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN DE RECURSOS DEL CONTRATO

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020

Valor inicial del contrato (CDP 22420 de fecha 2020-03-27)	47.905.721.138
Adición No. 1 (CDP 241020 de fecha 2020-12-31)	19.535.132.538
Adición No. 2	-
Valor del contrato a la fecha de corte del informe	67.440.853.676
Gravamen movimientos financieros (Estimado).	-
Descuentos / Impuestos Estampilla Pro Universidad Nacional / Tasas y Contribuciones	958.114.423
Descuentos / Impuestos Estampilla Pro Universidad Nacional / Tasas y Contribuciones	390.702.651
Asistencia Técnica No. 1	4.352.896.478
Asistencia Técnica No. 2	1.775.036.626
Valor disponible para ejecutar los proyectos de acuerdo con el objeto del contrato y su respectivo plan operativo.	59.964.103.498
Valor comprometido, por contratación derivada y procesos de selección en curso. (Sumatoria de CRP de contratos y CDP de procesos en curso)	22.394.932.879

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERY DISEÑO	VR INTERY OBRA	VALOR TOTAL PROYECTO
BOGOTÁ T.Oc	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	297.865.814	-	157.646.265	-	455.512.079
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	241.857.874	5.211.169.210	119.116.890	323.128.251	5.895.272.225
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	242.835.948	-	124.393.652	-	367.229.600
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	243.365.819	-	124.174.573	-	367.540.392
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	4.232.377.359
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	199.380.509	1.690.506.794	106.493.621	209.854.715	2.206.235.639
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	208.995.629	-	109.355.869	-	318.351.498
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.676.570.706
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	1.639.409.318
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío - Complejo La Sirenita.	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	1.064.917.878
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	2.513.416.212
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	184.043.817	-	107.552.358	-	291.596.175
BOGOTÁ T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	1.366.503.798
		2.850.272.382	16.289.319.830	1.519.051.029	1.736.289.638	22.394.932.879
Saldo por comprometer (**)		Saldo por comprometer (**)				37.569.170.619

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findeter



@findetercol



@findeterco



linkedin.com/company/findeter



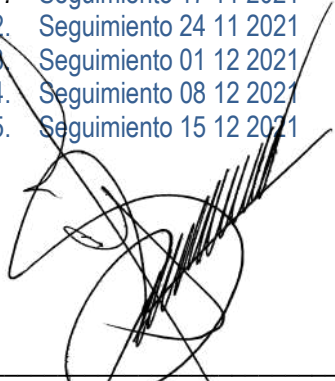
El emprendimiento es de todos. **Minhacienda**

Comprometidos con Colombia

ANEXOS

Se remiten anexos de acuerdo con las actividades realizadas durante el periodo así:

1. Seguimiento 17 11 2021
2. Seguimiento 24 11 2021
3. Seguimiento 01 12 2021
4. Seguimiento 08 12 2021
5. Seguimiento 15 12 2021



WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura
FINDETER

 Reviso: Leonardo Alfonso Martinez – Gestor del Contrato Interadministrativo



Programa Reforzamientos Estructurales

Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
Gestión 2021

Informe de Seguimiento 17 de Noviembre de 2021

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

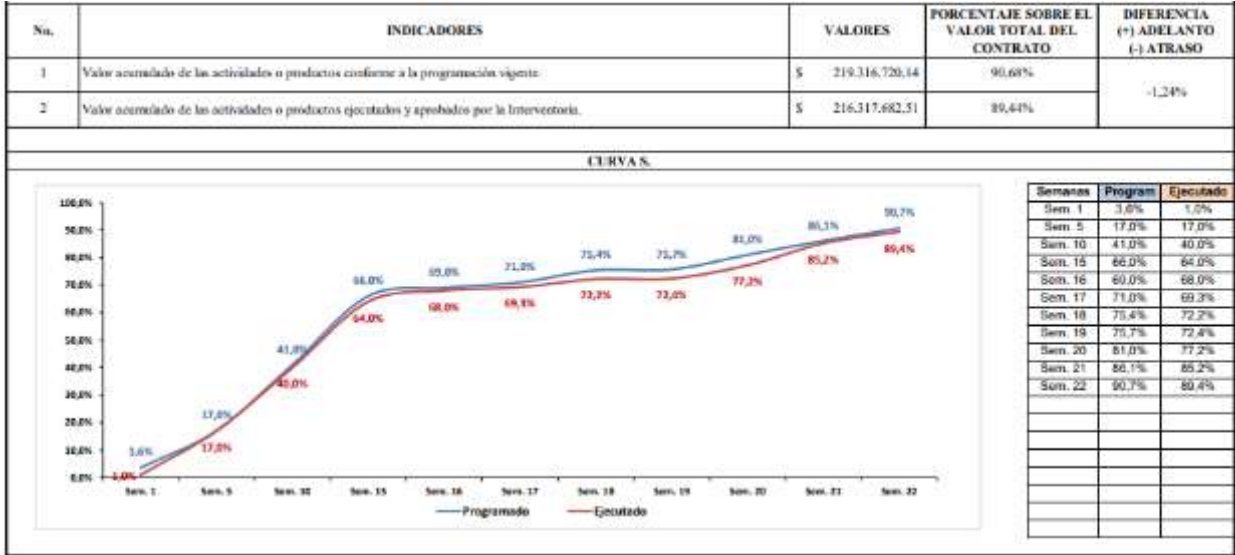
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

No.	PROYECTO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ALCANCE PRIORIZADO	AREA (M2) PRIORIZADA	SISTEMA CONSTRUCTIVO
2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA / Caldas	ANTIOQUIA	Caldas	42- EDIFICIO AUTOMATIZACION (256,89 M2) TALLER DE CARPINTERIA.	3387,75	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL
				66.1 - EDIFICIO LACTEOS (263,41 M2)		
				66.2 EDIFICIO LACTEOS ZONA ORDEÑO (121,56 m²)		
				16.1 - EDIFICIO CENTRAL (1387,31 M2)		
				16.2 - EDIFICIO CENTRAL (1,358,58 M2)		

FECHA INICIO	15/06/2021
FECHA DE TERMINACIÓN	15/12/2021
DURACIÓN FASE I	6 MESES
VALOR DEL PROYECTO	\$ 5.895.272.225,00
VALOR CONTRATO DE OBRA	\$ 5.453.027.084,00
VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA	\$ 442.245.141,00
TIEMPO DEL CONTRATO TRANSCURRIDO	Informe semanal No 22 85% - (154 transcurridos faltan 29 días)
EJECUCIÓN PROGRAMADA	90,68%
EJECUCIÓN EFECTIVA	89,44%
CONDICIÓN	-1,24%

RELACIÓN DE ENTREGABLES APROBADOS A LA FECHA.

- Topografía: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Geotecnia: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Coordinación BIM 360: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Diseño Arquitectónico: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Redes Eléctricas: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Redes Hidráulicas: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Red Contra incendios: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Estructuras y Vulnerabilidad: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Plan de gestión social: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo y Plan Ambiental: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Bioclimática: Avance 95%
- Redes Voz y Datos: Gestión alto nivel SENA.
- Licenciamiento: Pendiente resolver observaciones (Planeación Caldas). Avance 88%
- Presupuestos y Especificaciones: Avance 37% y 38 % respectivamente.



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

Durante la semana de este informe, la interventoría adelanto el acompañamiento técnico y administrativo relacionado con:

Información general:

1. Aprobación de APUS, Actividades complementarias.
2. **Presentación y socialización ante SENA de aproximación presupuestal No 1 conforme a definiciones técnicas.**
 - ✓ Edificación 66,1 y 66,2 Taller de lácteos y ordeño.
 - ✓ Edificación 42 Taller de carpintería.
 - ✓ Edificación 16.1 y 16.2 Mesa de trabajo programada 18/11/2021.
1. **Levantamiento de redes telecomunicaciones y definición de equipos, especificaciones y requerimientos. Tercero telefónica.**
 - ✓ Entrega de redes, trazados y especificaciones de equipos (Telefónica).
 - ✓ Plan b – Definición de interferencias y reunión mesa de trabajo grupo primario SENA / bolsa de ítems para ser ejecutados por el contratista de manera directa.
 - ✓ Metodología para la intervención física de espacio articulada con la logística y condiciones de operatividad del SENA.
 - ✓ Observaciones Secretaria de Planeación del Municipio de Caldas – Orientadas a trámite de licenciamiento.

Cumplimiento programación de obra.

Aspectos a considerar por SENA: Las contingencias o alertas tempranas, están siendo informadas y puestas en conocimiento oportuno del cliente a través de los diferentes comités de seguimiento semanal, especialmente aquellas relacionadas con :

1. Condiciones presupuestales y priorización de intervenciones.
2. Operatividad, tiempos y coordinación de intervenciones físicas.
3. Adición y/o prórroga para los contratos derivados PAF-SENA-O-017-2021 y PAF-SENA-I-024-2021.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

ESPACIO	ÁREA	PESO	ETAPA I OBRA	ETAPA II OBRA	INDICE (M2)	PRESUPUESTO DISP
42 - EDIFICIO AUTOMATIZACION (256,89 M2)	256,89	0,078651273	\$ 19.022.429,57	\$ 409.865.090,02	\$ 1.595.488,69	\$ 409.865.090,02
66.1 - EDIFICIO LACTEOS (263,41 M2)	263,41	0,080647482	\$ 19.505.228,60	\$ 420.267.676,29	\$ 1.595.488,69	\$ 420.267.676,29
16.1 - EDIFICIO CENTRAL (1387,31 M2)	1387,31	0,424748713	\$ 102.728.820,79	\$ 2.213.437.416,91	\$ 1.595.488,69	\$ 4.381.036.443,70
16.2 - EDIFICIO CENTRAL (1,358,58 M2)	1358,58	0,415952532	\$ 100.601.395,04	\$ 2.167.599.026,79	\$ 1.595.488,69	
AREAS TOTALES	3266,19	1	\$ 241.857.874,00	\$ 5.211.169.210,00		\$ 5.211.169.210,00

APROXIMACIÓN PRESUPUESTAL No 1 CORTE 16/11/2021

ESPACIO	ÁREA	PESO	PRESUPUESTO ASIGNADO FASE 2	EBISU/MASTER	VARIACIÓN \$	VARIACIÓN %	SALDO
42 - EDIFICIO AUTOMATIZACION (256,89 M2)	256,89	8%	\$ 409.865.090,02	\$ 358.949.252,50	\$ 50.915.837,52	12,42%	\$ 4.852.219.957,50
66.1 - EDIFICIO LACTEOS	263,41	8%	\$ 420.267.676,29	\$ 1.102.831.366,00	-\$ 682.563.689,71	-162,41%	\$ 3.749.388.591,50
66.2 - EDIFICIO LACTEOS (88,87 M2)	121,56						
16.1 - EDIFICIO CENTRAL (1387,31 M2)	1387,31	42%	\$ 4.381.036.443,70	0%	0%	0	\$ 3.749.388.591,50
16.2 - EDIFICIO CENTRAL (1,358,58 M2)	1358,58	42%					
AREAS TOTALES	3387,75	100%	\$ 5.211.169.210,00	100%	-\$ 631.647.852,20		

EDIFICACIÓN 42 TALLER CARPINTERIA		
PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	APROXIMADO	DISPONIBLE
\$ 409.865.090,02	\$ 358.949.252,50	\$ 50.915.837,52
100,00%	87,58%	12,42%

EDIFICACIÓN 66.1 Y 66.2 TALLER DE LACTEOS		
PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	APROXIMADO	DISPONIBLE
\$ 420.267.676,29	\$ 1.102.831.366,00	-\$ 682.563.689,71
100%	262%	-162%

EDIFICIO 16.1 Y 16.2 EDIFICIO CENTRAL		
PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	APROXIMADO	DISPONIBLE
\$ 4.381.036.443,70		

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

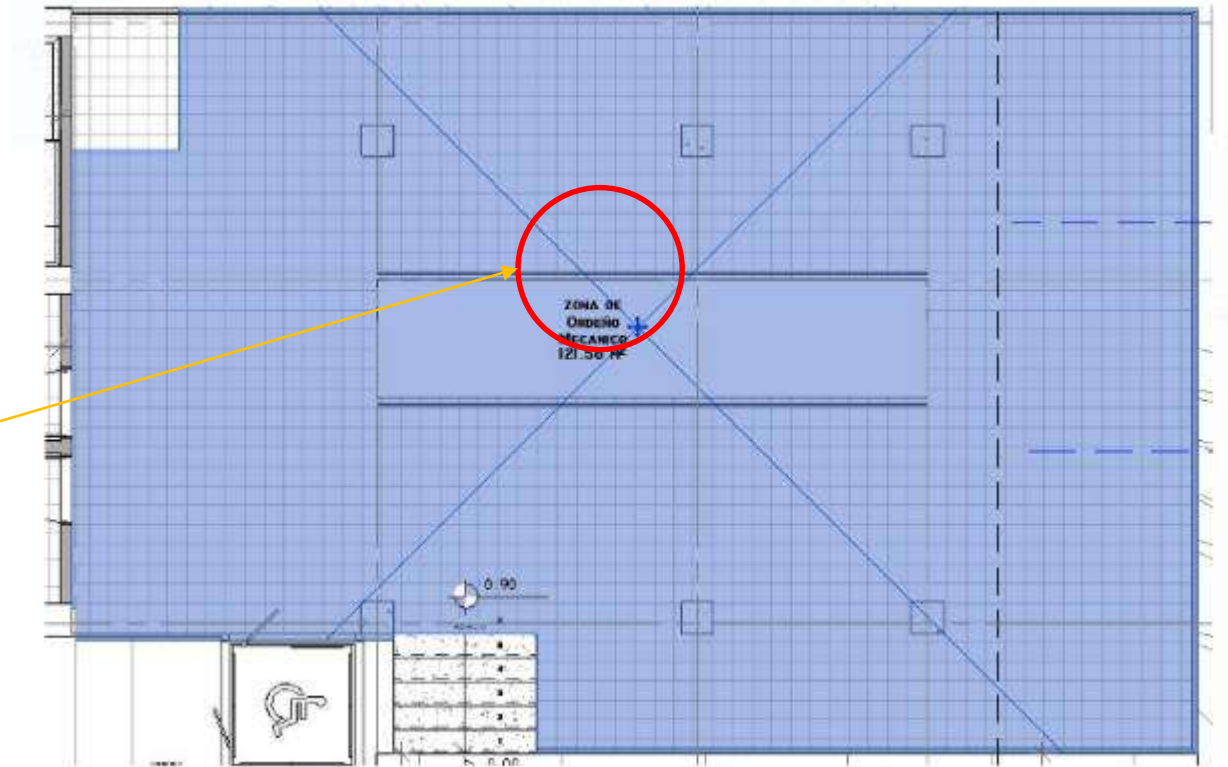
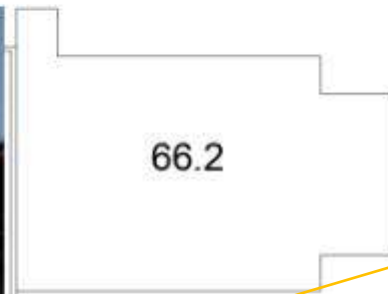
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural



SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA



5.1.35 Edificación # 66.2



DESCRIPCION ARQUITECTONICA

AREA TOTAL CONSTRUIDA [m2]: 88.87
AÑO DE CONSTRUCCION: 1960-1984

Nº DE PISOS: 1

ALTURA TOTAL [m]: 5.04

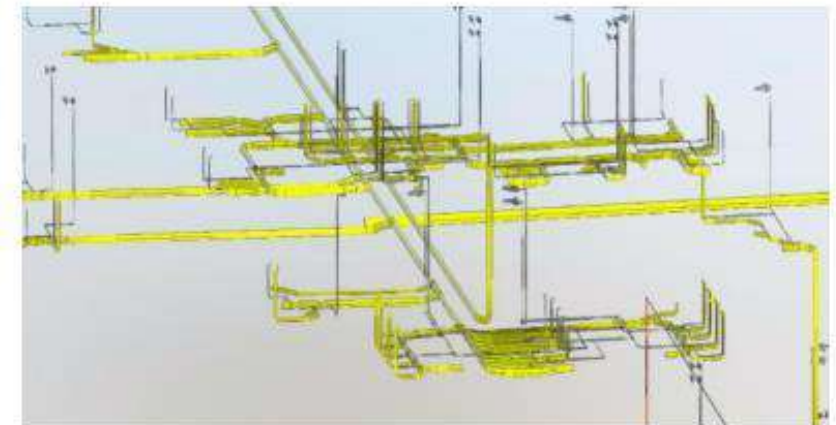
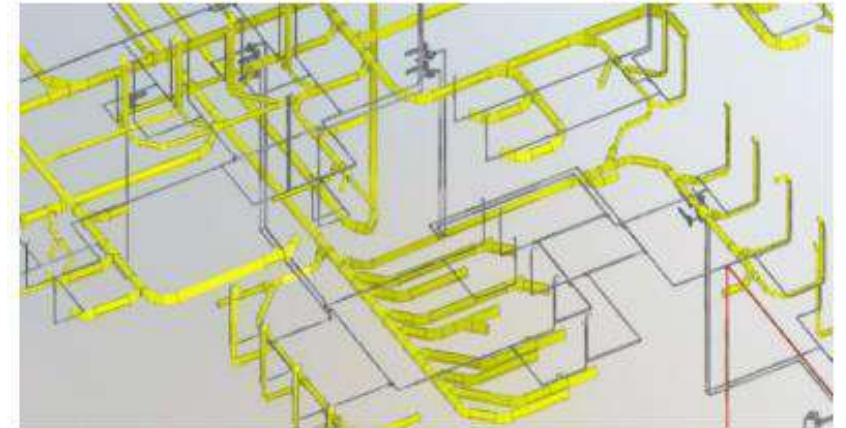
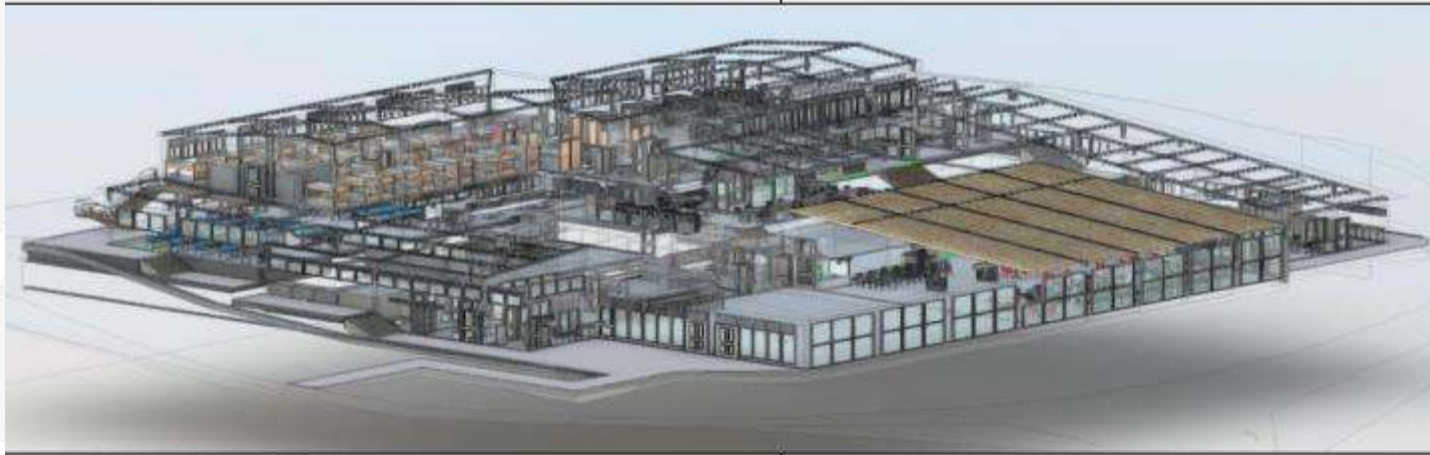
USO ACTUAL: AMBIENTAL

DESCRIPCION ESTRUCTURAL

CIMENTACION: Zapatas corridas en concreto ciclópeo

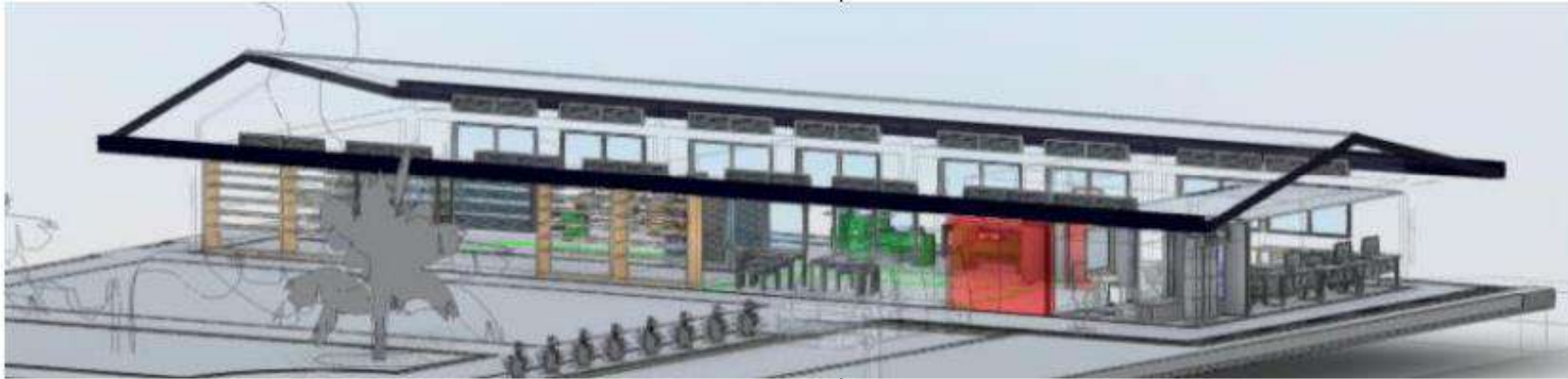
Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural. Bloque No.16: Edificio Principal



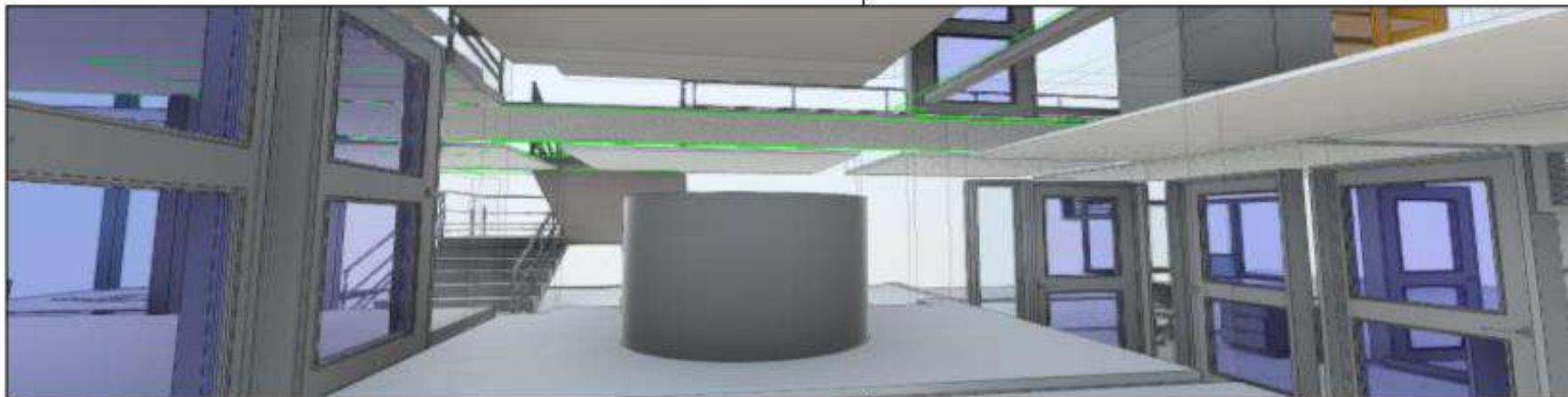
Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural. Bloque No.42: Taller de Carpintería



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural. Bloque No.66: Edificio Lácteos



Estado Proyecto Mosquera - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	08-jun-21	30-nov-21	Programado	81,18%	0,00%
			Ejecutado	81,18%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	1339,48 M2	302,5 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238.09 M2	Casa fiscal - Bienestar		
BLOQUE 64		340 M2	Edificio de alturas.		



BLOQUE 1 – VIGILANCIA – OFICINA DE ATENCIÓN AL PÚBLICO Y COMERCIALIZACIÓN – AGENCIA PÚBLICA DE EMPLEO

- **Arquitectura:** Aprobado ([Todos los bloques](#)).
- **Estructura:** Aprobado ([Todos los bloques](#)).
- **Licencia:** Rad. 28/07/2021 - Gestión: Se realizó reunión en SPM para conocer el estado de revisión de documentos subsanados. ([Todos los bloques](#))
- **Hidrosanitario:** El diagnóstico y los diseños tienen aprobación por parte de la interventoría, falta el cargue en la plataforma BIM360. ([Todos los bloques](#))
- **Eléctricas:** El diagnóstico y los diseños tienen aprobación por parte de la interventoría, falta el cargue en la plataforma BIM360. ([Todos los bloques](#))
- **Presupuesto:** Debido al rediseño de este bloque, el contratista se encuentra avanzando en el presupuesto de este bloque.
- **Coord. Logística:** Se realizó reunión con la subdirección del Centro de formación. ([Todos los bloques](#))
- **Planes:** El plan de gestión social, plan de manejo ambiental y trabajo SISO se encuentran aprobado por la interventoría. ([Todos los bloques](#))
- **Coordinación BIM 360:** Se encuentran realizando cargues en la plataforma. ([Todos los bloques](#))

BLOQUE 15 Y 16 – EDIFICIO DE LÁCTEOS Y CALDERA BLOQUE 24 – CASA FISCAL – EDIFICIO DE BIENESTAR

- **Presupuesto:** La interventoría envió el presupuesto para estos tres bloques, se encuentra en revisión.

BLOQUE 64 – EDIFICIO DE ALTURAS

- **Presupuesto:** La interventoría realizó la entrega del presupuesto de la cubierta y el muro de cerramiento perimetral, se encuentra en revisión.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.mibolondopago.gov.co/certificados/

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
de la parte de los públicos

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210621251744249650 Nro Matrícula: 50C-1754584
Pagina 1 TURNO: 2021-392549

Impreso el 21 de Junio de 2021 a las 03:54:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página.

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: MOSQUERA VEREDA: MOSQUERA
FECHA APERTURA: 29-05-2009 RADICACIÓN: 2009-114 CON: OFICIO DE: 29-05-2009
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-03-0066 Radicación: .

Doc: ESCRITURA 669 del 15-03-0066 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARGAEZ DE POMBO LEONOR

DE: POMBO ARGAEZ MANUEL

A: SERVICIO NACIONAL DE APENDIZAJE SENA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-07-0066 Radicación: .

Doc: ESCRITURA 1441 del 13-05-0066 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARGAEZ DE POMBO LEONOR

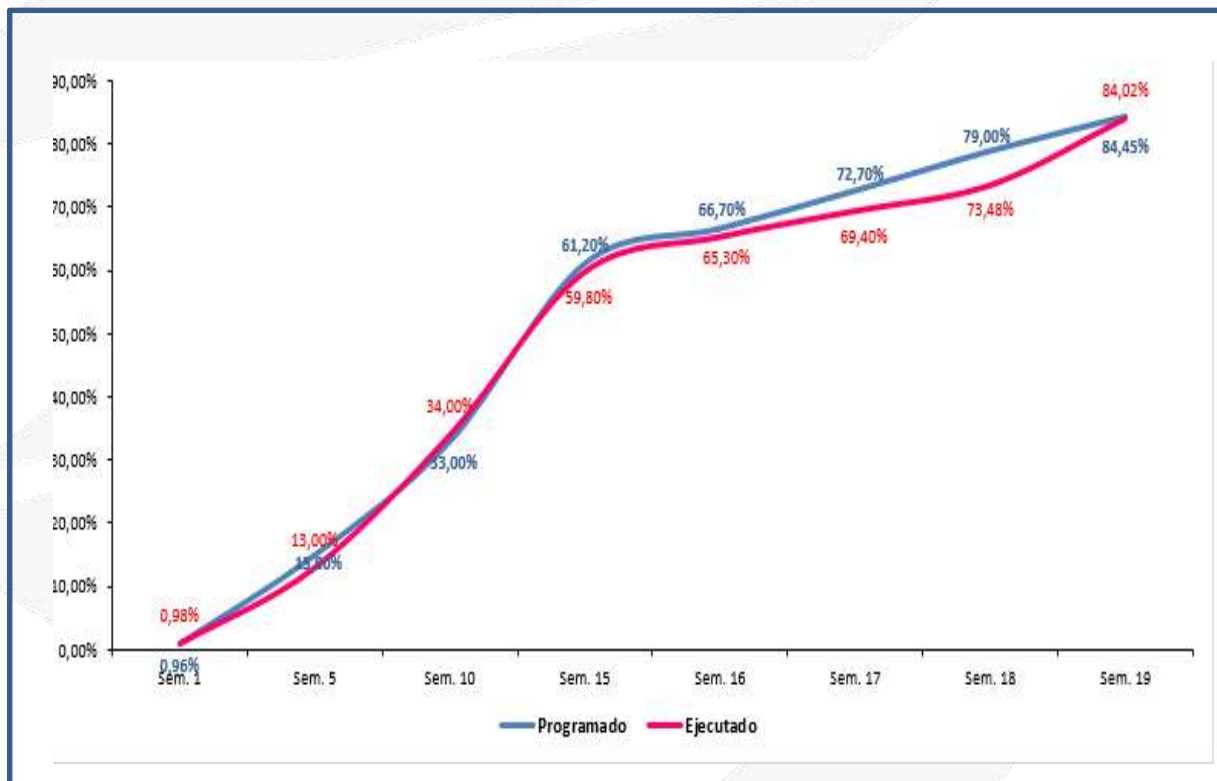
DE: POMBO ARGAEZ MANUEL

A: COMPA/IA GANADERA HACIENDA SAN PEDRO LIMITADA

Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
\$3.846.308.267	30-jun- 2021	30- dic-2021	Programado	87,82 %	- 0,57 %
			Ejecutado	87,25 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
Bloques Nos.10 40 41 41A	218,15 M2 1092.71 M2 898.96 m2 27.77 M2		COORDINACION ACADEMICA ARCHIVO CENTRAL AULAS Y CAPACITACION PASILLO		



RELACIÓN DE ENTREGABLES APROBADOS

Se adelantan revisiones conjuntas con la interventoría de los productos de las diferentes especialidades, así como revisión de implementación de la Modelación BIM y seguimiento a la trazabilidad documental dentro de la plataforma y su coordinación para revisiones de cada uno de los componentes de diseño.

LICENCIA DE CONSTRUCCION: Se realiza pago de expensas. Se informa aprobación de arquitectura, estructural. Se procede a instalar valla.

Se espera que salga la licencia la otra semana.

Topografía: Componente finalizado **aprobado 100%**

Geotecnia: Componente **aprobado 100%**

Coordinación BIM 360: Metodología aprobada, BEP aprobado y en implementación con modelado según avance de especialidades (**arquitectura**). **100%**

Diseño Arquitectónico: **Aprobado y cargado en la aprobación. 100%**

Bioclimática: En verificación. **95%** Ajuste de tablas en el informe.

Redes Eléctricas: Se revisa la información por interventoría y se aclaran algunos aspectos de la entrega de información con el CONSORCIO ECI. Avance **88%**

Redes Hidráulicas: El especialista de interventoria revisa el informe remitido por el contratista. **88%.**

Redes Voz y Datos: Revisión de información SENA con el operador de red para evaluar posible intervención. Recolección de información. Se establecen condiciones de coordinación con SENA y el operador **88%**.

Red Contraincendios: Con concepto favorable para informe inicial por interventoria. Se requiere también la revisión y modelación de las redes para cerrar el componente. **100%**

Estructuras y Vulnerabilidad: Aprobada y en finalización del modelado y la presentación de todos los documentos en la plataforma BIM **100%**.

Presupuesto: Posterior a la mesa de trabajo, se revisan documentos iniciales de presentación de información y cantidades de obra a través de las herramientas disponibles del proyecto. Avance **38%**.

Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE No.10: EDIFICIO ADMINISTRATIVO

Arquitectura: Se mantuvo la revisión de los entregables así como los modelos correspondientes. Se continúa igualmente con el proceso de revisión documental técnica dentro de la plataforma BIM.

Estructuras: revisión de información en la plataforma y la revisión de los modelos estructurales

Hidrosanitario: En relación con el diseño hidrosanitario se presentaron observaciones relacionadas con la presión de ingreso, desde el tanque de almacenamiento con el fin de determinar el comportamiento de las tuberías y garantizar la presión de diseño. Igualmente, se solicitan detalles técnicos de curvas IDF. Se solicitó información pluviográfica del último quinquenio. Para RCI y gas se dio concepto favorable.

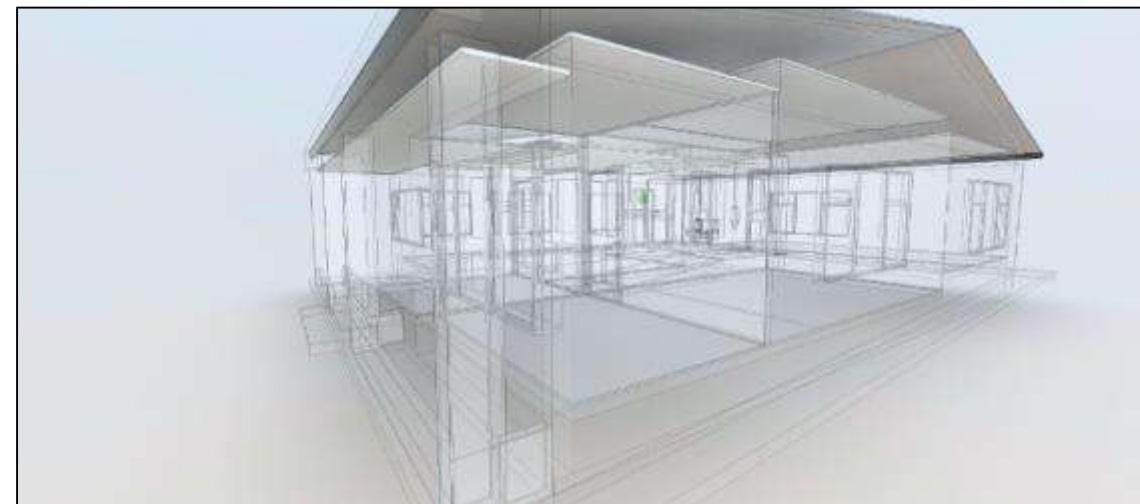
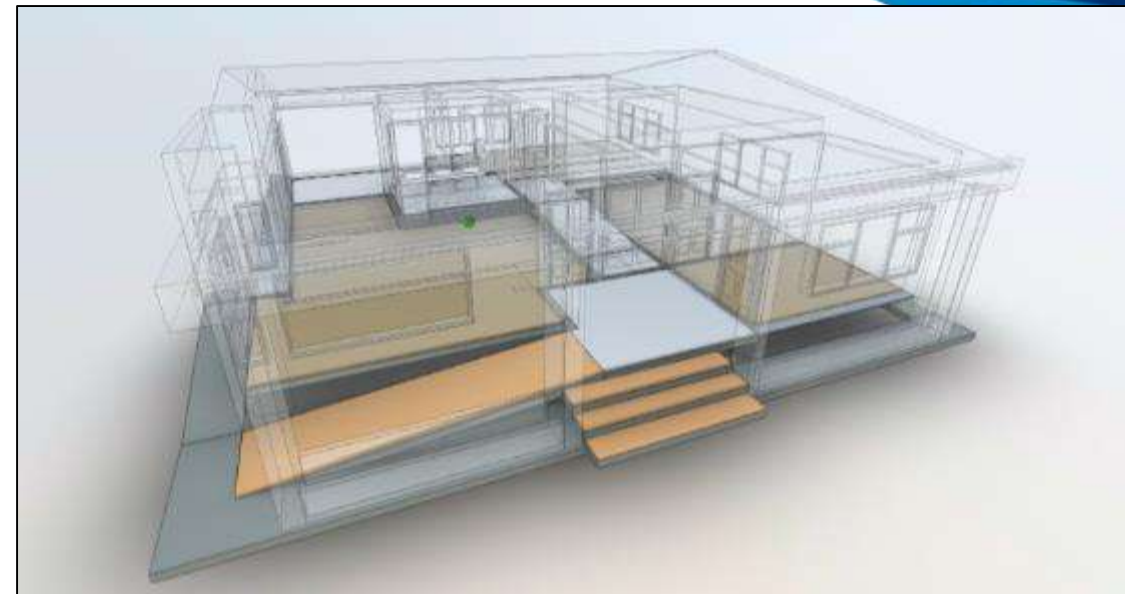
Eléctricos: Es necesario entrega informe de simulación y memorias de cálculo que definan criterios seleccionados para iluminancias en cada una de las áreas, factores de mantenimiento y lo demás solicitado por el RETILAP. Se solicita complementar planos y memorias y los complementos de diseño. Se programó mesa de trabajo especializada.

Coordinación Logística: Se adelantó una mesa de trabajo con el SENA, sin embargo, se revisa una comunicación del contratista en relación con este proceso, toda vez que el SENA plantea una ejecución que dista de lo planteado contractualmente.

Planes: Para el Plan de Gestión Social, se entregaron las observaciones según los requerimientos de lineamientos de FINDETER. Se presentó el Plan de SST y se adelanta la revisión correspondiente.

Coordinación BIM 360: Se continúan actividades de seguimiento y control por interventoría en relación con la implementación del documento BEP aprobado y avances relacionados con el modelado en revit de los diferentes componentes; se vienen terminando labores de modelación de manera progresiva, por lo cual se vienen realizando las consideraciones de modelado correspondiente.

Bioclimático: Se presentaron las observaciones de parte de interventoría las cuales ya se vienen trabajando por parte del especialista del contratista de obra.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE No.40: EDIFICIO ALOJAMIENTOS, GIMNASIO, ARCHIVO VARIOS USOS

Arquitectura: Se mantuvo la revisión de los entregables así como los modelos correspondientes. Se continua igualmente con el proceso de revisión documental técnica dentro de la plataforma BIM.

Estructuras: revisión de información en la plataforma y la revisión de los modelos estructurales

Hidrosanitario: En relación con el diseño hidrosanitario se presentaron observaciones relacionadas con la presión de ingreso, desde el tanque de almacenamiento con el fin de determinar el comportamiento de las tuberías y garantizar la presión de diseño. Igualmente, se solicitan detalles técnicos de curvas IDF. Se solicitó información pluviografica del ultimo quinquenio. Para RCI y gas se dio concepto favorable.

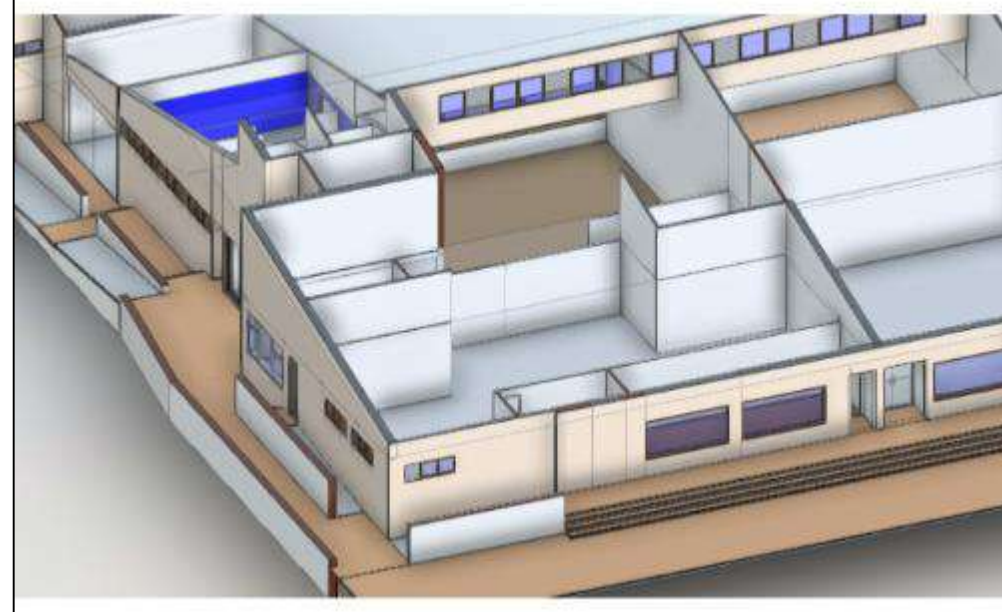
Eléctricos: Es necesario entrega informe de simulación y memorias de calculo que definan criterios seleccionados para iluminancias en cada una de las áreas, factores de mantenimiento y lo demás solicitado por el RETILAP. Se solicita complementar planos y memorias y los complementos de diseño. Se programó mesa de trabajo especializada.

Coordinación Logística: Se adelantó una mesa de trabajo con el SENA, sin embargo, se revisa una comunicación del contratista en relación con este proceso, toda vez que el SENA plantea una ejecución que dista de lo planteado contractualmente.

Planes: Para el Plan de Gestion Social, se entregaron las observaciones según los requerimientos de lineamientos de FINDETER. Se presentó el Plan de SST y se adelanta la revisión correspondiente.

Coordinación BIM 360: Se continúan actividades de seguimiento y control por interventoria en relación con la implementación del documento BEP aprobado y avances relacionados con el modelado en revit de los diferentes componentes; se vienen terminando labores de modelación de manera progresiva, por lo cual se vienen realizando las consideraciones de modelado correspondiente.

Bioclimático: Se presentaron las observaciones de parte de interventoría las cuales ya se vienen trabajando por parte del especialista del contratista de obra.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE No.41 y 41A: SALONES POLIVALENTES Y ZONA DE CIRCULACIÓN

Arquitectura: Se mantuvo la revisión de los entregables así como los modelos correspondientes. Se continua igualmente con el proceso de revisión documental técnica dentro de la plataforma BIM.

Estructuras: revisión de información en la plataforma y la revisión de los modelos estructurales

Hidrosanitario: En relación con el diseño hidrosanitario se presentaron observaciones relacionadas con la presión de ingreso, desde el tanque de almacenamiento con el fin de determinar el comportamiento de las tuberías y garantizar la presión de diseño. Igualmente, se solicitan detalles técnicos de curvas IDF. Se solicitó información pluviografica del ultimo quinquenio. Para RCI y gas se dio concepto favorable.

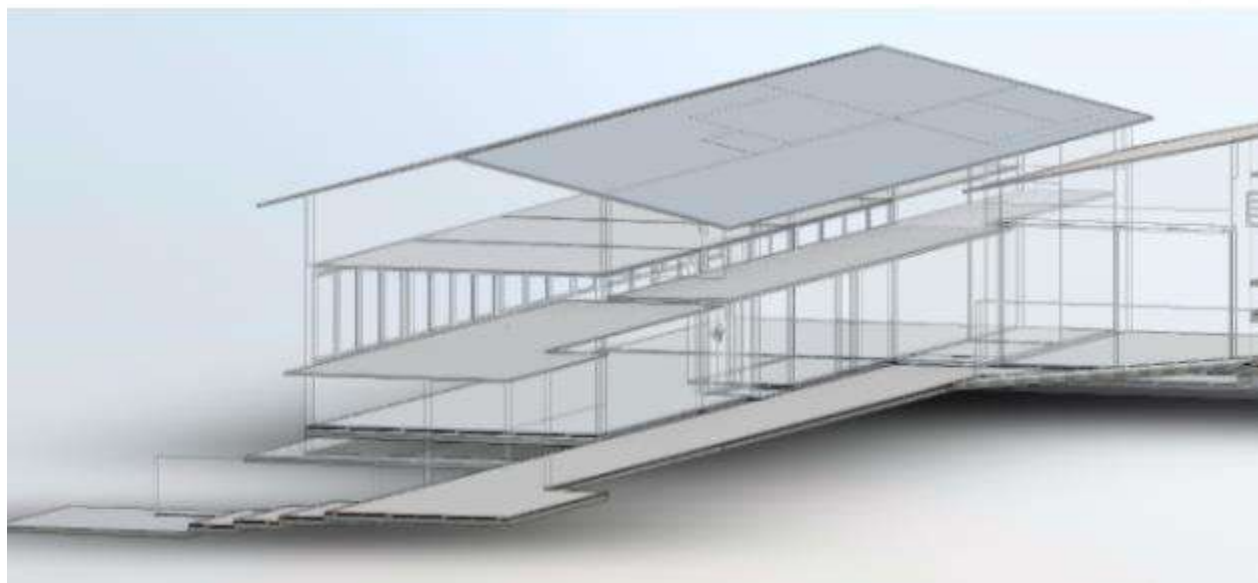
Eléctricos: Es necesario entrega informe de simulación y memorias de calculo que definan criterios seleccionados para iluminancias en cada una de las áreas, factores de mantenimiento y lo demás solicitado por el RETILAP. Se solicita complementar planos y memorias y los complementos de diseño. Se programó mesa de trabajo especializada.

Coordinación Logística: Se adelantó una mesa de trabajo con el SENA, sin embargo, se revisa una comunicación del contratista en relación con este proceso, toda vez que el SENA plantea una ejecución que dista de lo planteado contractualmente.

Planes: Para el Plan de Gestion Social, se entregaron las observaciones según los requerimientos de lineamientos de FINDETER. Se presentó el Plan de SST y se adelanta la revisión correspondiente.

Coordinación BIM 360: Se continúan actividades de seguimiento y control por interventoría en relación con la implementación del documento BEP aprobado y avances relacionados con el modelado en revit de los diferentes componentes; se vienen terminando labores de modelación de manera progresiva, por lo cual se vienen realizando las consideraciones de modelado correspondiente.

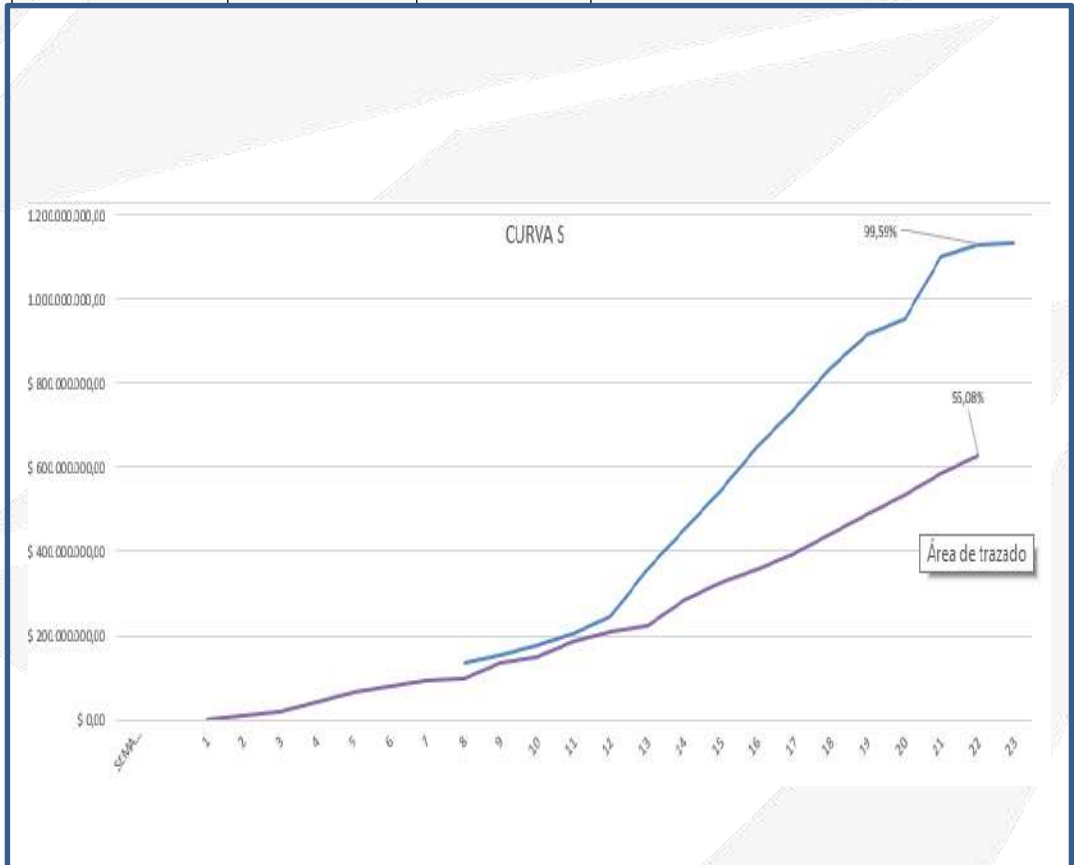
Bioclimático: Se presentaron las observaciones de parte de interventoría las cuales ya se vienen trabajando por parte del especialista del contratista de obra.



Estado Proyecto Montería - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.349.528.717	17-jun- 2021	17- nov-21	Programado	99,59 %	- 44,48 %
			Ejecutado	55,08 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
BLOQUE 14	495 M2	570 M2	Alojamientos (96)		



SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION:

Durante la semana en promedio se contó con 28 trabajadores, El día domingo se disminuye el personal de manera considerable.

Realizando seguimiento a la programación vigente se tiene un atraso en la gran mayoría de capítulos, siendo los mas críticos.

ESTRUCTURA: la estructura metálica debió culminar el 4-oct-21 y no se ha iniciado en la zona de dormitorio 4 y baños.

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS: Atrasos en redes en general y en especial con la red hidráulica, debió concluir el capítulo 9 de octubre.

REDES ELECTRICAS: En ejecución.

ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS: En ejecución debió culminar el 27 de septiembre de 2021, no ha llegado el piso para baños a obra.

CUBIERTA: debió culminar el 15 de octubre.

CARPINTERIA EN ALUMINIO: Debió culminar el 14 de octubre de 2021, no se tiene constancia del inicio de la actividad, las puertas en acero debieron estar instaladas el 2 de octubre de 2021, y aun no se cuenta con el insumo en obra.

ENCHAPES: Debió culminar el 30 de septiembre

APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS: El 17 de octubre deberían tenerse instalados sin embargo no se tiene la zona de baños con pisos, enchapes, redes para su correcto funcionamiento.

PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS: Debió culminar el 30 de octubre.

OBRAS URBANISMO (espacio público): Debió culminar el 15 de septiembre.

NO PREVISTOS: El cielo raso debió culminar el 30-oct-21 y aun no se ha iniciado su instalación, se tuvo avance en perfilería, al igual que las luminarias, la cubierta debería culminar el 15 de octubre y no se tiene concluida la estructura para su instalación en baños, ni en dormitorios 4, sumado a la instalación de pisos en baños y exteriores da un atraso critico.

RED CONTRAINCENDIOS: No se avanza en el desarrollo de la actividad.

IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Personal variable y no cumplimiento de horarios de trabajo según programación de domingo a domingo de 7:00 horas. a 17:00 horas

Lluvias, las zonas se tienen descubiertas y durante algunos días se presentaron lluvias.

Estado Proyecto Montería - Etapa 2

Reforzamiento Estructural



toma de cilindros placa tanque



Estado Proyecto Montería - Etapa 2

Reforzamiento Estructural



Sendero peatonal



instalación tubería para hidrante

Estado Proyecto Armenia - Etapa 2

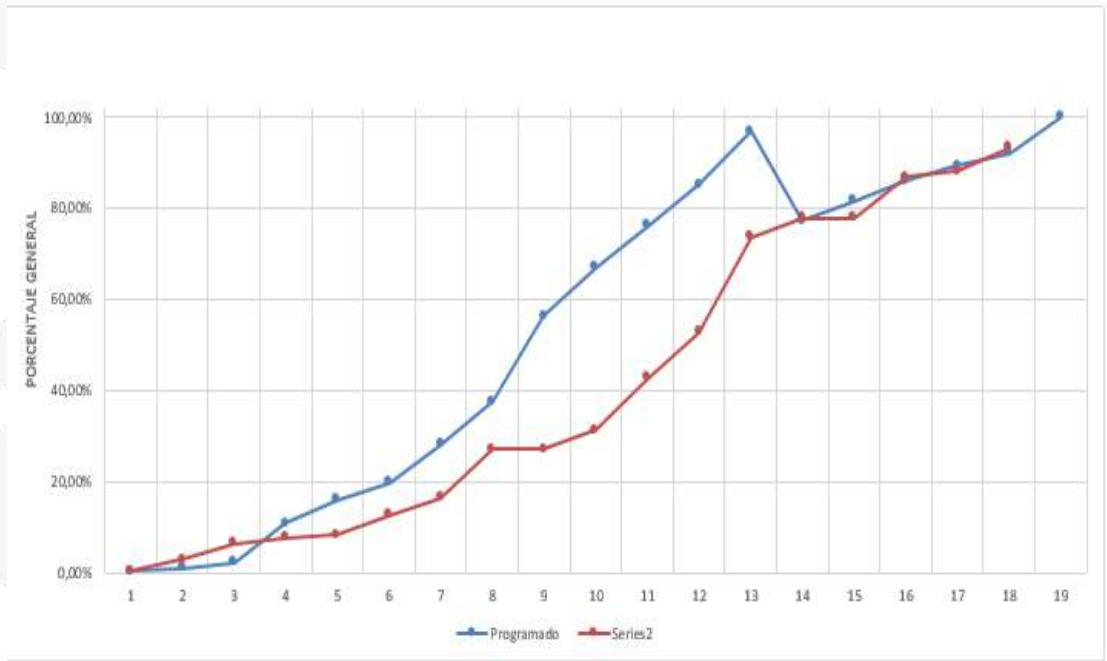
Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.042.175.492	8/07/2021	5/12/2021	Programado	91,96 %	1,20 %
			Ejecutado	93,16 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 47	369 M2	89,1M2	Aulas de formación		
BLOQUE 47 - 1		138,9 M2	3 AMBIENTES (92 APRENDICES)		

AVANCE DE OBRA:

PROYECTO SUSPENDIDO HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

CURVA "S" ETAPA 2 OBRA



Estado Proyecto Armenia - Etapa 2

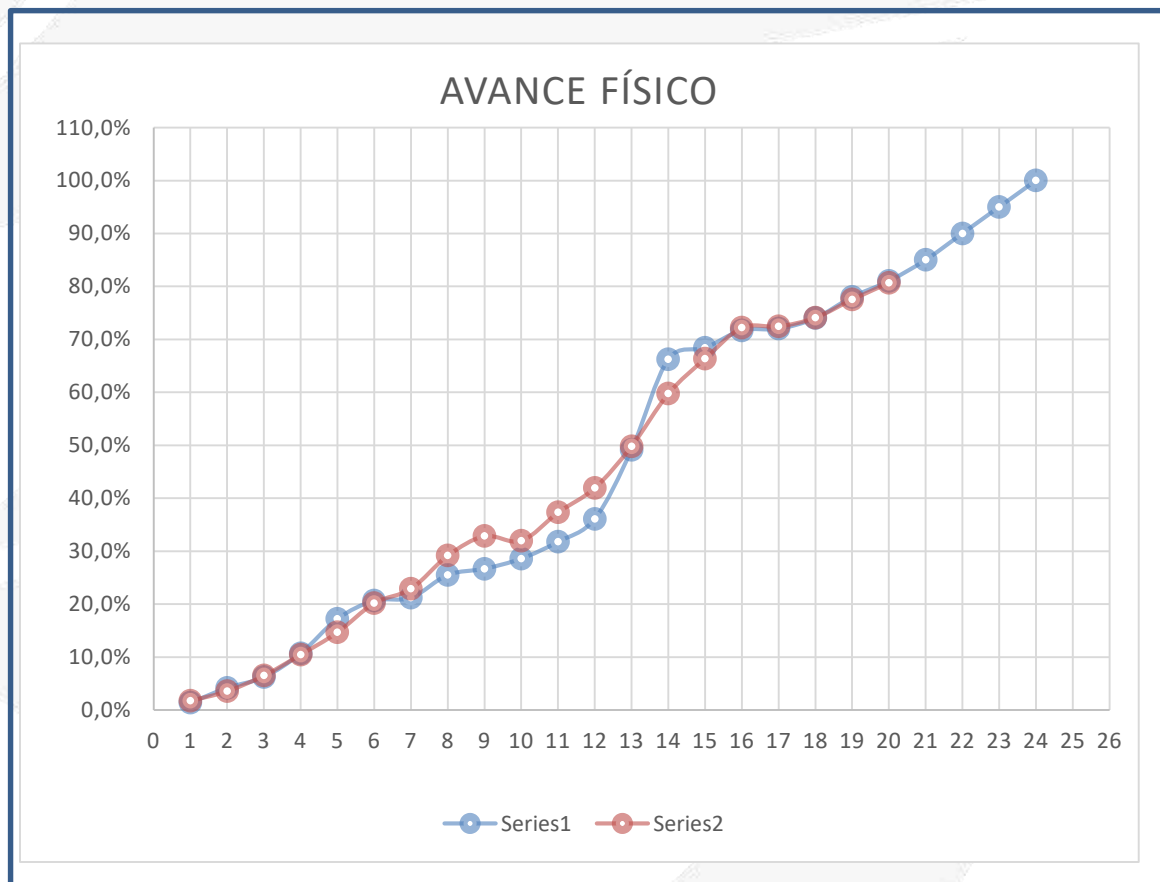
Reforzamiento Estructural



Estado Proyecto Buga - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
\$ 1.602.651.827,00	28 – JUNIO - 2021	11– DIC - 2021	Programado	81.00%	-0.36%
			Ejecutado	80.64%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 12	516 M2	343.96 M2	Taller Eléctrico		
BLOQUE 13		281.17 M2	Aulas de formación		



COMPONENTES A DESARROLLAR DURANTE LA ETAPA II EN LOS BLOQUES 12 Y 13

- PRELIMINARES – Ejecutado al 100%
- DEMOLICIONES – Ejecutado al 100%
- EXCAVACIONES Y RELLENOS - Ejecutado al 100%
- REFOR, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE ESTRUCTURAS - Ejecutado al 100%
- ACERO DE REFUERZO - Ejecutado al 100%
- ESTRUCTURAS DE CONCRETO - Ejecutado al 97.5%
- ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA - Ejecutado al 100%
- MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS - Ejecutado al 85%
- ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PREFABRICADOS Y/O FUNDIDOS EN SITIO - Ejecutado al 10%
- CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos. divisiones. otros)
- PAÑETES. REVOQUES Y REPELLOS - Ejecutado al 70%
- ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS - Ejecutado al 25%
- ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA - Ejecutado al 100%
- CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio. acero y otros) - Ejecutado al 25%
- ENCHAPES - Ejecutado al 25%
- APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS - Ejecutado al 25%
- PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS
- CERRADURAS. COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS. ESPEJOS Y PELÍCULAS - Ejecutado al 5%
- OBRAS EXTERIORES Y ZONAS LIBRES (dentro del lindero del lote) - Ejecutado al 17.5%
- REDES ELECTRICAS EXTERNAS, INTERNAS, APANTALLAMIENTO E ILUMINACION - Ejecutado al 7.5%
- RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO - Ejecutado al 100%
- RED DE ACUEDUCTO - Ejecutado al 70%
- RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL - Ejecutado al 100%
- RED CONTRA INCENDIOS

ACTIVIDADES EJECUTADAS BLOQUES 12 Y 13.

- Se continua con mampostería confinada y mampostería en ladrillo prensado en fachadas.
- Se continua con la instalación de la cubierta según especificaciones y diseños.
- Se continua con actividades de fabricacion de puertas y ventanas en taller.
- Se inicia con la instalación de ventas en aluminio
- Se continua con el pañete de muros internos y externos.
- Se continua con la instalación de enchapes pisos.
- Se continua con la construcción de andenes de circulación y protección a la cimentación.
- Se continua con la instalación de red hidráulica en baterías sanitarias.
- Se continua con el resane y pintura sobre estructura metálica de cubierta.
- Se continua construcción de alfajías en concreto área de ventanas
- Se continua con el relleno y conformación áreas perimetrales externas a los bloques

CONTRACTUAL: Con la aprobación de la prórroga por 44 días se ajusta la programación para la ejecución de la etapa II, generando así la nueva fecha de terminación contrato de obra para el día 11 de diciembre de 2021 y posterior entrega del proyecto bajo las condiciones contractuales.

Estado Proyecto Buga - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 12 y 13

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



CONSTRUCCION DE ANDEN PERIMETRAL



RESANE Y PINTURA ESTRUCTURA CUBIERTA METALICA BLOQUE 12



INSTALACION TUBERIA HIDRAULICA



CONSTRUCCION ALFAJA EN CONCRETO SOBRE VENTANAS FACHADA PRINCIPAL



CONSTRUCCION DE MAMPOSTERIA FACHADA EN LADRILLO PRENSADO



INSTALACION ENCHAPE PISOS, ESTUCO Y PINTURA SOBRE MUROS INTERNOS

Estado Proyecto Buga - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 12 y 13

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



CONSTRUCCION DE ALFAJIAS EN COCNETO



CONSTRUCCION DE ANDEN PERIMETRAL



RESANE Y PINTURA ESTRUCTURA CUBIERTA METALICA
BLOQUE 13



APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA SOBRE MUROS INTERNOS



INSTALACION DE VENTANERIA EN ALUMINIO



INSTALACION DE VENTANERIA EN ALUMINIO

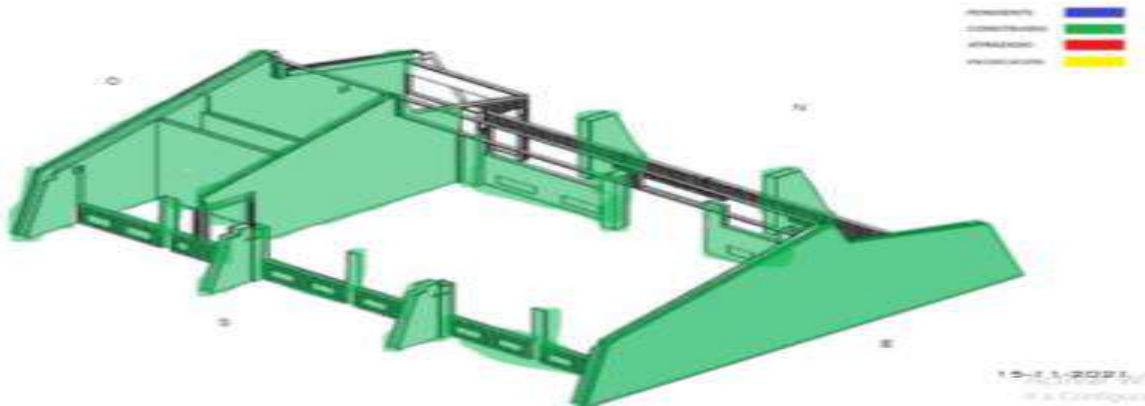
Estado Proyecto Buga - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

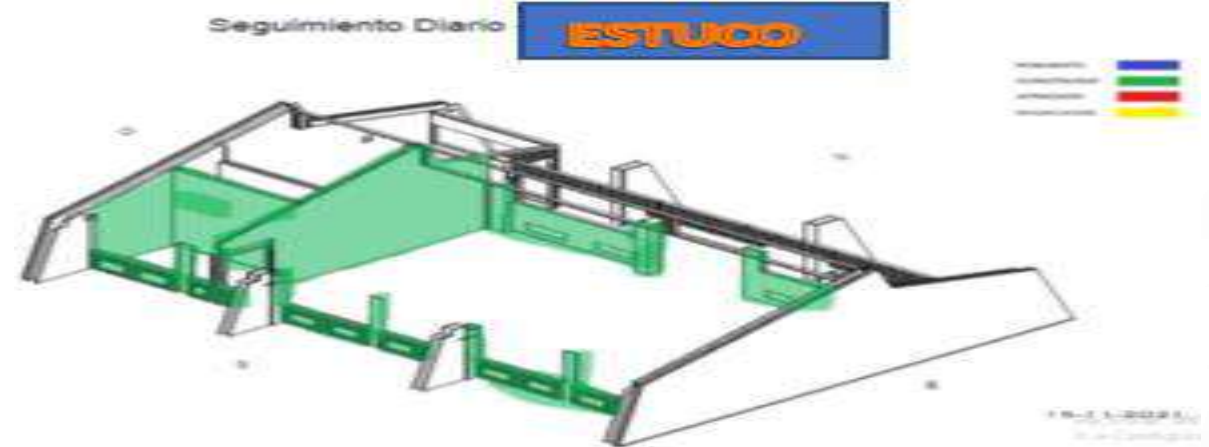
BLOQUE 12 y 13

REGISTRO EJECUCION ACTIVIDADES BIM 360

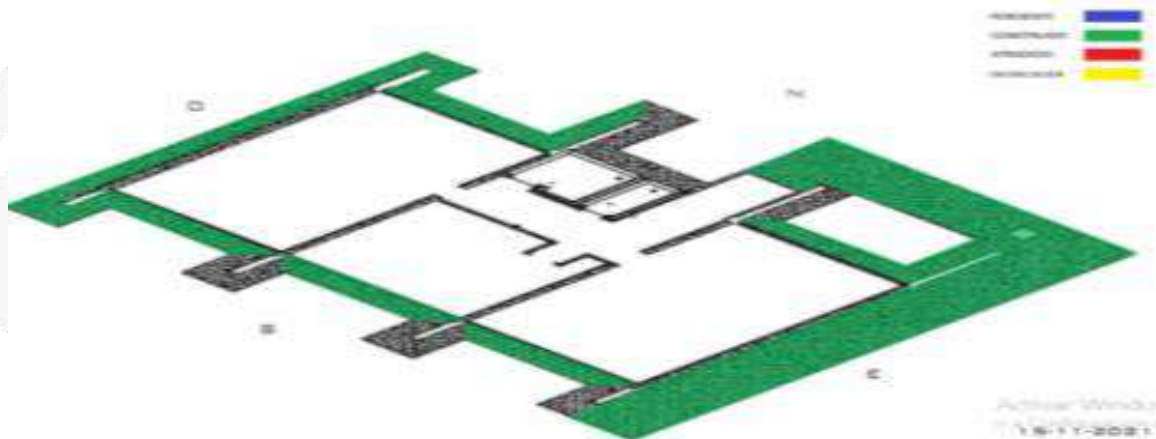
Seguimiento Diario - Pafietes



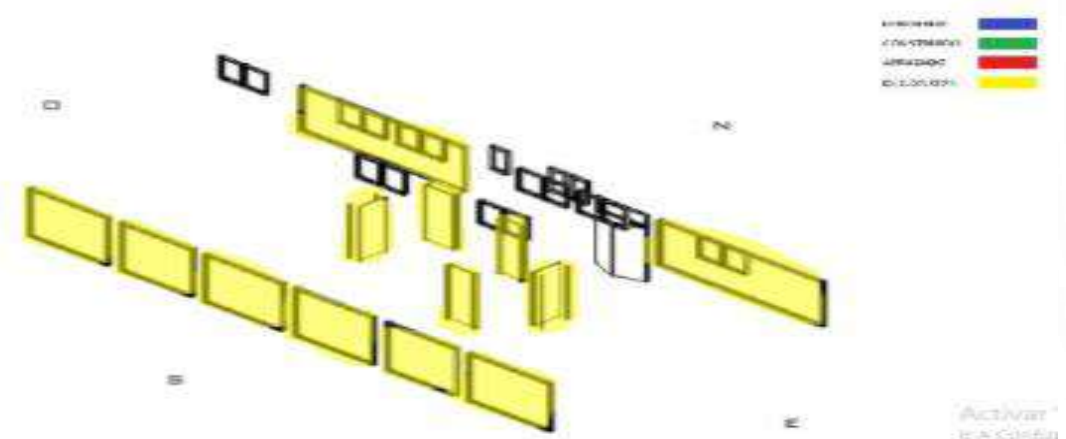
Seguimiento Diario



SEGUIMIENTO DIARIO - ANDENES



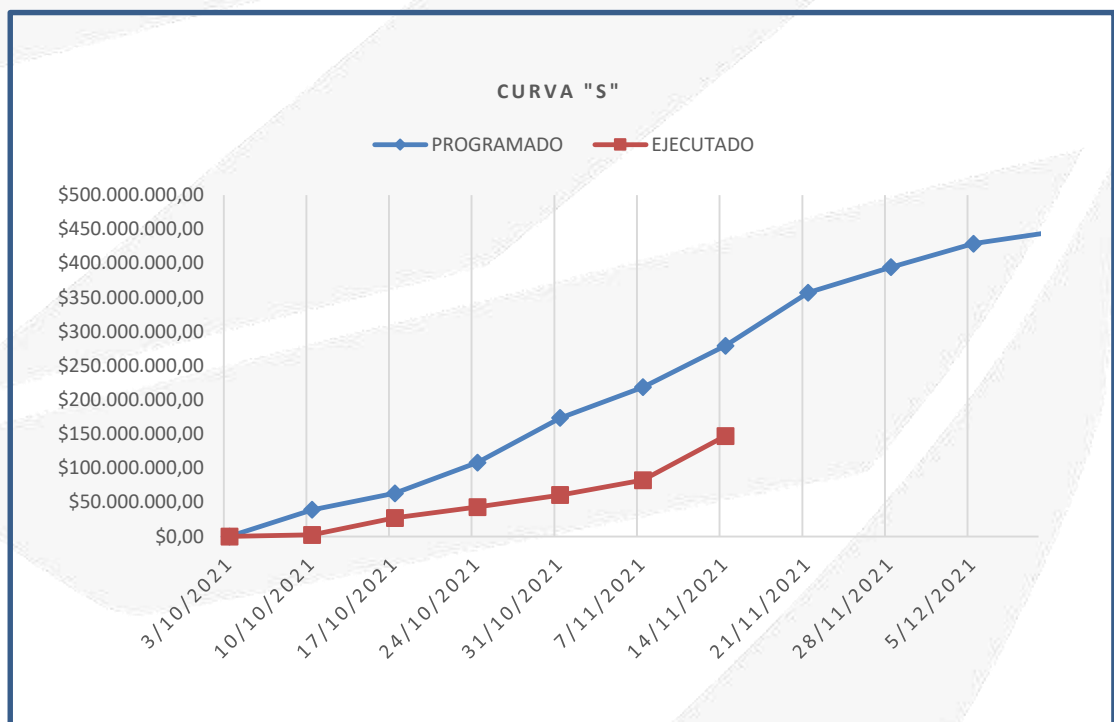
SEGUIMIENTO DIARIO - VENTANERIA Y PUERTAS



Estado Proyecto Espinal - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.206.235.639	04-OCT-2021	04-MARZ-2022	Programado	16.52%	-4.87%
			Ejecutado	11.65%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



COMPONENTES A DESARROLLAR DURANTE LA ETAPA II EN LOS BLOQUES 4, 33 Y 36

- PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES. – Ejecutado 80%
- DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O DISPOSICIÓN APROBADO – Ejecutado 75%
- MOVIM TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENT / SUBT TIPO ESTRUCTURAL. – Ejecutado 35%
- EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS . – Ejecutado 20%
- CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN – Ejecutado 45%
- CIMENTACIÓN SUPERFICIAL
- ACEROS DE REFUERZO ELEM ESTRUCT ENT / SUBT – Ejecutado 30%
- REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas, comunicaciones, calderas, lavandería, ventilación, ambientales, etc.).
- REDES HÚMEDAS.
- REDES SECAS
- ESTRUCTURAS DE CONCRETO
- ACEROS DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y RELACIONADOS.
- ESTRUCTURAS METÁLICAS
- MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.
- INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos).
- ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.
- INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).
- ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.
- CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).
- CARPINTERÍA EN ACERO.

ACTIVIDADES EJECUTADAS BLOQUES 4, 33 Y 36.

- Se continua con la entrega de puertas y ventanas existentes a la subdirección SENA.
- Se continua con el corte y demolición de pisos
- Se realiza demolición de concreto ciclópeo y viga existente
- Se continua con la demolición y escarificado de columnas y muros existentes
- Se continua con el desmantelamiento de red eléctrica
- Se continua con la construcción de concreto ciclópeo cimentación
- Se inicia con el armado de acero de refuerzo para zapatas y vigas de amarre
- Se realiza disposición final clasificada de residuos peligrosos
- Se realiza cargue y retiro de material de escombros

CONTRACTUAL:

- El Contratista el día martes 9 de noviembre de 2021 presentan el concepto de modificación alcances al contrato junto con la inclusión de APU,s y adición al contrato de obra por valor de \$ 198.856.542.00, el cual esta siendo revisado por la interventoría, se les recordó al contratista EBISU SAS e interventor ARQUITECTURA URBANA LITDA que los ajustes de los conceptos deben estar ajustados de acuerdo a los lineamientos dados por la supervisión, los cuales a la fecha no han sido entregados nuevamente para revisión y aprobación.

Estado Proyecto Espinal - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 4

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



EXCAVACION MANUAL PARA CONSTRUCCION DE VIGA DE AMARRE



CONSTRUCCION DE CONCRETO CICLOPEO PARA CIMENTACION SUPERFICIAL



ARMADO ACERO DE REFUERZO PARA ZAPATA



ARMADO DE PARRILLA DE REFUERZO VIGA DE AMARRE



FUNDIDA CONCRETO DE LIMPIEZA VIGA DE AMARRE



CARGUE Y RETIRO ESCOMBROS

Estado Proyecto Espinal - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 33

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



DEMOLICION MURO INTERNO EXISTENTE



CORTE Y ESCARIFICADO PAÑETE EXISTENTE MUROS INTERNOS



CONSTRUCCION CONCRETO CICLOPEO CIMENTACION SUPERFICIAL



ARMADO ACERO DE REFUERZO ZAPATAS



REGATA PARA RETIRO DE TUBERIA ELECTRICA EXISTENTE



CLASIFICACION Y ACOPIO DE ACERO DE REFUERZO FIGURADO

Estado Proyecto Espinal - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 36

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



CORTE Y DEMOLICION MURO CICLOPEO EXISTENTE



CORTE Y EXCAVACION MANUAL PARA CIMENTACION



CONSTRUCCION DE CONCRETO CICLOPEO CIMENTACION



CONSTRUCCION DE CONCRETO CICLOPEO CIMENTACION



DEMOLICION DE VIGA EXISTENTE



COMITÉ TECNICO No. 6 EN OBRA

Estado Proyecto Espinal - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 4, 33, 36 y 51

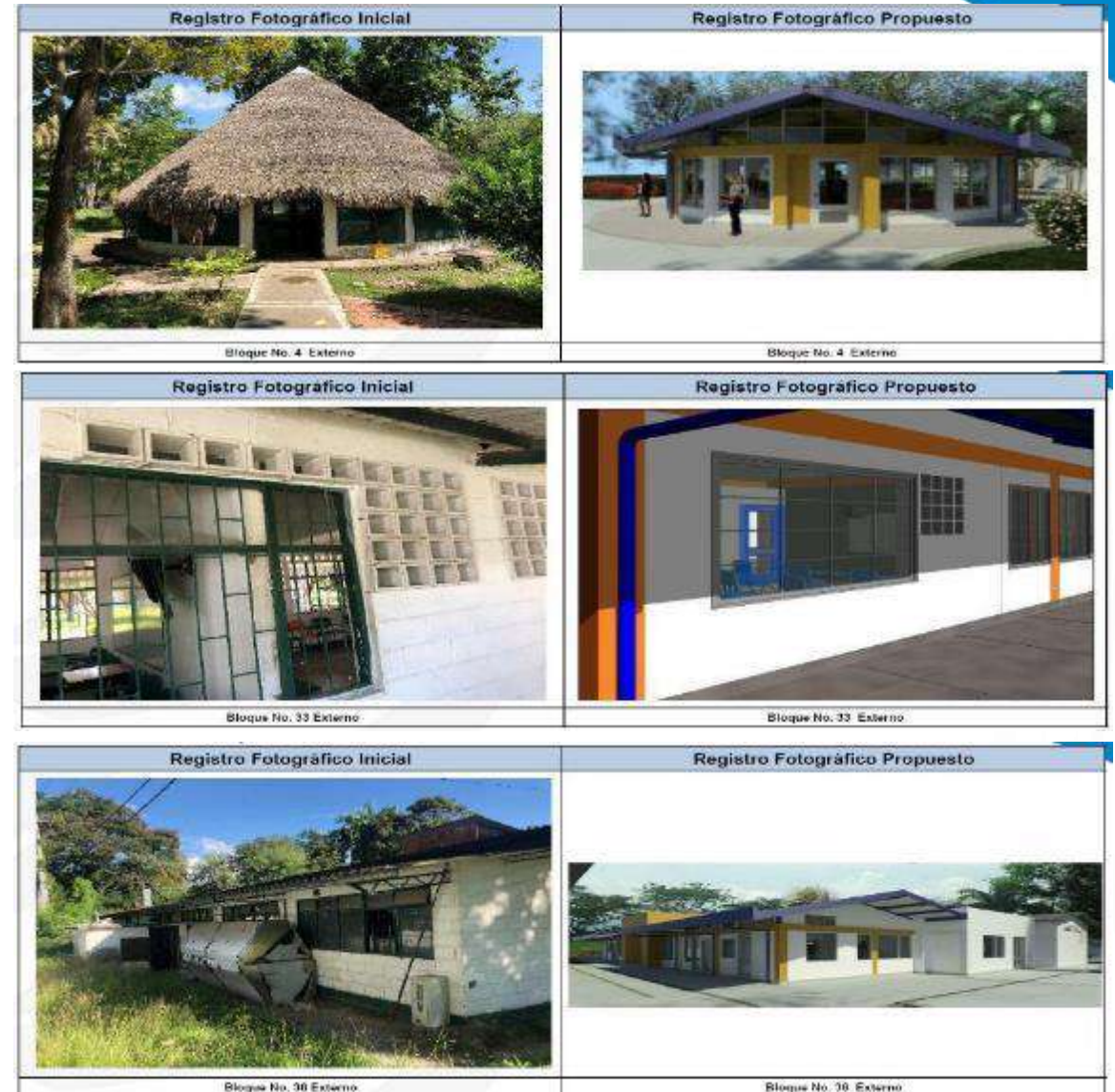
ALCANCE PRESUPUESTAL PRIORIZADO CON ADECUACIONES GENERALES Y ESPECIFICAS SEGUN DISEÑOS APROBADOS PARA INTERVENCION BLOQUES 4 , 33 Y 36

PROPUESTA No. 2

VALOR CONTRATO ETAPA II	\$	1.690.506.794.00
VALOR PROPUESTA DE INTERVENCION ETAPA II SEGÚN DISEÑOS	\$	1.889.363.336.00
VALOR DIFERENCIA ETAPA II - ADICIONAR AL CONTRATO	\$	198.856.542.00

APROBACION DE PROPUESTA DE INTERVENCION ALCANCE CONTRATO No. 3-1-92579 – 03 (PAF-SENA-O-041-2020) - ETAPA II

En comité técnico de seguimiento de proyectos de REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS del centro AGROPECUARIO LA GRANJA - SENA celebrado el día viernes 10 de septiembre de 2021, [las directivas y subdirección del SENA priorizan la propuesta No 2 \(Bloque 4, Bloque 33 y bloque 36\), como presupuesto de intervención para dar alcance al contrato No. 3-1-92579 – 03 \(PAF-SENA-O-041-2020\)](#) que tiene por objeto “CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DEL KIOSKO 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 y BLOQUE 51 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA2, para ejecucion de la ETAPA II del proyecto que se ejecuta en el CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA – SENA, Espinal – Tolima.



Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
\$1.057.879.479	11/08/2021	10/02/2022	Programado	41,09 %	-13,56 %
			Ejecutado	27,52 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	372,34 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.		
		2550,66 M2	Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.		



- **Avance General:** Tanto el consultor como la interventoría adelantan la contratación de los profesionales que estarán a cargo de elaboración y seguimiento de los productos y/o entregables derivados del Estudio de valoración .

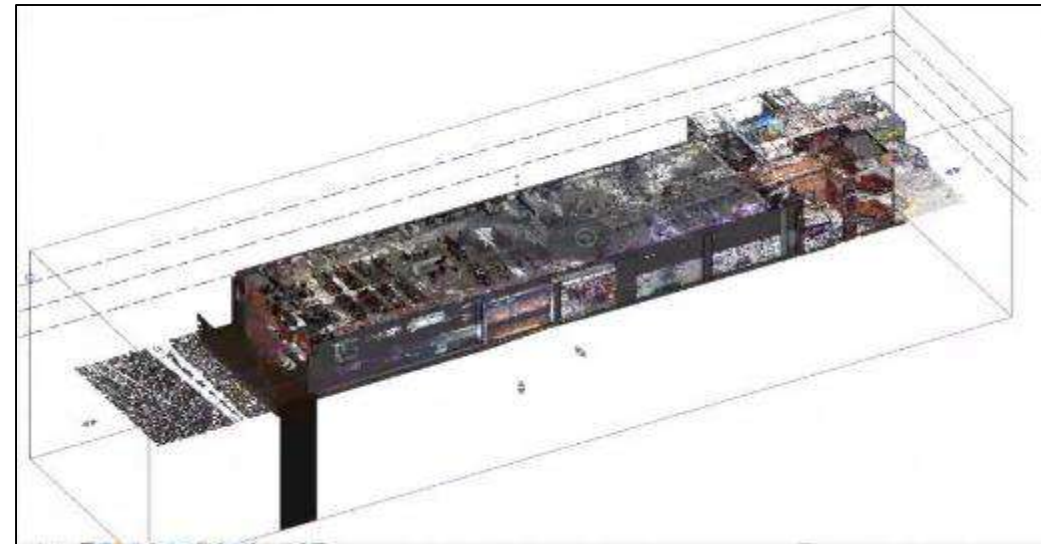
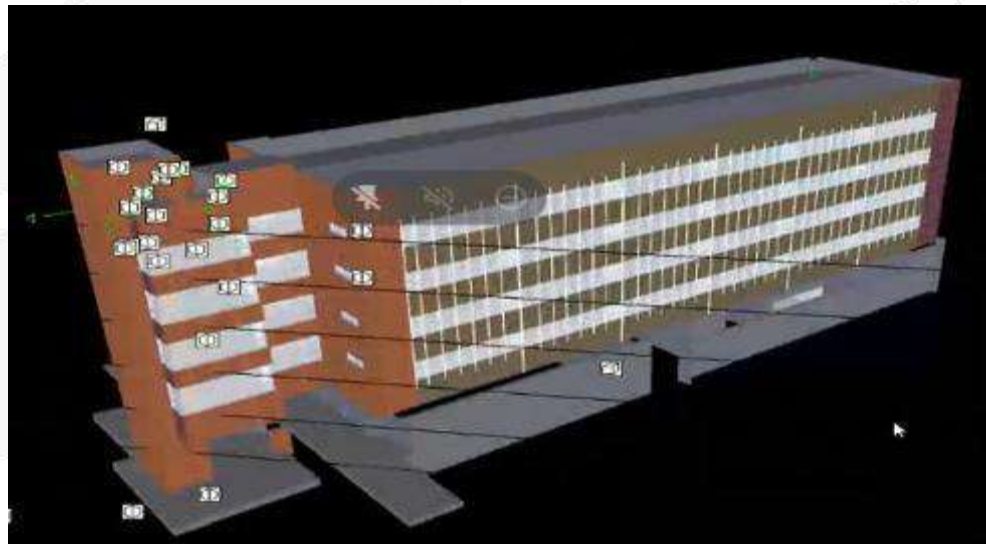
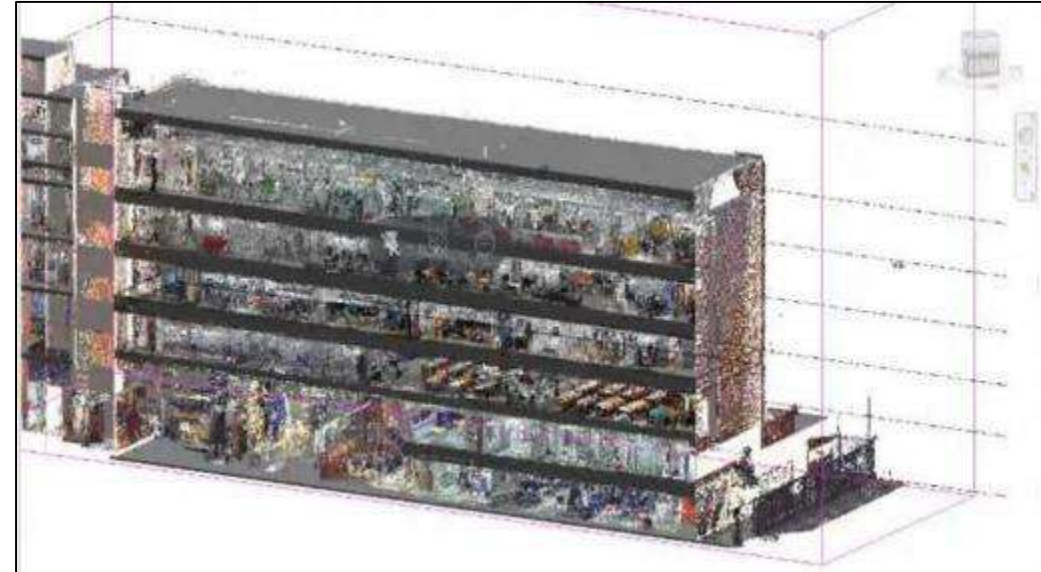
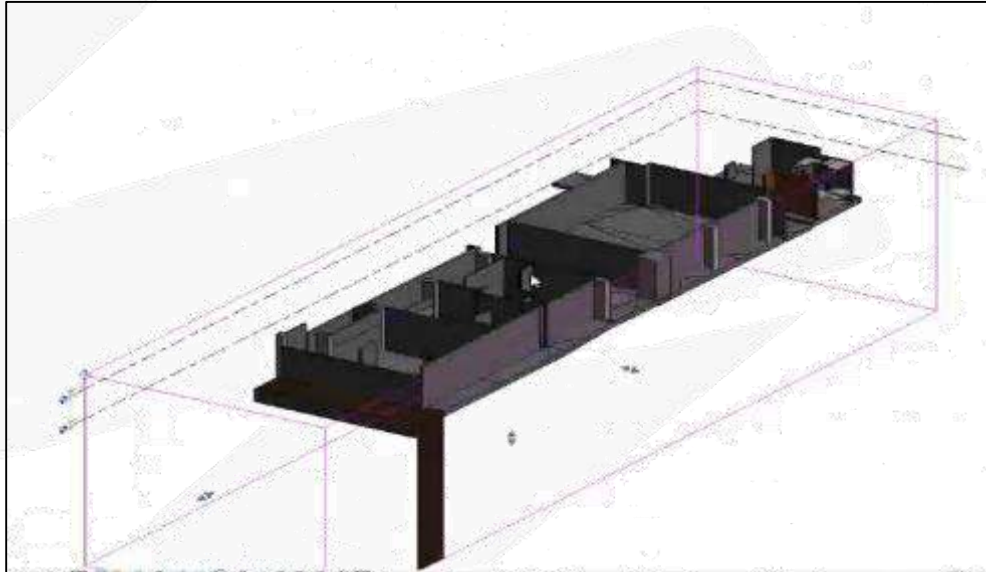
COMPONENTES:

- **Suelos:** Aprobado y se encuentra cargado la información en la plataforma BIM 360.
- **Arquitectónico:** En revisión el cumplimiento de normatividad aplicable condicionadas a lo que determine la resolución del IDPC. El producto se desarrollara paralelamente a los entregables correspondientes a la valoración patrimonial.
- **Estructura:** El diseño del reforzamiento solo se podrá iniciar una vez se proceda con el desarrollo de los productos derivados de la valoración patrimonial. No obstante, el contratista entregará los resultados de los ensayos de carbonatación el 19 de noviembre para proceder con la elaboración del modelo de vulnerabilidad.
- **Diseño Eléctrico:** De conformidad a la solicitud realizada por la interventoría el consultor se encuentra realizando los análisis de riesgo eléctrico de las redes internas, externas,).
- **Diseño hidrosanitario -RCI -GAS:** El contratista presentó a la interventoría el diagnostico de las redes hidrosanitarias conforme las visitas técnicas efectuadas.
- **Coordinación BIM 360:** El contratista finalizo la fase de digitalización de la nube de puntos, de la misma manera está en la construcción de los modelos 3D de acuerdo a los levantamientos efectuados. Actualmente están ajustando el informe quincenal en lo referente a los indicadores SPI de acuerdo a la solicitud efectuada por la Interventoría.
- **Licencia - Permisos Servicios Públicos:** Se tramita ante la contratante la solicitud de prorroga y adición de conformidad a lo conceptuado por la interventoría.

