

**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020**

**PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES**



**Periodo comprendido entre el 15 de Diciembre de 2021 y el 14 de Enero de 2022**

**Bogotá D.C.**

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • [www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co)



@findeter



@findetercol



@findeterco



[linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



El emprendimiento  
es de todos

Minhacienda

*Comprometidos  
con Colombia*

## TABLA DE CONTENIDO

### **1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO MARCO**

### **2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO**

#### **2.1 Precontractuales**

##### **2.1.1 Obligaciones**

##### **2.1.2 Proyectos en proceso de estructuración para priorización o en contratación**

##### **2.1.3 Proyectos adjudicados y contratados durante el periodo**

##### **2.1.4 Contratación directa**

#### **2.2 Contractuales**

##### **2.2.1 Obligaciones**

##### **2.2.2 Contratos de obra**

##### **2.2.3 Contrato de Interventoría**

#### **2.3. Actividades de seguimiento a la ejecución del contrato y sus respectivos proyectos**

##### **2.3.1 Reuniones / Visitas de seguimiento a los proyectos con el SENA**

##### **2.3.2 Comités Técnicos**

##### **2.3.3. Comités Fiduciarios**

#### **2.4 Otras actividades de gestión**

##### **2.4.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias**

##### **2.4.2 Otras si aplican**

#### **2.5 De cierre y liquidación de la contratación derivada y/o del convenio marco**

##### **2.5.1 Obligaciones**

##### **2.5.2. Relación de contratos derivados liquidados**

### **3. RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN DE RECURSOS DEL CONTRATO**

### **4. ANEXOS**

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • [www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co)



@findeter



@findetercol



@findeterco



[linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



El emprendimiento  
es de todos

Minhacienda

Comprometidos  
con Colombia

## 1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO MARCO

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Objeto General:                  | Realizar la Asistencia Técnica y Administración de Recursos para la ejecución del programa de reforzamientos estructurales en las sedes priorizadas por el SENA.                                                                                                                                                |                          |
| Numero de Contrato:              | CO1.PCCNTR.1482420                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| Integrantes:                     | SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA Y LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Fecha de suscripción:            | 01 de abril de 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| Fecha de Iniciación:             | 15 de abril de 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| Plazo                            | 25 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| Fecha de Terminación:            | 14 de mayo de 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| Modificaciones:                  | Durante el mes de Diciembre del 2020 se realizó una adición al contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020 por un valor de DIEZ Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$19.535.132.538,00) incluido IVA. En proceso de perfeccionamiento |                          |
| Aportes:                         | SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA:                                                                                                                                                                                                                                                                        | \$ 67.440.853.676        |
|                                  | PARA EJECUCIÓN (Reforzamientos y adecuaciones):                                                                                                                                                                                                                                                                 | \$ 59.964.103.498        |
|                                  | Descuentos / Impuestos UN / Tasas y Contribuciones                                                                                                                                                                                                                                                              | \$ 1.348.817.074         |
|                                  | ASISTENCIA TECNICA Y ADMINISTRACIÓN:                                                                                                                                                                                                                                                                            | \$ 6.127.933.104         |
| <b>Valor final del Contrato:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>\$ 67.440.853.676</b> |
| Sociedad Fiduciaria:             | BBVA ASSET MANAGEMENT S.A                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |

## 2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

### 2.1 Precontractuales

#### 2.1.1 Obligaciones:

a) Realizar la revisión y análisis de la documentación e información técnica y jurídica recibida de los proyectos priorizados por parte del SENA. Dicha revisión se basará en analizar la idoneidad de la información entregada. Cuando se establezca que los documentos soporte de los proyectos objeto de estudio requieran ser complementados, aclarados o modificados, se solicitará al SENA las aclaraciones o ajustes que correspondan, y en caso de carencia de algún estudio se solicitará efectuarlo.

Con la información técnica remitida por parte del SENA en medio digital obtenida como resultado de las consultorias realizadas durante los periodos del 2014 y 2015, se evalúa la misma con el fin de identificar el alcance de intervención en cada Centro de Formación identificando que la información generalizada para cada centro de formación obedece a documentos digitales correspondientes a estudios de vulnerabilidad y estudios

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • [www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co)



@findeter



@findetercol



@findeterco



[linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



El emprendimiento es de todos. MinHacienda

Comprometidos  
con Colombia

de reforzamiento con algunos levantamientos arquitectónicos y otros estructurales, para algunos se cuenta con relación de presupuesto general y algunos con algún grado de detalle.

**b)** *Efectuar la preparación y planeación de los proyectos priorizados, tomando en consideración los criterios, procedimientos y anexos remitidos por el SENA, con el fin elaborar los estudios y documentos previos requeridos para iniciar el proceso de convocatoria e iniciar la ejecución de los proyectos y el proceso de contratación de la interventoría requerida.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo. Los proyectos priorizados por el momento ya se encuentran en procesos de ejecución.

**c)** *Elaborar los estudios y documentos previos y términos de referencia para la contratación de la revisión y ajuste de los estudios, diseños, la ejecución de obras e interventorías para la ejecución de los proyectos indicados por el SENA con cargo a los recursos administrados; los cuales se presentarán al SENA para sus observaciones.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo. Los proyectos priorizados por el momento ya se encuentran en proceso de ejecución.

**d)** *Dar respuesta a las observaciones que formulen los posibles oferentes dentro de los procesos de contratación; trasladando al SENA en caso de ser necesario las observaciones presentadas por corresponder a su competencia o interés, para que realice un pronunciamiento sobre las mismas.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo. Los proyectos priorizados por el momento ya se encuentran en proceso de contratación y/o ejecución.

**e)** *Poner a disposición las instalaciones adecuadas para garantizar el cierre de las convocatorias que se deriven del contrato interadministrativo.*

Findeter tiene a disposición del SENA, a través del Fideicomiso BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. Sociedad Fiduciaria, los espacios e instalaciones adecuadas para garantizar el proceso de cierre de convocatorias; sin embargo, durante el presente periodo no se generaron cierre de las mismas.

**f)** *Llevar a cabo la evaluación de las propuestas (en los requerimientos jurídicos, técnicos y financieros), que se presenten en el marco de las convocatorias y establecer conforme a dicha evaluación el orden de elegibilidad.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo. Los proyectos priorizados por el momento ya se encuentran en proceso de ejecución.

**g)** *Poner a disposición la plataforma tecnológica (página web de la entidad seleccionada), para informar a la comunidad e interesados de los procesos de contratación, de acuerdo con el Manual Operativo.*

Findeter tiene a disposición del SENA, la plataforma web <https://www.findeter.gov.co/> para informar a la comunidad en general sobre las convocatorias públicas de contratación.

Asimismo, y para las consultas necesarias de cada convocatoria se dispuso de un correo electrónico específico [reforzamientoestructuralsena@findeter.gov.co](mailto:reforzamientoestructuralsena@findeter.gov.co)

**h)** *Convocar a través de la Fiducia al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA a los Comités Técnicos y/o Fiduciarios, con el fin de aprobar la recomendación de elegibilidad para la selección de los contratistas, de conformidad con lo establecido en el comité Técnico.*

Durante este periodo se realizaron las siguientes sesiones para el contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 SENA:

- ✓ Comité Técnico No. 43
- ✓ Comité Fiduciario No. 24

**i)** *Gestionar ante la Fiducia la celebración, legalización y perfeccionamiento de los contratos de interventoría, consultoría y obra, producto de las convocatorias.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo. Los proyectos priorizados por el momento ya se encuentran en proceso de ejecución.

**j)** *Asistir a las reuniones y atender los requerimientos solicitados por el SENA.*

Durante el presente periodo FINDETER asistió a las diferentes reuniones planteadas por el SENA con el fin de atender sus diferentes requerimientos. Asimismo, se estableció reunión de seguimiento que se viene realizado con regularidad cada miércoles en la mañana, a través del aplicativo Teams, reuniones programadas por la DG del SENA sobre las que realizan las correspondientes grabaciones. Por parte de Findeter se informa el desarrollo de ejecución de cada proyecto a cargo de cada supervisor asignado quien emite la presentación respectiva del proyecto y que es soporte integral del presente informe en los anexos del mismo.

De igual forma se realizaron algunas mesas de trabajo con los directivos de las regionales de cada Centro de Formación, con el fin de verificar alcances de intervención acorde a necesidades específicas de cada proyecto.

**k)** *Incluir al SENA como beneficiario en todas las pólizas de los contratos derivados que se celebren.*

Findeter incluye al SENA como beneficiario de las pólizas que se generen en los diferentes contratos derivados, sin embargo, durante el presente periodo no se realizaron trámites de pólizas.

### 2.1.2 Proyectos en proceso de estructuración para priorización o en contratación.

Durante este periodo no se realizó ninguna actividad de proceso de estructuración para priorización.

### 2.1.3 Proyectos adjudicados y contratados durante el periodo

Durante este periodo no se realizó ninguna actividad de adjudicación.

### 2.1.4 Contratación directa

Durante este periodo no se realizó ninguna contratación directa con cargo a los recursos del contrato marco.

## 2.2. Contractuales

### 2.2.1 Obligaciones

a) Realizar la supervisión a la interventoría de los contratos de la revisión y ajuste de los estudios, diseños y obras.

Para la supervisión de los proyectos se asigna formalmente supervisores, profesionales técnicos, a los contratos de interventoría y quienes realizan el seguimiento semanal y mensual de las diferentes actividades que como obligación contractual tienen los contratos de interventoría. Asimismo, se adelantan gestiones de inicio de los proyectos, los cuales se evidencian en los reportes semanales que se emiten al SENA respecto al estado de cada proyecto.

| MUNICIPIO     | SUPERVISOR          | CTO INTERVENTORIA DISEÑOS Y OBRA | CTO DISEÑOS Y OBRA  |
|---------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|
| BOGOTA T. or  | GUILLERMO ARCILA    | PAF SENA-I-058-2020              | PAF-SENA-C-012-2021 |
| CALDAS        | FABIO LLANO         | PAF SENA-I-024-2021              | PAF-SENA-O-017-2021 |
| GIRON         | ALEJANDRA RODRIGUEZ | PAF-SENA-I-059-2020              | PAF-SENA-C-011-2021 |
| CALI          | ALEJANDRA RODRIGUEZ | PAF-SENA-I-059-2020              | PAF-SENA-C-011-2021 |
| PASTO         | OLGA MUÑOZ          | PAF SENA-I-017-2021              | PAF-SENA-O-023-2021 |
| ESPINAL       | YERSON ARIAS        | PAF-SENA-I-048-2020              | PAF-SENA-O-041-2020 |
| POPAYAN       | GUILLERMO ARCILA    | PAF SENA-I-058-2020              | PAF-SENA-C-012-2021 |
| MONTERIA      | OLGA MUÑOZ          | PAF-SENA-I-049-2020              | PAF-SENA-O-038-2020 |
| BUGA          | YERSON ARIAS        | PAF SENA-I-050-2020              | PAF SENA O-039-2020 |
| ARMENIA       | OLGA MUÑOZ          | PAF-SENA-I-047-2020              | PAF-SENA-O-040-2020 |
| MOSQUERA      | CAMILA GOMEZ        | PAF SENA-I-025-2021              | PAF-SENA-O-016-2021 |
| VILLAVICENCIO | GUILLERMO ARCILA    | PAF SENA-I-058-2020              | PAF-SENA-C-012-2021 |
| BOGOTA T.occ  | GIOVANNY VANEGAS    | PAF-SENA-I-043-2021              | PAF-SENA-O-033-2021 |

Se adjuntan las presentaciones de seguimiento semanal realizadas en el presente periodo y sobre las cuales se informan las particularidades de cada proyecto.

b) Realizará el control y seguimiento de los proyectos, a través de las herramientas tecnológicas, que para el efecto determine FINDETER.

Para el presente periodo se adelanta proceso de seguimiento de ejecución de contrato, los cuales se presentan de manera semanal en seguimiento realizado los días miércoles en hora de la mañana ante las directivas del Sena Dirección General. Para esto se emplean herramientas tecnológicas de exposición de acuerdo con la metodología BIM que se aplica a los proyectos, se expone en presentaciones convencionales en formato ppt. y mediante la plataforma Teams que son grabadas para conservar registro de estas.

| MUNICIPIO           | PROYECTO                                                                       | ESTADO  | INICIO ETAPA 1 | % Programado Etapa 1 | % Ejecutado Etapa 1 | % Atraso Etapa 1 | FIN ETAPA 1 | INICIO ETAPA 2 | % Programado Etapa 2 | % Ejecutado Etapa 2 | % Atraso Etapa 2 | FIN ETAPA 2 | OBSERVACION                                       |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|----------------------|---------------------|------------------|-------------|----------------|----------------------|---------------------|------------------|-------------|---------------------------------------------------|
| BOGOTA              | CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental            | ETAPA 1 | 11/08/2021     | 28.80%               | 21.68%              | -7.12%           | 11/07/2022  |                | 0.00%                | 0.00%               | 0.00%            |             | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios    |
| CALDAS              | RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA | ETAPA 1 | 15/06/2021     | 100.00%              | 96.46%              | -3.54%           | 15/12/2021  | 14/02/2021     | 0.00%                | 0.00%               | 0.00%            | 14/10/2021  | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios    |
| GIRON               | CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER                  | ETAPA 1 | 9/08/2021      | 98.74%               | 72.89%              | -25.85%          | 9/02/2022   |                | 0.00%                | 0.00%               | 0.00%            |             | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios    |
| CALI                | COMPLEJO - SALOMIA - VALLE                                                     | ETAPA 1 | 9/08/2021      | 98.66%               | 66.89%              | -31.77%          | 10/04/2022  |                | 0.00%                | 0.00%               | 0.00%            |             | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios    |
| PASTO               | CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO                     | ETAPA 1 | 30/06/2021     | 100.00%              | 99.50%              | -0.50%           | 30/12/2021  | 14/02/2022     | 0.00%                | 0.00%               | 0.00%            | 14/09/2022  | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios    |
| ESPINAL             | CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL                               | ETAPA 1 | 10/12/2020     | 100.00%              | 100.00%             | 0.00%            | 10/05/2021  | 4/10/2021      | 37.09%               | 26.72%              | -10.37%          | 19/04/2022  | En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento y estructura |
| POPAYAN             | CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA             | ETAPA 1 | 11/08/2021     | 100.00%              | 96.70%              | -3.30%           | 11/01/2022  |                | 0.00%                | 0.00%               | 0.00%            |             | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios    |
| MONTERIA            | CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL         | ETAPA 2 | 7/12/2020      | 100.00%              | 100.00%             | 0.00%            | 7/05/2021   | 17/06/2021     | 100.00%              | 93.00%              | -7.00%           | 1/01/2022   | TERMINADO – EN PROCESO DE ENTREGA                 |
| GUADALAJARA DE BUGA | CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA                                                    | ETAPA 2 | 10/12/2020     | 100.00%              | 100.00%             | 0.00%            | 10/05/2021  | 28/06/2021     | 100.00%              | 100.00%             | 0.00%            | 11/12/2021  | TERMINADO – EN PROCESO DE ENTREGA                 |
| ARMENIA             | CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.               | ETAPA2  | 14/12/2020     | 100.00%              | 100.00%             | 0.00%            | 14/05/2021  | 8/07/2021      | 100.00%              | 100.00%             | 0.00%            | 5/12/2021   | TERMINADO – EN PROCESO DE ENTREGA                 |
| MOSQUERA            | CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA                                  | ETAPA 1 | 8/06/2021      | 100.00%              | 99.00%              | -1.00%           | 30/11/2021  |                | 0.00%                | 0.00%               | 0.00%            |             | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios    |
| VILLAVICENCIO       | CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META                                      | ETAPA 1 | 11/08/2021     | 94.67%               | 93.80%              | -0.87%           | 11/01/2022  |                | 0.00%                | 0.00%               | 0.00%            |             | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios    |
| BOGOTA              | CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental          | ETAPA 1 | 11/08/2021     | 45.50%               | 43.53%              | -1.97%           | 11/07/2022  |                | 0.00%                | 0.00%               | 0.00%            |             | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios    |

c) *Elaborar el Plan Operativo del Contrato Interadministrativo, una vez recibidas por parte del SENA las actividades a ejecutar para dar cumplimiento al objeto del contrato.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo, se remite de manera generalizada en el primer informe cumpliendo así con el compromiso.

d) *Gestionar las modificaciones, y recomendar la aplicación de cláusulas de apremio, entre otros, que se deriven de la ejecución de los contratos que suscriba FINDETER producto de las convocatorias, así como las demás funciones que se establezcan en el respectivo Manual Operativo.*

**SOLICITUD DE MODIFICACIONES:**

Para el presente periodo se presentan solicitudes de modificación a los siguientes proyectos:

**Grupo 1: Bogotá, Popayán y Villavicencio.**

Modificación de las cláusulas contractuales de los contratos de consultoría No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021) y de interventoría No. 3-1- 92579-12 (PAF-SENA-I-058-2020), del proyecto que tiene por OBJETO “REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 1: CONFORMADO POR EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN Y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO.”

En virtud de la cláusula trigésima - modificaciones contractuales del contrato de consultoría No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021), la supervisión solicita al Comité Técnico, se avalen las siguientes solicitudes:

- **Modificación CLÁUSULA SEGUNDA. - ALCANCE DEL PROYECTO:**
  - Independizar el alcance del contrato para cada uno de los proyectos.
  - Incluir en el alcance los productos que soportan el trámite de valoración patrimonial del proyecto CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, trámite a adelantar ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC.
  - Reducir el alcance del proyecto CENTRO DE TELEINFORMÁTICA Y PRODUCCIÓN INDUSTRIAL, BLOQUE 4, UBICADO EN POPAYÁN. Lo anterior derivado de los estudios y diagnósticos adelantados por la consultoría, en los cuales se identificaron nuevas necesidades de distribución arquitectónica solicitadas por el Centro de Formación, las cuales se salen del marco de una licencia de construcción en modalidad de reforzamiento estructural.
- **Modificación CLÁUSULA TERCERA. - OBLIGACIONES DEL CONSULTOR:** Se solicita modificar específicamente un aparte de las OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONSULTOR respecto a las fechas de radicación en debida forma de la Solicitud de Licencias de Construcción para el proyecto en Bogotá.
- **Modificación CLÁUSULA SÉPTIMA. - PRODUCTOS:**
  - Independizar los productos del contrato específicamente para cada uno de los proyectos.

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • [www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co)



@findeter



@findetercol



@findeterco



linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento  
es de todos. MinHacienda

Comprometidos  
con Colombia

- Incluir en el proyecto CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, el producto “Anteproyecto de intervención de Bienes de Interés Cultural” acorde al trámite de valoración patrimonial que se debe adelantar ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC.
  - Reducción de los productos del proyecto CENTRO DE TELEINFORMÁTICA Y PRODUCCIÓN INDUSTRIAL, BLOQUE 4, UBICADO EN POPAYÁN.
- **Modificación CLÁUSULA NOVENA. - PLAZO:**
    - Prorrogar por el término de cinco (5) meses el proyecto CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, con el fin de atender el trámite de valoración patrimonial.
    - Prorrogar por el término de un (1) mes el proyecto CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO, con el fin de surtir por completo ante Curaduría Urbana, el trámite de la solicitud de licencia de construcción en modalidad de reforzamiento estructural.
  - **Modificación CLÁUSULA DÉCIMA. - VALOR DEL CONTRATO:**
    - Reducir a un valor de \$82.200.500,00 el proyecto CENTRO DE TELEINFORMÁTICA Y PRODUCCIÓN INDUSTRIAL, BLOQUE 4, UBICADO EN POPAYÁN. De la anterior reducción resulta un valor de no ejecución en el proyecto de \$126.795.129.
    - Adicionar \$122.018.678,00 al proyecto CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, correspondiente al trámite de valoración patrimonial. Se recomienda que este valor se traslade del recurso sobrante del proyecto de Popayán a modo de compensación.
    - Liberar el valor de \$ 4.776.451 teniendo en cuenta que este recurso no se ejecutaría.
  - **Modificación CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. - FORMA DE PAGO:** Específicamente para los proyectos CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, y CENTRO DE TELEINFORMÁTICA Y PRODUCCIÓN INDUSTRIAL, BLOQUE 4, UBICADO EN POPAYÁN.
  - **Aclaración CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. - LUGAR DE EJECUCIÓN:** aclarar el nombre del bloque a intervenir en el proyecto en Popayán por CENTRO DE TELEINFORMÁTICA Y PRODUCCIÓN INDUSTRIAL, BLOQUE 4, UBICADO EN POPAYÁN.
  - **Modificación CLÁUSULA VIGESIMA OCTAVA: ACTAS DEL CONTRATO. ACTA DE INICIO U ORDEN DE INICIO DEL CONTRATO:** Derivado de la ampliación en plazo, se requiere ajustar específicamente lo descrito en cuanto al ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE LOS PRODUCTOS PARA CADA PROYECTO y en específico para los proyectos CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO.

En virtud de la cláusula vigésima cuarta. - modificaciones contractuales del contrato de interventoría No. 3-1-92579-12 (PAF-SENA-I-058-2020), la supervisión solicita al Comité Técnico, se avalen las siguientes solicitudes:

- **Modificación CLÁUSULA SEGUNDA. - PLAZO:**

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • [www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co)



@findeter



@findetercol



@findeterco



[linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



El emprendimiento  
es de todos. **Minhacienda**

**Comprometidos  
con Colombia**

- Prorrogar por el término de cinco (5) meses el proyecto CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, con el fin de aprobar productos y hacer seguimiento al trámite de valoración patrimonial.
- Prorrogar por el término de un (1) mes el proyecto CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO, con el fin de surtir por completo ante Curaduría Urbana, el trámite de la solicitud de licencia de construcción en modalidad de reforzamiento estructural.
- **Modificación CLÁUSULA TERCERA. - VALOR DEL CONTRATO:**
  - Reducir a un valor de CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$46.255.492,00) el proyecto CENTRO DE TELEINFORMÁTICA Y PRODUCCIÓN INDUSTRIAL, BLOQUE 4, UBICADO EN POPAYÁN, acorde a las consideraciones ya expuestas. De la anterior reducción resulta un valor de no ejecución en el proyecto de \$63.100.377.
    - ✓ Adicionar SESENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$64.734.289,00) al proyecto CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, correspondiente a la aprobación de productos y seguimiento al trámite de valoración patrimonial ya expuesto. La adición se propone de la siguiente forma:
    - ✓ \$63.100.377 sobrantes del proyecto de Popayán se trasladan al proyecto de Bogotá a modo de compensación.
    - ✓ \$1.633.912 a modo de adición presupuestal al contrato y proyecto de Bogotá.
  - Adicionar DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$2.259.559,00), al proyecto CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO, correspondiente a la inclusión del profesional mecánico requerido para avalar diseños de esta especialidad.
  - En conclusión, se requiere adición al contrato de Interventoría por valor de TRES MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE (\$3.893.471,00) dando como resultado un valor final del mismo en \$ 378.447.963,00.
- **Modificación CLÁUSULA CUARTA. - FORMA DE PAGO:** Específicamente para los proyectos CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, y CENTRO DE TELEINFORMÁTICA Y PRODUCCIÓN INDUSTRIAL, BLOQUE 4, UBICADO EN POPAYÁN.

**e) Cumplir las funciones establecidas en el Manual Operativo.**

Durante el periodo se realiza el cumplimiento de las funciones acorde a lo establecido en el Manual Operativo del Patrimonio autónomo SENA FINDETER.

**f) Designar un Gestor del Contrato Interadministrativo e informar al SENA con la debida antelación cualquier cambio del mismo.**

Se designo un Gestor del Contrato Interadministrativo el cual se presentó e informo con debida antelación, y quien acompaña y lidera las diferentes actividades de gestión para llevar a cabo la ejecución del contrato.

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • [www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co)



@findeter



@findetercol



@findeterco



linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento  
es de todos. **Minhacienda**

**Comprometidos  
con Colombia**

g) Dar un manejo seguro a todos los documentos relacionados con aspectos jurídicos, financieros, técnicos y administrativos que se generen con ocasión del desarrollo de los contratos, con sujeción a las normas de retención documental y archivo vigentes.

Findeter en desarrollo de su Asistencia Técnica, ha dispuesto de los medios necesarios para el mantenimiento, cuidado y custodia de la documentación objeto del presente contrato e implementa normas vigentes de retención documental y archivo vigentes. Asimismo, se informa que habilitó los espacios adecuados en la Calle 103 No. 19-20 y en la segunda sede localizada en la calle 104 con avenida 19, piso 6 para tal fin.