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural -

Modelos 3D



Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural -

Documentos radicados por el consultor para tramite prorroga y adición



Consorcio Ingeniería Estructural

Nit: 9 0 1.4 9 9.8 4 2- 5

Bogotá, 19 de octubre de 2021

CE- CIE-016-2021

Señores:
GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
Alm. Ing. Sulma Ahogado
Directora de Interventoría
Ciudad

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021) cuyo objeto es: "REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - GESTIÓN INDUSTRIAL - TORRE OCCIDENTAL - COMPLEJO PALOQUEMAO DEL SENA"

Asunto: Solicitud de modificación alcance, prorroga y adición a la Etapa I del contrato de la referencia.

Respetada ingeniera Sulma:

Durante el desarrollo de la Etapa I del contrato y particularmente en las consultas realizadas frente al componente "Diagnóstico normativo y legal del predio" se constató con el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural - IDPC, que conforme a la decreto 606 de 2001 expedido por la Alcaldía Mayor de Bogotá, el predio donde se encuentra ubicado el Complejo Paloquemao del SENA y que para el caso que nos ocupa, contempla la Torre Occidental como bien de conservación integral considerado como inmueble de interés cultural, en cuyo decreto reglamentan y establecen los parámetros de intervención en los inmuebles de conservación integral y tipológica, lo que quiere decir que para la expedición de la licencia de construcción en la modalidad de reforzamiento, se hace necesario tramitar ante el IDPC la autorización de anteproyectos de bienes de interés cultural. (Se anexa decreto 606 de 2001 y ficha identificación individual inmueble)

En este sentido, para adelantar los trámites pertinentes ante el IDPC se debe realizar el estudio de valoración patrimonial, la gestión, acompañamiento y obtención de la resolución, de acuerdo con lo establecido en el artículo 6 del Decreto Nacional 763 de 2010 el cual establece los criterios de valoración para declarar bienes de interés cultural -BIC, definidos como "inmueble y objeto mueble de interés artístico, histórico, paleontológico, arqueológico, etnográfico, científico o técnico, que haya sido declarado como tal por la administración competente, constituyendo así su Patrimonio Cultural. También puede ser declarado como BIC, el patrimonio documental y bibliográfico, los yacimientos y zonas arqueológicas, así como los sitios naturales, jardines y parques, que tengan valor artístico, histórico o antropológico. El patrimonio construido del Distrito Capital está conformado por los Bienes de Interés Cultural tales como sectores, inmuebles, elementos del espacio público, caminos históricos y bienes arqueológicos, que poseen un interés histórico, artístico, arquitectónico o urbanístico"

De acuerdo a lo anterior, a continuación, se relacionan los productos que deberá contener el estudio de valoración patrimonial de acuerdo a los criterios de valoración para declaración de bienes de interés cultural -BIC, establecidos por el IDPC:



Consorcio Ingeniería Estructural

Nit: 9 0 1.4 9 9.8 4 2- 5

(I). Estudio histórico del inmueble identificando la tipología a la que pertenece y las modificaciones y/o transformaciones en el tiempo.

(II). Concepto estado actual de conservación.

(III). Valoración patrimonial del inmueble.

(IV). Concepto normativo para Bienes de interés cultural - Marco legal.

(V). Elaboración de memoria descriptiva.

(VI). Radicación y obtención de la resolución ante las entidades competentes del proyecto de intervención.

Cabe señalar, que el tiempo estimado por nuestra consultoría para el desarrollo y/o elaboración de los productos y/o entregables relacionados en el listado arriba mencionado es de 2.5 meses una vez se apruebe la presente solicitud, se aclara que el tiempo estimado para la ejecución de las actividades emanadas de dichos entregables, fue producto de la elaboración de un programa de tareas en el cual está detallado el tiempo de ejecución, revisión y aprobación de cada uno de los productos señalados anteriormente, el cual se adjunta a la presente.

Así mismo, mediante reunión del día 14 de septiembre de 2021 ante el IDPC, en la que contó con la participación de Findeter, la interventoría, y nuestra consultoría, informaron oficialmente, que el tiempo mínimo establecido una vez sea radicado el anteproyecto de reforzamiento junto con el estudio de valoración patrimonial es de sesenta y cinco (65) días hábiles o 2.5 meses para nuestro caso.

En este sentido y como conclusión del diagnóstico al componente normativo y legal del predio, determino la necesidad de incluir nuevos productos y/o entregables para el cierre satisfactorio de la Etapa I, toda vez que en la "LISTA DE CHEQUEO PRODUCTOS DEFINITIVOS ETAPA I" relacionada en el numeral "4.2.1.1.1. Productos a entregar" del Estudio Previo del contrato en referencia, no está establecido la entrega de: (I). Estudio histórico del inmueble identificando la tipología a la que pertenece y las modificaciones y/o transformaciones en el tiempo. (II). Concepto estado actual de conservación. (III). Valoración patrimonial del inmueble. (IV). Concepto normativo para Bienes de interés cultural - Marco legal. (V). Elaboración de memoria descriptiva. (VI). Radicación y obtención de la resolución ante las entidades competentes del proyecto de intervención, por lo que dichos productos y/o entregables derivados de la valoración patrimonial, acompañamiento, seguimiento, atención de observaciones y obtención de la resolución ante el IDPC están valorados en la suma de CINCUENTA Y UN MILLONES CIENTO SETENTA MIL PESOS M/CTE (\$51.170.000,00) IVA incluido.

Dicho el anterior, la solicitud de modificación se ilustra mediante el siguiente cuadro:



Consorcio Ingeniería Estructural

Nit: 9 0 1.4 9 9.8 4 2- 5

CONTRATO	CONTRATISTA	TIPO DE MODIFICACION	DESCRIPCION MODIFICACION
3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021)	CONSORCIO INGENIERIA ESTRUCTURAL	ADICION Y PRORROGA	1. Modificación alcance por la inclusión en la Etapa I de los siguientes productos: (I) Estudio histórico del inmueble identificando la tipología a la que pertenece y las modificaciones y/o transformaciones en el tiempo. (II). Concepto estado actual de conservación. (III). Valoración patrimonial del inmueble. (IV). Concepto normativo para Bienes de interés cultural Marco legal. (V). Elaboración de memoria descriptiva. (VI). Radicación y obtención de la resolución ante las entidades competentes del proyecto de intervención.
			2. Adición a la Etapa I por el valor de \$61.170.000 IVA incluido, por la inclusión de los productos enumerados en el numeral 1:
			3. Prorrogar el plazo de ejecución de la Etapa I del contrato por el término de 5 meses a partir del 11 de febrero de 2022.
			4. Modificación cláusula séptima Obligaciones Específicas del Contratista, Etapa I literal d.

Cordialmente,

Andrés Cortes Vargas
ANDRÉS CORTES VARGAS
Representante Legal
Consorcio Ingeniería Estructural
C.c. oficina

Anexos: Decreto 606 de julio 26 del 2001
Ficha identificación Individual Inmueble
Propuesta económica de la profesional en Restauración
Hoja de vida de la profesional María Isabel Galindo
Programación de obra

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

Documentos radicados por el interventor para tramite modificación alcance prorroga y adición



OG-SP-028-21

Bogotá D.C., 5 de noviembre de 2021

Señor
GIOVANNY VANEGAS
Gerencia Infraestructura
Findeter - Banca de desarrollo Territorial
gavanegas@findeter.gov.co
Calle 103 No. 19 - 20
Tel: 623 0311
Bogotá

Referencia: Contrato de Obra No. 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021). "Revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por el SENA, y elaboración de estudios y diseños complementarios para el Centro de Diseño y Metrología - Gestión Industrial - Torre Occidental - Complejo Paloqueño del SENA, ubicado en Bogotá D.C., incluyendo la construcción del reforzamiento estructural, instalación de ascensores y rehabilitación de áreas específicamente para el bloque de Ingreso a la torre occidental."

Asunto: Solicitud de prórroga y adición Contrato de Obra No. 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021).

Respetado Señor:

El Contratista Consorcio Ingeniería Estructural, radico mediante comunicado de fecha 19 de octubre de 2021 y consecutivo No. CE-CIE-016-2021 Asunto: Solicitud de modificación alcance, prórroga y adición a la Etapa I del contrato de la referencia (Anexo 2), la solicitud de modificación alcance, prórroga y adición a la Etapa I del contrato Obra No. 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021), basado en los siguientes argumentos:

"... Durante el desarrollo de la Etapa I del contrato y particularmente en las consultas realizadas frente al componente "Diagnóstico normativo y legal del predio" se constató con el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC, que conforme a la decreto 005 de 2001 expedido por la Alcaldía Mayor de Bogotá, el predio donde se encuentra ubicado el Complejo Paloqueño del SENA y que para el caso que nos ocupa, contempla la Torre Occidental como bien de conservación integral considerado como inmueble de interés cultural, en cuyo decreto reglamentan y establecen los parámetros de intervención en los inmuebles de conservación integral y tipológica, lo que quiere decir que para la expedición de la licencia de construcción en la modalidad de reforzamiento, se hace necesario tramitar ante el IDPC la autorización de anteproyectos de bienes de interés cultural. (Se anexa decreto 005 de 2001 y ficha identificación individual inmueble).



OG-SP-028-21

			3. Prorrogar el plazo de ejecución de la Etapa I del contrato por el término de 6 meses a partir del 11 de febrero de 2022.
			4. Modificación cláusula séptima Obligaciones Específicas del Contratista, Etapa I literal d. La cual quedaría de la siguiente forma: "Elaborar todos los formularios, estudios, diseños, planos, memorias, ensayos, y obtener todos los documentos prediales etc. necesarios para tramitar y obtener la Licencia de Construcción en la modalidad correspondiente; documentos que debe radicar en debida forma ante Curaduría Urbana/Secretaría de Planeación y/o ante la entidad urbanística competente dentro de las veintiseis (26) semanas siguientes a la suscripción del modificatorio No. 1 del contrato."

Cordialmente,

SULMA C. AHOGADO VANEGAS.
Directora de Interventoría

Anexo: Lo anexo en Carta Quince (15) folios.
Copia: Poder del Proyecto.
Elaboró: DMH
Revisó: SAV
Internó: N. A.



OG-SP-029-21

Bogotá D.C., 05 de noviembre de 2021

Señor
GIOVANNY VANEGAS
Gerencia Infraestructura
Findeter - Banca de desarrollo Territorial
gavanegas@findeter.gov.co
Calle 103 No. 19 - 20
Tel: 623 0311
Bogotá

Referencia: Contrato de Interventoría No. 3-1-92579-21 (PAF-SENA-I-043-2021). "Interventoría integral (técnica, administrativa, financiera, contable, ambiental, social y jurídica) para la ejecución del proyecto denominado revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por el SENA, y elaboración de estudios y diseños complementarios para el Centro de Diseño y Metrología - Gestión Industrial - Torre Occidental - Complejo Paloqueño del SENA, ubicado en Bogotá D.C., incluyendo la construcción del reforzamiento estructural, instalación de ascensores y rehabilitación de áreas específicamente para el bloque de ingreso a la torre occidental."

Asunto: Solicitud de modificación alcance, adición y prórroga al Contrato de Interventoría No. 3-1-92579-21 (PAF-SENA-I-043-2021).

Respetado Señor:

Teniendo en cuenta el requerimiento presentado por el contratista de obra, mediante los comunicados el comunicado CE-CIE-016-2021 modificación alcance, prórroga y adición al contrato de consultoría (Anexo 2) del 19 de octubre de 2021, por medio de los cuales el contratista CONSORCIO INGENIERÍA ESTRUCTURAL a cargo del contrato de obra No. 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021) solicitó:

(I) Modificación alcance por la inclusión en la Etapa I de los siguientes productos necesarios para la obtención de la resolución que expide el IDP. (II). Adicionar a la Etapa I el valor de \$51.170.000 IVA incluido, por la inclusión de los productos enunciados anteriormente. (III). Prorrogar el plazo de ejecución de la Etapa I del contrato por el término de 5 meses a partir



OG-SP-029-21

CONTRATO	CONTRATISTA	TIPO DE MODIFICACION	DESCRIPCION MODIFICACION
3-1-92579-21 (PAF-SENA-I-043-2021)	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	ADICION Y PRORROGA	1. Modificación alcance por el seguimiento y aprobación de los siguientes productos: (I) Estudio histórico del inmueble identificando la tipología a la que pertenece y las modificaciones y/o transformaciones en el tiempo. (II). Concepto estado actual de conservación. (III). Valoración patrimonial del inmueble. (IV). Concepto normativo para Bienes de Interés cultural - Marco legal. (V). Elaboración de memoria descriptiva. (VI). Radicación y obtención de la resolución ante las entidades competentes del proyecto de intervención. 2. Adición a la Etapa I por el valor de \$21.858.000 IVA incluido, por el seguimiento y aprobación de los productos enunciados en el numeral 1. 3. Prorrogar el plazo de ejecución de la Etapa I del contrato por el término de 6 meses a partir del 11 de febrero de 2022.

Cordialmente,

SULMA C. AHOGADO VANEGAS.
Directora de Interventoría

Anexo: N. A.
Copia: Poder del Proyecto.
Elaboró: DMH
Revisó: SAV
Internó: N. A.

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

Concepto de supervisión para tramite modificación alcance prorroga y adición



PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN

SOLICITUD CONTRATO DE OBRA No. 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021): (i). MODIFICACIÓN ALCANCE ETAPA I. (ii). ADICIÓN A LA ETAPA I POR EL VALOR DE \$51.170.000 IVA INCLUIDO. (iii). PRÓRROGA AL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA ETAPA I POR CINCO (5) MESES. (iv). MODIFICACIÓN CLÁUSULA SÉPTIMA OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA, ETAPA I LITERAL D.

SOLICITUD CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-92579-21 (PAF-SENA-I-043-2021): (i). MODIFICACIÓN ALCANCE ETAPA I. (ii). ADICIÓN A LA ETAPA I POR EL VALOR DE \$21.658.000 IVA INCLUIDO. (iii). PRÓRROGA AL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA ETAPA I POR CINCO (5) MESES.

ASPECTOS TÉCNICOS – CONDICIONES ACTUALES

CONTRATO No.	3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021)
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO	REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - GESTIÓN INDUSTRIAL - TORRE OCCIDENTAL - COMPLEJO PALOQUEMAO DEL SENA, UBICADO EN BOGOTÁ D.C., INCLUYENDO LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, INSTALACIÓN DE ASCENSORES Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS ESPECÍFICAMENTE PARA EL BLOQUE DE INGRESO A LA TORRE OCCIDENTAL
NOMBRE DEL PROYECTO	REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - GESTIÓN INDUSTRIAL - TORRE OCCIDENTAL - COMPLEJO PALOQUEMAO DEL SENA, UBICADO EN BOGOTÁ D.C., INCLUYENDO LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, INSTALACIÓN DE ASCENSORES Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS ESPECÍFICAMENTE PARA EL BLOQUE DE INGRESO A LA TORRE OCCIDENTAL
LOCALIZACIÓN	BOGOTÁ – C/MARCA
VALOR DEL PROYECTO	VALOR TOTAL: \$1.293.673.798 ETAPA 1: \$309.823.069 ETAPA 2: \$989.823.729
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO INGENIERÍA ESTRUCTURAL CONFORMADO POR: SYCO INGENIERÍA S.A.S PARTICIPACIÓN 50% INCOVIA S.A.S PARTICIPACIÓN 50%
REPRESENTANTE LEGAL	HECTOR ANDRES CORTES VARGAS
INTERVENTOR	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS
REPRESENTANTE LEGAL	LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR
PLAZO TOTAL	DIEZ (10) MESES



PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

correspondiente a la solicitud de adición del contrato de interventoría No. 3-1-92579-21 (PAF-SENA-I-043-2021), serán asumidos con los recursos del Contrato Interadministrativo No. COL.PCCTR.1482420 DE 2020, cuyo objeto es "REALIZAR LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA".

Para constancia se firma el presente documento a los doce (12) días del mes de noviembre de 2021.

Supervisor Contrato de interventoría.

GIOVANNY ANDRES VANEGAS PRADA
Profesional Vicepresidencia Técnica – FINDETER

Anejos: Comunicación del contratista de obra No. CO-015-025-2021 de fecha 19 de octubre de 2021.
Comunicación del contratista de interventoría No. CO-SP-025-21 de fecha 05 de noviembre de 2021.
Comunicación del contratista de interventoría No. CO-SP-025-21 de fecha 05 de noviembre de 2021.

Revisó: Tatiana Rivera Molina – Profesional de Coordinación de Contratación Derivada.

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural -

Resumen modificación contrato de obra No. 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021)

CONTRATO	CONTRATISTA	TIPO DE MODIFICACION	DESCRIPCION MODIFICACION
3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021)	CONSORCIO INGENIERÍA ESTRUCTURAL	ADICION Y PRORROGA	1. Modificación alcance por la inclusión en la Etapa I de los siguientes productos: (I) Estudio histórico del inmueble identificando la tipología a la que pertenece y las modificaciones y/o transformaciones en el tiempo. (II). Concepto estado actual de conservación. (III). Valoración patrimonial del inmueble. (IV). Concepto normativo para Bienes de interés cultural Marco legal. (V). Elaboración de memoria descriptiva. (VI). Radicación y obtención de la resolución ante las entidades competentes del proyecto de intervención 2. Adición a la Etapa I por el valor de \$51.170.000 IVA incluido, por la inclusión de los productos enunciados en el numeral 1. 3. Prorrogar el plazo de ejecución de la Etapa I del contrato por el término de 5 meses a partir del 11 de febrero de 2022. 4. Modificación cláusula séptima Obligaciones Específicas del Contratista, en el literal d. de la Etapa I La cual quedaría de la siguiente forma: <i>"Elaborar todos los formularios, estudios, diseños, planos, memorias, ensayos, y obtener todos los documentos prediales etc. necesarios para tramitar y obtener la Licencia de Construcción en la modalidad correspondiente; documentos que debe radicar en debida forma ante Curaduría Urbana/Secretaria de Planeación y/o ante la entidad urbanística competente dentro de las veintisiete semanas (27) semanas siguientes a la suscripción del modificadorio No. 1 del contrato"</i>

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural -

Resumen modificación contrato de Interventoría No. 3-1-92579–21 (PAF-SENA-I-043-2021).

CONTRATO	CONTRATISTA	TIPO DE MODIFICACION	DESCRIPCION MODIFICACION
3-1-92579–21 (PAF-SENA-I-043-2021)	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	ADICION Y PRORROGA	1. Modificación alcance de la Etapa I por el seguimiento y aprobación de los siguientes productos: I) Estudio histórico del inmueble identificando la tipología a la que pertenece y las modificaciones y/o transformaciones en el tiempo. (II). Concepto estado actual de conservación. (III). Valoración patrimonial del inmueble. (IV). Concepto normativo para Bienes de interés cultural - Marco legal. (VI). Elaboración de memoria descriptiva. (VII). Radicación y obtención de la resolución ante las entidades competentes del proyecto de intervención.
			2. Adición a la Etapa I por el valor de \$21.658.000 IVA incluido, por el seguimiento y aprobación de los productos enunciados en el numeral 1.
			3. Prorrogar el plazo de ejecución de la Etapa I del contrato por el término de 5 meses a partir del 11 de febrero de 2022.

Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 14-Nov-2021)		
\$ 297.865.814	11/08/2021	11/02/2022	Programado	66.82%	-33.50%
			Ejecutado	33.32%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología - Complejo Paloquemao - Bogotá		



Fotografía 3. Ubicación específica Torre Oriental - Zona pintada en color rojo



Fotografía 4. Parte de Fachada de la Torre Oriental

Actividades Ejecutadas

- ✓ El 10-Nov-2021 se llevó a cabo reunión con Fondecun en la cual se avanzó en la coordinación de entregables que soportan el trámite patrimonial del bloque ante el IDPC.
- ✓ El 11-Nov-2021, la interventoría informó al consultor las observaciones sobre el informe del estudio normativo, urbanístico y legal del proyecto. En subsanación por parte del consultor.
- ✓ El 11-Nov-2021 el consultor remitió a la interventoría el informe y planos topográficos acorde a observaciones. Una vez revisada la documentación, la interventoría emitió nuevas observaciones el 13-Nov-2021.
- ✓ El 13-Nov-2021 la interventoría remitió comunicado al consultor en el cual informa de los pendientes de cada entregable de la consultoría y solicita la entrega en debida forma de cada producto.
- ✓ El 13-Nov-2021 el interventor remitió a Findeter comunicado en el cual detalla los posibles aspectos relevantes a tener en cuenta en la definición del alcance del trámite patrimonial a presentar ante el IDPC.
- ✓ El 16-Nov-2021 el consultor remitió a la interventoría el informe SST y Bioseguridad del proyecto acorde a observaciones. En revisión por parte de la interventoría.
- ✓ Con relación a la solicitud de suspensión del proyecto por parte del consultor, y el aval otorgado por la interventoría a esta solicitud, Findeter remitirá inicialmente comunicado en el cual se informe a los contratistas la no suspensión del proyecto, ya que hasta el momento la única afectación que impide continuar con el desarrollo normal de la consultoría es la inclusión del trámite patrimonial a los contratos de obra e interventoría, el cual se ha requerido por la Supervisión y en este momento esta en consolidación de soportes por parte de consultor e interventor.

Causas de Atraso.

- ✓ Entrega en debida forma de productos iniciales de la consultoría.
- ✓ Definición de alternativas de reforzamiento, diseños estructurales, arquitectónicos, eléctricos e hidrosanitarios.
- ✓ Atrasos en el cargue de información acorde a metodología BIM.

- ✓ Los hitos contractuales correspondientes a definición de alternativa de reforzamiento aplicable a la Torre Oriental y radicación de solicitud de licencia de reforzamiento estructural ante curaduría, deberán modificarse acorde al alcance y cronograma que esta en definición por parte de consultoría e interventoría, sobre el trámite de valoración patrimonial ante el IDPC.

Análisis de Atraso Reportado.

- ✓ Gran parte del atraso reportado corresponde a actividades no ejecutadas dependientes del alcance de valoración patrimonial de la Torre. En consolidación de documentos que soportarán la inclusión del trámite patrimonial a los contratos de obra e interventoría del proyecto.

Gestiones Findeter (Supervisión).

- ✓ Programación y acompañamiento de reuniones virtuales con Fondecun en pro de definir alcances frente al trámite a adelantar ante el IDPC.
- ✓ Mediante correo electrónico del 10-Nov-2021, se recibió por parte del Grupo de Construcciones del SENA el poder para trámites ante terceros. Se solicitó al SENA copia de la cédula, resolución de nombramiento y acta de posesión del Dr. Enrique Romero para soportar debidamente el poder.
- ✓ A modo de recomendación, Findeter ha gestionado comunicación entre contratistas y profesionales restauradores, con el fin de agilizar la inclusión del trámite patrimonial a los contratos de obra e interventoría del proyecto.
- ✓ Se gestionó reunión presencial para el 19-Nov-2021, entre consultor, interventor y Findeter, para definir rápidamente el alcance patrimonial a modificar en los contratos derivados.

Cesión de Participación.

- ✓ El 10-Nov-2021 el consultor remitió a FiduBBVA nuevamente la solicitud de cesión de participación del contrato, **justificado en el plazo adicional correspondiente al trámite de valoración patrimonial del proyecto.** La Fiduciaria dio traslado a Findeter de la solicitud el 12-Nov-2021, día en el cual **la Supervisión, mediante memorando interno No. 32021520008328 solicitó a la Dirección de Contratación se asigne Comité Evaluador para la revisión, análisis y concepto de esta nueva solicitud.**

Estado Proyecto Popayán- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 14-Nov-2021)			
\$ 208.995.629	11/08/2021	11/01/2022	Programado	73.67%	-28.18%	
			Ejecutado	45.48%		
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO			
BLOQUE 4	3.975 M2	-	Centro de Teleinformática y Producción Industrial y Centro Agropecuario			



Actividades Ejecutadas

- ✓ El 10-Nov-2021 se llevó a cabo una nueva reunión con Fondecun, en la cual Findeter informó que se avanza en la definición del alcance contractual de la consultoría para el proyecto, teniendo en cuenta las limitantes funcionales, arquitectónicas y de confort presentes en este bloque dadas las nuevas necesidades de formación proyectadas por el Centro.
- ✓ El 13-Nov-2021 la interventoría remitió oficio al consultor en el cual informa de los pendientes de cada entregable de la consultoría y solicita la entrega en debida forma de cada producto.
- ✓ El 16-Nov-2021 el consultor remitió a la interventoría el informe SST y Bioseguridad del proyecto acorde a observaciones. En revisión por parte de la interventoría.
- ✓ Se reiteró al consultor el documento integral que describa la condición actual del bloque 4 de Popayán, basados en los estudios que a la fecha se han ejecutado, y que defina las alternativas de reforzamiento aplicables a la edificación, contemplando la alternativa de demolición y posterior obra nueva de una edificación que solucione de fondo los aspectos arquitectónicos, funcionales y de confort solicitados por el Centro de Formación, aclarando que este tipo de alternativa se saldría del alcance contractual actual. Este documento, cuando este revisado y avalado por la interventoría, se presentará al Grupo de Construcciones del SENA para tomar decisiones y proceder con las modificaciones contractuales a que haya lugar, si es el caso.
- ✓ Con relación a la solicitud de suspensión del proyecto por parte del consultor, y el aval otorgado por la interventoría a esta solicitud, Findeter remitirá inicialmente comunicado en el cual se informe a los contratistas la no suspensión del proyecto, por lo menos, hasta tanto se presente el documento de diagnóstico integral que permita al SENA tomar decisiones sobre el proyecto.

Causas de Atraso.

- ✓ Entrega en debida forma de productos iniciales de la consultoría.
- ✓ Definición de alternativas de reforzamiento, diseños estructurales, arquitectónicos, eléctricos e hidrosanitarios. Estas actividades están afectadas hasta tanto se definan las adecuaciones arquitectónicas y espaciales propuestas por el Centro de Formación.
- ✓ Atrasos en el cargue de información acorde a metodología BIM.

Análisis de Atraso Reportado.

- ✓ Gran parte del atraso reportado corresponde al avance y terminación de productos como alternativas de reforzamiento aplicables al bloque, definición de alternativa de reforzamiento optima, diseño de reforzamiento, radicación de solicitud de licencia de construcción y diseños arquitectónicos, hidrosanitarios y eléctricos. Las anteriores actividades se han visto afectadas por la definición en cuanto a la propuesta arquitectónica presentada por el Centro de Formación, la cual se sale del alcance de una licencia en modalidad de reforzamiento estructural.

Gestiones Findeter (Supervisión).

- ✓ Acompañamiento de reuniones virtuales con Fondecun en el marco del PRM que se ejecuta en el Centro de Formación. Findeter quedó con el compromiso de informar a Fondecun la definición o limitación del alcance de la consultoría de reforzamiento.
- ✓ El 11-Nov-2021, en comunicación telefónica con el consultor, se reiteró de nuevo la solicitud de entregar el documento que describa la condición actual del bloque y defina las alternativas de reforzamiento, incluyendo la demolición y obra nueva como alternativa a tener en cuenta. Lo anterior teniendo en cuenta que se incurriría en una inversión importante para un reforzamiento que si bien da seguridad estructural al bloque, no solucionaría de fondo las limitantes arquitectónicas informadas por el Centro de Formación.
- ✓ Se gestionó reunión presencial para el 19-Nov-2021, entre consultor, interventor y Findeter, para hacer seguimiento integral a los aspectos relevantes del proyecto.

Cesión de Participación.

- ✓ El 10-Nov-2021 el consultor remitió a FiduBBVA nuevamente la solicitud de cesión de participación del contrato, **justificado en el plazo adicional correspondiente al trámite de valoración patrimonial del proyecto.** La Fiduciaria dio traslado a Findeter de la solicitud el 12-Nov-2021, día en el cual **la Supervisión, mediante memorando interno No. 32021520008328 solicitó a la Dirección de Contratación se asigne Comité Evaluador para la revisión, análisis y concepto de esta nueva solicitud.**

Propuesta 1 Consultoría – Reforzamiento sobre espacios actuales

- ✓ Reforzamiento específico sobre la conformación volumétrica existente, respetando la distribución existente estructural, las volumetrías y alturas que actualmente se aprecian.
- ✓ Con esta opción se mantienen las condiciones actuales de volumetría del edificio y solo se sumarían elementos adicionales de refuerzo tales como: columnas y vigas de cimentación y aéreas reforzadas que sumarían a los elementos actuales para cumplir con los requerimientos exigidos por la norma.
- ✓ Esta propuesta determinaría que el mezanine existente se debe eliminar debido a que no está diseñado bajo norma y no cumple con los elementos mínimos para realizar un reforzamiento adecuado
- ✓ Este reforzamiento recompondría ciertas áreas, pero mantendría la distribución actual arquitectónica y volumétrica, razón por la cual no se solucionarían los aspectos funcionales, arquitectónicos y de confort presentes en el bloque, y de los cuales se ha solicitado solución por parte del Centro dadas las nuevas necesidades de formación que tienen.

Propuesta 2 Consultoría – Reforzamiento del bloque en planta libre y regularización de cubiertas

- ✓ Promueve una reorganización espacial que reforma el espacio en cuanto a la estructura se refiere, igualando el perfil de las edificaciones en altura para continuar las elevaciones en la fachada noroeste sobre la fachada suroriente, que tiene una altura de 5.64 m a la cumbrera.
- ✓ Básicamente establece naves transversales que igualan las cubiertas y funcionan estructuralmente a través de vigas de cimentación y amarre superior.
- ✓ Esta modulación implica la intervención de las fachadas perimetrales del volumen y de los ejes estructurales planteados a partir de los existentes. Esto reformaría sustancialmente la fachada suroriente e igualaría estructuralmente todo el edificio 4.4.
- ✓ Esta alternativa fue socializada al Curador Urbano No. 1 de Popayán, en acompañamiento del Centro de Formación. Como conclusión de la reunión, el curador informó que se sale del alcance de una licencia en modalidad de reforzamiento estructural, y sería necesario tramitar licencias en modalidad de adecuación, y entregar licencias previas o actos de reconocimiento para el trámite.

Propuesta 3 – Demolición y obra nueva En Revisión por la Consultoría

El consultor avanza en la elaboración de un documento integral que describa la condición actual del bloque 4 de Popayán, basados en los estudios que a la fecha se han ejecutado, y que defina las alternativas de reforzamiento aplicables a la edificación, contemplando la alternativa de demolición y posterior obra nueva de una edificación que solucione de fondo los aspectos arquitectónicos, funcionales y de confort solicitados por el Centro de Formación, aclarando que este tipo de alternativa se saldría del alcance contractual actual.

Este documento, cuando este revisado y avalado por la interventoría, se presentará al Grupo de Construcciones del SENA para tomar decisiones y proceder con las modificaciones contractuales a que haya lugar, si es el caso.

A la fecha el consultor, en diferentes documentos derivados de la consultoría, y acorde a los estudios técnicos y actividades ejecutadas sobre el bloque, ha manifestado lo siguiente sobre esta alternativa, aclarando que en el momento se encuentra en análisis y complementación:

COSTO / BENEFICIO

6. De implementarse la Opción 02 como alternativa de reforzamiento, debe tenerse en cuenta que el diseño de redes de soporte y distribución arquitectónica no es posible tenerse en cuenta de acuerdo a la zonificación. Esto implicaría una demolición muy alta, una intervención prolongada sobre una edificación que requiere una modificación en área (para cederla a la organización interna urbana) **y que finalmente, después de la inversión, no atiende las necesidades puntuales planteadas por los funcionarios de la institución.** Así las cosas, para las necesidades de la institución se requiere de una licencia de adecuación, que le permita realizar los cambios sugeridos y atender sus necesidades internas, debido a que la modalidad de la presente licencia autorizada para este contrato es solo de reforzamiento estructural.

El nivel de inversión (a priori) de una intervención tan alta, que finalmente no resuelve los problemas funcionales de la institución, sugiere replantear el proyecto y considerar que con el valor del reforzamiento se podría concretar una obra nueva en el área de estudio, ajustada a las necesidades proyectadas y diseñada con las redes adecuadas para tal fin.

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 14-Nov-2021)		
\$ 184.043.817	11/08/2021	11/01/2022	Programado	74.86%	-16.90%
			Ejecutado	57.96%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.410 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas

- ✓ El 10-Nov-2021 el consultor remitió a la interventoría el informe de diagnostico eléctrico del bloque acorde a lo observado. En revisión por parte de la interventoría.
- ✓ El 11-Nov-2021 se socializó al Centro de Formación por parte del consultor la alternativa de reforzamiento optima aplicable al bloque 8 (Muros de concreto).
- ✓ El 12-Nov-2021 el consultor remitió a la interventoría los diseños eléctricos del bloque 8. En revisión por parte de la interventoría.
- ✓ El 13-Nov-2021 la interventoría remitió oficio al consultor en el cual informa de los pendientes de cada entregable de la consultoría y solicita la entrega en debida forma de cada producto.
- ✓ El 16-Nov-2021 el consultor remitió a la interventoría el informe SST y Bioseguridad del proyecto acorde a observaciones. En revisión por parte de la interventoría.
- ✓ El consultor avanza en el cargue de información y modelación en el aplicativo BIM360.
- ✓ Tanto consultor como interventor realizan seguimiento continuo al pronunciamiento de la Curaduría Urbana de Villavicencio, con relación a las posibles observaciones o aprobación a la solicitud de licencia de construcción en modalidad de reforzamiento estructural del proyecto.

Causas de Atraso.

- ✓ Entrega en debida forma de productos iniciales de la consultoría.
- ✓ Atrasos en el cargue de información acorde a metodología BIM.
- ✓ Atrasos en la ejecución de diseños arquitectónicos, hidrosanitarios y eléctricos.
- ✓ Se continua en contingencia para lograr nivelar la programación del proyecto.

Gestiones Findeter (Supervisión).

- ✓ Se ha requerido en comités de seguimiento del proyecto, hacer seguimiento constante al pronunciamiento de Curaduría Urbana frente a la solicitud de licencia de construcción del proyecto.
- ✓ Se gestionó reunión presencial para el 19-Nov-2021, entre consultor, interventor y Findeter, para hacer seguimiento integral a los aspectos relevantes del proyecto.



Fotografía 3. Ubicación específica Bloque 8 – Zona priorizada en color rojo



Fotografía 4. Fachada Bloque 8

Cesión de Participación.

- ✓ El 10-Nov-2021 el consultor remitió a FiduBBVA nuevamente la solicitud de cesión de participación del contrato, **justificado en el plazo adicional correspondiente al trámite de valoración patrimonial del proyecto.** La Fiduciaria dio traslado a Findeter de la solicitud el 12-Nov-2021, día en el cual **la Supervisión, mediante memorando interno No. 32021520008328 solicitó a la Dirección de Contratación se asigne Comité Evaluador para la revisión, análisis y concepto de esta nueva solicitud.**

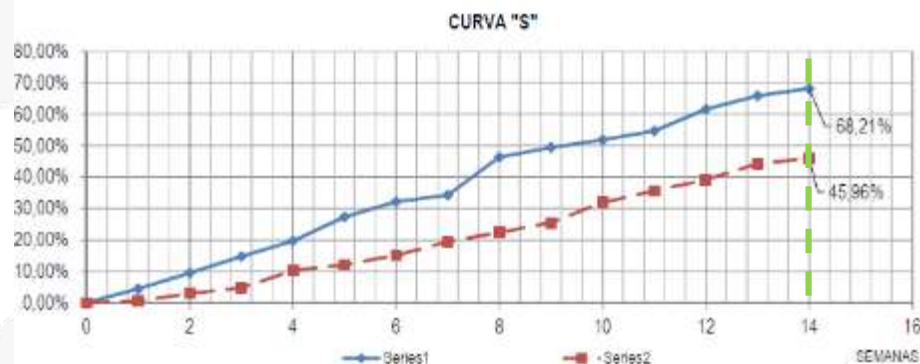


Diagnóstico de Redes Eléctricas Bloque 8

Estado Proyecto Cali - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 14/10/2021		
\$ 243.365.819	09/08/2021	09/02/2022	Programado	68,21%	- 22,25%
			Ejecutado	45,96%	↑ -0,59%
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	4.230 M2	1128,54	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		409,21			
BLOQUE 2		1411,00	Servicio Medico Asistencial		
BLOQUE 10		1385,07	Administrativo – Despacho Regional		



Proyecto 1. COMPLEJO SALOMIA CALI BLOQUES 1, 2, 9 Y 10					
Semana	Fecha de corte	% Programado Acumulado	% Acumulado Ejecutado	Atraso/Avance	Diferencia
1	15/08/2021	4,44%	0,50%	-3,94%	
2	22/08/2021	9,44%	2,97%	-6,47%	-2,53%
3	29/08/2021	14,67%	4,72%	-9,95%	-3,48%
4	5/09/2021	19,65%	10,26%	-9,39%	0,56%
5	12/09/2021	27,26%	12,09%	-15,17%	-5,78%
6	19/09/2021	32,15%	15,09%	-17,06%	-1,89%
Seguimiento Plan de contingencia 20/09/2021					
7	26/09/2021	34,27%	19,38%	-14,89%	2,17%
8	3/10/2021	46,33%	22,36%	-23,97%	-9,08%
9	10/10/2021	49,43%	25,43%	-24,00%	-0,03%
10	17/10/2021	51,86%	31,96%	-19,90%	4,10%
11	24/10/2021	54,67%	35,60%	-19,07%	0,83%
12	31/10/2021	61,58%	39,07%	-22,51%	-3,44%
13	7/11/2021	65,90%	44,24%	-21,66%	0,85%
14	14/11/2021	68,21%	45,96%	-22,25%	-0,59%

Gestiones Findeter (Supervisión).

- Gestiones en consecución de información con subcontratista Telefónica del SENA.
- Acompañamiento de reuniones virtuales entre especialidades en geotécnica, estructura, hidrosanitaria, eléctrica, arquitectónica y alternativas de reforzamiento.
- De acuerdo a lo manifestado por la supervisión a la interventoría, mediante comunicado No. INT_CK_160 Remisión informe de presunto incumplimiento de fecha 20 de octubre de 2021, la interventoría presenta informe de presunto incumplimiento de contrato (se encuentra en evaluación de la supervisión y posterior revisión jurídica)
- Remisión de memorandos, comunicados y correos electrónicos correspondientes al trámite de cesión de participación del contrato de consultoría y trámite de posible prórroga y modificación de contrato.
- Gestiones de siniestro del contrato de consultoría No. PAF-SENA-C-018-2020.

Cesión de participación contractual:

- El 10-nov-2021, se solicita por tercera vez cesión de participación de contrato a la contratante. La Fiduciaria da traslado el 12-sep-2021 a Findeter. Consortiado 1 Cedente: William Cardona con 60% de participación a cesionario Celso Román González y Consortiado 2. Cedente: WICO con 40% de participación a cesionario ARQDILAM CONSULTORÍAS Y CONSTRUCCIONES SAS, en evaluación a partir del 17-nov-2021 por contratación de Findeter.

Causas de Atraso.

- Atraso en la Entrega en debida forma de levantamientos arquitectónicos y estructurales, estudio de suelos, informe de patología y diagnósticos hidrosanitarios, redes eléctricas, hidrosanitarias, etc.
- Atraso sobre la definición de alternativa de reforzamiento aplicable para cada bloque. Esta actividad esta afectada por el valor Cultural de los bloques 1,9 y 2 (sin afectación bloque 10). Atraso en la radicación de la licencia ante la Secretaria de Patrimonio y Curaduría urbana.
- No se ha entregado propuesta de modificación y prórroga contractual a la interventoría para su valoración.

Estado Proyecto Cali - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

• **Actividades Ejecutadas :**

Debido a los atrasos presentados, se encuentra en implementación y seguimiento Plan de contingencia para nivelar los atrasos, así:

Plan de ejecución BIM o BEP e indicadores SPI: [Aprobado por interventoría 100% y socialización el día 20/10/2021.](#) Se realizó seguimiento BIM de seguimiento semanal y se evidenciaron falencias del cargue de información y se emitieron recomendaciones.

Estudio de suelos:

- Informe de estudio de suelos – subsanado en revisión interventoría 16/11/2021.

Estudio Topográfico: subsanado en revisión interventoría 16/11/2021.

Arquitectura:

- Diagnostico arquitectónico – Subsanado bloques 1,9, 2 y 10 – subsanado en revisión interventoría 11/11/2021.
- Informe del Estudio normativo, legal y urbanístico de Cali – subsanado en revisión interventoría 11/11/2021.
- Se consulta al DAGMA de Cali los lineamientos proyecto paisajístico para el Complejo Salomia y certificado plano predial catastral CPPC a la Subdirección de Catastro Municipal de Cali.
- Levantamiento arquitectónico – Con observaciones Bloque 10, 1, 9 y 2 en revisión de interventoría 16/11/2021.
- Nube de puntos: En ejecución, limpieza y armado, dificultad puntos a color, arborización de superior a 10 m de altura y mobiliario que impide tomas limpias de los espacios.

Estructura:

- Vulnerabilidad – en revisión de interventoría 16/11/2021.
- [Presentación alternativas de reforzamiento estructural al SENA Grupo de Construcciones Dirección General – Dirección Administrativa y Financiera el 08/11/2021. Con la conclusión en encamisado como reforzamiento. Y se realiza socialización con la regional Complejo Salomia el día 12/11/2021 con buena aceptación de la alternativa.](#)
- Reforzamiento estructural – en revisión de interventoría 16/11/2021.

Licencia:

- Se emite comunicado a la Secretaria de Planeación, solicitando planes según POT.
- Respuesta de la Curaduría Urbana Segunda de Santiago de Cali mediante oficio GRUPO02-PAF-SENA-218 parágrafo tercero del artículo 2.2.6.4.1.1. del Decreto 1077 de 2015. La respuesta indica que los BIC se entienden como reconocidos con la expedición del acto administrativo que haga su declaratoria.

Hidrosanitario:

- **Diagnostico:** [Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_204 de fecha 16/11/2021](#)

Eléctrico:

- **Diagnostico:** [Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_194 de fecha 08/11/2021](#)
- [Se emite correo electrónicos al SENA 09/11/2021, solicitando información de redes de CCTV, Red de Voz y Datos al SENA con el subcontratista telefónica mediante el Ing. Edgar Velasco de informática SENA. A la fecha se encuentra en recopilación y búsqueda de información por el SENA.](#)

Plan de Riesgos: Con observaciones de interventoría - INT_CK_199 de fecha 11/11/2021 en subsanación del consultor.

Plan de Organización de trabajos: [Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_162 de fecha 19/10/2021](#)

Plan de Calidad: [Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_159 de fecha 19/10/2021](#)

Gestión Social:

- Se realizó socialización de alternativas de reforzamiento 8 y 12 de noviembre de 2021.

Metodología para la ejecución de las actividades: [Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_183 de fecha 02/11/2021.](#)

Seguimiento:

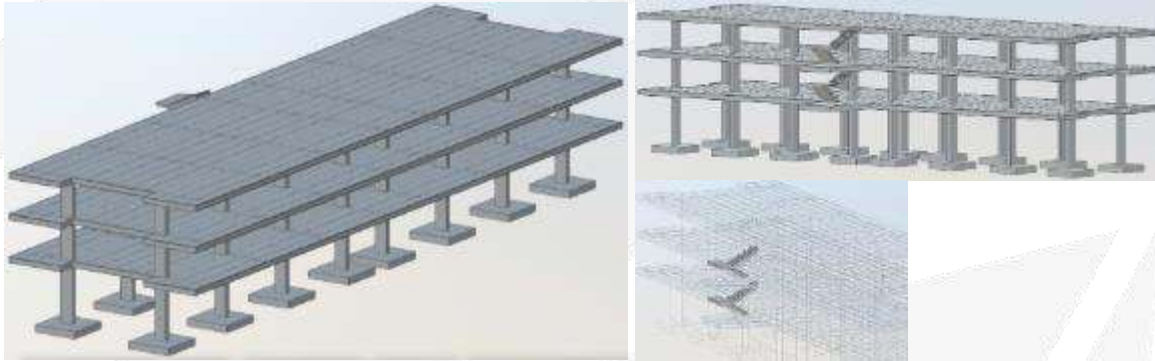
- El **08/11/2021**, se realiza presentación de alternativas de reforzamiento al SENA para Girón y Cali con la [Dirección General SENA](#).
- El **09/11/2021**, se realiza reunión entre especialistas eléctricos y se definen parámetros de diseño y entrega de productos.
- El **12/11/2021**, se realiza presentación de alternativas de reforzamiento al SENA para Girón y Cali con la [regional Complejo Salomia SENA](#).
- El **12/11/2021**, se realiza reunión de seguimiento al contrato de consultoría con observaciones transversales de los productos.

Estado Proyecto Cali - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

- **Actividades Ejecutadas - BLOQUE 1 Centro de Electricidad y Automatización Industrial - CEAI :**
- **Arquitectura - Patrimonial:**
- Acuerdo N° 0373 de 2014, POT-2014, Anexo 3, listado 4. Fue incluido en el inventario de Patrimonio Urbano - Arquitectónico de la ciudad desde el año 2000, en el marco del Acuerdo 69 del Concejo Municipal. Por lo anterior, no se requiere reconocimiento La respuesta indica que los BIC se entienden como reconocidos con la expedición del acto administrativo que haga su declaratoria
- La solicitud de licencia ante Curaduría Urbana; se requiere tramitar ante la Subsecretaría de Patrimonio y Bibliotecas e Infraestructura Cultural, los debidos permisos para la intervención de los bloques protegidos con **Nivel 1 de conservación integral: Bloques 1,2,9.**

- **Avance de Levantamiento estructural BIM360:**



- **Actividades Ejecutadas - BLOQUE 9 Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI :**
- **Arquitectura - Patrimonial:**
- Nivel 1 de conservación integral: Bloques 1,2,9.**

- **Avance de Levantamiento estructural BIM360:**



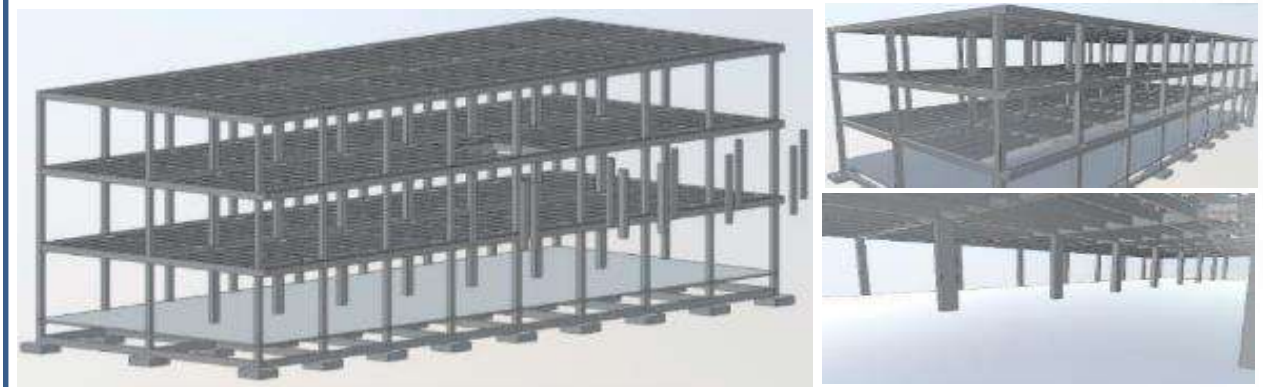
- **Actividades Ejecutadas - BLOQUE 2 Servicio Medico Asistencial:**
- **Arquitectura - Patrimonial:**
- Nivel 1 de conservación integral: Bloques 1,2,9.**

- **Avance de Levantamiento estructural BIM360:**



- **Actividades Ejecutadas - BLOQUE 10 Administrativo – Despacho Regional:**
- **Arquitectura - Patrimonial:**
- Nivel 3 de conservación contextual: Bloque 10** requiere tramitar licencia de construcción ante Curaduría Urbana, previa intervención, siempre y cuando se acoja a los criterios establecidos en el Artículo 119 del Acuerdo 0373 de 2014, POT-2014, y en el Artículo 20 del Decreto Nacional 763 de 2009 “en términos del trazado, perfiles, paramentos, índices de ocupación y volumen edificado.”

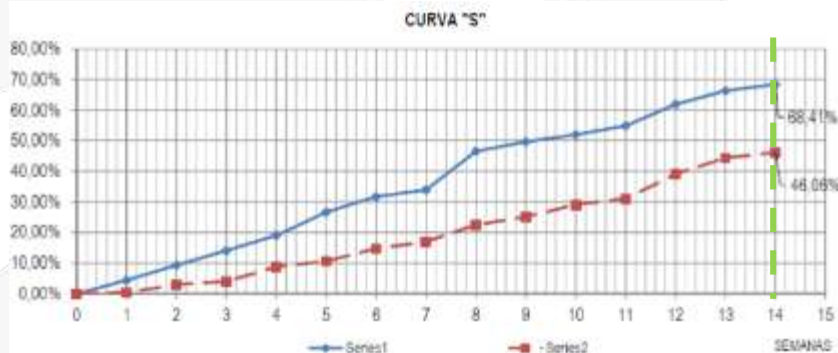
- **Avance de Levantamiento estructural BIM360:**



Estado Proyecto Girón - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 14/11/2021		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/02/2022	Programado	68,41%	-22,35%
			Ejecutado	46,06%	-0,49%
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		



Proyecto 2. CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL GIRÓN BLOQUE 8					
Semana	Fecha de corte	% Programado Acumulado	% Acumulado Ejecutado	Atraso/Avance	Diferencia
1	15/08/2021	4,43%	0,51%	-3,92%	
2	22/08/2021	9,33%	2,97%	-6,36%	-2,44%
3	29/08/2021	14,10%	4,05%	-10,05%	-3,69%
4	5/09/2021	19,06%	8,82%	-10,24%	-0,19%
5	12/09/2021	26,66%	10,64%	-16,02%	-5,78%
6	19/09/2021	31,70%	14,73%	-16,97%	-0,95%
Seguimiento Plan de contingencia 20/09/2021					
7	26/09/2021	33,92%	17,03%	-16,89%	0,08%
8	3/10/2021	46,48%	22,53%	-23,95%	-7,06%
9	10/10/2021	49,62%	25,07%	-24,55%	-0,60%
10	17/10/2021	51,93%	29,16%	-22,77%	1,78%
11	24/10/2021	54,82%	31,01%	-23,81%	-1,04%
12	31/10/2021	61,84%	39,06%	-22,78%	1,03%
13	7/11/2021	66,23%	44,37%	-21,86%	0,92%
14	14/11/2021	68,41%	46,06%	-22,35%	-0,49%

Gestiones Findeter (Supervisión).

- Gestiones en consecución de información con subcontratista Telefónica del SENA.
- Acompañamiento de reuniones virtuales entre especialidades en geotécnica, estructura, hidrosanitaria, eléctrica, arquitectónica y alternativas de reforzamiento.
- De acuerdo a lo manifestado por la supervisión a la interventoría, mediante comunicado No. INT_CK_160 Remisión informe de presunto incumplimiento de fecha 20 de octubre de 2021, la interventoría presenta informe de presunto incumplimiento de contrato (se encuentra en evaluación de la supervisión y posterior revisión jurídica)
- Remisión de memorandos, comunicados y correos electrónicos correspondientes al trámite de cesión de participación del contrato de consultoría y trámite de posible prórroga y modificación de contrato.
- Gestiones de siniestro del contrato de consultoría No. PAF-SENA-C-018-2020.

Cesión de participación contractual:

- El 10-nov-2021, se solicita por tercera vez cesión de participación de contrato a la contratante. La Fiduciaria da traslado el 12-sep-2021 a Findeter. Consortado 1 Cedente: William Cardona con 60% de participación a cesionario Celso Román González y Consortado 2. Cedente: WICO con 40% de participación a cesionario ARQDILAM CONSULTORÍAS Y CONSTRUCCIONES SAS, en evaluación a partir del 17-nov-2021 por contratación de Findeter.

Causas de Atraso.

- Atraso en la Entrega en debida forma de levantamientos arquitectónicos y estructurales, estudio de suelos, informe de patología y diagnósticos hidrosanitarios, redes eléctricas, hidrosanitarias, etc.
- Atraso sobre la definición de alternativa de reforzamiento aplicable para cada bloque. Esta actividad esta afectada por el valor Cultural de los bloques 1,9 y 2 (sin afectación bloque 10). Atraso en la radicación de la licencia ante la Secretaria de Patrimonio y Curaduría urbana.
- No se ha entregado propuesta de modificación y prórroga contractual a la interventoría para su valoración.

Estado Proyecto Girón - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

• **Actividades Ejecutadas :**

Debido a los atrasos presentados, se encuentra en implementación y seguimiento Plan de contingencia para nivelar los atrasos, así:

Plan de ejecución BIM o BEP e indicadores SPI: Aprobado por interventoría 100% y socialización el día 20/10/2021. Se realizó seguimiento BIM de seguimiento semanal y se evidenciaron falencias del cargue de información y se emitieron recomendaciones.

Estudio de suelos:

- Informe de estudio de suelos – subsanado en revisión interventoría 16/11/2021.

Estudio Topográfico: subsanado en revisión interventoría 16/11/2021.

Arquitectura:

- Diagnostico arquitectónico – subsanado en revisión interventoría 11/11/2021.
- Informe del Estudio normativo, legal y urbanístico de Cali – subsanado en revisión interventoría 11/11/2021.
- Levantamiento arquitectónico – subsanado en revisión interventoría 11/11/2021.
- Nube de puntos: En ejecución, limpieza y armado, dificultad puntos a color, arborización de superior a 10 m de altura y mobiliario que impide tomas limpias de los espacios.

Estructura:

- Vulnerabilidad – en revisión de interventoría 16/11/2021.
- Presentación alternativas de reforzamiento estructural al SENA Grupo de Construcciones Dirección General – Dirección Administrativa y Financiera el 08/11/2021. Con la conclusión en encamisado como reforzamiento. Y se agenda socialización con la regional de Girón el día 17/11/2021.
- Reforzamiento estructural – en revisión de interventoría 16/11/2021.

Licencia:

- La curadora Sylvia Carolina Ferrada Bautista, aclara que la Resolución No. 000016 de junio 07 de 2016, no estaba ejecutoriada debido a que el SENA no había cancelado el cargo variable, por ende, nunca nació a la vida jurídica; no obstante, el artículo 2.2.6.1.1.7 que trata las licencias de construcción y sus modalidades, en el numeral 6 se refiere a la licencia de reforzamiento estructural e indica:
- "(...) Esta modalidad de licencia se podrá otorgar sin perjuicio del posterior cumplimiento de las normas urbanísticas vigentes, actos de legalización y/o el reconocimiento de edificaciones construidas sin licencia, siempre y cuando en este último caso la edificación se haya concluido como mínimo cinco (5) años antes de la solicitud de reforzamiento (...)"

Hidrosanitario:

Diagnostico – Aprobado por interventoría 100% - INT CK_189 de fecha 03/11/2021.

Eléctrico: Diagnostico: Aprobado por interventoría 100% - INT CK_194 de fecha 08/11/2021

- Se remite información por correo electrónico por el SENA 09/11/2021 a Findeter, con información de redes de CCTV, Red de Voz y Datos al SENA con el subcontratista telefónica. A la fecha se dio traslado al consultor e interventoría para su revisión y aplicación a la consultoría.

Plan de Riesgos: Con observaciones de interventoría - INT CK_199 de fecha 11/11/2021 en subsanación del consultor.

Plan de Organización de trabajos: Aprobado por interventoría 100% - INT CK_162 de fecha 19/10/2021.

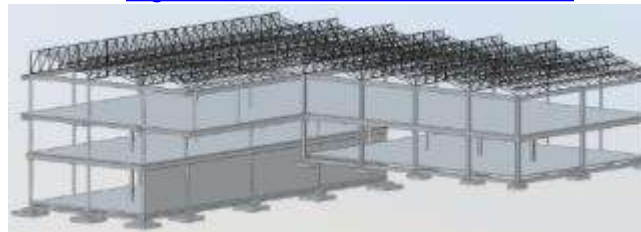
Plan de Calidad: Aprobado por interventoría 100% - INT CK_159 de fecha 19/10/2021.

Gestión Social: Se realizó socialización de alternativas de reforzamiento 8 y 17 de noviembre de 2021.

Metodología para la ejecución de las actividades: Aprobado por interventoría 100% - INT CK_183 de fecha 02/11/2021.

Seguimiento:

- El **08/11/2021**, se realiza presentación de alternativas de reforzamiento al SENA para Girón y Cali con la Dirección General SENA.
- El **09/11/2021**, se realiza reunión entre especialistas eléctricos y se definen parámetros de diseño y entrega de productos.
- El **12/11/2021**, se realiza reunión de seguimiento al contrato de consultoría con observaciones transversales de los productos.
- El **17/11/2021**, se realiza presentación de alternativas de reforzamiento al SENA para Girón y Cali con la regional Centro Industrial Girón SENA.

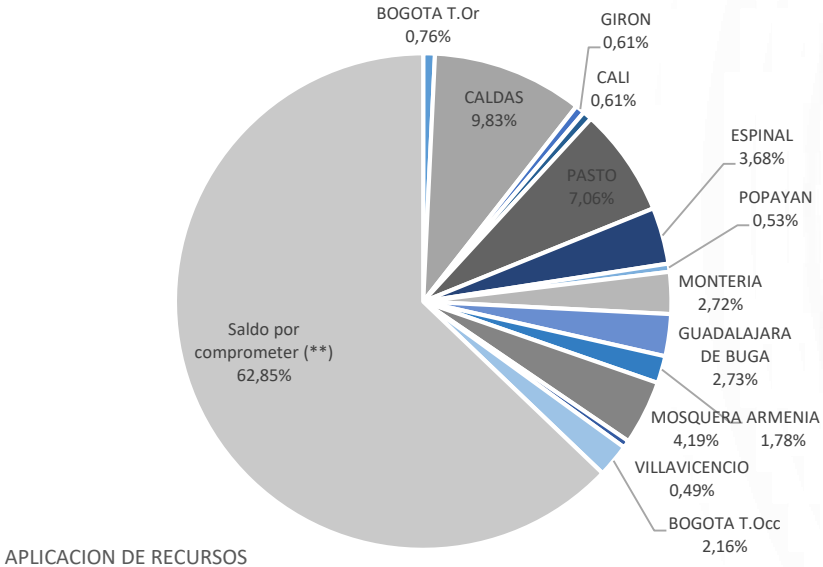
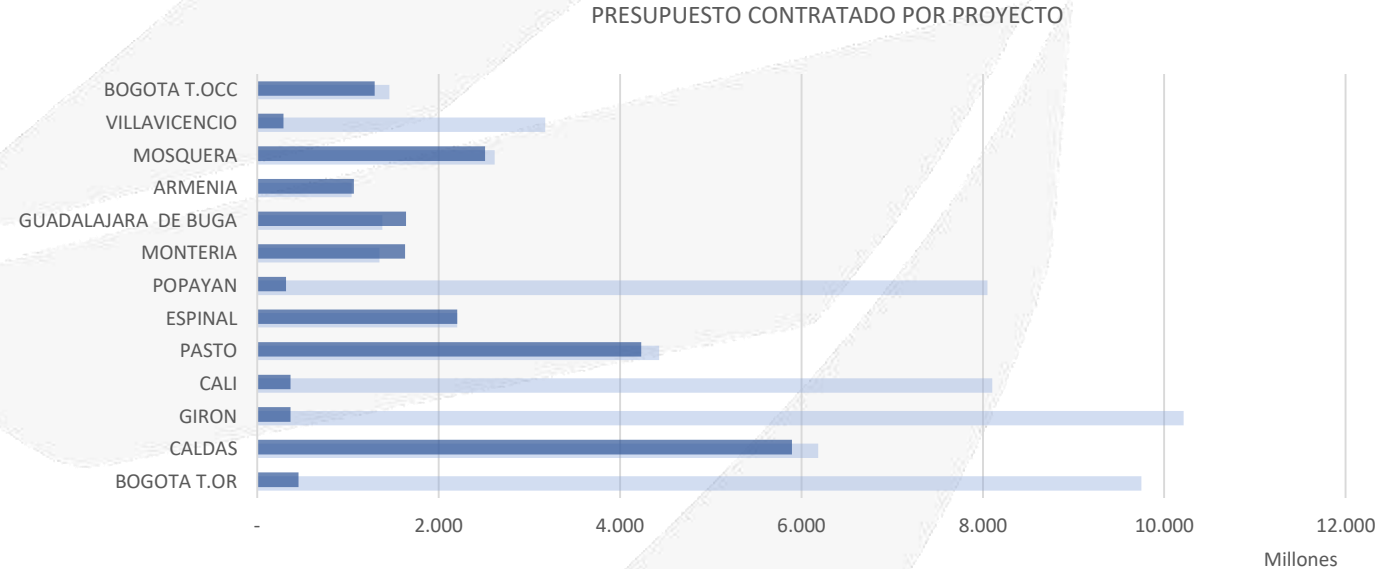
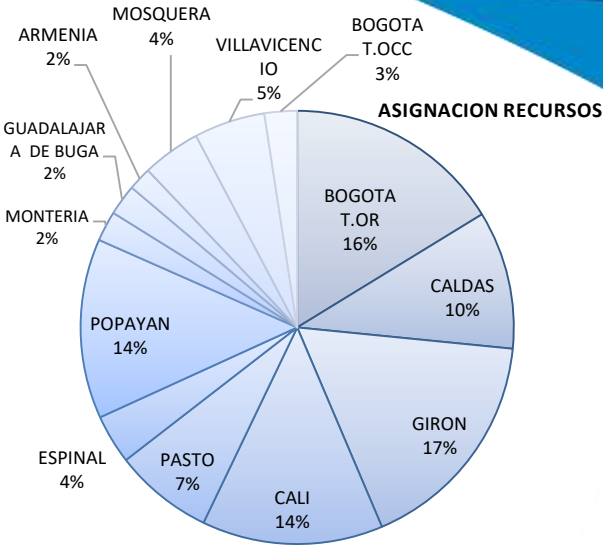


- **Avance de Levantamiento estructural BIM360**
- **Actividades Ejecutadas - BLOQUE 8.1, 8.2 y 8.3:**

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Presupuesto de Intervención Contrato Interadministrativo

PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO
CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	10.964.327.825
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	6.955.080.301
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.486.738.723
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.116.012.823
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.985.013.315
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.481.324.763
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	9.054.943.789
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.517.797.539
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.551.736.131
CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.172.121.332
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.942.819.694
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.573.052.514
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.639.884.928
TOTAL		67.440.853.676



Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Asignación de Presupuesto de Intervención

Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

No.	PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO	ASIGNADO POR PROYECTO - Estampilla UN - AT	VALOR TOTAL COMPROMETIDO PROYECTO
1	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	10.964.327.825	9.748.780.637	455.512.079
2	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	6.955.080.301	6.184.013.580	5.895.272.225
3	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.486.738.723	10.213.275.071	367.229.600
4	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.116.012.823	8.105.376.884	367.540.392
5	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.985.013.315	4.432.355.732	4.232.377.359
6	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.481.324.763	2.206.235.639	2.206.235.639
7	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	9.054.943.789	8.051.078.196	318.351.498
8	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.517.797.539	1.349.528.717	1.632.256.837
9	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.551.736.131	1.379.704.747	1.639.409.318
11	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.172.121.332	1.042.175.492	1.064.917.878
12	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.942.819.694	2.616.567.482	2.513.416.212
13	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.573.052.514	3.176.930.289	291.596.175
15	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.639.884.928	1.458.081.032	1.293.675.798
TOTAL			67.440.853.676	59.964.103.498	22.277.791.010

VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	VALOR TOTAL PROYECTO
297.865.814	-	157.646.265	-	455.512.079
241.857.874	5.211.169.210	119.116.890	323.128.251	5.895.272.225
242.835.948	-	124.393.652	-	367.229.600
243.365.819	-	124.174.573	-	367.540.392
243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	4.232.377.359
199.380.509	1.690.506.794	106.493.621	209.854.715	2.206.235.639
208.995.629	-	109.355.869	-	318.351.498
197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.676.570.706
188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	1.639.409.318
147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	1.064.917.878
210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	2.513.416.212
184.043.817	-	107.552.358	-	291.596.175
193.395.825	864.483.654	110.456.244	125.340.075	1.293.675.798
2.799.102.382	16.289.319.830	1.497.393.029	1.736.289.638	22.322.104.879

Saldo por comprometer (**)	37.641.998.619
----------------------------	----------------

* LOS AHORROS SON ASIGNADOS AL PROYECTO No. 15 COMPLEJO PALOQUEMAO – BOGOTA – TORRE OCCIDENTAL – Según COMITÉ Técnico No. 20 de 19.04.2021

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion costos licencias Costos Fijos	Proyeccion costos licencias Costo Variable	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer
BOGOTA T.Or	9.748.780.637	297.865.814	0	157.646.265	0	455.512.079	8.888.268.558	405.000.000	1.568.000	17.652.000				9.312.488.558	9.293.268.558	19.220.000
CALDAS	6.184.013.580	241.857.874	5.211.169.210	119.116.890	323.128.251	5.895.272.225			1.568.000	10.181.000				11.749.000	288.741.355	276.992.355
GIRON	10.213.275.071	242.835.948	0	124.393.652	0	367.229.600	9.441.045.471	405.000.000	1.568.000	19.466.000				9.867.079.471	9.846.045.471	21.034.000
CALI	8.105.376.884	243.365.819	0	124.174.573	0	367.540.392	7.332.836.492	405.000.000	1.568.000	15.878.000				7.755.282.492	7.737.836.492	17.446.000
PASTO	4.432.355.732	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	4.232.377.359			1.568.000	7.265.000				8.833.000	199.978.373	191.145.373
ESPINAL	2.206.235.639	199.380.509	1.690.506.794	106.493.621	209.854.715	2.206.235.639			-	-	172.900			172.900	-	172.900
POPAYAN	8.051.078.196	208.995.629	0	109.355.869	0	318.351.498	7.372.726.698	360.000.000	1.568.000	15.066.000				7.749.360.698	7.732.726.698	16.634.000
MONTERIA	1.349.528.717	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.676.570.706			719.869	1.054.204				1.774.073	327.041.989	328.816.062
GUADALAJARA DE BUGA	1.379.704.747	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	1.639.409.318			359.936	2.752.842				3.112.778	259.704.571	262.817.349
ARMENIA	1.042.175.492	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	1.064.917.878			1.255.000	1.176.000				2.431.000	22.742.386	25.173.386
MOSQUERA	2.616.567.482	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	2.513.416.212			1.568.000	4.024.000				5.592.000	103.151.270	97.559.270
VILLAVICENCIO	3.176.930.289	184.043.817	0	107.552.358	0	291.596.175	2.615.334.114	270.000.000	1.568.000	4.740.000				2.891.642.114	2.885.334.114	6.308.000
BOGOTA T.Occ	1.458.081.032	193.395.825	864.483.654	110.456.244	125.340.075	1.293.675.798			1.568.000	9.234.000				10.802.000	164.405.234	153.603.234
	59.964.103.498					22.322.104.879								37.620.320.085	37.641.998.619	21.678.535

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESARIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS:** En la actualidad se proyecta la incorporación de recursos al contrato de interventoria por prorroga en Montería por valor de 44,080,069
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS**

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.498	22.322.104.879	37.641.998.619
100%	37,23%	62,77%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.498	5.824.215.102	54.139.888.396
100%	9,71%	90,29%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.498	24.070.928.805	35.893.174.693
100%	40,14%	59,86%



Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	66,82%	33,32%	-33,50%	11/02/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 1	15/06/2021	90,68%	89,44%	-1,24%	15/12/2021		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	68,41%	46,06%	-22,35%	9/02/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	68,21%	45,96%	-22,25%	9/02/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 1	30/06/2021	87,82%	87,25%	-0,57%	30/12/2021		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 1	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	16,52%	11,65%	-4,87%	4/03/2022	En ejecución Etapa 2 - Preliminares y Demoliciones
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ETAPA 1	11/08/2021	73,67%	45,48%	-28,19%	10/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	ETAPA 2	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	99,59%	55,08%	-44,51%	1/01/2022	En ejecución Etapa 2 - Reforzamiento y Acabados
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	81,00%	80,64%	-0,36%	12/12/2021	En ejecución Etapa 2 - Reforzamiento y Acabados
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ETAPA2	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	12/07/2021	91,96%	93,16%	1,20%	17/11/2021	En ejecución Etapa 2 - Acabados
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 1	8/06/2021	81,18%	81,18%	0,00%	30/11/2021		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	74,86%	57,96%	-16,90%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	41,09%	27,52%	-13,57%	11/02/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

DIAGRAMA DE GANTT - ETAPA 1 Y 2 – Contratos Interventoria - Posible prorroga 10 meses

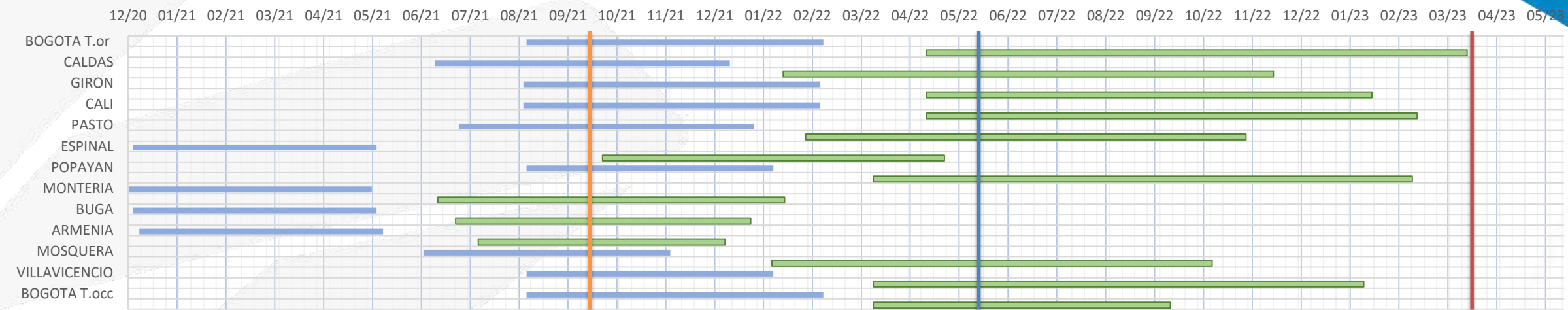
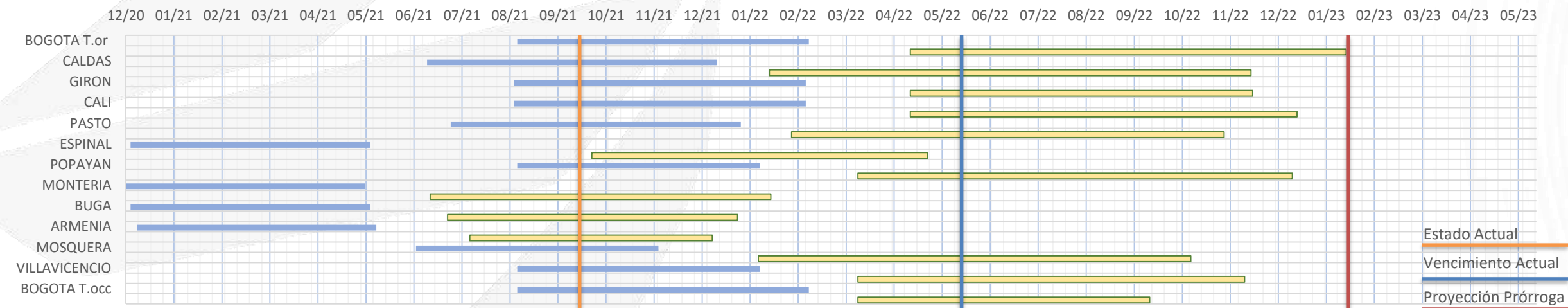


DIAGRAMA DE GANTT - ETAPA 1 Y 2 - Contratos Obra - Posible prorroga 8 meses



Estado Actual
Vencimiento Actual
Proyección Prórroga



Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

www.findeter.gov.co

f @findetercol

ig @findetercol

tw @findeter

in linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

Comprometidos
con Colombia

Programa Reforzamientos Estructurales

Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
Gestión 2021

Informe de Seguimiento 17 de Noviembre de 2021

Estado Proyecto Mosquera - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	08-jun-21	30-nov-21	Programado	97%	1,00%
			Ejecutado	98%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	1339,48 M2	302,5 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238.09 M2	Casa fiscal - Bienestar		
BLOQUE 64		340 M2	Edificio de alturas.		



BLOQUE 1 – VIGILANCIA – OFICINA DE ATENCIÓN AL PÚBLICO Y COMERCIALIZACIÓN – AGENCIA PÚBLICA DE EMPLEO

- **Arquitectura:** Aprobado ([Todos los bloques](#)).
- **Estructura:** Aprobado ([Todos los bloques](#)).
- **Licencia:** Rad. 28/07/2021 - Gestión: No se ha recibido información adicional de SPM. ([Todos los bloques](#))
- **Hidrosanitario:** El diagnóstico y los diseños tienen aprobación por parte de la interventoría, falta el cargue en la plataforma BIM360. ([Todos los bloques](#))
- **Eléctricas:** El diagnóstico y los diseños tienen aprobación por parte de la interventoría, falta el cargue en la plataforma BIM360. ([Todos los bloques](#))
- **Presupuesto:** Debido al rediseño de este bloque, la entrega de este presupuesto se encuentra pendiente.
- **Coord. Logística:** Se recibió el informe de este componente aprobado por la interventoría. ([Todos los bloques](#))
- **Planes:** El plan de gestión social, plan de manejo ambiental y trabajo SISO se encuentran aprobado por la interventoría. ([Todos los bloques](#))
- **Coordinación BIM 360:** Se encuentran realizando cargues en la plataforma. ([Todos los bloques](#))

BLOQUE 15 Y 16 – EDIFICIO DE LÁCTEOS Y CALDERA BLOQUE 24 – CASA FISCAL – EDIFICIO DE BIENESTAR

- **Presupuesto:** El presupuesto continúa en revisión, este puede tener algunos ajustes dependiendo de las actividades a realizar.

BLOQUE 64 – EDIFICIO DE ALTURAS

- **Presupuesto:** La interventoría realizó la entrega del presupuesto de la cubierta y el muro de cerramiento perimetral.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

**CONSORCIO
SAN ANDRÉS MOSQUERA**

Bogotá D. C., 18 de noviembre del 2021
CSAM-OP-330-2021

Señores
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MOSQUERA
Calle 1 No. 2 – 58 Barrio centro
Mosquera - Cundinamarca

Ref.: Contrato de obra No. 3-1-92579-13 (PAF-SENA-O-016-2021)
Asunto: Plano de reconstrucción del levantamiento planimétrico del predio de los expedientes 21-0-0152, 21-0-0154 y 21-0-0151

Cordial saludo

De acuerdo con la reunión del 9 de noviembre con la Secretaría de Planeación de Mosquera, de manera atenta, se remite el Plano de la Reconstrucción del Levantamiento Planimétrico de las dos (2) fincas que componen el predio adquirido por el Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA mediante escritura pública No. 669 del 15 de marzo de 1966 de la notaría primera de Bogotá, correspondientes a la Finca San Isidro con matrícula No. 50C-949600 y la Finca San Pedro con matrícula No. 50C-1754584.

Cordialmente,

EDGAR CHAMORRO DELGADO
Representante Legal

cc: Consecutivo
Anexos: Lo enunciado en (1 folio)

JFlórez

CONSORCIO SAN ANDRÉS MOSQUERA

Petición

Se solicita suspender el plazo del contrato de obra en referencia para la etapa I, durante el tiempo requerido para que la Oficina de Planeación pueda pronunciarse sobre el concepto jurídico de la viabilidad de la expedición de las licencias bajo la condicionante legal existente, y posteriormente, el tiempo que conlleve la solución de la titularidad del predio donde se adelantará el reforzamiento de los bloques 1, 15-16 y 24.

Cordialmente,

EDGAR CHAMORRO DELGADO
Representante Legal
echamorro@pronacon.com.co
Cel. 3102088744

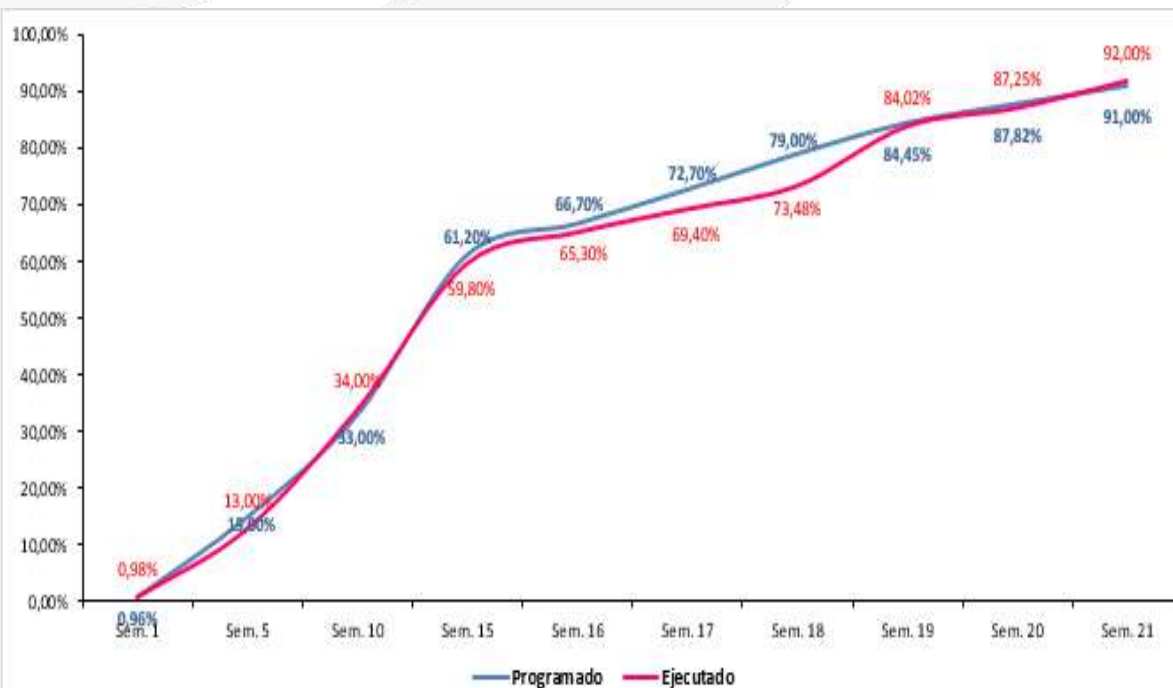
cc: Consecutivo

Anexos: 1) Consecutivo de Planeación No. 1040.35.110.210160 para el bloque 1 (2 folios)
2) Consecutivo de Planeación No. 1040.35.110.210162 para el bloque 15-16 (2 folios)

Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
\$3.846.308.267	30-jun- 2021	30- dic-2021	Programado	91 %	1 %
			Ejecutado	92 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
Bloques Nos.10 40 41 41A	218,15 M2 1092.71 M2 898.96 m2 27.77 M2		COORDINACION ACADEMICA ARCHIVO CENTRAL AULAS Y CAPACITACION PASILLO		



RELACIÓN DE ENTREGABLES APROBADOS:

Se adelantan revisiones conjuntas con la interventoría de los productos de las diferentes especialidades, así como revisión de implementación de la Modelación BIM y seguimiento a la trazabilidad documental dentro de la plataforma y su coordinación para revisiones de cada uno de los componentes de diseño.

LICENCIA DE CONSTRUCCION: Se realiza pago de expensas. Se informa aprobación de arquitectura, estructural. Se procede a instalar valla.

Se espera que salga la licencia el día 24 de noviembre de 2021.

Topografía: Componente finalizado **aprobado 100%**

Geotecnia: Componente **aprobado 100%**

Coordinación BIM 360: Metodología aprobada, BEP aprobado y en implementación con modelado según avance de especialidades (**arquitectura**). **100%**

Diseño Arquitectónico: **Aprobado y cargado en la aprobación. 100%**

Bioclimática: En verificación. **100 %** Ajuste de tablas en el informe.

Redes Eléctricas: Se revisa la información por interventoría y se aclaran algunos aspectos de la entrega de información con el CONSORCIO ECI. Avance **90 %**

Redes Hidráulicas: El especialista de interventoria revisa el informe remitido por el contratista. Avance **90 %**.

Redes Voz y Datos: Revisión de información SENA con el operador de red para evaluar posible intervención. Recolección de información. Se establecen condiciones de coordinación con SENA y operador **90 %**.

Red Contra incendios: Con concepto favorable para informe inicial por interventoria. Se requiere también la revisión y modelación de las redes para cerrar el componente. **100%**

Estructuras y Vulnerabilidad: Aprobada y en finalización del modelado y la presentación de todos los documentos en la plataforma BIM **100%**.

Presupuesto: Posterior a la mesa de trabajo, se revisan documentos iniciales de presentación de información y cantidades de obra a través de las herramientas disponibles del proyecto. Avance **40 %**.

Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

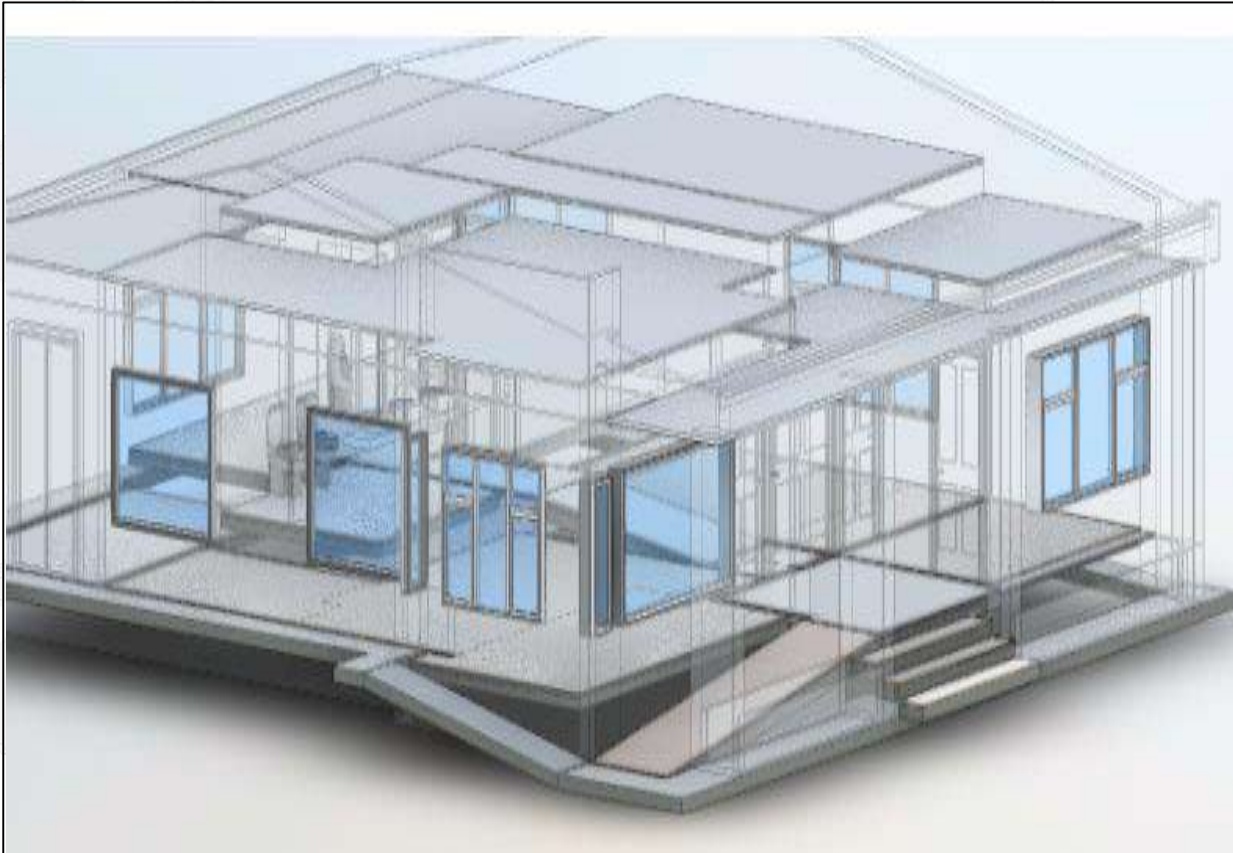


INSTALACION DE VALLA EN SEDE SENA

Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE No.10: EDIFICIO ADMINISTRATIVO



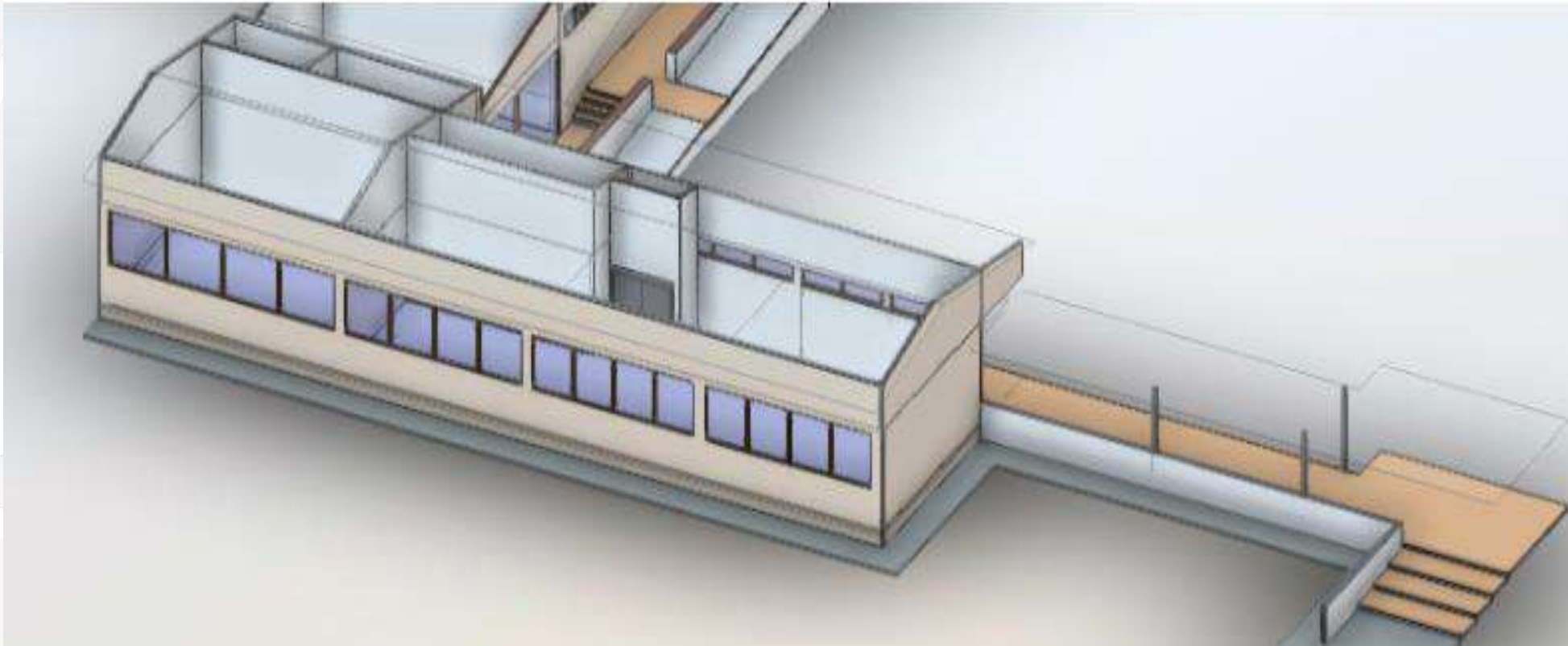
BLOQUE No.40: EDIFICIO ALOJAMIENTOS, GIMNASIO, ARCHIVO VARIOS USOS



Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

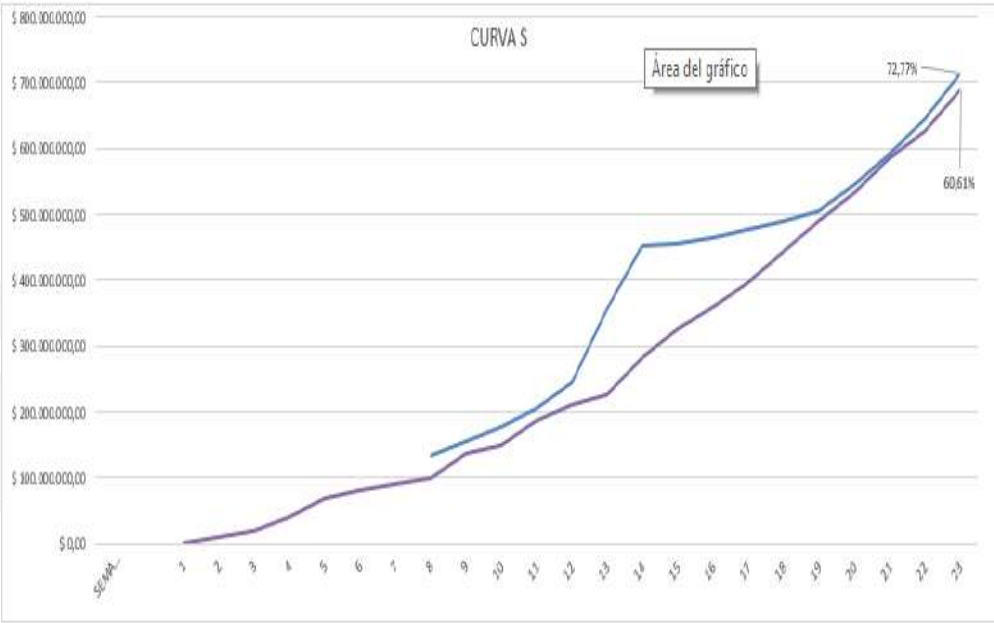
BLOQUE No.41 y 41A: SALONES POLIVALENTES Y ZONA DE CIRCULACIÓN



Estado Proyecto Montería - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.349.528.717	17-jun- 2021	1- ene-22	Programado	62,77 %	- 2,15 %
			Ejecutado	60,61 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
BLOQUE 14	495 M2	570 M2	Alojamientos (96)		



SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION:

Durante la semana en promedio se contó con 23 trabajadores.