Adicional a lo anterior, se implementó el aplicativo Sharepoint el cual permite el acceso controlado a funcionarios del SENA y Findeter para consulta de documentación técnica y contractual.

## 2.2.1 Contratos de Diseño y/o obra

En el presente periodo y para cada proyecto, se cuenta con la siguiente información general respecto a contratos derivados de diseños y obras.

| MUNICIPIO           | PROYECTO                                                                       | CONVOCATORIA<br>DISEÑOS Y OBRA | CONTRATISTA                                               | VR<br>DISEÑO | VR<br>OBRA    | VR TOTAL<br>D+O | PLAZO<br>Diseño | PLAZO<br>Obra | PLAZO<br>TOTAL |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|-----------------|---------------|----------------|
| BOGOTA              | CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental            | PAF-SENA-C-012-2021            | CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021                             | 297,865,814  | -             | 297,865,814     | 6               |               | 6              |
| CALDAS              | RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA | PAF-SENA-O-017-2021            | EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS              | 241,857,874  | 5,211,169,210 | 5,453,027,084   | 6               | 8             | 14             |
| GIRON               | CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER                  | PAF-SENA-C-011-2021            | CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021                               | 242,835,948  | -             | 242,835,948     | 6               |               | 6              |
| CALI                | COMPLEJO - SALOMIA - VALLE                                                     | PAF-SENA-C-011-2021            | CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021                               | 243,365,819  | -             | 243,365,819     | 6               |               | 6              |
| PASTO               | CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO                     | PAF-SENA-O-023-2021            | CONSORCIO ECI 2021                                        | 243,335,999  | 3,602,972,266 | 3,846,308,265   | 6               | 7             | 13             |
| ESPINAL             | CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL                               | PAF-SENA-O-041-2020            | EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS              | 199,380,509  | 1,690,506,794 | 1,889,887,303   | 5               | 5             | 11.5           |
| POPAYAN             | CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA             | PAF-SENA-C-012-2021            | CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021                             | 208,995,629  | -             | 208,995,629     | 5               |               | 5              |
| MONTERIA            | CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL         | PAF-SENA-O-038-2020            | CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S - CIVITAROQ SAS | 197,560,489  | 1,134,966,647 | 1,332,527,136   | 5               | 4             | 10             |
| GUADALAJARA DE BUGA | CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA                                                    | PAF-SENA-O-039-2020            | CONSORCIO REFORZAMIENTO VALLE 2 D INGELEC                 | 188,525,250  | 1,133,762,577 | 1,322,287,827   | 5               | 4             | 10.5           |
| ARMENIA             | CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío - Complejo La Sirenita.               | PAF-SENA-O-040-2020            | CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S - CIVITAROQ SAS | 147,588,930  | 648,645,307   | 796,234,237     | 5               | 3             | 9              |
| MOSQUERA            | CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA                                  | PAF-SENA-O-016-2021            | CONSORCIO SAN ANDRÉS MOSQUERA                             | 210,350,479  | 2,002,813,375 | 2,213,163,854   | 5               | 5             | 10             |
| VILLAVICENCIO       | CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META                                      | PAF-SENA-C-012-2021            | CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021                             | 184,043,817  | -             | 184,043,817     | 5               |               | 5              |
| BOGOTA              | CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental          | PAF-SENA-O-033-2021            | CONSORCIO INGENIERÍA ESTRUCTURAL                          | 244,565,825  | 864,483,654   | 1,109,049,479   | 6               | 4             | 10             |

## 2.2.2 Contrato de Interventoría

En el presente periodo y para cada proyecto, se cuenta con la siguiente información general respecto a contratos derivados de Interventoría a diseños y obras, los mismos se encuentran en etapa de perfeccionamiento.

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • [www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co)



@findeter



@findetercol



@findeterco



linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento es de todos. Minhacienda

Comprometidos  
con Colombia

| MUNICIPIO           | PROYECTO                                                                       | CONVOCATORIA INTERVENTORIA | CONTRATISTA INTERV                 | VR INTERV DISEÑO | VR INTERV OBRA | VR Interv D+O | PLAZO INTERV Diseño | PLAZO INTERV Obra | PLAZO INTERV LIQUIDACION | PLAZO INTERV TOTAL |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|------------------|----------------|---------------|---------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|
| BOGOTA              | CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental            | PAF SENA-I-058-2020        | CONSORCIO NUEVO MIDDLE             | 157,646,265      | -              | 157,646,265   | 6                   |                   | 2                        | 13                 |
| CALDAS              | RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA | PAF SENA-I-024-2021        | INGENIERIA MASTER SAS              | 119,116,890      | 323,128,251    | 442,245,141   | 6                   | 8                 | 2                        | 16                 |
| GIRON               | CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER                  | PAF-SENA-I-059-2020        | CONSORCIO KNIGHT                   | 124,393,652      | -              | 124,393,652   | 6                   |                   | 2                        | 8                  |
| CALI                | COMPLEJO - SALOMIA - VALLE                                                     | PAF-SENA-I-059-2020        | CONSORCIO KNIGHT                   | 124,174,573      | -              | 124,174,573   | 6                   |                   | 2                        | 8                  |
| PASTO               | CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO                     | PAF SENA-I-017-2021        | INGENIERIA MASTER S.A.S            | 118,670,319      | 267,398,775    | 386,069,094   | 6                   | 7                 | 2                        | 15                 |
| ESPINAL             | CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL                               | PAF-SENA-I-048-2020        | ARQUITECTURA URBANA LTDA           | 106,493,621      | 209,854,715    | 316,348,336   | 5                   | 5                 | 2                        | 13.5               |
| POPAYAN             | CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA             | PAF SENA-I-058-2020        | CONSORCIO NUEVO MIDDLE             | 109,355,869      | -              | 109,355,869   | 5                   |                   | 2                        | 7                  |
| MONTERIA            | CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL         | PAF-SENA-I-049-2020        | RM INGENIEROS S.A.S                | 104,311,805      | 239,731,765    | 344,043,570   | 5                   | 4                 | 2                        | 12                 |
| GUADALAJARA DE BUGA | CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA                                                    | PAF SENA-I-050-2020        | CONSORCIO SENA BUGA 2020           | 107,100,000      | 210,021,491    | 317,121,491   | 5                   | 4                 | 2                        | 12.5               |
| ARMENIA             | CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.               | PAF-SENA-I-047-2020        | CONSORCIO INTER CGR                | 104,605,934      | 164,077,707    | 268,683,641   | 5                   | 3                 | 2                        | 11.7               |
| MOSQUERA            | CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA                                  | PAF SENA-I-025-2021        | CONSORCIO INTERMOS                 | 103,515,499      | 196,736,859    | 300,252,358   | 5                   | 5                 | 2                        | 12                 |
| VILLAVICENCIO       | CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META                                      | PAF SENA-I-058-2020        | CONSORCIO NUEVO MIDDLE             | 107,552,358      | -              | 107,552,358   | 5                   |                   | 2                        | 7                  |
| BOGOTA              | CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental          | PAF-SENA-I-043-2021        | GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS | 132,114,244      | 125,340,075    | 257,454,319   | 6                   | 4                 | 2                        | 12                 |

## 2.3. Actividades de seguimiento a la ejecución del contrato y sus respectivos proyectos

### 2.3.1 Reuniones / Visitas de seguimiento a los proyectos con el SENA

Se realizan reuniones de seguimiento los días miércoles de cada semana durante el periodo del presente informe. Estas reuniones se realizaron por medio del aplicativo Teams y se cuenta con registros grabados digitalmente y para consulta de estos por las partes, así como los registros de las presentaciones realizadas y que hacen parte integral del presente informe en los anexos...

### 2.3.2 Comités Técnicos

| FECHA                         | OBJETO                | LUGAR DE LA REUNIÓN                                    | TEMAS ABORDADOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 07/01/2022<br>A<br>11/01/2022 | Comité Técnico No. 43 | PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020 | <ol style="list-style-type: none"> <li>Verificación del Quórum.</li> <li>Solicitud: de modificación de las cláusulas contractuales de los contratos de consultoría No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021) y de interventoría No. 3-1- 92579-12 (PAF-SENA-I-058-2020), del proyecto que tiene por OBJETO "REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 1: CONFORMADO POR EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN Y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO."</li> <li>Proposiciones y varios</li> </ol> |

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • [www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co)



@findeter



@findetercol



@findeterco



linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento es de todos. MinHacienda

Comprometidos  
con Colombia

### 2.3.3 Comités Fiduciarios

| FECHA      | OBJETO                   | LUGAR DE LA REUNIÓN                                    | TEMAS ABORDADOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------|--------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11/01/2022 | Comité Fiduciario No. 24 | PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020 | <ol style="list-style-type: none"> <li>Verificación del Quórum.</li> <li>Solicitud: de modificación de las cláusulas contractuales de los contratos de consultoría No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021) y de interventoría No. 3-1- 92579-12 (PAF-SENA-I-058-2020), del proyecto que tiene por OBJETO "REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 1: CONFORMADO POR EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN Y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO.</li> <li>Proposiciones y varios</li> </ol> |

### 2.4. Otras actividades de gestión

#### 2.4.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias

Durante este periodo no se realizaron presentaciones ante comunidades y demás beneficiarios de los proyectos.

#### Otras si aplican

- Derivado del giro de recursos por valor de \$ 46.947.606.715 realizado el día 21 de mayo de 2020 y su valor contractual de \$ 47.905.721.138, genero una diferencia por valor de \$ 958.114.423 que corresponde, según lo informado por el SENA, a la aplicación de una deducción del 2% por concepto de contribución Pro-Universidad Nacional. Ante esto, y de acuerdo a la condición contractual, se presenta una reducción en el valor disponible para la ejecución de proyectos.
- Teniendo en cuenta la adición al contrato inicial por un valor de DIEZ Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$19.535.132.538,00) incluido IVA, de los cuales (\$17.760.095.912) se destinaron para los proyectos y (\$1.775.036.626) para la asistencia técnica.

### 2.5. De cierre y liquidación de la contratación derivada y/o del convenio marco

#### 2.5.1 Obligaciones

- FINDETER apoyará las gestiones pertinentes para la entrega y recibo de las obras terminadas al SENA, los planos récord y manuales de mantenimiento elaborados por los contratistas correspondientes, liquidará los contratos suscritos en desarrollo del objeto contractual y presentará un informe final al cual anexará la información y documentos recopilados en desarrollo de su ejecución.*

No aplica para la presentación del presente informe.

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • [www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co)



@findeter



@findetercol



@findeterco



[linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



El emprendimiento es de todos. Minhacienda

Comprometidos  
con Colombia

## 2.5.2 Relación de contratos derivados liquidados

No aplica para la presentación del presente informe.

## 3. RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN DE RECURSOS DEL CONTRATO

CONTRATO No. C01.PCCNTR.1482420 DE 2020

|                                                                                                                                                   |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Valor inicial del contrato</b> (CDP 22420 de fecha 2020-03-27)                                                                                 | 47.905.721.138        |
| Adición No. 1 (CDP 241020 de fecha 2020-12-31)                                                                                                    | 19.535.132.538        |
| Adición No. 2                                                                                                                                     | -                     |
| <b>Valor del contrato a la fecha de corte del informe</b>                                                                                         | <b>67.440.853.676</b> |
| Gravamen movimientos financieros (Estimado)                                                                                                       | -                     |
| Descuentos / Impuestos Estampilla Pro Universidad Nacional / Tasas y Contribuciones                                                               | 958.114.423           |
| Descuentos / Impuestos Estampilla Pro Universidad Nacional / Tasas y Contribuciones                                                               | 390.702.651           |
| Asistencia Técnica No. 1                                                                                                                          | 4.352.896.478         |
| Asistencia Técnica No. 2                                                                                                                          | 1.775.036.626         |
| <b>Valor disponible para ejecutar los proyectos de acuerdo con el objeto del contrato y su respectivo plan operativo.</b>                         | <b>59.964.103.498</b> |
| <b>Valor comprometido, por contratación derivada y procesos de selección en curso. (Sumatoria de CRP de contratos y CDP de procesos en curso)</b> | <b>22.394.932.879</b> |

| MUNICIPIO           | PROYECTO - CENTRO DE FORMACION                                                 | VR DISEÑO     | VR OBRA        | VR INTERV DISEÑO | VR INTERV OBRA | VALOR TOTAL PROYECTO |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|------------------|----------------|----------------------|
| BOGOTÁ T. Or        | CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental            | 297.865.814   | -              | 157.646.265      | -              | 455.512.079          |
| CALDAS              | RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA | 241.857.874   | 5.211.169.210  | 119.116.890      | 323.128.251    | 5.895.272.225        |
| GIRON               | CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER                  | 242.835.948   | -              | 124.393.852      | -              | 367.229.800          |
| CALI                | COMPLEJO - SALOMIA - VALLE                                                     | 243.365.819   | -              | 124.174.573      | -              | 367.540.392          |
| PASTO               | CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO                     | 243.335.999   | 3.602.972.266  | 118.670.319      | 267.398.775    | 4.232.377.359        |
| ESPINAL             | CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL                               | 199.380.509   | 1.690.506.794  | 106.493.621      | 209.854.715    | 2.206.235.639        |
| POPAYAN             | CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA             | 208.995.629   | -              | 109.355.869      | -              | 318.351.498          |
| MONTERIA            | CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL         | 197.560.489   | 1.134.966.647  | 104.311.805      | 239.731.765    | 1.676.570.706        |
| GUADALAJARA DE BUGA | CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA                                                    | 188.525.250   | 1.133.762.577  | 107.100.000      | 210.021.491    | 1.639.409.318        |
| ARMENIA             | CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío - Complejo La Sirenita.               | 147.588.930   | 648.645.307    | 104.605.934      | 164.077.707    | 1.064.917.878        |
| MOSQUERA            | CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA                                  | 210.350.479   | 2.002.813.375  | 103.515.499      | 196.736.859    | 2.513.416.212        |
| VILLAVICENCIO       | CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META                                      | 184.043.817   | -              | 107.552.358      | -              | 291.596.175          |
| BOGOTÁ T. Occ       | CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental          | 244.565.825   | 864.483.654    | 132.114.244      | 125.340.075    | 1.366.503.798        |
|                     |                                                                                | 2.850.272.382 | 16.289.319.830 | 1.519.051.029    | 1.736.289.638  | 22.394.932.879       |

|                            |                            |                |
|----------------------------|----------------------------|----------------|
| Saldo por comprometer (**) | Saldo por comprometer (**) | 37.569.170.619 |
|----------------------------|----------------------------|----------------|

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • [www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co)



@findeter



@findetercol



@findeterco



linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento es de todos. MinHacienda

Comprometidos con Colombia

## ANEXOS

Se remiten anexos de acuerdo con las actividades realizadas durante el periodo así:

1. Seguimiento 22 12 2021
2. Seguimiento 29 12 2021
3. Seguimiento 05 01 2022
4. Seguimiento 12 01 2022



**WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ**  
Gerente de Infraestructura  
FINDETER

 Reviso: Leonardo Alfonso Martinez – Gestor de  
I Contrato Interadministrativo



# Programa Reforzamientos Estructurales

Servicio Nacional de Aprendizaje SENA  
Gestión 2021

Informe de Seguimiento 22 de Diciembre de 2021

# Estado Proyecto Mosquera - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO | FECHA INICIO E1 | FECHA FIN E1      | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA                                      |      |        |
|----------------|-----------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 2.513.416.211  | 08-jun-21       | 30-nov-21         | Programado                                                       | 100% | -1,00% |
|                |                 |                   | Ejecutado                                                        | 99%  |        |
| ALCANCE        | AREA PRIORIZADA | AREA DESARROLLADA | USO                                                              |      |        |
| BLOQUE 1       | 1339,48 M2      | 302,5 M2          | Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE. |      |        |
| BLOQUE 15 Y 16 |                 | 428,05 - 30,84 M2 | Edificio de lácteos y caldera.                                   |      |        |
| BLOQUE 24      |                 | 238.09 M2         | Casa fiscal - Bienestar                                          |      |        |
| BLOQUE 64      |                 | 340 M2            | Edificio de alturas.                                             |      |        |



**BLOQUE 1 – VIGILANCIA – OFICINA DE ATENCIÓN AL PÚBLICO Y COMERCIALIZACIÓN – AGENCIA PÚBLICA DE EMPLEO**  
**BLOQUE 15 Y 16 – EDIFICIO DE LÁCTEOS Y CALDERA**  
**BLOQUE 24 – CASA FISCAL – EDIFICIO DE BIENESTAR**  
**BLOQUE 64 – EDIFICIO DE ALTURAS**

- **Arquitectura:** Aprobado
- **Estructura:** Aprobado
- **Licencia:** Rad. 28/07/2021 - Gestión: Secretaría de Planeación no ha dado una respuesta formal a los documentos radicados el 22 de octubre de 2021.
- **Hidrosanitario:** El diagnóstico y los diseños tienen aprobación por parte de la interventoría..
- **Eléctricas:** El diagnóstico y los diseños tienen aprobación por parte de la interventoría.
- **Presupuesto:** Se han realizado mesas de trabajo en las cuales se ha verificado el presupuesto y se envió a la interventoría las observaciones encontradas, con el fin de que el contratista las verifique y ajuste.
- **Coord. Logística:** Se recibió el informe de este componente aprobado por la interventoría, sin embargo, este informe no es el definitivo teniendo en cuenta la obtención de licencia y priorización de las obras.
- **Planes:** El plan de gestión social, plan de manejo ambiental y trabajo SISO se encuentran aprobados por la interventoría.
- **Coordinación BIM 360:** Se encuentra pendiente el cierre de observaciones realizadas por parte de la interventoría luego de realizado el cierre de modelación de los bloques 1 -15 y 16 – 24-64.
- **Contractual:** Se envió la solicitud para el inicio de la cláusula vigésimo primera – cláusula penal a la interventoría.

# Estado Proyecto Mosquera - Etapa 1

## Avance presupuestos – Reforzamiento Estructural

| TOPES PRESUPUESTALES ALCANCE INTERVENCION PROYECTO SENA - MOSQUERA |         |              |                                 |               |                                    |
|--------------------------------------------------------------------|---------|--------------|---------------------------------|---------------|------------------------------------|
| ESPACIO                                                            | AREA    | PESO ETAPA I | ETAPA I - OBRA (\$ 210.350.479) | PESO ETAPA II | ETAPA II - OBRA (\$ 2.002.813.374) |
| BLOQUE 1 - VIGILANCIA-COMERCIALIZADORA- APE                        | 102,66  | 8,66%        | 18.206.220,0                    | 12,94%        | 173.347.177,73                     |
|                                                                    | 190     | 16,02%       | 33.695.518,00                   |               |                                    |
| BLOQUE 15 - ED. LACTEOS                                            | 428,05  | 36,09%       | 75.912.454,00                   | 53,94%        | 722.786.474,05                     |
| BLOQUE 16 - ED. PLANTA ELECTRICA                                   | 24,84   | 2,09%        | 4.405.246,00                    | 3,13%         | 41.943.735,58                      |
| BLOQUE 24 - CASA FISCAL                                            | 238,09  | 20,07%       | 42.224.031,00                   | 30,00%        | 402.028.341,57                     |
| BLOQUE 64 - ED. ALTURAS - CERRAMIENTO – CUBIERTA                   | 202,47  | 17,07%       | 35.907.008,00                   |               |                                    |
| TOTALES                                                            | 1186,11 | 100,00%      | 210.350.479,00                  | 100%          | 2.002.813.374,00                   |

| BLOQUE 1 - VIGILANCIA-COMERCIALIZADORA- APE |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|
| PRESUPUESTO ASIGNADO                        |                   |
| GENERAL                                     | APROXIMADO        |
| \$ 339.024.089,00                           | \$ 587.134.269,80 |

| BLOQUE 15 - ED. LACTEOS Y BLOQUE 16 - ED. PLANTA ELECTRICA |                   |
|------------------------------------------------------------|-------------------|
| PRESUPUESTO ASIGNADO                                       |                   |
| GENERAL                                                    | APROXIMADO        |
| \$ 1.096.084.032,17                                        | \$ 903.818.542,15 |

| BLOQUE 24 - CASA FISCAL |                   |
|-------------------------|-------------------|
| PRESUPUESTO ASIGNADO    |                   |
| GENERAL                 | APROXIMADO        |
| \$ 567.705.252,84       | \$ 768.798.843,37 |

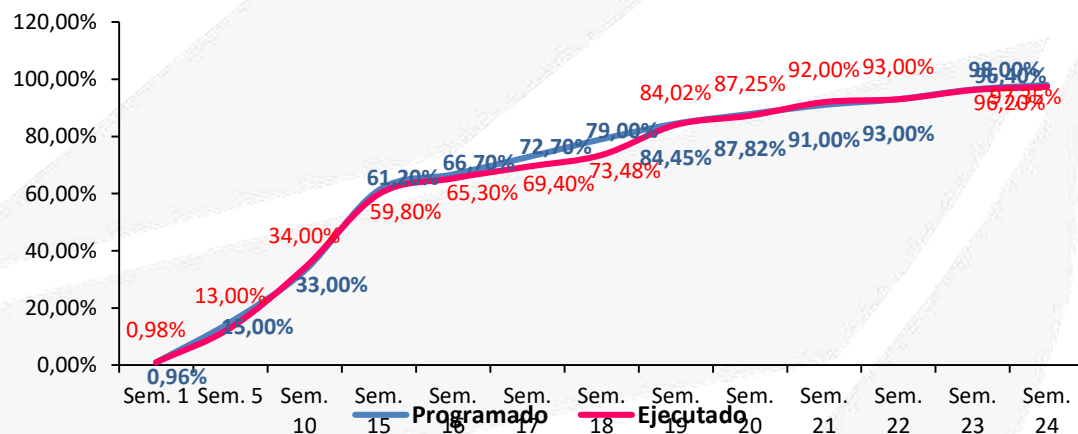
|       |                     |
|-------|---------------------|
| TOTAL | \$ 2.259.751.655,32 |
|-------|---------------------|

\*\* Estos valores son estimados, aún se encuentran en revisión.

# Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO        | FECHA INICIO E1 | FECHA FIN E1      | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA                                                  |         |         |
|-----------------------|-----------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| \$3.846.308.267       | 30-jun- 2021    | 30- dic-2021      | Programado                                                                   | 99,03%  | - 0,73% |
|                       |                 |                   | Ejecutado                                                                    | 98,30 % |         |
|                       |                 |                   |                                                                              |         |         |
| ALCANCE               | AREA PRIORIZADA | AREA DESARROLLADA | USO                                                                          |         |         |
| <b>Bloques Nos.10</b> | 218,15 M2       |                   | COORDINACION ACADEMICA<br>ARCHIVO CENTRAL<br>AULAS Y CAPACITACION<br>PASILLO |         |         |
| <b>40</b>             | 1092.71 M2      |                   |                                                                              |         |         |
| <b>41</b>             | 898.96 m2       |                   |                                                                              |         |         |
| <b>41A</b>            | 27.77 M2        |                   |                                                                              |         |         |



### RELACIÓN DE ENTREGABLES APROBADOS:

#### LICENCIA DE CONSTRUCCION:

Se concede licencia de construcción en fecha 12 de noviembre de 2021

**Topografía:** Componente finalizado **aprobado 100%**

**Geotecnia:** Componente **aprobado 100%**

**Coordinación BIM 360:** Metodología aprobada, BEP aprobado y en implementación con modelado según avance de especialidades (**arquitectura**). **100%**

**Diseño Arquitectónico:** **Aprobado y cargado en la aprobación. 100%**

**Bioclimática:** En verificación. **100 %** Ajuste de tablas en el informe.

**Redes Eléctricas:** Se revisa la información por interventoría y se aclaran algunos aspectos de la entrega de información con el CONSORCIO ECI. Avance 100 %

**Redes Hidráulicas:** El especialista de interventoria revisa el informe remitido por el contratista. Avance 100 %.

**Redes Voz y Datos:** Revisión de información SENA con el operador de red para evaluar posible intervención. Recolección de información. Se establecen condiciones de coordinación con SENA y el operador **99 %**.

**Red Contraincendios:** Con concepto favorable para informe inicial por interventoria. Se requiere también la revisión y modelación de las redes para cerrar el componente. **100%**

**Estructuras y Vulnerabilidad:** Aprobada y en finalización del modelado y la presentación de todos los documentos en la plataforma BIM **100%**.

**Presupuesto:** Posterior a la mesa de trabajo, se revisan documentos iniciales de presentación de información y cantidades de obra a través de las herramientas disponibles del proyecto. Avance **90 %**.