Se actualizan los valores conforme a la programación del OTRO SI N.2, se considera un atraso de 9 días con respecto a las actividades de rellenos en exteriores..

Personal variable y no cumplimiento de horarios de trabajo según programación de lunes a sábado de 6:30 horas. a 18:30 horas, además se redujo el personal con respecto a las semanas anteriores.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
1	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)	17/06/2021	17/06/2021	0
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	12/11/2021		9 Días de atraso con respecto a la terminación de los rellenos
3	ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS.	8/12/2021		EJECUCION
4	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.	12/11/2021		EJECUCION
5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos).	2/12/2021		EJECUCION
6	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).	30/12/2021		EJECUCION
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	27/09/2021		EJECUCION
8	Cubierta Termoacústica UPVC	26/11/2021		EJECUCION
9	Cielo raso en sistema liviano PVC (70%)+ rejilla (30%), incluye estructura de soporte y elementos de fijación	6/12/2021		EJECUCION
10	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)	31/12/2021		no iniciado
Plazo del proyecto en días		196,00		9 Días de atraso con respecto a la terminación de los rellenos

Estado Proyecto Montería - Etapa 2

Reforzamiento Estructural



Estuco



Estuco



anclajes malla

Estado Proyecto Montería - Etapa 2

Reforzamiento Estructural



mampostería



tubería hidráulica



estructura metálica

Estado Proyecto Montería - Etapa 2

Reforzamiento Estructural



mampostería



mortero estructural



puertas metálicas

Estado Proyecto Armenia - Etapa 2

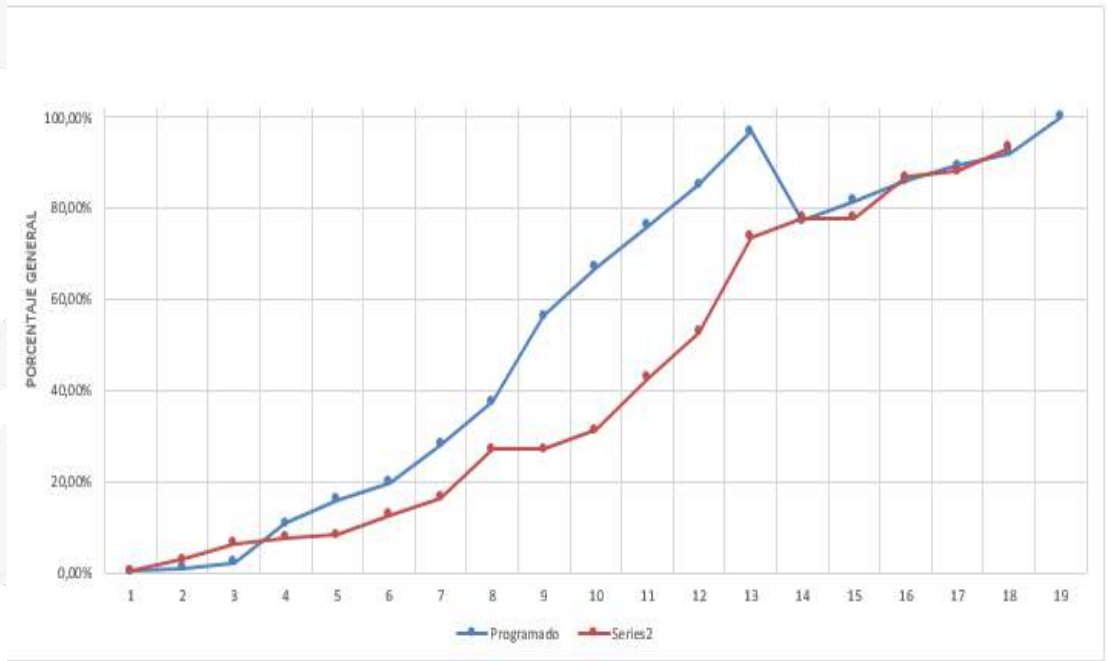
Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.042.175.492	8/07/2021	5/12/2021	Programado	91,96 %	1,20 %
			Ejecutado	93,16 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 47	369 M2	89,1M2	Aulas de formación		
BLOQUE 47 - 1		138,9 M2	3 AMBIENTES (92 APRENDICES)		

AVANCE DE OBRA:

PROYECTO SUSPENDIDO HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

CURVA "S" ETAPA 2 OBRA



Estado Proyecto Armenia - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

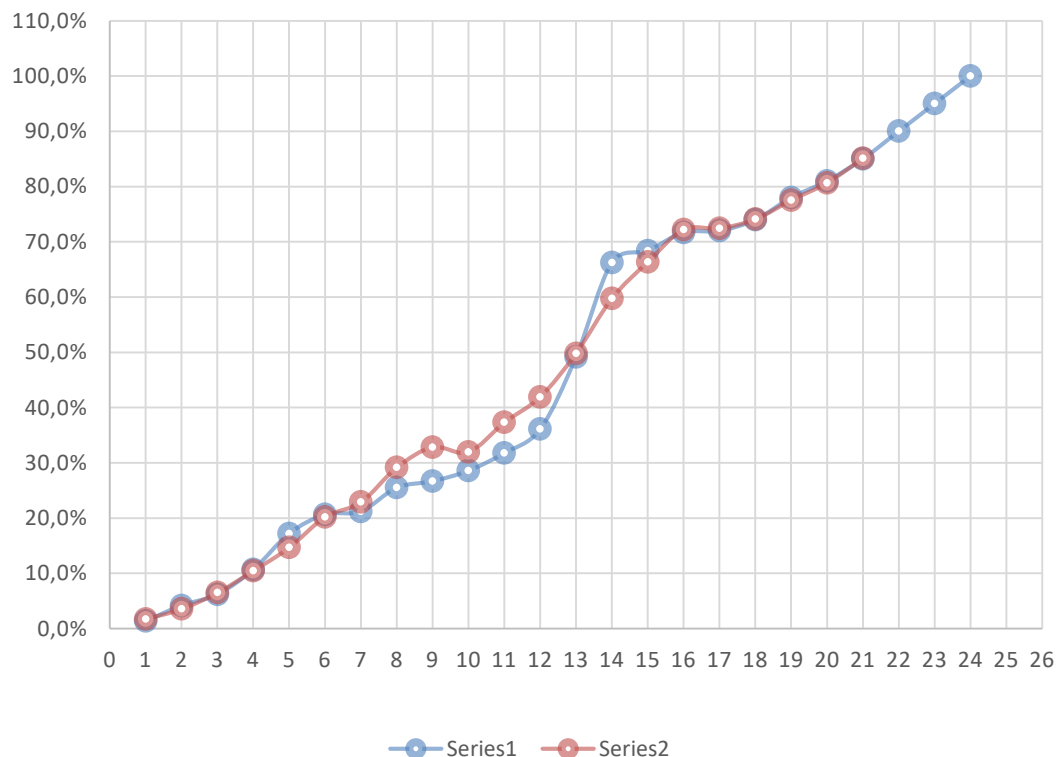


Estado Proyecto Buga - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
\$ 1.602.651.827,00	28 – JUNIO - 2021	11– DIC - 2021	Programado	85.00%	0,09%
			Ejecutado	85.09%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 12	516 M2	343.96 M2	Taller Eléctrico		
BLOQUE 13		281.17 M2	Aulas de formación		

AVANCE FÍSICO



COMPONENTES A DESARROLLAR DURANTE LA ETAPA II EN LOS BLOQUES 12 Y 13

- PRELIMINARES – Ejecutado al 100%
- DEMOLICIONES – Ejecutado al 100%
- EXCAVACIONES Y RELLENOS - Ejecutado al 100%
- REFOR, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE ESTRUCTURAS - Ejecutado al 100%
- ACERO DE REFUERZO - Ejecutado al 100%
- ESTRUCTURAS DE CONCRETO - Ejecutado al 97.5%
- ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA - Ejecutado al 100%
- MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS - Ejecutado al 85%
- ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PREFABRICADOS Y/O FUNDIDOS EN SITIO - Ejecutado al 10%
- CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos. divisiones. otros)
- PAÑETES. REVOQUES Y REPELLOS - Ejecutado al 70%
- ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS - Ejecutado al 25%
- ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA - Ejecutado al 100%
- CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio. acero y otros) - Ejecutado al 25%
- ENCHAPES - Ejecutado al 25%
- APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS - Ejecutado al 25%
- PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS
- CERRADURAS. COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS. ESPEJOS Y PELÍCULAS - Ejecutado al 5%
- OBRAS EXTERIORES Y ZONAS LIBRES (dentro del lindero del lote) - Ejecutado al 17.5%
- REDES ELECTRICAS EXTERNAS, INTERNAS, APANTALLAMIENTO E ILUMINACION - Ejecutado al 7.5%
- RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO - Ejecutado al 100%
- RED DE ACUEDUCTO - Ejecutado al 70%
- RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL - Ejecutado al 100%
- RED CONTRA INCENDIOS

ACTIVIDADES EJECUTADAS BLOQUES 12 Y 13.

- Se continua con mampostería confinada y mampostería en ladrillo prensado en fachadas.
- Se inicia con la instalación canal metálica sobre cubierta según especificaciones y diseños.
- Se continua con actividades de fabricacion de puertas y ventanas en taller.
- Se continua con la instalación de ventas en aluminio
- Se continua con el pañete de muros internos y externos.
- Se continua con la instalación de enchapes pisos.
- Se continua con la construcción de andenes de circulación y protección a la cimentación.
- Se continua con la instalación de red hidráulica en baterías sanitarias.
- Se inicia con la construcción de cajas de inspección eléctricas.
- Se continua construcción de alfajías en concreto área de ventanas
- Se continua con el relleno y conformación áreas perimetrales externas a los bloques

CONTRACTUAL: Se realiza control y seguimiento a la programación y se proyecta para el 11 de diciembre de 2021 la terminación de las actividades etapa II y se proyecta entrega y recibo a satisfacción a la Dirección y Subdirección SENA para el día 15 de diciembre e 2021.

Estado Proyecto Buga - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 12 y 13

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



CONSTRUCCION MURO EN LADRILLO PRENSADO



FABRICACION CANAL METALICA AGUAS LLUVIAS BLOQUE 12



CONSTRUCCION CAJAS ELECTRICAS



INSTALACION DE ENCHAPE PISO AREAS BLOQUE 12



INSTALACION ENCHAPE ANDEN FAHADA Y CONSTRUCCION ANDEN CIRCULACION Y APROXIMACION BLOQUE 12



ESTUCO Y PINTURA SOBRE MUROS INTERNOS

Estado Proyecto Buga - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 12 y 13

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CANAL DE AGUAS LLUVIAS



INSTALACION DE ENCHAPE PISO AREAS BLOQUE 13



PAÑETE, ESTUCO Y PINTURA AREA INTERNA



FABRICACION DE PUERTAS METALICAS EN TALLER



INSTALACION DE VENTANERIA EN ALUMINIO



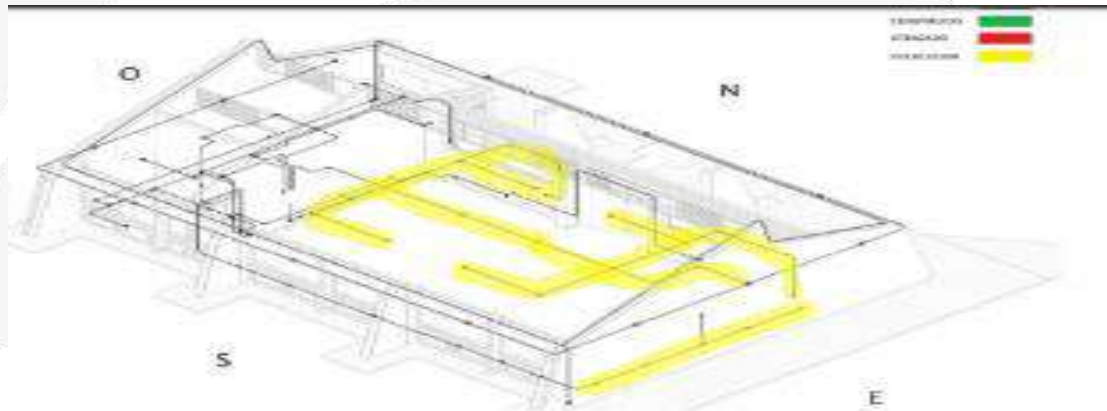
ACABADOS Y PINTURA DE CANAL AGUAS LLUVIAS

Estado Proyecto Buga - Etapa 2

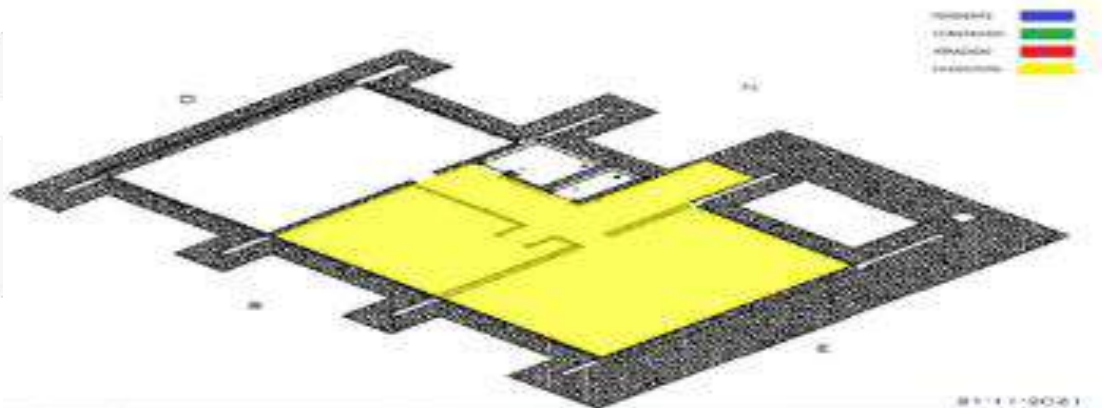
Reforzamiento Estructural

BLOQUE 12 y 13

REGISTRO EJECUCION ACTIVIDADES BIM 360



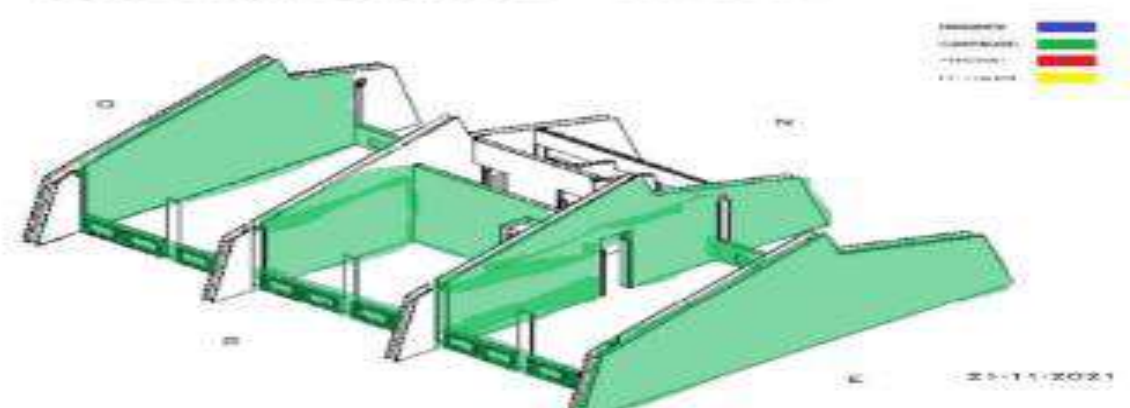
SEGUIMIENTO DIARIO - ENCHAPE PISO



SEGUIMIENTO DIARIO - RED PLUVIAL



SEGUIMIENTO DIARIO - ESTUCOS

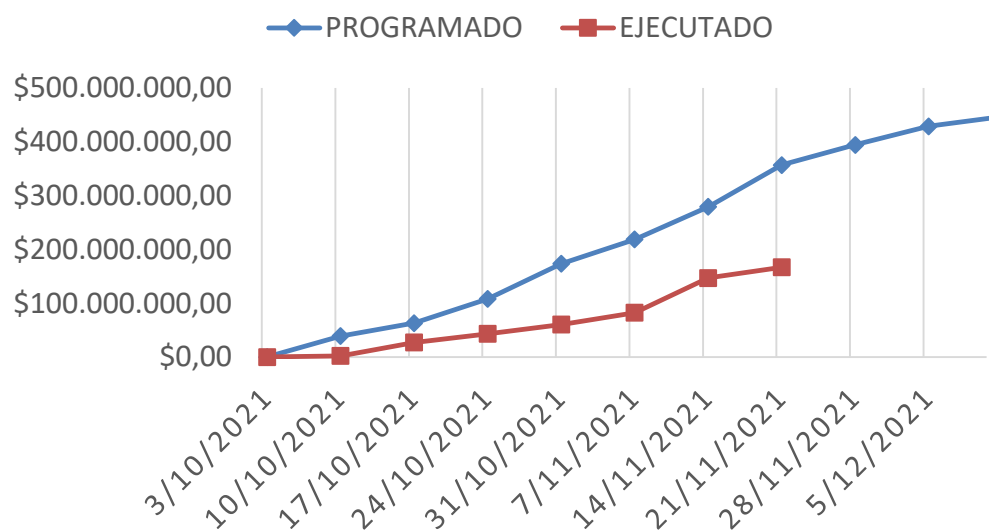


Estado Proyecto Espinal - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.206.235.639	04-OCT-2021	04-MARZ-2022	Programado	21,12%	-8,25%
			Ejecutado	12,87%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		

CURVA "S"



COMPONENTES A DESARROLLAR DURANTE LA ETAPA II EN LOS BLOQUES 4, 33 Y 36

- PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES. – Ejecutado 80%
- DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O DISPOSICIÓN APROBADO – Ejecutado 80%
- MOVIM TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENT / SUBT TIPO ESTRUCTURAL. – Ejecutado 50%
- EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS . – Ejecutado 35%
- CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN – Ejecutado 55%
- CIMENTACIÓN SUPERFICIAL – Ejecutado 25%
- ACEROS DE REFUERZO ELEM ESTRUCT ENT / SUBT – Ejecutado 40%
- REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas, comunicaciones, calderas, lavandería, ventilación, ambientales, etc.).
- REDES HÚMEDAS.
- REDES SECAS
- ESTRUCTURAS DE CONCRETO
- ACEROS DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y RELACIONADOS.
- ESTRUCTURAS METÁLICAS
- MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.
- INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos).
- ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.
- INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).
- ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.
- CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).
- CARPINTERÍA EN ACERO.

ACTIVIDADES EJECUTADAS BLOQUES 4, 33 Y 36.

- Se continua con el corte y demolición de pisos
- Se continua con la demolición de concreto ciclópeo y viga existente
- Se continua con la demolición y escarificado de columnas y muros existentes
- Se continua con el desmantelamiento de red eléctrica
- Se continua con la construcción de concreto ciclópeo cimentación
- Se continua con el armado de acero de refuerzo para zapatas, vigas de amarre y columnas
- Se realiza construcción de zapatas superficial y viga amarre bloque 4
- Se inicia con la construcción de cimentación superficial
- Se realiza relleno lateral concreto ciclópeo.

CONTRACTUAL:

- La supervisión técnica le solicita a la interventoría nuevamente los conceptos de modificación alcance contractual ajustados de acuerdo a los lineamientos de cada contrato y se le solicita al contratista de obra e interventoría implementar el plan de contingencia para evitar que las actividades programadas sigan en atraso con respecto a la programación.

Estado Proyecto Espinal - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 4

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



ARMADO DE ACERO DE REFUERZO ZAPATAS, VIGAS Y COLUMNAS



ARMADO DE ACERO DE REFUERZO ZAPATAS, VIGAS Y COLUMNAS



CONSTRUCCION DE ZAPATAS DE CIMENTACION SUPERFICIAL



CONSTRUCION VIGA DE AMARRE



AMARRE DE ACERO DE REFURZO COLUMNAS



AMARRE DE ACERO DE REFURZO COLUMNAS

Estado Proyecto Espinal - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 33

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



RELLENOS LATERALES CONCRETO CICLOPEO



CORTE Y ESCARIFICADO PAÑETE EXISTENTE MUROS INTERNOS



DEMOLICION MUROS PARA ARMADO DE ACEROS REFUERZO COLUMNAS



ARMADO ACERO DE REFUERZO VIGAS DE AMARRE



DEMOLICION DE MUROS INTERNOS Y ACOPIO DE ACERO DE REFUERZO



DEMOLICION DE DINTELES DE PUERTAS Y VENTANAS

Estado Proyecto Espinal - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 36

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



CORTE Y DEMOLICION MURO CICLOPEO EXISTENTE



CORTE Y EXCAVACION MANUAL PARA CONCRETO
CICLOPEO DE CIMENTACION



ARMADO DE ACERO DE REFUERZO ZAPATAS DE
CIMENTACION SUPERFICIAL Y COLUMNAS



CONSTRUCCION DE CONCRETO CICLOPEO CIMENTACION



CORTE Y DEMOLICION MUROS EXISTENTES



EXCAVACION MANUAL PARA CONSTRUCCION DE CICLOPEOS Y
ZAPATAS SUPERFICIALES CENTRALES DEL BLOQUE

Estado Proyecto Espinal - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 4, 33, 36 y 51

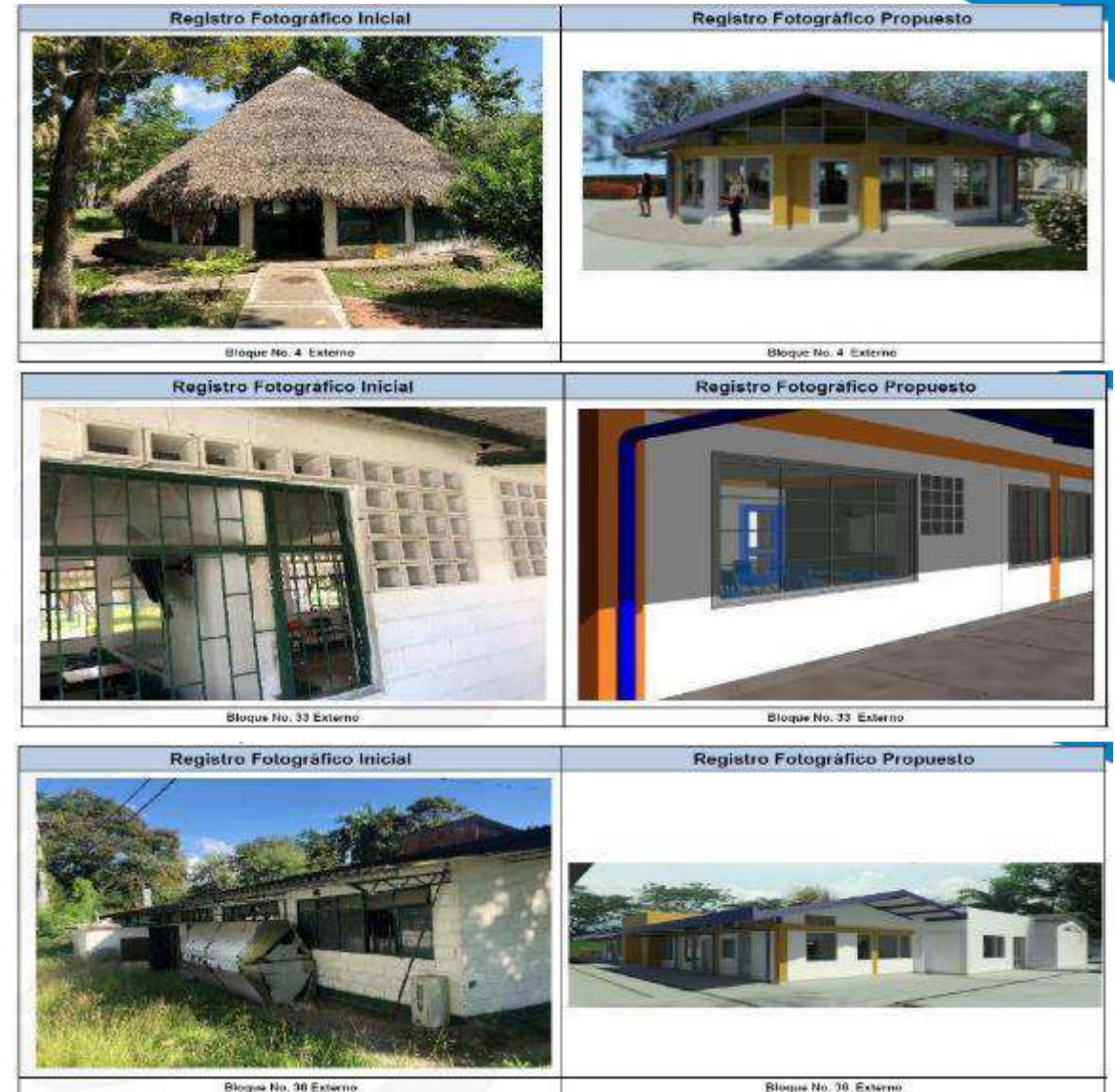
ALCANCE PRESUPUESTAL PRIORIZADO CON ADECUACIONES GENERALES Y ESPECIFICAS SEGUN DISEÑOS APROBADOS PARA INTERVENCION BLOQUES 4 , 33 Y 36

PROPUESTA No. 2

VALOR CONTRATO ETAPA II	\$	1.690.506.794.00
VALOR PROPUESTA DE INTERVENCION ETAPA II SEGÚN DISEÑOS	\$	1.889.363.336.00
VALOR DIFERENCIA ETAPA II - ADICIONAR AL CONTRATO	\$	198.856.542.00

APROBACION DE PROPUESTA DE INTERVENCION ALCANCE CONTRATO No. 3-1-92579 – 03 (PAF-SENA-O-041-2020) - ETAPA II

En comité técnico de seguimiento de proyectos de REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS del centro AGROPECUARIO LA GRANJA - SENA celebrado el día viernes 10 de septiembre de 2021, [las directivas y subdirección del SENA priorizan la propuesta No 2 \(Bloque 4, Bloque 33 y bloque 36\), como presupuesto de intervención para dar alcance al contrato No. 3-1-92579 – 03 \(PAF-SENA-O-041-2020\)](#) que tiene por objeto “CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DEL KIOSKO 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 y BLOQUE 51 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA2, para ejecucion de la ETAPA II del proyecto que se ejecuta en el CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA – SENA, Espinal – Tolima.



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

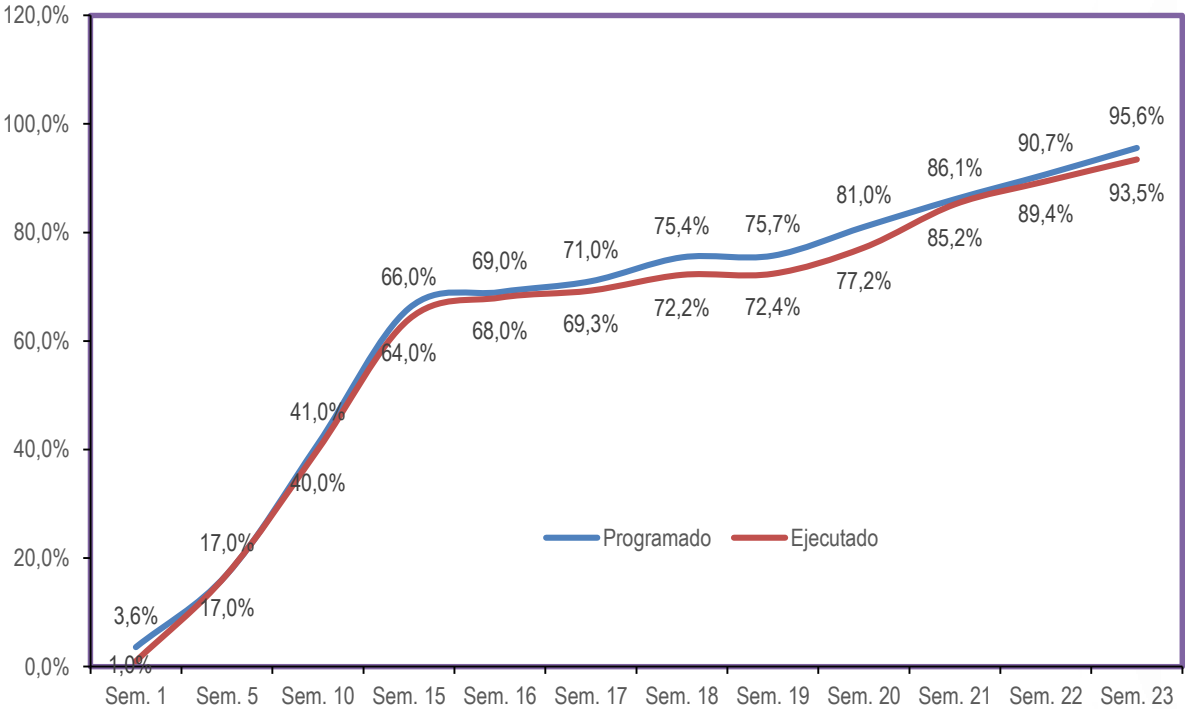
No.	PROYECTO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ALCANCE PRIORIZADO	AREA (M2) PRIORIZADA	SISTEMA CONSTRUCTIVO
2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA / CALDAS	ANTIOQUIA	CALDAS	42- EDIFICIO AUTOMATIZACION (256,89 M2) TALLER DE CARPINTERIA.	3387,75	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL
				66.1 - EDIFICIO LACTEOS (263,41 M2)		
				66.2 EDIFICIO LACTEOS ZONA ORDEÑO (121,56 m²)		
				16.1 - EDIFICIO CENTRAL (1387,31 M2)		
				16.2 - EDIFICIO CENTRAL (1,358,58 M2)		

FECHA INICIO	15/06/2021
FECHA DE TERMINACIÓN	15/12/2021
DURACIÓN FASE I	6 MESES
VALOR DEL PROYECTO	\$ 5.895.272.225,00
VALOR CONTRATO DE OBRA	\$ 5.453.027.084,00
VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA	\$ 442.245.141,00
TIEMPO DEL CONTRATO TRANSCURRIDO	Informe semanal No 23 88,89% (160 días transcurridos, restab 23 días)
EJECUCIÓN PROGRAMADA	95,55%
EJECUCIÓN EFECTIVA	93,46%
CONDICIÓN	-2,09%

RELACIÓN DE ENTREGABLES APROBADOS A LA FECHA.

- Topografía: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Geotecnia: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Coordinación BIM 360: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Diseño Arquitectónico: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Redes Eléctricas: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Redes Hidráulicas: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Red Contraincendios: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Estructuras y Vulnerabilidad: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Plan de gestión social: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo y Plan Ambiental: Concepto aprobatorio. Avance 100%

- Bioclimática: Avance 99%
- Redes Voz y Datos: Gestión alto nivel SENA. – Realización de este componente por parte del contratista como parte de sus obligaciones contractuales.
- Licenciamiento: Pendiente resolver observaciones (Planeación Caldas). Avance 95%
- Presupuestos y Especificaciones: Avance 70%.



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

Durante la semana de este informe, la interventoría adelanto el acompañamiento técnico y administrativo relacionado con:

Información general:

Presentación y socialización ante SENA de aproximación presupuestal No 2 conforme a definiciones técnicas.

- ✓ Edificación 66,1 y 66,2 Taller de lácteos y ordeño. <Alternativa construcción nueva – Condición de licencia>.
- ✓ Edificación 42 Taller de carpintería.
- ✓ Edificación 16.1 y 16.2 Central.

Levantamiento de redes telecomunicaciones y definición de equipos, especificaciones y requerimientos. Tercero telefónica.

- ✓ Ejecución entregable redes voz y datos por parte del contratista de obra.
- ✓ Mesa de trabajo grupo primario SENA socialización de interferencias.
- ✓ Metodología para la intervención física de espacio articulada con la logística y condiciones de operatividad del SENA.
- ✓ Observaciones Secretaria de Planeación del Municipio de Caldas – Orientadas a trámite de licenciamiento.

Cumplimiento programación de obra.

Aspectos a considerar por SENA: Las contingencias o alertas tempranas, están siendo informadas y puestas en conocimiento oportuno del cliente a través de los diferentes comités de seguimiento semanal, especialmente aquellas relacionadas con :

1. Bolsa de ítems para ser ejecutados por el contratista de manera directa, ante falta de oportunidad de contratista de redes telefónica.
2. Condiciones presupuestales y priorización de intervenciones.
3. Operatividad, tiempos y coordinación de intervenciones físicas.
4. Adición y/o prórroga para los contratos derivados PAF-SENA-O-017-2021 y PAF-SENA-I-024-2021.

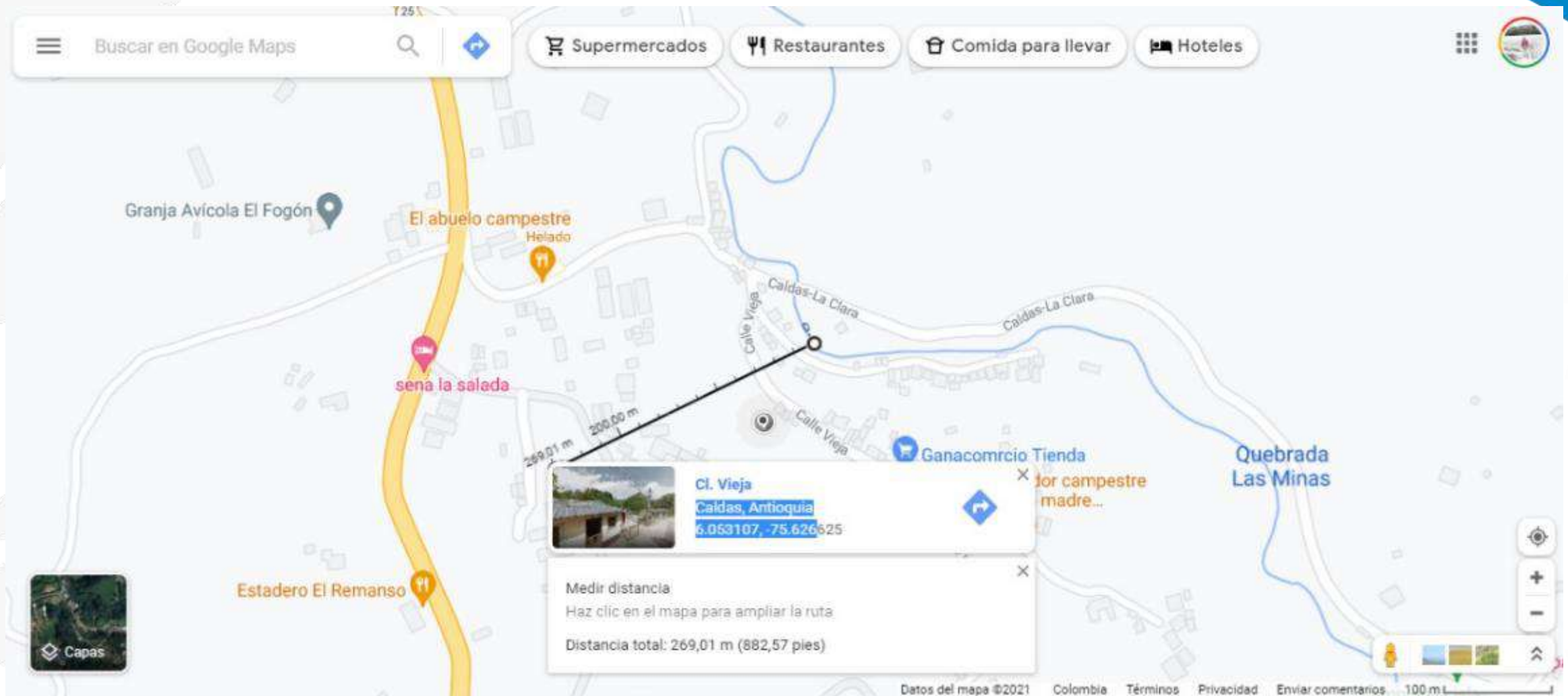
Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

ESPACIO	ÁREA	PESO	ETAPA I OBRA	ETAPA II OBRA	INDICE (M2)	PRESUPUESTO DISP
42 - EDIFICIO AUTOMATIZACION (256,89 M2)	256,89	0,078651273	\$ 19.022.429,57	\$ 409.865.090,02	\$ 1.595.488,69	\$ 409.865.090,02
66.1 - EDIFICIO LACTEOS (263,41 M2)	263,41	0,080647482	\$ 19.505.228,60	\$ 420.267.676,29	\$ 1.595.488,69	\$ 420.267.676,29
16.1 - EDIFICIO CENTRAL (1387,31 M2)	1387,31	0,424748713	\$ 102.728.820,79	\$ 2.213.437.416,91	\$ 1.595.488,69	\$ 4.381.036.443,70
16.2 - EDIFICIO CENTRAL (1,358,58 M2)	1358,58	0,415952532	\$ 100.601.395,04	\$ 2.167.599.026,79	\$ 1.595.488,69	
AREAS TOTALES	3266,19	1	\$ 241.857.874,00	\$ 5.211.169.210,00		\$ 5.211.169.210,00

APROXIMACIÓN PRESUPUESTAL No 1 CORTE 16/11/2021

ESPACIO	ÁREA	PESO	PRESUPUESTO ASIGNADO FASE 2	EBISU/MASTER	VARIACIÓN \$	VARIACIÓN %	SALDO
42 - EDIFICIO AUTOMATIZACION (256,89 M2)	256,89	8%	\$ 409.865.090,02	\$ 358.949.252,50	\$ 50.915.837,52	12,42%	\$ 4.852.219.957,50
66.1 - EDIFICIO LACTEOS	263,41	8%	\$ 420.267.676,29	\$ 1.102.831.366,00	-\$ 682.563.689,71	-162,41%	\$ 3.749.388.591,50
66.2 - EDIFICIO LACTEOS (88,87 M2)	121,56						
16.1 - EDIFICIO CENTRAL (1387,31 M2)	1387,31	42%	\$ 4.381.036.443,70	0%	0%	0	\$ 3.749.388.591,50
16.2 - EDIFICIO CENTRAL (1,358,58 M2)	1358,58	42%					
AREAS TOTALES	3387,75	100%	\$ 5.211.169.210,00	100%	-\$ 631.647.852,20		

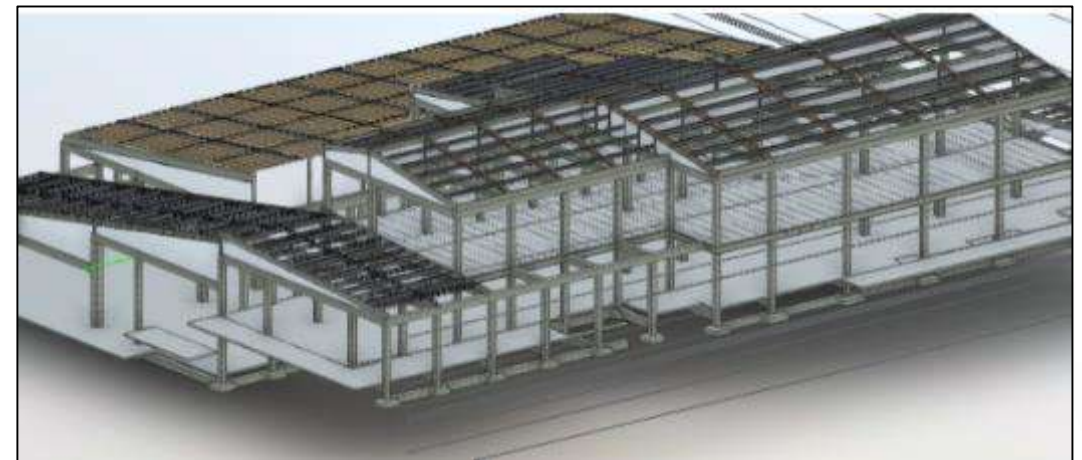
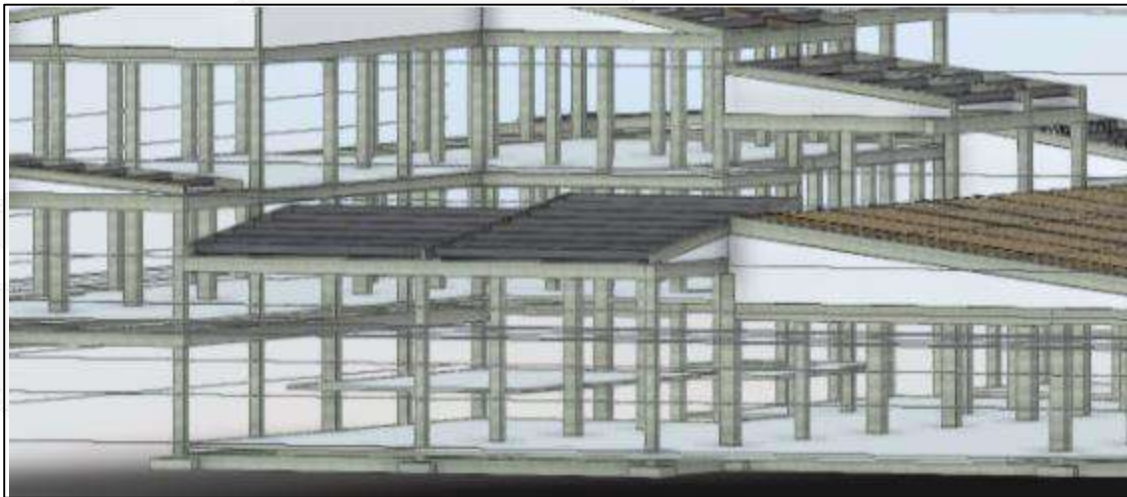
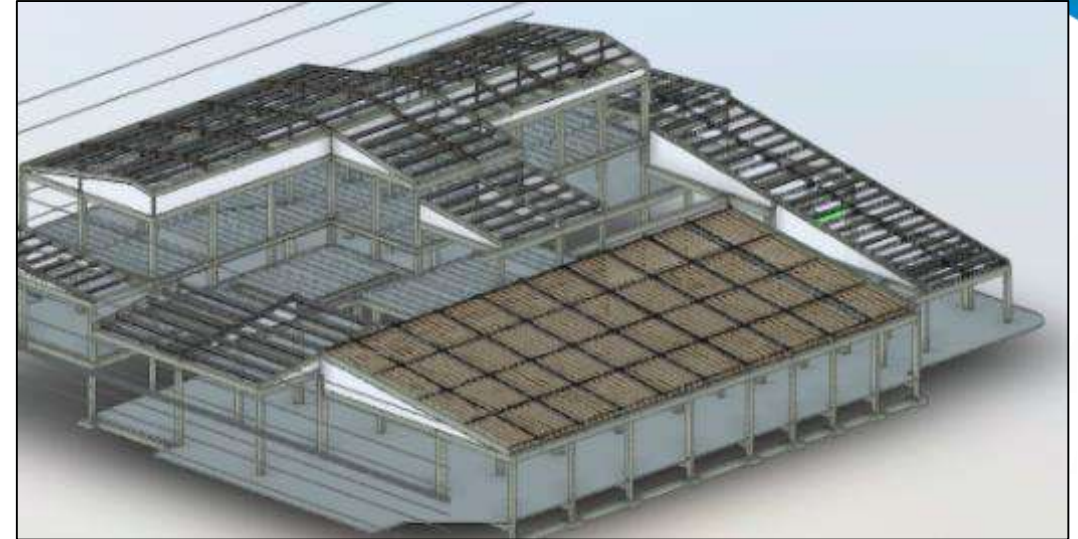
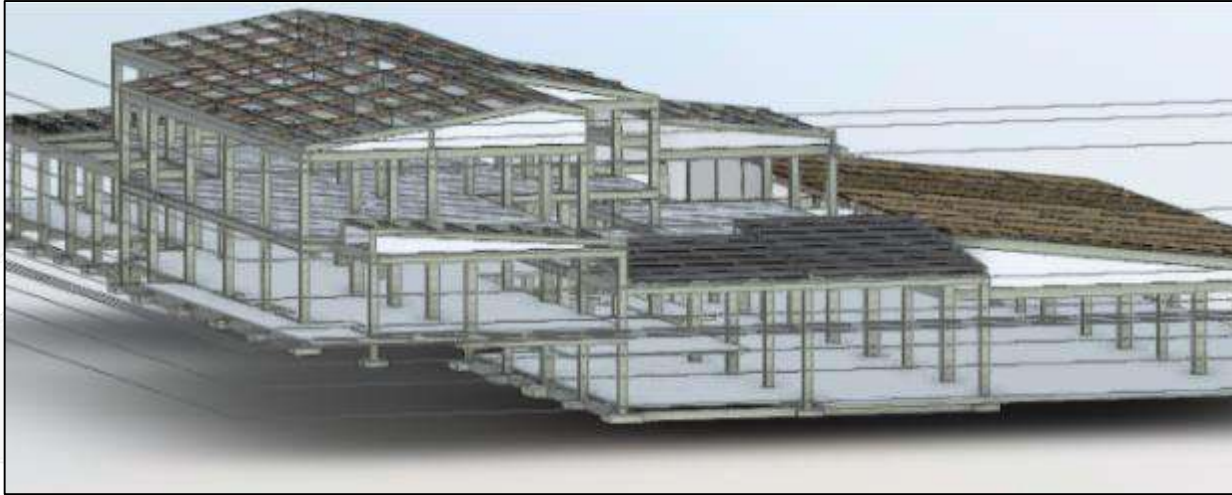
EDIFICACIÓN 42 TALLER CARPINTERIA		
PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	APROXIMADO	DISPONIBLE
\$ 409.865.090,02	\$ 358.949.252,50	\$ 50.915.837,52
100,00%	87,58%	12,42%

EDIFICACIÓN 66.1 Y 66.2 TALLER DE LACTEOS		
PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	APROXIMADO	DISPONIBLE
\$ 420.267.676,29	\$ 1.102.831.366,00	-\$ 682.563.689,71
100%	262%	-162%

EDIFICIO 16.1 Y 16.2 EDIFICIO CENTRAL		
PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	APROXIMADO	DISPONIBLE
\$ 4.381.036.443,70		

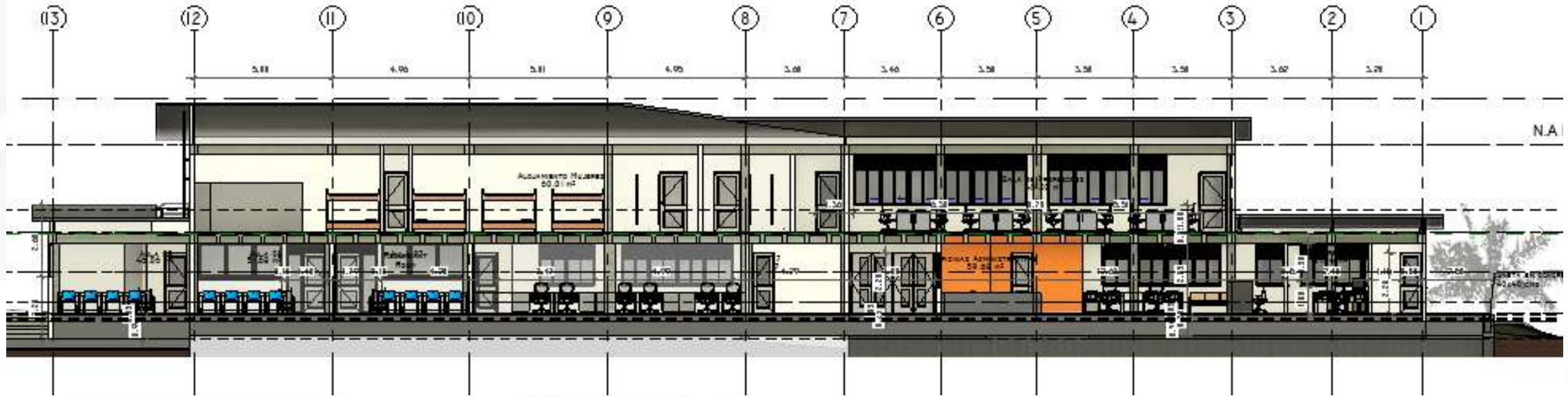
Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural. Bloque No.16: Edificio Principal



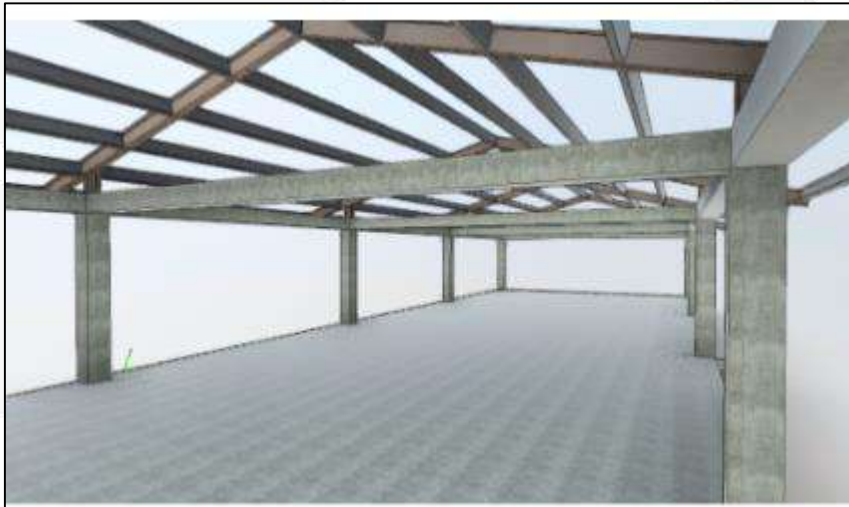
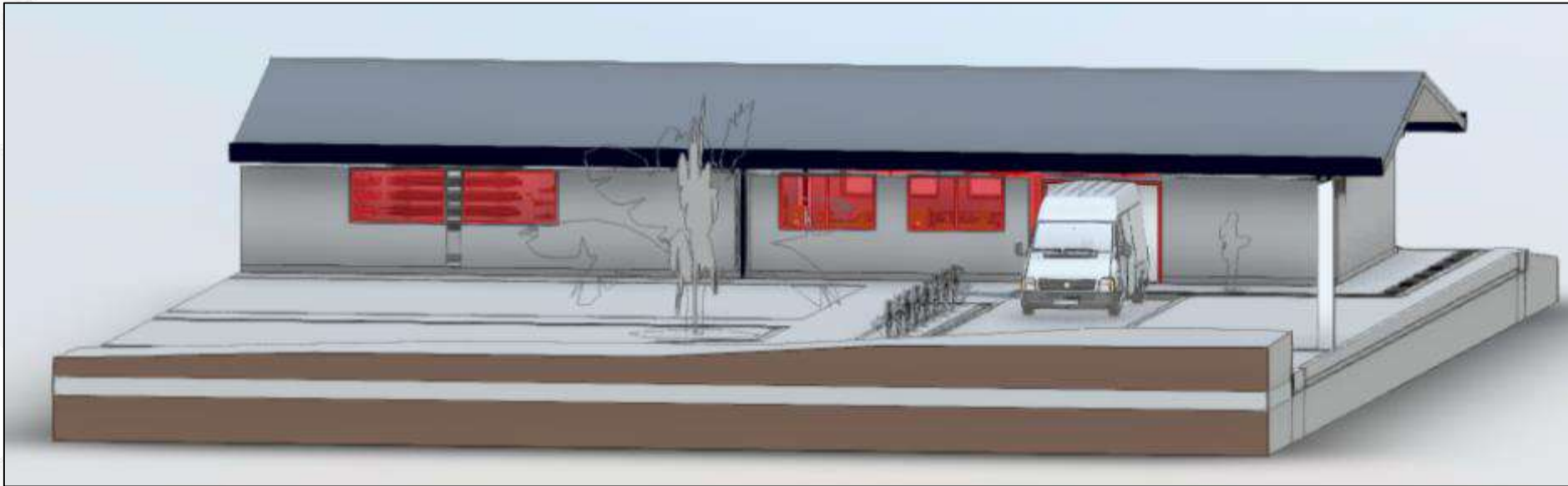
Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural. Bloque No.16: Edificio Principal



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural. Bloque No.42: Taller de Carpintería



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural. Bloque No.42: Taller de Carpintería



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural. Bloque No.66: Edificio Lácteos



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural. Bloque No.66: Edificio Lácteos



Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
\$1.057.879.479	11/08/2021	10/02/2022	Programado	47,55 %	-16,93 %
			Ejecutado	30,62 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	372,34 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso		
		2550,66 M2	Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.		



- **Avance General:** Mediante Comité Técnico No. 42 efectuado entre el SENA y FINDETER, se recomendó al Comité Fiduciario la aprobación de las solicitudes de modificación a los contratos de obra e interventoría.

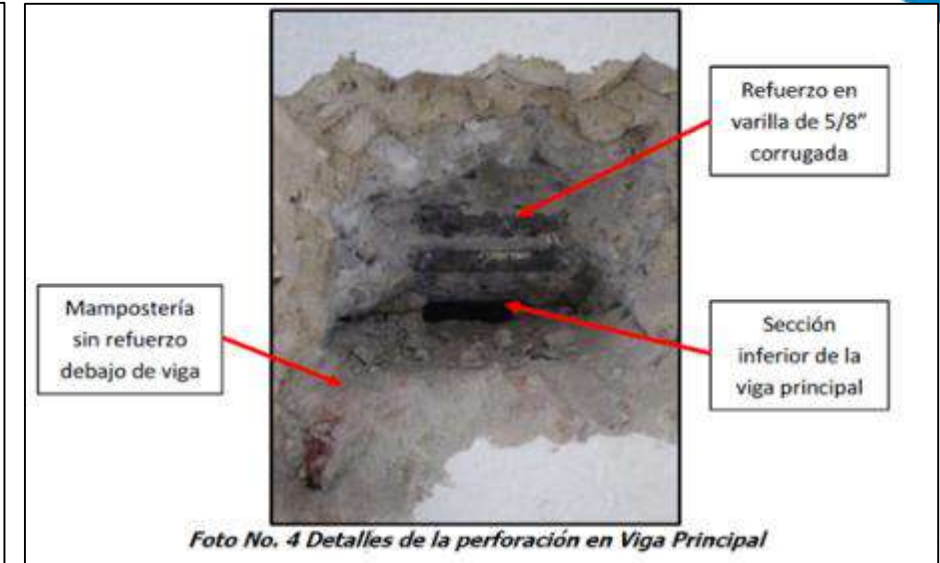
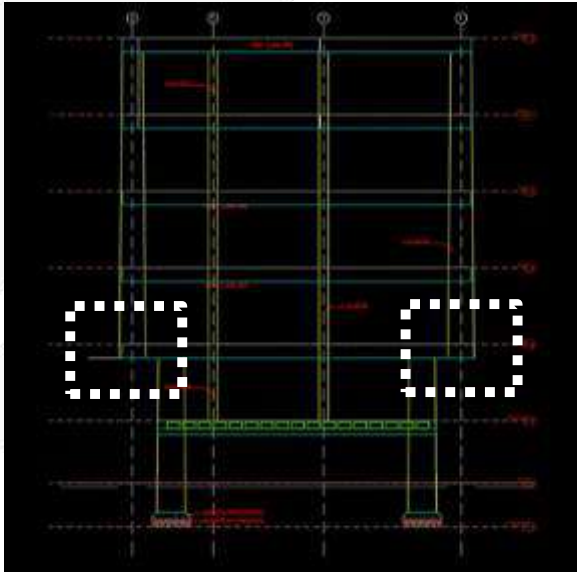
COMPONENTES:

- **Suelos:** Aprobado y se encuentra cargado la información en la plataforma BIM 360.
- **Arquitectónico:** En revisión el cumplimiento de normatividad aplicable condicionadas a lo que determine la resolución del IDPC. El producto se desarrollara paralelamente a los entregables correspondientes a la valoración patrimonial.
- **Diseño Eléctrico:** El consultor se encuentra realizando las actividades correspondientes al análisis de riesgo eléctrico, solicitado por la interventoría; se espera la entrega de resultados entre el 29 de noviembre y el 3 de diciembre de 2021.
- **Diseño hidrosanitario -RCI -GAS:** El contratista se encuentra subsanando los requerimientos efectuados por la interventoría como complemento de los diagnosticos presentados.
- **Valoración patrimonial:** Mediante reunión del 19/11/2021, efectuada por las especialistas de obra e interventoría, se acordó la entrega de un documento el cual se incluya tanto la metodología como el programa detallado para la ejecución del estudio de valoración.
- **Estructura:** El diseño de reforzamiento solo podrá iniciar una vez se proceda con el desarrollo de los productos derivados del estudio de valoración patrimonial. No obstante, la interventoría recibió el informe de los ensayos de carbonatación realizados mediante regatas y sondeos en los elementos estructurales determinados por el consultor y denominados como “*viga principal y la vigueta secundaria*”. El contratista entrega análisis de vulnerabilidad el 29/11/21. La finalidad de las exploraciones tenía como objeto identificar las especificaciones del refuerzo de la “viga principal y la vigueta secundaria”. Sobre la viga principal se apoyan las columnas desplazadas.
- **Coordinación BIM 360:** El contratista entregó el modelo donde registra levantamiento del edificio a partir de la nube de puntos tomada por el escáner laser. Así mismo indicó que el modelo efectuado ya es muy cercano a la geometría exacta del edificio y que el nivel de detalle es de 200 LOD. A la fecha están modelados: las escaleras, pisos, muros exteriores, cielo rasos. De la misma manera, se coordina con el especialista estructural la inclusión de los elementos estructurales, con soporte en los levantamientos realizados previamente.
- **Licencia - Permisos Servicios Públicos:** Mediante comité técnico citado el 19 de noviembre, se dio tramite a la solicitud de prorroga y adición a los contratos de obra e interventoría.

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural -

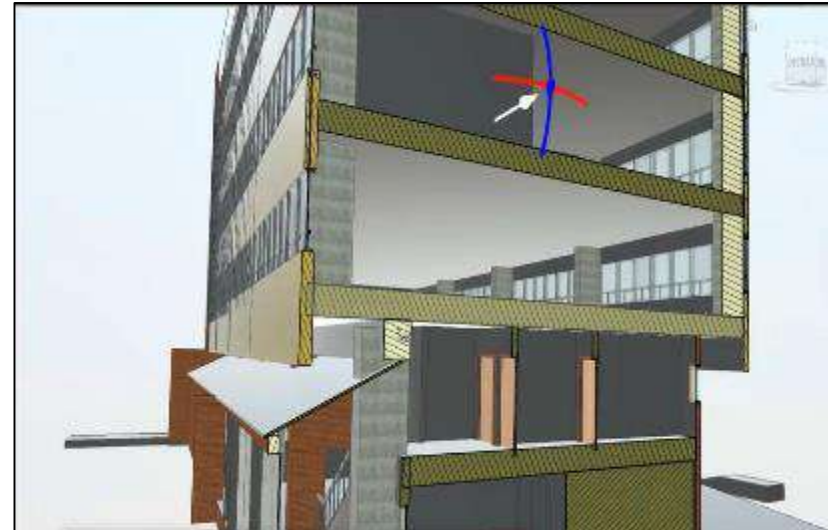
Registro de las exploraciones efectuadas



Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural -

Modelos 3D



Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural -

Votos del Comité Técnico No. 42 citado el 19 de noviembre de 2021

RE: Comité Técnico No. 42 - PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020

Mauricio Oswaldo Rincon Hurtado <morincon@sena.edu.co>

Lun 22/11/2021 6:52 PM

Para: WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ <WESEPULVEDA@findeter.gov.co>; LEONARDO ALFONSO MARTINEZ OTERO <LAMARTINEZ@findeter.gov.co>; SONIA MAGALY SANCHEZ CUEVAS <SMSANCHEZ@findeter.gov.co>; DANVORSA MABEL ROJAS MORALES <DMROJAS@findeter.gov.co>; Edgar de la Hoz Hernández <edelahez@sena.edu.co>; nagomezar@sena.edu.co <nagomezar@sena.edu.co>; LUZ MARINA SANJUAN DURAN <LMSANJUAN@findeter.gov.co>; EDIMER ESNEYDER FRANCO MARTINEZ <EFRANCO@findeter.gov.co>; MARGARITA GUTIERREZ GOMEZ <MGUTIERREZ@findeter.gov.co>; ANA GABRIELA DIONICIO LOZANO <anagabriela.dionicio@bbva.com>; TATIANA YISED ALARCON JAIMES <TYALARCON@findeter.gov.co>; Brayam Steven Lopez Ramirez <blopez@sena.edu.co>; IVAN ALIRIO RAMIREZ RUSINQUE <IARAMIREZ@findeter.gov.co>; EVELYN TATIANA RIVERA MOLINA <ETRIVERA@findeter.gov.co>; Edward Ysidro Santos Buitrago <eysantos@sena.edu.co>; GIOVANNY ANDRES VANEGAS PRADA <GAVANEGAS@findeter.gov.co>

CC: Edgar de la Hoz Hernández <edelahez@sena.edu.co>; nagomezar@sena.edu.co <nagomezar@sena.edu.co>; Adriana Velaide Martinez <avelaide@sena.edu.co>

Cordial saludo a todos

En atención a los temas tratados en el Comité Técnico No. 42- PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020, doy Voto Favorable.

Atentamente,

Mauricio Oswaldo
Rincon Hurtado

Profesional
Grupo de Construcciones
morincon@sena.edu.co
Tel: 5461500 - Extensión: 14827
Calle 57 No. 8-69 Torre Sur piso 8, Bogotá Colombia
Dirección General – Dirección Administrativa y Financiera

RE: Comité Técnico No. 42 - PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020

WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ <WESEPULVEDA@findeter.gov.co>

Lun 22/11/2021 12:36 PM

Para: LEONARDO ALFONSO MARTINEZ OTERO <LAMARTINEZ@findeter.gov.co>; SONIA MAGALY SANCHEZ CUEVAS <SMSANCHEZ@findeter.gov.co>; DANVORSA MABEL ROJAS MORALES <DMROJAS@findeter.gov.co>; morincon@sena.edu.co <morincon@sena.edu.co>; Edgar de la Hoz Hernández <edelahez@sena.edu.co>; nagomezar@sena.edu.co <nagomezar@sena.edu.co>; LUZ MARINA SANJUAN DURAN <LMSANJUAN@findeter.gov.co>; EDIMER ESNEYDER FRANCO MARTINEZ <EFRANCO@findeter.gov.co>; MARGARITA GUTIERREZ GOMEZ <MGUTIERREZ@findeter.gov.co>; ANA GABRIELA DIONICIO LOZANO <anagabriela.dionicio@bbva.com>; TATIANA YISED ALARCON JAIMES <TYALARCON@findeter.gov.co>; Brayam Steven Lopez Ramirez <blopez@sena.edu.co>; IVAN ALIRIO RAMIREZ RUSINQUE <IARAMIREZ@findeter.gov.co>; EVELYN TATIANA RIVERA MOLINA <ETRIVERA@findeter.gov.co>; eysantos@sena.edu.co <eysantos@sena.edu.co>; GIOVANNY ANDRES VANEGAS PRADA <GAVANEGAS@findeter.gov.co>

Buenas tardes

En atención a los temas tratados en el Comité Técnico No. 42 - PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020, doy voto FAVORABLE.

Cordialmente,

WILMAR SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura
wsepulveda@findeter.gov.co



Enviado desde mi Samsung Mobile de Claro

Buenos días.

En atención a los temas tratados en el Comité Técnico No. 42- PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020, doy Voto Favorable para lo siguiente:

- Solicitud de Modificación al alcance de la etapa I, prórroga por el término 5 meses, adición a la etapa I por valor de \$51.170.000 IVA incluido y modificación CLAUSULA SÉPTIMA OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA, ETAPA I LITERAL D al contrato de obra 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021).
- Solicitud de modificación alcance etapa I, adición a la etapa I por el valor de \$21.658.000 IVA incluido y prórroga al plazo de ejecución de la etapa I por cinco (5) meses al contrato de interventoría No. 3-1-92579-21 (PAF-SENA-I-043-2021).

Atentamente,

Arq. Leonardo Alfonso Martínez Otero
Profesional Gerencia Infraestructura
Vicepresidencia Técnica
Commutador: 6230388 ext. 1724 - Ciudad
lamartinez@findeter.gov.co



Re: Comité Técnico No. 42 - PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020

EVELYN TATIANA RIVERA MOLINA <ETRIVERA@findeter.gov.co>

Lun 22/11/2021 7:36 AM

Para: LEONARDO ALFONSO MARTINEZ OTERO <LAMARTINEZ@findeter.gov.co>; SONIA MAGALY SANCHEZ CUEVAS <SMSANCHEZ@findeter.gov.co>; DANVORSA MABEL ROJAS MORALES <DMROJAS@findeter.gov.co>; morincon@sena.edu.co <morincon@sena.edu.co>; WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ <WESEPULVEDA@findeter.gov.co>; Edgar de la Hoz Hernández <edelahez@sena.edu.co>; nagomezar@sena.edu.co <nagomezar@sena.edu.co>; LUZ MARINA SANJUAN DURAN <LMSANJUAN@findeter.gov.co>; EDIMER ESNEYDER FRANCO MARTINEZ <EFRANCO@findeter.gov.co>; MARGARITA GUTIERREZ GOMEZ <MGUTIERREZ@findeter.gov.co>; ANA GABRIELA DIONICIO LOZANO <anagabriela.dionicio@bbva.com>; TATIANA YISED ALARCON JAIMES <TYALARCON@findeter.gov.co>; Brayam Steven Lopez Ramirez <blopez@sena.edu.co>; IVAN ALIRIO RAMIREZ RUSINQUE <IARAMIREZ@findeter.gov.co>; eysantos@sena.edu.co <eysantos@sena.edu.co>; GIOVANNY ANDRES VANEGAS PRADA <GAVANEGAS@findeter.gov.co>

Buenos días,

Mi voto, con relación a los puntos número 2 y 3, tratados en el comité, es favorable.

Cordialmente,

TATIANA RIVERA MOLINA
Analista
Coordinación de Contratación Derivada y de Liquidaciones
etrivera@findeter.gov.co

Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 21-Nov-2021)		
\$ 297.865.814	11/08/2021	11/02/2022	Programado	69.36%	-35.75%
			Ejecutado	33.61%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología - Complejo Paloquemao - Bogotá		



Fotografía 3. Ubicación específica Torre Oriental – Zona pintada en color rojo



Fotografía 4. Parte de Fachada de la Torre Oriental

Actividades Ejecutadas

- ✓ El 16-Nov-2021 el consultor remitió a la interventoría las plantas estructurales con el levantamiento de las columnas del sistema de resistencia sísmica.
- ✓ El 16-Nov-2021 el consultor dio respuesta a las observaciones generadas al manual SG-SST y bioseguridad del proyecto.
- ✓ El 18-Nov-2021 el consultor remitió a la interventoría el diagnóstico hidrosanitario ajustado acorde a observaciones. En revisión.
- ✓ El 18-Nov-2021 el consultor hizo entrega en debida forma a la interventoría del informe normativo, urbanístico y legal del proyecto.
- ✓ El 19-Nov-2021 el consultor remitió a la interventoría propuesta inicial de alcance de valoración patrimonial del proyecto, documento que esta siendo evaluado.
- ✓ Con relación a la solicitud de suspensión del proyecto por parte del consultor, y el aval otorgado por la interventoría a esta solicitud, Findeter en reunión del 19-Nov-2021, informó a los contratistas la no suspensión del proyecto, ya que hasta el momento la única afectación que impide continuar con el desarrollo normal de la consultoría es la inclusión del trámite patrimonial a los contratos de obra e interventoría, el cual se ha requerido por la Supervisión y en este momento esta en consolidación de soportes por parte de consultor e interventor.

Causas de Atraso.

- ✓ Entrega en debida forma de productos iniciales de la consultoría.
- ✓ Definición de alcance patrimonial a incluir como modificadorio al contrato de consultoría.
- ✓ Atrasos en el cargue de información acorde a metodología BIM.
- ✓ Los hitos contractuales correspondientes a definición de alternativa de reforzamiento aplicable a la Torre Oriental y radicación de solicitud de licencia de reforzamiento estructural ante curaduría, deberán modificarse acorde al alcance y cronograma que esta en definición por parte de consultoría e interventoría, sobre el tramite de valoración patrimonial ante el IDPC.

Análisis de Atraso Reportado.

- ✓ Gran parte del atraso reportado corresponde a actividades no ejecutadas dependientes del alcance de valoración patrimonial de la Torre. En consolidación de documentos que soportarán la inclusión del trámite patrimonial a los contratos de obra e interventoría del proyecto.

Gestiones Findeter (Supervisión).

- ✓ El 19-Nov-2021, se recibió por parte del Grupo de Construcciones del SENA, en debida forma, el poder para tramites ante terceros. Después de revisión, se remitió a consultor e interventor para lo pertinente.
- ✓ A modo de recomendación, Findeter ha gestionado comunicación entre contratistas y profesionales restauradores, con el fin de agilizar la inclusión del trámite patrimonial a los contratos de obra e interventoría del proyecto.
- ✓ En reunión presencial del 19-Nov-2021, gestionada por la Supervisión, el consultor se comprometió a remitir a la interventoría el 26-Nov-2021, la propuesta final de alcance patrimonial, documento base para la modificación contractual. Esta reunión fue acompañada por interventoría, gestor del programa desde Findeter y Supervisión del contrato de interventoría.
- ✓ Elaboración y radicación de memorandos y comunicados correspondientes a la solicitud de cesión de participación del contrato de consultoría.

Cesión de Participación.

- ✓ El 23-Nov-2021 se recibe por parte de la Dirección de contratación de Findeter, evaluación y respuesta a la solicitud de cesión de participación del contrato de consultoría. Como conclusión del concepto, el Comité Evaluador reitera la no viabilidad de la cesión del contrato, al no encontrar una "... imposibilidad legal, financiera, técnica o de otro tipo que le impida la ejecución del contrato...". Se dará traslado de esta respuesta a la interventoría para el correspondiente concepto, y posteriormente a la contratante, con el fin de notificar al consultor la conclusión mencionada.

Estado Proyecto Popayán- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 21-Nov-2021)			
\$ 208.995.629	11/08/2021	11/01/2022	Programado	78.52%	-32.42%	
			Ejecutado	46.10%		
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO			
BLOQUE 4	3.975 M2	-	Centro de Teleinformática y Producción Industrial y Centro Agropecuario			



Actividades Ejecutadas

- ✓ El 16-Nov-2021 el consultor dio respuesta a las observaciones generadas al manual SG-SST y bioseguridad del proyecto. En revisión.
- ✓ El 17-Nov-2021 el consultor dio respuesta a las observaciones generadas al diagnóstico arquitectónico del proyecto. En revisión.
- ✓ El 18-Nov-2021 el consultor remitió a la interventoría documento integral que describe la condición actual del bloque, y que detalla las alternativas de reforzamiento aplicables a la edificación, contemplando la alternativa de demolición y posterior obra nueva de una edificación que solucione de fondo los aspectos arquitectónicos, funcionales y de confort solicitados por el Centro de Formación, aclarando que este tipo de alternativa se saldría del alcance contractual actual. Este documento, cuando este avalado por la interventoría, se presentará al SENA para tomar decisiones y proceder con las modificaciones contractuales a que haya lugar, si es el caso.
- ✓ Con relación a la solicitud de suspensión del proyecto por parte del consultor, y el aval otorgado por la interventoría a esta solicitud, Findeter en reunión del 19-Nov-2021, informó a los contratistas la no suspensión del proyecto, por lo menos, hasta tanto se presente el documento de diagnóstico integral que permita al SENA tomar decisiones sobre el proyecto.
- ✓ La Supervisión ha solicitado a consultor e interventor generar lo antes posible actividades de contingencia en pro de consolidar en debida forma los productos iniciales de la consultoría, acorde a términos de referencia y demás anexos técnicos. Adicionalmente, se ha solicitado en repetidas oportunidades la entrega oportuna del documento integral que describe el estado actual del bloque 4, acorde a lo solicitado por el Grupo de Construcciones del Sena.

Causas de Atraso.

- ✓ Entrega en debida forma de productos iniciales de la consultoría.
- ✓ Definición de alternativas de reforzamiento, diseños estructurales, arquitectónicos, eléctricos e hidrosanitarios. Estas actividades están afectadas hasta tanto se presente al SENA el documento integral del estado del bloque 4 y se tomen decisiones.
- ✓ Atrasos en el cargue de información acorde a metodología BIM.

Análisis de Atraso Reportado.

- ✓ Gran parte del atraso reportado corresponde a la no ejecución de actividades que se han visto afectadas por la definición en cuanto a la propuesta arquitectónica presentada por el Centro de Formación, la cual se sale del alcance de una licencia en modalidad de reforzamiento estructural. Se presentará al Grupo de Construcciones del SENA documento integral del estado actual del bloque para tomar decisiones y proceder con las modificaciones contractuales a que haya lugar, si es el caso.

Gestiones Findeter (Supervisión).

- ✓ Acompañamiento de reuniones virtuales con Fondecun en el marco del PRM que se ejecuta en el Centro de Formación. Findeter quedó con el compromiso de informar a Fondecun la definición o limitación del alcance de la consultoría de reforzamiento.
- ✓ En reunión presencial del 19-Nov-2021, gestionada por la Supervisión, el consultor se comprometió a remitir a la interventoría el documento integral del estado actual del bloque 4, documento soporte para tomar decisiones y proceder con las modificaciones contractuales a que haya lugar, si es el caso. Este documento, una vez avalado por la interventoría, se presentará al Grupo de Construcciones del SENA. **Se propone reunión para el 26-Nov-2021 a las 8:00 am.**
- ✓ Elaboración y radicación de memorandos y comunicados correspondientes a la solicitud de cesión de participación del contrato de consultoría.

Cesión de Participación.

- ✓ El 23-Nov-2021 **se recibe por parte de la Dirección de contratación de Findeter, evaluación y respuesta a la solicitud de cesión de participación del contrato de consultoría.** Como conclusión del concepto, **el Comité Evaluador reitera la no viabilidad de la cesión del contrato**, al no encontrar una **"... imposibilidad legal, financiera, técnica o de otro tipo que le impida la ejecución del contrato..."**. Se dará traslado de esta respuesta a la interventoría para el correspondiente concepto, y posteriormente a la contratante, con el fin de notificar al consultor la conclusión mencionada.

Propuesta 1 Consultoría – Reforzamiento sobre espacios actuales

- ✓ Reforzamiento específico sobre la conformación volumétrica existente, respetando la distribución existente estructural, las volumetrías y alturas que actualmente se aprecian.
- ✓ Con esta opción se mantienen las condiciones actuales de volumetría del edificio y solo se sumarían elementos adicionales de refuerzo tales como: columnas y vigas de cimentación y aéreas reforzadas que sumarían a los elementos actuales para cumplir con los requerimientos exigidos por la norma.
- ✓ Esta propuesta determinaría que el mezanine existente se debe eliminar debido a que no está diseñado bajo norma y no cumple con los elementos mínimos para realizar un reforzamiento adecuado
- ✓ Este reforzamiento recompondría ciertas áreas, pero mantendría la distribución actual arquitectónica y volumétrica, razón por la cual no se solucionarían los aspectos funcionales, arquitectónicos y de confort presentes en el bloque, y de los cuales se ha solicitado solución por parte del Centro dadas las nuevas necesidades de formación que tienen.

Propuesta 2 Consultoría – Reforzamiento del bloque en planta libre y regularización de cubiertas

- ✓ Promueve una reorganización espacial que reforma el espacio en cuanto a la estructura se refiere, igualando el perfil de las edificaciones en altura para continuar las elevaciones en la fachada noroeste sobre la fachada suroriente, que tiene una altura de 5.64 m a la cumbrera.
- ✓ Básicamente establece naves transversales que igualan las cubiertas y funcionan estructuralmente a través de vigas de cimentación y amarre superior.
- ✓ Esta modulación implica la intervención de las fachadas perimetrales del volumen y de los ejes estructurales planteados a partir de los existentes. Esto reformaría sustancialmente la fachada suroriente e igualaría estructuralmente todo el edificio 4.4.
- ✓ Esta alternativa fue socializada al Curador Urbano No. 1 de Popayán, en acompañamiento del Centro de Formación. Como conclusión de la reunión, el curador informó que se sale del alcance de una licencia en modalidad de reforzamiento estructural, y sería necesario tramitar licencias en modalidad de adecuación, y entregar licencias previas o actos de reconocimiento para el trámite.

Propuesta 3 – Demolición y obra nueva En Revisión por la Consultoría e Interventoría

El consultor avanza en la elaboración de un documento integral que describa la condición actual del bloque 4 de Popayán, basados en los estudios que a la fecha se han ejecutado, y que defina las alternativas de reforzamiento aplicables a la edificación, contemplando la alternativa de demolición y posterior obra nueva de una edificación que solucione de fondo los aspectos arquitectónicos, funcionales y de confort solicitados por el Centro de Formación, aclarando que este tipo de alternativa se saldría del alcance contractual actual.

Este documento, una vez avalado por la interventoría, se presentará al Grupo de Construcciones del SENA. **Se propone reunión para el 26-Nov-2021 a las 8:00 am.**

En la versión inicial del documento entregado, se detalla lo siguiente:

“(…)

- *Se determina que dentro del alcance del contrato No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021), no es posible adoptar la zonificación propuesta, por el equipo de infraestructura del SENA, debido a que la modalidad de licencia no permite adecuaciones arquitectónicas en donde se intercambien usos o funciones asignadas actualmente. Solo lo pertinente a intervención estructural.*
- *En cumplimiento de las condiciones actuales del contrato No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021) y a pesar de que se escoja cualquiera de las opciones de intervención 1 o 2, las redes de soporte ni la distribución arquitectónica podrán modificarse.*
- *El edificio en general amerita una inversión integral, con una consultoría que incluya una reforma total de los espacios vs la infraestructura existente. El valor del reforzamiento podría ser mayor que el de una demolición-construcción.*
- *Bajo las anteriores conclusiones, en calidad de consultores consideramos pertinente para el proyecto, que se evalúe dentro de las condiciones de ejecución la demolición y construcción de obra nueva, de tal manera que se consideren las afectaciones relacionadas con POT y los requerimientos y necesidades del SENA en la sede Popayán.*

“(…)”.

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 21-Nov-2021)		
\$ 184.043.817	11/08/2021	11/01/2022	Programado	79.75%	-18.79%
			Ejecutado	60.97%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.410 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas

- ✓ El 16-Nov-2021 el consultor dio respuesta a las observaciones generadas al manual SG-SST y bioseguridad del proyecto.
- ✓ El 18-Nov-2021 el consultor remitió a la interventoría el diagnóstico hidrosanitario ajustado acorde a observaciones. En revisión.
- ✓ El 18-Nov-2021 el consultor dio respuesta a las observaciones de la planimetría de la sede de Villavicencio. En revisión por parte de la interventoría.
- ✓ El 19-Nov-2021 el consultor remitió a la interventoría la información correspondiente a las planimetrías arquitectónicas y estructurales, propuesta arquitectónica, e informe bioclimático. En revisión.
- ✓ El consultor avanza en el cargue de información y modelación en el aplicativo BIM360.
- ✓ Tanto consultor como interventor realizan seguimiento continuo al pronunciamiento de la Curaduría Urbana de Villavicencio, con relación a las posibles observaciones o aprobación a la solicitud de licencia de construcción en modalidad de reforzamiento estructural del proyecto.

Causas de Atraso.

- ✓ Entrega en debida forma de productos iniciales de la consultoría.
- ✓ Atrasos en el cargue de información acorde a metodología BIM.
- ✓ Atrasos en la ejecución de diseños arquitectónicos, hidrosanitarios y eléctricos.
- ✓ Se continua en contingencia para lograr nivelar la programación del proyecto.

Gestiones Findeter (Supervisión).

- ✓ Se ha requerido en comités de seguimiento del proyecto, hacer seguimiento constante al pronunciamiento de Curaduría Urbana frente a la solicitud de licencia de construcción del proyecto.
- ✓ Teniendo en cuenta el atraso reportado, se solicitará a la interventoría requerir al consultor un ultimo plan de contingencia de ejecución a corto plazo, en el cual se reduzca semana a semana el atraso, planteando una fecha limite de nivelación del cronograma de actividades inicial. En caso de no cumplir con esta contingencia, la interventoría deberá dar inicio a los mecanismos de apremio establecidos en el contrato de consultoría, específicamente para este proyecto.



Fotografía 3. Ubicación específica Bloque 8 – Zona puntada en color rojo



Fotografía 4. Fachada Bloque 8

Cesión de Participación.

- ✓ El 23-Nov-2021 se recibe por parte de la Dirección de contratación de Findeter, evaluación y respuesta a la solicitud de cesión de participación del contrato de consultoría. Como conclusión del concepto, el Comité Evaluador reitera la no viabilidad de la cesión del contrato, al no encontrar una “... imposibilidad legal, financiera, técnica o de otro tipo que le impida la ejecución del contrato...”. Se dará traslado de esta respuesta a la interventoría para el correspondiente concepto, y posteriormente a la contratante, con el fin de notificar al consultor la conclusión mencionada.

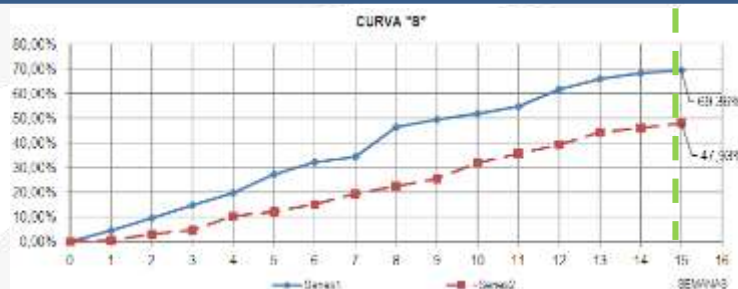


Ajustes Levantamientos Arquitectónicos – Informe Bioclimático

Estado Proyecto Cali - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 21/10/2021	
\$ 243.365.819	09/08/2021	09/02/2022	Programado 69,36%	- 21,42%
			Ejecutado 47,93%	0,82%
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO	
BLOQUE 1	4.230 M2	1128,54	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI	
BLOQUE 9		409,21		
BLOQUE 2		1411,00	Servicio Medico Asistencial	
BLOQUE 10		1385,07	Administrativo – Despacho Regional	



Proyecto 1. COMPLEJO SALOMIA CALI BLOQUES 1, 2, 9 Y 10					
Semana	Fecha de corte	% Programado Acumulado	% Acumulado Ejecutado	Atraso/Avance	Diferencia
1	15/08/2021	4,44%	0,50%	-3,94%	
2	22/08/2021	9,44%	2,97%	-6,47%	-2,53%
3	29/08/2021	14,67%	4,72%	-9,95%	-3,48%
4	5/09/2021	19,65%	10,26%	-9,39%	0,56%
5	12/09/2021	27,26%	12,09%	-15,17%	-5,78%
6	19/09/2021	32,15%	15,09%	-17,06%	-1,89%
Seguimiento Plan de contingencia 20/09/2021					
7	26/09/2021	34,27%	19,38%	-14,89%	2,17%
8	3/10/2021	46,33%	22,36%	-23,97%	-9,08%
9	10/10/2021	49,43%	25,43%	-24,00%	-0,03%
10	17/10/2021	51,86%	31,96%	-19,90%	4,10%
11	24/10/2021	54,67%	35,60%	-19,07%	0,83%
12	31/10/2021	61,58%	39,07%	-22,51%	-3,44%
13	7/11/2021	65,90%	44,24%	-21,66%	0,85%
14	14/11/2021	68,21%	45,96%	-22,25%	-0,59%
15	21/11/2021	69,36%	47,93%	-21,43%	0,82%

Gestiones Findeter (Supervisión).

- Gestiones en consecución de información con subcontratista Telefónica del SENA.
- Acompañamiento de reuniones virtuales entre especialidades en geotécnica, estructural, hidrosanitaria, eléctrica, arquitectónica y alternativas de reforzamiento.
- De acuerdo a lo manifestado por la supervisión a la interventoría, mediante comunicado No. INT_CK_160 Remisión informe de presunto incumplimiento de fecha 20 de octubre de 2021, la interventoría presenta informe de presunto incumplimiento de contrato (se encuentra en evaluación de la supervisión y posterior revisión jurídica)
- Remisión de memorandos, comunicados y correos electrónicos correspondientes al trámite de cesión de participación del contrato de consultoría y trámite de posible prórroga y modificación de contrato.
- Gestiones de siniestro del contrato de consultoría No. PAF-SENA-C-018-2020.

Cesión de participación contractual:

- El 10-nov-2021, se solicita por cuarta vez cesión de participación de contrato a la contratante. La Fiduciaria da traslado el 12-sep-2021 a Findeter. **Consortiado 1 Cedente: William Cardona con 60% de participación a cesionario Celso Román González y Consortiado 2. Cedente: WICO con 40% de participación a cesionario ARQDILAM CONSULTORÍAS Y CONSTRUCCIONES SAS, en evaluación a partir del 17-nov-2021 por contratación de Findeter mediante memorando interno No. 32021520008504.**

Causas de Atraso.

- Atraso en la Entrega en debida forma de levantamientos arquitectónicos y estructurales, estudio de suelos, informe de patología y diagnósticos hidrosanitarios, redes eléctricas, hidrosanitarias, etc.
- Atraso sobre la definición de alternativa de reforzamiento aplicable para cada bloque. Esta actividad esta afectada por el valor Cultural de los bloques 1,9 y 2 (sin afectación bloque 10).
- Atrasos en el cargue de información acorde a metodología BIM.
- Atraso en la radicación de la licencia ante la Secretaria de Patrimonio y Curaduría urbana.
- Atraso de prefactibilidad 5%, diseño esquemático 15% LOD 100, Criterios de diseño 30% LOD 200.
- Mediante oficio INT_CK_203 (16-11-2021) la interventoría realiza la revisión de la solicitud de prórroga del contratista (GRUPO02-PAF-SENA-224). no presenta un sustento objetivo que permita hacer un análisis de los tiempos posiblemente requeridos

Estado Proyecto Cali - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

• **Actividades Ejecutadas :**

Debido a los atrasos presentados, se encuentra en implementación y seguimiento Plan de contingencia para nivelar los atrasos, así:

Plan de ejecución BIM o BEP e indicadores SPI: Aprobado por interventoría 100% y socialización el día 20/10/2021. Se realizó comunicado No. INT_CK_207 (17-11-2021) y seguimiento BIM de seguimiento semanal y se evidenciaron falencias en la modelación y se emitieron recomendaciones para la subsanación.

Estudio de suelos:

- **Informe de estudio de suelos** – subsanado en revisión interventoría 16/11/2021.

Estudio Topográfico: subsanado en revisión v3 interventoría 17/11/2021.

Arquitectura:

- **Diagnostico arquitectónico** – Subsanado bloques 1,9, 2 y 10 – subsanado en revisión interventoría 11/11/2021.
- **Informe del Estudio normativo, legal y urbanístico de Cali** – INT_CK_209 (18-11-2021) con observaciones y se subsana 18/11/2021 por el consultor.
- **Levantamiento arquitectónico** – Se remite planimetría arquitectónica de Cali el 16/11/2021 entra a revisión de interventoría.
- **Nube de puntos:** En ejecución, limpieza y armado, dificultad puntos a color, arborización de superior a 10 m de altura y mobiliario que impide tomas limpias de los espacios. **Se solicita reunión de seguimiento 24/11/2021.**
- **Matriz y localización de muebles, equipos y maquinaria** - bloques 1 y 2, INT_CK_210 (18-11-2021) con observaciones en subsanación del consultor.
- **Plan de Logística para ejecución de obras de reforzamiento** – Se remite para ambos frentes pasa a revisión de interventoría.
- Se realiza consulta de rectificación de áreas y linderos el día 19/11/2021

Estructura:

- **Vulnerabilidad** – en revisión de interventoría 16/11/2021.
- **Presentación alternativas de reforzamiento estructural al SENA Grupo de Construcciones Dirección General – Dirección Administrativa y Financiera el 08/11/2021.** Con la conclusión en encamisado como reforzamiento. Y se realiza socialización con la regional Complejo Salomia el día 12/11/2021 con buena aceptación de la alternativa.
- Reforzamiento estructural – en revisión de interventoría 16/11/2021.

Licencia:

- Se emite comunicado a la Secretaría de Planeación, solicitando planes según POT.
- Respuesta de la Curaduría Urbana Segunda de Santiago de Cali mediante oficio GRUPO02-PAF-SENA-218 parágrafo tercero del artículo 2.2.6.4.1.1. del Decreto 1077 de 2015. La respuesta indica que los BIC se entienden como reconocidos con la expedición del acto administrativo que haga su declaratoria.

Hidrosanitario:

- **Diagnostico:** Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_204 de fecha 16/11/2021

Eléctrico:

- **Diagnostico:** Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_194 de fecha 08/11/2021
- **Se remite información por el SENA 17/11/2021 y 24/11/2021, con redes de CCTV, Red de Voz y Datos**
- **Plan de Riesgos:** Con observaciones de interventoría - INT_CK_199 de fecha 11/11/2021 en subsanación del consultor.

Plan de Organización de trabajos: Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_162 de fecha 19/10/2021

Plan de Calidad: Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_159 de fecha 19/10/2021

Gestión Social:

- Se realizó socialización de alternativas de reforzamiento 8 y 12 de noviembre de 2021.

Metodología para la ejecución de las actividades: Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_183 de fecha 02/11/2021.

Seguimiento:

- El **19/11/2021**, se realiza reunión de seguimiento al contrato de consultoría con observaciones transversales de los productos.

Estado Proyecto Cali - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

- **Actividades Ejecutadas - BLOQUE 1 Centro de Electricidad y Automatización Industrial - CEAI :**
- **Arquitectura - Patrimonial:**
- Acuerdo N° 0373 de 2014, POT-2014, Anexo 3, listado 4. Fue incluido en el inventario de Patrimonio Urbano - Arquitectónico de la ciudad desde el año 2000, en el marco del Acuerdo 69 del Concejo Municipal. Por lo anterior, no se requiere reconocimiento La respuesta indica que los BIC se entienden como reconocidos con la expedición del acto administrativo que haga su declaratoria
- La solicitud de licencia ante Curaduría Urbana; se requiere tramitar ante la Subsecretaría de Patrimonio y Bibliotecas e Infraestructura Cultural, los debidos permisos para la intervención de los bloques protegidos con **Nivel 1 de conservación integral: Bloques 1,2,9.**

- **Avance de Levantamiento estructural BIM360:**



- **Actividades Ejecutadas - BLOQUE 9 Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI :**
- **Arquitectura - Patrimonial:**
- Nivel 1 de conservación integral: Bloques 1,2,9.**

- **Avance de Levantamiento estructural BIM360:**



- **Actividades Ejecutadas - BLOQUE 2 Servicio Medico Asistencial:**
- **Arquitectura - Patrimonial:**
- Nivel 1 de conservación integral: Bloques 1,2,9.**

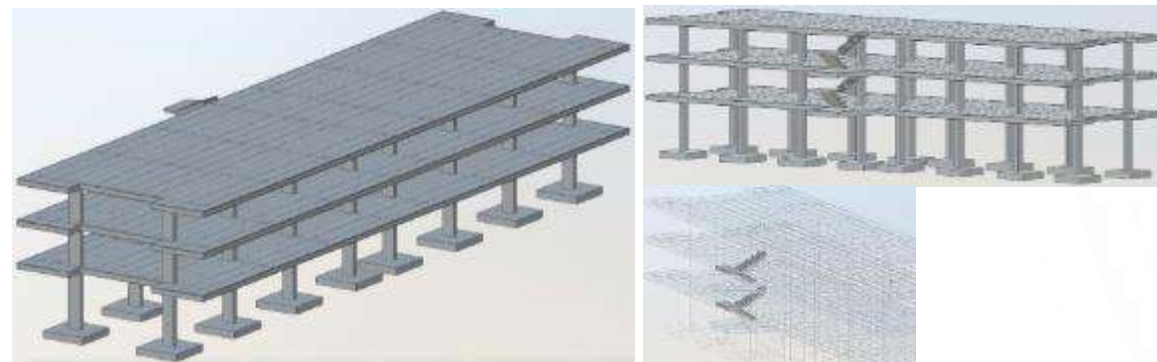
- **Avance de Levantamiento estructural BIM360:**



- **Actividades Ejecutadas - BLOQUE 10 Administrativo – Despacho Regional:**
- **Arquitectura - Patrimonial:**

Nivel 3 de conservación contextual: Bloque 10 requiere tramitar licencia de construcción ante Curaduría Urbana, previa intervención, siempre y cuando se acoja a los criterios establecidos en el Artículo 119 del Acuerdo 0373 de 2014, POT-2014, y en el Artículo 20 del Decreto Nacional 763 de 2009 “en términos del trazado, perfiles, paramentos, índices de ocupación y volumen edificado.”

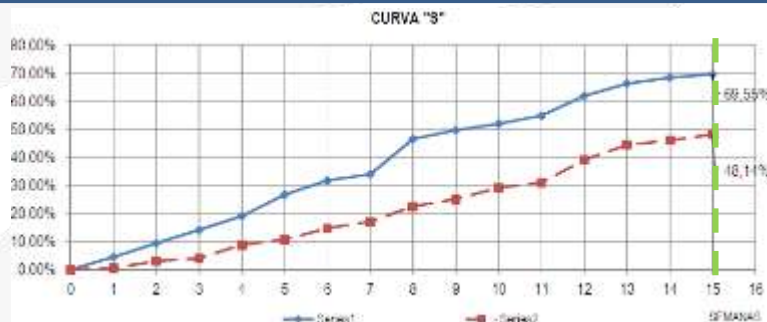
- **Avance de Levantamiento estructural BIM360:**



Estado Proyecto Girón - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 21/11/2021		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/02/2022	Programado	69,55%	-21,41%
			Ejecutado	48,14%	↓ 0,94%
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		



Proyecto 2. CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL GIRÓN BLOQUE 8					
Semana	Fecha de corte	% Programado Acumulado	% Acumulado Ejecutado	Atraso/Avance	Diferencia
1	15/08/2021	4,43%	0,51%	-3,92%	
2	22/08/2021	9,33%	2,97%	-6,36%	-2,44%
3	29/08/2021	14,10%	4,05%	-10,05%	-3,69%
4	5/09/2021	19,06%	8,82%	-10,24%	-0,19%
5	12/09/2021	26,66%	10,64%	-16,02%	-5,78%
6	19/09/2021	31,70%	14,73%	-16,97%	-0,95%
Seguimiento Plan de contingencia 20/09/2021					
7	26/09/2021	33,92%	17,03%	-16,89%	0,08%
8	3/10/2021	46,48%	22,53%	-23,95%	-7,06%
9	10/10/2021	49,62%	25,07%	-24,55%	-0,60%
10	17/10/2021	51,93%	29,16%	-22,77%	1,78%
11	24/10/2021	54,82%	31,01%	-23,81%	-1,04%
12	31/10/2021	61,84%	39,06%	-22,78%	1,03%
13	7/11/2021	66,23%	44,37%	-21,86%	0,92%
14	14/11/2021	68,41%	46,06%	-22,35%	-0,49%
15	21/11/2021	69,55%	48,14%	-21,41%	0,94%

Gestiones Findeter (Supervisión).

- Gestiones en consecución de información con subcontratista Telefónica del SENA.
- Acompañamiento de reuniones virtuales entre especialidades en geotécnica, estructural, hidrosanitaria, eléctrica, arquitectónica y alternativas de reforzamiento.
- De acuerdo a lo manifestado por la supervisión a la interventoría, mediante comunicado No. INT_CK_160 Remisión informe de presunto incumplimiento de fecha 20 de octubre de 2021, la interventoría presenta informe de presunto incumplimiento de contrato (se encuentra en evaluación de la supervisión y posterior revisión jurídica)
- Remisión de memorandos, comunicados y correos electrónicos correspondientes al trámite de cesión de participación del contrato de consultoría y trámite de posible prórroga y modificación de contrato.
- Gestiones de siniestro del contrato de consultoría No. PAF-SENA-C-018-2020.

Cesión de participación contractual:

- El 10-nov-2021, se solicita por cuarta vez cesión de participación de contrato a la contratante. La Fiduciaria da traslado el 12-sep-2021 a Findeter. **Consortado 1 Cedente: William Cardona con 60% de participación a cesionario Celso Román González y Consortado 2. Cedente: WICO con 40% de participación a cesionario ARQDILAM CONSULTORÍAS Y CONSTRUCCIONES SAS, en evaluación a partir del 17-nov-2021 por contratación de Findeter mediante memorando interno No. 32021520008504.**

Causas de Atraso.

- Atraso en la Entrega en debida forma de levantamientos arquitectónicos y estructurales, estudio de suelos, informe de patología y diagnósticos hidrosanitarios, redes eléctricas, hidrosanitarias, etc.
- Atraso sobre la definición de alternativa de reforzamiento aplicable para cada bloque. Esta actividad esta afectada por el valor Cultural de los bloques 1,9 y 2 (sin afectación bloque 10).
- Atrasos en el cargue de información acorde a metodología BIM.
- Atraso en la radicación de la licencia ante la Secretaria de Patrimonio y Curaduría urbana.
- Atraso de prefactibilidad 5%, diseño esquemático 15% LOD 100, Criterios de diseño 30% LOD 200.
- Mediante oficio INT_CK_203 (16-11-2021) la interventoría realiza la revisión de la solicitud de prórroga del contratista (GRUPO02-PAF-SENA-224). no presenta un sustento objetivo que permita hacer un análisis de los tiempos posiblemente requeridos

Estado Proyecto Girón - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

• **Actividades Ejecutadas :**

Debido a los atrasos presentados, se encuentra en implementación y seguimiento Plan de contingencia para nivelar los atrasos, así:

Plan de ejecución BIM o BEP e indicadores SPI: Aprobado por interventoría 100% y socialización el día 20/10/2021. Se realizó comunicado No. INT_CK_207 (17-11-2021) y seguimiento BIM de seguimiento semanal y se evidenciaron falencias en la modelación y se emitieron recomendaciones para la subsanación.

Estudio de suelos:

- Informe de estudio de suelos – subsanado en revisión interventoría 16/11/2021.

Estudio Topográfico: INT_CK_213 (19-11-2021) v3 pasa a subsanación por el consultor.

Arquitectura:

- Diagnostico arquitectónico** – Se remite 19/11/2021 pasa a revisión interventoría.
- Informe del Estudio normativo, legal y urbanístico de Cali** – INT_CK_202 (17-11-2021) pasa a subsanación por el consultor.
- Levantamiento arquitectónico** – Se remite planimetría arquitectónica de Girón el 17/11/2021 entra a revisión de interventoría.
- Nube de puntos:** Se solicita reunión de seguimiento 24/11/2021.
- Plan de Logística para ejecución de obras de reforzamiento** – Se remite para ambos frentes pasa a revisión de interventoría.

Estructura:

- Vulnerabilidad** – Se remite 19/11/2021 subsanación pasa a revisión interventoría.
- Presentación alternativas de reforzamiento estructural al SENA Grupo de Construcciones Dirección General el 08/11/202 y regional Girón 17/11/2021 conclusión en encamisado como reforzamiento.**
- Reforzamiento estructural** – en revisión de interventoría 16/11/2021.

Licencia:

- La curadora Sylvia Carolina Ferrada Bautista, aclara que la Resolución No. 000016 de junio 07 de 2016, no estaba ejecutoriada debido a que el SENA no había cancelado el cargo variable, por ende, nunca nació a la vida jurídica; no obstante, el artículo 2.2.6.1.1.7 que trata las licencias de construcción y sus modalidades, en el numeral 6 se refiere a la licencia de reforzamiento estructural e indica:
- "(...) Esta modalidad de licencia se podrá otorgar sin perjuicio del posterior cumplimiento de las normas urbanísticas vigentes, actos de legalización y/o el reconocimiento de edificaciones construidas sin licencia, siempre y cuando en este último caso la edificación se haya concluido como mínimo cinco (5) años antes de la solicitud de reforzamiento (...)"

Hidrosanitario:

Diagnostico – Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_189 de fecha 03/11/2021.

Eléctrico: Diagnostico: Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_194 de fecha 08/11/2021

- Se remite información por el SENA 17/11/2021 y 24/11/2021, con redes de CCTV, Red de Voz y Datos**

Plan de Riesgos: Con observaciones de interventoría - INT_CK_199 de fecha 11/11/2021 en subsanación del consultor.

Plan de Organización de trabajos: Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_162 de fecha 19/10/2021.

Plan de Calidad: Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_159 de fecha 19/10/2021.

Gestión Social: Se realizó socialización de alternativas de reforzamiento 8 y 17 de noviembre de 2021.

Metodología para la ejecución de las actividades: Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_183 de fecha 02/11/2021.

Seguimiento:

- El **17/11/2019**, Se realiza socialización con la regional.
- El **19/11/2021**, se realiza reunión de seguimiento al contrato de consultoría con observaciones transversales de los productos.

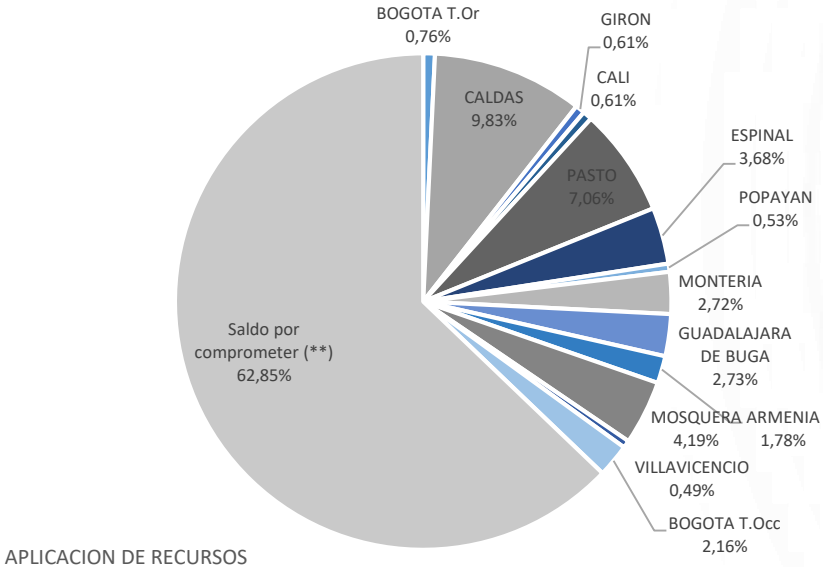
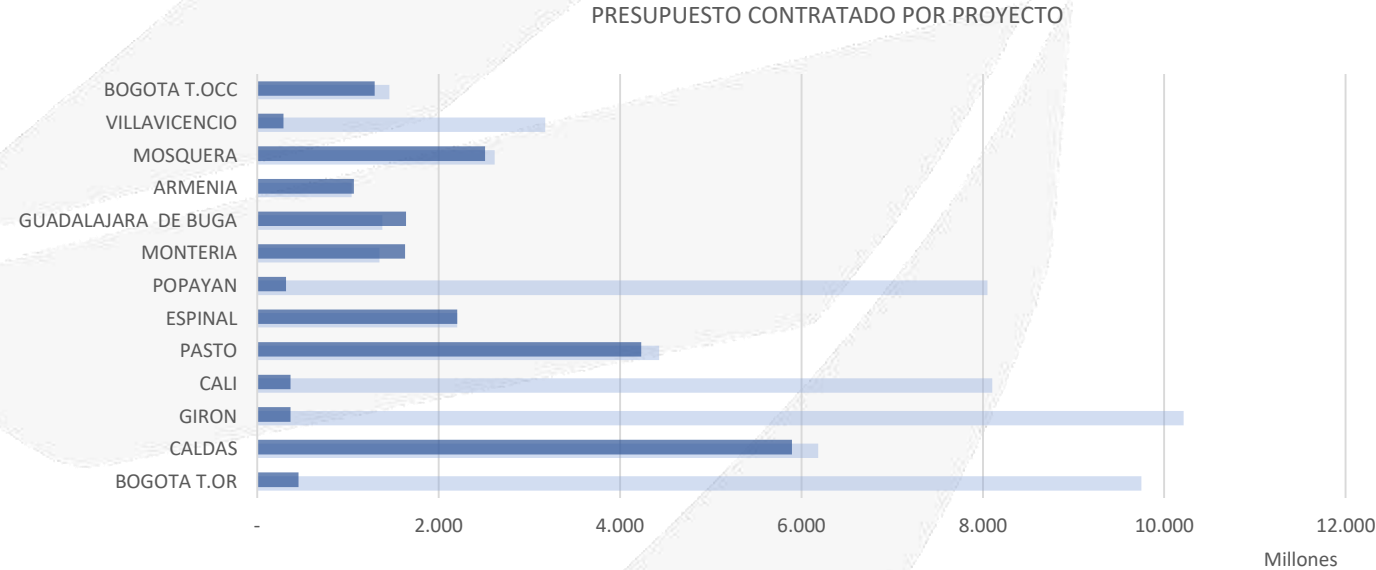
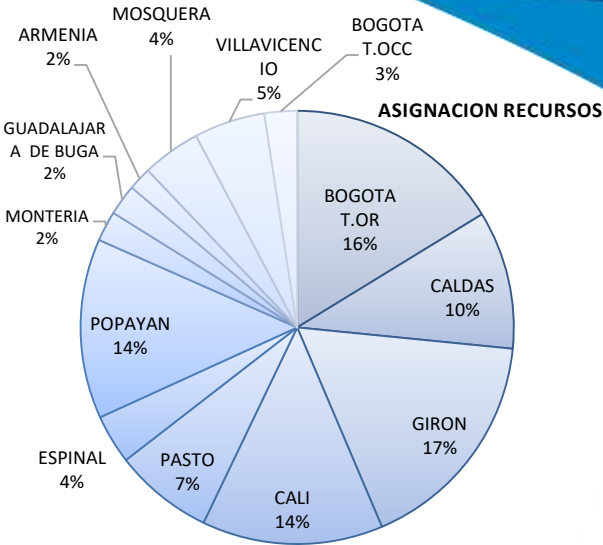
- Avance de Levantamiento estructural BIM360: Se unen los 3 módulos 8.1, 8.2 y 8.3**



Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Presupuesto de Intervención Contrato Interadministrativo

PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO
CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	10.964.327.825
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	6.955.080.301
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.486.738.723
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.116.012.823
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.985.013.315
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.481.324.763
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	9.054.943.789
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.517.797.539
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.551.736.131
CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.172.121.332
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.942.819.694
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.573.052.514
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.639.884.928
TOTAL		67.440.853.676



Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Asignación de Presupuesto de Intervención

Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

No.	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO	ASIGNADO POR PROYECTO - Estampilla UN - AT	VALOR TOTAL COMPROMETIDO PROYECTO
1	BOGOTA T.OR	10.964.327.825	9.748.780.637	455.512.079
2	CALDAS	6.955.080.301	6.184.013.580	5.895.272.225
3	GIRON	11.486.738.723	10.213.275.071	367.229.600
4	CALI	9.116.012.823	8.105.376.884	367.540.392
5	PASTO	4.985.013.315	4.432.355.732	4.232.377.359
6	ESPINAL	2.481.324.763	2.206.235.639	2.206.235.639
7	POPAYAN	9.054.943.789	8.051.078.196	318.351.498
8	MONTERIA	1.517.797.539	1.349.528.717	1.676.570.706
9	BUGA	1.551.736.131	1.379.704.747	1.639.409.318
11	ARMENIA	1.172.121.332	1.042.175.492	1.064.917.878
12	MOSQUERA	2.942.819.694	2.616.567.482	2.513.416.212
13	VILLAVICENCIO	3.573.052.514	3.176.930.289	291.596.175
15	BOGOTA T.OCC	1.639.884.928	1.458.081.032	1.366.503.798
Total		67.440.853.676	59.964.103.498	22.394.932.879

VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	VALOR TOTAL PROYECTO
297.865.814	-	157.646.265	-	455.512.079
241.857.874	5.211.169.210	119.116.890	323.128.251	5.895.272.225
242.835.948	-	124.393.652	-	367.229.600
243.365.819	-	124.174.573	-	367.540.392
243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	4.232.377.359
199.380.509	1.690.506.794	106.493.621	209.854.715	2.206.235.639
208.995.629	-	109.355.869	-	318.351.498
197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.676.570.706
188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	1.639.409.318
147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	1.064.917.878
210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	2.513.416.212
184.043.817	-	107.552.358	-	291.596.175
244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	1.366.503.798
2.850.272.382	16.289.319.830	1.519.051.029	1.736.289.638	22.394.932.879
Saldo por comprometer (**)				37.569.170.619

* LOS AHORROS SON ASIGNADOS AL PROYECTO No. 15 COMPLEJO PALOQUEMAO – BOGOTA – TORRE OCCIDENTAL – Según COMITÉ Técnico No. 20 de 19.04.2021

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion costos licencias Costos Fijos	Proyeccion costos licencias Costo Variable	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer
BOGOTA T.Or	4805	9.748.780.637	297.865.814	0	157.646.265	0	455.512.079	8.888.268.558	405.000.000	1.568.000	17.652.000				9.312.488.558	9.293.268.558	19.220.000
CALDAS	3266,19	6.184.013.580	241.857.874	5.211.169.210	119.116.890	323.128.251	5.895.272.225			1.568.000	10.181.000				11.749.000	288.741.355	276.992.355
GIRON	5419	10.213.275.071	242.835.948	0	124.393.652	0	367.229.600	9.441.045.471	405.000.000	1.568.000	19.466.000				9.867.079.471	9.846.045.471	21.034.000
CALI	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	8.105.376.884	243.365.819	0	124.174.573	0	367.540.392	7.332.836.492	405.000.000	1.568.000	15.878.000				7.755.282.492	7.737.836.492	17.446.000
PASTO	2237,52	4.432.355.732	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	4.232.377.359			1.568.000	7.265.000				8.833.000	199.978.373	191.145.373
ESPINAL	1027	2.206.235.639	199.380.509	1.690.506.794	106.493.621	209.854.715	2.206.235.639			-	-	172.900			172.900	-	172.900
POPAYAN	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	8.051.078.196	208.995.629	0	109.355.869	0	318.351.498	7.372.726.698	360.000.000	1.568.000	15.066.000				7.749.360.698	7.732.726.698	16.634.000
MONTERIA	495	1.349.528.717	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.676.570.706			719.869	1.054.204				1.774.073	327.041.989	328.816.062
GUADALAJARA DE BUGA	516	1.379.704.747	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	1.639.409.318			359.936	2.752.842				3.112.778	259.704.571	262.817.349
ARMENIA	369	1.042.175.492	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	1.064.917.878			1.255.000	1.176.000				2.431.000	22.742.386	25.173.386
MOSQUERA	1186,11	2.616.567.482	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	2.513.416.212			1.568.000	4.024.000				5.592.000	103.151.270	97.559.270
VILLAVICENCIO	1410	3.176.930.289	184.043.817	0	107.552.358	0	291.596.175	2.615.334.114	270.000.000	1.568.000	4.740.000				2.891.642.114	2.885.334.114	6.308.000
BOGOTA T.Occ	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	1.458.081.032	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	1.366.503.798			1.568.000	9.234.000				10.802.000	91.577.234	80.775.234
		59.964.103.498					22.394.932.879								37.620.320.085	37.569.170.619	51.149.465

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESARIOS PARA:

- **OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS:** En la actualidad se proyecta la incorporación de recursos al contrato de interventoria por prorroga en Montería por valor de 44,080,069
- **LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS**

Nota: Teniendo en cuenta adición al proyecto de Torre occidental se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones de obra e Interventoria

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.498	22.394.932.879	37.569.170.619
100%	37,35%	62,65%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.498	6.129.684.793	53.834.418.705
100%	10,22%	89,78%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.498	24.667.433.256	35.296.670.242
100%	41,14%	58,86%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	69,36%	33,61%	-35,75%	11/02/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 1	15/06/2021	95,55%	93,46%	-2,09%	15/12/2021		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	69,55%	48,14%	-21,41%	9/02/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	69,36%	47,93%	-21,43%	9/02/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 1	30/06/2021	91,00%	92,00%	1,00%	30/12/2021		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 1	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	21,12%	12,87%	-8,25%	4/03/2022	En ejecución Etapa 2 - Preliminares y Demoliciones
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ETAPA 1	11/08/2021	78,52%	46,10%	-32,42%	10/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	ETAPA 2	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	62,77%	60,61%	-2,16%	1/01/2022	En ejecución Etapa 2 - Reforzamiento y Acabados
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	85,00%	85,09%	0,09%	12/12/2021	En ejecución Etapa 2 - Reforzamiento y Acabados
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ETAPA2	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	12/07/2021	91,96%	93,16%	1,20%	3/12/2021	En ejecución Etapa 2 - Acabados
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 1	8/06/2021	97,00%	98,00%	1,00%	30/11/2021		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	79,75%	60,97%	-18,78%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	47,55%	30,62%	-16,93%	11/07/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

DIAGRAMA DE GANTT - ETAPA 1 Y 2 – Contratos Interventoria - Posible prorroga 10 meses

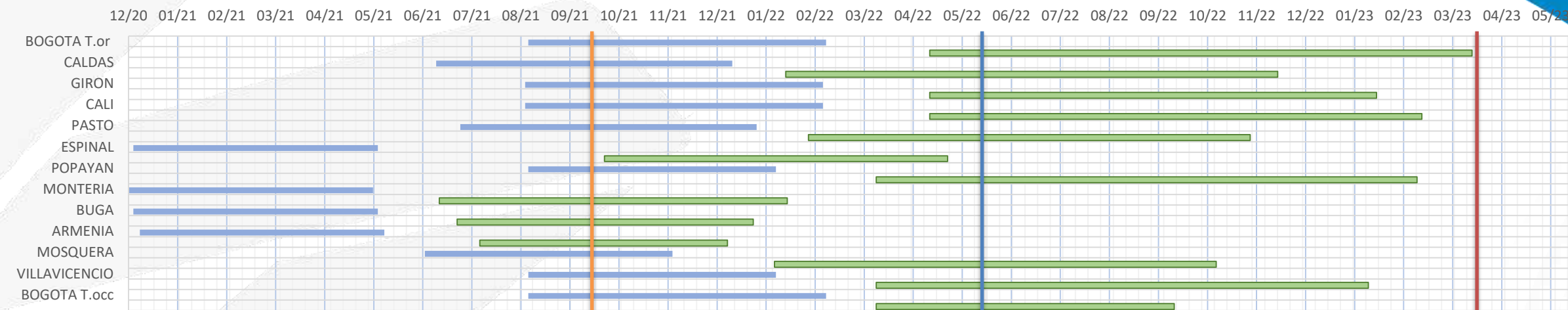
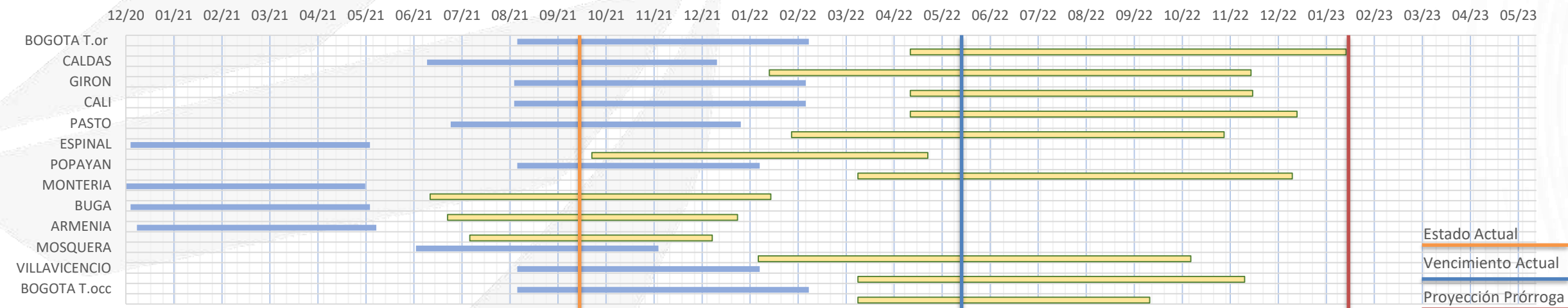


DIAGRAMA DE GANTT - ETAPA 1 Y 2 - Contratos Obra - Posible prorroga 8 meses





Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

www.findeter.gov.co

f @findetercol

ig @findetercol

tw @findeter

in linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

Comprometidos
con Colombia

Programa Reforzamientos Estructurales

Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
Gestión 2021

Informe de Seguimiento 01 de Diciembre de 2021

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

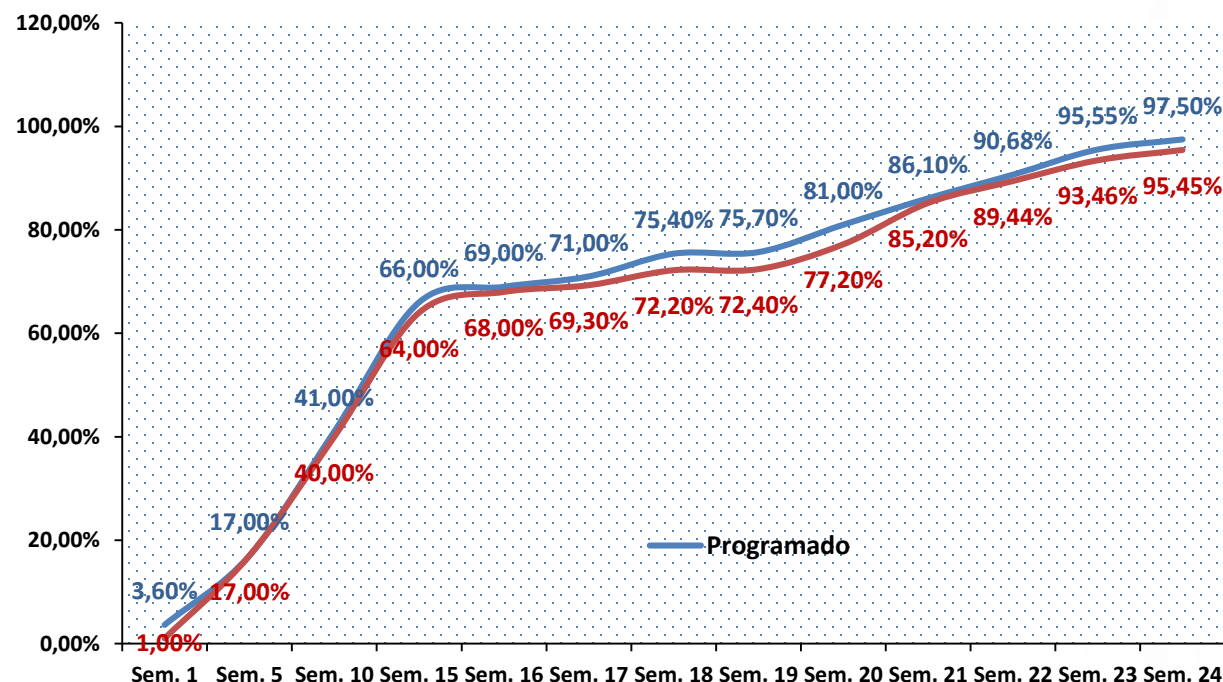
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

No.	PROYECTO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ALCANCE PRIORIZADO	AREA (M2) PRIORIZADA	SISTEMA CONSTRUCTIVO
2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA / CALDAS	ANTIOQUIA	CALDAS	42- EDIFICIO AUTOMATIZACION (256,89 M2) TALLER DE CARPINTERIA.	3387,75	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL
				66.1 - EDIFICIO LACTEOS (263,41 M2)		
				66.2 EDIFICIO LACTEOS ZONA ORDEÑO (121,56 m²)		
				16.1 - EDIFICIO CENTRAL (1387,31 M2)		
				16.2 - EDIFICIO CENTRAL (1,358,58 M2)		

FECHA INICIO	15/06/2021
FECHA DE TERMINACIÓN	15/12/2021
DURACIÓN FASE I	6 MESES
VALOR DEL PROYECTO	\$ 5.895.272.225,00
VALOR CONTRATO DE OBRA	\$ 5.453.027.084,00
VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA	\$ 442.245.141,00
TIEMPO DEL CONTRATO TRANSCURRIDO	Informe semanal No 24 Tiempo transcurrido (167/183) : 92,78%
EJECUCIÓN PROGRAMADA	97,50%
EJECUCIÓN EFECTIVA	95,45%
CONDICIÓN	-2,05%

RELACIÓN DE ENTREGABLES APROBADOS A LA FECHA.

- Topografía: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Geotecnia: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Coordinación BIM 360: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Diseño Arquitectónico: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Redes Eléctricas: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Redes Hidráulicas: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Red Contra incendios: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Estructuras y Vulnerabilidad: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Plan de gestión social: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo y Plan Ambiental: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Bioclimática: Avance 100%
- Redes Voz y Datos: Entregado y en revisión.
- Licencia: Se radica respuesta a observaciones 26/11/2021 en espera de pronunciamiento de la entidad. Se planifica reunión virtual para socializar las respuestas.
- Presupuestos y especificaciones: Se terminó revisión de bloques 42 y 66. Pendiente revisar cantidades de bloque 16.



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

Durante la semana de este informe, la interventoría adelanto el acompañamiento técnico y administrativo relacionado con:

PRESENTACIÓN Y SOCIALIZACIÓN ANTE SENA DE APROXIMACIÓN PRESUPUESTAL NO 3 CONFORME A DEFINICIONES TÉCNICAS.

- ✓ Edificación 66,1 y 66,2 Taller de lácteos y ordeño. **95% Avance.**
- ✓ Edificación 42 Taller de carpintería. **95% Avance.**
- ✓ **Edificación 16.1 y 16.2 Central. No se reporta avance.**

PRIORIZACIÓN DE ACTIVIDADES A DESARROLLAR:

1. Aprobación presupuestos.
2. Condiciones presupuestales y priorización de intervenciones.
3. Programación de obras.
4. Mesa de trabajo grupo primario SENA socialización de interferencias voz y datos. **(Autorización de intervención).**
5. Intervención física de espacio articulada con la logística y condiciones de operatividad del SENA.

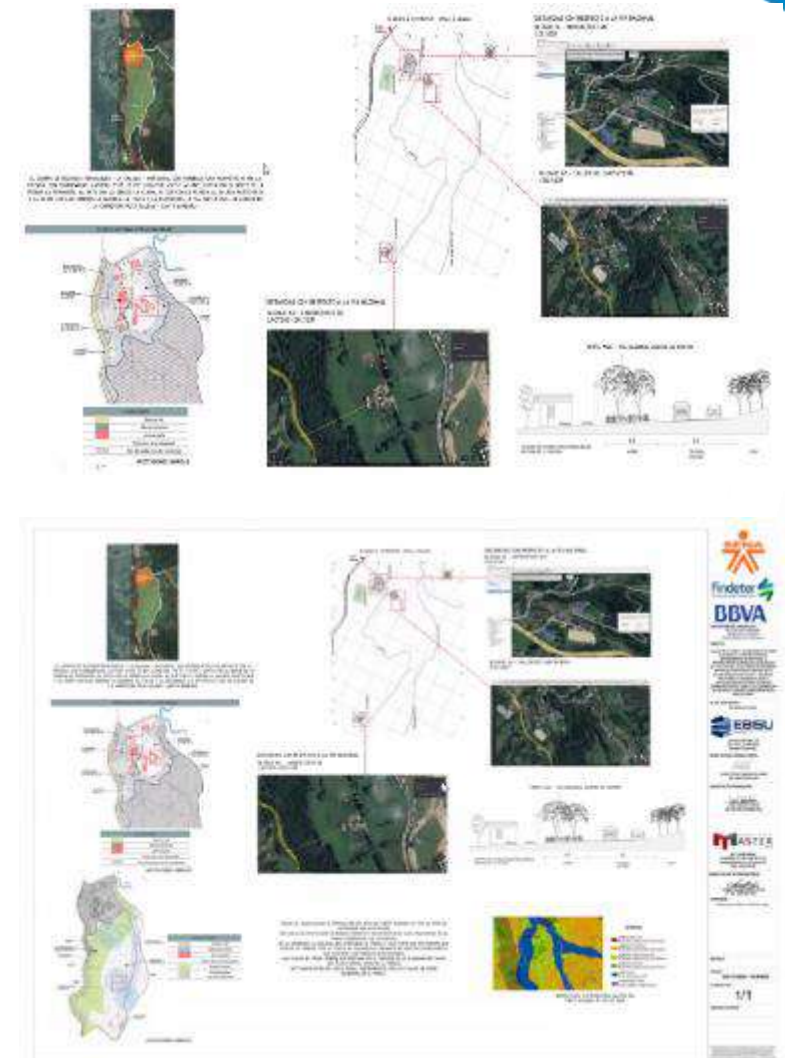
CUMPLIMIENTO PROGRAMACIÓN DE OBRA.

Aspectos a considerar por SENA: Las posibles situaciones de riesgo están siendo informadas y puestas en conocimiento oportuno del cliente a través de los diferentes comités de seguimiento semanal, especialmente aquellas relacionadas con :

1. Observaciones Secretaria de Planeación del Municipio de Caldas – Radicación de subsanación de observaciones 26/11/2021 (reunión virtual)
2. Bolsa de ítems componente voz y datos –Escenario que afecta los tiempos de ejecución del proyecto. **Dependemos de un 3ero.**
3. Escenario de adición y/o prórroga para los contratos derivados PAF-SENA-O-017-2021 y PAF-SENA-I-024-2021.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

ESPACIO	ÁREA	PESO	ETAPA I OBRA	ETAPA II OBRA	INDICE (M2)	PRESUPUESTO DISP
42 - EDIFICIO AUTOMATIZACION (256,89 M2)	256,89	0,078651273	\$ 19.022.429,57	\$ 409.865.090,02	\$ 1.595.488,69	\$ 409.865.090,02
66.1 - EDIFICIO LACTEOS (263,41 M2)	263,41	0,080647482	\$ 19.505.228,60	\$ 420.267.676,29	\$ 1.595.488,69	\$ 420.267.676,29
16.1 - EDIFICIO CENTRAL (1387,31 M2)	1387,31	0,424748713	\$ 102.728.820,79	\$ 2.213.437.416,91	\$ 1.595.488,69	\$ 4.381.036.443,70
16.2 - EDIFICIO CENTRAL (1,358,58 M2)	1358,58	0,415952532	\$ 100.601.395,04	\$ 2.167.599.026,79	\$ 1.595.488,69	
AREAS TOTALES	3266,19	1	\$ 241.857.874,00	\$ 5.211.169.210,00		\$ 5.211.169.210,00

EDIFICACIÓN	ASIGNACIÓN	PESO PRESUPUESTAL	APROXIMACIÓN No 3	VARIACIÓN (%)	VARIACIÓN (\$)
42 - EDIFICIO AUTOMATIZACION (256,89 M2)	\$ 409.865.090,02	7,87%	\$ 275.232.708,00	\$ 134.632.382,02	33%
66.1 - EDIFICIO LACTEOS (263,41 M2)	\$ 420.267.676,29	8,06%	\$ 441.738.699,00	-\$ 21.471.022,71	-5%
66.2 - EDIFICIO LACTEOS (121,56 M2)					
16.1 - EDIFICIO CENTRAL (1387,31 M2)	\$ 4.381.036.443,70	84,07%			
16.2 - EDIFICIO CENTRAL (1,358,58 M2)					
	\$ 5.211.169.210,00	100,00%	13,76%		

EDIFICACIÓN No 16.1 Y 16.2 EDIFICIO CENTRAL		
PRESUPUESTO ASIGNADO		
GENERAL	APROXIMADO	DISPONIBLE
\$ 4.381.036.443,70		
100%		

EDIFICACIÓN No 42 EDIFICIO AUTOMATIZACIÓN (CARPINTERIA).		
PRESUPUESTO ASIGNADO		
GENERAL	APROXIMADO	DISPONIBLE
\$ 409.865.090,02	\$ 275.232.708,00	\$ 134.632.382,02
100%	67%	33%

EDIFICACIÓN No 66.1 Y 66.2 EDIFICIO LACTEOS Y ORDEÑO		
PRESUPUESTO ASIGNADO		
GENERAL	APROXIMADO	DISPONIBLE
\$ 420.267.676,29	\$ 441.738.699,00	-\$ 21.471.022,71
100%	105%	-5%

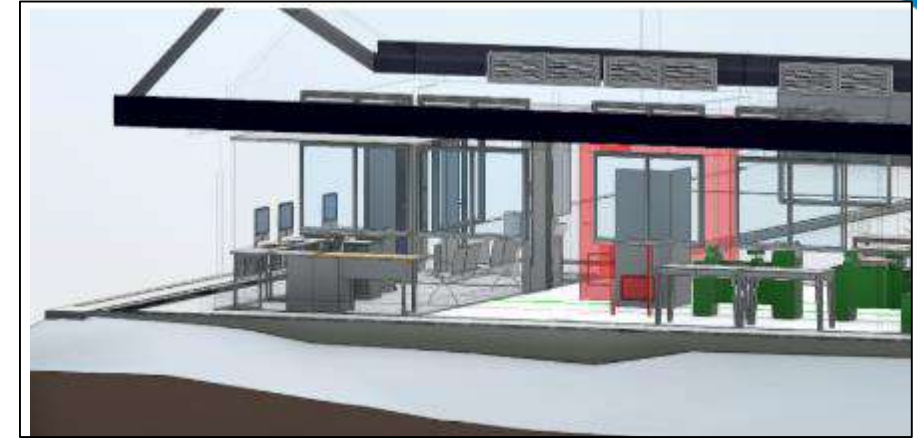
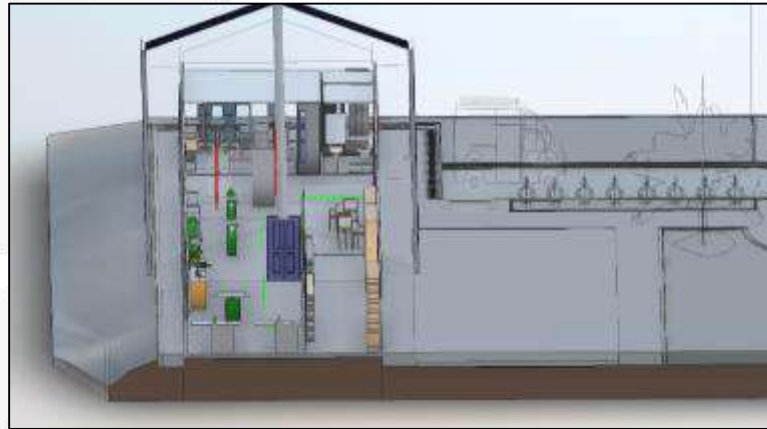
Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural. Bloque No.16: Edificio Principal



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural. Bloque No.42: Taller de Carpintería



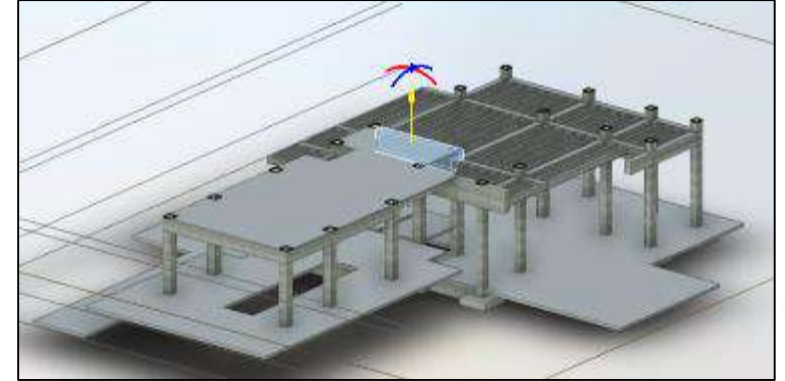
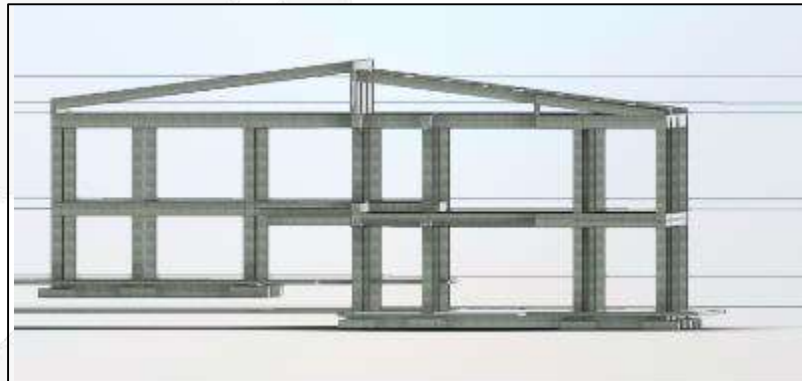
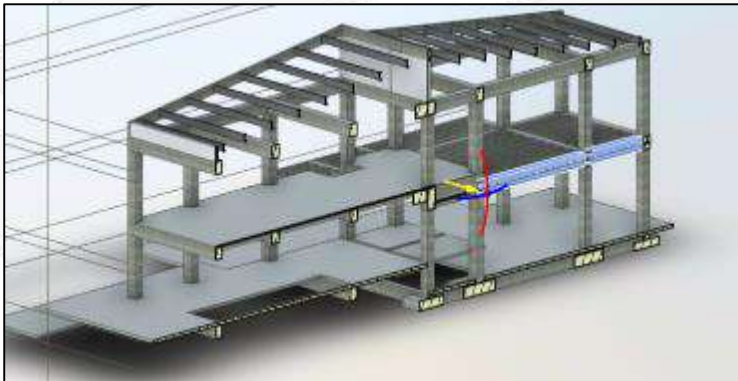
Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural. Bloque No.66: Edificio Lácteos



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

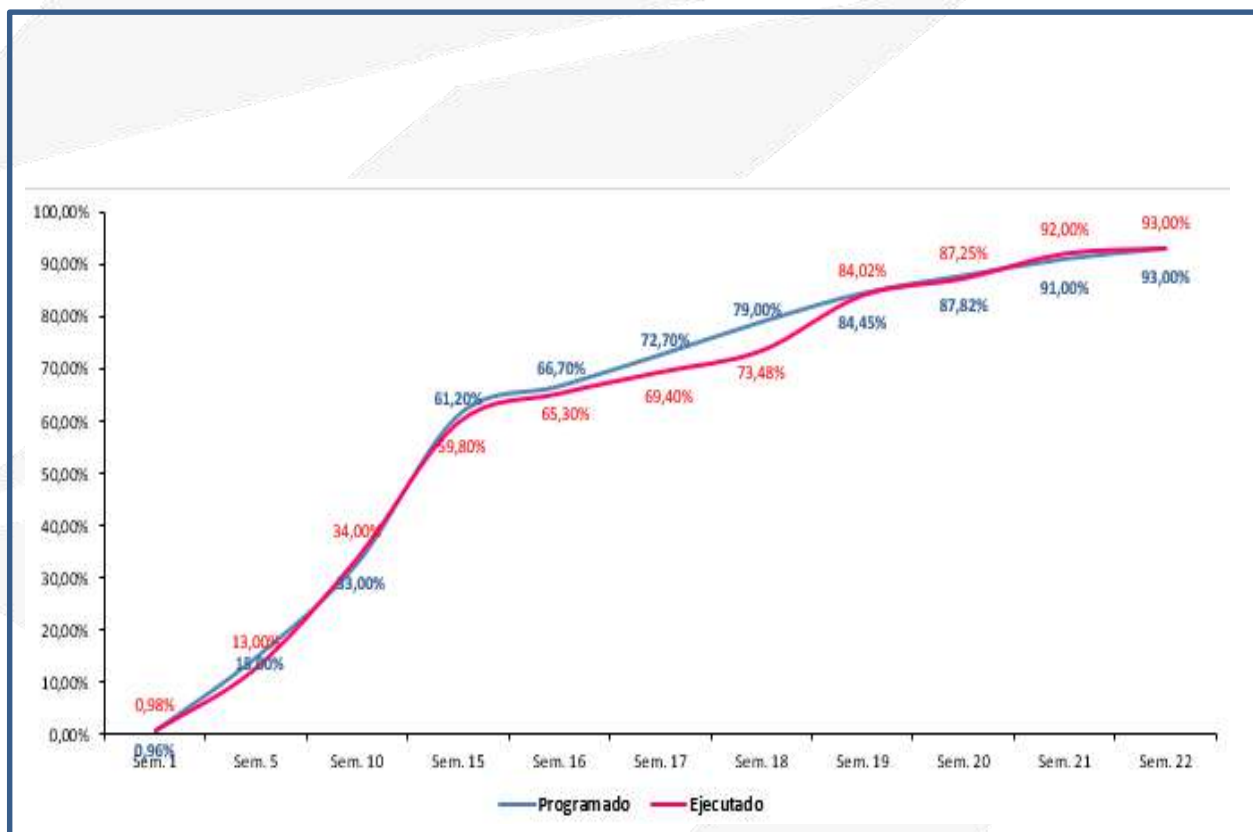
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural. Bloque No.66: Edificio Lácteos



Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
\$3.846.308.267	30-jun- 2021	30- dic-2021	Programado	93 %	0 %
			Ejecutado	93 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
Bloques Nos.10 40 41 41A	218,15 M2 1092.71 M2 898.96 m2 27.77 M2		COORDINACION ACADEMICA ARCHIVO CENTRAL AULAS Y CAPACITACION PASILLO		



RELACIÓN DE ENTREGABLES APROBADOS:

Se adelantan revisiones conjuntas con la interventoría de los productos de las diferentes especialidades, así como revisión de implementación de la Modelación BIM y seguimiento a la trazabilidad documental dentro de la plataforma y su coordinación para revisiones de cada uno de los componentes de diseño.

LICENCIA DE CONSTRUCCION: Se realiza pago de expensas. Se informa aprobación de arquitectura, estructural. Se procede a instalar valla.

Se espera que salga la licencia el día 24 de noviembre de 2021.

Topografía: Componente finalizado **aprobado 100%**

Geotecnia: Componente **aprobado 100%**

Coordinación BIM 360: Metodología aprobada, BEP aprobado y en implementación con modelado según avance de especialidades (**arquitectura**). **100%**

Diseño Arquitectónico: **Aprobado y cargado en la aprobación. 100%**

Bioclimática: En verificación. **100 %** Ajuste de tablas en el informe.

Redes Eléctricas: Se revisa la información por interventoría y se aclaran algunos aspectos de la entrega de información con el CONSORCIO ECI. Avance **95 %**

Redes Hidráulicas: El especialista de interventoria revisa el informe remitido por el contratista. Avance **95 %**.

Redes Voz y Datos: Revisión de información SENA con el operador de red para evaluar posible intervención. Recolección de información. Se establecen condiciones de coordinación con SENA y operador **95 %**.

Red Contra incendios: Con concepto favorable para informe inicial por interventoria. Se requiere también la revisión y modelación de las redes para cerrar el componente. **100%**

Estructuras y Vulnerabilidad: Aprobada y en finalización del modelado y la presentación de todos los documentos en la plataforma BIM **100%**.

Presupuesto: Posterior a la mesa de trabajo, se revisan documentos iniciales de presentación de información y cantidades de obra a través de las herramientas disponibles del proyecto. Avance **40 %**.

RESOLUCION No. LC-52001-1-21-0769
Día: 12 Mes: Noviembre Año: 2021

CONSIDERANDO

1. Que la persona jurídica SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE- SENA, actuando en su propio nombre y representación, realice una solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCION EN MODALIDAD DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL sobre un predio de su propiedad, y que después de efectuada la notificación a los vecinos de acuerdo a lo preceptuado en el Art. 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1.077 2015 para que se hicieran parte y pudieran hacer valer sus derechos, no se presentaron objeciones.
2. Que en los planos y documentos aportados bajo el Radicado No. 0548 de fecha 14 de septiembre de 2.021, se ha verificado el cumplimiento de las Normas Urbanísticas y Arquitectónicas del Plan de Ordenamiento Territorial adoptado mediante el Acuerdo Municipal 004 de abril de 2.015.
3. Que la peticionaria cancelo las expensas de la Curaduría Urbana con facturas Nos. FE-090 y FE-330.
4. Que, de acuerdo con las disposiciones vigentes, el termino en que se efectuaron las obras comenzará a correr a partir de la ejecutoria de la presente resolución.

Por lo expuesto, este Despacho

RESOLVE

ARTICULO 1°. Conceder LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL para los BLOQUES 10, 40, 41 Y 41A EN EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PASTO - NARIÑO para intervenir la estructura existente con el objeto de realizar las actividades necesarias para adecuarla a los

RESOLUCION No. LC-52001-1-21-0763
 Dic. 12 Mes: Noviembre Año: 2021

- [illegible]

ARTÍCULO 2º. Que hace parte de este acto administrativo el plan de desarrollo, el plan estratégico, el plan de trabajo y demás documentos.

ARTÍCULO 4º. Corresponsable es el Oficial de Control Médico de la Dirección de Servicios de Medicina de la Universidad de la Habana, quien debe ser designado en el momento de la creación de la Unidad.

[illegible][illegible]

Los pilares agrícolas y la silvicultura constituyen la base principal de la economía. La Cosecha de Maíz es abundante y representa el 25% del total de la producción de la zona. Se producen también arroz, frijoles, maíz, trigo, cebada, etc. La ganadería es importante en la zona, especialmente la cría de ganado vacuno y porcino. La explotación de los recursos forestales es limitada, pero se realiza en algunas zonas.

Donde las Frecuencias de los Picos (FPI) están definidas de la siguiente forma: $FPI = 1/\lambda$ y λ es la longitud de onda.

WARTHALENE KILDIKOSTIS
LEWIS & CLARK COLLEGE

Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE No.10: EDIFICIO ADMINISTRATIVO



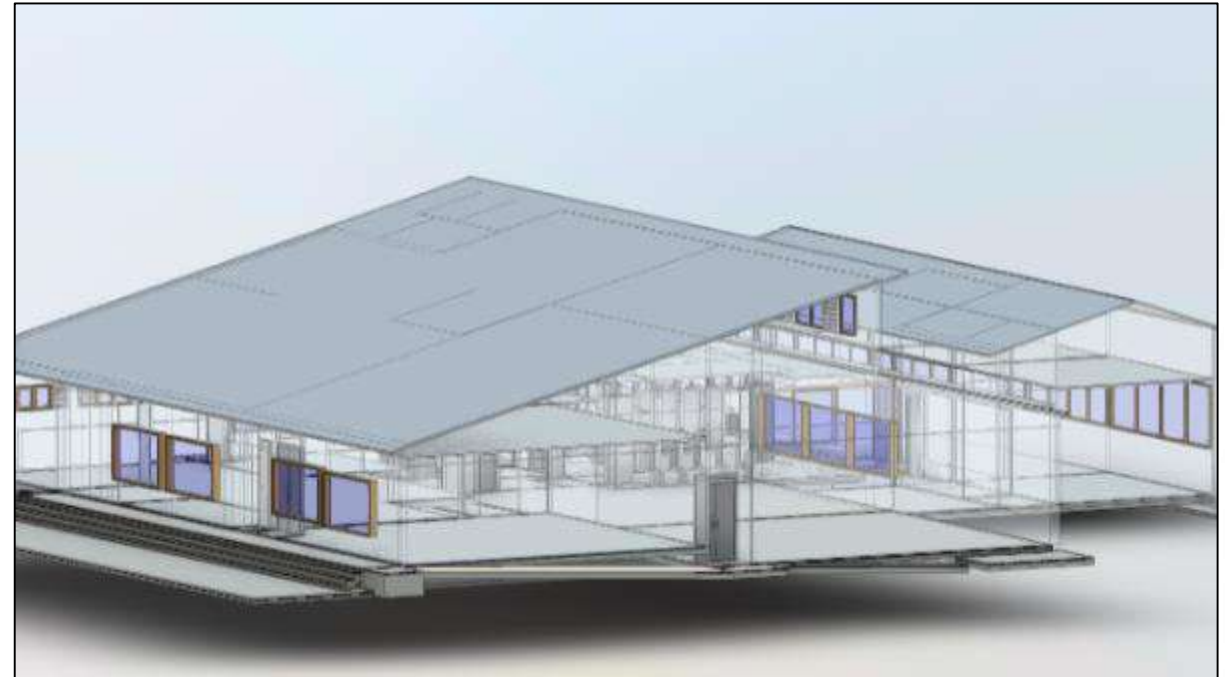
BLOQUE No.40: EDIFICIO ALOJAMIENTOS, GIMNASIO, ARCHIVO VARIOS USOS



Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

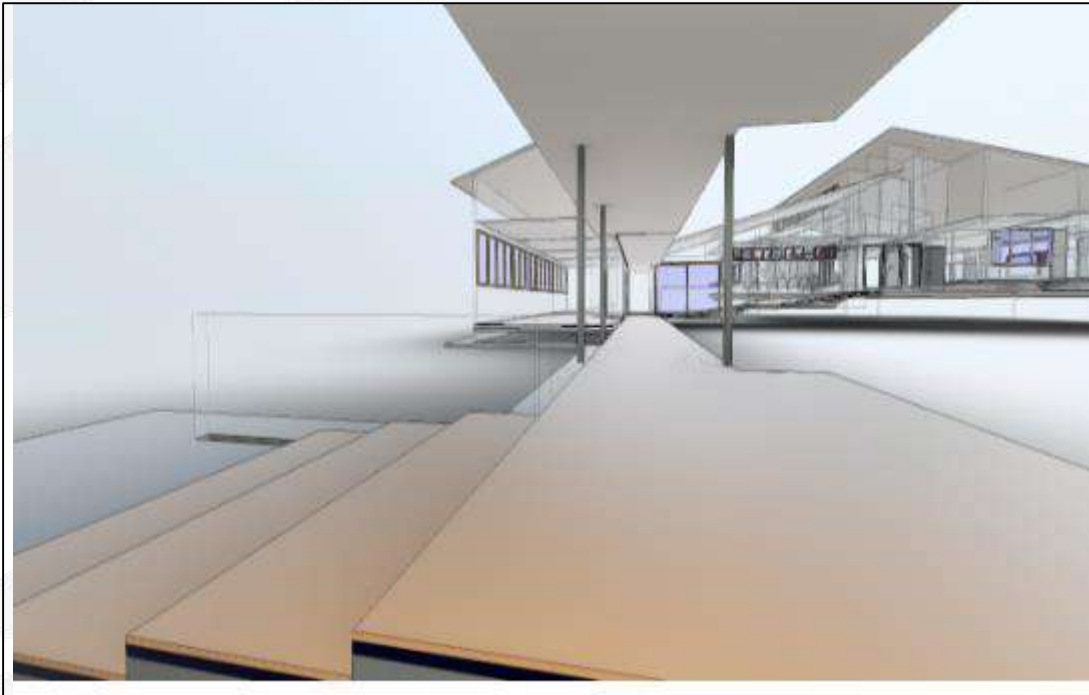
BLOQUE No.40: EDIFICIO ALOJAMIENTOS,
GIMNASIO, ARCHIVO VARIOS USOS



Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE No.41 y 41A: SALONES POLIVALENTES Y ZONA DE CIRCULACIÓN



Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

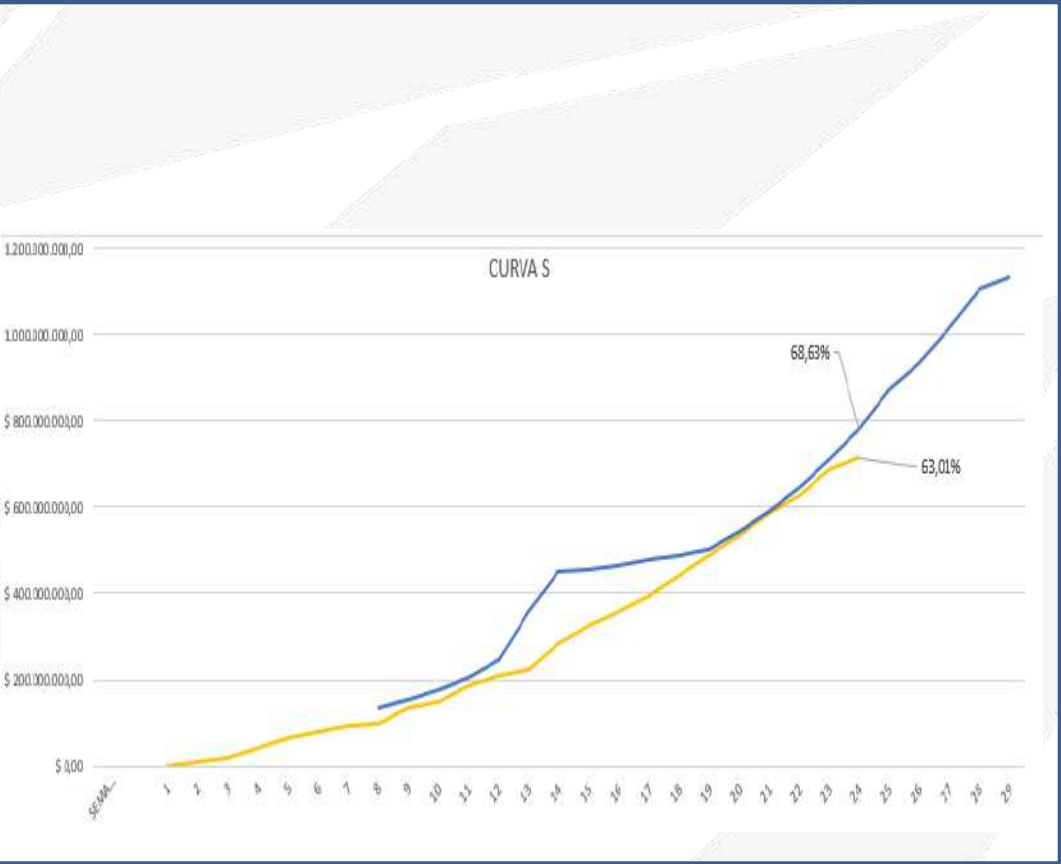
Ruta Para la Coordinacion Regional Nariño - Consorcio Eci 2021			
	1	2	3
Edificio	¿Cuenta el SENA con un lugar para el deposito de los elementos ?	¿ Como Se hara el traslado de los elementos ?	¿ Cuando se realizara el traslado de los elementos?
10	Si	Por definir Con un privado	Por definir
40	No	Por definir Con un privado	Por definir
41	No	Por definir Con un privado	Por definir
41 - Rack	No	Por definir Sena Hace el traslado de acuerdo a lo comunicado en la ultima reunion de coordinacion. Estamos A la espera de respuesta del sena General	Por definir
41 A	SI	N/A	N/A

Página 1

Estado Proyecto Montería - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.349.528.717	17-jun- 2021	1- ene-22	Programado	68,63 %	- 5,62 %
			Ejecutado	63,01 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
BLOQUE 14	495 M2	570 M2	Alojamientos (96)		



SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION:

Personal variable y se modificaron los horarios de trabajo según programación de lunes a sábado de 6:30 horas. a 18:30 horas, se redujo el personal con respecto a las semanas anteriores y no se cuenta con la totalidad de insumos para el desarrollo de las obras.

Durante la semana en promedio se contó con 19 trabajadores, se redujo el personal de obra de forma considerable, siendo uno de los factores que hacen que los atrasos aumenten.

*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)	17/06/2021	17/06/2021	0
MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	12/11/2021		16 días de atraso con respecto a la terminación de los rellenos
ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS.	8/12/2021		EJECUCION
MAMPOSTERIAS Y RELACIONADOS.	12/11/2021		EJECUCION
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos).	2/12/2021		EJECUCION
INSTALACIONES ELECTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).	30/12/2021		EJECUCION
ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	16/12/2021		EJECUCION
Cubierta	26/11/2021	28/11/2021	-2
Cielo raso en sistema liviano PVC (70%)+ rejilla (30%), incluye estructura de soporte y elementos de fijación	6/12/2021		EJECUCION
ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)	31/12/2021		no iniciado
	196,00		16 Días de atraso con respecto a la terminación de los rellenos

Proyecto en días

Estado Proyecto Montería - Etapa 2

Reforzamiento Estructural



fachada dormitorios 4 y 5



platinas cuarto de bombas



baranda

Estado Proyecto Montería - Etapa 2

Reforzamiento Estructural



dormitorio 5



tubería hidráulica



estructura metálica
e instalaciones
eléctricas

Estado Proyecto Montería - Etapa 2

Reforzamiento Estructural



placa exterior de acceso



red hidráulica



modulo duchas sin
enchape

Estado Proyecto Armenia - Etapa 2

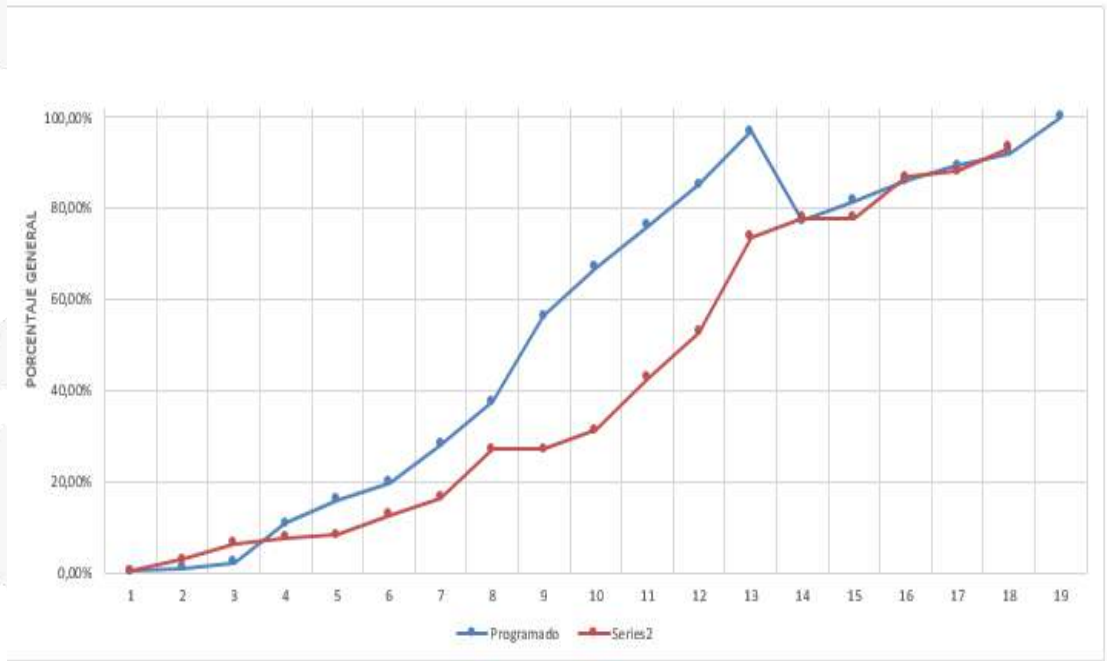
Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.042.175.492	8/07/2021	5/12/2021	Programado	91,96 %	1,20 %
			Ejecutado	93,16 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 47	369 M2	89,1M2	Aulas de formación		
BLOQUE 47 - 1		138,9 M2	3 AMBIENTES (92 APRENDICES)		

AVANCE DE OBRA:

PROYECTO SUSPENDIDO HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

CURVA "S" ETAPA 2 OBRA



Estado Proyecto Armenia - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

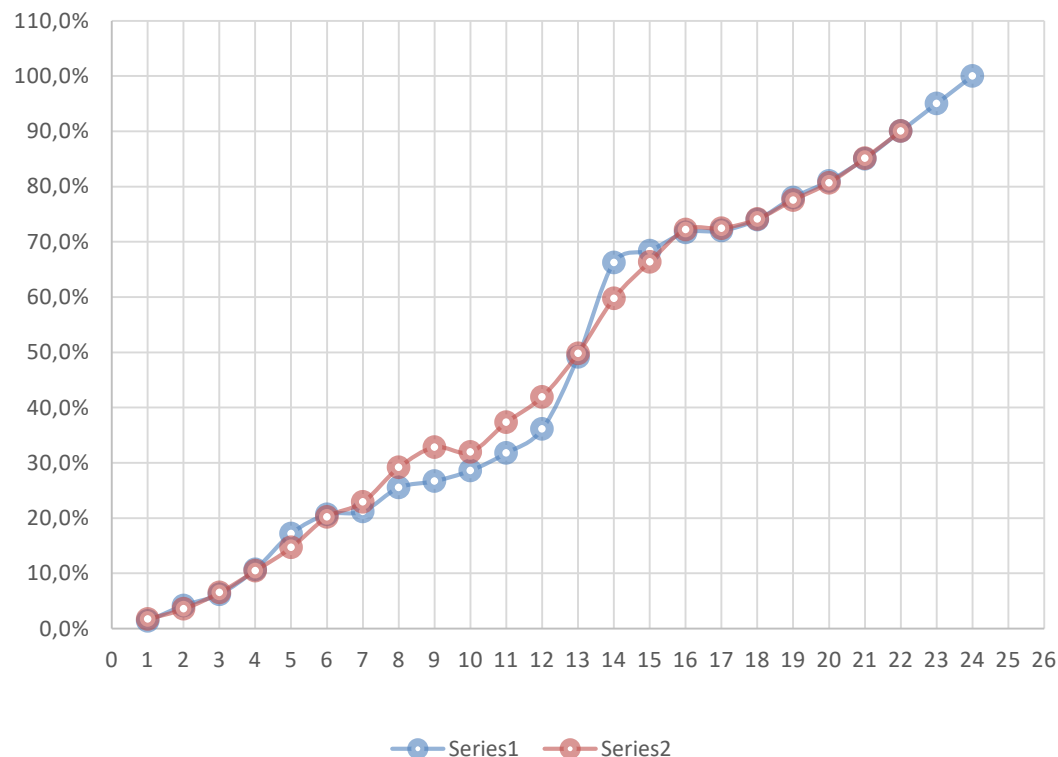


Estado Proyecto Buga - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
\$ 1.602.651.827,00	28 – JUNIO - 2021	11– DIC - 2021	Programado	90.00%	0,02%
			Ejecutado	89,98%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 12	516 M2	343.96 M2	Taller Eléctrico		
BLOQUE 13		281.17 M2	Aulas de formación		

AVANCE FÍSICO



COMPONENTES A DESARROLLAR DURANTE LA ETAPA II EN LOS BLOQUES 12 Y 13

- PRELIMINARES – Ejecutado al 100%
- DEMOLICIONES – Ejecutado al 100%
- EXCAVACIONES Y RELLENOS - Ejecutado al 100%
- REFOR, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE ESTRUCTURAS - Ejecutado al 100%
- ACERO DE REFUERZO - Ejecutado al 100%
- ESTRUCTURAS DE CONCRETO - Ejecutado al 97.5%
- ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA - Ejecutado al 100%
- MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS - Ejecutado al 85%
- ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PREFABRICADOS Y/O FUNDIDOS EN SITIO - Ejecutado al 10%
- CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos. divisiones. otros)
- PAÑETES. REVOQUES Y REPELLOS - Ejecutado al 70%
- ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS - Ejecutado al 25%
- ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA - Ejecutado al 100%
- CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio. acero y otros) - Ejecutado al 25%
- ENCHAPES - Ejecutado al 25%
- APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS - Ejecutado al 25%
- PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS - Ejecutado al 25%
- CERRADURAS. COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS. ESPEJOS Y PELÍCULAS - Ejecutado al 5%
- OBRAS EXTERIORES Y ZONAS LIBRES (dentro del lindero del lote) - Ejecutado al 17.5%
- REDES ELECTRICAS EXTERNAS, INTERNAS, APANTALLAMIENTO E ILUMINACION - Ejecutado al 7.5%
- RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO - Ejecutado al 100%
- RED DE ACUEDUCTO - Ejecutado al 70%
- RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL - Ejecutado al 100%
- RED CONTRA INCENDIOS

ACTIVIDADES EJECUTADAS BLOQUES 12 Y 13.

- Se continua con mampostería confinada y mampostería en ladrillo prensado en fachadas.
- Se continua con la instalación canal metálica sobre cubierta según especificaciones y diseños.
- Se continua con actividades de fabricacion de puertas y ventanas en taller.
- Se continua con la instalación de ventas en aluminio
- Se continua con el pañete de muros internos y externos.
- Se continua con la instalación de enchapes pisos.
- Se continua con la construcción de andenes de circulación y protección a la cimentación.
- Se realiza instalación de enchapes muros y pisos baterías sanitarias.
- Se continua con la construcción de cajas de inspección eléctricas.
- Se continua construcción de alfajías en concreto área de ventanas
- Se realiza instalación flanches metálicos sobre muros laterales

CONTRACTUAL: Se realiza control y seguimiento a la programación y se proyecta para el 11 de diciembre de 2021 la terminación de las actividades etapa II y se proyecta entrega y recibo a satisfacción a la Dirección y Subdirección SENA para el día 15 de diciembre e 2021.

Estado Proyecto Buga - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 12 y 13

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



ENCHAPES PISOS Y MUROS BATERIA SANITARIA



FABRICACION E INSTALACION FALNCHES METALICO
CUBIERTA Y MUROS LATERALES BLOQUE 12



INSTALACION GUARDAESCOBAS AREAS INTERNAS



INSTALACION DE ENCHAPES PISO ANDEN DE ACCESO
BLOQUE 12



CONSTRUCCION DE CAJAS DE INSPECCION TERMINADAS CON
TAPA



ESTUCO Y PINTURA SOBRE MUROS INTERNOS

Estado Proyecto Buga - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 12 y 13

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



INSTALACION CANAL METALICA DE AGUAS LLUVIAS



CONSTRUCCION ANDEN DE CIRCULACION EAS BLOQUE 13



INSTALACION GUARDAESCOBAS AREA INTERNA



INSTALACION ENCHAFE PISOS Y MUROS BATERIA SANITARIA



INSTALACION DE VENTANERIA EN ALUMINIO



ESTUCO Y PINTURA FACHADAS LATERALES

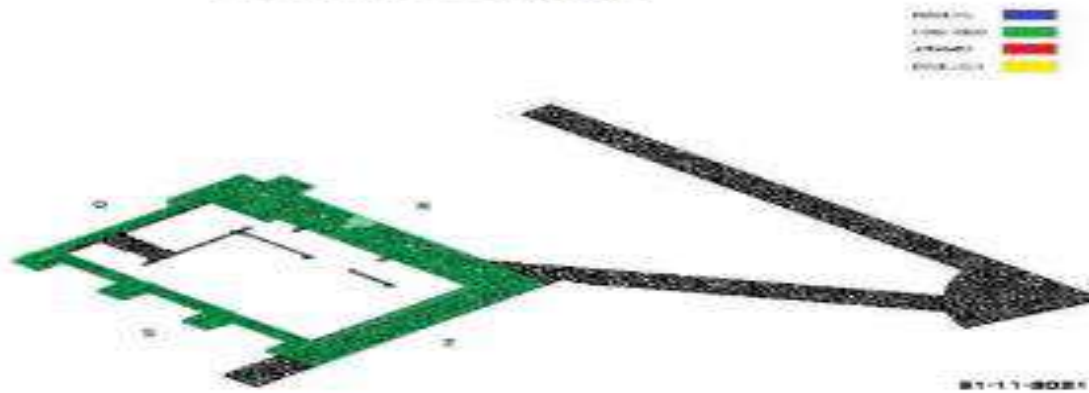
Estado Proyecto Buga - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

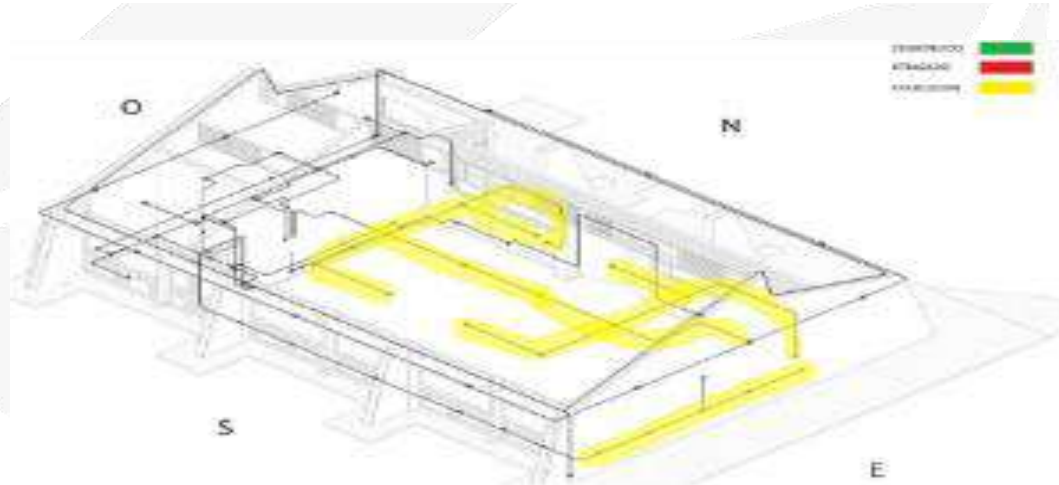
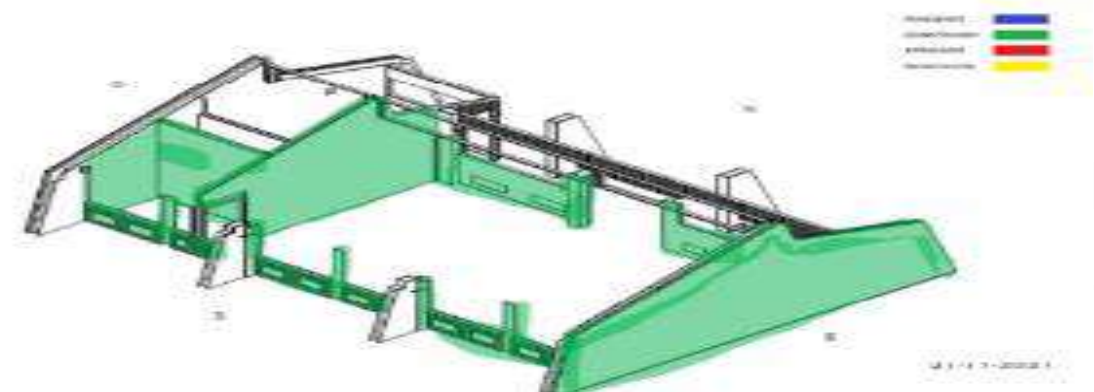
BLOQUE 12 y 13

REGISTRO EJECUCION ACTIVIDADES BIM 360

Seguimiento Diario - Andenes



Seguimiento Diario - Estuco



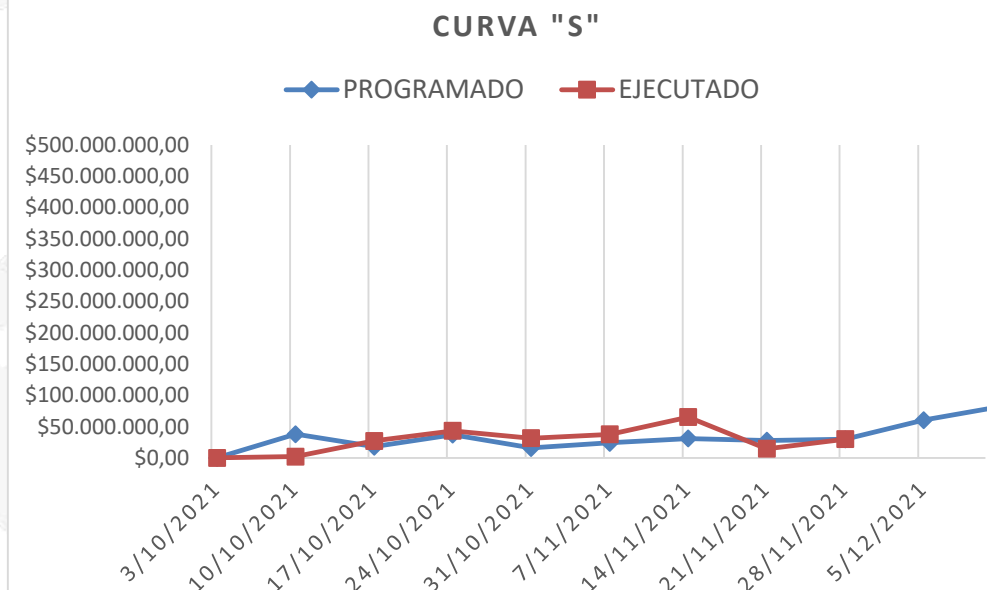
SEGUIMIENTO DIARIO - RED PLUVIAL



Estado Proyecto Espinal - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	0,69%		
2.206.235.639	04-OCT-2021	04-MARZ-2022	Programado	13,77%	0,69%
			Ejecutado	13,08%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



COMPONENTES A DESARROLLAR DURANTE LA ETAPA II EN LOS BLOQUES 4, 33 Y 36

- PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES. – Ejecutado 80%
- DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O DISPOSICIÓN APROBADO – Ejecutado 80%
- MOVIM TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENT / SUBT TIPO ESTRUCTURAL. – Ejecutado 60%
- EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS . – Ejecutado 50%
- CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN – Ejecutado 60%
- CIMENTACIÓN SUPERFICIAL – Ejecutado 30%
- ACEROS DE REFUERZO ELEM ESTRUCT ENT / SUBT – Ejecutado 50%
- REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas, comunicaciones, calderas, lavandería, ventilación, ambientales, etc.). – Ejecutado 10%
- REDES HÚMEDAS.
- REDES SECAS
- ESTRUCTURAS DE CONCRETO - - Ejecutado 5%
- ACEROS DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y RELACIONADOS. – Ejecutado 15%
- ESTRUCTURAS METÁLICAS
- MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.
- INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos).
- ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.
- INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).
- ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.
- CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).
- CARPINTERÍA EN ACERO.

ACTIVIDADES EJECUTADAS BLOQUES 4, 33 Y 36.

- Se continua con el corte y demolición de pisos
- Se continua con la demolición de concreto ciclópeo y viga existente
- Se continua con la demolición y escarificado de columnas y muros existentes
- Se continua con el desmantelamiento de red eléctrica
- Se continua con la construcción de concreto ciclópeo cimentación
- Se continua con el armado de acero de refuerzo para zapatas, vigas de amarre y columnas
- Se realiza construcción de zapatas superficial y viga amarre bloque 4
- Se inicia con la construcción de cimentación superficial
- Se realiza relleno lateral concreto ciclópeo.

CONTRACTUAL:

- La supervisión técnica le solicita a la interventoría nuevamente los conceptos de modificación alcance contractual ajustados de acuerdo a los lineamientos de cada contrato.
- Se realiza ajuste a la programación de obra teniendo en cuenta el alcance de intervención etapa II la cual relaciona los bloques en ejecución 4, 33 y 36 por lo cual se nivela el porcentaje programado vs ejecutado.

Estado Proyecto Espinal - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 4

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



ARMADO DE ESTRUCTURA SOPORTE PARA
CONSTRUCCION VIGA AEREA



ARMADO DE ACERO DE REFUERZO COLUMNAS Y VIGA
AEREA



DRENAJE MECANICO AREA INTERVENCION BLOQUE 4



EXCAVACION MECANICA CONSTRUCCION CAJAS



ZAPATAS DE CIMENTACION SUPERFICIAL CONSTRUIDAS



ARMADO ACERO DE REFUERZO VIGA AEREA

Estado Proyecto Espinal - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 33

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



ANCLAJE ACERO DEFUERZO VIGA EXISTENTE



ARMADO ACERO DE REFUERZO ZAPATA Y VIGA DE AMARRE



ARMADO PARA CONSTRUCCION ZAPATA DE CIMENTACION SUPERFICIAL



ARMADO ACERO DE REFUERZO COLUMNAS



ARMADO DE CANASTA DE ACERO REFURZO VIGA DE AMARRE



ESCARIFICADO Y DEMOLICION DE PAÑETE MUROS INTERNOS

Estado Proyecto Espinal - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 36

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



CORTE Y DEMOLICION MURO CIMENTACION CICLOPEO EXISTENTE



ARMADO ACERO DE REFUERZO ZAPATA Y COLUMNA



EXCAVACION MANUAL PARA CONSTRUCCION DE CICLOPEOS Y ZAPATAS SUPERFICIALES



DEMOLICION MURO LATERAL EXISTENTE



ARMADO ACERO DE REFUERZO ZAPATA Y COLUMNA



CARGUE Y RETIRO MATERIAL DE EXCAVACION CIMENTACION

Estado Proyecto Espinal - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 4, 33, 36 y 51

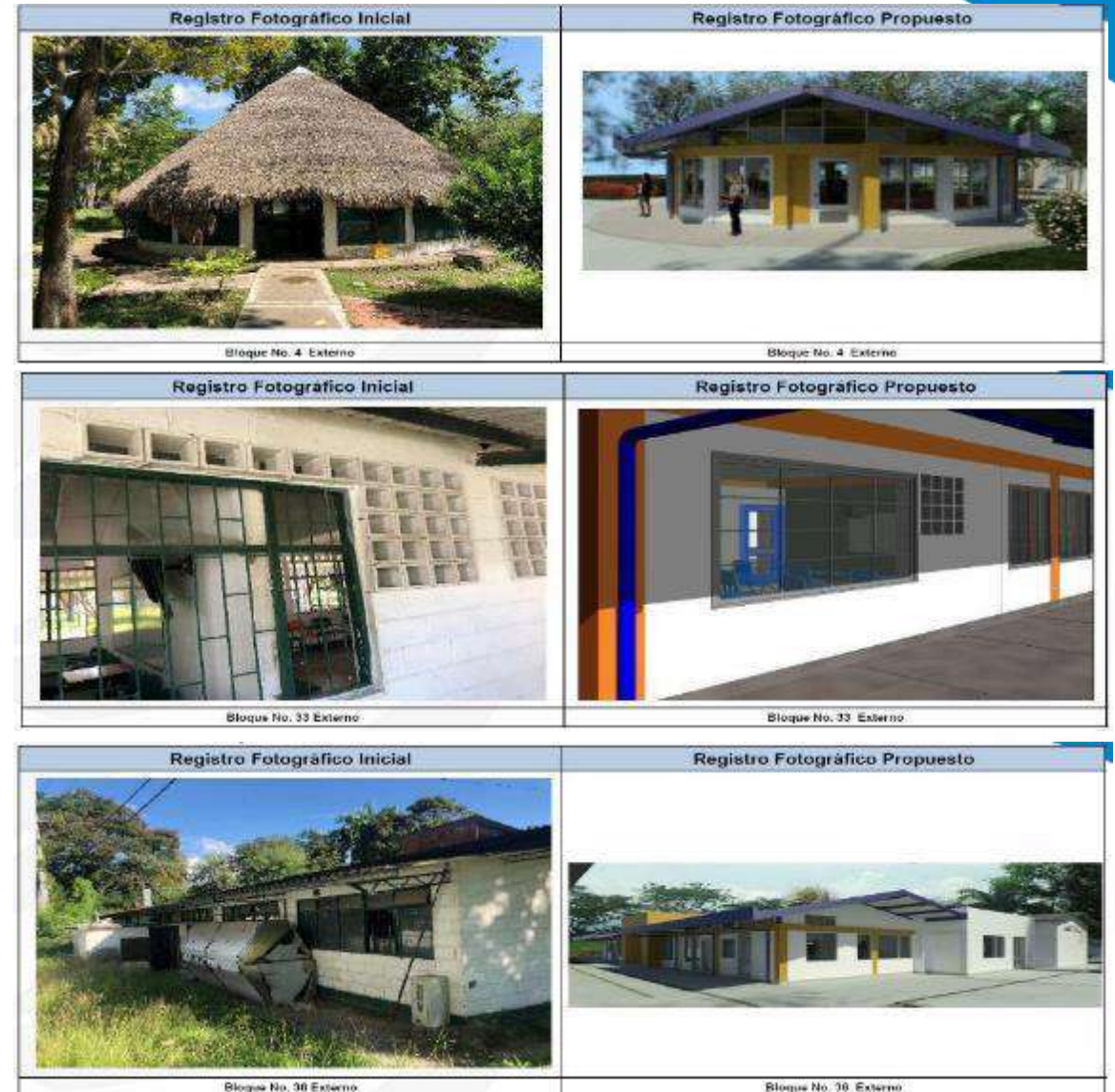
ALCANCE PRESUPUESTAL PRIORIZADO CON ADECUACIONES GENERALES Y ESPECIFICAS SEGUN DISEÑOS APROBADOS PARA INTERVENCION BLOQUES 4 , 33 Y 36

PROPUESTA No. 2

VALOR CONTRATO ETAPA II	\$	1.690.506.794.00
VALOR PROPUESTA DE INTERVENCION ETAPA II SEGÚN DISEÑOS	\$	1.889.363.336.00
VALOR DIFERENCIA ETAPA II - ADICIONAR AL CONTRATO	\$	198.856.542.00

APROBACION DE PROPUESTA DE INTERVENCION ALCANCE CONTRATO No. 3-1-92579 – 03 (PAF-SENA-O-041-2020) - ETAPA II

En comité técnico de seguimiento de proyectos de REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS del centro AGROPECUARIO LA GRANJA - SENA celebrado el día viernes 10 de septiembre de 2021, [las directivas y subdirección del SENA priorizan la propuesta No 2 \(Bloque 4, Bloque 33 y bloque 36\), como presupuesto de intervención para dar alcance al contrato No. 3-1-92579 – 03 \(PAF-SENA-O-041-2020\)](#) que tiene por objeto “CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DEL KIOSKO 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 y BLOQUE 51 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA2, para ejecucion de la ETAPA II del proyecto que se ejecuta en el CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA – SENA, Espinal – Tolima.



Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
\$1.057.879.479	11/08/2021	10/02/2022	Programado	30,62 %	0,00 %
			Ejecutado	30,62 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	372,34 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso		
		2550,66 M2	Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.		



- **Avance General:** Mediante Comité Técnico No. 42 efectuado entre el SENA y FINDETER, se recomendó al Comité Fiduciario la aprobación de las solicitudes de modificación a los contratos de obra e interventoría.

COMPONENTES:

- **Suelos:** Aprobado y se encuentra cargado la información en la plataforma BIM 360.
- **Arquitectónico:** En revisión el cumplimiento de normatividad aplicable condicionadas a lo que determine la resolución del IDPC. El producto se desarrollara paralelamente a los entregables correspondientes a la valoración patrimonial.
- **Diseño Eléctrico:** El consultor se encuentra realizando las actividades correspondientes al análisis de riesgo eléctrico, solicitado por la interventoría; se espera la entrega de resultados entre el 29 de noviembre y el 3 de diciembre de 2021.
- **Diseño hidrosanitario -RCI -GAS:** La interventoría solicitó soportar mediante cálculos, las conclusiones presentadas en el diagnóstico, en lo referente a las redes de aguas lluvias, potable, residuales y RCI. El contratista informa que presentará el complemento del diagnostico con las observaciones corregidas el 2/12/21.
- **Estructura:** El contratista adelanta el modelo de vulnerabilidad y presentará a la interventoría tanto el modelo como el resultado del análisis de la vulnerabilidad el 03/12/21.
- **Coordinación BIM 360:** El contratista está coordinando la inclusión de los elementos estructurales, con soporte en los levantamientos realizados anteriormente.
- **SOCIAL:** La interventoría aprobó el documento de Lectura Territorial de conformidad al Plan de Gestión Social aprobado.
- **Valoración patrimonial:** La consultoría informó que gestionará consultas ante entidades como: la Secretaria Distrital de Planeación (para verificar la existencia de licencias de construcción), el IGAC (para realizar la verificación cartográfica), el archivo de Bogotá y en el Ministerio de Cultura (documentación histórica), el IDPC y Curadurías (establecer parámetros normativos para el reforzamiento conforme la NSR). Dichas consultas serán complementadas con visitas en campo, con el objetivo de verificar el estado de conservación del edificio, e ir estableciendo los valores patrimoniales los cuales el complejo fue catalogado como bien de interés cultural. En la memoria descriptiva, se definirán los lineamientos de intervención, es decir allí se establecerá que elementos del edificio se podrán intervenir.

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural -

Plan de trabajo valoración patrimonial

CONTROL DE VERSIONES				
Versión	Elaborada por	Aprobada por	Fecha	Ajuste
01	MIG	GAC	24/11/21	-



imagen: consultoria consorcio ingeniería estructural

PLAN DE TRABAJO ESTUDIO DE VALORACIÓN PATRIMONIAL Y MEMORIA TÉCNICA

CONSORCIO INGENIERÍA ESTRUCTURAL
Noviembre 2021

4.0. OBJETO Y ALCANCE

El objeto del estudio corresponde a la “Elaboración del documento “Estudio de Valoración Patrimonial y Memoria Técnica” y acompañamiento y gestión para la obtención de la aprobación del anteproyecto de intervención ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC, como requisito previo para la obtención de la respectiva licencia de construcción expedida por Curaduría Urbana. El alcance propuesto para el estudio en referencia, es el siguiente de acuerdo con los requisitos impartidos por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC:

DESCRIPCIÓN	
2.1.1	ESTUDIO HISTÓRICO DEL INMUEBLE IDENTIFICANDO LA TIPOLOGÍA A LA QUE PERTENECE Y LAS MODIFICACIONES Y/O TRASFORMACIONES EN EL TIEMPO
2.1.2	CONCEPTO ESTADO ACTUAL DE CONSERVACIÓN.
2.1.3	VALORACIÓN PATRIMONIAL DEL INMUEBLE
2.1.4	MARCO LEGAL – CONCEPTO NORMATIVO PARA BIENES DE INTERÉS CULTURAL
2.1.5	ELABORACIÓN MEMORIA DESCRIPTIVA
2.1.6	GESTIÓN PARA LA RADICACIÓN ANTE LAS ENTIDADES COMPETENTES DE LA PROPUESTA DE ANTEPROYECTO DE INTERVENCIÓN: HOJA DE RUTA Y PREPARACIÓN DE DOCUMENTOS PARA RADICACIÓN ANTE LAS ENTIDADES COMPETENTES PARA LA APROBACIÓN DE LA PROPUESTA

5.0. METODOLOGIA, EQUIPO Y ENTREGABLES

5.1.METODOLOGIA

La ejecución del objeto según documentación del proceso, se plantea sea desarrollado en fases de ejecución, así:

- FASE I – ELABORACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA SEGÚN REQUISITOS POR EL IDPC
 - Etapa de acopio de información, como insumo para la generación de la valoración patrimonial:
 - a. Acopio de la información existente en archivos documentales (Planeación Distrital, IDPC, Archivos distritales)
 - b. Revisión normativa
 - c. Trabajo de campo, registro de información estado de conservación
 - Etapa de elaboración de documentación:

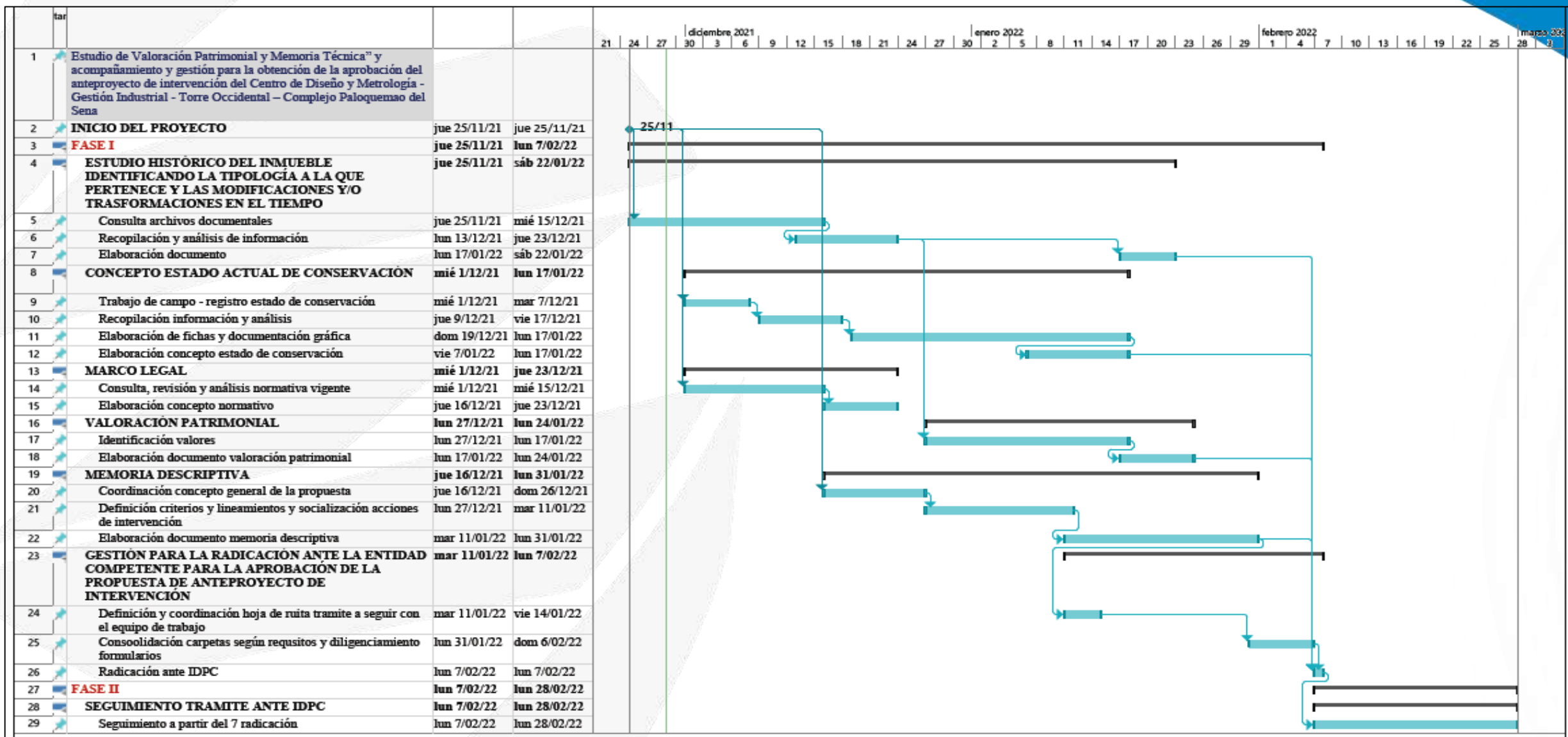
- c. Trabajo equipo consultor
- d. Elaboración memoria descriptiva

- Definición hoja de ruta tramite IDPC

- a. Recopilación, organización y armado de carpetas:
- b. Diligenciamiento y firma de formularios

FASE II – ACOMPAÑAMIENTO Y SEGUIMIENTO A LA RADICACIÓN PARA APROBACIÓN

Programa detallado para la ejecución de la valoración patrimonial



Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 28-Nov-2021)			
\$ 297.865.814	11/08/2021	11/02/2022	Programado	73.19%	-39.36%	
			Ejecutado	33.83%		
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO			
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología - Complejo Paloquemao - Bogotá			



Fotografía 3. Ubicación específica Torre Oriental – Zona puntada en color rojo



Fotografía 4. Parte de Fachada de la Torre Oriental

Actividades Ejecutadas

- ✓ El consultor continúa en la elaboración de la solicitud de modificación contractual, con el fin de incluir el alcance, plazo y recursos que permitan adelantar el trámite de valoración patrimonial de la Torre Oriental. Por parte de Interventoría y Supervisión se ha solicitado en reiteradas oportunidades la entrega oportuna y en debida forma de este documento.
- ✓ El consultor avanza en el ajuste de los productos de suelos, topografía, y levantamientos arquitectónicos y estructurales, con el fin de dar cumplimiento a lo estipulado en los términos de referencia y demás anexos técnicos del contrato.
- ✓ A la fecha, la interventoría ha reportado el siguiente avance en la ejecución de productos de la consultoría:
 - Estudio de suelos..... 80%
 - Levantamientos arquitectónicos..... 60%
 - Levantamientos estructurales..... 60%
 - Estudio de vulnerabilidad..... 75%
 - Factibilidad de alternativas de reforzamiento..... 20%
 - Diseño de reforzamiento estructural..... 0%
 - Estudio normativo, urbanístico y legal..... 100%
 - Estudio topográfico..... 80%
 - Diagnóstico arquitectónico y diseño arquitectónico, urbano y paisajístico..... 50%
 - Diagnóstico y diseño de las redes hidrosanitarias, red contra incendios y gas..... 60%
 - Diagnóstico del estado actual de redes eléctricas y diseño eléctrico..... 20%
 - Memoria descriptiva del alcance del proyecto..... 0%
 - Plan de manejo ambiental..... 90%
 - Plan de trabajo SISO y bioseguridad..... 90%
 - Plan de gestión social y reputacional para la implementación en obra..... 100%
 - Gestión con empresas de servicios públicos, obtención de permisos y licencia..... 0%
 - Modelación BIM..... 0%

Causas de Atraso

- ✓ Gran parte del atraso reportado corresponde a actividades no ejecutadas dependientes del alcance de valoración patrimonial de la Torre. En consolidación de documentos que soportarán la inclusión del trámite patrimonial a los contratos de obra e interventoría del proyecto.
- ✓ Entrega en debida forma de productos que no dependen del trámite patrimonial de la Torre.
- ✓ Modelación BIM.

Gestiones Findeter (Supervisión).

- ✓ A modo de recomendación, Findeter ha gestionado comunicación entre contratistas y profesionales restauradores, con el fin de agilizar la inclusión, en los contratos de consultoría e interventoría, de los productos correspondientes al trámite patrimonial de la Torre Oriental.
- ✓ Acorde a lo solicitado por Findeter mediante diferentes comunicados, correos y solicitudes hechas en comités de consultoría, la interventoría estableció el 14-Dic-2021 como fecha límite para materializar la correspondiente modificación contractual que incluya los productos y demás actividades referentes al trámite patrimonial.
- ✓ Elaboración y radicación de memorandos y comunicados correspondientes a la solicitud de cesión de participación del contrato de consultoría.
- ✓ Seguimiento y acompañamiento en comités de consultoría del proyecto.

Cesión de Participación.

- ✓ El 23-Nov-2021 se recibe por parte de la Dirección de contratación de Findeter, evaluación y respuesta a la solicitud de cesión de participación del contrato de consultoría. Como conclusión del concepto, el Comité Evaluador reitera la no viabilidad de la cesión del contrato, al no encontrar una "... imposibilidad legal, financiera, técnica o de otro tipo que le impida la ejecución del contrato...".
- ✓ Mediante correo electrónico del 29-Nov-2021, se dio traslado a la interventoría del concepto del comité evaluador de la Dirección de Contratación de Findeter, solicitando la respectiva posición por parte del consorcio interventor.

Estado Proyecto Popayán- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 28-Nov-2021)			
\$ 208.995.629	11/08/2021	11/01/2022	Programado	85.29%	-38.88%	
			Ejecutado	46.41%		
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO			
BLOQUE 4	3.975 M2	-	Centro de Teleinformática y Producción Industrial y Centro Agropecuario			



Actividades Ejecutadas

- ✓ El 25-Nov-2021 la consultoría dio respuesta a las observaciones informadas por la interventoría al diagnóstico eléctrico. En revisión.
- ✓ El 25-Nov-2021 el consultor remitió a la interventoría el documento integral que detalla el estado actual del bloque 4, documento soporte para tomar decisiones y proceder con las modificaciones contractuales a que haya lugar, si es el caso.
- ✓ El 26 y 30 de noviembre de 2021, el consultor e interventoría socializaron al Grupo de Construcciones del SENA y Centro de Formación de Popayán, el documento integral que detalla el estado actual del bloque 4. Una vez presentados los estudios y soportes técnicos derivados de la consultoría, se concluyó entre las partes como mejor alternativa, el costo beneficio que implica una demolición y obra nueva del bloque 4, generando espacios que garanticen completamente el cumplimiento de normativa, y que satisfagan las nuevas necesidades de formación que tiene el Centro Agropecuario.
- ✓ Acorde a lo concluido en el punto anterior, se limitará el alcance de consultoría del proyecto, según el análisis que esta adelantando la interventoría. No obstante, como propuesta inicial, se tiene el cumplimiento de los siguientes productos:
 - Estudio de suelos.
 - Topografía.
 - Levantamientos arquitectónicos y estructurales.
 - Vulnerabilidad sísmica.
 - Factibilidad de alternativas de reforzamiento.
 - Informe normativo, urbanístico y legal.
 - Diagnóstico arquitectónico.
 - Diagnóstico de redes hidrosanitarias, red contra incendios y gas.
 - Diagnóstico de redes eléctricas.

Análisis de Atraso Reportado.

- ✓ Gran parte del atraso reportado corresponde a la no ejecución de actividades que se han visto afectadas por la definición en cuanto a la propuesta arquitectónica presentada por el Centro de Formación, la cual se sale del alcance de una licencia en modalidad de reforzamiento estructural. Se presentará al Grupo de Construcciones del SENA documento integral del estado actual del bloque para tomar decisiones y proceder con las modificaciones contractuales a que haya lugar, si es el caso.
- ✓ Entrega en debida forma de productos de topografía, suelos, levantamientos y vulnerabilidad.
- ✓ Modelación BIM.

Gestiones Findeter (Supervisión).

- ✓ Programación de reuniones con el Grupo de Construcciones del SENA y Centro de Formación de Popayán, con el fin de socializar el documento integral que detalla el estado actual del bloque 4, y las alternativas de intervención evaluadas para el mismo, derivadas del desarrollo de la consultoría.
- ✓ Acorde a lo solicitado por Findeter mediante diferentes comunicados, correos y solicitudes hechas en comités de consultoría, la interventoría estableció el 14-Dic-2021 como fecha límite para materializar la correspondiente modificación contractual que limite el alcance de la consultoría.
- ✓ Elaboración y radicación de memorandos y comunicados correspondientes a la solicitud de cesión de participación del contrato de consultoría.

Cesión de Participación.

- ✓ El 23-Nov-2021 se recibe por parte de la Dirección de contratación de Findeter, evaluación y respuesta a la solicitud de cesión de participación del contrato de consultoría. Como conclusión del concepto, el Comité Evaluador reitera la no viabilidad de la cesión del contrato, al no encontrar una "... imposibilidad legal, financiera, técnica o de otro tipo que le impida la ejecución del contrato...".
- ✓ Mediante correo electrónico del 29-Nov-2021, se dio traslado a la interventoría del concepto del comité evaluador de la Dirección de Contratación de Findeter, solicitando la respectiva posición por parte del consorcio interventor.

Propuesta 1 Consultoría – Reforzamiento sobre espacios actuales

- ✓ Reforzamiento específico sobre la conformación volumétrica existente, respetando la distribución existente estructural, las volumetrías y alturas que actualmente se aprecian.
- ✓ Con esta opción se mantienen las condiciones actuales de volumetría del edificio y solo se sumarían elementos adicionales de refuerzo tales como: columnas y vigas de cimentación y aéreas reforzadas que sumarían a los elementos actuales para cumplir con los requerimientos exigidos por la norma.
- ✓ Esta propuesta determinaría que el mezanine existente se debe eliminar debido a que no está diseñado bajo norma y no cumple con los elementos mínimos para realizar un reforzamiento adecuado
- ✓ Este reforzamiento recompondría ciertas áreas, pero mantendría la distribución actual arquitectónica y volumétrica, razón por la cual no se solucionarían los aspectos funcionales, arquitectónicos y de confort presentes en el bloque, y de los cuales se ha solicitado solución por parte del Centro dadas las nuevas necesidades de formación que tienen.

Propuesta 2 Consultoría – Reforzamiento del bloque en planta libre y regularización de cubiertas

- ✓ Promueve una reorganización espacial que reforma el espacio en cuanto a la estructura se refiere, igualando el perfil de las edificaciones en altura para continuar las elevaciones en la fachada noroeste sobre la fachada suroriente, que tiene una altura de 5.64 m a la cumbrera.
- ✓ Básicamente establece naves transversales que igualan las cubiertas y funcionan estructuralmente a través de vigas de cimentación y amarre superior.
- ✓ Esta modulación implica la intervención de las fachadas perimetrales del volumen y de los ejes estructurales planteados a partir de los existentes. Esto reformaría sustancialmente la fachada suroriente e igualaría estructuralmente todo el edificio 4.4.
- ✓ Esta alternativa fue socializada al Curador Urbano No. 1 de Popayán, en acompañamiento del Centro de Formación. Como conclusión de la reunión, el curador informó que se sale del alcance de una licencia en modalidad de reforzamiento estructural, y sería necesario tramitar licencias en modalidad de adecuación, y entregar licencias previas o actos de reconocimiento para el trámite.

Propuesta 3 – Demolición y obra nueva En Revisión por la Consultoría e Interventoría

El consultor avanza en la elaboración de un documento integral que describa la condición actual del bloque 4 de Popayán, basados en los estudios que a la fecha se han ejecutado, y que defina las alternativas de reforzamiento aplicables a la edificación, contemplando la alternativa de demolición y posterior obra nueva de una edificación que solucione de fondo los aspectos arquitectónicos, funcionales y de confort solicitados por el Centro de Formación, aclarando que este tipo de alternativa se saldría del alcance contractual actual.

Este documento, una vez avalado por la interventoría, se presentará al Grupo de Construcciones del SENA. **Se propone reunión para el 26-Nov-2021 a las 8:00 am.**

En la versión inicial del documento entregado, se detalla lo siguiente:

“(…)

- *Se determina que dentro del alcance del contrato No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021), no es posible adoptar la zonificación propuesta, por el equipo de infraestructura del SENA, debido a que la modalidad de licencia no permite adecuaciones arquitectónicas en donde se intercambien usos o funciones asignadas actualmente. Solo lo pertinente a intervención estructural.*
- *En cumplimiento de las condiciones actuales del contrato No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021) y a pesar de que se escoja cualquiera de las opciones de intervención 1 o 2, las redes de soporte ni la distribución arquitectónica podrán modificarse.*
- *El edificio en general amerita una inversión integral, con una consultoría que incluya una reforma total de los espacios vs la infraestructura existente. El valor del reforzamiento podría ser mayor que el de una demolición-construcción.*
- *Bajo las anteriores conclusiones, en calidad de consultores consideramos pertinente para el proyecto, que se evalúe dentro de las condiciones de ejecución la demolición y construcción de obra nueva, de tal manera que se consideren las afectaciones relacionadas con POT y los requerimientos y necesidades del SENA en la sede Popayán.*

“(…)”.

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 28-Nov-2021)		
\$ 184.043.817	11/08/2021	11/01/2022	Programado	86.16%	-23.88%
			Ejecutado	62.28%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.410 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas

- ✓ El 22-Nov-2021 el consultor respondió observaciones realizadas por la interventoría a la modelación BIM y al producto de topografía. En revisión.
- ✓ El 24-Nov-2021 el consultor solicitó información a la curaduría urbana primera de Villavicencio sobre el estado del trámite de licencia de construcción en la modalidad de Reforzamiento Estructural, radicado No. 50001-1-21-1387 de fecha 25-oct-21. Sin respuesta por parte de Curaduría.
- ✓ La interventoría mediante el comunicado INT-FIN-319-2021 del 22-Nov-2021, validó el diagnóstico y diseño de las redes hidrosanitarias, red contraincendios y red de gas para la sede de Villavicencio. Se dejó la salvedad que si el diseño arquitectónico que se encuentra en desarrollo por parte del consultor presenta cambios en las redes diseñadas, el oficio y validación pierde todo efecto y el consultor deberá realizar todos los ajustes necesarios.
- ✓ La interventoría mediante el comunicado INT-FIN-320-2021 del 22-Nov-2021, realizó observaciones al diseño y memorias de cálculo para la red eléctrica del bloque 8.
- ✓ El contratista inició con el desarrollo de los productos correspondientes al capítulo de programación y presupuestos.
- ✓ Mediante comunicados del 25-Nov-2021, la interventoría informó al consultor sobre observaciones a los siguientes productos:
 - Levantamiento arquitectónico.
 - Informe bioclimático.
 - Diseño arquitectónico.

Causas de Atraso.

- ✓ Entrega en debida forma de productos de la consultoría.
- ✓ Atrasos en el cargue de información acorde a metodología BIM.
- ✓ Atrasos en la ejecución de diseños arquitectónicos, hidrosanitarios y eléctricos.
- ✓ Se continua en contingencia para lograr nivelar la programación del proyecto.



Fotografía 3. Ubicación específica Bloque 8 – Zona puntual en color rojo



Fotografía 4. Fachada Bloque 8

Gestiones Findeter (Supervisión).

- ✓ Acorde a lo solicitado por Findeter mediante diferentes comunicados, correos y solicitudes hechas en comités de consultoría, la interventoría estableció el 14-Dic-2021 como fecha límite para nivelar la programación de actividades del proyecto. De lo contrario se iniciarán los respectivos procedimientos de apremio estipulados en el contrato de consultoría.
- ✓ El 26-Nov-2021 se llevó a cabo visita técnica al Centro de Formación y Bloque 8, con acompañamiento de consultoría, interventoría y grupo técnico del Centro.
- ✓ El 29-Nov-2021, la Supervisión de Findeter llevó a cabo visita a la Curaduría Urbana Primera de Villavicencio, con el fin de socializar el alcance del proyecto y recomendar el trámite de licencia que esta en curso. Se informó por parte de la Curaduría, que ya se adelantó la revisión estructural, y se encuentra en revisión el componente arquitectónico. A la espera de la correspondiente acta de observaciones o aprobación de la licencia solicitada para la ejecución del proyecto.
- ✓ Se gestionará para el 3-Dic-2021, reunión con el Grupo Técnico del Centro de Formación, e instructores del bloque 8, con el fin de presentar las propuestas de acabado arquitectónico proyectadas para cada uno de los espacios y elementos.

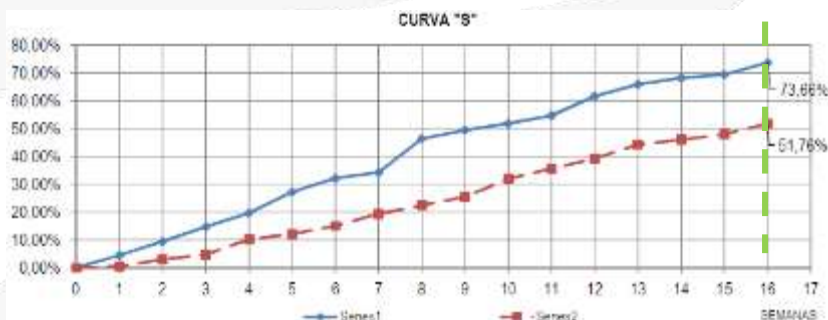
Cesión de Participación.

- ✓ El 23-Nov-2021 se recibe por parte de la Dirección de contratación de Findeter, evaluación y respuesta a la solicitud de cesión de participación del contrato de consultoría. Como conclusión del concepto, el Comité Evaluador reitera la no viabilidad de la cesión del contrato, al no encontrar una "... imposibilidad legal, financiera, técnica o de otro tipo que le impida la ejecución del contrato...".
- ✓ Mediante correo electrónico del 29-Nov-2021, se dio traslado a la interventoría del concepto del comité evaluador de la Dirección de Contratación de Findeter, solicitando la respectiva posición por parte del consorcio interventor.

Estado Proyecto Cali - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 28/11/2021		
\$ 243.365.819	09/08/2021	09/02/2022	Programado	73,66%	- 21,90%
			Ejecutado	51,76%	-0,47%
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	4.230 M2	1128,54	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		409,21			
BLOQUE 2		1411,00	Servicio Medico Asistencial		
BLOQUE 10		1385,07	Administrativo – Despacho Regional		



Proyecto 1. COMPLEJO SALOMIA CALI BLOQUES 1, 2, 9 Y 10					
Semana	Fecha de corte	% Programado Acumulado	% Acumulado Ejecutado	Atraso/Avance	Diferencia
1	15/08/2021	4,44%	0,50%	-3,94%	
2	22/08/2021	9,44%	2,97%	-6,47%	-2,53%
3	29/08/2021	14,67%	4,72%	-9,95%	-3,48%
4	5/09/2021	19,65%	10,26%	-9,39%	0,56%
5	12/09/2021	27,26%	12,09%	-15,17%	-5,78%
6	19/09/2021	32,15%	15,09%	-17,06%	-1,89%
Seguimiento Plan de contingencia 20/09/2021					
7	26/09/2021	34,27%	19,38%	-14,89%	2,17%
8	3/10/2021	46,33%	22,36%	-23,97%	-9,08%
9	10/10/2021	49,43%	25,43%	-24,00%	-0,03%
10	17/10/2021	51,86%	31,96%	-19,90%	4,10%
11	24/10/2021	54,67%	35,60%	-19,07%	0,83%
12	31/10/2021	61,58%	39,07%	-22,51%	-3,44%
13	7/11/2021	65,90%	44,24%	-21,66%	0,85%
14	14/11/2021	68,21%	45,96%	-22,25%	-0,59%
15	21/11/2021	69,36%	47,93%	-21,43%	0,82%
16	28/11/2021	73,66%	51,76%	-21,90%	-0,47%

Gestiones Findeter (Supervisión).

- Gestiones en consecución de información con subcontratista Telefónica del SENA.
- Acompañamiento de reuniones virtuales entre especialidades en geotécnica, estructural, hidrosanitaria, eléctrica, arquitectónica y alternativas de reforzamiento.
- De acuerdo a lo manifestado por la supervisión a la interventoría, mediante comunicado No. INT_CK_160 Remisión informe de presunto incumplimiento de fecha 20 de octubre de 2021, la interventoría presenta informe de presunto incumplimiento de contrato (se encuentra en evaluación de la supervisión y posterior revisión jurídica)

Cesión de participación contractual:

- El 10-nov-2021, se solicita por cuarta vez cesión de participación de contrato a la contratante. La Fiduciaria da traslado el 12-sep-2021 a Findeter. Consortado 1 Cedente: William Cardona con 60% de participación a cesionario Celso Román González y Consortado 2. Cedente: WICO con 40% de participación a cesionario ARQDILAM CONSULTORÍAS Y CONSTRUCCIONES SAS, en evaluación a partir del 17-nov-2021 por contratación de Findeter mediante memorando interno No. 32021520008504.

Causas de Atraso.

- El contratista presenta atraso en la actividad de Recopilación y búsqueda de información arquitectónica, urbanística, legal y técnica de las edificaciones a intervenir, de acuerdo a la programación vigente debía ser terminada el 17 de agosto de 2021, presenta 103 días de atraso, el contratista ha manifestado que depende de respuestas de terceros.
- La actividad de Levantamiento arquitectónico bajo nube de puntos y Levantamiento topográfico, tenía fecha programada para la terminación de la actividad el 14/09/2021, presenta 75 días de atraso. La topografía de acuerdo al Plan de Contingencia se entregaría el 12/10/2021, presenta 47 días de atraso.
- La actividad Conceptualización/Prefactibilidad (5%), tenía fecha programada para la terminación de la actividad el 29/09/2021, presenta 60 días de atraso.
- La actividad de Diseño esquemático (15%)-LOD 100 tenía fecha programada para la terminación de la actividad el 21/10/2021, presenta 38 días de atraso.
- La actividad de Radicación en debida forma ante Curaduría Urbana/Secretaría de Planeación presenta 28 días de atraso con respecto a la programación y 28 días con respecto al Plan de Contingencia.
- Mediante oficio INT_CK_203 (16-11-2021) y INT_CK_224 (26-11-2021) la interventoría realiza la revisión de la solicitud de prórroga del contratista (GRUPO02-PAF-SENA-224) y GRUPO02-PAF-SENA-245. no presenta un sustento objetivo que permita hacer un análisis de los tiempos posiblemente requeridos y/o de la inclusión del especialista patrimonial.

Estado Proyecto Cali - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

• **Actividades Ejecutadas :**

Debido a los atrasos presentados, se encuentra en implementación y seguimiento Plan de contingencia para nivelar los atrasos, así:

Plan de ejecución BIM o BEP e indicadores SPI: Aprobado por interventoría 100% y socialización el día 20/10/2021. Se realizó comunicado No. INT_CK_207 (17-11-2021) y seguimiento BIM de seguimiento semanal y se evidenciaron falencias en la modelación y se emitieron recomendaciones para la subsanación.

Estudio de suelos:

- **Informe de estudio de suelos** – subsanado en revisión interventoría 16/11/2021.

Estudio Topográfico: Se remite para Cali 26/11/2021 pasa a revisión de interventoría.

Arquitectura:

- **Diagnostico arquitectónico** – Subsanado bloques 1,9, 2 y 10 – subsanado en revisión interventoría 11/11/2021.
- **Informe del Estudio normativo, legal y urbanístico de Cali** – INT_CK_209 (18-11-2021) con observaciones y se subsana 18/11/2021 por el consultor.
- **Levantamiento arquitectónico** – INT_CK_212 (22-11-2021) con observaciones, en subsanación del consultor.
- **Nube de puntos:** Se observa avance solo en bloque 2, fachadas.
- **Matriz y localización de muebles, equipos y maquinaria** - bloques 1 y 2, INT_CK_210 (18-11-2021) con observaciones en subsanación del consultor.
- **Plan de Logística para ejecución de obras de reforzamiento** – Se remite para ambos frentes pasa a revisión de interventoría.
- Se realiza consulta de rectificación de áreas y linderos el día 19/11/2021
- **Planimetría arquitectónica:** Se remite 26/11/2021 y pasa a revisión de interventoría.

Estructura:

- **Vulnerabilidad** – Se remite 27/11/2021 y pasa a revisión de interventoría.
- **Presentación alternativas de reforzamiento estructural al SENA Grupo de Construcciones Dirección General – Dirección Administrativa y Financiera** el 08/11/2021. Con la conclusión en encamisado como reforzamiento. Y se realiza socialización con la regional Complejo Salomia el día 12/11/2021 con buena aceptación de la alternativa.
- **Reforzamiento estructural** – en revisión de interventoría 16/11/2021.

Licencia:

- Se emite comunicado a la Secretaría de Planeación, solicitando planes según POT.
- Respuesta de la Curaduría Urbana Segunda de Santiago de Cali mediante oficio GRUPO02-PAF-SENA-218 parágrafo tercero del artículo 2.2.6.4.1.1. del Decreto 1077 de 2015. La respuesta indica que los BIC se entienden como reconocidos con la expedición del acto administrativo que haga su declaratoria.

Hidrosanitario:

- **Diagnostico:** Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_204 de fecha 16/11/2021

Eléctrico:

- **Diagnostico:** Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_194 de fecha 08/11/2021
- **Se remite información por el SENA 17/11/2021 y 24/11/2021, con redes de CCTV, Red de Voz y Datos**
- **Plan de Riesgos:** Con observaciones de interventoría - INT_CK_199 de fecha 11/11/2021 en subsanación del consultor.

Plan de Organización de trabajos: Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_162 de fecha 19/10/2021

Plan de Calidad: Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_159 de fecha 19/10/2021

Gestión Social:

- Se realizó socialización de alternativas de reforzamiento 8 y 12 de noviembre de 2021. Se remiten actas de socialización para revisión de interventoría.

Metodología para la ejecución de las actividades: Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_183 de fecha 02/11/2021.

Presupuesto: Se remite 26/11/2021 y pasa a revisión de interventoría.

Seguimiento:

- El 24/11/2021, reunión de avance BIM y nube de puntos.
- El 26/11/2021, se realiza reunión de seguimiento al contrato de consultoría con observaciones transversales de los productos.

Estado Proyecto Cali - Etapa 1

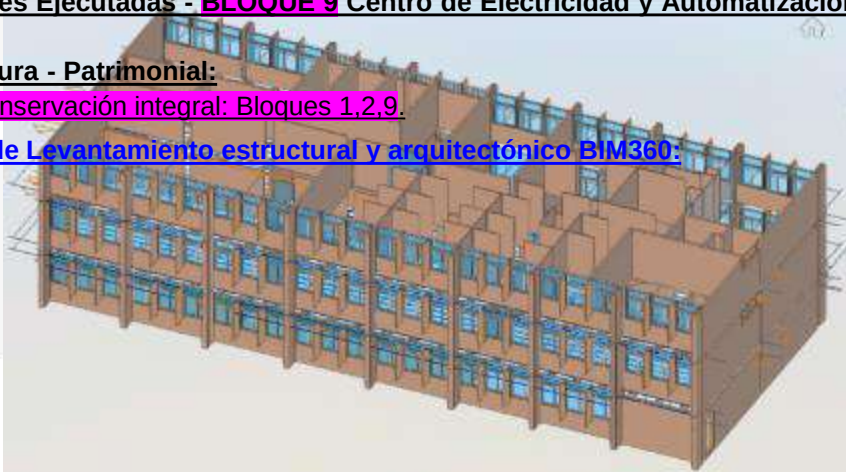
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

- **Actividades Ejecutadas - BLOQUE 1 Centro de Electricidad y Automatización Industrial - CEAI :**
- **Arquitectura - Patrimonial:**
 - Acuerdo N° 0373 de 2014, POT-2014, Anexo 3, listado 4. Fue incluido en el inventario de Patrimonio Urbano - Arquitectónico de la ciudad desde el año 2000, en el marco del Acuerdo 69 del Concejo Municipal. Por lo anterior, no se requiere reconocimiento La respuesta indica que los BIC se entienden como reconocidos con la expedición del acto administrativo que haga su declaratoria
 - La solicitud de licencia ante Curaduría Urbana; se requiere tramitar ante la Subsecretaría de Patrimonio y Bibliotecas e Infraestructura Cultural, los debidos permisos para la intervención de los bloques protegidos con **Nivel 1 de conservación integral: Bloques 1,2,9.**

- **Avance de Levantamiento estructural y arquitectónico BIM360:**



- **Actividades Ejecutadas - BLOQUE 9 Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI :**
- **Arquitectura - Patrimonial:**
 - Nivel 1 de conservación integral: Bloques 1,2,9.**
- **Avance de Levantamiento estructural y arquitectónico BIM360:**



- **Actividades Ejecutadas - BLOQUE 2 Servicio Medico Asistencial:**
- **Arquitectura - Patrimonial:**
 - Nivel 1 de conservación integral: Bloques 1,2,9.**

- **Avance de Levantamiento estructural y arquitectónico BIM360:**



- **Actividades Ejecutadas - BLOQUE 10 Administrativo – Despacho Regional:**
- **Arquitectura - Patrimonial:**

Nivel 3 de conservación contextual: Bloque 10 requiere tramitar licencia de construcción ante Curaduría Urbana, previa intervención, siempre y cuando se acoja a los criterios establecidos en el Artículo 119 del Acuerdo 0373 de 2014, POT-2014, y en el Artículo 20 del Decreto Nacional 763 de 2009 “en términos del trazado, perfiles, paramentos, índices de ocupación y volumen edificado.”

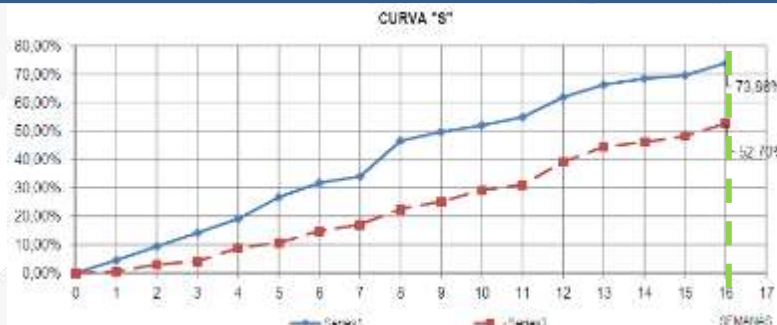
- **Avance de Levantamiento estructural y arquitectónico BIM360:**



Estado Proyecto Girón - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 28/11/2021		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/02/2022	Programado	73,86%	-21,16%
			Ejecutado	52,70%	↓ 0,25%
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		



Proyecto 2. CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL GIRÓN BLOQUE 8					
Semana	Fecha de corte	% Programado Acumulado	% Acumulado Ejecutado	Atraso/Avance	Diferencia
1	15/08/2021	4,43%	0,51%	-3,92%	
2	22/08/2021	9,33%	2,97%	-6,36%	-2,44%
3	29/08/2021	14,10%	4,05%	-10,05%	-3,69%
4	5/09/2021	19,06%	8,82%	-10,24%	-0,19%
5	12/09/2021	26,66%	10,64%	-16,02%	-5,78%
6	19/09/2021	31,70%	14,73%	-16,97%	-0,95%
Seguimiento Plan de contingencia 20/09/2021					
7	26/09/2021	33,92%	17,03%	-16,89%	0,08%
8	3/10/2021	46,48%	22,53%	-23,95%	-7,06%
9	10/10/2021	49,62%	25,07%	-24,55%	-0,60%
10	17/10/2021	51,93%	29,16%	-22,77%	1,78%
11	24/10/2021	54,82%	31,01%	-23,81%	-1,04%
12	31/10/2021	61,84%	39,06%	-22,78%	1,03%
13	7/11/2021	66,23%	44,37%	-21,86%	0,92%
14	14/11/2021	68,41%	46,06%	-22,35%	-0,49%
15	21/11/2021	69,55%	48,14%	-21,41%	0,94%
16	28/11/2021	73,86%	52,70%	-21,16%	0,25%

Gestiones Findeter (Supervisión).

- Gestiones en consecución de información con subcontratista Telefónica del SENA.
- Acompañamiento de reuniones virtuales entre especialidades en geotécnica, estructura, hidrosanitaria, eléctrica, arquitectónica y alternativas de reforzamiento.
- De acuerdo a lo manifestado por la supervisión a la interventoría, mediante comunicado No. INT_CK_160 Remisión informe de presunto incumplimiento de fecha 20 de octubre de 2021, la interventoría presenta informe de presunto incumplimiento de contrato (se encuentra en evaluación de la supervisión y posterior revisión jurídica)

Cesión de participación contractual:

- El 10-nov-2021, se solicita por cuarta vez cesión de participación de contrato a la contratante. La Fiduciaria da traslado el 12-sep-2021 a Findeter. Consortiado 1 Cedente: William Cardona con 60% de participación a cesionario Celso Román González y Consortiado 2. Cedente: WICO con 40% de participación a cesionario ARQDILAM CONSULTORÍAS Y CONSTRUCCIONES SAS, en evaluación a partir del 17-nov-2021 por contratación de Findeter mediante memorando interno No. 32021520008504.

Causas de Atraso.

- El contratista presenta atraso en la actividad de Recopilación y búsqueda de información arquitectónica, urbanística, legal y técnica de las edificaciones a intervenir, de acuerdo a la programación vigente debía ser terminada el 17 de agosto de 2021, presenta 103 días de atraso, el contratista ha manifestado que depende de respuestas de terceros.
- La actividad de Levantamiento arquitectónico bajo nube de puntos y Levantamiento topográfico, tenía fecha programada para la terminación de la actividad el 14/09/2021, presenta 75 días de atraso. La topografía de acuerdo al Plan de Contingencia se entregaría el 12/10/2021, presenta 47 días de atraso.
- La actividad Conceptualización/Prefactibilidad (5%), tenía fecha programada para la terminación de la actividad el 29/09/2021, presenta 60 días de atraso.
- La actividad de Diseño esquemático (15%)-LOD 100 tenía fecha programada para la terminación de la actividad el 21/10/2021, presenta 38 días de atraso.
- La actividad de Radicación en debida forma ante Curaduría Urbana/Secretaría de Planeación presenta 28 días de atraso con respecto a la programación y 28 días con respecto al Plan de Contingencia.
- Mediante oficio INT_CK_203 (16-11-2021) y INT_CK_224 (26-11-2021) la interventoría realiza la revisión de la solicitud de prórroga del contratista (GRUPO02-PAF-SENA-224) y GRUPO02-PAF-SENA-245. no presenta un sustento objetivo que permita hacer un análisis de los tiempos posiblemente requeridos y/o de la inclusión del especialista patrimonial

Estado Proyecto Girón - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

• **Actividades Ejecutadas :**

Debido a los atrasos presentados, se encuentra en implementación y seguimiento Plan de contingencia para nivelar los atrasos, así:

Plan de ejecución BIM o BEP e indicadores SPI: Aprobado por interventoría 100% y socialización el día 20/10/2021. Se realizó comunicado No. INT_CK_207 (17-11-2021) y seguimiento BIM de seguimiento semanal y se evidenciaron falencias en la modelación y se emitieron recomendaciones para la subsanación.

Estudio de suelos:

- Informe de estudio de suelos – subsanado en revisión interventoría 16/11/2021.

Estudio Topográfico: Se remite para Cali 26/11/2021 pasa a revisión de interventoría.

Arquitectura:

- Diagnostico arquitectónico** – Se remite 19/11/2021 pasa a revisión interventoría.
- Informe del Estudio normativo, legal y urbanístico de Cali** – INT_CK_202 (17-11-2021) pasa a subsanación por el consultor.
- Levantamiento arquitectónico** – INT_CK_215 (22-11-2021) pasa a subsanación del consultor.
- Nube de puntos:** Se observa avance del bloque 8, fachadas.
- Plan de Logística para ejecución de obras de reforzamiento** – Se remite para ambos frentes pasa a revisión de interventoría.
- Planimetría Arquitectónica:** Se remite 26/11/2021 pasa a revisión de interventoría.

Estructura:

- Vulnerabilidad** – Se remite 22/11/2021 pasa a revisión de interventoría.
- Reforzamiento estructural** – INT_CK_219 (24-11-2021) pasa a subsanación del consultor.
- Modelaciones estructurales** – Se remite 25/11/2021 pasa a revisión de interventoría.
- Licencia:**
 - La curadora Sylvia Carolina Ferrada Bautista, aclara que la Resolución No. 000016 de junio 07 de 2016, no estaba ejecutoriada debido a que el SENA no había cancelado el cargo variable, por ende, nunca nació a la vida jurídica; no obstante, el artículo 2.2.6.1.1.7 que trata las licencias de construcción y sus modalidades, en el numeral 6 se refiere a la licencia de reforzamiento estructural e indica:
 - "(...) Esta modalidad de licencia se podrá otorgar sin perjuicio del posterior cumplimiento de las normas urbanísticas vigentes, actos de legalización y/o el reconocimiento de edificaciones construidas sin licencia, siempre y cuando en este último caso la edificación se haya concluido como mínimo cinco (5) años antes de la solicitud de reforzamiento (...)"

Hidrosanitario:

Diagnostico – Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_189 de fecha 03/11/2021.

Eléctrico: Diagnostico: Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_194 de fecha 08/11/2021

- Se remite información por el SENA 17/11/2021 y 24/11/2021, con redes de CCTV, Red de Voz y Datos

Plan de Riesgos: Con observaciones de interventoría - INT_CK_199 de fecha 11/11/2021 en subsanación del consultor.

Plan de Organización de trabajos: Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_162 de fecha 19/10/2021.

Plan de Calidad: Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_159 de fecha 19/10/2021.

Gestión Social: Se realizó socialización de alternativas de reforzamiento 8 y 17 de noviembre de 2021. Se remiten actas de socialización para revisión de interventoría.

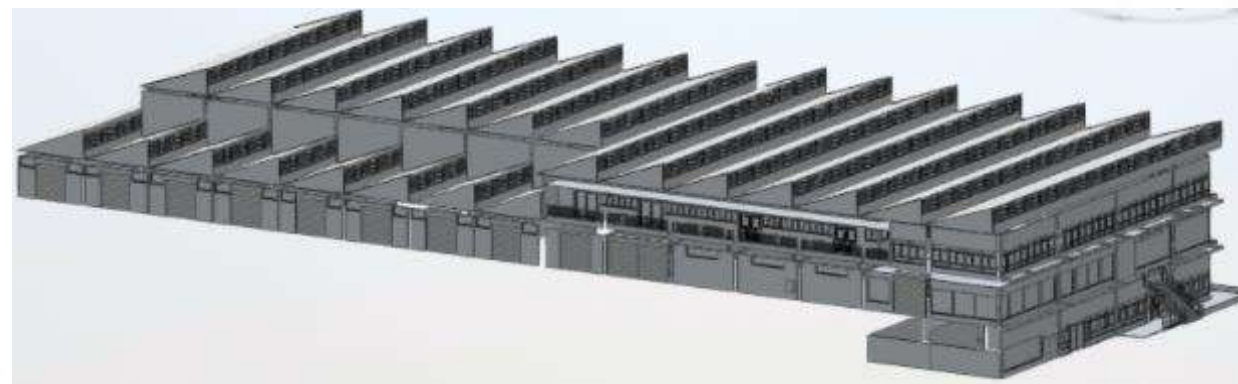
Metodología para la ejecución de las actividades: Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_183 de fecha 02/11/2021.

Presupuesto: Se remite 26/11/2021 y pasa a revisión de interventoría.

Seguimiento:

- El 24/11/2021, reunión de avance BIM y nube de puntos.
- El 26/11/2021, se realiza reunión de seguimiento al contrato de consultoría con observaciones transversales de los productos.

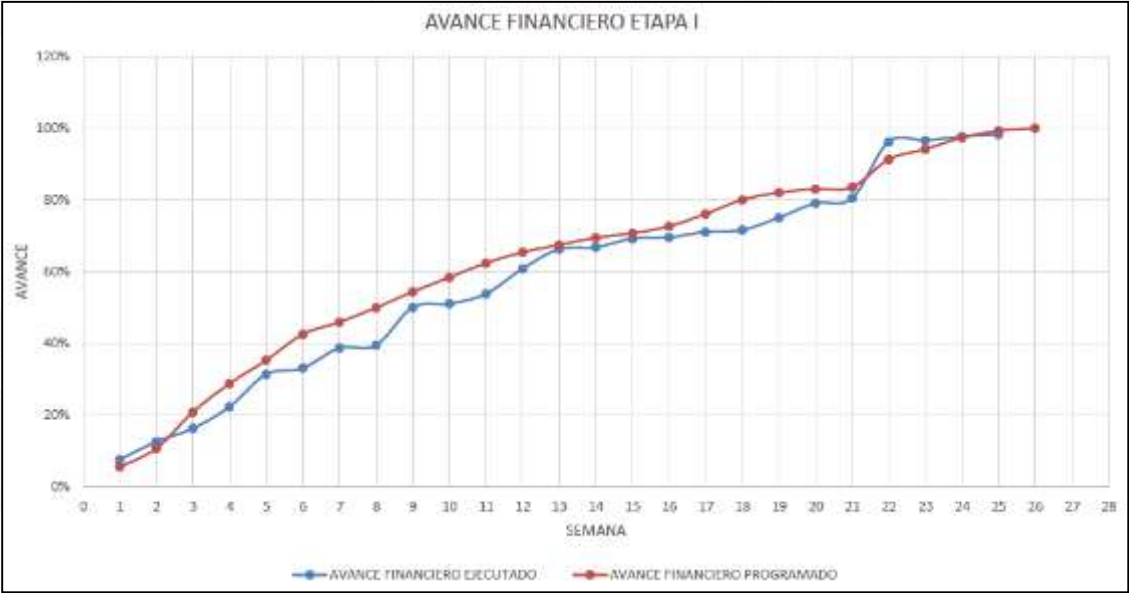
• **Avance de Levantamiento estructural y arquitectónico BIM360:**



Estado Proyecto Mosquera - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	08-jun-21	30-nov-21	Programado	99,23%	-0,97%
			Ejecutado	98,26%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	1339,48 M2	302,5 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238.09 M2	Casa fiscal - Bienestar		
BLOQUE 64		340 M2	Edificio de alturas.		



BLOQUE 1 – VIGILANCIA – OFICINA DE ATENCIÓN AL PÚBLICO Y COMERCIALIZACIÓN – AGENCIA PÚBLICA DE EMPLEO

- **Arquitectura:** Aprobado ([Todos los bloques](#)).
- **Estructura:** Aprobado ([Todos los bloques](#)).
- **Licencia:** Rad. 28/07/2021 - Gestión: Se recibió una citación de SPM a una reunión extraordinaria. ([Todos los bloques](#))
- **Hidrosanitario:** El diagnóstico y los diseños tienen aprobación por parte de la interventoría.. ([Todos los bloques](#))
- **Eléctricas:** El diagnóstico y los diseños tienen aprobación por parte de la interventoría. ([Todos los bloques](#))
- **Presupuesto:** Se recibió la versión final de este producto, se encuentra en revisión.
- **Coord. Logística:** Se recibió el informe de este componente aprobado por la interventoría. ([Todos los bloques](#))
- **Planes:** El plan de gestión social, plan de manejo ambiental y trabajo SISO se encuentran aprobado por la interventoría. ([Todos los bloques](#))
- **Coordinación BIM 360:** Se encuentran realizando cargues en la plataforma. ([Todos los bloques](#))

BLOQUE 15 Y 16 – EDIFICIO DE LÁCTEOS Y CALDERA BLOQUE 24 – CASA FISCAL – EDIFICIO DE BIENESTAR

- **Presupuesto:** El presupuesto continúa en revisión, este puede tener algunos ajustes dependiendo de las actividades a realizar.

BLOQUE 64 – EDIFICIO DE ALTURAS

- **Presupuesto:** La interventoría realizó la entrega del presupuesto de la cubierta y el muro de cerramiento perimetral.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

		BLOQUE 1	BLOQUE 15 Y 16	BLOQUE 24	TOTAL
COSTO DIRECTO		\$ 444.025.009,30	\$ 683.520.034,90	\$ 581.410.302,78	\$ 1.708.955.346,98
ADMINISTRACION	25,28%	\$ 112.249.522,35	\$ 172.793.864,82	\$ 146.980.524,54	\$ 432.023.911,72
IMPREVISTOS	1,00%	\$ 4.440.250,09	\$ 6.835.200,35	\$ 5.814.103,03	\$ 17.089.553,47
UTILIDAD	5%	\$ 22.201.250,47	\$ 34.176.001,75	\$ 29.070.515,14	\$ 85.447.767,35
IVA	19%	\$ 4.218.237,59	\$ 6.493.440,33	\$ 5.523.397,88	\$ 16.235.075,80
TOTAL		\$ 587.134.269,80	\$ 903.818.542,15	\$ 768.798.843,37	\$ 2.259.751.655,31
COORDINACION		\$ -	\$ 224.015.636,00	\$ 10.000.000,00	\$ 234.015.636,00
ADMINISTRACION	25,28%	\$ -	\$ 56.631.152,78	\$ 2.528.000,00	\$ 59.159.152,78
IMPREVISTOS	1,00%	\$ -	\$ 2.240.156,36	\$ 100.000,00	\$ 2.340.156,36
UTILIDAD	5%	\$ -	\$ 11.200.781,80	\$ 500.000,00	\$ 11.700.781,80
IVA	19%	\$ -	\$ 2.128.148,54	\$ 95.000,00	\$ 2.223.148,54
TOTAL		\$ -	\$ 296.215.875,48	\$ 13.223.000,00	\$ 309.438.875,48
SIN COORDINACION		\$ 587.134.269,80	\$ 607.602.666,67	\$ 755.575.843,37	\$ 1.950.312.779,83

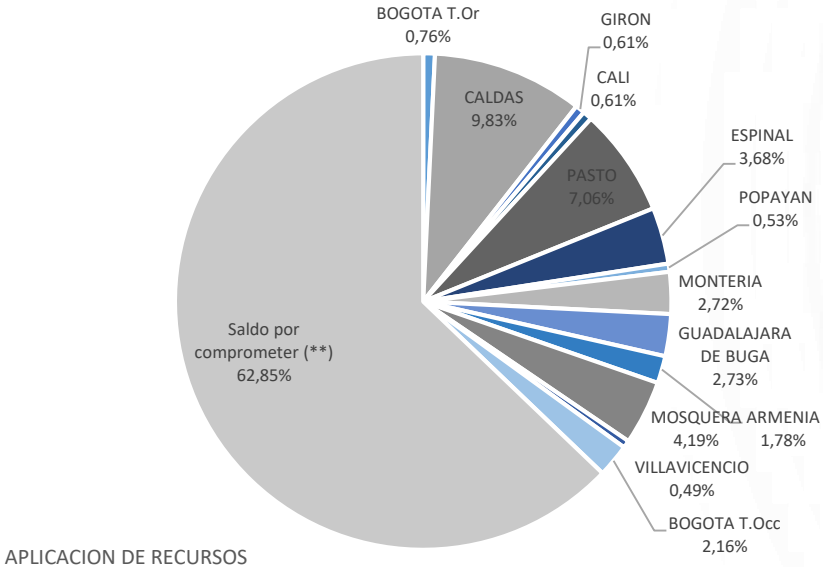
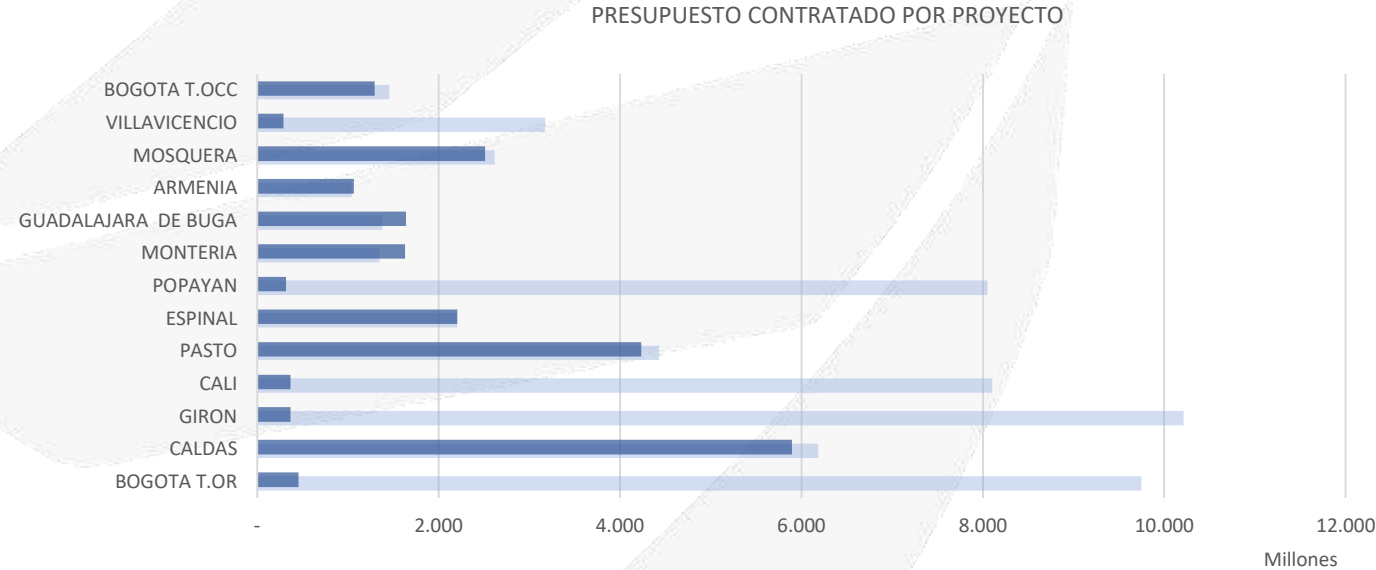
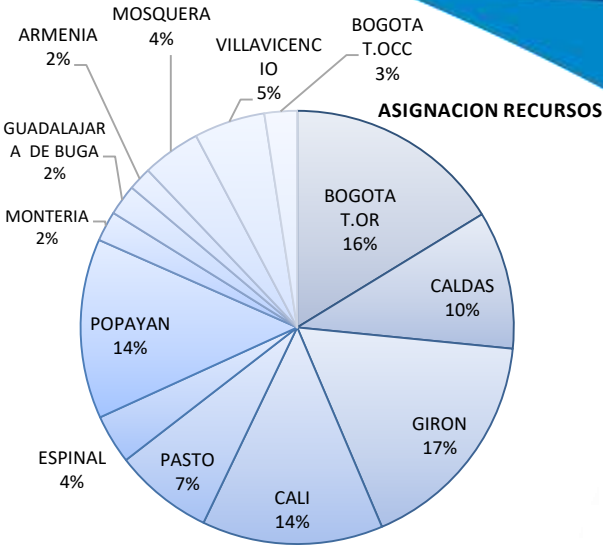
Este es un avance en los presupuestos que ha presentado el contratista. En uno se incluyen las actividades de coordinación logística que aún están en evaluación para conocer si se incorporan o no en las labores a realizar en la Etapa II, dependiendo de las decisiones y priorizaciones que se realicen.

** Estos valores son estimados, los cuales aún se encuentran en revisión.

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Presupuesto de Intervención Contrato Interadministrativo

PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO
CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	10.964.327.825
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	6.955.080.301
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.486.738.723
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.116.012.823
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.985.013.315
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.481.324.763
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	9.054.943.789
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.517.797.539
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.551.736.131
CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.172.121.332
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.942.819.694
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.573.052.514
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.639.884.928
TOTAL		67.440.853.676



Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Asignación de Presupuesto de Intervención

Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

No.	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO	ASIGNADO POR PROYECTO - Estampilla UN - AT	VALOR TOTAL COMPROMETIDO PROYECTO
1	BOGOTA T.OR	10.964.327.825	9.748.780.637	455.512.079
2	CALDAS	6.955.080.301	6.184.013.580	5.895.272.225
3	GIRON	11.486.738.723	10.213.275.071	367.229.600
4	CALI	9.116.012.823	8.105.376.884	367.540.392
5	PASTO	4.985.013.315	4.432.355.732	4.232.377.359
6	ESPINAL	2.481.324.763	2.206.235.639	2.206.235.639
7	POPAYAN	9.054.943.789	8.051.078.196	318.351.498
8	MONTERIA	1.517.797.539	1.349.528.717	1.676.570.706
9	BUGA	1.551.736.131	1.379.704.747	1.639.409.318
11	ARMENIA	1.172.121.332	1.042.175.492	1.064.917.878
12	MOSQUERA	2.942.819.694	2.616.567.482	2.513.416.212
13	VILLAVICENCIO	3.573.052.514	3.176.930.289	291.596.175
15	BOGOTA T.OCC	1.639.884.928	1.458.081.032	1.366.503.798
Total		67.440.853.676	59.964.103.498	22.394.932.879

VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	VALOR TOTAL PROYECTO
297.865.814	-	157.646.265	-	455.512.079
241.857.874	5.211.169.210	119.116.890	323.128.251	5.895.272.225
242.835.948	-	124.393.652	-	367.229.600
243.365.819	-	124.174.573	-	367.540.392
243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	4.232.377.359
199.380.509	1.690.506.794	106.493.621	209.854.715	2.206.235.639
208.995.629	-	109.355.869	-	318.351.498
197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.676.570.706
188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	1.639.409.318
147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	1.064.917.878
210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	2.513.416.212
184.043.817	-	107.552.358	-	291.596.175
244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	1.366.503.798
2.850.272.382	16.289.319.830	1.519.051.029	1.736.289.638	22.394.932.879

Saldo por comprometer (**)	37.569.170.619
----------------------------	----------------

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion costos licencias Costos Fijos	Proyeccion costos licencias Costo Variable	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer
BOGOTA T.Or	4805	9.748.780.637	297.865.814	0	157.646.265	0	455.512.079	8.888.268.558	405.000.000	1.568.000	17.652.000				9.312.488.558	9.293.268.558	19.220.000
CALDAS	3266,19	6.184.013.580	241.857.874	5.211.169.210	119.116.890	323.128.251	5.895.272.225			1.568.000	10.181.000				11.749.000	288.741.355	276.992.355
GIRON	5419	10.213.275.071	242.835.948	0	124.393.652	0	367.229.600	9.441.045.471	405.000.000	1.568.000	19.466.000				9.867.079.471	9.846.045.471	21.034.000
CALI	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	8.105.376.884	243.365.819	0	124.174.573	0	367.540.392	7.332.836.492	405.000.000	1.568.000	15.878.000				7.755.282.492	7.737.836.492	17.446.000
PASTO	2237,52	4.432.355.732	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	4.232.377.359			1.568.000	7.265.000				8.833.000	199.978.373	191.145.373
ESPINAL	1027	2.206.235.639	199.380.509	1.690.506.794	106.493.621	209.854.715	2.206.235.639			-	-	172.900			172.900	-	172.900
POPAYAN	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	8.051.078.196	208.995.629	0	109.355.869	0	318.351.498	7.372.726.698	360.000.000	1.568.000	15.066.000				7.749.360.698	7.732.726.698	16.634.000
MONTERIA	495	1.349.528.717	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.676.570.706			719.869	1.054.204				1.774.073	327.041.989	328.816.062
GUADALAJARA DE BUGA	516	1.379.704.747	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	1.639.409.318			359.936	2.752.842				3.112.778	259.704.571	262.817.349
ARMENIA	369	1.042.175.492	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	1.064.917.878			1.255.000	1.176.000				2.431.000	22.742.386	25.173.386
MOSQUERA	1186,11	2.616.567.482	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	2.513.416.212			1.568.000	4.024.000				5.592.000	103.151.270	97.559.270
VILLAVICENCIO	1410	3.176.930.289	184.043.817	0	107.552.358	0	291.596.175	2.615.334.114	270.000.000	1.568.000	4.740.000				2.891.642.114	2.885.334.114	6.308.000
BOGOTA T.Occ	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	1.458.081.032	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	1.366.503.798			1.568.000	9.234.000				10.802.000	91.577.234	80.775.234
		59.964.103.498					22.394.932.879								37.620.320.085	37.569.170.619	51.149.465

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESARIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS: En la actualidad se proyecta la incorporación de recursos al contrato de interventoria por prorroga en Montería por valor de 44,080,069
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta adición al proyecto de Torre occidental se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones de obra e Interventoria

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.498	22.394.932.879	37.569.170.619
100%	37,35%	62,65%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.498	6.129.684.793	53.834.418.705
100%	10,22%	89,78%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.498	24.667.433.256	35.296.670.242
100%	41,14%	58,86%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	69,36%	33,61%	-35,75%	11/02/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 1	15/06/2021	95,55%	93,46%	-2,09%	15/12/2021		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	69,55%	48,14%	-21,41%	9/02/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	69,36%	47,93%	-21,43%	9/02/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 1	30/06/2021	91,00%	92,00%	1,00%	30/12/2021		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 1	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	21,12%	12,87%	-8,25%	4/03/2022	En ejecución Etapa 2 - Preliminares y Demoliciones
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ETAPA 1	11/08/2021	78,52%	46,10%	-32,42%	10/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	ETAPA 2	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	62,77%	60,61%	-2,16%	1/01/2022	En ejecución Etapa 2 - Reforzamiento y Acabados
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	85,00%	85,09%	0,09%	12/12/2021	En ejecución Etapa 2 - Reforzamiento y Acabados
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ETAPA2	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	12/07/2021	91,96%	93,16%	1,20%	3/12/2021	En ejecución Etapa 2 - Acabados
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 1	8/06/2021	97,00%	98,00%	1,00%	30/11/2021		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	79,75%	60,97%	-18,78%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	47,55%	30,62%	-16,93%	11/07/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

DIAGRAMA DE GANTT - ETAPA 1 Y 2 – Contratos Interventoria - Posible prorroga 10 meses

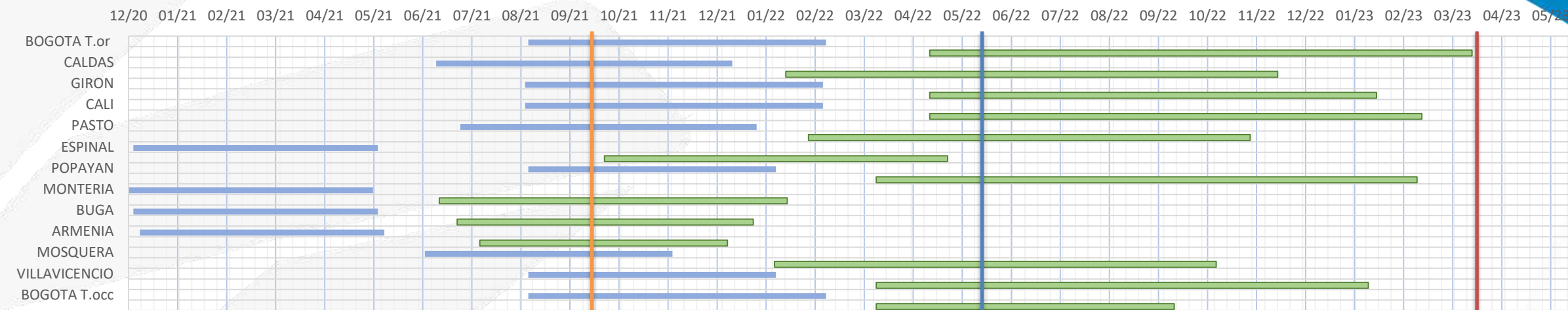
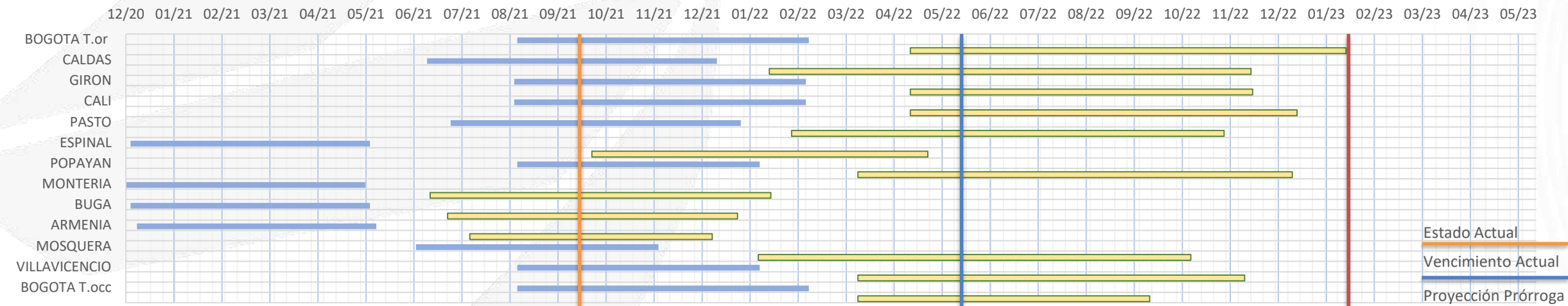


DIAGRAMA DE GANTT - ETAPA 1 Y 2 - Contratos Obra - Posible prorroga 8 meses





Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

www.findeter.gov.co

f @findetercol

ig @findetercol

tw @findeter

in linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

Comprometidos
con Colombia

Programa Reforzamientos Estructurales

Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
Gestión 2021

Informe de Seguimiento 08 de Diciembre de 2021

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

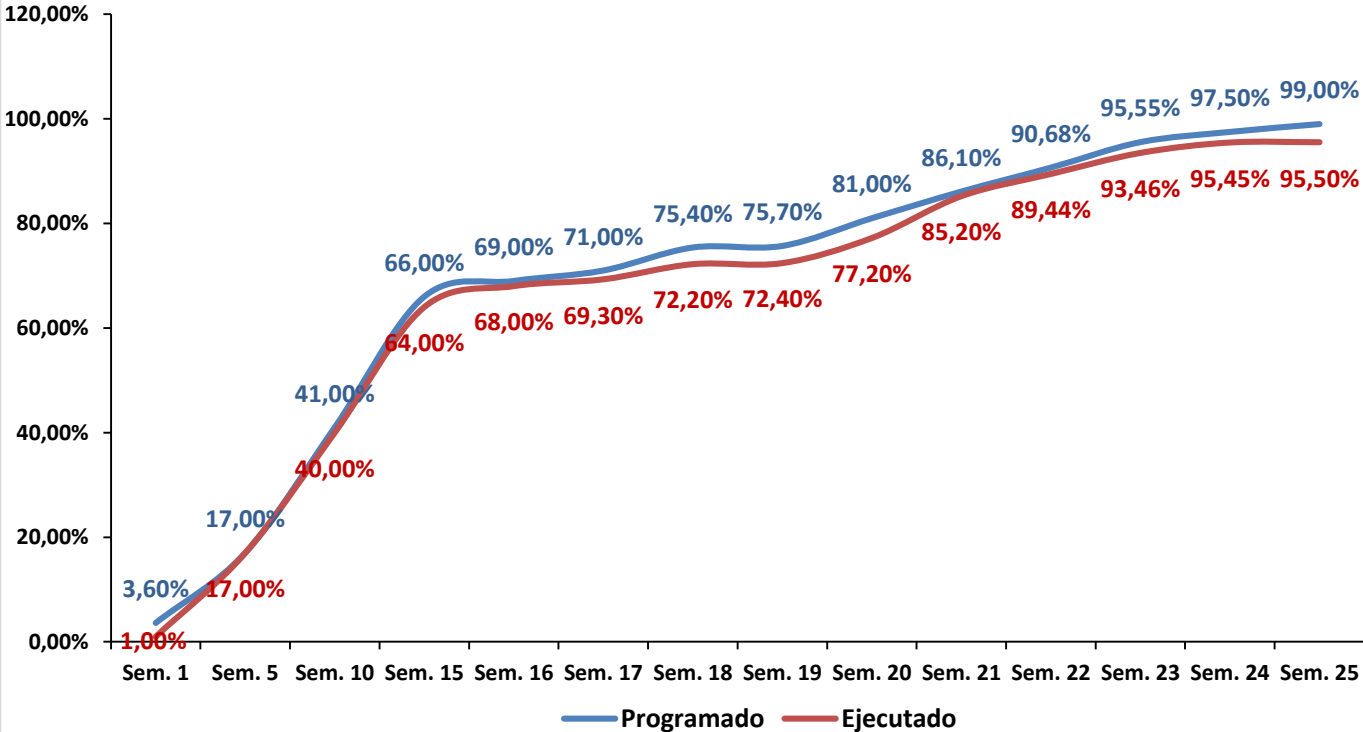
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

No.	PROYECTO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ALCANCE PRIORIZADO	AREA (M2) PRIORIZADA	SISTEMA CONSTRUCTIVO
2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA / CALDAS	ANTIOQUIA	CALDAS	42- EDIFICIO AUTOMATIZACION (256,89 M2) TALLER DE CARPINTERIA.	3387,75	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL
				66.1 - EDIFICIO LACTEOS (263,41 M2)		
				66.2 EDIFICIO LACTEOS ZONA ORDEÑO (121,56 m²)		
				16.1 - EDIFICIO CENTRAL (1387,31 M2)		
				16.2 - EDIFICIO CENTRAL (1,358,58 M2)		

FECHA INICIO	15/06/2021
FECHA DE TERMINACIÓN	15/12/2021
DURACIÓN FASE I	6 MESES
VALOR DEL PROYECTO	\$ 5.895.272.225,00
VALOR CONTRATO DE OBRA	\$ 5.453.027.084,00
VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA	\$ 442.245.141,00
TIEMPO DEL CONTRATO TRANSCURRIDO	Informe semanal No 25 Tiempo transcurrido (174/183) : 96.67%
EJECUCIÓN PROGRAMADA	99.00%
EJECUCIÓN EFECTIVA	95,50%
CONDICIÓN	-3.50%

RELACIÓN DE ENTREGABLES APROBADOS A LA FECHA.

- Topografía: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Geotecnia: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Coordinación BIM 360: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Diseño Arquitectónico: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Redes Eléctricas: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Redes Hidráulicas: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Red Contra incendios: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Estructuras y Vulnerabilidad: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Plan de gestión social: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo y Plan Ambiental: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Bioclimática: Avance 100%
- Redes Voz y Datos: Entregado y en revisión. Avance 90%.
- Licencia: Pendiente de respuesta a observaciones radicadas en secretaria de planeación 26/11/2021.
- Presupuestos y especificaciones: Se terminó revisión de bloques 42 y 66. Pendiente revisar cantidades de bloque 16.



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

Durante la semana de este informe, la interventoría adelanto el acompañamiento técnico y administrativo relacionado con:

PRESENTACIÓN Y SOCIALIZACIÓN ANTE SENA DE APROXIMACIÓN PRESUPUESTAL No 3 CONFORME A DEFINICIONES TÉCNICAS.

- ✓ Edificación 66,1 y 66,2 Taller de lácteos y ordeño. **100% Avance.**
- ✓ Edificación 42 Taller de carpintería. **100% Avance.**
- ✓ **Edificación 16.1 y 16.2 Central. No se reporta avance. Se inicia proceso de aplicación de procedimiento de cláusula de apremio al contratista de obra.**

PRIORIZACIÓN DE ACTIVIDADES A DESARROLLAR: A continuación se relacionan los aspectos que revisten mayor relevancia y que revisten riesgo para el cumplimiento del proyecto dentro del plazo contractual (15/12/2021).

1. Componente modelos diseños hidráulicos, sanitarios, gas y RCI.
2. Componente modelos eléctricos y telecomunicaciones.
3. Presupuesto de obra.
4. Especificaciones técnicas.
5. Programación de obra.
6. Licencia de construcción.
7. Permisos energía, eaa y gas natural.
8. Programación de obra general y por proyecto.
9. Metodología de intervención conciliada con el SENA.

Frente a estas situaciones, se genero requerimiento de Findeter de manera oportuna mediante comunicación No 22021520008219_472064 de fecha 09 de noviembre de 2021. Mediante esta se llama la atención de la interventoría. Se oficia nuevamente a la interventoría para que brinde explicaciones de sus actuaciones y medidas adoptadas que soporten la gestión efectuada. De manera paralela se le solicita al interventor evaluar si existen las condiciones y soportes para dar apertura a proceso de aplicación de clausula de apremio, con iniciación de forma inmediata.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

Durante la semana de este informe, la interventoría adelanto el acompañamiento técnico y administrativo relacionado con:

CUMPLIMIENTO PROGRAMACIÓN DE OBRA.

Aspectos a considerar por SENA: Las posibles situaciones de riesgo están siendo informadas y puestas en conocimiento oportuno del cliente a través de los diferentes comités de seguimiento semanal, especialmente aquellas relacionadas con :

1. Iniciación fase II del contrato de obra. Se estima inicio mediados de enero de 2022.
2. Secretaria de Planeación del Municipio de Caldas no ha dado respuesta a radicación de subsanación de observaciones 26/11/2021.
3. Bolsa de ítems componente voz y datos –Escenario que afecta los tiempos de ejecución del proyecto.
4. Escenario de adición y/o prórroga para los contratos derivados PAF-SENA-O-017-2021 y PAF-SENA-I-024-2021.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

ESPACIO	ÁREA	PESO	ETAPA I OBRA	ETAPA II OBRA	INDICE (M2)	PRESUPUESTO DISP
42 - EDIFICIO AUTOMATIZACION (256,89 M2)	256,89	0,078651273	\$ 19.022.429,57	\$ 409.865.090,02	\$ 1.595.488,69	\$ 409.865.090,02
66.1 - EDIFICIO LACTEOS (263,41 M2)	263,41	0,080647482	\$ 19.505.228,60	\$ 420.267.676,29	\$ 1.595.488,69	\$ 420.267.676,29
16.1 - EDIFICIO CENTRAL (1387,31 M2)	1387,31	0,424748713	\$ 102.728.820,79	\$ 2.213.437.416,91	\$ 1.595.488,69	\$ 4.381.036.443,70
16.2 - EDIFICIO CENTRAL (1,358,58 M2)	1358,58	0,415952532	\$ 100.601.395,04	\$ 2.167.599.026,79	\$ 1.595.488,69	
AREAS TOTALES	3266,19	1	\$ 241.857.874,00	\$ 5.211.169.210,00		\$ 5.211.169.210,00

EDIFICACIÓN	ASIGNACIÓN	PESO PRESUPUESTAL	APROXIMACIÓN No 3	VARIACIÓN (%)	VARIACIÓN (\$)
42 - EDIFICIO AUTOMATIZACION (256,89 M2)	\$ 409.865.090,02	7,87%	\$ 275.232.708,00	\$ 134.632.382,02	33%
66.1 - EDIFICIO LACTEOS (263,41 M2)	\$ 420.267.676,29	8,06%	\$ 441.738.699,00	-\$ 21.471.022,71	-5%
66.2 - EDIFICIO LACTEOS (121,56 M2)					
16.1 - EDIFICIO CENTRAL (1387,31 M2)	\$ 4.381.036.443,70	84,07%			
16.2 - EDIFICIO CENTRAL (1,358,58 M2)					
	\$ 5.211.169.210,00	100,00%	13,76%		

EDIFICACIÓN No 16.1 Y 16.2 EDIFICIO CENTRAL		
PRESUPUESTO ASIGNADO		
GENERAL	APROXIMADO	DISPONIBLE
\$ 4.381.036.443,70		
100%		

EDIFICACIÓN No 42 EDIFICIO AUTOMATIZACIÓN (CARPINTERIA).		
PRESUPUESTO ASIGNADO		
GENERAL	APROXIMADO	DISPONIBLE
\$ 409.865.090,02	\$ 275.232.708,00	\$ 134.632.382,02
100%	67%	33%

EDIFICACIÓN No 66.1 Y 66.2 EDIFICIO LACTEOS Y ORDEÑO		
PRESUPUESTO ASIGNADO		
GENERAL	APROXIMADO	DISPONIBLE
\$ 420.267.676,29	\$ 441.738.699,00	-\$ 21.471.022,71
100%	105%	-5%

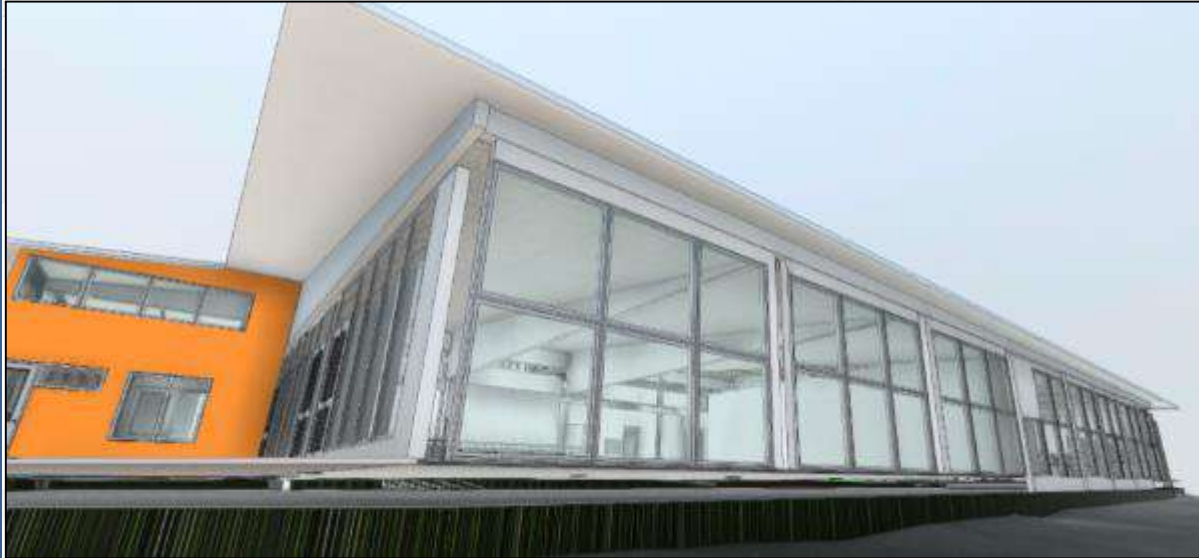
Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural. Bloque No.16: Edificio Principal



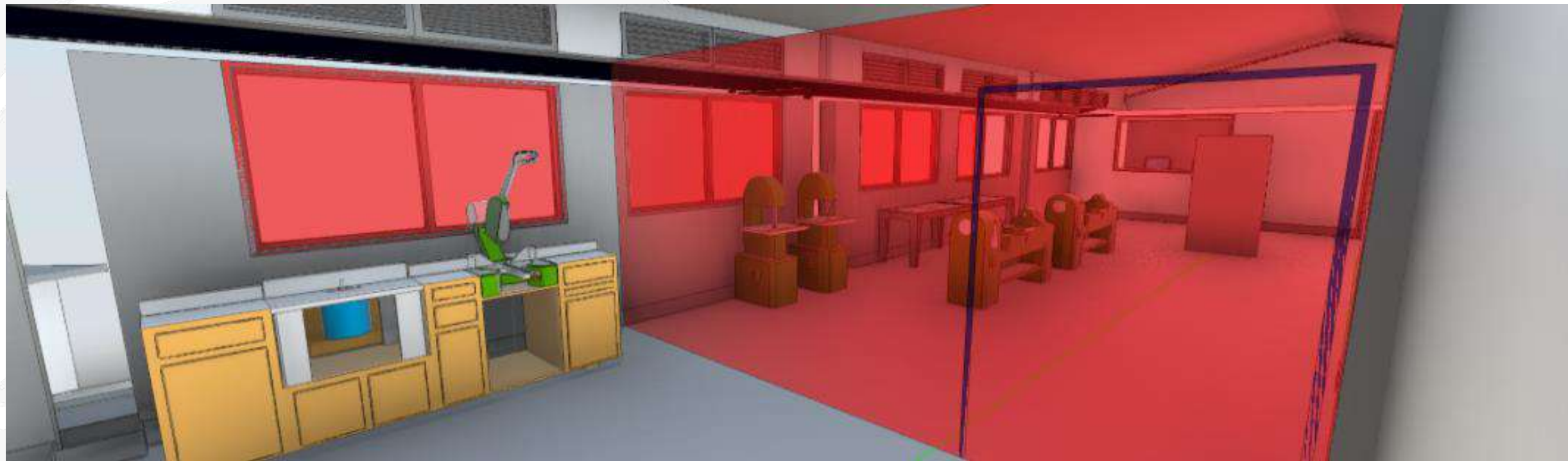
Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural. Bloque No.16: Edificio Principal



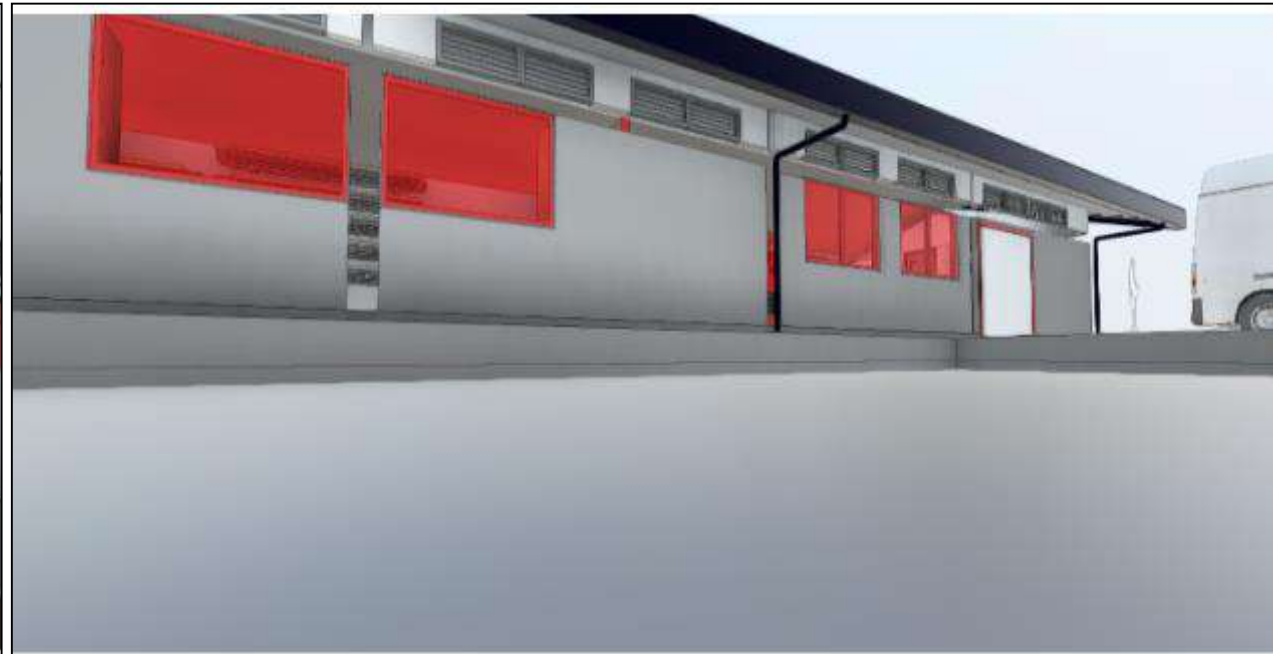
Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural. Bloque No.42: Taller de Carpintería



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural. Bloque No.42: Taller de Carpintería



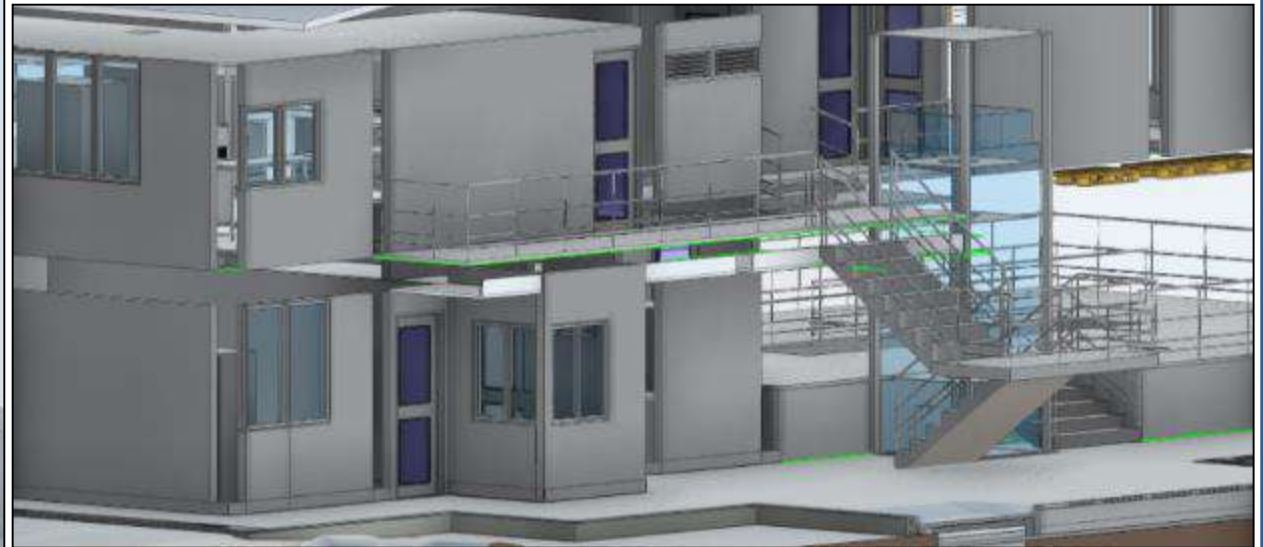
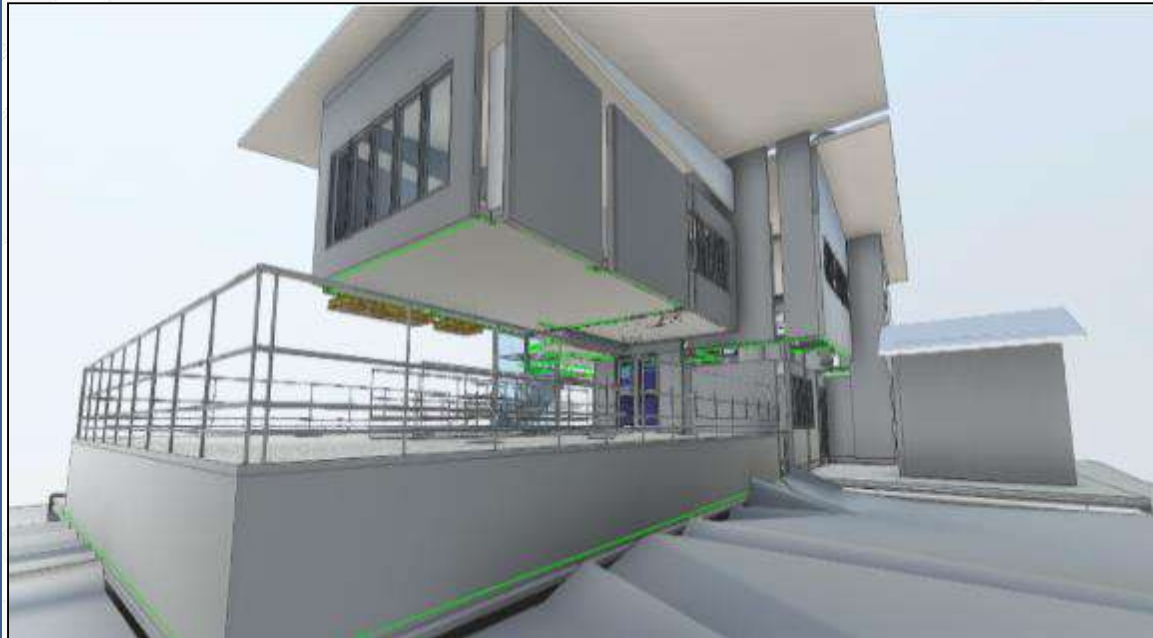
Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural. Bloque No.66: Edificio Lácteos



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

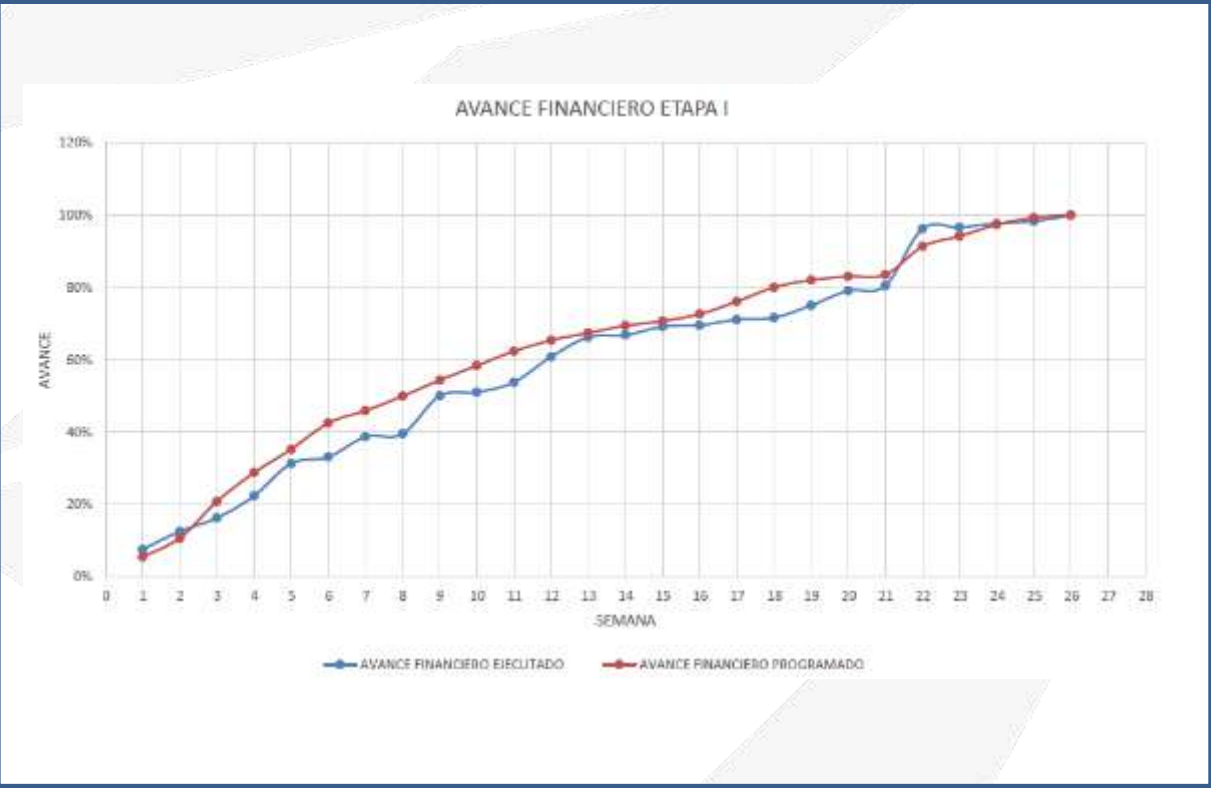
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural. Bloque No.66: Edificio Lácteos



Estado Proyecto Mosquera - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	08-jun-21	30-nov-21	Programado	100%	-1,00%
			Ejecutado	99%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	1339,48 M2	302,5 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238.09 M2	Casa fiscal - Bienestar		
BLOQUE 64		340 M2	Edificio de alturas.		