**Coordinación Logística:** En desarrollo

# Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE No.10: EDIFICIO ADMINISTRATIVO



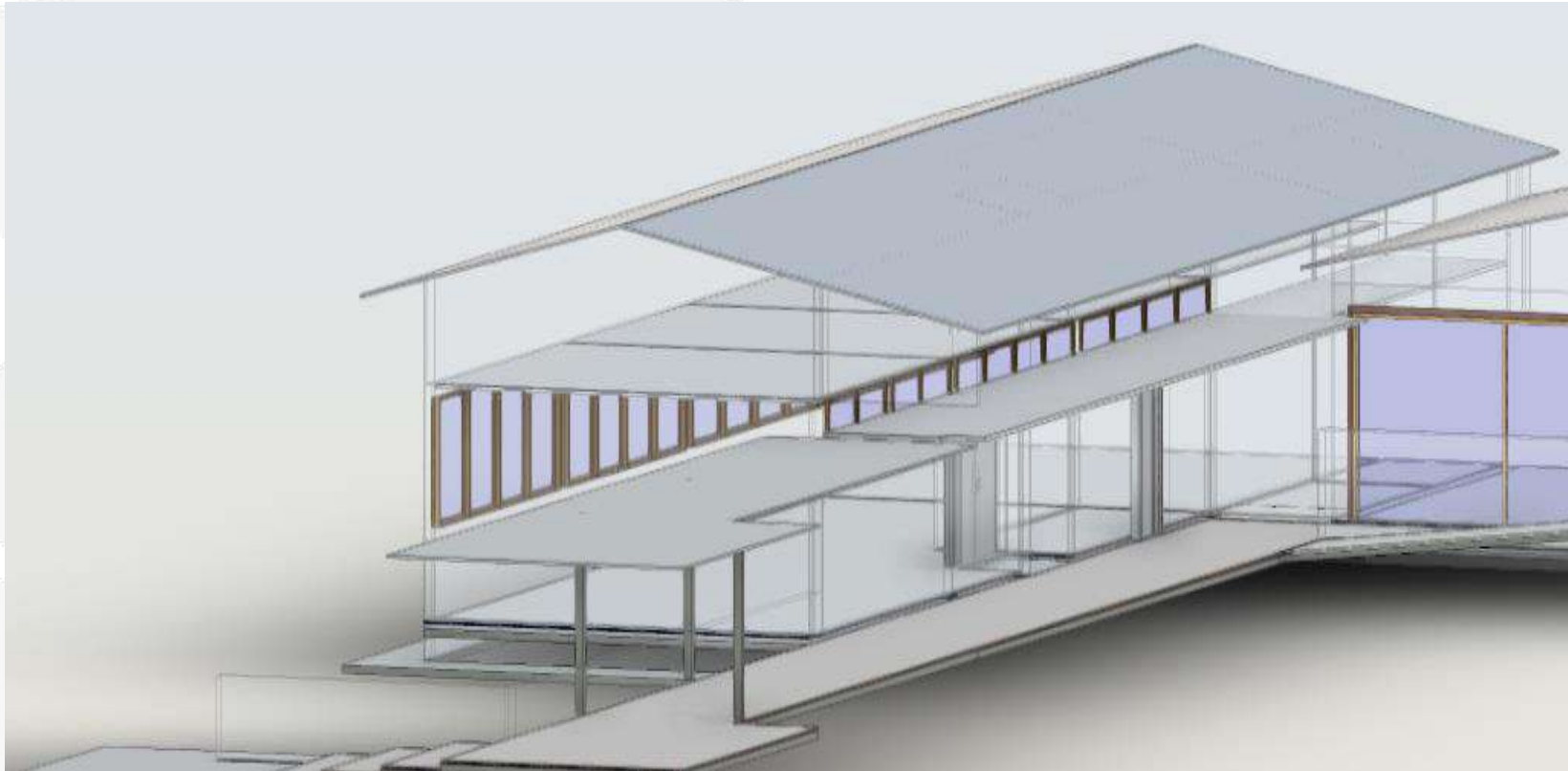
BLOQUE No.40: EDIFICIO ALOJAMIENTOS, GIMNASIO, ARCHIVO VARIOS USOS



# Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

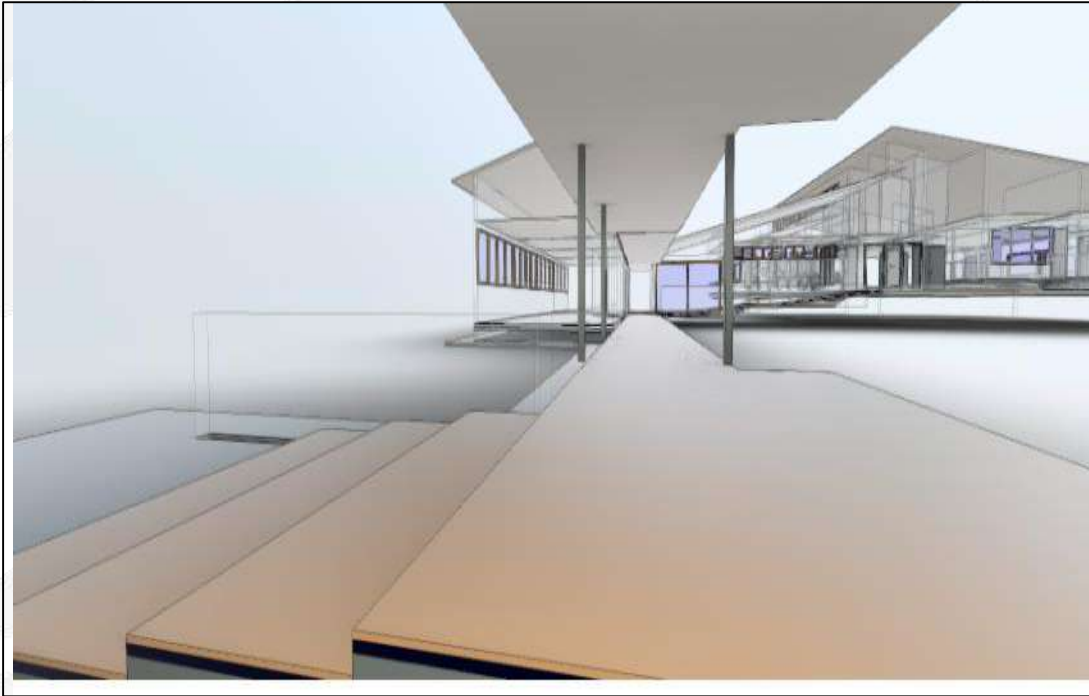
BLOQUE No.40: EDIFICIO ALOJAMIENTOS,  
GIMNASIO, ARCHIVO VARIOS USOS



# Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

BLOQUE No.41 y 41A: SALONES POLIVALENTES Y ZONA DE CIRCULACIÓN



# Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

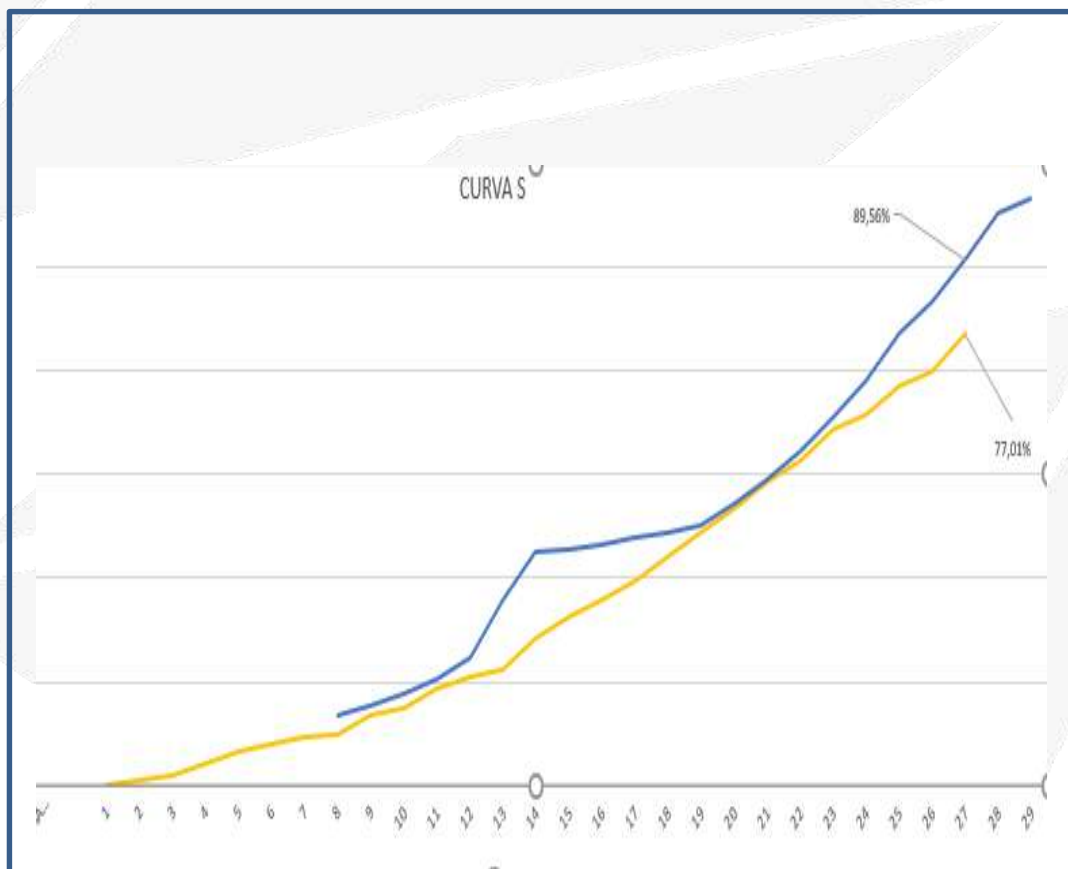
BLOQUE No.41 y 41A: SALONES POLIVALENTES Y ZONA DE CIRCULACIÓN



# Estado Proyecto Montería - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO | FECHA INICIO E2 | FECHA FIN E2       | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA |         |           |
|----------------|-----------------|--------------------|-----------------------------|---------|-----------|
| 1.349.528.717  | 17-jun- 2021    | 1- ene-22          | Programado                  | 89,57 % | - 12,78 % |
|                |                 |                    | Ejecutado                   | 76,79 % |           |
|                |                 |                    |                             |         |           |
| ALCANCE        | AREA PRIORIZADA | AREA DESARROLLAD A | USO                         |         |           |
| BLOQUE 14      | 495 M2          | 570 M2             | Alojamientos (96)           |         |           |



### SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION:

Durante la semana en total se contó con 20 trabajadores ( 3 soldadores, 3 estucadores e instaladores de cielo raso, 1maestro, 4 ayudantes, 1 oficial, 2 enchapadores, 2 operarios, 3 puliendo el piso, 2 operarios), sin embargo el persona es variable en obra, siendo uno de los factores que hacen que los atrasos aumenten, además faltan materiales como rejillas metálicas para la culminación de los espacios, de igual forma ha sido una constante durante el desarrollo del contrato el no cumplimiento de los compromisos adquiridos en los diferentes comités afectando el normal desarrollo de la obra.

A la fecha si bien gran parte de las actividades se encuentran en ejecución no se encuentran recibidas a satisfacción, por variaciones con respecto a los diseños iniciales y/o remates de obra y/o presentación de documentación que permita validar el cumplimiento del ítem, adicionalmente se tienen los siguientes atrasos mas representativos:

- APARATOS SANITARIOS y ACCESORIOS Debieron quedar instalados al 4-dic-21 y aun no se ha culminado enchapes ni con la instalación de pisos
- CARPINTERIA EN ALUMINIO REJILLAS debió Iniciar instalación el 6 -dic-21 y debió culminar el 13-dic-21 y aun no se cuenta con el material en obra.
- CARPINTERIA EN ALUMINIO DIVISIONES BAÑOS debió Iniciar instalación el 6 -dic-21 y debe culminar el 20-dic-21 y aun no se cuenta con el material en obra.
- CARPINTERIA EN MADERA - ANGEOS debió Iniciar instalación el 27-NOV-21 y debió culminar el 14-dic-21 y aun no se cuenta con el material en obra.
- ENCHAPES - Debieron culminar el 25-nov-21
- PINTURA - Debía culminar el 11 - dic-21 No ha llegado la totalidad del insumo y no se ha iniciado la actividad.
- CIELO RASO - Debía culminar el 6 - dic-21
- PANEL, ESTACION MANUAL y SIRENA de red contraincendios - Debía culminar el 11 - dic-21
- PISO PIZARRA - Debía culminar el 7- dic-21
- LUMINARIAS y VENTILADORES - Debían culminar el 11 - dic-21
- Dotación Baños (papeleras, espejos entre otros) - Debían culminar el 13 - dic-21 y aun no se cuenta con la totalidad de insumos en la obra.
- BOMBA RCI - Debía llegar el 15-dic-21 y aun no se tiene el insumo en obra.