BLOQUE 1 – VIGILANCIA – OFICINA DE ATENCIÓN AL PÚBLICO Y COMERCIALIZACIÓN – AGENCIA PÚBLICA DE EMPLEO

- **Arquitectura:** Aprobado ([Todos los bloques](#)).
- **Estructura:** Aprobado ([Todos los bloques](#)).
- **Licencia:** Rad. 28/07/2021 - Gestión: Se realizó reunión en SPM, la cual era citada por la profesional jurídica de la entidad. ([Todos los bloques](#))
- **Hidrosanitario:** El diagnóstico y los diseños tienen aprobación por parte de la interventoría.. ([Todos los bloques](#))
- **Eléctricas:** El diagnóstico y los diseños tienen aprobación por parte de la interventoría. ([Todos los bloques](#))
- **Presupuesto:** Se recibió la versión final de este producto, se encuentra en revisión.
- **Coord. Logística:** Se recibió el informe de este componente aprobado por la interventoría. ([Todos los bloques](#))
- **Planes:** El plan de gestión social, plan de manejo ambiental y trabajo SISO se encuentran aprobado por la interventoría. ([Todos los bloques](#))
- **Coordinación BIM 360:** La interventoría solicitó unos ajustes a los modelos cargados en la plataforma BIM para cada especialidad ([Todos los bloques](#))

BLOQUE 15 Y 16 – EDIFICIO DE LÁCTEOS Y CALDERA BLOQUE 24 – CASA FISCAL – EDIFICIO DE BIENESTAR

- **Presupuesto:** El presupuesto se encuentra en revisión. Se han realizado mesas de trabajo en las cuales se ha verificado el presupuesto y se estará enviando a la interventoría las observaciones encontradas.

BLOQUE 64 – EDIFICIO DE ALTURAS

- **Presupuesto:** El presupuesto se encuentra en revisión. Se han realizado mesas de trabajo en las cuales se ha verificado el presupuesto y se estará enviando a la interventoría las observaciones encontradas.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

ANÁLISIS DE VALORES A EJECUTAR FASE II								
IDENTIFICACIÓN	AREA (m2)	VALOR INICIAL T.P	VALOR PRESUPUESTO ETAPA II SIN AIU SIN LOGISTICA	AIU	VALOR TOTAL	VALOR LOGISTICA	VALOR PROVISIONES	VALOR TOTAL INCLUIDAS LOGICTICAS Y PROVISIONES
BLOQUE 24	238,09	402.028.341,57	588.246.483,37	189.591.841,59	777.838.324,96	13.128.000,00	53.076.330,19	844.042.655,15
BLOQUE 15 Y 16	452,89	764.730.209,63	703.217.703,81	226.647.065,94	929.864.769,75	365.634.690,23	50.287.019,53	1.345.786.479,51
BLOQUE 1	292,66	494.172.852,47	455.926.377,39	146.945.071,43	602.871.448,82		43.998.110,19	646.869.559,01
BLOQUE 64	202,47	341.881.970,33	-			-		-
		2.002.813.374,00	1.747.390.564,57		2.310.574.543,53	378.762.690,23	147.361.459,91	2.836.698.693,67
					- 307.761.169,53			- 833.885.319,67

Nota 1: Valor logista y provisiones **bloque 24**: Incluye alquiler y transporte de UN (1) contenedor durante 5 meses. Provisión mayores cantiadesde obra estimadas en el 5% del valor presupuestado. Provisión por mayor costo del acero.

Nota 2: Valor logista y provisiones **bloque 15 y 16** : Incluye desmonte e instalación de seis(6) cuartos fríos. Demolición y retiro de tanque en fibra de vidrio, desmonte y reinstalación de tuberías de caldera. Protección especiales según la necesidad de pasteurizadora y caldera. Provisión mayores cantiadesde obra estimadas en el 5% del valor presupuestado. Provisión por mayor costo del acero.

Nota 3: Valor logista y provisiones **bloque 1**: No incluye subterranización. No Incluye alquiler y transporte de dos (2) contenedores durante 5 meses. Provisión mayores cantiadesde obra estimadas en el 5% del valor presupuestado. Provisión por mayor costo del acero.

Este es un avance en los presupuestos que ha presentado el contratista. En uno se incluyen las actividades de coordinación logística que aún están en evaluación para conocer si se incorporan o no en las labores a realizar en la Etapa II, dependiendo de las decisiones y priorizaciones que se realicen.

** Estos valores son estimados, los cuales aún se encuentran en revisión.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

JADRO COMPARATIVO CUARTOS FRIOS												
CONTRACTUAL			SEFRIO (DIEGO)		REFRIGERACIONES GER SAS (JAIRO)		ROJAS HERMANOS S.A (CRISTIAN)		MARIO BERTIERI		EMPRESA MAS FAVORABLE	
N	DESCRIPCION	UN	VR. UNIT	VR. TOTAL	VR. UNIT	VR. TOTAL	VR. UNIT	VR. TOTAL	VR. UNIT	VR. TOTAL	VR. UNIT	VR. TOTAL
01	ALCANCE A CUARTOS FRIOS - DESARME CUARTOS FRIOS - DESMONTA EQUIPOS - SUMINISTRO AISLANTE - INSTALACION EQUIPOS	UN	162.537.457,00	162.537.457,00	199.049.515,00	199.049.515,00	148.226.274,00	148.226.274,00	98.720.000,00	98.720.000,00	199.049.515,00	199.049.515,00
			TOTAL CD	162.537.457,00	TOTAL CD	199.049.515,00		148.226.274,00	TOTAL CD	98.720.000,00	TOTAL CD	199.049.515,00
			TOTAL CI		TOTAL CI		TOTAL CI		TOTAL CI		TOTAL CI	
			SUBTOTAL	162.537.457,00	SUBTOTAL	199.049.515,00	SUBTOTAL	148.226.274,00	SUBTOTAL	98.720.000,00	SUBTOTAL	199.049.515,00
			IVA 0%		IVA 0%		IVA 0%		IVA 0%		IVA 0%	
			TOTAL	162.537.457,00	TOTAL	199.049.515,00	TOTAL	148.226.274,00	TOTAL	98.720.000,00	TOTAL	199.049.515,00
			50% ANTICIPO, 30% DESPACHO Y 20% CONTRAENTREGA		50% ANTICIPO Y 50% CONTRAENTREGA		50% ANTICIPO, 30% INICIO OBRA Y 20% CONTRAENTREGA		50% ANTICIPO Y CORTES		MATERIAL (IVA INCLUIDO)	
			PANELERIA NUEVA		PANELERIA NUEVA		PANELERIA NUEVA		PANELERIA NUEVA			
			1 MES		1 MES		30 DIAS HABILES		2 MESES			

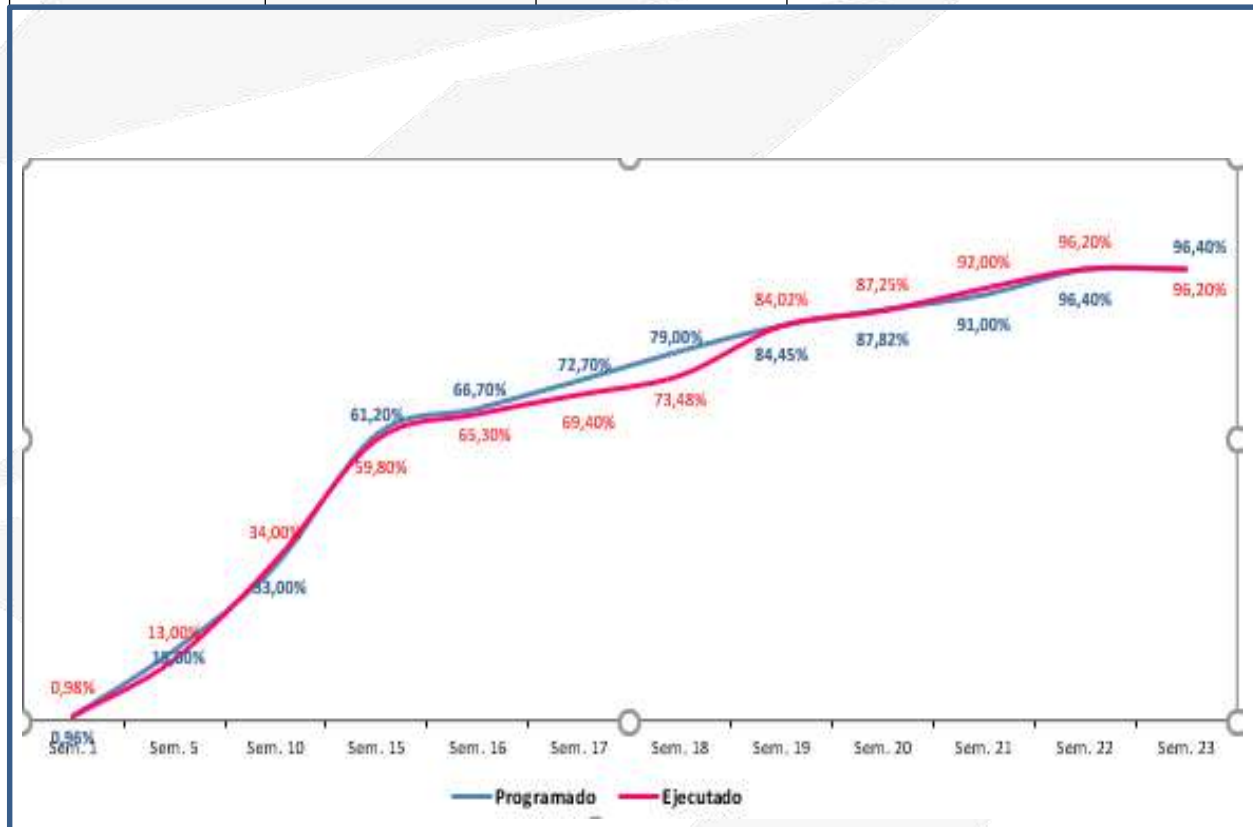
Este es un avance en las cotizaciones que ha realizado el contratista.

** Estos valores son estimados, los cuales aún se encuentran en revisión.

Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
\$3.846.308.267	30-jun- 2021	30- dic-2021	Programado	96,40%	- 0,40 %
			Ejecutado	96,20%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
Bloques Nos.10	218,15 M2		COORDINACION ACADEMICA ARCHIVO CENTRAL AULAS Y CAPACITACION PASILLO		
40	1092.71 M2				
41	898.96 m2				
41A	27.77 M2				



RELACIÓN DE ENTREGABLES APROBADOS:

LICENCIA DE CONSTRUCCION:

Se concede licencia de construcción en fecha 12 de noviembre de 2021

Topografía: Componente finalizado **aprobado 100%**

Geotecnia: Componente **aprobado 100%**

Coordinación BIM 360: Metodología aprobada, BEP aprobado y en implementación con modelado según avance de especialidades (**arquitectura**). **100%**

Diseño Arquitectónico: **Aprobado y cargado en la aprobación. 100%**

Bioclimática: En verificación. **100 %** Ajuste de tablas en el informe.

Redes Eléctricas: Se revisa la información por interventoría y se aclaran algunos aspectos de la entrega de información con el CONSORCIO ECI. Avance **99 %**

Redes Hidráulicas: El especialista de interventoria revisa el informe remitido por el contratista. Avance **95 %**.

Redes Voz y Datos: Revisión de información SENA con el operador de red para evaluar posible intervención. Recolección de información. Se establecen condiciones de coordinación con SENA y el operador **99 %**.

Red Contra incendios: Con concepto favorable para informe inicial por interventoria. Se requiere también la revisión y modelación de las redes para cerrar el componente. **100%**

Estructuras y Vulnerabilidad: Aprobada y en finalización del modelado y la presentación de todos los documentos en la plataforma BIM **100%**.

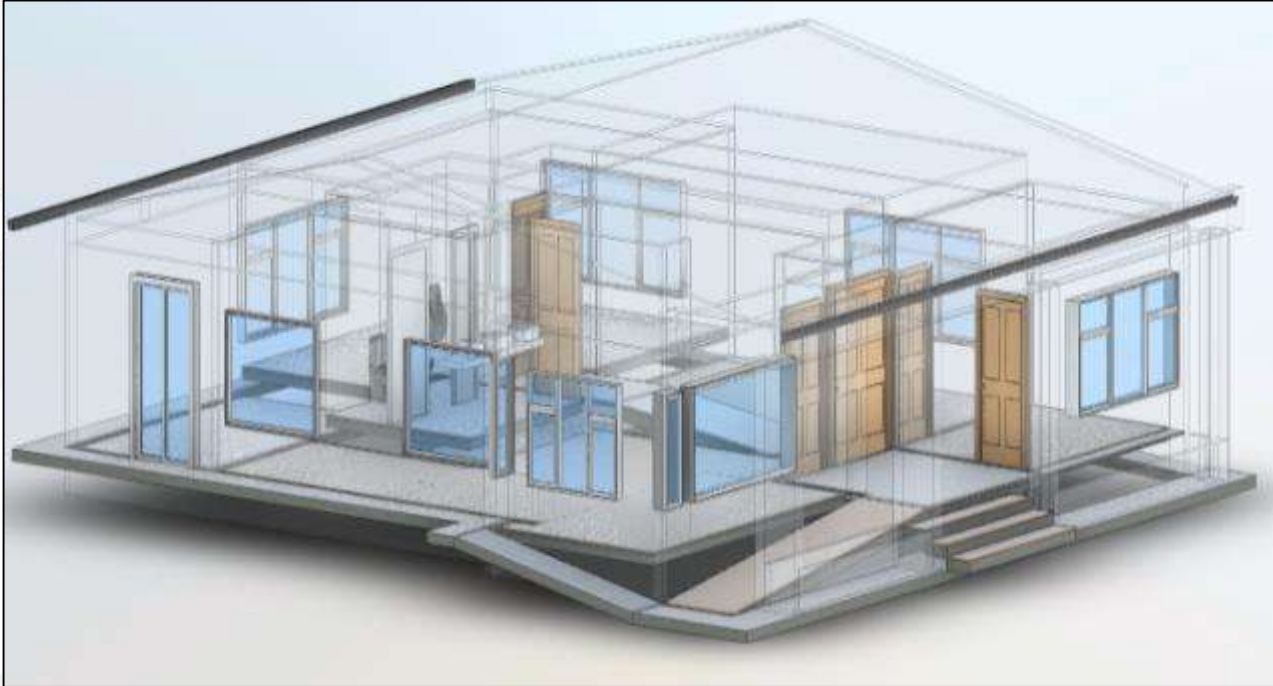
Presupuesto: Posterior a la mesa de trabajo, se revisan documentos iniciales de presentación de información y cantidades de obra a través de las herramientas disponibles del proyecto. Avance **80 %**.

Coordinación Logística: **En desarrollo**

Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE No.10: EDIFICIO ADMINISTRATIVO



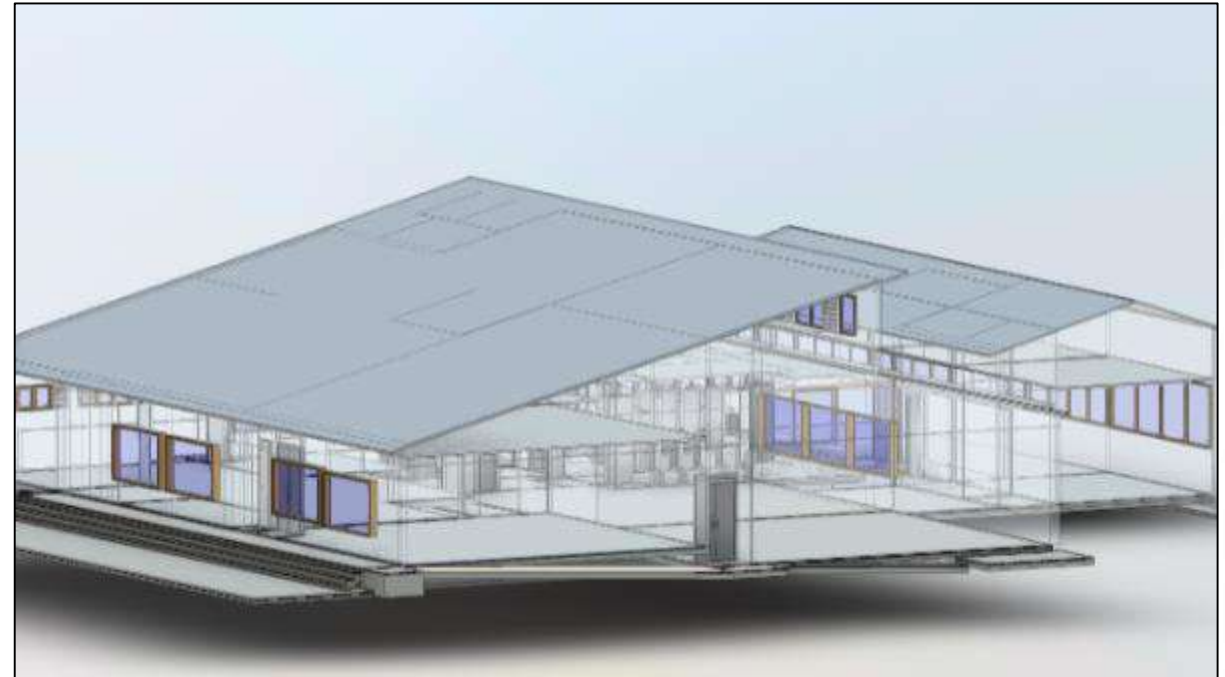
BLOQUE No.40: EDIFICIO ALOJAMIENTOS, GIMNASIO, ARCHIVO VARIOS USOS



Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

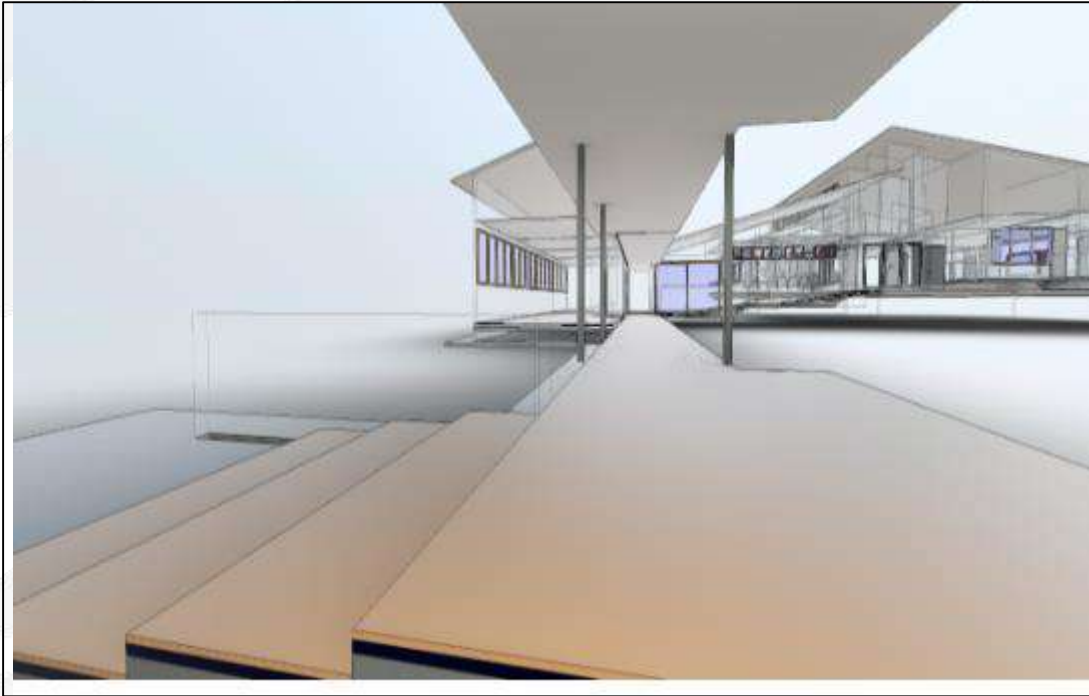
BLOQUE No.40: EDIFICIO ALOJAMIENTOS,
GIMNASIO, ARCHIVO VARIOS USOS



Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE No.41 y 41A: SALONES POLIVALENTES Y ZONA DE CIRCULACIÓN



Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

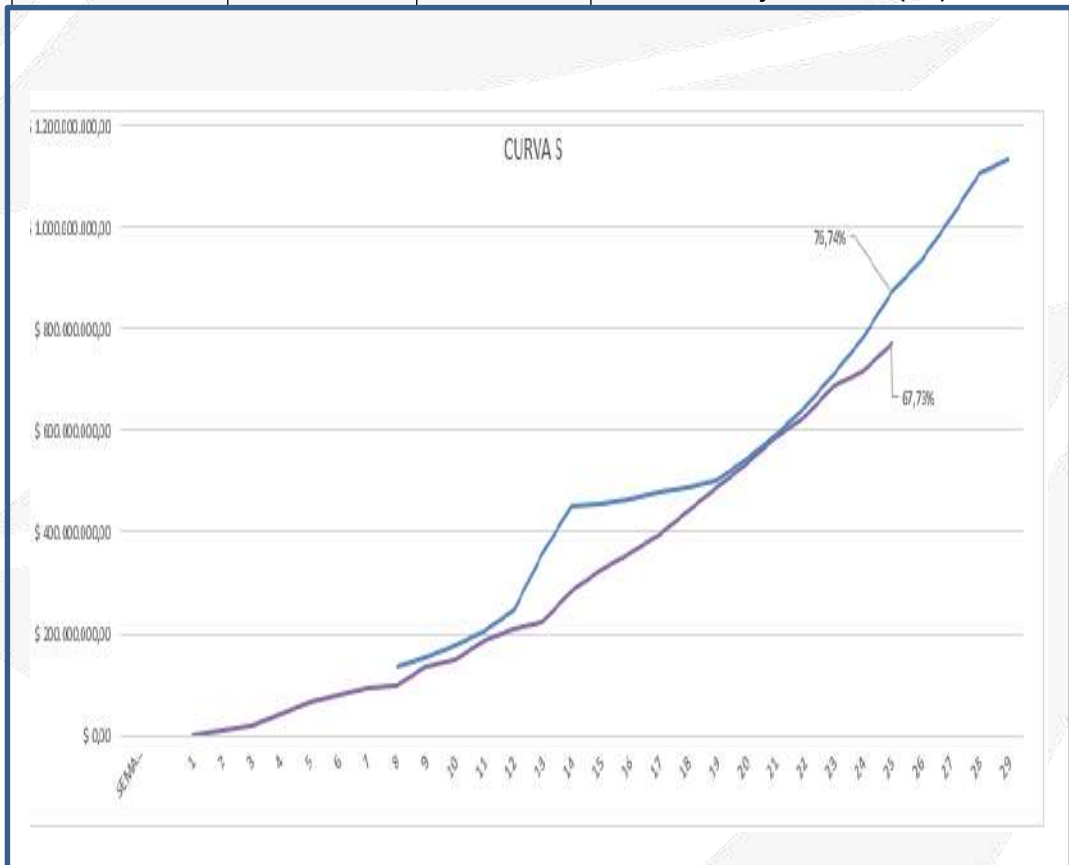
Ruta Para la Coordinacion Regional Nariño - Consorcio Eci 2021			
	1	2	3
Edificio	¿Cuenta el SENA con un lugar para el deposito de los elementos ?	¿ Como Se hara el traslado de los elementos ?	¿ Cuando se realizara el traslado de los elementos?
10	Si	Por definir Con un privado	Por definir
40	No	Por definir Con un privado	Por definir
41	No	Por definir Con un privado	Por definir
41 - Rack	No	Por definir Sena Hace el traslado de acuerdo a lo comunicado en la ultima reunion de coordinacion. Estamos A la espera de respuesta del sena General	Por definir
41 A	SI	N/A	N/A

Página 1

Estado Proyecto Montería - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.349.528.717	17-jun- 2021	1- ene-22	Programado	76,74 %	- 9,01 %
			Ejecutado	67,73 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
BLOQUE 14	495 M2	570 M2	Alojamientos (96)		



SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION:

Durante la semana en promedio se contó con 19 trabajadores, se redujo el personal de obra de forma considerable, siendo uno de los factores que hacen que los atrasos aumenten.

Se observa con respecto a la programación ajustada a la prórroga numero 2, con tan solo 20 días de ejecución atrasos considerables en múltiples actividades contractuales, situación que es crítica ya que se acerca la temporada navideña y de no tomarse medidas de inmediato no se lograra cumplir con el objeto del contrato en el plazo previsto.

PRELIMINARES que aún no se han culminado (10-nov-21)
MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL, no se han concluido la zona de andén perimetral (12-nov-21),
APARATOS SANITARIOS (Debieron quedar instalados al 4-dic-21)
CARPINTERIA EN ALUMINIO (rejillas y divisiones de baño 6-dic-21),
ENCHAPES (25-nov-21),
PINTURAS y RECUBRIMIENTOS (la pintura debió iniciar el 15-Nov-21 y el estuco debe terminar el 2-dic-21, pintura sobre carpintería iniciaba el 18-nov-21),
Urbanismo debió culminar (30-nov-21), respecto a los No previstos el piso pizarra negra debió iniciar (17-nov-21), apantallamiento (29-nov-21),
luminarias y ventilador (11-dic-21),
cielo raso debe culminar el 6 de diciembre y falta material en obra.

Teniendo en cuenta el atraso, se solicita plan de contingencia y cerrar actividades que no han culminado

Estado Proyecto Montería - Etapa 2

Reforzamiento Estructural



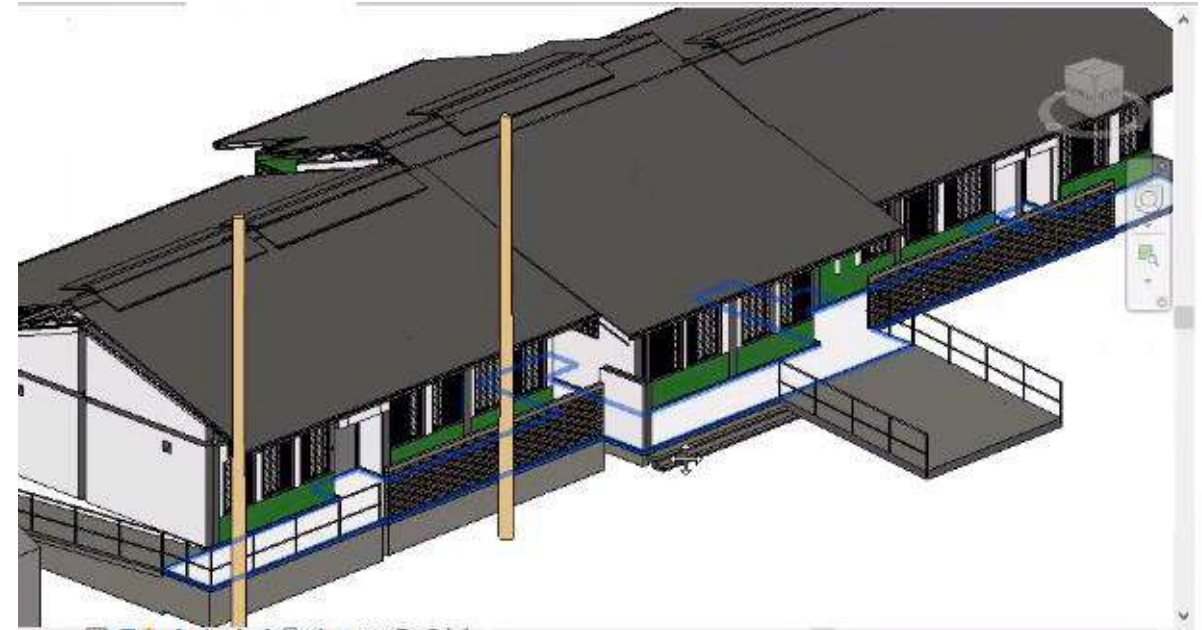
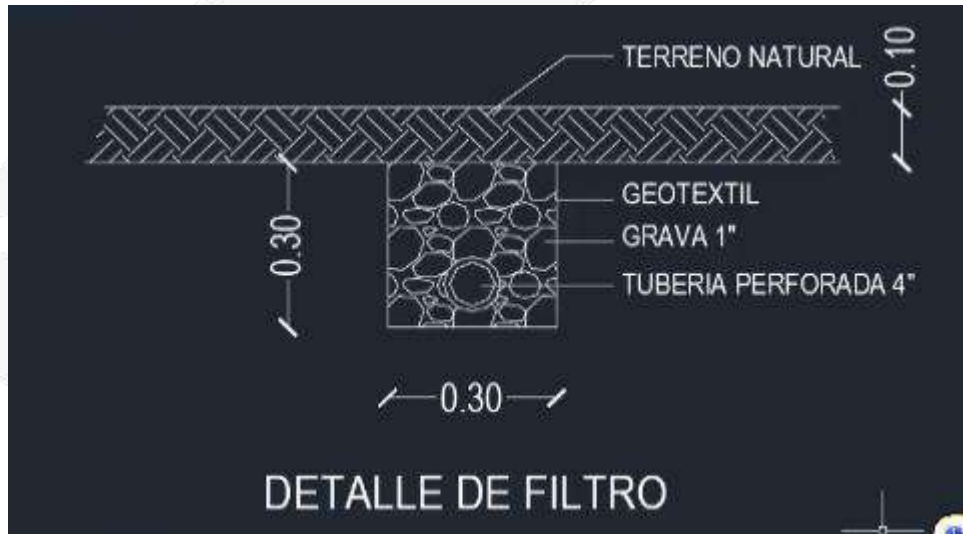
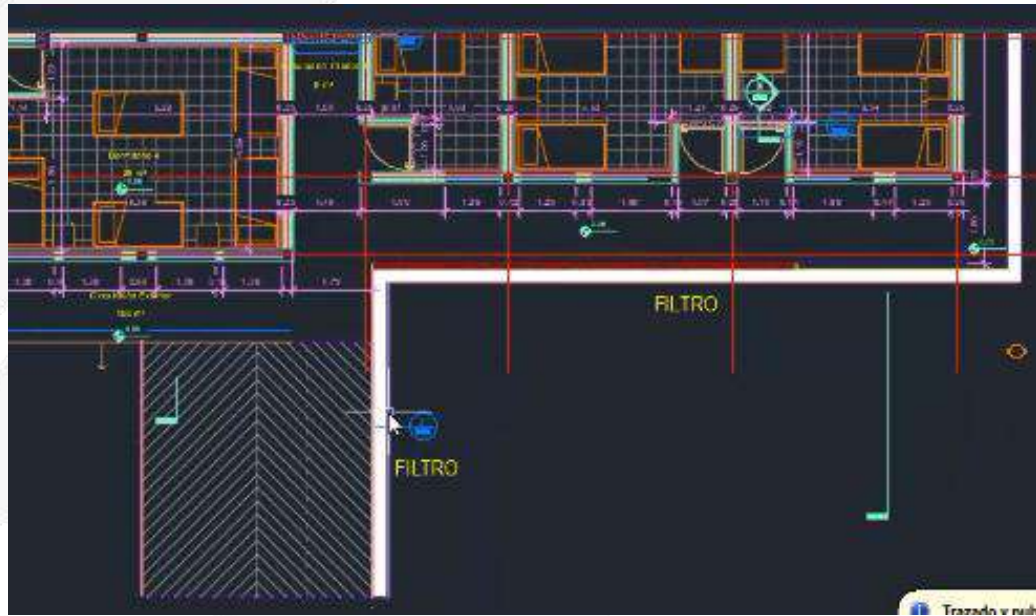
Estado Proyecto Montería - Etapa 2

Reforzamiento Estructural



Estado Proyecto Montería - Etapa 2

Reforzamiento Estructural



Estado Proyecto Armenia - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.042.175.492	8/07/2021	5/12/2021	Programado	100 %	0
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 47	369 M2	89,1M2	Aulas de formación		
BLOQUE 47 - 1		138,9 M2	3 AMBIENTES (92 APRENDICES)		

	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 1 Fecha de aprobación: 18-Ago-2020
---	---------------------	--

CONTRATO ☐ PROYECTO ☐ FASE/ETAPA ☒ No. _____

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE AREAS DEL BLOQUE 47 Y BLOQUE 47-1 DEL CENTRO AGROINDUSTRIAL COMPLEJO LA SIRENITA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO, INCLUYENDO LA REVISION, AJUSTE Y ACTUALIZACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA.
NÚMERO DEL CONTRATO	No. 3-1-92579 - 04 (PAF-SENA-O-040-2020)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	ETAPA 1 - REVISION AJUSTE Y ACTUALIZACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS
CONTRATISTA	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA SAS - CIVITARO SAS NIT. 900.283.279-6 Representante Legal: ARIEL ALEXANDER ROA CORTES. C.C. No. 79.671.461
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER CGR NIT No. 901.399.119-9 Representante Legal: CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ C.C. No. 19.275.138
SUPERVISOR	CONFORMADO POR: CARING LTDA NIT No. 860.600.240-6 Representante Legal: JULIAN LEONARDO DUARTE VILLAMIL C.C. No. 1.032.436.533 R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS NIT No. 830.028.126-2 Representante Legal: EDUARDO CESAR GOMEZ GOMEZ C.C. No. 19.275.138

	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 1 Fecha de aprobación: 18-Ago-2020
---	---------------------	--

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CUATRO (4) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	\$648.645.307 (seiscientos cuarenta y ocho millones seiscientos cuarenta y cinco mil trescientos siete pesos.)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	08/07/2021
FECHA DE TERMINACION CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	08/10/2021

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspension No. 1	Desde (08/11/2021)	Hasta (30/11/2021)
	Prorroga a la suspension No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	(01/12/2021)	
	TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSION:	23 dias calendario	
PRORROGAS:	Prorroga No. 1	(08/10/2021)	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRORROGAS:	35 dias calendario		
ADICIONES:	Adicion No. 1	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES:	N/A		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	CINCO (5) MESES
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	VALOR ETAPA II: 648.645.307
FECHA DE TERMINACION	05/12/2021

	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 1 Fecha de aprobación: 18-Ago-2020
---	---------------------	--

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la etapa II de obra, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados las actividades de obra y con el lleno de los requerimientos técnicos y condiciones de funcionalidad, se identificó que se requirieron ajustes en acabados que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
Item	Actividad	OBSERVACIÓN
NP-17.3.1	Suministro e instalación de baranda en madera, según diseño de baranda existente, en madera inmunizada. No incluye pintura	Se encuentra pendiente de ajuste total en la instalación de baranda ya que se evidencia que se muestra suelta.
15.2.7.9	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal. 20 Di > 75,1 <= 100,0 cm. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes, antirresaca donde requiera.	Se encuentra pendiente el ajuste de canal y bajante que garantice el funcionamiento de la misma y realice el correcto drenaje de la cubierta.
24.5.1.2	Producción en grama Kikuyo / Kikuyo / Panto africano (Pennisetum clandestinum), implementando secciones de capas vegetales de cobertura ya estratificada (mediante copelón, NO con semillas). Incluye etación, elemento vegetal y plantación, NO incluye tierra negra ni abono.	Se requiere mejorar las condiciones de producción con el fin de garantizar que se adhiera en las zonas verdes.
NP-20.1.1.1	Suministro e instalación de luminaria LED CUADRADA, PLANA DE INCRUSTAR 60X60 40W con Todos los Accesorios y Actividades para su Correcto Funcionamiento.	Se requiere revisar luminarias tipo 60x60 que han presentado fallas en el encendido.
26.4.16	Aseo manual general (fina) contemplando la limpieza con ácido muriático (clorhídrico) para lavar y desmenuzar muros y pisos en concreto y/o acilla de las manchas de cemento mortero y otros, protegiendo las carpinterías durante el proceso, retiro de impurezas superficiales de los muros con grana (cepillos) metálicos y de nylon, lijado (en caso de requerirse), lavando y reintegrando los pisos, limpiando la ventaneria interna y externamente, retirando posibles encuentros menores restantes en ductos y otros, enjuague y limpieza final con agua a presión, y cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de los sitios trabajados durante la obra. Incluye implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en la planta del ítem construido e intervenido.	Se encuentra pendiente realizar el aseo general y detallado de todas las zonas intervenidas y acabadas como enchapes y cerámicas.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en debida forma para el inicio de las actividades de obra a los diez (10) días hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

En consecuencia, se procederá de acuerdo con lo establecido en el contrato de obra, CLAUSULA SEGUNDA PLAZO, que indica:

Los plazos se han determinado de acuerdo al tiempo requerido para cada etapa. El incumplimiento en el plazo individual establecido para cada etapa del proyecto dará lugar a la aplicación de las cláusulas contractuales a que haya lugar, conforme a los atrasos reportados por la interventoría según la evaluación de la programación y cumplimiento del plazo de ejecución.

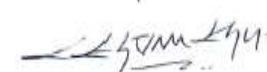
	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 1 Fecha de aprobación: 18-Ago-2020
---	---------------------	--

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los cinco (05) días del mes de Diciembre del año 2021.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR

Firma
ARIEL ALEXANDER ROA CORTES
REPRESENTANTE LEGAL
CIVILIZACION TECNICA Y
ARQUITECTURA SAS - CIVITARO SAS



CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTER CGR

Original: Contratista.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor

Estado Proyecto Armenia - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

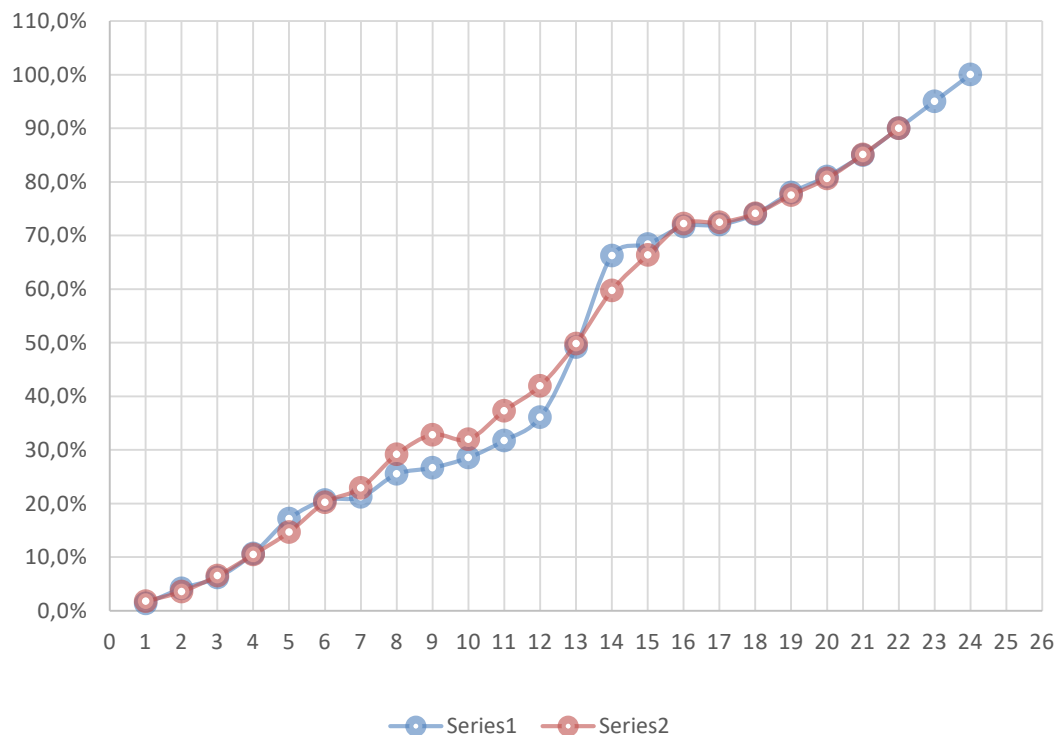


Estado Proyecto Buga - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
\$ 1.602.651.827,00	28 – JUNIO - 2021	11– DIC - 2021	Programado	95.00%	-0,91%
			Ejecutado	94,09	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 12	516 M2	343.96 M2	Taller Eléctrico		
BLOQUE 13		281.17 M2	Aulas de formación		

AVANCE FÍSICO



COMPONENTES A DESARROLLAR DURANTE LA ETAPA II EN LOS BLOQUES 12 Y 13

- PRELIMINARES – Ejecutado al 100%
- DEMOLICIONES – Ejecutado al 100%
- EXCAVACIONES Y RELLENOS - Ejecutado al 100%
- REFOR, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE ESTRUCTURAS - Ejecutado al 100%
- ACERO DE REFUERZO - Ejecutado al 100%
- ESTRUCTURAS DE CONCRETO - Ejecutado al 97.5%
- ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA - Ejecutado al 100%
- MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS - Ejecutado al 85%
- ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PREFABRICADOS Y/O FUNDIDOS EN SITIO - Ejecutado al 20%
- CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos. divisiones. otros)
- PAÑETES. REVOQUES Y REPELLOS - Ejecutado al 70%
- ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS - Ejecutado al 25%
- ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA - Ejecutado al 100%
- CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio. acero y otros) - Ejecutado al 25%
- ENCHAPES - Ejecutado al 25%
- APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS - Ejecutado al 25%
- PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS - Ejecutado al 25%
- CERRADURAS. COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS. ESPEJOS Y PELÍCULAS - Ejecutado al 5%
- OBRAS EXTERIORES Y ZONAS LIBRES (dentro del lindero del lote) - Ejecutado al 20%
- REDES ELECTRICAS EXTERNAS, INTERNAS, APANTALLAMIENTO E ILUMINACION - Ejecutado al 15%
- RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO - Ejecutado al 100%
- RED DE ACUEDUCTO - Ejecutado al 80%
- RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL - Ejecutado al 100%
- RED CONTRA INCENDIOS

ACTIVIDADES EJECUTADAS BLOQUES 12 Y 13.

- Se continua con mampostería confinada y mampostería en ladrillo prensado en fachadas.
- Se continua con la instalación y pintura canal metálica sobre cubierta según especificaciones y diseños.
- Se continua con actividades de fabricacion de puertas y ventanas en taller.
- Se continua con la instalación de ventas en aluminio
- Se realiza aplicación pintura electrostática puertas metálicas
- Se continua con la instalación de boquilla enchapes pisos.
- Se realiza instalación de tableros eléctricos
- Se realiza instalación tubería MT eléctrica
- Se realiza instalación de luminarias.

CONTRACTUAL: Se realiza control y seguimiento a la programación y se proyecta para el 11 de diciembre de 2021 la terminación de las actividades etapa II y se proyecta entrega y recibo a satisfacción a la Dirección y Subdirección SENA para el día 15 de diciembre e 2021 y socialización de finalización etapa II.

Estado Proyecto Buga - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 12 y 13

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



EXCAVACION MANUAL PARA INSTALACION DE RED DE APANTALLAMIENTO



INSTALACION DE VENTANERIA EN ALUMINIO



APLICACIÓN PINTURA ELECTROSTATICA PUERTAS METALICAS



APLICACIÓN DE BOQUILLA ENCHAPE PISOS



INSTALACION DE LUMINARIAS COLGANTES BLOQUE 12



INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS

Estado Proyecto Buga - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 12 y 13

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



EXCAVACION MANUAL PARA INSTALACION DE RED DE APANTALLAMIENTO



INSTALACION TABLEROS ELECTRICOS BLOQUE 13



ALISTAMIENTO DE PUERTAS METALICAS PARA OBRA



APLICACIÓN PINTURA SOBRE CANAL METALICA AGUAS LLUVIAS



INSTALACION DE VENTANERIA EN ALUMINIO



INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS

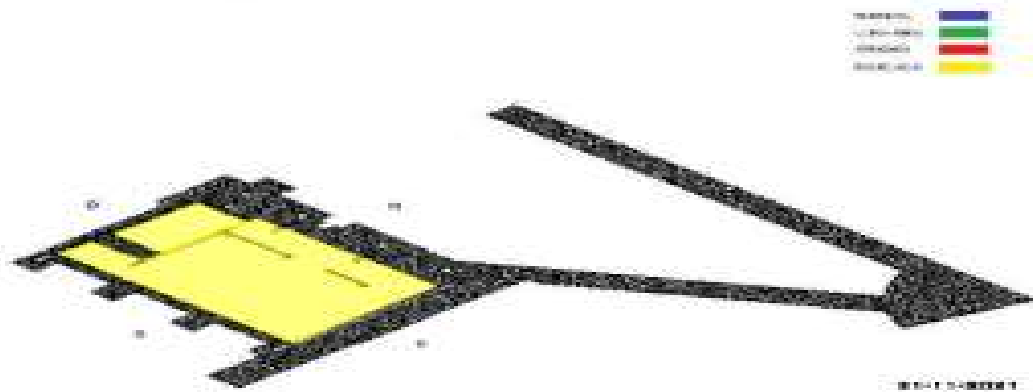
Estado Proyecto Buga - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

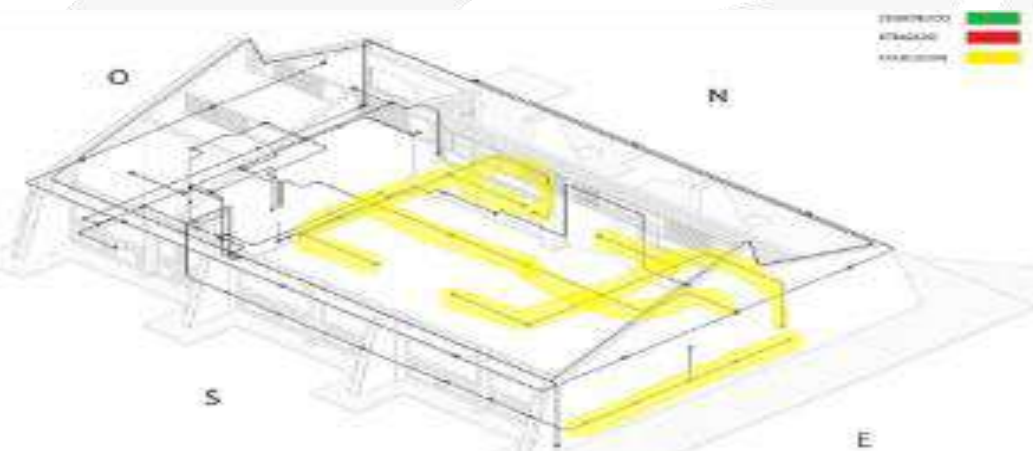
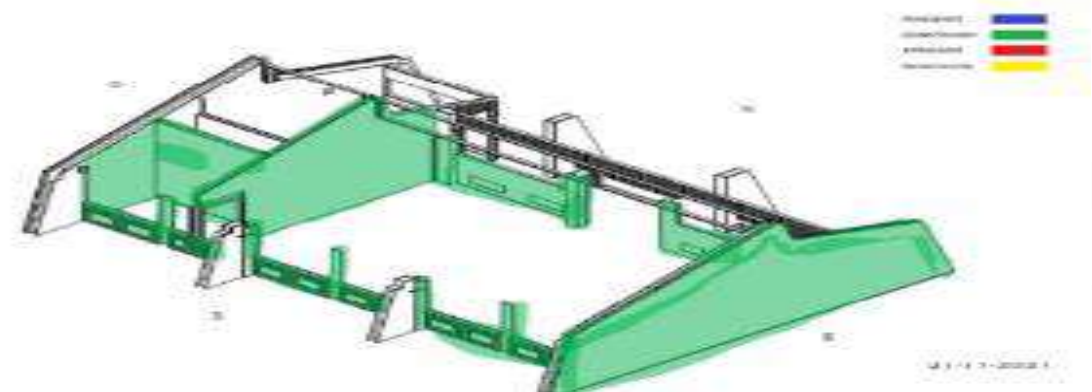
BLOQUE 12 y 13

REGISTRO EJECUCION ACTIVIDADES BIM 360

Seguimiento Diario - Enchapes



Seguimiento Diario - Estuco



SEGUIMIENTO DIARIO - RED PLUVIAL



Estado Proyecto Espinal - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.206.235.639	04-OCT-2021	04-MARZ-2022	Programado	16,65%	1,02%
			Ejecutado	17,67%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		

COMPONENTES A DESARROLLAR DURANTE LA ETAPA II EN LOS BLOQUES 4, 33 Y 36

- PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES. – Ejecutado 80%
- DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O DISPOSICIÓN APROBADO – Ejecutado 80%
- MOVIM TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENT / SUBT TIPO ESTRUCTURAL. – Ejecutado 70%
- EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS . – Ejecutado 55%
- CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN – Ejecutado 65%
- CIMENTACIÓN SUPERFICIAL – Ejecutado 35%
- ACEROS DE REFUERZO ELEM ESTRUCT ENT / SUBT – Ejecutado 55%
- REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas, comunicaciones, calderas, lavandería, ventilación, ambientales, etc.). – Ejecutado 10%
- REDES HÚMEDAS.
- REDES SECAS
- ESTRUCTURAS DE CONCRETO - – Ejecutado 10%
- ACEROS DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y RELACIONADOS. – Ejecutado 20%
- ESTRUCTURAS METÁLICAS
- MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.
- INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos).
- ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.
- INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).
- ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.
- CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).
- CARPINTERÍA EN ACERO.

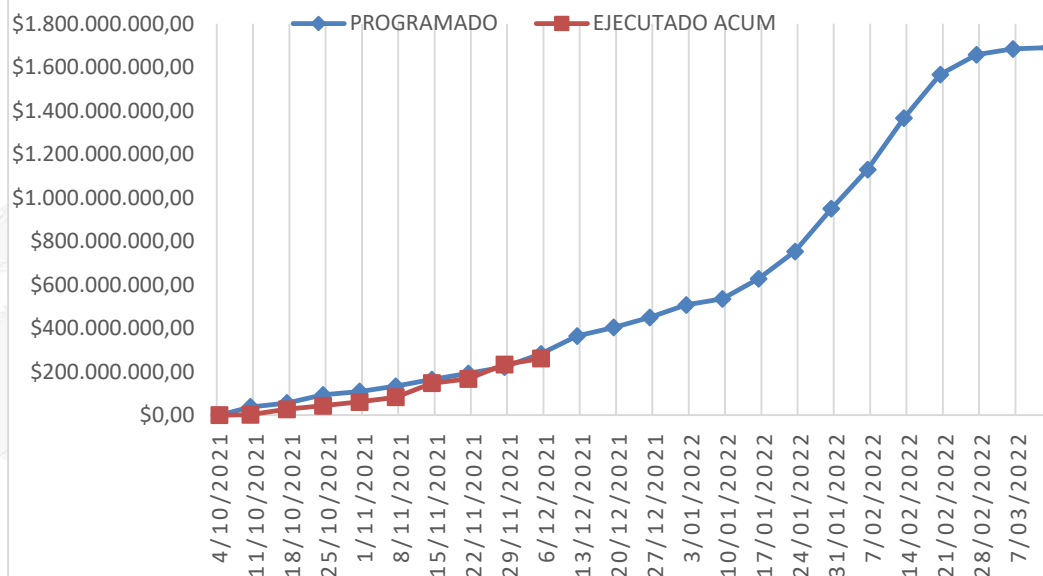
ACTIVIDADES EJECUTADAS BLOQUES 4, 33 Y 36.

- Se realiza construcción columnas en concreto bloque 4
- Se realiza armado de acero de refuerzo de viga aérea bloque 4
- Se realiza relleno y conformación de área interna bloque 4
- Instalación de anclajes viga de amarre existente bloque 33
- Construcción zapatas de cimentación superficial bloque 33
- Instalación acero de refuerzo columnas bloque 33
- Encofrado de columnas bloque 33
- Construcción concreto ciclópeo mejoramiento cimentación bloque 36.
- Construcción de zapatas cimentación superficial bloque 36.
- Armado de acero de refuerzo columnas.
- Escarificado y demolición de pañete muros internos.

CONTRACTUAL:

- La supervisión técnica le solicita a la interventoría nuevamente los conceptos de modificación alcance contractual ajustados de acuerdo a los lineamientos de cada contrato.
- Se realiza ajuste a la programación de obra teniendo en cuenta el alcance de intervención etapa II la cual relaciona los bloques en ejecución 4, 33 y 36 por lo cual se nivela el porcentaje programado vs ejecutado.

CURVA "S"



Estado Proyecto Espinal - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 4

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



ENCOFRADO Y CONSTRUCCION DE COLUMNAS



ARMADO DE ACERO DE REFUERZO VIGA AEREA



CONSTRUCCION DE COLUMNAS Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO VIGA AEREA



RELLENO Y CONFORMACION DE AREA INTERNA
BLOQUE 4



LIBERACION DE ACERO DE REFUERZO VIGA AEREA



EXCAVACION MANUAL PARA RED SANITARIA

Estado Proyecto Espinal - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 33

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



ANCLAJE ACERO DEFUERZO VIGA EXISTENTE



CONSTRUCCION DE ZAPATAS SUPERFICIALES BLOQUE 33



ARMADO ACERO DE REFUERZO PARA CONSTRUCCION ZAPATA DE CIMENTACION SUPERFICIAL Y COLUMNAS



ENCOFRADO DE COLUMNAS BLOQUE 33



ENCOFRADO DE COLUMNAS BLOQUE 33



ANCLAJES Y ARMADO ACERO DE REFUERZO VIGA DE AMARRE

Estado Proyecto Espinal - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 36

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



CONSTRUCCION CONCRETO CICLOPEO PARA MEJORAMIENTO CIMENTACION



CONSTRUCCION DE ZAPATAS SUPERFICIALES Y ARMADO ACERO DE REFUERZO COLUMNAS



ARMADO ACERO DE REFUERZO ZAPATAS Y COLUMNAS



DESENCOFRADO DE CONCRETO CICLOPEO



ESCARIFICADO Y DEMOLICION PAÑETE MUROS INTERNOS



DEMOLICION CONCRETO CICLOPEO EXISTENTE

Estado Proyecto Espinal - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 4, 33, 36 y 51

ALCANCE PRESUPUESTAL PRIORIZADO CON ADECUACIONES GENERALES Y ESPECIFICAS SEGUN DISEÑOS APROBADOS PARA INTERVENCION BLOQUES 4 , 33 Y 36

PROPUESTA No. 2

VALOR CONTRATO ETAPA II	\$	1.690.506.794.00
VALOR PROPUESTA DE INTERVENCION ETAPA II SEGÚN DISEÑOS	\$	1.889.363.336.00
VALOR DIFERENCIA ETAPA II - ADICIONAR AL CONTRATO	\$	198.856.542.00

APROBACION DE PROPUESTA DE INTERVENCION ALCANCE CONTRATO No. 3-1-92579 – 03 (PAF-SENA-O-041-2020) - ETAPA II

En comité técnico de seguimiento de proyectos de REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS del centro AGROPECUARIO LA GRANJA - SENA celebrado el día viernes 10 de septiembre de 2021, [las directivas y subdirección del SENA priorizan la propuesta No 2 \(Bloque 4, Bloque 33 y bloque 36\), como presupuesto de intervención para dar alcance al contrato No. 3-1-92579 – 03 \(PAF-SENA-O-041-2020\)](#) que tiene por objeto “CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DEL KIOSKO 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 y BLOQUE 51 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA2, para ejecucion de la ETAPA II del proyecto que se ejecuta en el CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA – SENA, Espinal – Tolima.



Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
\$1.057.879.479	11/08/2021	10/02/2022	Programado	25,57 %	0,00 %
			Ejecutado	25,57 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	372,34 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso		
		2550,66 M2	Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.		



- **Avance General:** El contratista avanza conforme la programación vigente.

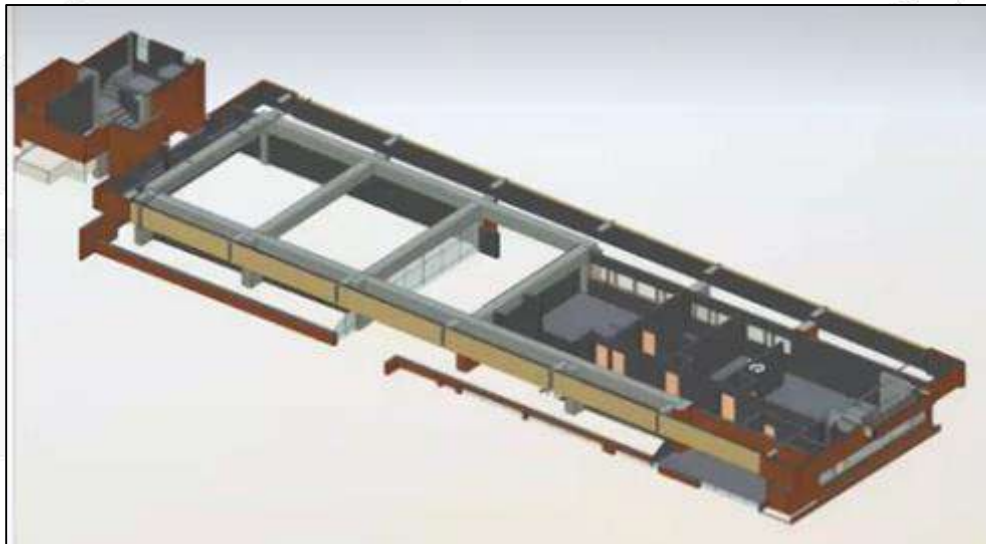
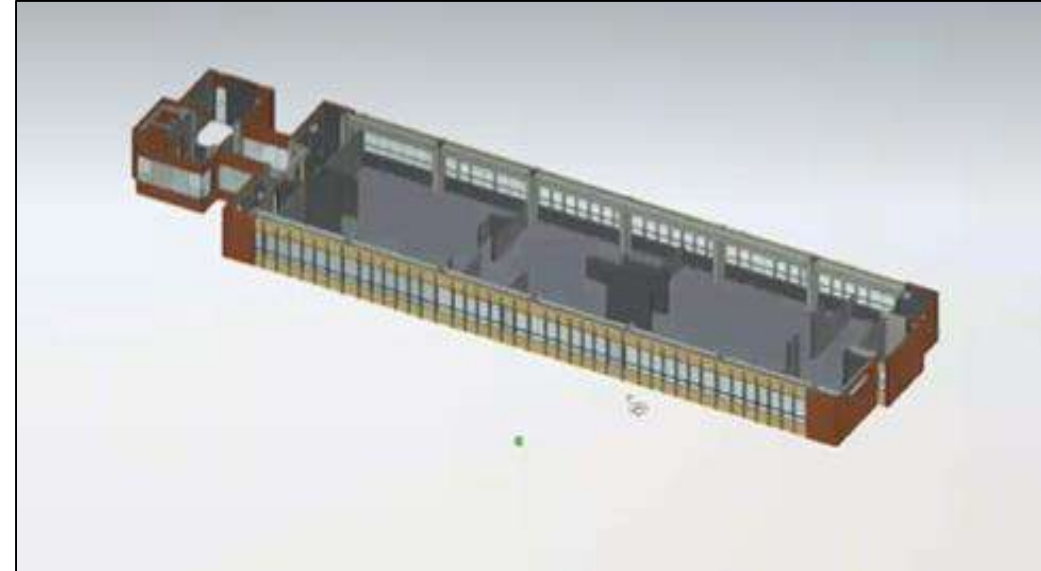
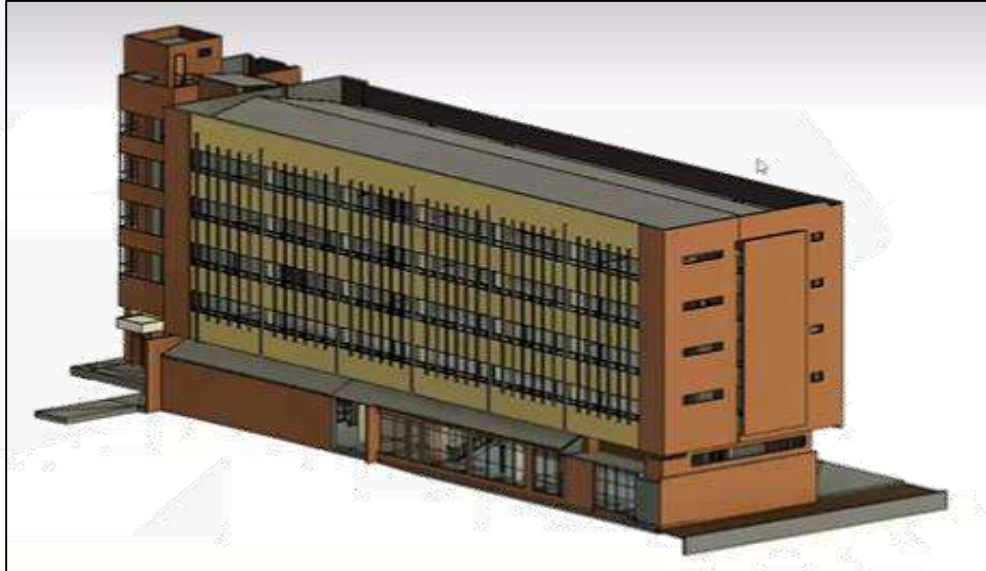
COMPONENTES:

- **Suelos:** Aprobado y se encuentra cargado la información en la plataforma BIM 360.
- **Arquitectónico:** En revisión el cumplimiento de normatividad aplicable condicionadas a lo que determine la resolución del IDPC. El producto se desarrollara paralelamente a los entregables correspondientes a la valoración patrimonial.
- **Diseño Eléctrico:** Se solicita al contratista incluir en el diagnostico las actividades requeridas para garantizar el funcionamiento de los ascensores objeto de intervención de la Etapa II, dichas actividades estarán asociadas a intervenciones en la subestación o en la acometida que suministra la carga a la torre, así mismo la interventoría solicitó el cumplimiento de lo establecido en términos de referencia; se pacta reunión entre especialistas el próximo 9 de diciembre y se espera la entrega de resultados entre el 13 y 17 de diciembre de 2021.
- **Diseño hidrosanitario -RCI -GAS:** El contratista complementó el diagnóstico hidrosanitario de acuerdo con las observaciones realizadas por la interventoría concluyendo lo siguiente: *“El diagnostico realizado obedece únicamente a inspección visual, no existe ninguna revisión técnica mediante verificación de diseños y estado actual de las redes con comprobaciones hidráulicas, con excepción del volumen de almacenamiento y acometida”*
- **Estructura:** El contratista entregó el análisis de vulnerabilidad el cual está en revisión por la interventoría. En el informe se manifestó que según el análisis de vulnerabilidad la estructura actual no está preparada para disipar la energía de un sismo. En los índices de sobre esfuerzo se encontró que varios elementos del edificio, principalmente las columnas del primer piso superan el rango permitido en el chequeo de la demanda/capacidad (debe ser inferior a 1), generando la necesidad de reforzar la edificación. Por otro lado, se concluyó que la estructura no está cumpliendo derivas, en los índices de flexibilidad muestran que en varios puntos se supera el desplazamiento del 1% de la altura en cada piso por lo que es necesario reforzar la estructura para darle mayor rigidez sísmica.
- **Coordinación BIM 360:** El contratista está coordinando la inclusión de los elementos y/o detalles como divisiones de vidrio y barandas en los modelos 3D. Se cuenta con el primer modelo de la torre en formato Revit
- **Valoración patrimonial:** La consultoría adelantó consultas ante entidades como: la Secretaria Distrital de Planeación (para verificar la existencia de licencias de construcción), el IGAC (para realizar la verificación cartográfica), el archivo de Bogotá y archivo General de la Nación (documentación histórica), el IDPC y Curadurías (establecer parámetros normativos para el reforzamiento conforme la NSR). Dichas consultas fueron complementadas con visitas en campo, con el objetivo de verificar el estado de conservación del edificio.

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural -

Modelos 3D



Consulta documentación existente

1 CONSULTA FUENTES PRIMARIAS

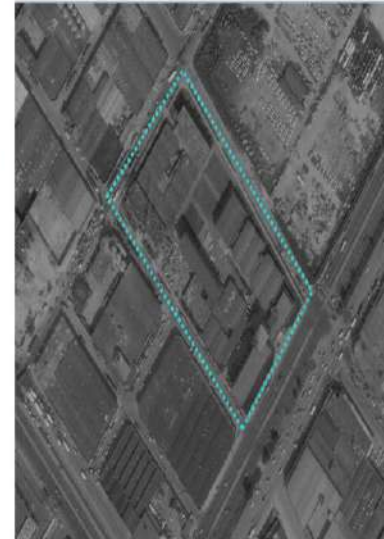
Lugar	Archivo Central de Planeación / VIRTUAL
Fondos consultados:	Expediente completos Licencias de construcción
Documentos solicitados:	
DIRECCIÓN-LIC-CHIP-MAT	TIPO CONSULTA
AK 31 No. 14-31 // AAA0073RMIH-K // SOC 598970	EN PROCESO

con el número uno (1) del plano protocolizado junto con la estructura pública número mil novecientos uno (1.901) de fecha trece (13) de Junio de mil novecientos cuarenta y cuatro (1944) de la Notaría Número de Suoré, ubicado en el Barrio de San Vicentito de la ciudad de Montevideo, en la Urbanización Polígono, distinguido en la actual nomenclatura urbana, en mayor extensión con el número catorce treinta y uno (14-31) de la calle treinta y tres (33) y comprendido dentro de los siguientes lotes: POR EL SUR, con la calle veintiseis (26), antes calle Veintiseis y 78, en una extensión aproximada de ochenta y cuatro metros cincuenta y un centímetros (84,51 mtrs.); POR EL NOROCCIDENTE, con la calle treinta y dos (32), en una extensión aproximada de ciento sesenta metros veinte centímetros (160,20 mtrs.); POR EL SURESTE, con la calle catorce (14), antes calle Quince (15), en una extensión aproximada de ochenta y dos metros ochenta y cinco centímetros (82,85 mtrs.); POR EL

Lugar	Archivo de Bogotá
USAC	En proceso

Para 1973, el Complejo continúa consolidándose, se observan las actuales construcciones conocidos como Centro para la Industria de la Comunicación gráfica, la torre Oriental, el Centro de Gestión Industrial y el Centro Nacional de Hotelería y Turismo terminados.

Una de las secciones de los hangares contiguos al Centro para la Industria de la Comunicación gráfica, se elimina para dar paso a la construcción de la torre Occidental. Lo anterior nos permite plantear que la fecha de surgimiento del inmueble objeto de estudio, se puede situar entre 1974 y 1984



Aerofotografía 1984, IGAC, vuelo C-2161 del 30 de Noviembre de 1984, 32441, Foto 135

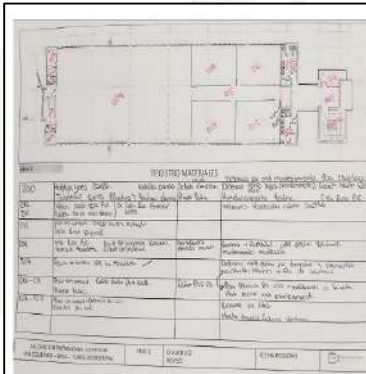
PISO 2

REGISTRO MATERIALES

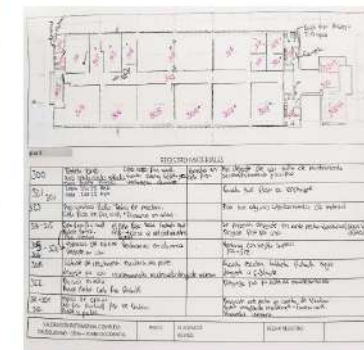
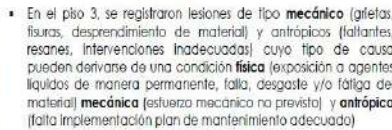
VALORACIÓN PATRIMONIAL COMPLEJO PACQUERAMBO – TORRE OCCIDENTAL	PISO 2	INVENTARIO REFNO.	FECHA REGISTRO
---	--------	----------------------	----------------

Corporación Interamericana de Contadores Públicos
CICPA

- Con base en el levantamiento aportado, se enumeraron los espacios, con el fin de clasificar la información que de cada uno se obtenga y se registre por carpetas.
- En campo se identifica cada espacio, se describen los materiales a la vista, así como las lesiones encontradas y se procede a su registro fotográfico.
- Una vez se culmina el proceso de registro, se digitaliza la información a nivel de fichas y de planos (sobre los aportados en el levantamiento).
- El informe con el cual se emite el concepto a radicar, incluye el análisis y conclusiones tendientes a determinar el estado actual de la construcción, cuyo insumo se socializa con el resto del equipo y se cruza información con cada una de las disciplinas que hacen parte del proyecto.



- En el piso 2, se encontraron lesiones de tipo físico (humedad) y antrópico (resanes e instalaciones inadecuadas, cableado a la vista) por causa antrópicas principalmente derivadas por intervenciones inadecuadas y falta de implementación de un plan de mantenimiento preventivo y correctivo



Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 5-Dic-2021)		
\$ 297.865.814	11/08/2021	11/02/2022	Programado	77.84%	-43.65%
			Ejecutado	34.20%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología Complejo Paloquemao - Bogotá		



Fotografía 3. Ubicación específica Torre Oriental – Zona pintada en color rojo



Fotografía 4. Parte de Fachada de la Torre Oriental

Actividades Ejecutadas

- ✓ El 7-Dic-2021 el consultor remitió a la interventoría la solicitud de modificación contractual, con el fin de incluir el alcance, plazo y recursos que permitan adelantar el trámite de valoración patrimonial de la Torre Oriental. **El consultor concluye que el trámite de valoración patrimonial de la torre tiene un valor de \$122.834.480, y solicita una prórroga de 5 meses para adelantar esta gestión. La solicitud mencionada esta en revisión por parte de la interventoría.**
- ✓ El consultor avanza en el ajuste de los productos de suelos, topografía, y levantamientos arquitectónicos y estructurales, con el fin de dar cumplimiento a lo estipulado en los términos de referencia y demás anexos técnicos del contrato.
- ✓ A la fecha, la interventoría ha reportado el siguiente avance en la ejecución de productos de la consultoría:

• Estudio de suelos.....	80%
• Levantamientos arquitectónicos.....	60%
• Levantamientos estructurales.....	60%
• Estudio de vulnerabilidad.....	75%
• Factibilidad de alternativas de reforzamiento.....	20%
• Diseño de reforzamiento estructural.....	0%
• Estudio normativo, urbanístico y legal.....	100%
• Estudio topográfico.....	85%
• Diagnóstico arquitectónico y diseño arquitectónico, urbano y paisajístico.....	55%
• Diagnóstico y diseño de las redes hidrosanitarias, red contra incendios y gas.....	60%
• Diagnóstico del estado actual de redes eléctricas y diseño eléctrico.....	20%
• Plan de manejo ambiental.....	90%
• Plan de trabajo SISO y bioseguridad.....	90%
• Plan de gestión social y reputacional para la implementación en obra.....	100%
• Gestión con empresas de servicios públicos, obtención de permisos y licencia.....	0%
• Modelación BIM.....	0%

Causas de Atraso

- ✓ Gran parte del atraso reportado corresponde a actividades no ejecutadas dependientes del alcance de valoración patrimonial de la Torre. En consolidación de documentos que soportarán la inclusión del trámite patrimonial a los contratos de obra e interventoría del proyecto.
- ✓ Modelación BIM.
- ✓ Entrega en debida forma de productos que no dependen del trámite patrimonial de la Torre.

Gestiones Findeter (Supervisión).

- ✓ A modo de recomendación, Findeter ha gestionado comunicación entre contratistas y profesionales restauradores, con el fin de agilizar la inclusión, en los contratos de consultoría e interventoría, de los productos correspondientes al trámite patrimonial de la Torre Oriental.
- ✓ Remisión de comunicados a la interventoría solicitando oportuna revisión y concepto con relación a la solicitud de modificación del alcance del proyecto.
- ✓ Reuniones con la interventoría del proyecto, en pro de revisar y recomendar algunos aspectos relacionados a la solicitud de modificación del contrato de consultoría.
- ✓ Elaboración y radicación de memorandos y comunicados correspondientes a la solicitud de cesión de participación del contrato de consultoría.
- ✓ Seguimiento y acompañamiento en comités de consultoría del proyecto.

Cesión de Participación.

- ✓ El 23-Nov-2021 **se recibe por parte de la Dirección de contratación de Findeter, evaluación y respuesta a la solicitud de cesión de participación del contrato de consultoría.** Como conclusión del concepto, **el Comité Evaluador reitera la no viabilidad de la cesión del contrato**, al no encontrar una **“... imposibilidad legal, financiera, técnica o de otro tipo que le impida la ejecución del contrato...”**.
- ✓ Mediante correo electrónico del 29-Nov-2021, se dio traslado a la interventoría del concepto del comité evaluador de la Dirección de Contratación de Findeter, solicitando la respectiva posición por parte del consorcio interventor. Se reiteró esta solicitud con el fin de contar lo antes posible con este documento y notificar finalmente al consultor de la respuesta a la solicitud de cesión.

Estado Proyecto Popayán- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 5-Dic-2021)		
\$ 208.995.629	11/08/2021	11/01/2022	Programado	91.25%	-45.37%
			Ejecutado	46.58%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 4	3.975 M2	-	Centro de Teleinformática y Producción Industrial y Centro Agropecuario		



Actividades Ejecutadas

- ✓ El 7-Dic-2021 el consultor remitió a la interventoría la solicitud de modificación contractual, en la cual se limita el alcance del proyecto, concluyendo la entrega de los siguientes productos:

LISTA DE CHEQUEO PRODUCTOS DEFINITIVOS PARA CADA PROYECTO	
REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ACORDE A FACTIBILIDAD DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	
1	Estudio de suelos. *
2	Levantamientos arquitectónicos. *
3	Levantamientos estructurales. *
4	Estudio de vulnerabilidad. *
5	Factibilidad de alternativas de intervención estructural
COMPONENTE DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS	
6	Estudio normativo, urbanístico y legal.
7	Estudio topográfico (m ² de las edificaciones objeto de la presente convocatoria). **
8	Diagnóstico arquitectónico de estado actual de la edificación.
9	Diagnóstico del estado actual de las Redes Hidrosanitarias, Red Contra Incendios y Gas presentes en la edificación.
10	Diagnóstico de estado actual de Redes eléctricas de la edificación y Diseño eléctrico.

- ✓ Por la entrega en debida forma de los anteriores productos, el consultor solicita se reconozca un valor de \$84.268.410. Estas solicitudes están en revisión por parte de la interventoría para emitir el correspondiente concepto.

Análisis de Atraso Reportado.

- ✓ Gran parte del atraso reportado corresponde a la no ejecución de actividades que se han visto afectadas por la definición en cuanto a la propuesta arquitectónica presentada por el Centro de Formación, la cual se sale del alcance de una licencia en modalidad de reforzamiento estructural. La interventoría actualmente revisa la solicitud de modificación contractual presentada por el consultor, por medio de la cual se limita el alcance de la consultoría.
- ✓ Modelación BIM.
- ✓ Entrega en debida forma de productos de topografía, suelos, levantamientos y vulnerabilidad.

Gestiones Findeter (Supervisión).

- ✓ Programación de reuniones con el Grupo de Construcciones del SENA y Centro de Formación de Popayán, con el fin de socializar el documento integral que detalla el estado actual del bloque 4, y las alternativas de intervención evaluadas para el mismo, derivadas del desarrollo de la consultoría.
- ✓ Remisión de comunicados a la interventoría solicitando oportuna revisión y concepto con relación a la solicitud de modificación del alcance del proyecto.
- ✓ Reuniones con la interventoría del proyecto, en pro de revisar y recomendar algunos aspectos relacionados a la solicitud de modificación del contrato de consultoría.
- ✓ Elaboración y radicación de memorandos y comunicados correspondientes a la solicitud de cesión de participación del contrato de consultoría.

Cesión de Participación.

- ✓ El 23-Nov-2021 se recibe por parte de la Dirección de contratación de Findeter, evaluación y respuesta a la solicitud de cesión de participación del contrato de consultoría. Como conclusión del concepto, el Comité Evaluador reitera la no viabilidad de la cesión del contrato, al no encontrar una "... imposibilidad legal, financiera, técnica o de otro tipo que le impida la ejecución del contrato...".
- ✓ Mediante correo electrónico del 29-Nov-2021, se dio traslado a la interventoría del concepto del comité evaluador de la Dirección de Contratación de Findeter, solicitando la respectiva posición por parte del consorcio interventor. Se reiteró esta solicitud con el fin de contar lo antes posible con este documento y notificar finalmente al consultor de la respuesta a la solicitud de cesión.

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 5-Dic-2021)		
\$ 184.043.817	11/08/2021	11/01/2022	Programado	92.26%	-22.04%
			Ejecutado	70.22%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.410 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas

- ✓ El consultor avanza en la elaboración de diseños arquitectónicos, hidrosanitarios y eléctricos para el bloque 8.
- ✓ Se avanza en la elaboración de diseños de ventilación mecánica del bloque 8.
- ✓ El consultor remitió a la interventoría presupuesto parcial de las actividades proyectadas para la obra de reforzamiento del bloque. En revisión por parte de la interventoría.
- ✓ Se han llevado a cabo mesas de trabajo entre consultor e interventor, con el fin de definir los aspectos arquitectónicos aplicables al bloque 8.
- ✓ Avances en modelación BIM del bloque.

Causas de Atraso.

- ✓ Entrega en debida forma de productos de la consultoría.
- ✓ Atrasos en el cargue de información acorde a metodología BIM.
- ✓ Atrasos en la ejecución de diseños arquitectónicos, hidrosanitarios y eléctricos.

Gestiones Findeter (Supervisión).

- ✓ El 29-Nov-2021, la Supervisión de Findeter llevó a cabo visita a la Curaduría Urbana Primera de Villavicencio, con el fin de socializar el alcance del proyecto y recomendar el trámite de licencia que esta en curso. Se informó por parte de la Curaduría, que ya se adelantó la revisión estructural, y se encuentra en revisión el componente arquitectónico. A la espera de la correspondiente acta de observaciones o aprobación de la licencia solicitada para la ejecución del proyecto.
- ✓ Se gestionará para el 13-Dic-2021, reunión con el Grupo Técnico del Centro de Formación, e instructores del bloque 8, con el fin de presentar las propuestas de acabado arquitectónico proyectadas para cada uno de los espacios y elementos.
- ✓ Remisión de comunicados a la interventoría solicitando estricto seguimiento a la implementación de actividades de contingencia que permitan reducir el atraso reportado.
- ✓ Por solicitud de la Supervisión en comités de consultoría, se han adelantado mesas de trabajo conjuntas entre especialistas con el fin de definir los diseños arquitectónicos y de redes eléctricas e hidrosanitarias del bloque 8.



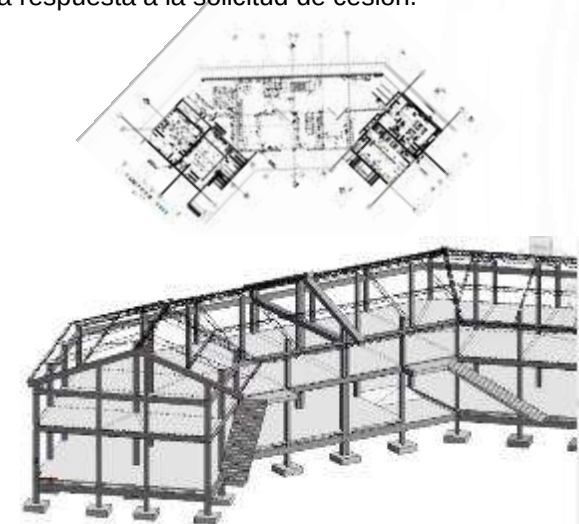
Fotografía 3. Ubicación específica Bloque 8 – Zona priorizada en color rojo



Fotografía 4. Fachada Bloque 8

Cesión de Participación.

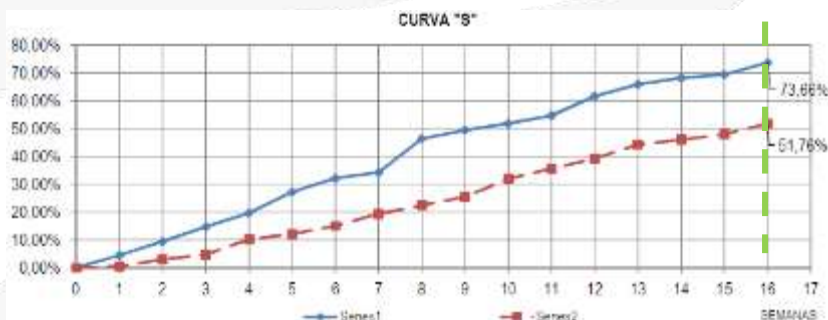
- ✓ El 23-Nov-2021 se recibe por parte de la Dirección de contratación de Findeter, evaluación y respuesta a la solicitud de cesión de participación del contrato de consultoría. Como conclusión del concepto, el Comité Evaluador reitera la no viabilidad de la cesión del contrato, al no encontrar una "... imposibilidad legal, financiera, técnica o de otro tipo que le impida la ejecución del contrato...".
- ✓ Mediante correo electrónico del 29-Nov-2021, se dio traslado a la interventoría del concepto del comité evaluador de la Dirección de Contratación de Findeter, solicitando la respectiva posición por parte del consorcio interventor. Se reiteró esta solicitud con el fin de contar lo antes posible con este documento y notificar finalmente al consultor de la respuesta a la solicitud de cesión.