# Estado Proyecto Montería - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural



Enchape zona lavamanos



Canal



Rejas y barandas



Estuco



Planta eléctrica



Tablero

# Estado Proyecto Montería - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural



Bajantes aguas lluvias



Pulida piso

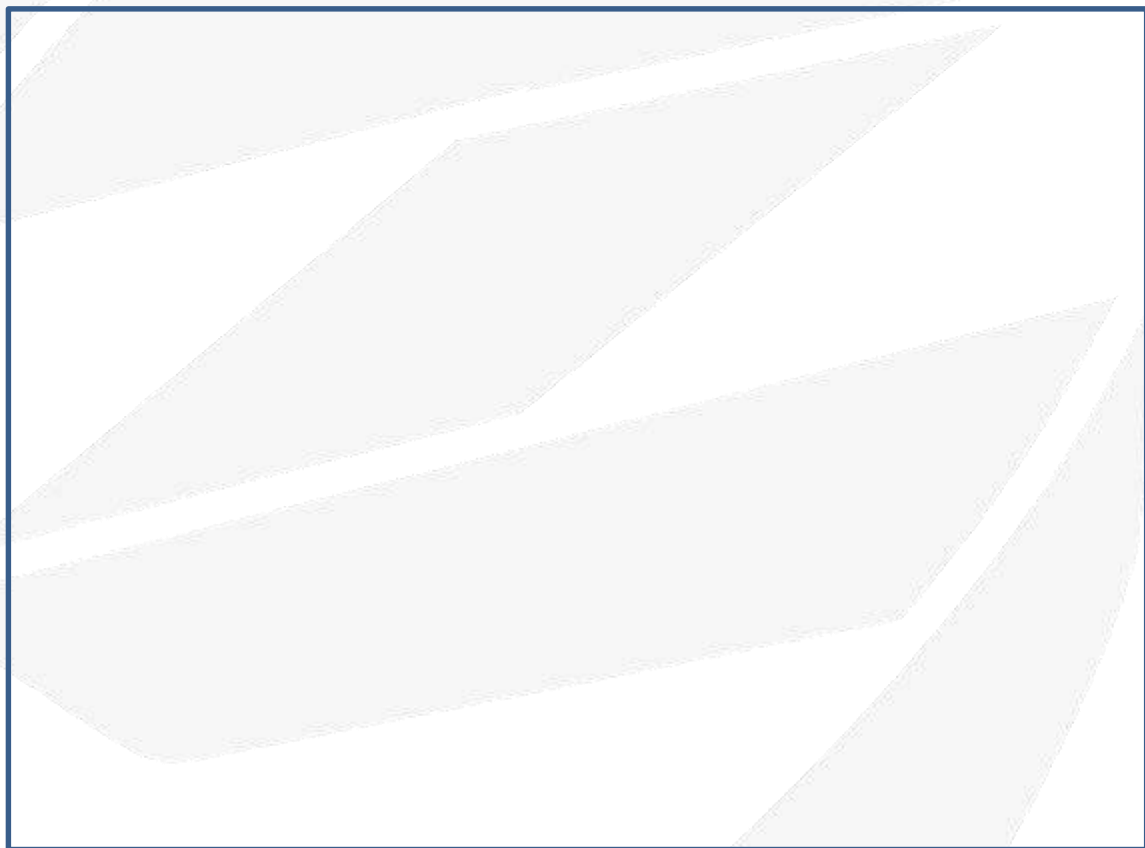


Enchape baño costado izquierdo

# Estado Proyecto Armenia - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO | FECHA INICIO E2 | FECHA FIN E2      | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA |       |   |
|----------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|-------|---|
| 1.042.175.492  | 8/07/2021       | 5/12/2021         | Programado                  | 100 % | 0 |
|                |                 |                   | Ejecutado                   | 99 %  |   |
|                |                 |                   |                             |       |   |
| ALCANCE        | AREA PRIORIZADA | AREA DESARROLLADA | USO                         |       |   |
| BLOQUE 47      | 369 M2          | 89,1M2            | Aulas de formación          |       |   |
| BLOQUE 47 - 1  |                 | 138,9 M2          | 3 AMBIENTES (92 APRENDICES) |       |   |



# Estado Proyecto Armenia - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural



# Estado Proyecto Armenia - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural

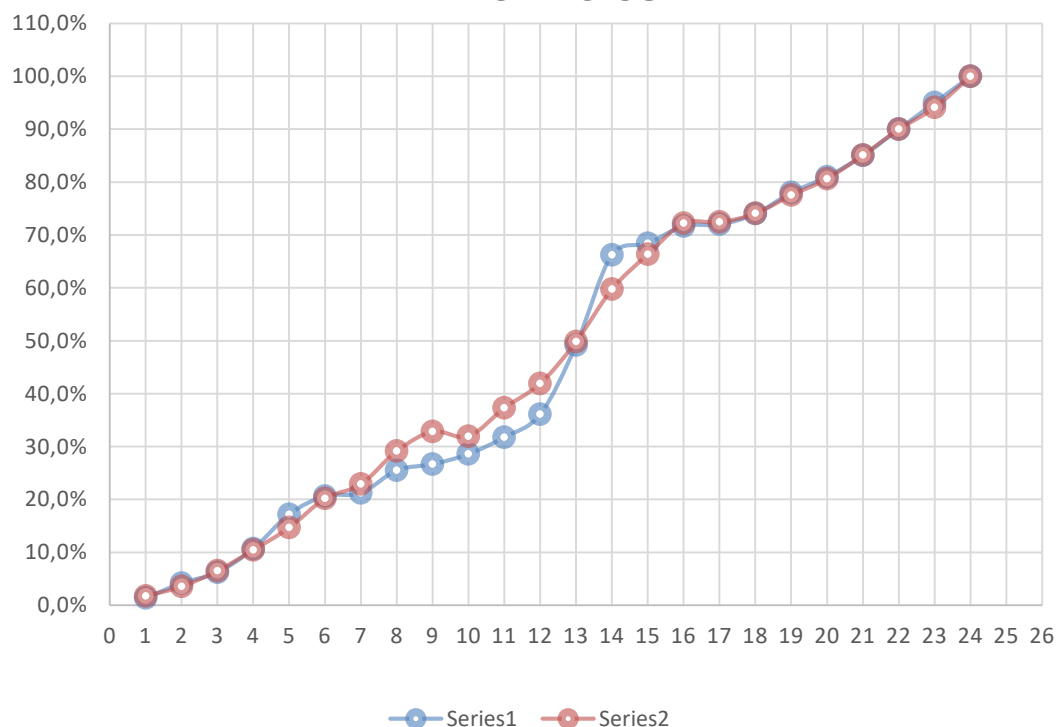


# Estado Proyecto Buga - Etapa II

## Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO      | FECHA INICIO E2   | FECHA FIN E2      | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II |      |      |
|---------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|------|------|
| \$ 1.602.651.827,00 | 28 – JUNIO - 2021 | 11– DIC - 2021    | Programado                     | 100% | 0,00 |
|                     |                   |                   | Ejecutado                      | 100% |      |
| ALCANCE             | AREA PRIORIZADA   | AREA DESARROLLADA | USO                            |      |      |
| BLOQUE 12           | 516 M2            | 343.96 M2         | Taller Eléctrico               |      |      |
| BLOQUE 13           |                   | 281.17 M2         | Aulas de formación             |      |      |

AVANCE FÍSICO



### COMPONENTES A DESARROLLAR DURANTE LA ETAPA II EN LOS BLOQUES 12 Y 13

- PRELIMINARES – Ejecutado al 100%
- DEMOLICIONES – Ejecutado al 100%
- EXCAVACIONES Y RELLENOS - Ejecutado al 100%
- REFOR, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE ESTRUCTURAS - Ejecutado al 100%
- ACERO DE REFUERZO - Ejecutado al 100%
- ESTRUCTURAS DE CONCRETO - Ejecutado al 100%
- ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA - Ejecutado al 100%
- MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS - Ejecutado al 100%
- ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PREFABRICADOS Y/O FUNDIDOS EN SITIO - Ejecutado al 100%
- CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos. divisiones. otros) Ejecutado al 100%
- PAÑETES. REVOQUES Y REPELLOS - Ejecutado al 100%
- ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA – Ejecutado al 100%
- CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio. acero y otros) - Ejecutado al 100%
- ENCHAPES - Ejecutado al 100%
- APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS - Ejecutado al 100%
- PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS - Ejecutado al 100%
- CERRADURAS. COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS. ESPEJOS Y PELÍCULAS - Ejecutado al 100%
- OBRAS EXTERIORES Y ZONAS LIBRES (dentro del lindero del lote) - Ejecutado al 100%
- REDES ELECTRICAS EXTERNAS, INTERNAS, APANTALLAMIENTO E ILUMINACION - Ejecutado al 100%
- RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO - Ejecutado al 100%
- RED DE ACUEDUCTO - Ejecutado al 100%
- RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL - Ejecutado al 100%
- RED CONTRA INCENDIOS - Ejecutado al 100%

### CONTRACTUAL:

- El contrato de obra termino el 11 de diciembre de 2021 con actividades de la etapa II ejecutadas en un 100% según reporte de interventoría y se reporta sobre un 99% ya que las mismas no han sido entregadas a la supervisión FINDETER y SENA.
- El día lunes 20 de diciembre de 2021 se realiza la socialización de finalización de ejecución actividades al 100% a la subdirección del centro de formación, coordinadores e instructores, dentro de la socialización el contratista y la interventoría informan que atenderán las observaciones evidenciadas en recorrido de obra con respecto a los detalles de acabados y remates de obra y solicitan se re programe la entrega de productos y servicios al cliente (SENA) para la primera semana de enero de 2022, observaciones que se realizaran en el transcurso de las 2 semanas de finde año y entre las que se encuentran: adecuación zonas externas, remates y acabados de pintura, desmontaje de campamento y cerramiento y aseo y limpieza general, teniendo en cuenta que a la fecha se encuentra las festividades decembrina lo que conduce a tener bajo rendimientos de mano de obra para la ejecución de las observaciones.
- La supervisión técnica solicita a la interventoría un informe general del proyecto con la relación de las actividades de remates y acabados pendientes de terminar.