Estado Proyecto Cali - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 28/11/2021		
\$ 243.365.819	09/08/2021	09/02/2022	Programado	73,66%	- 21,90%
			Ejecutado	51,76%	↑ -0,47%
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	4.230 M2	1128,54	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		409,21			
BLOQUE 2		1411,00	Servicio Medico Asistencial		
BLOQUE 10		1385,07	Administrativo – Despacho Regional		



Proyecto 1. COMPLEJO SALOMIA CALI BLOQUES 1, 2, 9 Y 10					
Semana	Fecha de corte	% Programado Acumulado	% Acumulado Ejecutado	Atraso/Avance	Diferencia
1	15/08/2021	4,44%	0,50%	-3,94%	
2	22/08/2021	9,44%	2,97%	-6,47%	-2,53%
3	29/08/2021	14,67%	4,72%	-9,95%	-3,48%
4	5/09/2021	19,65%	10,26%	-9,39%	0,56%
5	12/09/2021	27,26%	12,09%	-15,17%	-5,78%
6	19/09/2021	32,15%	15,09%	-17,06%	-1,89%
Seguimiento Plan de contingencia 20/09/2021					
7	26/09/2021	34,27%	19,38%	-14,89%	2,17%
8	3/10/2021	46,33%	22,36%	-23,97%	-9,08%
9	10/10/2021	49,43%	25,43%	-24,00%	-0,03%
10	17/10/2021	51,86%	31,96%	-19,90%	4,10%
11	24/10/2021	54,67%	35,60%	-19,07%	0,83%
12	31/10/2021	61,58%	39,07%	-22,51%	-3,44%
13	7/11/2021	65,90%	44,24%	-21,66%	0,85%
14	14/11/2021	68,21%	45,96%	-22,25%	-0,59%
15	21/11/2021	69,36%	47,93%	-21,43%	0,82%
16	28/11/2021	73,66%	51,76%	-21,90%	-0,47%

Gestiones Findeter (Supervisión).

- Gestiones en consecución de información con subcontratista Telefónica del SENA.
- Acompañamiento de reuniones virtuales entre especialidades en geotécnica, estructural, hidrosanitaria, eléctrica, arquitectónica y alternativas de reforzamiento.
- De acuerdo a lo manifestado por la supervisión a la interventoría, mediante comunicado No. INT_CK_160 Remisión informe de presunto incumplimiento de fecha 20 de octubre de 2021, la interventoría presenta informe de presunto incumplimiento de contrato (se encuentra en evaluación de la supervisión y posterior revisión jurídica)

Cesión de participación contractual:

- El 10-nov-2021, se solicita por cuarta vez cesión de participación de contrato a la contratante. La Fiduciaria da traslado el 12-sep-2021 a Findeter. Consortado 1 Cedente: William Cardona con 60% de participación a cesionario Celso Román González y Consortado 2. Cedente: WICO con 40% de participación a cesionario ARQDILAM CONSULTORÍAS Y CONSTRUCCIONES SAS, en evaluación a partir del 17-nov-2021 por contratación de Findeter mediante memorando interno No. 32021520008504.

Causas de Atraso.

- El contratista presenta atraso en la actividad de Recopilación y búsqueda de información arquitectónica, urbanística, legal y técnica de las edificaciones a intervenir, de acuerdo a la programación vigente debía ser terminada el 17 de agosto de 2021, presenta 103 días de atraso, el contratista ha manifestado que depende de respuestas de terceros.
- La actividad de Levantamiento arquitectónico bajo nube de puntos y Levantamiento topográfico, tenía fecha programada para la terminación de la actividad el 14/09/2021, presenta 75 días de atraso. La topografía de acuerdo al Plan de Contingencia se entregaría el 12/10/2021, presenta 47 días de atraso.
- La actividad Conceptualización/Prefactibilidad (5%), tenía fecha programada para la terminación de la actividad el 29/09/2021, presenta 60 días de atraso.
- La actividad de Diseño esquemático (15%)-LOD 100 tenía fecha programada para la terminación de la actividad el 21/10/2021, presenta 38 días de atraso.
- La actividad de Radicación en debida forma ante Curaduría Urbana/Secretaría de Planeación presenta 28 días de atraso con respecto a la programación y 28 días con respecto al Plan de Contingencia.
- Mediante oficio INT_CK_203 (16-11-2021) y INT_CK_224 (26-11-2021) la interventoría realiza la revisión de la solicitud de prórroga del contratista (GRUPO02-PAF-SENA-224) y GRUPO02-PAF-SENA-245. no presenta un sustento objetivo que permita hacer un análisis de los tiempos posiblemente requeridos y/o de la inclusión del especialista patrimonial.

Estado Proyecto Cali - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

• **Actividades Ejecutadas :**

Debido a los atrasos presentados, se encuentra en implementación y seguimiento Plan de contingencia para nivelar los atrasos, así:

Plan de ejecución BIM o BEP e indicadores SPI: Aprobado por interventoría 100% y socialización el día 20/10/2021. Se realizó comunicado No. INT_CK_207 (17-11-2021) y seguimiento BIM de seguimiento semanal y se evidenciaron falencias en la modelación y se emitieron recomendaciones para la subsanación.

Estudio de suelos:

- **Informe de estudio de suelos** – subsanado en revisión interventoría 16/11/2021.

Estudio Topográfico: Se remite para Cali 26/11/2021 pasa a revisión de interventoría.

Arquitectura:

- **Diagnostico arquitectónico** – Subsanado bloques 1,9, 2 y 10 – subsanado en revisión interventoría 11/11/2021.
- **Informe del Estudio normativo, legal y urbanístico de Cali** – INT_CK_209 (18-11-2021) con observaciones y se subsana 18/11/2021 por el consultor.
- **Levantamiento arquitectónico** – INT_CK_212 (22-11-2021) con observaciones, en subsanación del consultor.
- **Nube de puntos:** Se observa avance solo en bloque 2, fachadas.
- **Matriz y localización de muebles, equipos y maquinaria** - bloques 1 y 2, INT_CK_210 (18-11-2021) con observaciones en subsanación del consultor.
- **Plan de Logística para ejecución de obras de reforzamiento** – Se remite para ambos frentes pasa a revisión de interventoría.
- Se realiza consulta de rectificación de áreas y linderos el día 19/11/2021
- **Planimetría arquitectónica:** Se remite 26/11/2021 y pasa a revisión de interventoría.

Estructura:

- **Vulnerabilidad** – Se remite 27/11/2021 y pasa a revisión de interventoría.
- **Presentación alternativas de reforzamiento estructural al SENA Grupo de Construcciones Dirección General – Dirección Administrativa y Financiera** el 08/11/2021. Con la conclusión en encamisado como reforzamiento. Y se realiza socialización con la regional Complejo Salomia el día 12/11/2021 con buena aceptación de la alternativa.
- **Reforzamiento estructural** – en revisión de interventoría 16/11/2021.

Licencia:

- Se emite comunicado a la Secretaría de Planeación, solicitando planes según POT.
- Respuesta de la Curaduría Urbana Segunda de Santiago de Cali mediante oficio GRUPO02-PAF-SENA-218 parágrafo tercero del artículo 2.2.6.4.1.1. del Decreto 1077 de 2015. La respuesta indica que los BIC se entienden como reconocidos con la expedición del acto administrativo que haga su declaratoria.

Hidrosanitario:

- **Diagnostico:** Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_204 de fecha 16/11/2021

Eléctrico:

- **Diagnostico:** Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_194 de fecha 08/11/2021
- **Se remite información por el SENA 17/11/2021 y 24/11/2021, con redes de CCTV, Red de Voz y Datos**
- **Plan de Riesgos:** Con observaciones de interventoría - INT_CK_199 de fecha 11/11/2021 en subsanación del consultor.

Plan de Organización de trabajos: Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_162 de fecha 19/10/2021

Plan de Calidad: Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_159 de fecha 19/10/2021

Gestión Social:

- Se realizó socialización de alternativas de reforzamiento 8 y 12 de noviembre de 2021. **Se remiten actas de socialización para revisión de interventoría.**

Metodología para la ejecución de las actividades: Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_183 de fecha 02/11/2021.

Presupuesto: Se remite 26/11/2021 y pasa a revisión de interventoría.

Seguimiento:

- El 24/11/2021, reunión de avance BIM y nube de puntos.
- El **26/11/2021**, se realiza reunión de seguimiento al contrato de consultoría con observaciones transversales de los productos.

Estado Proyecto Cali - Etapa 1

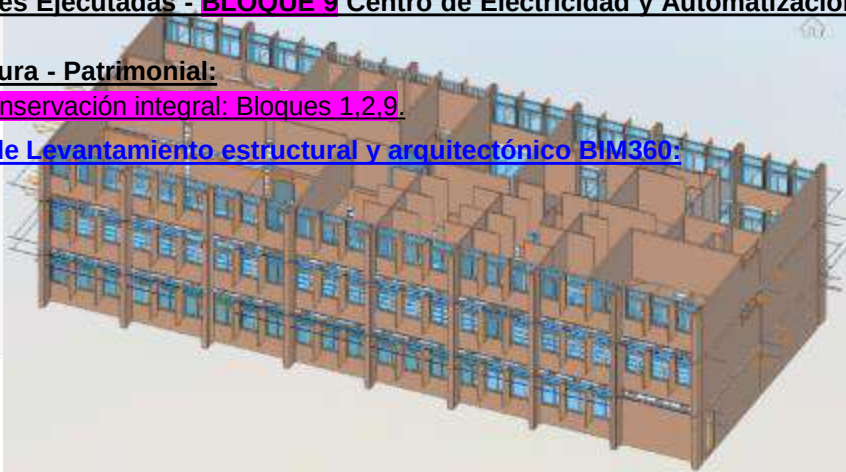
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

- **Actividades Ejecutadas - BLOQUE 1 Centro de Electricidad y Automatización Industrial - CEAI :**
- **Arquitectura - Patrimonial:**
 - Acuerdo N° 0373 de 2014, POT-2014, Anexo 3, listado 4. Fue incluido en el inventario de Patrimonio Urbano - Arquitectónico de la ciudad desde el año 2000, en el marco del Acuerdo 69 del Concejo Municipal. Por lo anterior, no se requiere reconocimiento. La respuesta indica que los BIC se entienden como reconocidos con la expedición del acto administrativo que haga su declaratoria
 - La solicitud de licencia ante Curaduría Urbana; se requiere tramitar ante la Subsecretaría de Patrimonio y Bibliotecas e Infraestructura Cultural, los debidos permisos para la intervención de los bloques protegidos con **Nivel 1 de conservación integral: Bloques 1,2,9.**

- **Avance de Levantamiento estructural y arquitectónico BIM360:**



- **Actividades Ejecutadas - BLOQUE 9 Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI :**
- **Arquitectura - Patrimonial:**
 - Nivel 1 de conservación integral: Bloques 1,2,9.**
- **Avance de Levantamiento estructural y arquitectónico BIM360:**



- **Actividades Ejecutadas - BLOQUE 2 Servicio Medico Asistencial:**
- **Arquitectura - Patrimonial:**
 - Nivel 1 de conservación integral: Bloques 1,2,9.**

- **Avance de Levantamiento estructural y arquitectónico BIM360:**



- **Actividades Ejecutadas - BLOQUE 10 Administrativo – Despacho Regional:**
- **Arquitectura - Patrimonial:**

Nivel 3 de conservación contextual: Bloque 10 requiere tramitar licencia de construcción ante Curaduría Urbana, previa intervención, siempre y cuando se acoja a los criterios establecidos en el Artículo 119 del Acuerdo 0373 de 2014, POT-2014, y en el Artículo 20 del Decreto Nacional 763 de 2009 “en términos del trazado, perfiles, paramentos, índices de ocupación y volumen edificado.”

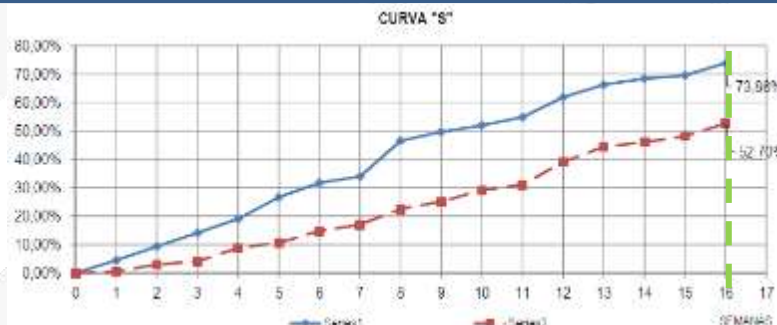
- **Avance de Levantamiento estructural y arquitectónico BIM360:**



Estado Proyecto Girón - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 28/11/2021		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/02/2022	Programado	73,86%	-21,16%
			Ejecutado	52,70%	↓ 0,25%
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		



Proyecto 2. CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL GIRÓN BLOQUE 8					
Semana	Fecha de corte	% Programado Acumulado	% Acumulado Ejecutado	Atraso/Avance	Diferencia
1	15/08/2021	4,43%	0,51%	-3,92%	
2	22/08/2021	9,33%	2,97%	-6,36%	-2,44%
3	29/08/2021	14,10%	4,05%	-10,05%	-3,69%
4	5/09/2021	19,06%	8,82%	-10,24%	-0,19%
5	12/09/2021	26,66%	10,64%	-16,02%	-5,78%
6	19/09/2021	31,70%	14,73%	-16,97%	-0,95%
Seguimiento Plan de contingencia 20/09/2021					
7	26/09/2021	33,92%	17,03%	-16,89%	0,08%
8	3/10/2021	46,48%	22,53%	-23,95%	-7,06%
9	10/10/2021	49,62%	25,07%	-24,55%	-0,60%
10	17/10/2021	51,93%	29,16%	-22,77%	1,78%
11	24/10/2021	54,82%	31,01%	-23,81%	-1,04%
12	31/10/2021	61,84%	39,06%	-22,78%	1,03%
13	7/11/2021	66,23%	44,37%	-21,86%	0,92%
14	14/11/2021	68,41%	46,06%	-22,35%	-0,49%
15	21/11/2021	69,55%	48,14%	-21,41%	0,94%
16	28/11/2021	73,86%	52,70%	-21,16%	0,25%

Gestiones Findeter (Supervisión).

- Gestiones en consecución de información con subcontratista Telefónica del SENA.
- Acompañamiento de reuniones virtuales entre especialidades en geotécnica, estructura, hidrosanitaria, eléctrica, arquitectónica y alternativas de reforzamiento.
- De acuerdo a lo manifestado por la supervisión a la interventoría, mediante comunicado No. INT_CK_160 Remisión informe de presunto incumplimiento de fecha 20 de octubre de 2021, la interventoría presenta informe de presunto incumplimiento de contrato (se encuentra en evaluación de la supervisión y posterior revisión jurídica)

Cesión de participación contractual:

- El 10-nov-2021, se solicita por cuarta vez cesión de participación de contrato a la contratante. La Fiduciaria da traslado el 12-sep-2021 a Findeter. Consortiado 1 Cedente: William Cardona con 60% de participación a cesionario Celso Román González y Consortiado 2. Cedente: WICO con 40% de participación a cesionario ARQDILAM CONSULTORÍAS Y CONSTRUCCIONES SAS, en evaluación a partir del 17-nov-2021 por contratación de Findeter mediante memorando interno No. 32021520008504.

Causas de Atraso.

- El contratista presenta atraso en la actividad de Recopilación y búsqueda de información arquitectónica, urbanística, legal y técnica de las edificaciones a intervenir, de acuerdo a la programación vigente debía ser terminada el 17 de agosto de 2021, presenta 103 días de atraso, el contratista ha manifestado que depende de respuestas de terceros.
- La actividad de Levantamiento arquitectónico bajo nube de puntos y Levantamiento topográfico, tenía fecha programada para la terminación de la actividad el 14/09/2021, presenta 75 días de atraso. La topografía de acuerdo al Plan de Contingencia se entregaría el 12/10/2021, presenta 47 días de atraso.
- La actividad Conceptualización/Prefactibilidad (5%), tenía fecha programada para la terminación de la actividad el 29/09/2021, presenta 60 días de atraso.
- La actividad de Diseño esquemático (15%)-LOD 100 tenía fecha programada para la terminación de la actividad el 21/10/2021, presenta 38 días de atraso.
- La actividad de Radicación en debida forma ante Curaduría Urbana/Secretaría de Planeación presenta 28 días de atraso con respecto a la programación y 28 días con respecto al Plan de Contingencia.
- Mediante oficio INT_CK_203 (16-11-2021) y INT_CK_224 (26-11-2021) la interventoría realiza la revisión de la solicitud de prórroga del contratista (GRUPO02-PAF-SENA-224) y GRUPO02-PAF-SENA-245. no presenta un sustento objetivo que permita hacer un análisis de los tiempos posiblemente requeridos y/o de la inclusión del especialista patrimonial

Estado Proyecto Girón - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

• **Actividades Ejecutadas :**

Debido a los atrasos presentados, se encuentra en implementación y seguimiento Plan de contingencia para nivelar los atrasos, así:

Plan de ejecución BIM o BEP e indicadores SPI: Aprobado por interventoría 100% y socialización el día 20/10/2021. Se realizó comunicado No. INT_CK_207 (17-11-2021) y seguimiento BIM de seguimiento semanal y se evidenciaron falencias en la modelación y se emitieron recomendaciones para la subsanación.

Estudio de suelos:

- Informe de estudio de suelos – subsanado en revisión interventoría 16/11/2021.

Estudio Topográfico: Se remite para Cali 26/11/2021 pasa a revisión de interventoría.

Arquitectura:

- **Diagnostico arquitectónico** – Se remite 19/11/2021 pasa a revisión interventoría.
- **Informe del Estudio normativo, legal y urbanístico de Cali** – INT_CK_202 (17-11-2021) pasa a subsanación por el consultor.
- **Levantamiento arquitectónico** – INT_CK_215 (22-11-2021) pasa a subsanación del consultor.
- **Nube de puntos:** Se observa avance del bloque 8, fachadas.
- **Plan de Logística para ejecución de obras de reforzamiento** – Se remite para ambos frentes pasa a revisión de interventoría.
- **Planimetría Arquitectónica:** Se remite 26/11/2021 pasa a revisión de interventoría.

Estructura:

- **Vulnerabilidad** – Se remite 22/11/2021 pasa a revisión de interventoría.
- **Reforzamiento estructural** – INT_CK_219 (24-11-2021) pasa a subsanación del consultor.
- **Modelaciones estructurales** – Se remite 25/11/2021 pasa a revisión de interventoría.
- **Licencia:**
 - La curadora Sylvia Carolina Ferrada Bautista, aclara que la Resolución No. 000016 de junio 07 de 2016, no estaba ejecutoriada debido a que el SENA no había cancelado el cargo variable, por ende, nunca nació a la vida jurídica; no obstante, el artículo 2.2.6.1.1.7 que trata las licencias de construcción y sus modalidades, en el numeral 6 se refiere a la licencia de reforzamiento estructural e indica:
 - "(...) Esta modalidad de licencia se podrá otorgar sin perjuicio del posterior cumplimiento de las normas urbanísticas vigentes, actos de legalización y/o el reconocimiento de edificaciones construidas sin licencia, siempre y cuando en este último caso la edificación se haya concluido como mínimo cinco (5) años antes de la solicitud de reforzamiento (...)"

Hidrosanitario:

Diagnostico – Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_189 de fecha 03/11/2021.

Eléctrico: Diagnostico: Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_194 de fecha 08/11/2021

- **Se remite información por el SENA 17/11/2021 y 24/11/2021, con redes de CCTV, Red de Voz y Datos**

Plan de Riesgos: Con observaciones de interventoría - INT_CK_199 de fecha 11/11/2021 en subsanación del consultor.

Plan de Organización de trabajos: Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_162 de fecha 19/10/2021.

Plan de Calidad: Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_159 de fecha 19/10/2021.

Gestión Social: Se realizó socialización de alternativas de reforzamiento 8 y 17 de noviembre de 2021. Se remiten actas de socialización para revisión de interventoría.

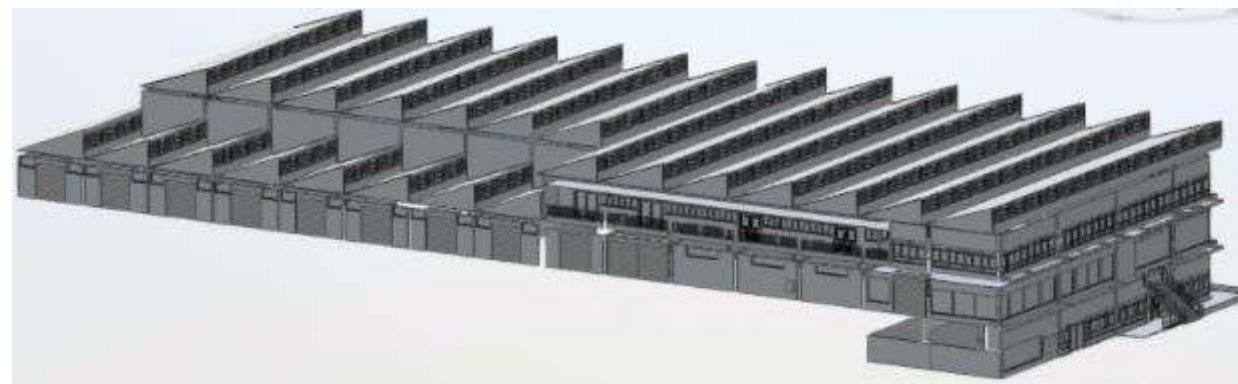
Metodología para la ejecución de las actividades: Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_183 de fecha 02/11/2021.

Presupuesto: Se remite 26/11/2021 y pasa a revisión de interventoría.

Seguimiento:

- El 24/11/2021, reunión de avance BIM y nube de puntos.
- El 26/11/2021, se realiza reunión de seguimiento al contrato de consultoría con observaciones transversales de los productos.

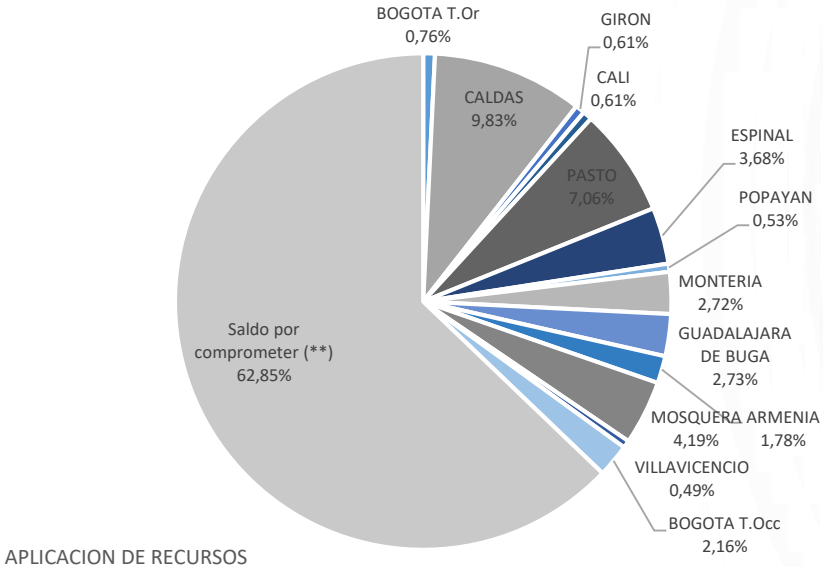
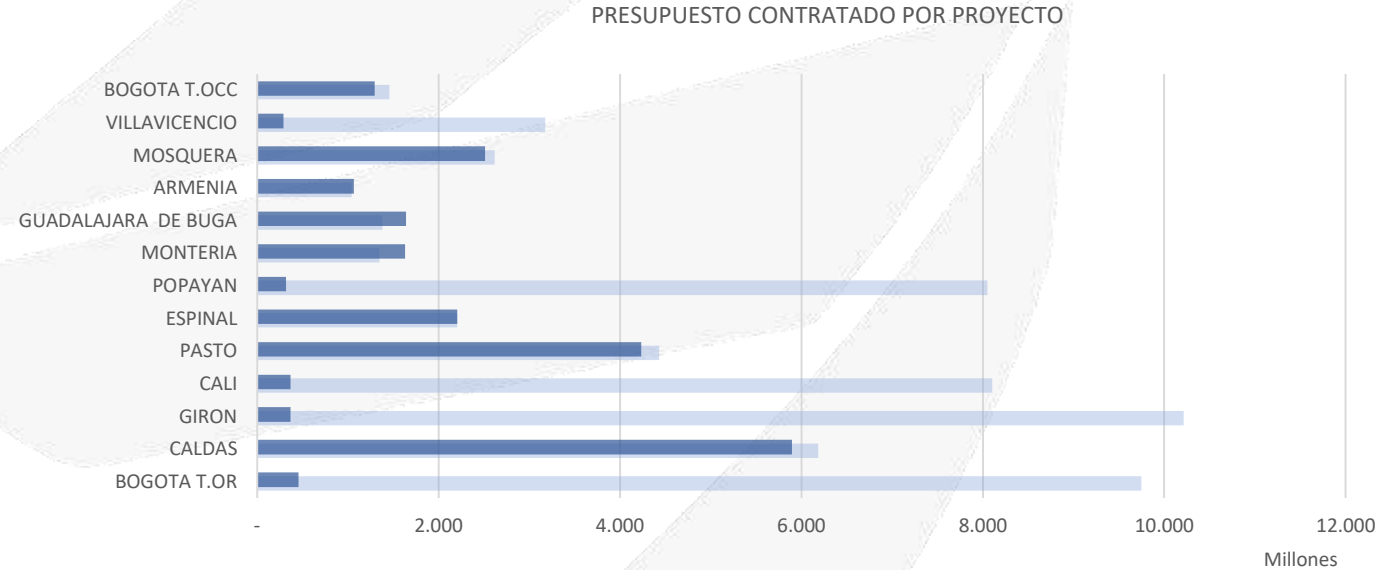
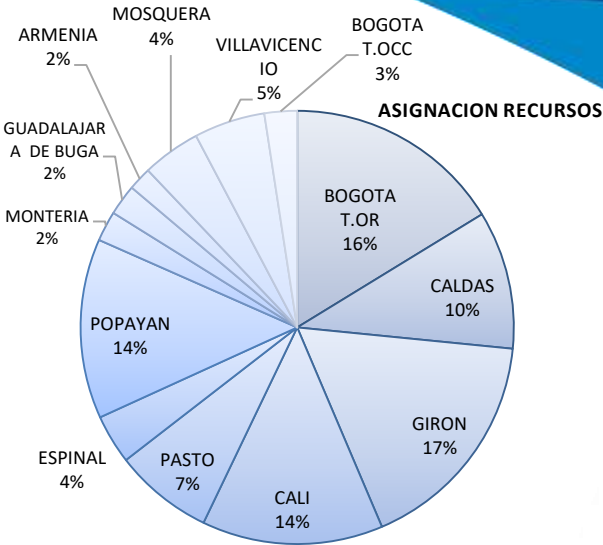
• **Avance de Levantamiento estructural y arquitectónico BIM360:**



Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Presupuesto de Intervención Contrato Interadministrativo

PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO
CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	10.964.327.825
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	6.955.080.301
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.486.738.723
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.116.012.823
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.985.013.315
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.481.324.763
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	9.054.943.789
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.517.797.539
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.551.736.131
CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.172.121.332
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.942.819.694
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.573.052.514
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.639.884.928
TOTAL		67.440.853.676



Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Asignación de Presupuesto de Intervención

Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

No.	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO	ASIGNADO POR PROYECTO - Estampilla UN - AT	VALOR TOTAL COMPROMETIDO PROYECTO
1	BOGOTA T.OR	10.964.327.825	9.748.780.637	455.512.079
2	CALDAS	6.955.080.301	6.184.013.580	5.895.272.225
3	GIRON	11.486.738.723	10.213.275.071	367.229.600
4	CALI	9.116.012.823	8.105.376.884	367.540.392
5	PASTO	4.985.013.315	4.432.355.732	4.232.377.359
6	ESPINAL	2.481.324.763	2.206.235.639	2.206.235.639
7	POPAYAN	9.054.943.789	8.051.078.196	318.351.498
8	MONTERIA	1.517.797.539	1.349.528.717	1.676.570.706
9	BUGA	1.551.736.131	1.379.704.747	1.639.409.318
11	ARMENIA	1.172.121.332	1.042.175.492	1.064.917.878
12	MOSQUERA	2.942.819.694	2.616.567.482	2.513.416.212
13	VILLAVICENCIO	3.573.052.514	3.176.930.289	291.596.175
15	BOGOTA T.OCC	1.639.884.928	1.458.081.032	1.366.503.798
Total		67.440.853.676	59.964.103.498	22.394.932.879

VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	VALOR TOTAL PROYECTO
297.865.814	-	157.646.265	-	455.512.079
241.857.874	5.211.169.210	119.116.890	323.128.251	5.895.272.225
242.835.948	-	124.393.652	-	367.229.600
243.365.819	-	124.174.573	-	367.540.392
243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	4.232.377.359
199.380.509	1.690.506.794	106.493.621	209.854.715	2.206.235.639
208.995.629	-	109.355.869	-	318.351.498
197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.676.570.706
188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	1.639.409.318
147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	1.064.917.878
210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	2.513.416.212
184.043.817	-	107.552.358	-	291.596.175
244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	1.366.503.798
2.850.272.382	16.289.319.830	1.519.051.029	1.736.289.638	22.394.932.879

Saldo por comprometer (**)	37.569.170.619
----------------------------	----------------

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion costos licencias Costos Fijos	Proyeccion costos licencias Costo Variable	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer
BOGOTA T.Or	4805	9.748.780.637	297.865.814	0	157.646.265	0	455.512.079	8.888.268.558	405.000.000	1.568.000	17.652.000				9.312.488.558	9.293.268.558	19.220.000
CALDAS	3266,19	6.184.013.580	241.857.874	5.211.169.210	119.116.890	323.128.251	5.895.272.225			1.568.000	10.181.000				11.749.000	288.741.355	276.992.355
GIRON	5419	10.213.275.071	242.835.948	0	124.393.652	0	367.229.600	9.441.045.471	405.000.000	1.568.000	19.466.000				9.867.079.471	9.846.045.471	21.034.000
CALI	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	8.105.376.884	243.365.819	0	124.174.573	0	367.540.392	7.332.836.492	405.000.000	1.568.000	15.878.000				7.755.282.492	7.737.836.492	17.446.000
PASTO	2237,52	4.432.355.732	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	4.232.377.359			1.568.000	7.265.000				8.833.000	199.978.373	191.145.373
ESPINAL	1027	2.206.235.639	199.380.509	1.690.506.794	106.493.621	209.854.715	2.206.235.639			-	-	172.900			172.900	-	172.900
POPAYAN	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	8.051.078.196	208.995.629	0	109.355.869	0	318.351.498	7.372.726.698	360.000.000	1.568.000	15.066.000				7.749.360.698	7.732.726.698	16.634.000
MONTERIA	495	1.349.528.717	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.676.570.706			719.869	1.054.204				1.774.073	327.041.989	328.816.062
GUADALAJARA DE BUGA	516	1.379.704.747	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	1.639.409.318			359.936	2.752.842				3.112.778	259.704.571	262.817.349
ARMENIA	369	1.042.175.492	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	1.064.917.878			1.255.000	1.176.000				2.431.000	22.742.386	25.173.386
MOSQUERA	1186,11	2.616.567.482	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	2.513.416.212			1.568.000	4.024.000				5.592.000	103.151.270	97.559.270
VILLAVICENCIO	1410	3.176.930.289	184.043.817	0	107.552.358	0	291.596.175	2.615.334.114	270.000.000	1.568.000	4.740.000				2.891.642.114	2.885.334.114	6.308.000
BOGOTA T.Occ	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	1.458.081.032	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	1.366.503.798			1.568.000	9.234.000				10.802.000	91.577.234	80.775.234
		59.964.103.498					22.394.932.879								37.620.320.085	37.569.170.619	51.149.465

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESARIOS PARA:

- **OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS:** En la actualidad se proyecta la incorporación de recursos al contrato de interventoria por prorroga en Montería por valor de 44,080,069
- **LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS**

Nota: Teniendo en cuenta adición al proyecto de Torre occidental se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones de obra e Interventoria

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.498	22.394.932.879	37.569.170.619
100%	37,35%	62,65%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.498	6.573.083.328	53.391.020.170
100%	10,96%	89,04%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.498	25.508.775.754	34.455.327.744
100%	42,54%	57,46%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	69,36%	33,61%	-35,75%	11/02/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 1	15/06/2021	95,55%	93,46%	-2,09%	15/12/2021		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	69,55%	48,14%	-21,41%	9/02/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	69,36%	47,93%	-21,43%	9/02/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 1	30/06/2021	91,00%	92,00%	1,00%	30/12/2021		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 1	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	21,12%	12,87%	-8,25%	4/03/2022	En ejecución Etapa 2 - Preliminares y Demoliciones
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ETAPA 1	11/08/2021	78,52%	46,10%	-32,42%	10/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	ETAPA 2	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	62,77%	60,61%	-2,16%	1/01/2022	En ejecución Etapa 2 - Reforzamiento y Acabados
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	85,00%	85,09%	0,09%	12/12/2021	En ejecución Etapa 2 - Reforzamiento y Acabados
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ETAPA2	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	12/07/2021	91,96%	93,16%	1,20%	3/12/2021	En ejecución Etapa 2 - Acabados
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 1	8/06/2021	97,00%	98,00%	1,00%	30/11/2021		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	79,75%	60,97%	-18,78%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	47,55%	30,62%	-16,93%	11/07/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

DIAGRAMA DE GANTT - ETAPA 1 Y 2 – Contratos Interventoria - Posible prorroga 10 meses

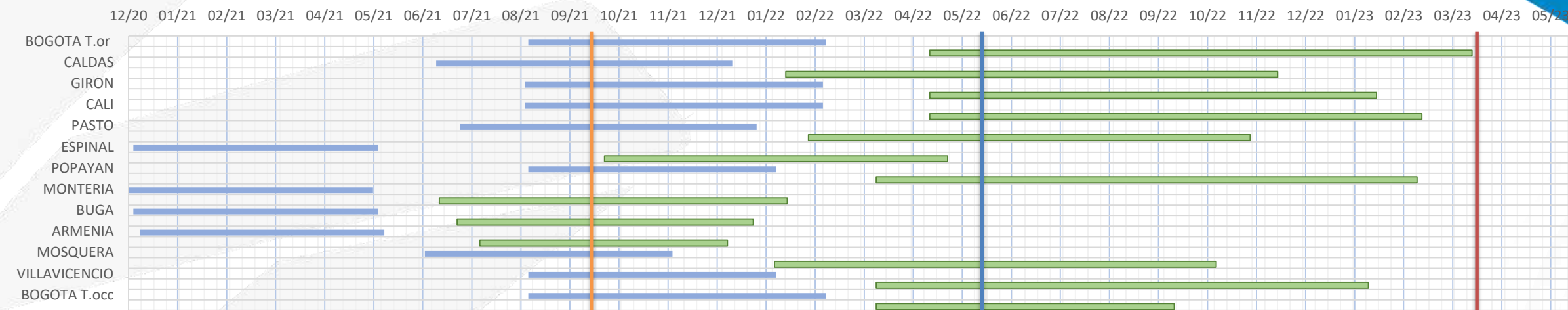
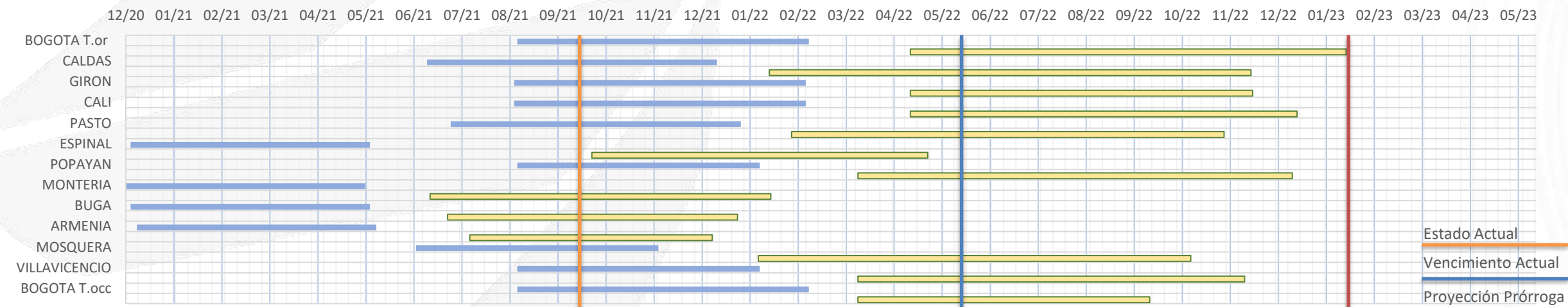


DIAGRAMA DE GANTT - ETAPA 1 Y 2 - Contratos Obra - Posible prorroga 8 meses



Estado Actual
Vencimiento Actual
Proyección Prórroga



Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

www.findeter.gov.co

f @findetercol

ig @findetercol

tw @findeter

in linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

Comprometidos
con Colombia

Programa Reforzamientos Estructurales

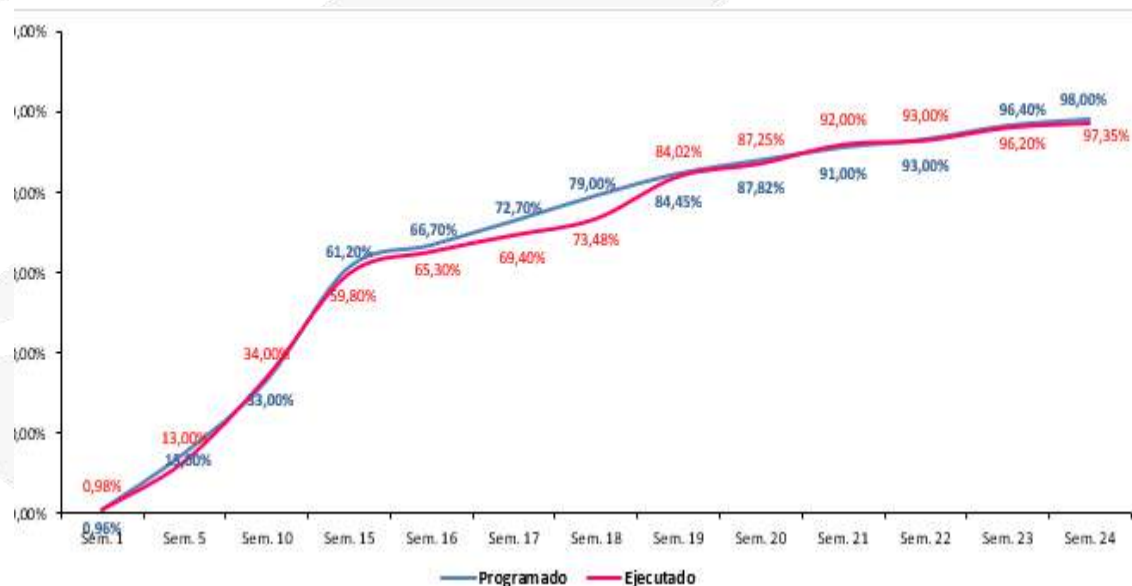
Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
Gestión 2021

Informe de Seguimiento 08 de Diciembre de 2021

Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
\$3.846.308.267	30-jun- 2021	30- dic-2021	Programado	98 %	- 0,65 %
			Ejecutado	97,35 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
Bloques Nos.10 40 41 41A	218,15 M2 1092.71 M2 898.96 m2 27.77 M2		COORDINACION ACADEMICA ARCHIVO CENTRAL AULAS Y CAPACITACION PASILLO		



RELACIÓN DE ENTREGABLES APROBADOS:

LICENCIA DE CONSTRUCCION:

Se concede licencia de construcción en fecha 12 de noviembre de 2021

Topografía: Componente finalizado **aprobado 100%**

Geotecnia: Componente **aprobado 100%**

Coordinación BIM 360: Metodología aprobada, BEP aprobado y en implementación con modelado según avance de especialidades (**arquitectura**). **100%**

Diseño Arquitectónico: **Aprobado y cargado en la aprobación. 100%**

Bioclimática: En verificación. **100 %** Ajuste de tablas en el informe.

Redes Eléctricas: Se revisa la información por interventoría y se aclaran algunos aspectos de la entrega de información con el CONSORCIO ECI. Avance **100 %**

Redes Hidráulicas: El especialista de interventoria revisa el informe remitido por el contratista. Avance **100 %**.

Redes Voz y Datos: Revisión de información SENA con el operador de red para evaluar posible intervención. Recolección de información. Se establecen condiciones de coordinación con SENA y el operador **99 %**.

Red Contraincendios: Con concepto favorable para informe inicial por interventoria. Se requiere también la revisión y modelación de las redes para cerrar el componente. **100%**

Estructuras y Vulnerabilidad: Aprobada y en finalización del modelado y la presentación de todos los documentos en la plataforma BIM **100%**.

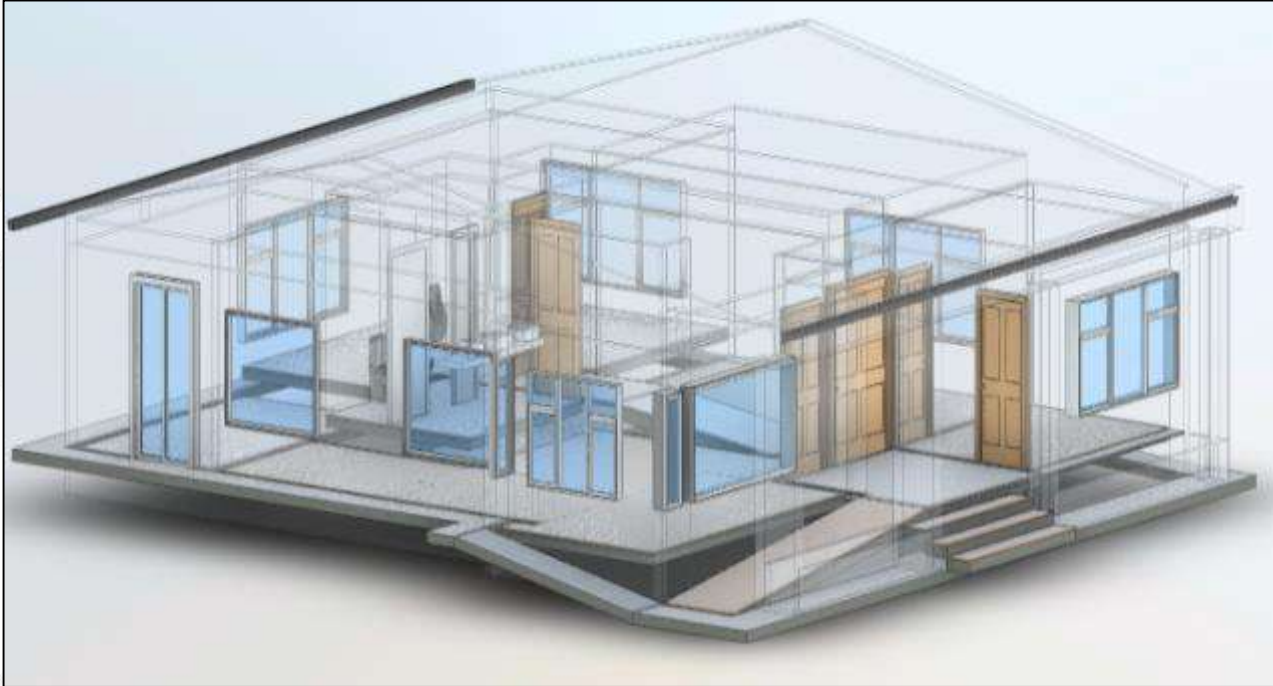
Presupuesto: Posterior a la mesa de trabajo, se revisan documentos iniciales de presentación de información y cantidades de obra a través de las herramientas disponibles del proyecto. Avance **90 %**.

Coordinación Logística: **En desarrollo**

Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE No.10: EDIFICIO ADMINISTRATIVO



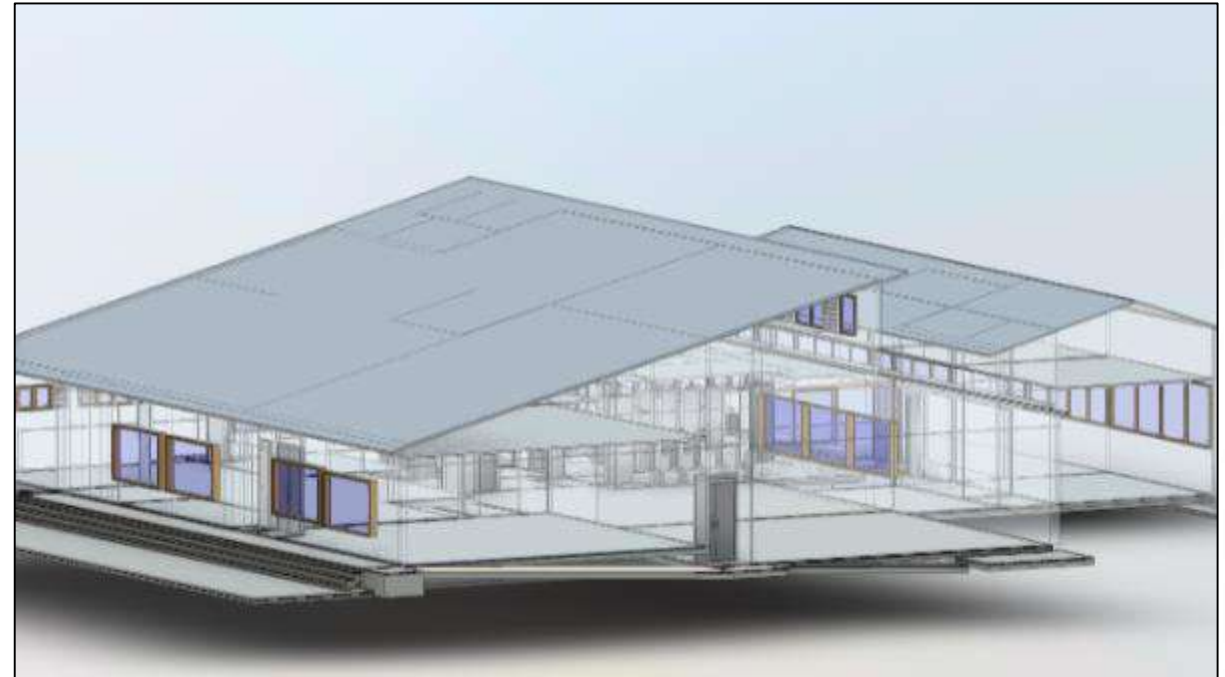
BLOQUE No.40: EDIFICIO ALOJAMIENTOS, GIMNASIO, ARCHIVO VARIOS USOS



Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

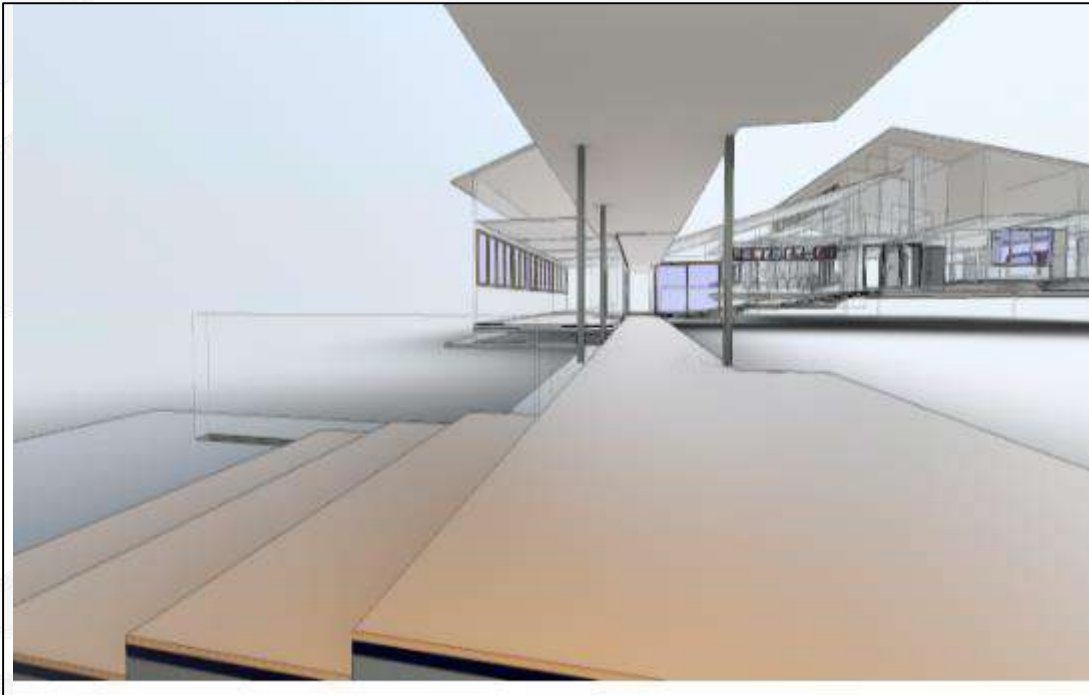
BLOQUE No.40: EDIFICIO ALOJAMIENTOS,
GIMNASIO, ARCHIVO VARIOS USOS



Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

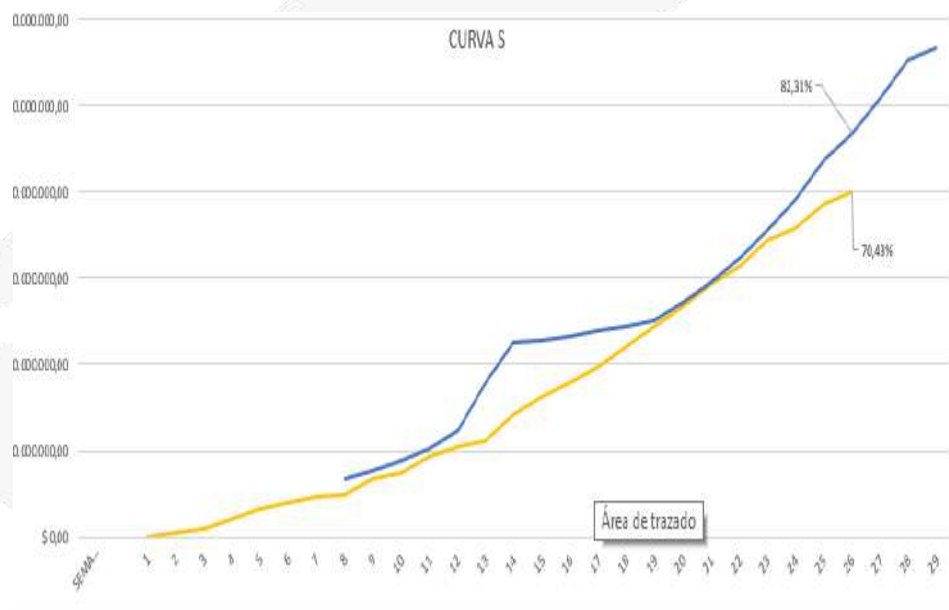
BLOQUE No.41 y 41A: SALONES POLIVALENTES Y ZONA DE CIRCULACIÓN



Estado Proyecto Montería - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.349.528.717	17-jun- 2021	1- ene-22	Programado	82,31 %	- 11,88 %
			Ejecutado	70,43 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
BLOQUE 14	495 M2	570 M2	Alojamientos (96)		



SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION:

Durante la semana en promedio se contó con 17 trabajadores, se ha venido reduciendo el personal de obra de forma considerable, siendo uno de los factores que hacen que los atrasos aumenten, además faltan materiales como rejillas metálicas para la culminación de los espacios.

A la fecha si bien gran parte de las actividades se encuentran en ejecución no se encuentran recibidas a satisfacción, por variaciones con respecto a los diseños iniciales y/o remates de obra y/o presentación de documentación que permita validar el cumplimiento del ítem, adicionalmente se tienen los siguientes atrasos mas representativos:

- APARATOS SANITARIOS y ACCESORIOS Debieron quedar instalados al 4-dic-21 y aun no se ha culminado enchapes, ni se ha iniciado instalación de piso en zona baños.
- CARPINTERIA EN ALUMINIO REJILLAS debió Iniciar instalación el 6 -dic-21 y debió culminar el 13-dic-21 y aun no se cuenta con el material en obra.
- CARPINTERIA EN ALUMINIO DIVISIONES BAÑOS debió Iniciar instalación el 6 -dic-21 y debe culminar el 20-dic-21 y aun no se cuenta con el material en obra.
- CARPINTERIA EN ALUMINIO REJAS debió culminar el 9 -dic-21.
- CARPINTERIA EN MADERA - ANGEOS debió Iniciar instalación el 27-NOV-21 y debe culminar el 14-dic-21 y aun no se cuenta con el material en obra.
- ENCHAPES - Debieron culminar el 25-nov-21 solo se tiene un frente de trabajo.
- PINTURA - Debía culminar el 11 - dic-21 No ha llegado la totalidad del insumo y no se ha iniciado la actividad.
- CIELO RASO - Debía culminar el 6 - dic-21
- PANEL, ESTACION MANUAL y SIRENA de red contraincendios - Debía culminar el 11 - dic-21 No han llegado la totalidad de insumos a la obra.
- PISO PIZARRA - Debía culminar el 7- dic-21
- LUMINARIAS y VENTILADORES - Debían culminar el 11 - dic-21
- Dotación Baños (pápeles, espejos entre otros) - Debían culminar el 13 - dic-21 y aun no se cuenta con la totalidad de insumos en la obra.
- PLANTA ELECTRICA Y TRANSFERENCIA- Debía llegar el 11-dic-21

Estado Proyecto Montería - Etapa 2

Reforzamiento Estructural



Estado Proyecto Montería - Etapa 2

Reforzamiento Estructural



Estado Proyecto Armenia - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
1.042.175.492	8/07/2021	5/12/2021	Programado	100 %	0
			Ejecutado	99 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 47	369 M2	89,1M2	Aulas de formación		
BLOQUE 47 - 1		138,9 M2	3 AMBIENTES (92 APRENDICES)		



Estado Proyecto Armenia - Etapa 2

Reforzamiento Estructural



Estado Proyecto Armenia - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

Se procede con el recorrido por cada ambiente de los bloques 47 y 47-1 haciendo las siguientes observaciones:

AMBIENTE 21: no acomoda un panel de lámpara hay que arreglar, arreglo media caña, arreglar filos de las ventanas están muy torcidos, limpiar pintura marcos de las lámparas, colocar la silicona en las ventanas, limpiar paneles de lámparas.

AMBIENTE 22: resane ventana humedad en esquinas, organizar columna, corrección pintura general, limpiar pantalla de lámparas, limpieza marco de ventanas, arreglar resane de toma regulado, limpieza filo marco puerta, limpiar puerta y arreglar cerradura, pintura de puerta, arreglar recorte de pintura en la puerta, pintura marco lámparas.

AMBIENTE 23: pintura puerta, pintura manchada en la esquina, filos de guardaescobas, está pelado el marco de la puerta hay que arreglar, la puerta debe quedar a nivel del marco porque la puerta está casi un cm por fuera de éste.

BAÑO 1: hacer boquilla de los pisos, corregir ventilación (disminuir las dimensiones del marco de la ventana), revisar filos, cortar rejilla de acuerdo a nuevas dimensiones de vano, pintura, se evidencia poca presión del agua.

BAÑO 2: botón del flexómetro se queda pegado, está suelta la grifería, el biscocho del sanitario está suelto, falta corregir el fragüe de pisos y paredes, arreglar pintura porque se ve manchada, se evidencia poca presión del agua.

BAÑO DISCAPACITADOS: revisar el emboquillado que quede todo limpio, revisar la rejilla que quedó con luces y torcidos, el soporte quedo muy alto, arreglar toda la pintura, corregir ventana de ventilación, se evidencia poca presión de agua.

CORREDOR INTERNO: los guarda escobas deben ir pintados de azul encima, filos torcidos a la entrada del baño repasar las boquillas de los guarda escobas porque hay muchas hormigas, escotillas, arreglar pintura en general sin manchas en la pintura.

CORREDOR EXTERNO: revisar goteras, arreglar unión de muro con cubierta, limpiar la cubierta, limpiar y pintar la cubierta dónde se hizo la soldadura, tapar con sikaflex una perforación que se hizo con una pulidora en la entrada a la edificación.

BARANDA: reemplazar elementos fisurados, distribuir uniformemente los bolillos, pintar bien los pasamanos con pintura homogénea, pintar platinas de azul del pasamanos, mandar hacer platina contra la pared en las esquinas de los transversales de las barandas, barandas mal pintadas y hay unos bolillos reventados para cambio revisar todos los elementos y determinar cuáles están mal pintadas, despintadas, rajadas, rematar esquinas de las barandas, verificar tomillería, cortar esquina de la platinas en las esquinas, los bolillos deben estar fijos no bailando, reemplazar platina de la esquina que se está zafando, los bolillos deben estar equidistantes.

PISOS: reemplazar tabletas y corregir emboquillados en pasillos.

CAÑUELA: colocar malla en la entrada de las cajas y en la entrada de la tubería, colocar reja en la caja, terminar de confinar las cañuelas con recebo.

CARPINTERIA METÁLICA: desmontar y pintar todas las puertas, con pintura ceñida a las especificaciones de FINDETER.

EXTERIORES: evacuar material proveniente de la obra, evacuar desechos no aprovechables, limpieza general de exteriores.

Estado Proyecto Armenia - Etapa 2

Reforzamiento Estructural



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

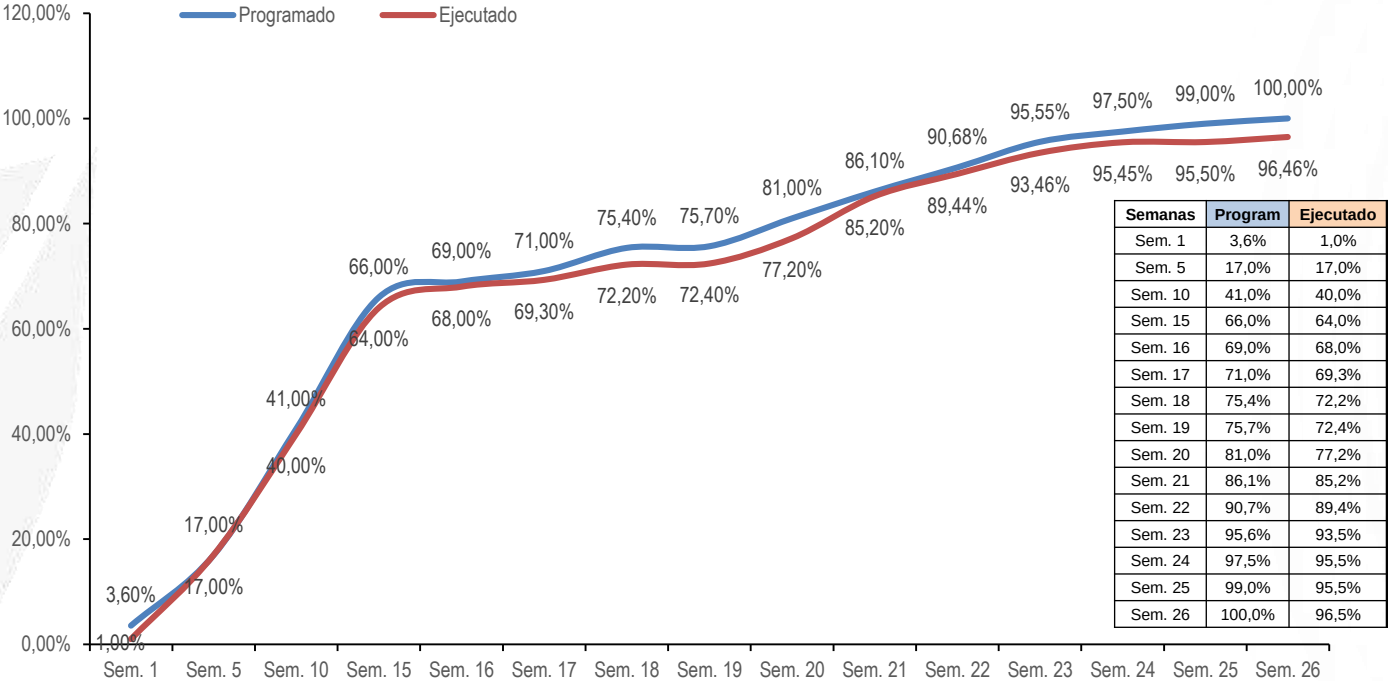
Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

No.	PROYECTO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ALCANCE PRIORIZADO	AREA (M2) PRIORIZADA	SISTEMA CONSTRUCTIVO
2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA / CALDAS	ANTIOQUIA	CALDAS	42- EDIFICIO AUTOMATIZACION (256,89 M2) TALLER DE CARPINTERIA.	3387,75	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL
				66.1 - EDIFICIO LACTEOS (263,41 M2)		
				66.2 EDIFICIO LACTEOS ZONA ORDEÑO (121,56 m²)		
				16.1 - EDIFICIO CENTRAL (1387,31 M2)		
				16.2 - EDIFICIO CENTRAL (1,358,58 M2)		

FECHA INICIO	15/06/2021
FECHA DE TERMINACIÓN	15/12/2021
DURACIÓN FASE I	6 MESES
VALOR DEL PROYECTO	\$ 5.895.272.225,00
VALOR CONTRATO DE OBRA	\$ 5.453.027.084,00
VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA	\$ 442.245.141,00
TIEMPO DEL CONTRATO TRANSCURRIDO	Informe semanal No 26 Tiempo transcurrido (183/183) : 100%
EJECUCIÓN PROGRAMADA	100,00%
EJECUCIÓN EFECTIVA	96,46%
CONDICIÓN	-3,54%

RELACIÓN DE ENTREGABLES APROBADOS A LA FECHA.

- Topografía: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Geotecnia: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Coordinación BIM 360: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Diseño Arquitectónico: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Redes Eléctricas: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Redes Hidráulicas: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Red Contra incendios: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Estructuras y Vulnerabilidad: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Plan de gestión social: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo y Plan Ambiental: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Bioclimática: Avance 100%
- Redes Voz y Datos: Concepto aprobatorio. Avance 100% .



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

Durante la semana de este informe, la interventoría adelanto el acompañamiento técnico y administrativo relacionado con:

A la fecha de terminación del plazo contractual, se tiene una desviación en los componentes:

- Presupuesto particular y general del proyecto.
- Programación de obra por edificación.
- Licencia de construcción modalidad reforzamiento.
- Metodología de intervención física del proyecto.
- Socialización terminación del proyecto fase I.

Actuación: Esta situación fue generada por el contratista de obra **EBISU**, al reportar avances en presupuestación, ser avalados por la interventoría y posteriormente indicar que le faltaban actividades y/o ítems por incorporar. Lo anterior fue una conducta usual en el contratista (aproximación presupuestal No 5) , frente a lo cual se le conmino en diferentes espacios y maneras al cumplimiento de sus obligaciones, se le impusieron planes de mejora, se desarrollaron metodologías de trabajo en procura de restablecer las condiciones de cumplimiento de la programación contractual. Finalmente y frente a la condición de presunto incumplimiento contractual, se le radicará el día 15/12/2021 informe técnico de interventoría solicitando la aplicación de la cláusula vigesimo tercera del contrato de obra No. No. 3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017-2021) – clausula de apremio.

Presentación y socialización ante SENA de aproximación presupuestal No 5.

Actuación 1: Frente a las actuaciones del contratista de obra EBISU. Se requiere una revisión minuciosa y detallada por parte de interventoría. La cual deberá necesariamente desarrollar sus actuaciones bajo su cuenta y riesgo sin reconocimiento alguno por parte de Findeter. Este componente (presupuesto reviste de máxima relevancia) pues determina el desarrollo de otros componentes.

Actuación No 2: La supervisión de Findeter entrará a evaluar y determinar si existen elementos que permitan inferir o determinar si la interventoría desarrollo y dio cumplimiento canal a sus obligaciones en cuanto a seguimiento y control, de concentrar elementos que así lo adviertan dará lugar a la aplicación de la cláusula de apremio del contrato de interventoría.

Condiciones generales actualizadas:

1. Los entregables arriba relacionados, son indispensables para establecer la necesidad de adición y/o prórroga de los contratos derivados. Existe un interregno no planificado entre la terminación y el recibo a satisfacción.
2. Es una situación probable que producto de las interferencias y las necesidades de movimientos de enseres y equipos, exista una reducción de rendimientos y un incremento o desfase en los tiempos de ejecución de la fase II. Situación que sería atribuible al contratista de obra y frente a la cual se generara la gestión y dejará la trazabilidad respectiva.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

CUMPLIMIENTO PROGRAMACIÓN DE OBRA.

Aspectos a considerar por SENA: Las posibles situaciones de riesgo están siendo informadas y puestas en conocimiento oportuno del cliente a través de los diferentes comités de seguimiento semanal, especialmente aquellas relacionadas con :

1. Iniciación fase II del contrato de obra. Se estima inicio mediados de enero de 2022.
2. Licencia de construcción: Secretaria de Planeación del Municipio de Caldas no ha dado respuesta a radicación de subsanación de observaciones 26/11/2021.
3. No se tiene programación específica ni general del proyecto. Se ratifica en este caso el plazo contractual de ocho (8) meses para la fase de ejecución de obra.
4. No ha sido posible desarrollar reunión de articulación con telefónica en lo que refiere al componente de voz y datos, interferencias y coordinación de obras y tiempos.
5. No se cuenta con versión final de coordinación logística y metodología de intervención con SENA.
6. No se ha desarrollado socialización del 100% de la fase I del contrato.
7. Fecha de suscripción acta de inicio etapa II, sin establecer.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

CONDICIONES FINANCIERAS Y PRESUPUESTALES CONFORME A VIABILIZACIÓN REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL SEDE SENA LA SALADA

ESPACIO	ÁREA	PESO	ETAPA I OBRA	ETAPA I INT	ETAPA II OBRA	ETAPA II INT	INDICE (M2)	PRESUPUESTO DISP
42 - EDIFICIO AUTOMATIZACION (256,89 M2)	256,89	7,87%	\$ 19.022.429,57	\$ 9.368.694,98	\$ 409.865.090,02	\$ 25.414.448,15	\$ 1.595.488,69	\$ 409.865.090,02 7,87%
66.1 - EDIFICIO LACTEOS (263,41 M2)	263,41	8,06%	\$ 19.505.228,60	\$ 9.606.477,27	\$ 420.267.676,29	\$ 26.059.479,88	\$ 1.595.488,69	\$ 420.267.676,29 8,06%
16.1 - EDIFICIO CENTRAL (1387,31 M2)	1387,31	42,47%	\$ 102.728.820,79	\$ 50.594.745,76	\$ 2.213.437.416,91	\$ 137.248.308,85	\$ 1.595.488,69	\$ 4.381.036.443,70 84,07%
16.2 - EDIFICIO CENTRAL (1,358,58 M2)	1358,58	41,60%	\$ 100.601.395,04	\$ 49.546.971,98	\$ 2.167.599.026,79	\$ 134.406.014,12	\$ 1.595.488,69	
AREAS TOTALES	3266,19	100,00%	\$ 241.857.874,00	\$ 119.116.890,00	\$ 5.211.169.210,00	\$ 323.128.251,00		\$ 5.211.169.210,00 100,00%

OBRA		INTERVENTORÍA		COSTOS * ETAPA	
ETAPA 1: \$ 241.857.874	\$ 241.857.874,00	ETAPA 1: \$ 119.116.890	\$ 119.116.890,00	ETAPA I	\$ 360.974.764,00
ETAPA 2: \$ 5.211.169.210	\$ 5.211.169.210,00	ETAPA 2: \$ 323.128.251	\$ 323.128.251,00	ETAPA I	\$ 5.534.297.461,00
TOTAL \$5.453.027.084	\$ 5.453.027.084,00	TOTAL \$ 442.245.141	\$ 442.245.141,00	TOTAL PROYECTO	\$ 5.895.272.225,00

EDIFICACIÓN	ASIGNACIÓN	PESO PRESUPUESTAL
42 - EDIFICIO AUTOMATIZACION (256,89 M2)	\$ 409.865.090,02	7,87%
66.1 - EDIFICIO LACTEOS (263,41 M2)	\$ 420.267.676,29	8,06%
66.2 - EDIFICIO LACTEOS (121,56 M2)		
16.1 - EDIFICIO CENTRAL (1387,31 M2)	\$ 4.381.036.443,70	84,07%
16.2 - EDIFICIO CENTRAL (1,358,58 M2)		

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural. Bloque No.16: Edificio Principal



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural. Bloque No.16: Edificio Principal



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural. Bloque No.42: Taller de Carpintería



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural. Bloque No.42: Taller de Carpintería



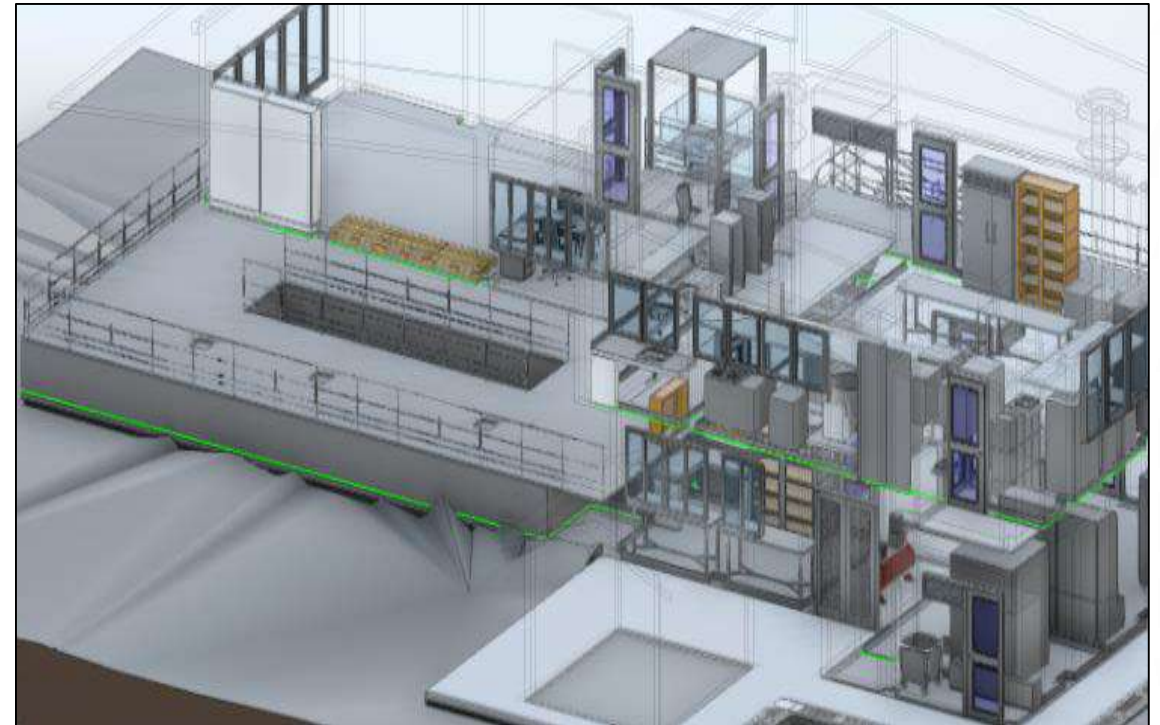
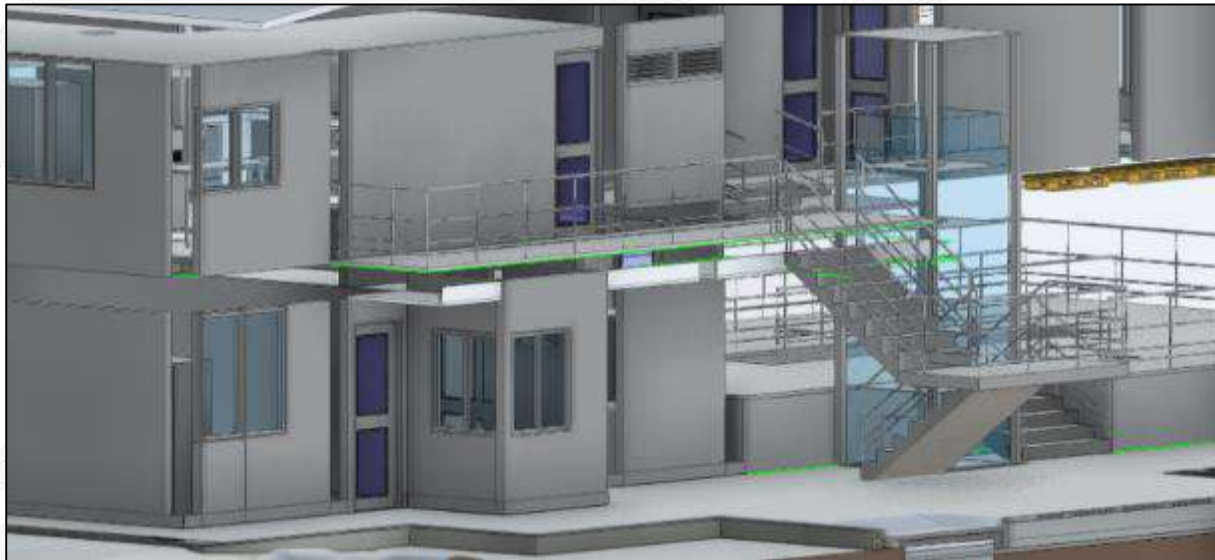
Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural. Bloque No.66: Edificio Lácteos



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural. Bloque No.66: Edificio Lácteos



Estado Proyecto Mosquera - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

Proyecto Mosquera

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	08-jun-21	30-nov-21	Programado	100%	-1,00%
			Ejecutado	99%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	1339,48 M2	302,5 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238.09 M2	Casa fiscal - Bienestar		
BLOQUE 64		340 M2	Edificio de alturas.		



BLOQUE 1 – VIGILANCIA – OFICINA DE ATENCIÓN AL PÚBLICO Y COMERCIALIZACIÓN – AGENCIA PÚBLICA DE EMPLEO

- **Arquitectura:** Aprobado ([Todos los bloques](#)).
- **Estructura:** Aprobado ([Todos los bloques](#)).
- **Licencia:** Rad. 28/07/2021 - Gestión: Se realizó reunión en SPM, la cual era citada por la profesional jurídica de la entidad. ([Todos los bloques](#))
- **Hidrosanitario:** El diagnóstico y los diseños tienen aprobación por parte de la interventoría.. ([Todos los bloques](#))
- **Eléctricas:** El diagnóstico y los diseños tienen aprobación por parte de la interventoría. ([Todos los bloques](#))
- **Presupuesto:** Se recibió la versión final de este producto, se encuentra en revisión.
- **Coord. Logística:** Se recibió el informe de este componente aprobado por la interventoría. ([Todos los bloques](#))
- **Planes:** El plan de gestión social, plan de manejo ambiental y trabajo SISO se encuentran aprobado por la interventoría. ([Todos los bloques](#))
- **Coordinación BIM 360:** La interventoría solicitó unos ajustes a los modelos cargados en la plataforma BIM para cada especialidad ([Todos los bloques](#))

BLOQUE 15 Y 16 – EDIFICO DE LÁCTEOS Y CALDERA BLOQUE 24 – CASA FISCAL – EDIFICIO DE BIENESTAR

- **Presupuesto:** Se han realizado mesas de trabajo en las cuales se ha verificado el presupuesto y se estará enviando a la interventoría las observaciones encontradas.

BLOQUE 64 – EDIFICO DE ALTURAS

- **Presupuesto:** Se han realizado mesas de trabajo en las cuales se ha verificado el presupuesto y se estará enviando a la interventoría las observaciones encontradas.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa 1

Avance presupuestos – Reforzamiento Estructural

TOPES PRESUPUESTALES ALCANCE INTERVENCION PROYECTO SENA - MOSQUERA					
ESPACIO	AREA	PESO ETAPA I	ETAPA I - OBRA (\$ 210.350.479)	PESO ETAPA II	ETAPA II - OBRA (\$ 2.002.813.374)
BLOQUE 1 - VIGILANCIA-COMERCIALIZADORA- APE	102,66	8,66%	18.206.220,0	12,94%	173.347.177,73
	190	16,02%	33.695.518,00		
BLOQUE 15 - ED. LACTEOS	428,05	36,09%	75.912.454,00	53,94%	722.786.474,05
BLOQUE 16 - ED. PLANTA ELECTRICA	24,84	2,09%	4.405.246,00	3,13%	41.943.735,58
BLOQUE 24 - CASA FISCAL	238,09	20,07%	42.224.031,00	30,00%	402.028.341,57
BLOQUE 64 - ED. ALTURAS - CERRAMIENTO – CUBIERTA	202,47	17,07%	35.907.008,00		
TOTALES	1186,11	100,00%	210.350.479,00	100%	2.002.813.374,00

BLOQUE 1 - VIGILANCIA-COMERCIALIZADORA- APE	
PRESUPUESTO ASIGNADO	
GENERAL	APROXIMADO
\$ 339.024.089,00	\$ 587.134.269,80

BLOQUE 15 - ED. LACTEOS Y BLOQUE 16 - ED. PLANTA ELECTRICA	
PRESUPUESTO ASIGNADO	
GENERAL	APROXIMADO
\$ 1.096.084.032,17	\$ 903.818.542,15

BLOQUE 24 - CASA FISCAL	
PRESUPUESTO ASIGNADO	
GENERAL	APROXIMADO
\$ 567.705.252,84	\$ 768.798.843,37

TOTAL	\$ 2.259.751.655,32
-------	---------------------

** Estos valores son estimados, aún se encuentran en revisión.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa 1

Avance presupuestos – Reforzamiento Estructural

OPCIÓN 1	
Ejecutar los bloques 1, 15-16 y 24 sin la fase de logística del proyecto	
VALOR TOTAL	\$ 2.119.822.751.45
VALOR ADICIONAL	\$ 117.009.377.45

OPCIÓN 3	
Priorizar los bloques No.15-16 y el bloque 24 y no se ejecuta el bloque No.1	
VALOR TOTAL	\$1.898.454.886.79
VALOR A FAVOR	\$498.512.961.61

OPCIÓN 2	
Ejecutar los bloques 1,15-16 y 24 incluyendo la fase de logística del proyecto	
VALOR TOTAL	\$2.501.326.335.61
VALOR ADICIONAL	\$498.512.961.61

OPCIÓN 4	
Ejecutar el Bloque 1 y el Bloque 15-16 y no ejecutar el bloque 24	
VALOR TOTAL	\$ 1.716.876.510.65
VALOR A FAVOR	\$ 285.936.863.35

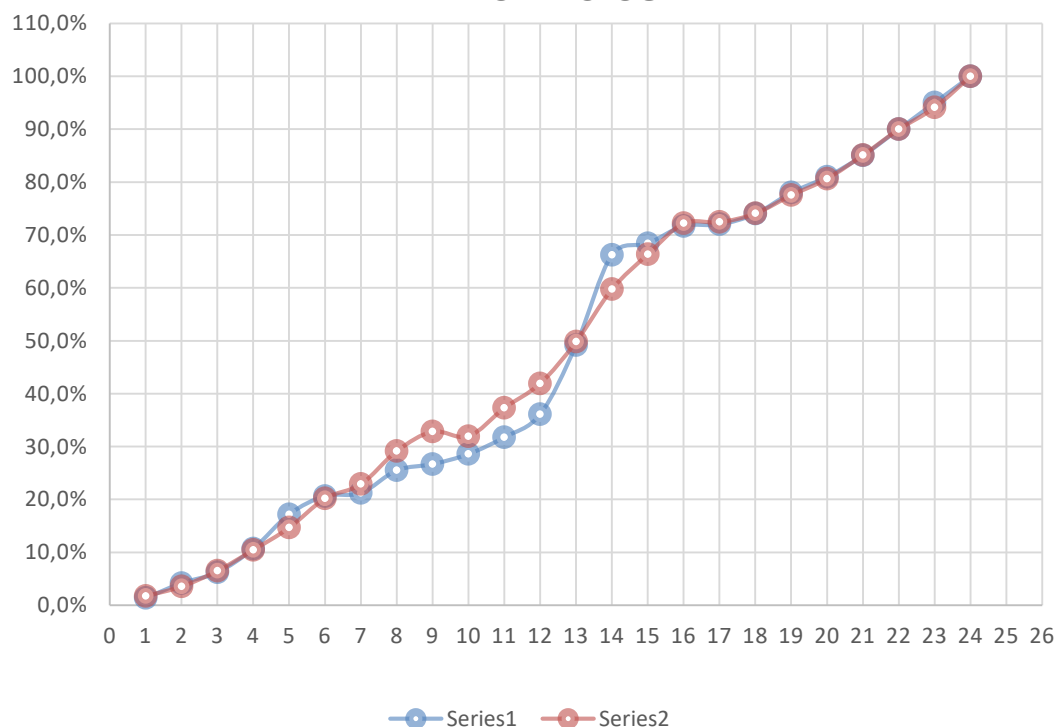
** Estos valores son estimados, aún se encuentran en revisión.

Estado Proyecto Buga - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
\$ 1.602.651.827,00	28 – JUNIO - 2021	11– DIC - 2021	Programado	100%	-0,00
			Ejecutado	99%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 12	516 M2	343.96 M2	Taller Eléctrico		
BLOQUE 13		281.17 M2	Aulas de formación		

AVANCE FÍSICO



COMPONENTES A DESARROLLAR DURANTE LA ETAPA II EN LOS BLOQUES 12 Y 13

- PRELIMINARES – Ejecutado al 100%
- DEMOLICIONES – Ejecutado al 100%
- EXCAVACIONES Y RELLENOS - Ejecutado al 100%
- REFOR, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE ESTRUCTURAS - Ejecutado al 100%
- ACERO DE REFUERZO - Ejecutado al 100%
- ESTRUCTURAS DE CONCRETO - Ejecutado al 100%
- ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA - Ejecutado al 100%
- MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS - Ejecutado al 100%
- ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PREFABRICADOS Y/O FUNDIDOS EN SITIO - Ejecutado al 100%
- CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos. divisiones. otros)
- PAÑETES. REVOQUES Y REPELLOS - Ejecutado al 99%
- ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA – Ejecutado al 100%
- CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio. acero y otros) - Ejecutado al 100%
- ENCHAPES - Ejecutado al 99%
- APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS - Ejecutado al 99%
- PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS - Ejecutado al 99%
- CERRADURAS. COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS. ESPEJOS Y PELÍCULAS - Ejecutado al 99%
- OBRAS EXTERIORES Y ZONAS LIBRES (dentro del lindero del lote) - Ejecutado al 100%
- REDES ELECTRICAS EXTERNAS, INTERNAS, APANTALLAMIENTO E ILUMINACION - Ejecutado al 100%
- RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO - Ejecutado al 100%
- RED DE ACUEDUCTO - Ejecutado al 100%
- RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL - Ejecutado al 100%
- RED CONTRA INCENDIOS - Ejecutado al 99%

ACTIVIDADES EJECUTADAS BLOQUES 12 Y 13.

- Se termina la mampostería en ladrillo prensado en fachadas.
- Se termina la instalación y pintura canal metálica sobre cubierta según especificaciones y diseños.
- Se realiza suministro e instalación puertas metálicas.
- Se termina la instalación de ventas y persianas en aluminio
- Se realiza aplicación pintura electrostática puertas metálicas
- Se realiza emboquillado y fraguado enchapes pisos.
- Se realiza instalación de tableros eléctricos y se realizan pruebas
- Se realiza instalación de red y gabinete contraincendios
- Se realiza instalación de luminarias.

CONTRACTUAL: Se realiza control y seguimiento a la programación y el 11 de diciembre de 2021 se da la terminación de las actividades de la etapa II ejecutadas en un 100% según reporte de interventoría y se reprograma la entrega y recibo a satisfacción a la Dirección y Subdirección SENA y socialización de finalización etapa II para el día lunes 20 de diciembre de 2021, a solicitud de la subdirección del centro agropecuario de Buga. El contratista en la semana del 13 al 19 de diciembre realizara actividades de adecuación zonas externas, remates y acabados de pintura, desmontaje de campamento y cerramiento y aseo y limpieza general proyecto.

Estado Proyecto Buga - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 12 y 13

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



INSTALACION Y VERIFICACION DE FUNCIONAMIENTO DE LUMINARIAS



SUMINISTRO E INSTALACION DE POCETA EXTERNA



SUMINISTRO E INSTALACION VENTANERIA Y PERSINAS EN ALUMINIIO SOBRE FACHADAS



EMBOQUILLADO Y FRAGUADO DE ENCHAPE PISOS



INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS, ACCESORIOS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO



LIMPIEZA, LAVADO E IMPERMEABILIZACION DE FACHADAS

Estado Proyecto Buga - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 12 y 13

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



INSTALACION Y VERIFICACION DE FUNCIONAMIENTO DE LUMINARIAS



INSTALACION DE PUERTAS INTERNAS METALICAS Y GABINETE DE RED CONTRA INCENDIOS



PINTURA Y ACABADO DE FACHADAS EXTERNAS



INSTALACION DE APARATO SANITARIO, ACCESORIOS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO BATERIA SANITARIA PMR



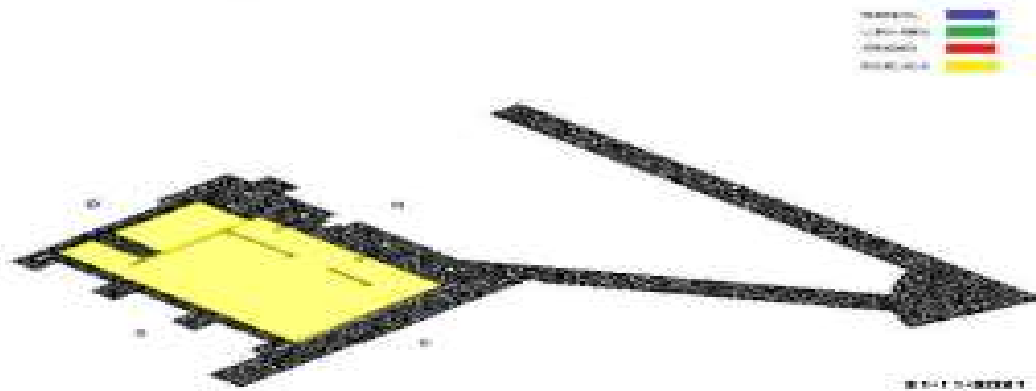
ALISTAMIENTO Y ACABADO AREAS INTERNAS



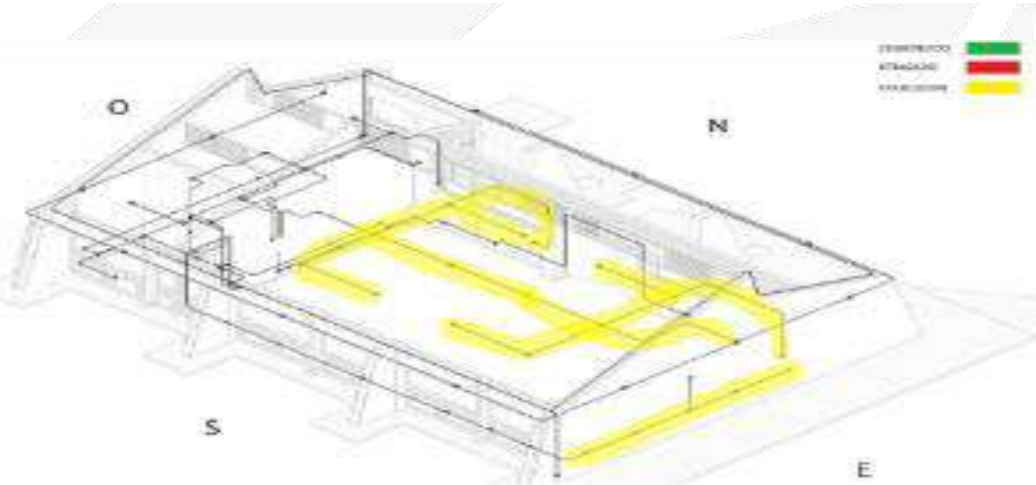
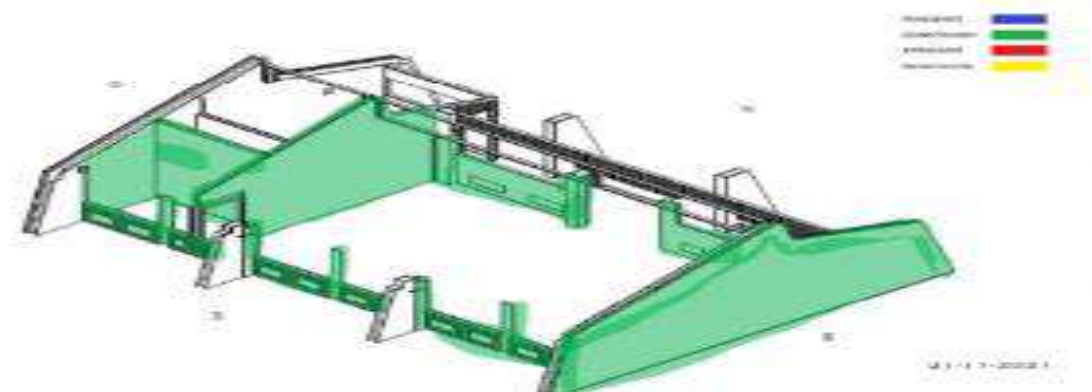
INSTALACION PUNTO ELECTRICO LUMINARIA EXTERNA

REGISTRO EJECUCION ACTIVIDADES BIM 360

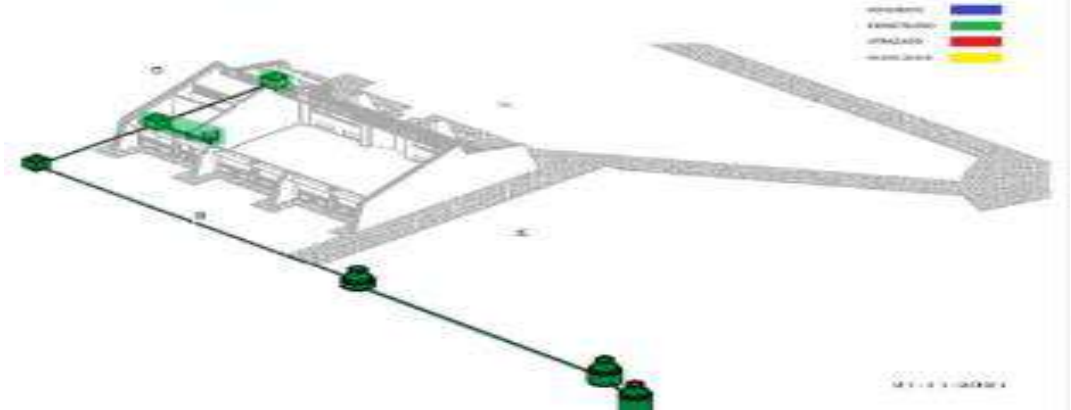
Seguimiento Diario - Enchapes



Seguimiento Diario - Estuco



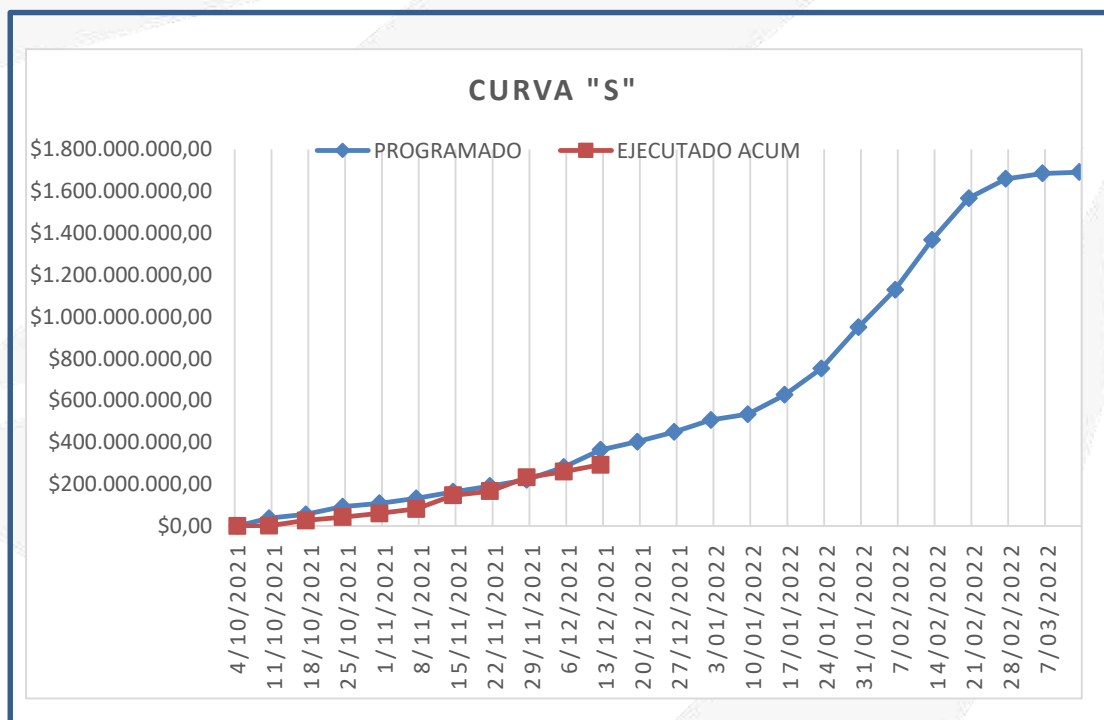
SEGUIMIENTO DIARIO - RED SANITARIA



Estado Proyecto Espinal - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.206.235.639	04-OCT-2021	04-MARZ-2022	Programado	21,54%	1,35%
			Ejecutado	20,19%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



COMPONENTES A DESARROLLAR DURANTE LA ETAPA II EN LOS BLOQUES 4, 33 Y 36

- PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES. – Ejecutado 80%
- DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O DISPOSICIÓN APROBADO – Ejecutado 80%
- MOVIM TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENT / SUBT TIPO ESTRUCTURAL. – Ejecutado 80%
- EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS . – Ejecutado 55%
- CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN – Ejecutado 70%
- CIMENTACIÓN SUPERFICIAL – Ejecutado 35%
- ACEROS DE REFUERZO ELEM ESTRUCT ENT / SUBT – Ejecutado 55%
- REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas, comunicaciones, calderas, lavandería, ventilación, ambientales, etc.). – Ejecutado 10%
- REDES HÚMEDAS.
- REDES SECAS
- ESTRUCTURAS DE CONCRETO – Ejecutado 15%
- ACEROS DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y RELACIONADOS. – Ejecutado 30%
- ESTRUCTURAS METÁLICAS
- MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.
- INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos).
- ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.
- INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).
- ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.
- CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).
- CARPINTERÍA EN ACERO.

ACTIVIDADES EJECUTADAS BLOQUES 4, 33 Y 36.

- Se realiza armado de acero de refuerzo de viga aérea bloque 4
- Se realiza relleno y conformación de área interna bloque 4
- Se realiza construcción en concreto viga aérea bloque 4
- Instalación de anclajes viga de amarre existente bloque 33
- Instalación acero de refuerzo columnas bloque 33
- Encofrado de columnas bloque 33
- Demolición de cubierta y estructura metálica existente bloque 33
- Construcción columnas en concreto de 3000 psi bloque 33
- Demolición mecánica placa contrapiso existente bloque 36
- Construcción concreto ciclópeo mejoramiento cimentación bloque 36.
- Construcción de zapatas cimentación superficial bloque 36.
- Armado de acero de refuerzo columnas.
- Encofrado y construcción columnas en concreto de 3000 psi bloque 36

CONTRACTUAL:

- La supervisión técnica le solicita a la interventoría nuevamente los conceptos de modificación alcance contractual ajustados de acuerdo a los lineamientos de cada contrato.
- El día martes 7 de diciembre de 2021 se realizó visita a obra por parte de la supervisión donde se evidenció el avance de obra con respecto al reforzamiento estructural de los bloques 4, 33 y 36.

Estado Proyecto Espinal - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 4

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



ARMADO ACERO DE REFUERZO VIGA AEREA



ENCOFRADO PARA CONSTRUCCION VIGA AEREA



EXCAAVCION, NIVELACION Y RELLENO CON RECEBO PARA ADECUAION AREA PARA PLACA CONTRAPISO



CONSTRUCCION VIGA AEREA



DESENCOFRADO VIGA AEREA



CONSTRUCCION Y FRAGUADO VIGA AEREA

Estado Proyecto Espinal - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 33

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



SE REALIZA DESMONTE DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE



DEMOLICION DE MUROS PERIMETRALES EXISTENTES



CONSTRUCCION DE COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI.



DESENCOFRADO D E COLUMNAS CONSTRUIDAS



ACABADO DE COLUMNAS Y DEMOLICION DE ESTRUCTURA CUBIERTA



CONSTRCCION DE CIMENTACION SUPERFICIAL Y COLUMNAS EN CONCRETO

Estado Proyecto Espinal - Etapa 2

Reforzamiento Estructural

BLOQUE 36

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



ARMADO ACERO DE REFUERZO ZAPATAS Y COLUMNAS



CONSTRUCCION DE ZAPATAS SUPERFICIALES Y ARMADO ACERO DE REFUERZO COLUMNAS



CORTE Y DEMOLICION PLACA CONTRAPISO EXISTENTE



ENCOFRADO DE COLUMNAS



CONSTRUCCION DE COLUMNAS



ACABADO Y FRAGUADO DE COLUMNAS EN CONCRETO

Estado Proyecto Espinal - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE 4, 33, 36 y 51

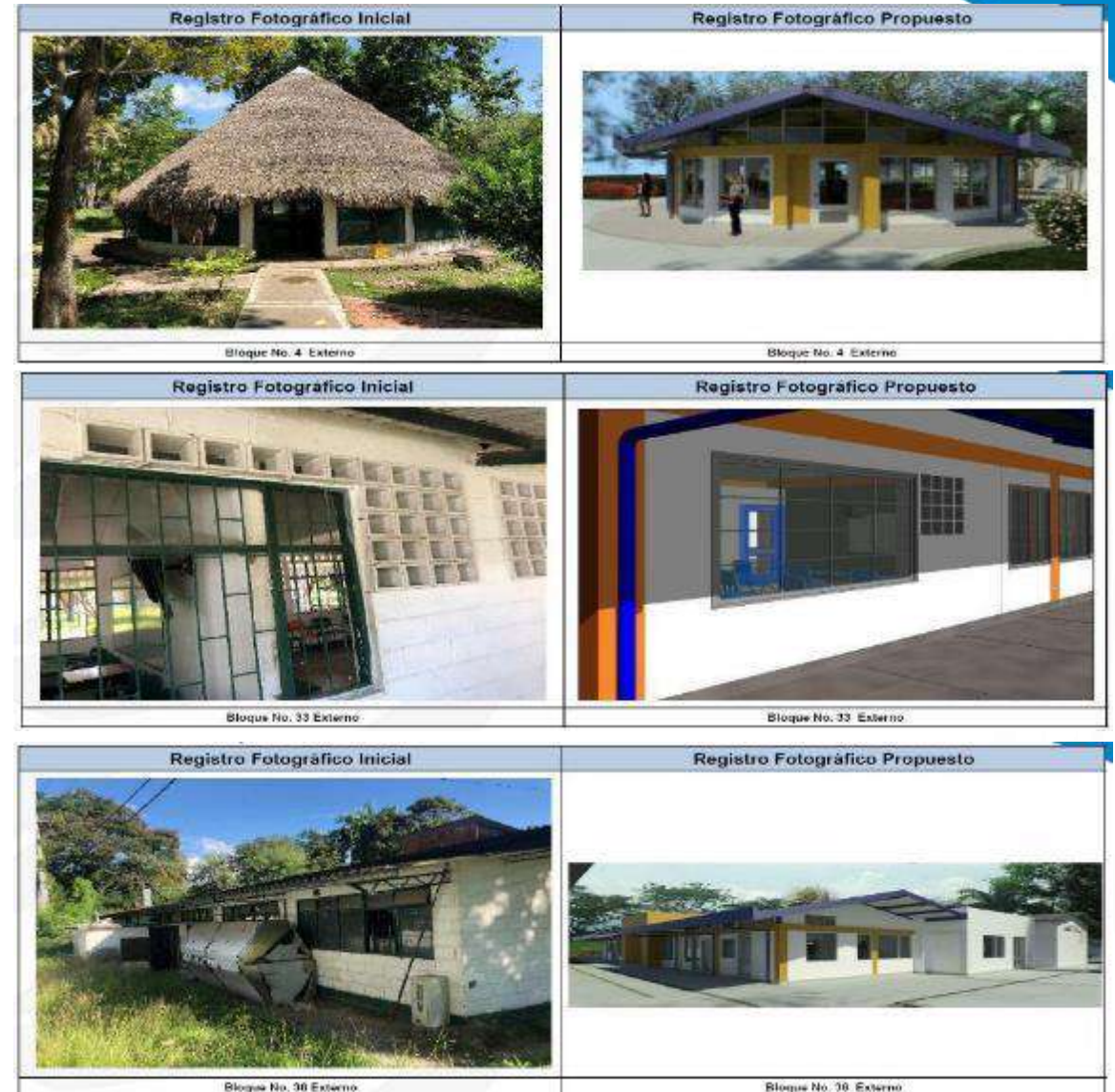
ALCANCE PRESUPUESTAL PRIORIZADO CON ADECUACIONES GENERALES Y ESPECIFICAS SEGUN DISEÑOS APROBADOS PARA INTERVENCION BLOQUES 4 , 33 Y 36

PROPUESTA No. 2

VALOR CONTRATO ETAPA II	\$	1.690.506.794.00
VALOR PROPUESTA DE INTERVENCION ETAPA II SEGÚN DISEÑOS	\$	1.889.363.336.00
VALOR DIFERENCIA ETAPA II - ADICIONAR AL CONTRATO	\$	198.856.542.00

APROBACION DE PROPUESTA DE INTERVENCION ALCANCE CONTRATO No. 3-1-92579 – 03 (PAF-SENA-O-041-2020) - ETAPA II

En comité técnico de seguimiento de proyectos de REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS del centro AGROPECUARIO LA GRANJA - SENA celebrado el día viernes 10 de septiembre de 2021, [las directivas y subdirección del SENA priorizan la propuesta No 2 \(Bloque 4, Bloque 33 y bloque 36\), como presupuesto de intervención para dar alcance al contrato No. 3-1-92579 – 03 \(PAF-SENA-O-041-2020\)](#) que tiene por objeto “CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DEL KIOSKO 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 y BLOQUE 51 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA2, para ejecucion de la ETAPA II del proyecto que se ejecuta en el CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA – SENA, Espinal – Tolima.



Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.057.879.479	11/08/2021	10/02/2022	Programado	26,48 %	0,00 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	26,48 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

- **Avance General:** El contratista avanza conforme la programación vigente.

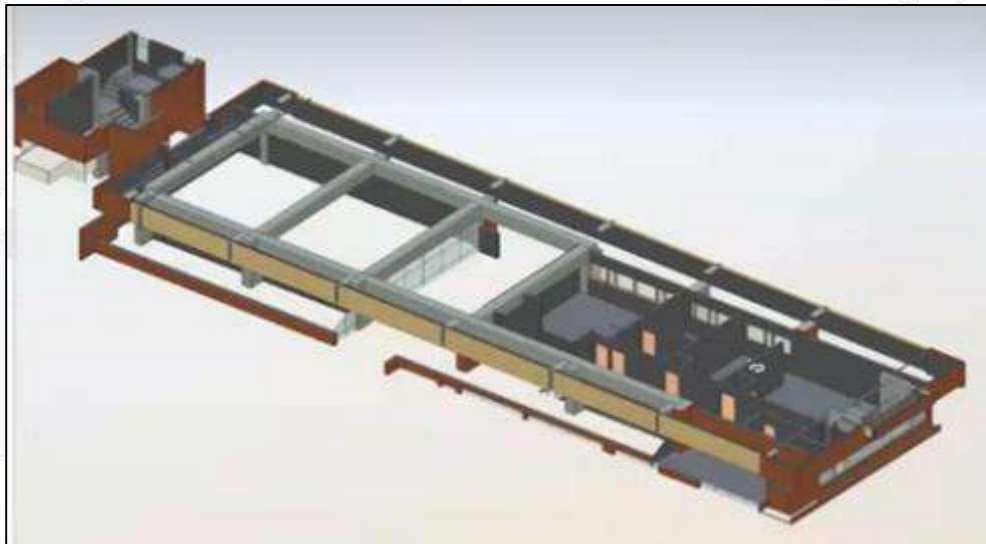
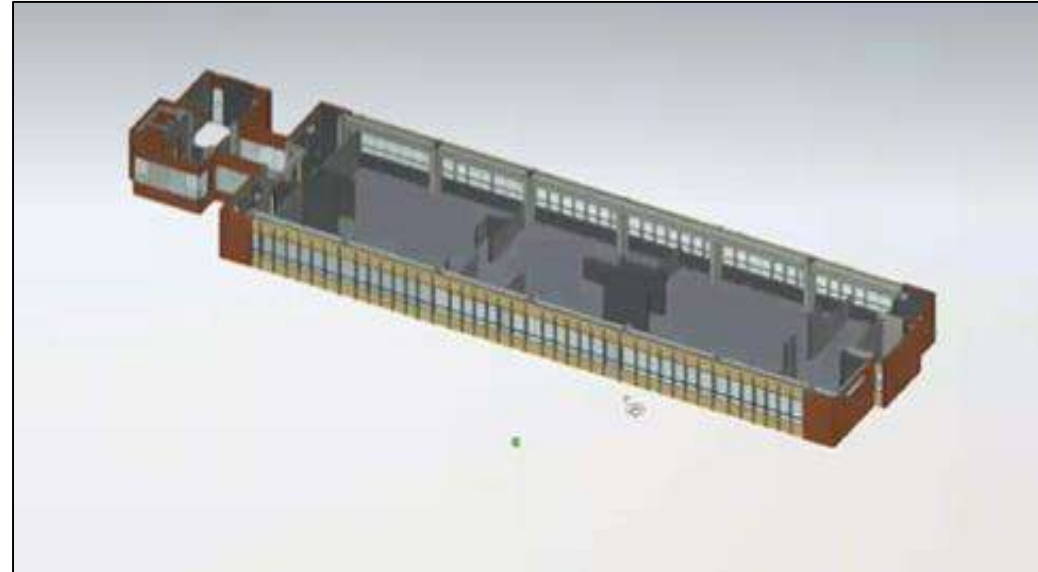
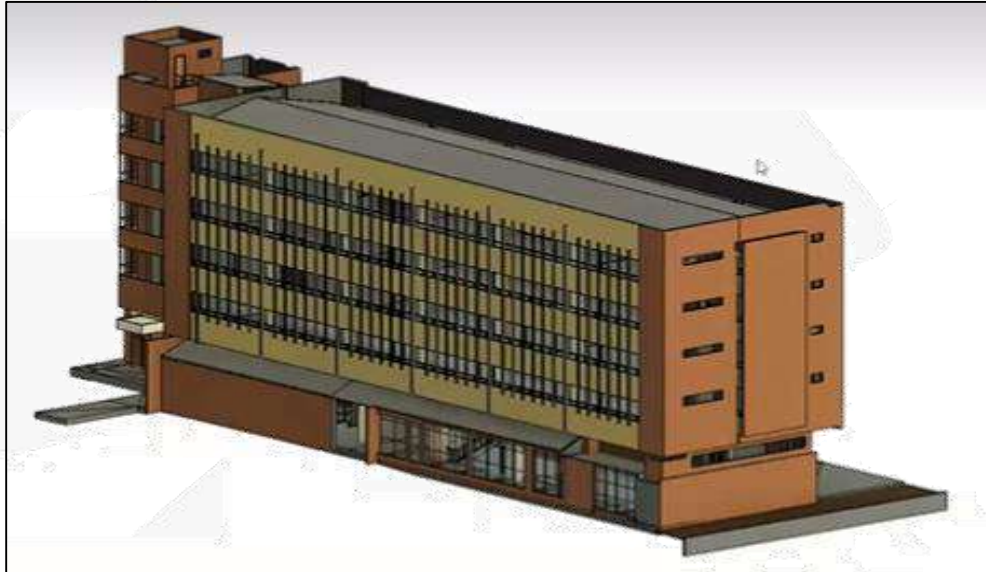
COMPONENTES:

- **Suelos:** Aprobado y se encuentra cargado la información en la plataforma BIM 360.
- **Arquitectónico:** En revisión el cumplimiento de normatividad aplicable condicionadas a lo que determine la resolución del IDPC. El producto se desarrollara paralelamente a los entregables correspondientes a la valoración patrimonial.
- **Diseño Eléctrico:** Se solicita al contratista incluir en el diagnostico las actividades requeridas para garantizar el funcionamiento de los ascensores objeto de intervención de la Etapa II, dichas actividades estarán asociadas a recomendaciones relacionadas con intervenciones en la subestación que alimenta la torre, en la acometida que suministra la carga a la torre y en la planta de emergencia que respalda la carga de la torre, lo anterior con el fin de establecer si dichos elementos una vez se ejecuten las recomendaciones puedan garantizar la operación de los ascensores.
- **Diseño hidrosanitario -RCI -GAS:** El contratista complementó el diagnóstico hidrosanitario de acuerdo con las observaciones realizadas por la interventoría concluyendo que el diagnostico realizado obedece únicamente a inspección visual, dado que no se efectuó ninguna revisión técnica a diseños existentes, con excepción del volumen del tanque de almacenamiento y la línea de acometida, elementos los cuales mediante verificación visual se pudo establecer que las obras ejecutadas cumplen los estándares normativos.
- **Estructura:** La interventoría continua con la revisión del análisis de vulnerabilidad entregado por el contratista. Preliminarmente se pudo observar en el informe que la estructura actual no está preparada para disipar la energía de un sismo. En los índices de sobreesfuerzo se encontró que varios elementos del edificio, principalmente las columnas del primer piso superan el rango permitido en el chequeo de la demanda/capacidad (están por encima de 1), generando la necesidad de reforzar la edificación. Por otro lado, se concluyó que la estructura no está cumpliendo derivas, en los índices de flexibilidad muestran que en varios puntos se supera el desplazamiento del 1% de la altura en cada piso por lo que es necesario reforzar la estructura para darle mayor rigidez sísmica.
- **Coordinación BIM 360:** El contratista está coordinando la inclusión de los elementos estructurales y detalles como divisiones de vidrio y barandas en los modelos 3D. Ya se cuenta con el primer modelo de la torre en formato Revit. De la misma manera el consultor se encuentra ajustando el cronograma de actividades BIM, conforme la inclusión de actividades de valoración patrimonial de acuerdo a la prórroga aprobada.
- **Valoración patrimonial:** Luego de las consultas realizadas por la consultoría ante las diferentes entidades (Secretaría Distrital de Planeación, para verificar la existencia de licencias de construcción; el IGAC, para realizar la verificación cartográfica; el archivo de Bogotá y archivo General de la Nación, para consulta de documentación histórica, se pudo establecer que no hay licencias registradas. De acuerdo a las consultas efectuadas se ha podido determinar que la construcción de la torre occidental dio inicio entre los años 1982 y antes de 1986. En desarrollo de la visita en campo para la verificación del estado de conservación del edificio, se encontraron lesiones físicas producto de humedades en vanos de ventanas, fisuras por desgaste de material, desgaste en color y textura de los materiales, falta de mantenimiento en la carpintería metálica. La interventoría dio aprobación la ficha del estado de conservación se implementará.

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural -

Modelos 3D

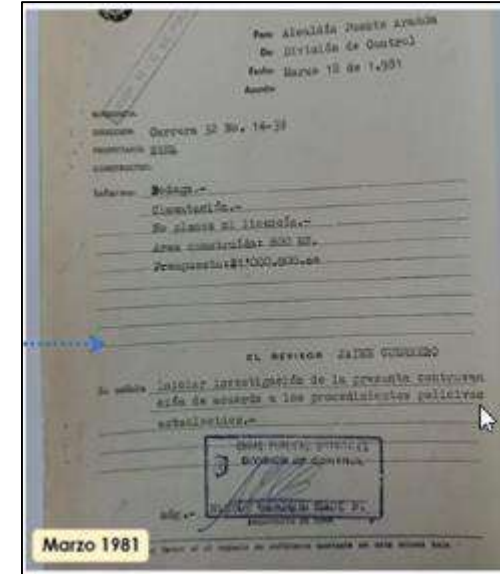


Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural -

Consulta documentación existente

Lugar Archivo de Bogotá					
Fondos consultados: Licencias de construcción					
Secretaría Distrital de Educación					
Consultada base de datos "COFRE"					
Documentos solicitados:					
Archivo	Tipo de documento	No.	Fecha	Entidad	Resultado
Archivo de Bogotá	Denuncia	No 5391	28/09/1981	Secretaría de Obras Publicas División de Control, denuncia a Sena por Construcción sin licencia. Carrera 32 No. 14 39	Encontrados
Archivo de Bogotá	Denuncia	No 1532	18/03/1981	Secretaría de Obras Publicas División de Control, denuncia a Sena por Construcción Sin planos ni licencia. Carrera 32 No. 14 39	



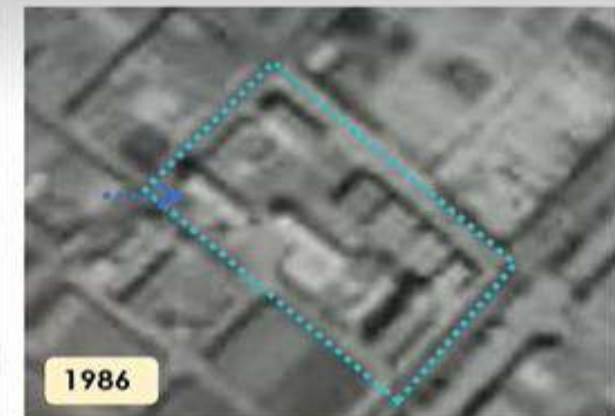
Avance COMPONENTE PATRIMONIAL



Aerofotografía 1982, IGAC, vuelo C-20674 del 1982, Foto 070



Aerofotografía 1984, IGAC, vuelo C-2161 del 30 de Noviembre de 1984, 32441, Foto 135



Aerofotografía 1986, IGAC, vuelo C-2265 del 1986, Foto 048

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural -

Estado de conservación y formato ficha de conservación aprobada



PISO 2			
REGISTRO MATERIALES			

VALORACIÓN PATRIMONIAL COMPLEJO PROGRAMA - SENA - TORRE OCCIDENTAL	PISO 2	DISEÑO: RINNO:	FECHA REGISTRO	
---	--------	-------------------	----------------	--

- Con base en el levantamiento aportado, se enumeran los espacios, con el fin de clasificar la información que de cada uno se obtenga y se registra por carpetas
- En campo se identifica cada espacio, se describen los materiales a la vista, así como las lesiones encontradas y se procede a su registro fotográfico
- Una vez se culmina el proceso de registro, se digitaliza la información a nivel de fichas y de planos (sobre los aportados en el levantamiento)
- El informe con el cual se emite el concepto a radicar, incluye el análisis y conclusiones tendientes a determinar el estado actual de la construcción, cuyo insumo se socializa con el resto del equipo y se cruza información con cada una de las disciplinas que hacen parte del proyecto

Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 12-Dic-2021)			
\$ 297.865.814	11/08/2021	11/02/2022	Programado	81.80%	-47.57%	
			Ejecutado	34.23%		
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO			
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología - Complejo Paloquemao - Bogotá			



Fotografía 3. Ubicación específica Torre Oriental – Zona pintada en color rojo



Fotografía 4. Parte de Fachada de la Torre Oriental

Actividades Ejecutadas

- ✓ El 7-Dic-2021 el consultor remitió a la interventoría la solicitud de modificación contractual, con el fin de incluir el alcance, plazo y recursos que permitan adelantar el trámite de valoración patrimonial de la Torre Oriental. **El consultor concluye que el trámite de valoración patrimonial de la torre tiene un valor de \$122.834.480, y solicita una prórroga de 5 meses para adelantar esta gestión. El 14-Dic-2021 la interventoría emitió concepto sobre la solicitud de modificación del contrato de consultoría y proyecto, requiriendo algunos ajustes de forma en el documento y avalando, según análisis de mercado, el valor y prórroga solicitada por el consultor, con relación a los productos que soportan el trámite de valoración patrimonial de la torre.**
- ✓ A la fecha, la interventoría ha reportado el siguiente avance en la ejecución de productos de la consultoría:

• Estudio de suelos.....	80%
• Levantamientos arquitectónicos.....	60%
• Levantamientos estructurales.....	60%
• Estudio de vulnerabilidad.....	75%
• Factibilidad de alternativas de reforzamiento.....	20%
• Diseño de reforzamiento estructural.....	0%
• Estudio normativo, urbanístico y legal.....	100%
• Estudio topográfico.....	85%
• Diagnóstico arquitectónico y diseño arquitectónico, urbano y paisajístico.....	55%
• Diagnóstico y diseño de las redes hidrosanitarias, red contra incendios y gas.....	60%
• Diagnóstico del estado actual de redes eléctricas y diseño eléctrico.....	20%
• Plan de manejo ambiental.....	100%
• Plan de trabajo SISO y bioseguridad.....	100%
• Plan de gestión social y reputacional para la implementación en obra.....	100%
• Gestión con empresas de servicios públicos, obtención de permisos y licencia.....	0%
• Modelación BIM.....	0%

Causas de Atraso

- ✓ Gran parte del atraso reportado corresponde a actividades no ejecutadas dependientes del alcance de valoración patrimonial de la Torre. En consolidación de documentos que soportarán la inclusión del trámite patrimonial a los contratos de obra e interventoría del proyecto.
- ✓ Modelación BIM.
- ✓ Entrega en debida forma de productos que no dependen del trámite patrimonial de la Torre.

Gestiones Findeter (Supervisión).

- ✓ A modo de recomendación, Findeter ha gestionado comunicación entre contratistas y profesionales restauradores, con el fin de agilizar la inclusión, en los contratos de consultoría e interventoría, de los productos correspondientes al trámite patrimonial de la Torre Oriental.
- ✓ Remisión de comunicados a la interventoría solicitando oportuna revisión y concepto con relación a la solicitud de modificación del alcance del proyecto.
- ✓ Reuniones con la interventoría del proyecto, en pro de revisar y recomendar algunos aspectos relacionados a la solicitud de modificación del contrato de consultoría.
- ✓ Elaboración y radicación de memorandos y comunicados correspondientes a la solicitud de cesión de participación del contrato de consultoría.
- ✓ Seguimiento y acompañamiento en comités de consultoría del proyecto.

Cesión de Participación.

- ✓ El 6-Dic-2021 el consultor remitió comunicado en el cual reitera la solicitud de cesión de participación del contrato de consultoría, bajo una nueva justificación. Se evaluará el documento con el apoyo jurídico de Findeter.
- ✓ El 7-Dic-2021 la interventoría remitió a Findeter su posición frente a la solicitud de cesión del contrato de consultoría. En términos generales la interventoría informó que acogerá el concepto del comité evaluador de la Dirección de Contratación de Findeter. No obstante, manifiesta que **“...esta interventoría no ve ningún inconveniente para que no se genere la cesión solicitada ya que no genera un impacto negativo en el contrato y es posible llevarlo a cabo...”**.

Estado Proyecto Popayán- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 12-Dic-2021)			
\$ 208.995.629	11/08/2021	11/01/2022	Programado	96.69%	-50.11%	
			Ejecutado	46.58%		
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO			
BLOQUE 4	3.975 M2	-	Centro de Teleinformática y Producción Industrial y Centro Agropecuario			



Actividades Ejecutadas

- ✓ El 7-Dic-2021 el consultor remitió a la interventoría la solicitud de modificación contractual, en la cual se limita el alcance del proyecto, concluyendo la entrega de los siguientes productos:

LISTA DE CHEQUEO PRODUCTOS DEFINITIVOS PARA CADA PROYECTO	
REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ACORDE A FACTIBILIDAD DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	
1	Estudio de suelos. *
2	Levantamientos arquitectónicos. *
3	Levantamientos estructurales. *
4	Estudio de vulnerabilidad. *
5	Factibilidad de alternativas de intervención estructural
COMPONENTE DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS	
6	Estudio normativo, urbanístico y legal.
7	Estudio topográfico (m ² de las edificaciones objeto de la presente convocatoria). **
8	Diagnóstico arquitectónico de estado actual de la edificación.
9	Diagnóstico del estado actual de las Redes Hidrosanitarias, Red Contra Incendios y Gas presentes en la edificación.
10	Diagnóstico de estado actual de Redes eléctricas de la edificación y Diseño eléctrico.

- ✓ Por la entrega en debida forma de los anteriores productos, el consultor solicita se reconozca un valor de \$84.268.410. El 14-Dic-2021 la interventoría emitió concepto sobre la solicitud de modificación del contrato de consultoría y proyecto, requiriendo algunos ajustes de forma en el documento y avalando, según análisis de mercado, el valor solicitado por el consultor, y los productos referenciados como entregables de la consultoría.

Análisis de Atraso Reportado.

- ✓ Gran parte del atraso reportado corresponde a la no ejecución de actividades que se han visto afectadas por la definición en cuanto a la propuesta arquitectónica presentada por el Centro de Formación, la cual se sale del alcance de una licencia en modalidad de reforzamiento estructural. La interventoría actualmente revisa la solicitud de modificación contractual presentada por el consultor, por medio de la cual se limita el alcance de la consultoría.
- ✓ Modelación BIM.
- ✓ Entrega en debida forma de productos de topografía, suelos, levantamientos y vulnerabilidad.

Gestiones Findeter (Supervisión).

- ✓ Programación de reuniones con el Grupo de Construcciones del SENA y Centro de Formación de Popayán, con el fin de socializar el documento integral que detalla el estado actual del bloque 4, y las alternativas de intervención evaluadas para el mismo, derivadas del desarrollo de la consultoría.
- ✓ Remisión de comunicados a la interventoría solicitando oportuna revisión y concepto con relación a la solicitud de modificación del alcance del proyecto.
- ✓ Reuniones con la interventoría del proyecto, en pro de revisar y recomendar algunos aspectos relacionados a la solicitud de modificación del contrato de consultoría.
- ✓ Elaboración y radicación de memorandos y comunicados correspondientes a la solicitud de cesión de participación del contrato de consultoría.

Cesión de Participación.

- ✓ El 6-Dic-2021 el consultor remitió comunicado en el cual reitera la solicitud de cesión de participación del contrato de consultoría, bajo una nueva justificación. Se evaluará el documento con el apoyo jurídico de Findeter.
- ✓ El 7-Dic-2021 la interventoría remitió a Findeter su posición frente a la solicitud de cesión del contrato de consultoría. En términos generales la interventoría informó que acogerá el concepto del comité evaluador de la Dirección de Contratación de Findeter. No obstante, manifiesta que "...esta interventoría no ve ningún inconveniente para que no se genere la cesión solicitada ya que no genera un impacto negativo en el contrato y es posible llevarlo a cabo..."

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 12-Dic-2021)		
\$ 184.043.817	11/08/2021	11/01/2022	Programado	96.52%	-12.65%
			Ejecutado	83.88%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.410 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas

- ✓ El consultor avanza en la elaboración de diseños arquitectónicos, hidrosanitarios y eléctricos para el bloque 8.
- ✓ Se avanza en la elaboración de diseños de ventilación mecánica del bloque 8.
- ✓ El consultor remitió a la interventoría presupuesto parcial de las actividades proyectadas para la obra de reforzamiento del bloque. La interventoría revisó y emitió observaciones.
- ✓ Se han llevado a cabo mesas de trabajo entre consultor e interventor, con el fin de definir los aspectos arquitectónicos aplicables al bloque 8.
- ✓ Avances en modelación BIM del bloque.
- ✓ A la fecha, la interventoría ha reportado el siguiente avance en la ejecución de productos de la consultoría:
 - Estudio de suelos..... 80%
 - Levantamientos arquitectónicos..... 100%
 - Levantamientos estructurales..... 100%
 - Estudio de vulnerabilidad..... 100%
 - Factibilidad de alternativas de reforzamiento..... 100%
 - Diseño de reforzamiento estructural..... 100%
 - Estudio normativo, urbanístico y legal..... 100%
 - Estudio topográfico..... 100%
 - Diagnóstico arquitectónico y diseño arquitectónico, urbano y paisajístico..... 100%
 - Diagnóstico y diseño de las redes hidrosanitarias, red contra incendios y gas..... 100%
 - Diagnóstico del estado actual de redes eléctricas y diseño eléctrico..... 80%
 - Plan de manejo ambiental..... 100%
 - Plan de trabajo SISO y bioseguridad..... 100%
 - Plan de gestión social y reputacional para la implementación en obra..... 100%
 - Gestión con empresas de servicios públicos, obtención de permisos y licencia..... 90%
 - Modelación BIM..... **Pendiente reporte de interventoría.**



Fotografía 3. Ubicación específica Bloque 8 – Zona priorizada en color rojo



Fotografía 4. Fachada Bloque 8

Causas de Atraso.

- ✓ Entrega en debida forma de productos de la consultoría.
- ✓ Atrasos en el cargue de información acorde a metodología BIM.
- ✓ Atrasos en la ejecución de diseños arquitectónicos, hidrosanitarios y eléctricos.

Gestiones Findeter (Supervisión).

- ✓ Se gestionó para el 13-Dic-2021, reunión con el Grupo Técnico del Centro de Formación, e instructores del bloque 8, en la cual se presentaron las propuestas de acabado arquitectónico proyectadas para cada uno de los espacios y elementos del bloque.
- ✓ Remisión de comunicados a la interventoría solicitando estricto seguimiento a la implementación de actividades de contingencia que permitan reducir el atraso reportado.
- ✓ Por solicitud de la Supervisión en comités de consultoría, se han adelantado mesas de trabajo conjuntas entre especialistas con el fin de definir los diseños arquitectónicos y de redes eléctricas e hidrosanitarias del bloque 8.

Cesión de Participación.

- ✓ El 6-Dic-2021 el consultor remitió comunicado en el cual reitera la solicitud de cesión de participación del contrato de consultoría, bajo una nueva justificación. Se evaluará el documento con el apoyo jurídico de Findeter.
- ✓ El 7-Dic-2021 la interventoría remitió a Findeter su posición frente a la solicitud de cesión del contrato de consultoría. En términos generales la interventoría informó que acogerá el concepto del comité evaluador de la Dirección de Contratación de Findeter. No obstante, manifiesta que **“...esta interventoría no ve ningún inconveniente para que no se genere la cesión solicitada ya que no genera un impacto negativo en el contrato y es posible llevarlo a cabo...”**.

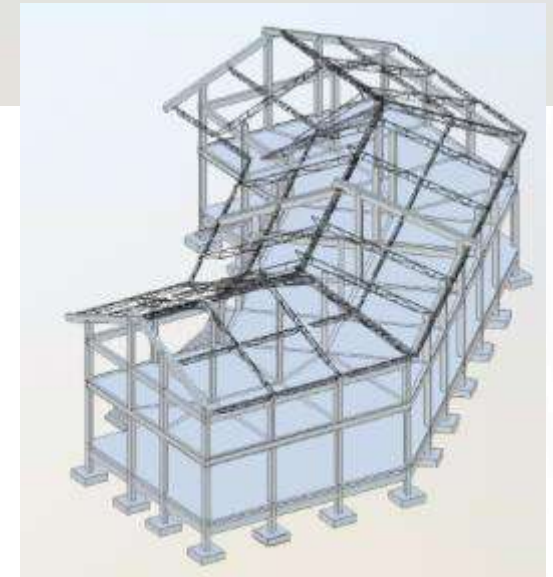
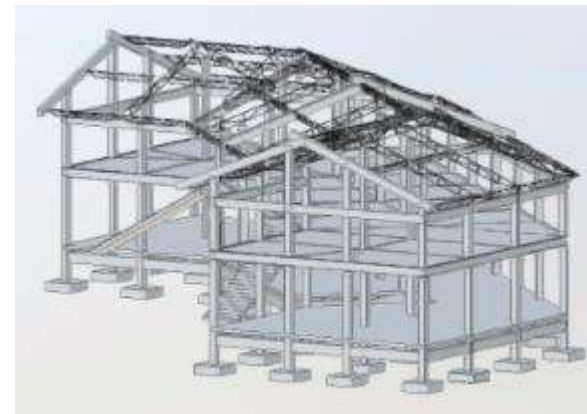
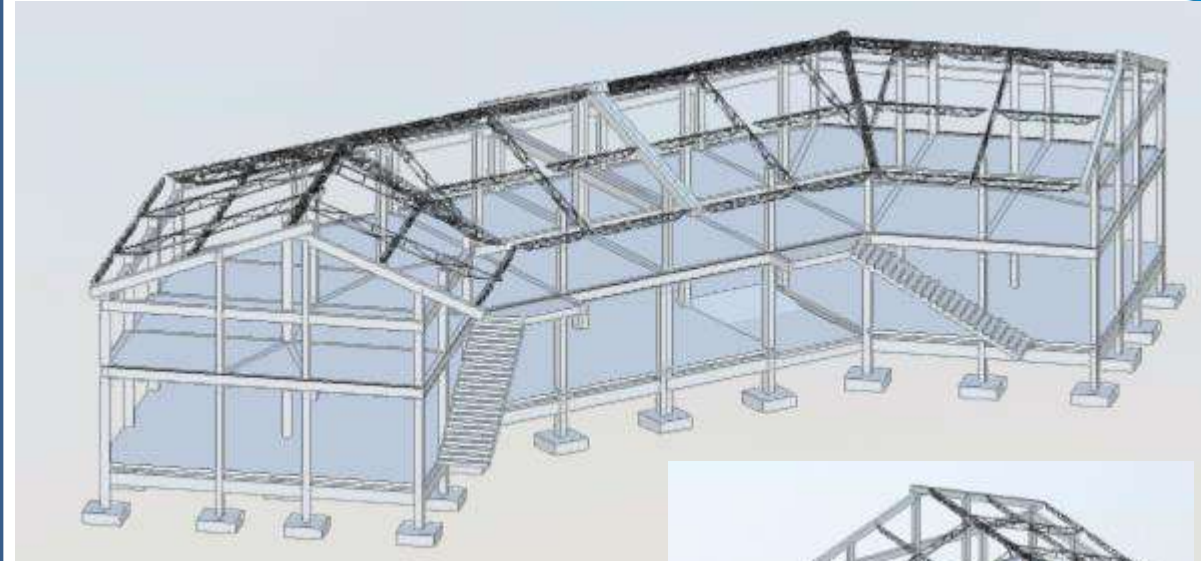
Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

Modelación BIM Arquitectura



Modelación BIM Estructural



Contrato de Consultoría e Interventoría G1

Modificación Contractual solicitada

Contrato de Consultoría

PROYECTO	VALOR ADJUDICADO	VALOR ADICIÓN O DISMIN.	VALORES FINALES
Bogotá	\$ 297.865.814	\$ 122.834.480	\$ 420.700.294
Popayán	\$ 208.995.629	-\$ 124.727.219	\$ 84.268.410
Villavicencio	\$ 184.043.817	\$ -	\$ 184.043.817
TOTALES	\$ 690.905.260	-\$ 1.892.739	\$ 689.012.521

PROYECTO	PLAZO INICIAL	SOLICITUD PRÓRROGA	PLAZO FINAL	PLAZO CONTRATO
Bogotá	6 Meses	5 Meses	11 Meses	11 MESES
Popayán	5 Meses	-	5 Meses	
Villavicencio	5 Meses	3 Meses *	8 Meses *	

* El consultor solicitó 3 meses de prórroga del plazo para el proyecto de Villavicencio, soportado en los tiempos proyectados correspondientes al trámite de licencia de reforzamiento y entrega de resolución ejecutoriada por la Curaduría Urbana. No obstante, la interventoría mediante concepto del 14-Dic-2021 negó esta solicitud y recomendó que en caso de no obtener licencia en las próximas semanas, se sugiere suspender el proyecto en los dos contratos.

Contrato de Interventoría

PROYECTO	VALOR ADJUDICADO	VALOR ADICIÓN O DISMIN.	VALORES FINALES
Bogotá	\$ 157.646.265	\$ 65.196.202	\$ 222.842.467,00
Popayán	\$ 109.355.869	-\$ 61.936.459	\$ 47.419.410,50
Villavicencio	\$ 107.552.358	\$ 4.519.117	\$ 112.071.474,63
TOTALES	\$ 374.554.492	\$ 7.778.860	\$ 382.333.352

PROYECTO	PLAZO INICIAL	SOLICITUD PRÓRROGA	PLAZO FINAL	PLAZO CONTRATO
Bogotá	6 Meses	5 Meses	11 Meses	13 MESES*
Popayán	5 Meses	-	5 Meses	
Villavicencio	5 Meses	-	5 Meses	

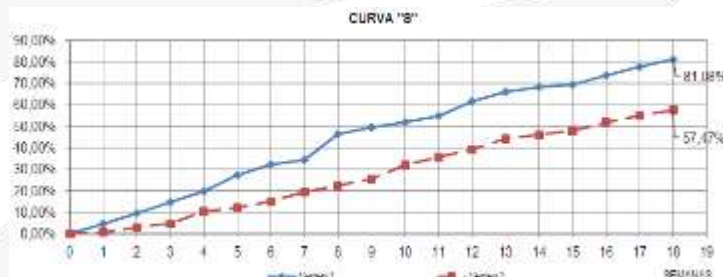
* El plazo determinado para la ejecución del contrato, contempla un periodo de hasta DOS (2) MESES como máximo, para el proceso de cierre contractual y liquidación de los contratos, plazo que inicia una vez vencido el plazo de ejecución del contrato de consultoría. El rubro correspondiente a este plazo se encuentra incluido dentro del presupuesto estimado de la convocatoria.

La solicitud de la interventoría esta en revisión por parte de la Supervisión.

Estado Proyecto Cali - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 12/12/2021		
\$ 243.365.819	09/08/2021	09/02/2022	Programado	81,08%	- 23,62%
			Ejecutado	57,47%	↑ -0,74%
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	4.230 M2	1128,54	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		409,21			
BLOQUE 2		1411,00	Servicio Medico Asistencial		
BLOQUE 10		1385,07	Administrativo – Despacho Regional		



Proyecto 1. COMPLEJO SALOMIA CALI BLOQUES 1, 2, 9 Y 10					
Semana	Fecha de corte	% Programado Acumulado	% Acumulado Ejecutado	Atraso/Avance	Diferencia
1	15/08/2021	4,44%	0,50%	-3,94%	
2	22/08/2021	9,44%	2,97%	-6,47%	-2,53%
3	29/08/2021	14,67%	4,72%	-9,95%	-3,48%
4	5/09/2021	19,65%	10,26%	-9,39%	0,56%
5	12/09/2021	27,26%	12,09%	-15,17%	-5,78%
6	19/09/2021	32,15%	15,09%	-17,06%	-1,89%
Seguimiento Plan de contingencia 20/09/2021					
7	26/09/2021	34,27%	19,38%	-14,89%	2,17%
8	3/10/2021	46,33%	22,36%	-23,97%	-9,08%
9	10/10/2021	49,43%	25,43%	-24,00%	-0,03%
10	17/10/2021	51,86%	31,96%	-19,90%	4,10%
11	24/10/2021	54,67%	35,60%	-19,07%	0,83%
12	31/10/2021	61,58%	39,07%	-22,51%	-3,44%
13	7/11/2021	65,90%	44,24%	-21,66%	0,85%
14	14/11/2021	68,21%	45,96%	-22,25%	-0,59%
15	21/11/2021	69,36%	47,93%	-21,43%	0,82%
16	28/11/2021	73,66%	51,76%	-21,90%	-0,47%
17	5/12/2021	77,73%	54,86%	-22,87%	-0,97%
18	12/12/2021	77,73%	54,86%	-22,87%	0,00%

Gestiones Findeter (Supervisión).

- Acompañamiento de reuniones virtuales entre especialidades en geotécnica, estructura, hidrosanitaria, eléctrica, arquitectónica y alternativas de reforzamiento.
- De acuerdo a lo manifestado por la supervisión a la interventoría, mediante comunicado No. INT_CK_160 Remisión informe de presunto incumplimiento de fecha 20 de octubre de 2021, la interventoría presenta informe de presunto incumplimiento de contrato (se encuentra en evaluación de la supervisión y posterior revisión jurídica)

Cesión de participación contractual:

- El 10-nov-2021, se solicita por cuarta vez cesión de participación de contrato a la contratante. La Fiduciaria da traslado el 12-sep-2021 a Findeter. Consorciado 1 Cedente: William Cardona con 60% de participación a cesionario Celso Román González y Consorciado 2. Cedente: WICO con 40% de participación a cesionario ARQDILAM CONSULTORÍAS Y CONSTRUCCIONES SAS, se emite respuesta de contratación mediante memorando No. 320212500008960 de fecha 06/12/2021, remite para concepto de la interventoría mediante comunicado de fecha 15/12/2021.

Causas de Atraso.

- El contratista presentó atraso en la actividad de Recopilación y búsqueda de información arquitectónica, urbanística, legal y técnica de las edificaciones a intervenir, de acuerdo a la programación vigente debía ser terminada el 17 de agosto de 2021, se presentaron recomendaciones finales por parte de interventoría.
- La actividad de Levantamiento arquitectónico bajo nube de puntos y Levantamiento topográfico, tenía fecha programada para la terminación de la actividad el 14/09/2021, presenta 89 días de atraso. La topografía de acuerdo al Plan de Contingencia se entregaría el 12/10/2021, se entrega el 07/12/2021.
- La actividad Conceptualización/Prefactibilidad (5%), tenía fecha programada para la terminación de la actividad el 29/09/2021, presenta 74 días de atraso.
- La actividad de Diseño esquemático (15%)-LOD 100 tenía fecha programada para la terminación de la actividad el 21/10/2021, presenta 52 días de atraso.
- La actividad de Radicación en debida forma ante Curaduría Urbana/Secretaría de Planeación presenta 42 días de atraso con respecto a la programación y 42 días con respecto al Plan de Contingencia.
- Mediante oficio INT_CK_203 (16-11-2021) y INT_CK_224 (26-11-2021) la interventoría realiza la revisión de la solicitud de prórroga del contratista (GRUPO02-PAF-SENA-224) y GRUPO02-PAF-SENA-245. no presenta un sustento objetivo que permita hacer un análisis de los tiempos posiblemente requeridos y/o de la inclusión del especialista patrimonial.

Estado Proyecto Cali - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

• **Actividades Ejecutadas :**

Debido a los atrasos presentados, se encuentra en implementación y seguimiento Plan de contingencia para nivelar los atrasos, así:

Plan de ejecución BIM o BEP e indicadores SPI: Aprobado por interventoría 100% y socialización el día 20/10/2021. Se carga avances en los Bloques 9 y 10 de fecha 09/12/2021.

Estudio de suelos:

- **Informe de estudio de suelos:** subsanado en revisión interventoría 16/11/2021.
- **Estudio Topográfico:** subsanado 07/12/2021 en revisión interventoría.

Arquitectura:

- **Diagnostico arquitectónico:** subsanado 10/12/2021 en revisión interventoría.
- **Informe del Estudio normativo, legal y urbanístico de Cali –** Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_225 de fecha 29-11-2021 con la nota “La interventoría queda atenta a la respuesta por parte de la entidad municipal frente al tema de confirmación de qué información específica es requerida para efectos de permisos y licencias.
- **Levantamiento arquitectónico:** INT_CK_246 (09-12-2021) con observaciones, en subsanación del consultor.
- **Nube de puntos:** INT_CK_248 (10-12-2021) con observaciones, en subsanación del consultor. Se evidencia la no existencia de la cubierta y se requiere de su ejecución.
- **Matriz y localización de muebles, equipos y maquinaria** - bloques 1 y 2, INT_CK_210 (18-11-2021) con observaciones en subsanación del consultor.
- **Plan de Logística para ejecución de obras de reforzamiento:** subsanado 09/12/2021 en revisión interventoría.
- Se realiza consulta de rectificación de áreas y linderos el día 19/11/2021
- **Planimetría arquitectónica:** Se remite 26/11/2021 y pasa a revisión de interventoría.
- **Cambio de profesional:** subsanado 09/12/2021 en revisión interventoría.
- Solicitud de inventario de aires acondicionados al complejo de Cali.

Estructura:

- **Vulnerabilidad:** subsanado 10/12/2021 en revisión interventoría.
- **Presentación alternativas de reforzamiento estructural** al SENA Grupo de Construcciones Dirección General – Dirección Administrativa y Financiera el 08/11/2021. Con la conclusión en encamisado como reforzamiento. Y se realiza socialización con la regional Complejo Salomia el día 12/11/2021 con buena aceptación de la alternativa.
- **Reforzamiento estructural** – en revisión de interventoría 16/11/2021.

Licencia:

- Se emite comunicado a la Secretaría de Planeación, solicitando planes según POT.
- Respuesta de la Curaduría Urbana Segunda de Santiago de Cali mediante oficio GRUPO02-PAF-SENA-218 parágrafo tercero del artículo 2.2.6.4.1.1. del Decreto 1077 de 2015. La respuesta indica que los BIC se entienden como reconocidos con la expedición del acto administrativo que haga su declaratoria.

Hidrosanitario:

- **Diagnostico:** Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_204 de fecha 16/11/2021

Eléctrico:

- **Diagnostico:** Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_194 de fecha 08/11/2021
- Se remite información por el SENA 17/11/2021 y 24/11/2021, con redes de CCTV, Red de Voz y Datos, se realiza revisión preliminar por el consultor mediante comunicado de fecha 30/11/2021.

Plan de Riesgos: Con observaciones de interventoría - INT_CK_233 de fecha 30/11/2021 en subsanación del consultor.

Plan de Organización de trabajos: Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_162 de fecha 19/10/2021

Plan de Calidad: Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_159 de fecha 19/10/2021

Gestión Social:

- Se realizó socialización de alternativas de reforzamiento 8 y 12 de noviembre de 2021. Se remiten actas de socialización para revisión de interventoría.

Metodología para la ejecución de las actividades: Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_183 de fecha 02/11/2021.

Presupuesto: Se emite da respuesta a comunicado con formatos emitidos por la entidad.

Seguimiento:

- El 10/12/2021, reunión de arquitectura de aires acondicionados.
- El 14/12/2021, se realiza reunión de seguimiento al contrato de consultoría con observaciones transversales de los productos.

Estado Proyecto Cali - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

- **Actividades Ejecutadas - BLOQUE 1 Centro de Electricidad y Automatización Industrial - CEAI :**
- **Arquitectura - Patrimonial:**
- Acuerdo N° 0373 de 2014, POT-2014, Anexo 3, listado 4. Fue incluido en el inventario de Patrimonio Urbano - Arquitectónico de la ciudad desde el año 2000, en el marco del Acuerdo 69 del Concejo Municipal. Por lo anterior, no se requiere reconocimiento La respuesta indica que los BIC se entienden como reconocidos con la expedición del acto administrativo que haga su declaratoria
- La solicitud de licencia ante Curaduría Urbana; se requiere tramitar ante la Subsecretaría de Patrimonio y Bibliotecas e Infraestructura Cultural, los debidos permisos para la intervención de los bloques protegidos con **Nivel 1 de conservación integral: Bloques 1,2,9.**

- **Avance de Levantamiento estructural y arquitectónico BIM360:**



- **Actividades Ejecutadas - BLOQUE 9 Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI :**
- **Arquitectura - Patrimonial:**
- Nivel 1 de conservación integral: Bloques 1,2,9.**

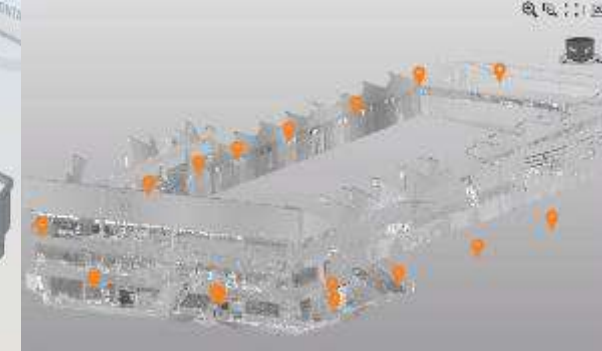
- **Avance de Levantamiento estructural y arquitectónico BIM360:**



- **Actividades Ejecutadas - BLOQUE 2 Servicio Medico Asistencial:**
- **Arquitectura - Patrimonial:**

Nivel 1 de conservación integral: Bloques 1,2,9.

- **Avance de Levantamiento estructural y arquitectónico BIM360:**
- **Avance nube de puntos:**



- **Actividades Ejecutadas - BLOQUE 10 Administrativo – Despacho Regional:**
- **Arquitectura - Patrimonial:**

Nivel 3 de conservación contextual: Bloque 10 requiere tramitar licencia de construcción ante Curaduría Urbana, previa intervención, siempre y cuando se acoja a los criterios establecidos en el Artículo 119 del Acuerdo 0373 de 2014, POT-2014, y en el Artículo 20 del Decreto Nacional 763 de 2009 “en términos del trazado, perfiles, paramentos, índices de ocupación y volumen edificado.”

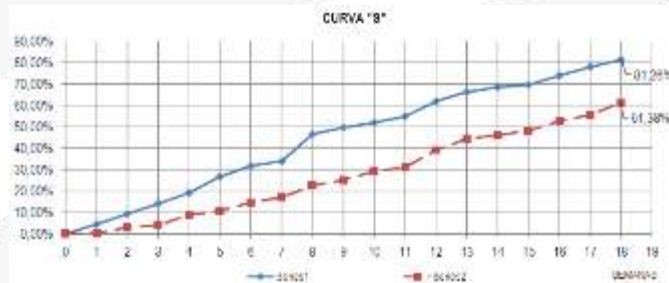
- **Avance de Levantamiento estructural y arquitectónico BIM360:**
- **Avance nube de puntos**



Estado Proyecto Girón - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 12/12/2021		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/02/2022	Programado	81,26%	-19,87%
			Ejecutado	61,38%	↓ 2,53%
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		



Proyecto 2. CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL GIRÓN BLOQUE 8					
Semana	Fecha de corte	% Programado Acumulado	% Acumulado Ejecutado	Atraso/Avance	Diferencia
1	15/08/2021	4,43%	0,51%	-3,92%	
2	22/08/2021	9,33%	2,97%	-6,36%	-2,44%
3	29/08/2021	14,10%	4,05%	-10,05%	-3,69%
4	5/09/2021	19,06%	8,82%	-10,24%	-0,19%
5	12/09/2021	26,66%	10,64%	-16,02%	-5,78%
6	19/09/2021	31,70%	14,73%	-16,97%	-0,95%
Seguimiento Plan de contingencia 20/09/2021					
7	26/09/2021	33,92%	17,03%	-16,89%	0,08%
8	3/10/2021	46,48%	22,53%	-23,95%	-7,06%
9	10/10/2021	49,62%	25,07%	-24,55%	-0,60%
10	17/10/2021	51,93%	29,16%	-22,77%	1,78%
11	24/10/2021	54,82%	31,01%	-23,81%	-1,04%
12	31/10/2021	61,84%	39,06%	-22,78%	1,03%
13	7/11/2021	66,23%	44,37%	-21,86%	0,92%
14	14/11/2021	68,41%	46,06%	-22,35%	-0,49%
15	21/11/2021	69,55%	48,14%	-21,41%	0,94%
16	28/11/2021	73,86%	52,70%	-21,16%	0,25%
17	5/12/2021	77,91%	55,50%	-22,41%	-1,25%
18	12/12/2021	81,26%	61,38%	-19,88%	2,53%

Gestiones Findeter (Supervisión).

- Acompañamiento de reuniones virtuales entre especialidades en geotécnica, estructura, hidrosanitaria, eléctrica, arquitectónica y alternativas de reforzamiento.
- De acuerdo a lo manifestado por la supervisión a la interventoría, mediante comunicado No. INT_CK_160 Remisión informe de presunto incumplimiento de fecha 20 de octubre de 2021, la interventoría presenta informe de presunto incumplimiento de contrato (se encuentra en evaluación de la supervisión y posterior revisión jurídica)

Cesión de participación contractual:

- El 10-nov-2021, se solicita por cuarta vez cesión de participación de contrato a la contratante. La Fiduciaria da traslado el 12-sep-2021 a Findeter. Consortiado 1 Cedente: William Cardona con 60% de participación a cesionario Celso Román González y Consortiado 2. Cedente: WICO con 40% de participación a cesionario ARQDILAM CONSULTORÍAS Y CONSTRUCCIONES SAS, se emite respuesta de contratación mediante memorando No. 320212500008960 de fecha 06/12/2021, remite para concepto de la interventoría mediante comunicado de fecha 09/12/2021.

Causas de Atraso.

- El contratista presentó atraso en la actividad de Recopilación y búsqueda de información arquitectónica, urbanística, legal y técnica de las edificaciones a intervenir, de acuerdo a la programación vigente debía ser terminada el 17 de agosto de 2021, se presentaron recomendaciones finales por parte de interventoría.
- La actividad de Levantamiento arquitectónico bajo nube de puntos y Levantamiento topográfico, tenía fecha programada para la terminación de la actividad el 14/09/2021, presenta 89 días de atraso. La topografía de acuerdo al Plan de Contingencia se entregaría el 12/10/2021, se entrega el 07/12/2021.
- La actividad Conceptualización/Prefactibilidad (5%), tenía fecha programada para la terminación de la actividad el 29/09/2021, presenta 74 días de atraso.
- La actividad de Diseño esquemático (15%)-LOD 100 tenía fecha programada para la terminación de la actividad el 21/10/2021, presenta 52 días de atraso.
- La actividad de Radicación en debida forma ante Curaduría Urbana/Secretaría de Planeación se realiza el día 10/12/2021 con 40 días de atraso con respecto a la programación y 40 días con respecto al Plan de Contingencia.
- Mediante oficio INT_CK_203 (16-11-2021) y INT_CK_224 (26-11-2021) la interventoría realiza la revisión de la solicitud de prórroga del contratista (GRUPO02-PAF-SENA-224) y GRUPO02-PAF-SENA-245. no presenta un sustento objetivo que permita hacer un análisis de los tiempos posiblemente requeridos y/o de la inclusión del especialista patrimonial

Estado Proyecto Girón - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

- **Actividades Ejecutadas:** Debido a los atrasos presentados, se encuentra en implementación y seguimiento Plan de contingencia para nivelar los atrasos, así:

Plan de ejecución BIM o BEP e indicadores SPI: Aprobado por interventoría 100% y socialización el día 20/10/2021. Se carga avances del Bloque 8 de fecha 14/12/2021.

Estudio de suelos:

- **Informe de estudio de suelos:** INT_CK_244 (09-12-2021) pasa a subsanación del consultor.
- **Estudio Topográfico:** subsanado 07/12/2021 en revisión interventoría.

Arquitectura:

- **Diagnostico arquitectónico:** INT_CK_245 (09-12-2021) pasa a subsanación del consultor.
- **Informe del Estudio normativo, legal y urbanístico de Cali:** INT_CK_247 (09-12-2021) con observaciones menores pasa a subsanación por el consultor.
- **Levantamiento arquitectónico:** INT_CK_242 (07-12-2021) pasa a subsanación del consultor.
- **Nube de puntos:** INT_CK_248 (10-12-2021) con observaciones, en subsanación del consultor. Se evidencia la no existencia de la cubierta y se requiere de su ejecución.
- **Plan de Logística para ejecución de obras de reforzamiento:** INT_CK_241 (07-12-2021) con observaciones pasa a subsanación por el consultor.
- **Diseño Arquitectónica:** Se remite 09/12/2021 pasa a revisión de interventoría.
- **Cambio de profesional:** subsanado 09/12/2021 en revisión interventoría.
- Solicitud de inventario de aires acondicionados al Centro de Girón.

Estructura:

- **Vulnerabilidad:** Se remite 09/12/2021 pasa a revisión de interventoría.
- **Reforzamiento estructural** – INT_CK_219 (24-11-2021) pasa a subsanación del consultor.
- **Modelaciones estructurales** – Se remite 25/11/2021 pasa a revisión de interventoría.

Hidrosanitario:

Diagnostico – Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_189 de fecha 03/11/2021.

Diseños preliminares y hidrosanitario y RCI: Se remite 10/12/2021 pasa a revisión de interventoría.

Eléctrico: Diagnostico: Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_194 de fecha 08/11/2021

- Se remite información por el SENA 17/11/2021 y 24/11/2021, con redes de CCTV, Red de Voz y Datos, se realiza revisión preliminar por el consultor mediante comunicado de fecha 30/11/2021.

Plan de Riesgos: INT_CK_233 (30-11-2021) V4 pasa a subsanación por el consultor.

Plan de Organización de trabajos: Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_162 de fecha 19/10/2021.

Plan de Calidad: Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_159 de fecha 19/10/2021.

Gestión Social: Se realizó socialización de alternativas de reforzamiento 8 y 17 de noviembre de 2021. Se remiten actas de socialización para revisión de interventoría.

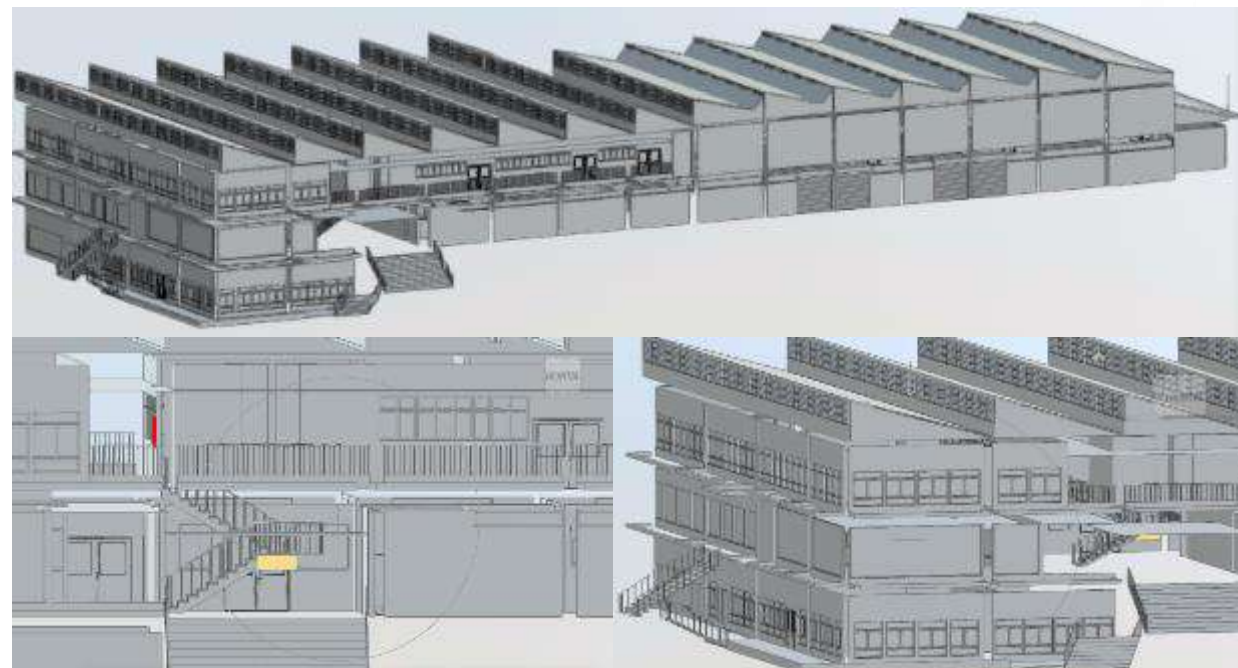
Metodología para la ejecución de las actividades: Aprobado por interventoría 100% - INT_CK_183 de fecha 02/11/2021.

Presupuesto: Se emite da respuesta a comunicado con formatos emitidos por la entidad.

Seguimiento:

- El 10/12/2021, reunión de arquitectura de aires acondicionados.
- El 14/12/2021, se realiza reunión de seguimiento al contrato de consultoría con observaciones transversales de los productos.

Avance de Levantamiento estructural y arquitectónico BIM360:



Estado Proyecto Girón - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

• Actividades Ejecutadas :

Licencia de construcción:

1. Boleta de radicación número de expediente 68307-1-21-0496
2. Acta de radicación 68307-1-21-0496
3. Instalación de Valla

Curaduría Urbana Girón
Bogotá, D.C. - 10 de diciembre de 2021

BOLETA DE RADICACIÓN

NIT: 21-1-0496 Fecha Debida Forma: _____

Expediente: 68307-1-21-0496 Fecha: 07-dic-21 Hora: 7:59 a. m. RADICACIÓN COMPLETA SI ☐ NO ☒

TRAMITE: 0 - RECONOC. EXISTENCIA EDIFICACIONES Y LICENCIA DE CO RADICÓ: LUCERO CASTRO

INTERVENCIONES: REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL

USO(S): OFICINAS, DIRIGIDO A: INGRID DAYANNA MORENO BARAJ

INFORMACIÓN DEL PREDIO

DIRECCIÓN(ES) PREDIO: SENA SECTOR 4 (ACTUAL)

URBANIZACIÓN: Rincón De Girón AL/Comuna: 8 - Rincón de Girón

INFORMACIÓN DEL TITULAR

NOMBRE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA CC/NIT: 899999034-1

INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE/APODERADO

NOMBRE: DIANA PATRICIA ROPERO PAVA CC/NIT: 65759113

DIRECCIONES DE CORRESPONDENCIA

SENA SECTOR 4 KM 7 VIA EL PALENQUE

3114828260 CMMURILLO@SENA.EDU.CO

Curaduría Urbana Girón
Bogotá, D.C. - 10 de diciembre de 2021

Señores:
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA Y/O CLAUDIA MARCELA MURILLO SALGUERO
SENA SECTOR 4 KM 7 VIA EL PALENQUE TEL.3114828260
La Ciudad -

TIPO SOLICITUD: RECONOC. EXISTENCIA EDIFICACIONES Y LICENCIA DE CONSTRUCCION

REF: ACTA DE RADICACION 68307-1-21-0496
ACTA RADICADO EN LEGAL Y QUEMADA FORMA

Por medio del presente escrito me permito informarle que la solicitud que presentó se encuentra completa, por lo cual se continuará con el estudio de la solicitud de conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.1.2 Decreto 1077 de 2.015. Usted(es) adjuntar(en) los siguientes documentos:

Documento	Cant	N° Copias	Anexo	Notas / Detalle
Planos	1	1	1	original y autenticado
Anexo	1	1	1	comunicación notariada (sección n.º 1-1064 acta de posesión No. 008)
Cédula de Catastró	1	1	1	de expediente
Cédula de Catastró	1	1	1	representante legal
Impuesto Predial	1	1	1	
Plano Catastral	1	1	1	
Tarjeta Profesional	1	1	1	ingeniero civil
Tarjeta Profesional	1	1	1	ingeniero civil
Tarjeta Profesional	1	1	1	ingeniero civil
Tarjeta Profesional	1	1	1	ingeniero civil
Tarjeta Profesional	1	1	1	ingeniero civil
Tarjeta Profesional	1	1	1	ingeniero civil
Anexo	1	1	1	memorias de reforzamiento estructural
Anexo	1	1	1	memorias de sustentabilidad
Perímetro Estructural	1	1	1	memorias de sustentabilidad topográfica
Anexo	1	1	1	
Estado de Suelo	1	1	1	
Planos Estructurales del proyecto	22	1	22	
Planos Arquitectónicos	21	1	21	
Anexo	1	1	1	CD
Formulario de Solicitud (Aprobado por el MOVU)	1	1	1	
Impuesto Predial	1	1	1	
Planos	1	1	1	
Certificado de radicación y libranza	1	1	1	
Cédula de Catastró	1	1	1	
Acta	1	1	1	acta de posesión No. 008
Contrato	1	1	1	contrato de compraventa No. 3-02576-18
Acta	1	1	1	comunicación notariada (sección n.º 1-1064 acta de posesión No. 008)
Formulario de Solicitud (Aprobado por el MOVU)	1	1	1	original
Certificado de radicación y libranza	1	1	1	original

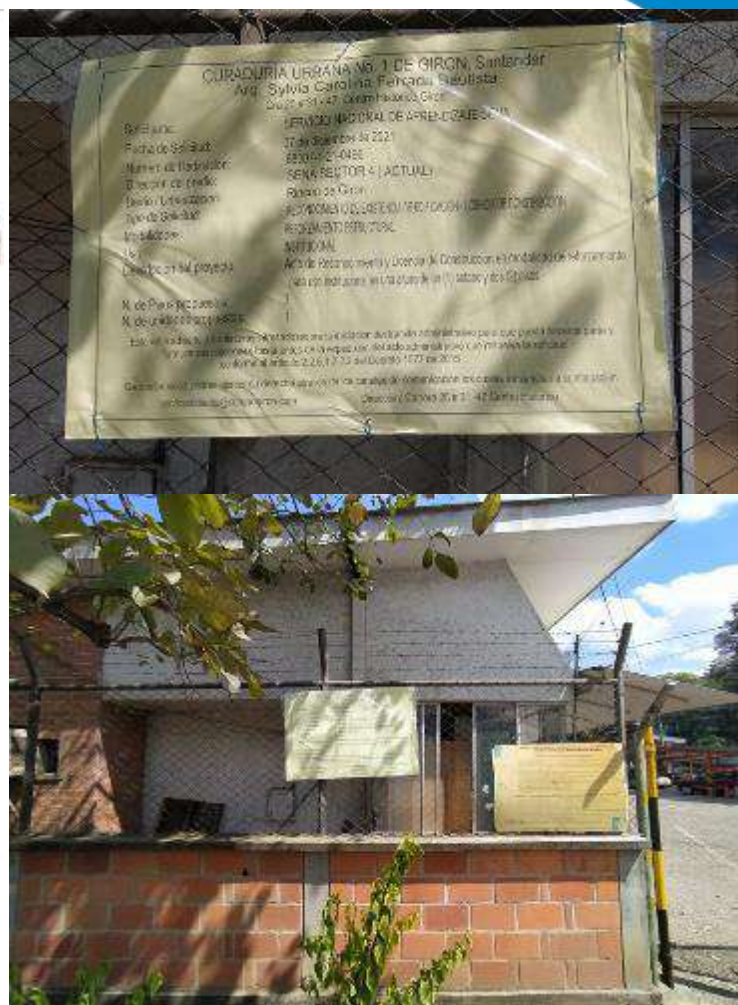
De conformidad con la Ley 1437 de 2011, y al Decreto 491 de marzo 25 de 2020, acepta usted ser notificado de todas las actuaciones surtidas en el trámite de obtención de licencia, así como la notificación del Acto Administrativo que conduja el procedimiento, a través de correo electrónico SI/ NO. En el caso que su respuesta sea positiva, indique de manera clara y legible su correo electrónico.

Cordialmente,

SYLVIA FERRADA BAUTISTA
Curadora Urbana N° 1

FIRMA SOLICITANTE (ACEPTO):

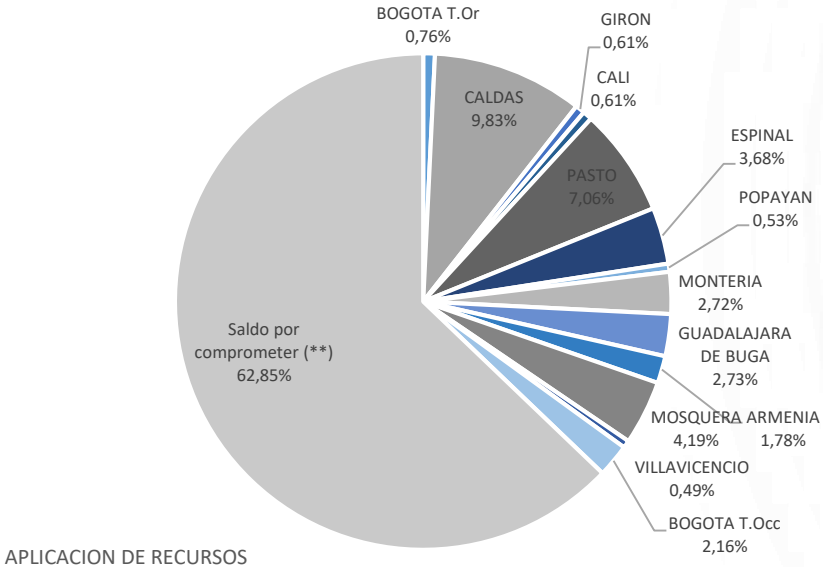
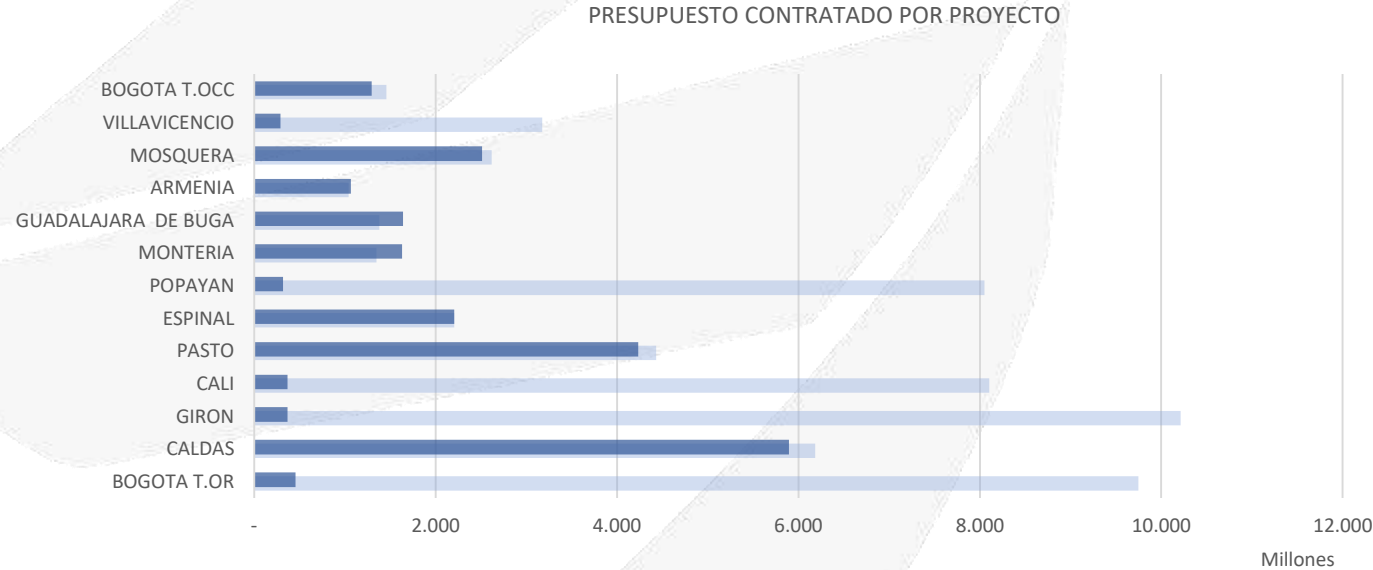
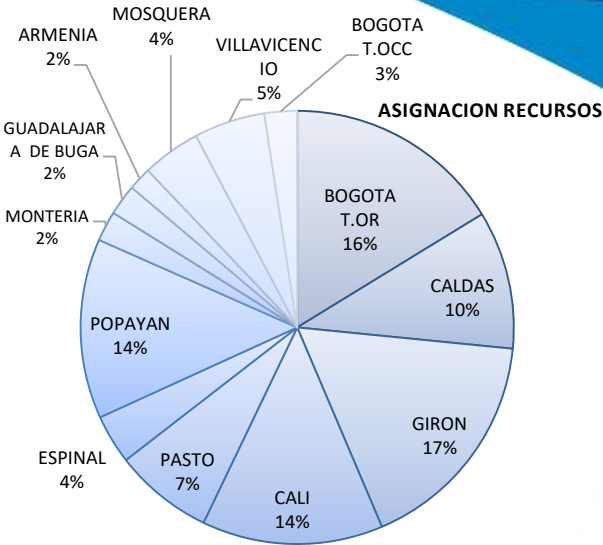
D.C. N° 1005736584



Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Presupuesto de Intervención Contrato Interadministrativo

PROYECTO	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO
CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	BOGOTA T.OR	10.964.327.825
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	CALDAS	6.955.080.301
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	GIRON	11.486.738.723
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	CALI	9.116.012.823
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PASTO	4.985.013.315
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ESPINAL	2.481.324.763
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	POPAYAN	9.054.943.789
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	MONTERIA	1.517.797.539
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	GUADALAJARA DE BUGA	1.551.736.131
CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ARMENIA	1.172.121.332
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	MOSQUERA	2.942.819.694
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	VILLAVICENCIO	3.573.052.514
CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30 No. 15-63 torre Occidental	BOGOTA T.OCC	1.639.884.928
TOTAL		67.440.853.676



Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Proyección de Asignación de Presupuesto de Intervención

Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

No.	MUNICIPIO	TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO	ASIGNADO POR PROYECTO - Estampilla UN - AT	VALOR TOTAL COMPROMETIDO PROYECTO
1	BOGOTA T.OR	10.964.327.825	9.748.780.637	455.512.079
2	CALDAS	6.955.080.301	6.184.013.580	5.895.272.225
3	GIRON	11.486.738.723	10.213.275.071	367.229.600
4	CALI	9.116.012.823	8.105.376.884	367.540.392
5	PASTO	4.985.013.315	4.432.355.732	4.232.377.359
6	ESPINAL	2.481.324.763	2.206.235.639	2.206.235.639
7	POPAYAN	9.054.943.789	8.051.078.196	318.351.498
8	MONTERIA	1.517.797.539	1.349.528.717	1.676.570.706
9	BUGA	1.551.736.131	1.379.704.747	1.639.409.318
11	ARMENIA	1.172.121.332	1.042.175.492	1.064.917.878
12	MOSQUERA	2.942.819.694	2.616.567.482	2.513.416.212
13	VILLAVICENCIO	3.573.052.514	3.176.930.289	291.596.175
15	BOGOTA T.OCC	1.639.884.928	1.458.081.032	1.366.503.798
Total		67.440.853.676	59.964.103.498	22.394.932.879

VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	VALOR TOTAL PROYECTO
297.865.814	-	157.646.265	-	455.512.079
241.857.874	5.211.169.210	119.116.890	323.128.251	5.895.272.225
242.835.948	-	124.393.652	-	367.229.600
243.365.819	-	124.174.573	-	367.540.392
243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	4.232.377.359
199.380.509	1.690.506.794	106.493.621	209.854.715	2.206.235.639
208.995.629	-	109.355.869	-	318.351.498
197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.676.570.706
188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	1.639.409.318
147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	1.064.917.878
210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	2.513.416.212
184.043.817	-	107.552.358	-	291.596.175
244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	1.366.503.798
2.850.272.382	16.289.319.830	1.519.051.029	1.736.289.638	22.394.932.879

Saldo por comprometer (**)	37.569.170.619
----------------------------	----------------

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion costos licencias Costos Fijos	Proyeccion costos licencias Costo Variable	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer
BOGOTA T.Or	4805	9.748.780.637	297.865.814	0	157.646.265	0	455.512.079	8.888.268.558	405.000.000	1.568.000	17.652.000				9.312.488.558	9.293.268.558	19.220.000
CALDAS	3266,19	6.184.013.580	241.857.874	5.211.169.210	119.116.890	323.128.251	5.895.272.225			1.568.000	10.181.000				11.749.000	288.741.355	276.992.355
GIRON	5419	10.213.275.071	242.835.948	0	124.393.652	0	367.229.600	9.441.045.471	405.000.000	1.568.000	19.466.000				9.867.079.471	9.846.045.471	21.034.000
CALI	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	8.105.376.884	243.365.819	0	124.174.573	0	367.540.392	7.332.836.492	405.000.000	1.568.000	15.878.000				7.755.282.492	7.737.836.492	17.446.000
PASTO	2237,52	4.432.355.732	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	4.232.377.359			1.568.000	7.265.000				8.833.000	199.978.373	191.145.373
ESPINAL	1027	2.206.235.639	199.380.509	1.690.506.794	106.493.621	209.854.715	2.206.235.639			-	-	172.900			172.900	-	172.900
POPAYAN	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	8.051.078.196	208.995.629	0	109.355.869	0	318.351.498	7.372.726.698	360.000.000	1.568.000	15.066.000				7.749.360.698	7.732.726.698	16.634.000
MONTERIA	495	1.349.528.717	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.676.570.706			719.869	1.054.204				1.774.073	327.041.989	328.816.062
GUADALAJARA DE BUGA	516	1.379.704.747	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	1.639.409.318			359.936	2.752.842				3.112.778	259.704.571	262.817.349
ARMENIA	369	1.042.175.492	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	1.064.917.878			1.255.000	1.176.000				2.431.000	22.742.386	25.173.386
MOSQUERA	1186,11	2.616.567.482	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	196.736.859	2.513.416.212			1.568.000	4.024.000				5.592.000	103.151.270	97.559.270
VILLAVICENCIO	1410	3.176.930.289	184.043.817	0	107.552.358	0	291.596.175	2.615.334.114	270.000.000	1.568.000	4.740.000				2.891.642.114	2.885.334.114	6.308.000
BOGOTA T.Occ	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	1.458.081.032	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	1.366.503.798			1.568.000	9.234.000				10.802.000	91.577.234	80.775.234
		59.964.103.498					22.394.932.879								37.620.320.085	37.569.170.619	51.149.465

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESARIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS: En la actualidad se proyecta la incorporación de recursos al contrato de interventoria por prorroga en Montería por valor de 44,080,069
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta adición al proyecto de Torre occidental se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones de obra e Interventoria

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.498	22.394.332.879	37.569.770.619
100%	37,35%	62,65%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.498	6.817.279.384	53.146.824.114
100%	11,37%	88,63%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.498	25.997.944.460	33.966.159.038
100%	43,36%	56,64%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1	11/08/2021	81,80%	34,23%	-47,57%	11/02/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 1	15/06/2021	100,00%	96,46%	-3,54%	15/12/2021		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	81,26%	61,38%	-19,88%	9/02/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	81,08%	57,47%	-23,61%	9/02/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 1	30/06/2021	98,00%	97,35%	-0,65%	30/12/2021		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 1	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	21,54%	20,19%	-1,35%	4/03/2022	En ejecución Etapa 2 - Preliminares y Demoliciones
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ETAPA 1	11/08/2021	96,69%	46,58%	-50,11%	10/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	ETAPA 2	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	82,31%	70,43%	-11,88%	1/01/2022	En ejecución Etapa 2 - Reforzamiento y Acabados
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	99,00%	-1,00%	12/12/2021	En ejecución Etapa 2 - Reforzamiento y Acabados
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	ETAPA2	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	12/07/2021	100,00%	99,00%	-1,00%	3/12/2021	En ejecución Etapa 2 - Acabados
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 1	8/06/2021	100,00%	99,00%	-1,00%	30/11/2021		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	96,52%	83,88%	-12,64%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	26,48%	26,48%	0,00%	11/07/2022		0,00%	0,00%	0,00%		En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

DIAGRAMA DE GANTT - ETAPA 1 Y 2 – Contratos Interventoria - Posible prorroga 10 meses

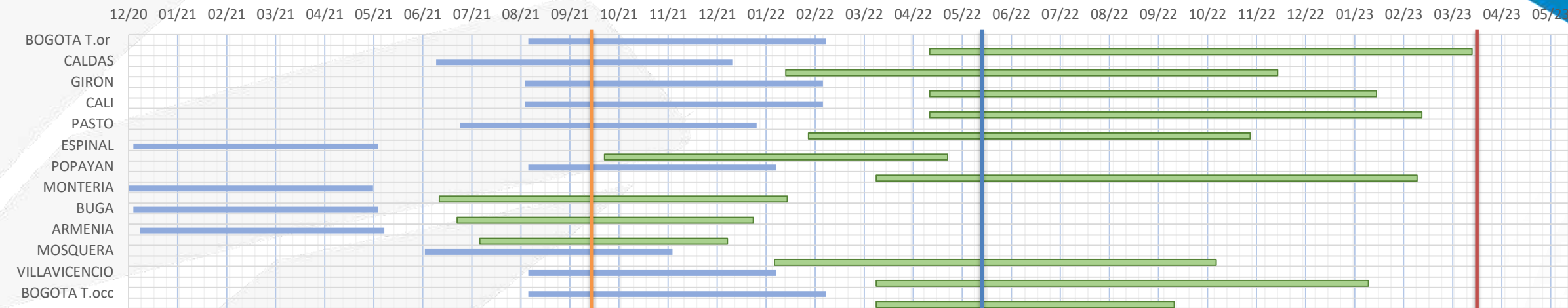
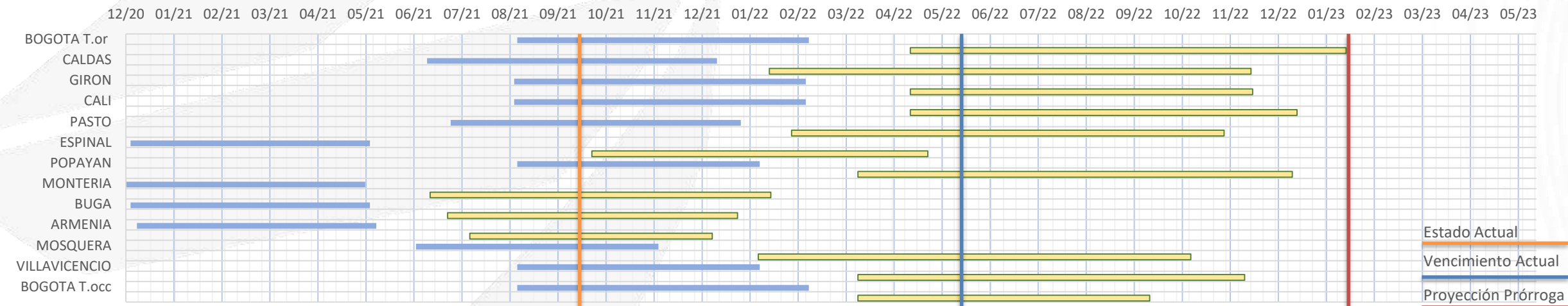


DIAGRAMA DE GANTT - ETAPA 1 Y 2 - Contratos Obra - Posible prorroga 8 meses



Estado Actual
Vencimiento Actual
Proyección Prórroga



Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

www.findeter.gov.co

f @findetercol

ig @findetercol

tw @findeter

in linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

Comprometidos
con Colombia