# Estado Proyecto Buga - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural

### BLOQUE 12 y 13

#### REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



PRUEBAS A TABLEROS ELECTRICOS PARA CERTIFICADO RETIE Y RETILAP



RECORRIDO DE OBRA CON FUNCIONARIOS SENA



ACABADOS DE AULAS DE FORMACION



BATERIA SANITARIA DE PMR



ACABADO DE FACHADAS laterales



ACABADO DE FACHADA PRINCIPAL BLOQUE 12

# Estado Proyecto Buga - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural

### BLOQUE 12 y 13

#### REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



CONSTRUCCION RAMPAS DE ACCESIBILIDAD PMR



RECORRIDO DE OBRA CON FUNCIONARIOS SENA



ADECUACION Y CONFORMACION ZONA VERDE



REMATE DE ESTUCO Y PINTURA SOBRE MURO DE ACCESO  
AULA INTERNA



REMATE DE ACABADO VIGA AEREA ZONA DE  
BATERIAS SANITARIAS



ACABADO DE FACHADA PRINCIPAL BLOQUE 13

# Estado Proyecto Buga - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural

### BLOQUE 12 y 13

#### REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



BLOQUE 12 EXISTENTE



BLOQUE 12 CONSTRUIDO

# Estado Proyecto Buga - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural

### BLOQUE 12 y 13

#### REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



BLOQUE 13 EXISTENTE



BLOQUE 13 CONSTRUIDO

# Estado Proyecto Buga - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural

### BLOQUE 12 y 13

#### REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



SOCIALIZACION DE FINALIZACION ACTIVIDADES ETAPA II



RECORRIDO OBRA FUNCIONARIOS SENA



PRUEBA ILUMINACION

# Estado Proyecto Espinal - Etapa II

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO | FECHA INICIO E2 | FECHA FIN E2       | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II           |        |        |
|----------------|-----------------|--------------------|------------------------------------------|--------|--------|
| 2.206.235.639  | 04-OCT-2021     | 04-MARZ-2022       | Programado                               | 23,84% | -3,27% |
|                |                 |                    | Ejecutado                                | 20,57% |        |
|                |                 |                    |                                          |        |        |
| ALCANCE        | AREA PRIORIZADA | AREA DESARROLLAD A | USO                                      |        |        |
| KIOSKO - 4     | 1027 M2         | 150.17 M2          | Aula de Instructores                     |        |        |
| BLOQUE 33      |                 | 234.95 M2          | Aulas de formación Agroindustria         |        |        |
| BLOQUE 36      |                 | 433.87 M2          | Ambientes de Formación Pluritecnologicos |        |        |
| BLOQUE 51      |                 | 339.19 M2          | Aulas de Aprendizaje Agricultura         |        |        |

### COMPONENTES A DESARROLLAR DURANTE LA ETAPA II EN LOS BLOQUES 4, 33 Y 36

- PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES. – Ejecutado 80%
- DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O DISPOSICIÓN APROBADO – Ejecutado 80%
- MOVIM TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENT / SUBT TIPO ESTRUCTURAL. – Ejecutado 70%
- EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS . – Ejecutado 55%
- CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN – Ejecutado 70%
- CIMENTACIÓN SUPERFICIAL – Ejecutado 45%
- ACEROS DE REFUERZO ELEM ESTRUCT ENT / SUBT – Ejecutado 65%
- REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas, comunicaciones, calderas, lavandería, ventilación, ambientales, etc.). – Ejecutado 10%
- REDES HÚMEDAS.
- REDES SECAS
- ESTRUCTURAS DE CONCRETO – Ejecutado 20%
- ACEROS DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y RELACIONADOS. – Ejecutado 30%
- ESTRUCTURAS METÁLICAS
- MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.
- INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos).
- ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.
- INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).
- ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.
- CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).
- CARPINTERÍA EN ACERO.

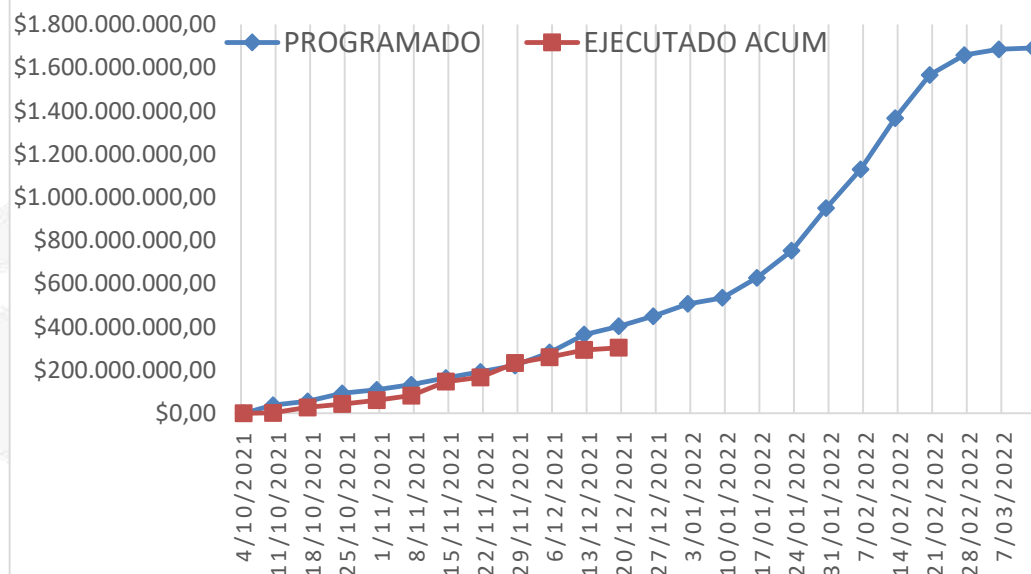
### ACTIVIDADES EJECUTADAS BLOQUES 4, 33 Y 36.

- Se realiza excavación manual y retiro de material contaminado área interna bloque 4
- Se realiza relleno y conformación de área interna con recebo bloque 4
- Se realiza desencofrado viga aérea bloque 4
- Se realiza corte y demolición de muros bloque 33
- Se realiza armado de estructura soporte para construcción viga aérea bloque 33
- Armado de acero de refuerzo para viga aérea bloque 33
- Encofrado de vigas aéreas bloque 33
- Construcción viga aérea en concreto premezclado de 3000 psi. Bloque 33
- Demolición mecánica placa contrapiso existente bloque 36
- Construcción concreto ciclópeo mejoramiento cimentación bloque 36.
- Construcción de zapatas cimentación superficial bloque 36.
- Armado de acero de refuerzo columnas.
- Suspensión de actividades por fuertes lluvias en la zona

### CONTRACTUAL:

- La supervisión técnica le solicita a la interventoría nuevamente los conceptos de modificación alcance contractual ajustados de acuerdo a los lineamientos de cada contrato.
- El día miércoles 22 de diciembre de 2021 se realiza visita a obra por parte de la supervisión para revisión de avance de obra con respecto al reforzamiento estructural de los bloques 4, 33 y 36.

### CURVA "S"



# Estado Proyecto Espinal - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural

### BLOQUE 4

#### REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



EXCAVACION MANUAL Y RETIRO DE MATERIAL  
EXISTENTE ZONA INTERNA BLOQUE



RELLENO Y CONFORMACION DE AREA CON RECEBO  
COMPACTADO



EXCAVACION MANUAL PARA CAJA DE INSPECCION



SUSPENSION DE ACTIVIDADES POR FUERTES  
LLUVIAS



CONSTRUCCION VIGA AEREA



PRESENCIA DE LLUVIAS EN LA ZONA DE INTERVENCION

# Estado Proyecto Espinal - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural

### BLOQUE 33

#### REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



CORTE Y DEMOLICION DE MURO



ARMADO ESTRUCTURA DE SOPORTE VIGA AEREA



INSTALACION ACERO DE REFUERZO VIGA AEREA.



SUSPENSION DE ACTIVIDADES POR FUERTES LLUVIAS EN LA ZONA



ENCOFRADO PARA CONSTRUCCION VIGA AEREA



CONSTRCCION DE VIGA AEREA EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI

# Estado Proyecto Espinal - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural

### BLOQUE 36

#### REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



CORTE Y DEMOLICION CONCRETO EXISTENTE PARA CONSTRUCCION DE CIMENTACION



EXCAVACION MANUAL PARA CONSTRUCCION DE CICLOPEO



CONSTRUCCION DE CICLOPEO PARA MEJORAMIENTO DE CIMENTACION



DEMOLICION DE MUROS EXISTENTES



DEMOLICION DE VIGUETAS DE CONFINAMIENTO EXISTENTES



SUSPENSIÓN DE ACTIVIDADES POR FUERTES LLUVIAS EN LA ZONA

# Estado Proyecto Espinal - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

### BLOQUE 4, 33, 36 y 51

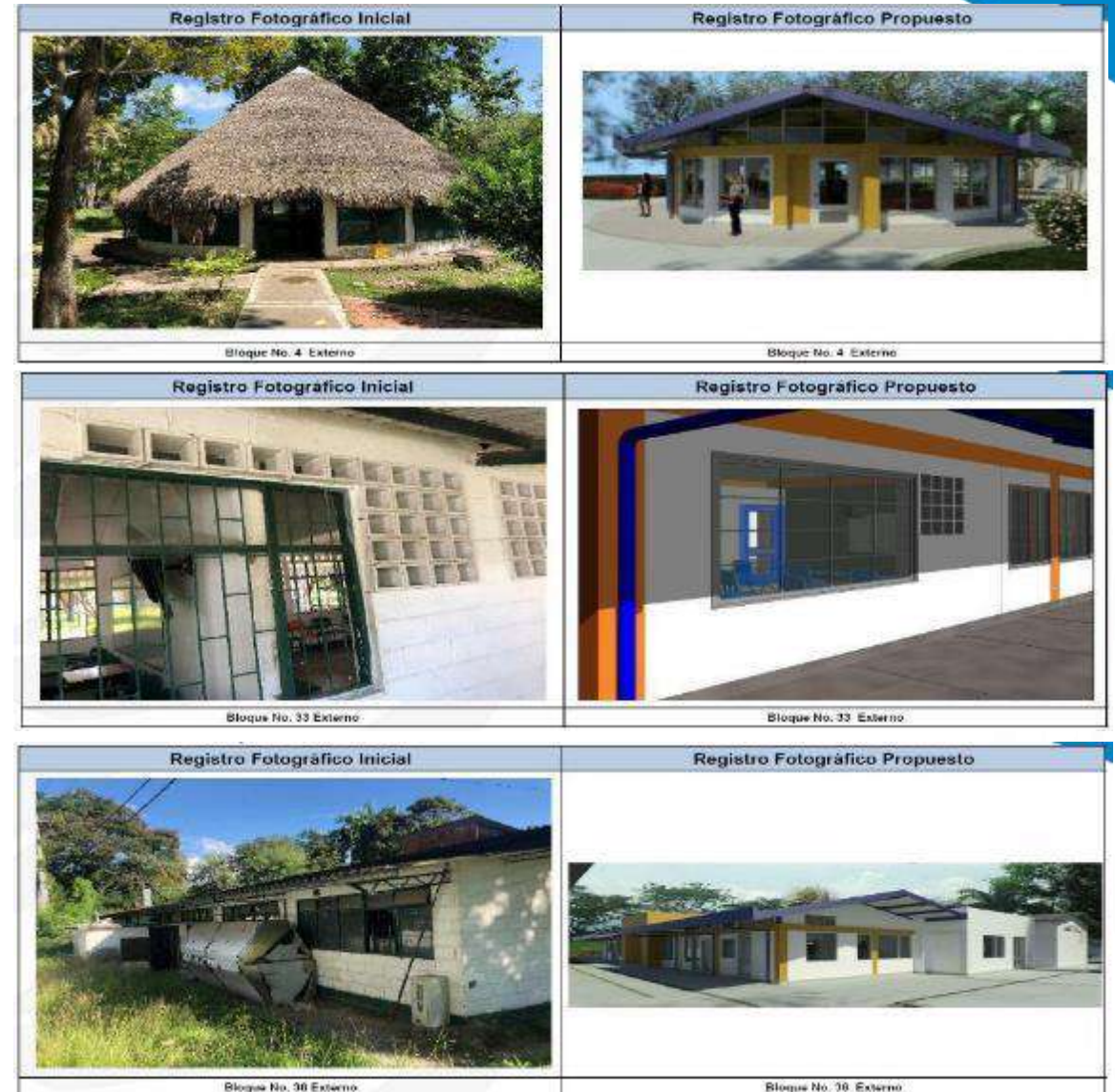
**ALCANCE PRESUPUESTAL PRIORIZADO CON ADECUACIONES GENERALES Y ESPECIFICAS SEGUN DISEÑOS APROBADOS PARA INTERVENCION BLOQUES 4 , 33 Y 36**

#### PROPUESTA No. 2

|                                                        |    |                  |
|--------------------------------------------------------|----|------------------|
| VALOR CONTRATO ETAPA II                                | \$ | 1.690.506.794.00 |
| VALOR PROPUESTA DE INTERVENCION ETAPA II SEGÚN DISEÑOS | \$ | 1.889.363.336.00 |
| VALOR DIFERENCIA ETAPA II - ADICIONAR AL CONTRATO      | \$ | 198.856.542.00   |

#### APROBACION DE PROPUESTA DE INTERVENCION ALCANCE CONTRATO No. 3-1-92579 – 03 (PAF-SENA-O-041-2020) - ETAPA II

En comité técnico de seguimiento de proyectos de REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS del centro AGROPECUARIO LA GRANJA - SENA celebrado el día viernes 10 de septiembre de 2021, las directivas y subdirección del SENA priorizan la propuesta No 2 (Bloque 4, Bloque 33 y bloque 36), como presupuesto de intervención para dar alcance al contrato No. 3-1-92579 – 03 (PAF-SENA-O-041-2020) que tiene por objeto “CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DEL KIOSKO 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 y BLOQUE 51 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA2, para ejecucion de la ETAPA II del proyecto que se ejecuta en el CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA – SENA, Espinal – Tolima.



# Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

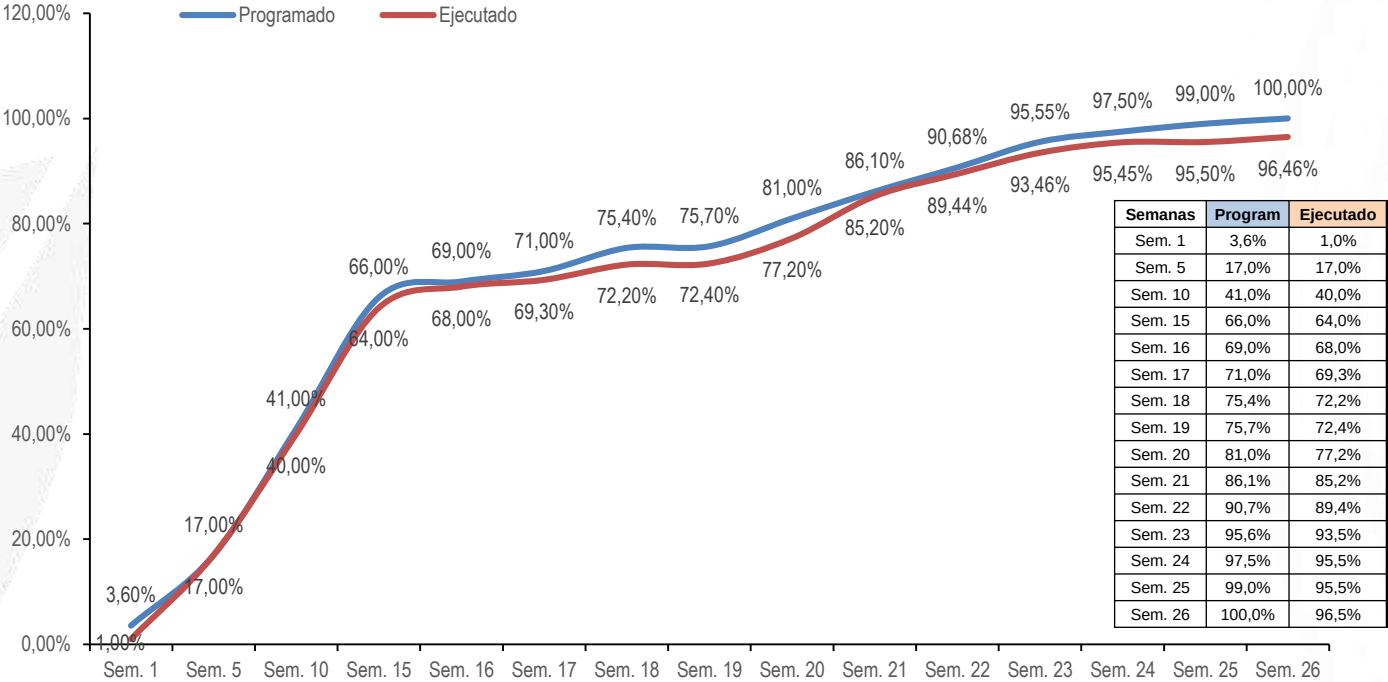
## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| No. | PROYECTO                                                                 | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO | ALCANCE PRIORIZADO                                             | AREA (M2 ) PRIORIZADA | SISTEMA CONSTRUCTIVO      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| 2   | CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA / CALDAS | ANTIOQUIA    | CALDAS    | 42- EDIFICIO AUTOMATIZACION (256,89 M2) TALLER DE CARPINTERIA. | 3387,75               | REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL |
|     |                                                                          |              |           | 66.1 - EDIFICIO LACTEOS (263,41 M2)                            |                       |                           |
|     |                                                                          |              |           | 66.2 EDIFICIO LACTEOS ZONA ORDEÑO (121,56 m²)                  |                       |                           |
|     |                                                                          |              |           | 16.1 - EDIFICIO CENTRAL (1387,31 M2)                           |                       |                           |
|     |                                                                          |              |           | 16.2 - EDIFICIO CENTRAL (1,358,58 M2)                          |                       |                           |

|                                  |                                                               |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| FECHA INICIO                     | 15/06/2021                                                    |
| FECHA DE TERMINACIÓN             | 15/12/2021                                                    |
| DURACIÓN FASE I                  | 6 MESES                                                       |
| VALOR DEL PROYECTO               | \$ 5.895.272.225,00                                           |
| VALOR CONTRATO DE OBRA           | \$ 5.453.027.084,00                                           |
| VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA  | \$ 442.245.141,00                                             |
| TIEMPO DEL CONTRATO TRANSCURRIDO | Informe semanal No 26<br>Tiempo transcurrido (183/183) : 100% |
| EJECUCIÓN PROGRAMADA             | 100,00%                                                       |
| EJECUCIÓN EFECTIVA               | 96,46%                                                        |
| CONDICIÓN                        | -3,54%                                                        |

### RELACIÓN DE ENTREGABLES APROBADOS A LA FECHA.

- Topografía: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Geotecnia: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Coordinación BIM 360: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Diseño Arquitectónico: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Redes Eléctricas: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Redes Hidráulicas: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Red Contra incendios: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Estructuras y Vulnerabilidad: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Plan de gestión social: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo y Plan Ambiental: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Bioclimática: Avance 100%
- Redes Voz y Datos: Concepto aprobatorio. Avance 100% .



# Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

**Durante la semana de este informe, la interventoría adelanto el acompañamiento técnico y administrativo relacionado con:**

**A la fecha de terminación del plazo contractual, se tiene un incumplimiento parcial del contrato desviación en los componentes:**

- A. Presupuesto particular y general del proyecto.
- B. Programación de obra por edificación.
- C. Licencia de construcción modalidad reforzamiento.
- D. Metodología de intervención física del proyecto.
- E. Socialización terminación del proyecto fase I.
- F. Gestión para coordinación con telefónica para la ejecución de las obras de voz y datos.

**Frente a estas situaciones se han tomado las siguientes medidas**

1. Findeter mediante comunicación No 22021520009170\_475512 de fecha 07 de diciembre de 2021 requirió al interventor sobre su gestión para anticipar la situación de posible incumplimiento de obligaciones del contrato de obra.
2. Inicio procedimiento aplicación de cláusula de apremio del contrato de obra mediante comunicación No FIND-SENMED-0088 de fecha 15/12/2021.
3. Se desarrolla reunión de urgencia con el contratista de obra e interventoría para establecer el estado de los entregables no aportados en el plazo contractual y estimar tiempos y compromisos de las partes.
4. La interventoría adelanto gestión y notificación a la Fiduciaria mediante comunicación No FIND-SENMED-0091 de fecha 20 de diciembre de 2021.
5. Findeter desarrolla seguimiento telefónico a contratista e interventor para establecer alcance en el cumplimiento de sus compromisos conforme a reunión de fecha 17/12/2021.
6. El día 20/12/2021 mediante comunicación telefónica con el Ing. Andres Ruiz Subdirector de la sede SENA La Salada, informándole las condiciones actualizadas.

**Se estructura cronograma posible de inicio de etapa II.**

Revisión detallada del presupuesto y aprobación. 31/12/2021.

Aprobación programación de obra, 31/12/2021.

Reunión de presentación y priorización de obras y presupuesto por SENA nivel central. 07/01/2022.

Diseño, presentación y aprobación de metodología de intervención física. 14/01/2022.

Socialización grupo primario SENA La Salada. 21/01/2022.

Formalización de mayores y menores cantidades, obras complementarias y/o adicionales y APUS 11/02/2022.

Aprobación condiciones mínimas requeridas para inicio de etapa II y suscripción del acta 18/02/2022.

# Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

CONDICIONES FINANCIERAS Y PRESUPUESTALES CONFORME A VIABILIZACIÓN REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL SEDE SENA LA SALADA

| ESPACIO                                  | ÁREA    | PESO    | ETAPA I OBRA      | ETAPA I INT       | ETAPA II OBRA       | ETAPA II INT      | INDICE (M2)     | PRESUPUESTO DISP            |
|------------------------------------------|---------|---------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|
| 42 - EDIFICIO AUTOMATIZACION (256,89 M2) | 256,89  | 7,87%   | \$ 19.022.429,57  | \$ 9.368.694,98   | \$ 409.865.090,02   | \$ 25.414.448,15  | \$ 1.595.488,69 | \$ 409.865.090,02 7,87%     |
| 66.1 - EDIFICIO LACTEOS (263,41 M2)      | 263,41  | 8,06%   | \$ 19.505.228,60  | \$ 9.606.477,27   | \$ 420.267.676,29   | \$ 26.059.479,88  | \$ 1.595.488,69 | \$ 420.267.676,29 8,06%     |
| 16.1 - EDIFICIO CENTRAL (1387,31 M2)     | 1387,31 | 42,47%  | \$ 102.728.820,79 | \$ 50.594.745,76  | \$ 2.213.437.416,91 | \$ 137.248.308,85 | \$ 1.595.488,69 | \$ 4.381.036.443,70 84,07%  |
| 16.2 - EDIFICIO CENTRAL (1,358,58 M2)    | 1358,58 | 41,60%  | \$ 100.601.395,04 | \$ 49.546.971,98  | \$ 2.167.599.026,79 | \$ 134.406.014,12 | \$ 1.595.488,69 |                             |
| AREAS TOTALES                            | 3266,19 | 100,00% | \$ 241.857.874,00 | \$ 119.116.890,00 | \$ 5.211.169.210,00 | \$ 323.128.251,00 |                 | \$ 5.211.169.210,00 100,00% |

| OBRA                      |                     | INTERVENTORÍA           |                   | COSTOS * ETAPA |                     |
|---------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------------|
| ETAPA 1: \$ 241.857.874   | \$ 241.857.874,00   | ETAPA 1: \$ 119.116.890 | \$ 119.116.890,00 | ETAPA I        | \$ 360.974.764,00   |
| ETAPA 2: \$ 5.211.169.210 | \$ 5.211.169.210,00 | ETAPA 2: \$ 323.128.251 | \$ 323.128.251,00 | ETAPA I        | \$ 5.534.297.461,00 |
| TOTAL \$5.453.027.084     | \$ 5.453.027.084,00 | TOTAL \$ 442.245.141    | \$ 442.245.141,00 | TOTAL PROYECTO | \$ 5.895.272.225,00 |

| EDIFICACIÓN                              | ASIGNACIÓN          | PESO PRESUPUESTAL | APROXIMACIÓN No 5   | VARIACIÓN (%)      |
|------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--------------------|
| 16.1 - EDIFICIO CENTRAL (1387,31 M2)     | \$ 4.381.036.443,70 | 84,07%            | \$ 4.135.282.136,00 | \$ 245.754.307,70  |
| 16.2 - EDIFICIO CENTRAL (1,358,58 M2)    |                     |                   |                     |                    |
| 42 - EDIFICIO AUTOMATIZACION (256,89 M2) | \$ 409.865.090,02   | 7,87%             | \$ 359.398.749,00   | \$ 50.466.341,02   |
| 66.1 - EDIFICIO LACTEOS (263,41 M2)      | \$ 420.267.676,29   | 8,06%             | \$ 716.488.325,00   | -\$ 296.220.648,71 |
| 66.2 - EDIFICIO LACTEOS (121,56 M2)      |                     |                   |                     |                    |
| SUMAS IGUALES                            | \$ 5.211.169.210,00 | 100%              | \$ 5.211.169.210,00 | \$ 0,00            |

CONSIDERACIONES DEL PRESUPUESTO.

1. Contratista informa que esta es la versión final del presupuesto.
2. Interventoría efectuará una revisión detallada y precisa del presupuesto y programación por bloque y proyecto general.
3. El proyecto tiene cierre financiero, no requiere recursos adicionales.
4. No se tiene un escenario de mayores tiempos o plazos requeridos.
5. El presupuesto no considera asignación de recursos para actividades relacionadas con redes de voz y datos.
6. Se efectuará una revisión final por Findeter de las especificaciones técnicas antes de presentar versión final al SENA.

# Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO  | FECHA INICIO E1 | FECHA FIN E1 | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 19/12/2021 |         |        | ALCANCE                                                                                     | AREA PRIORIZADA | USO                                                       |
|-----------------|-----------------|--------------|-----------------------------------------------------|---------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------|
| \$1.057.879.479 | 11/08/2021      | 10/02/2022   | Programado                                          | 28,53 % | 0,00 % | Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao | 2.923 M2        | Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso. |
|                 |                 |              | Ejecutado                                           | 28,53 % |        |                                                                                             |                 | Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.    |

- **Avance General:** El contratista ejecuta las actividades conforme la programación aprobada.

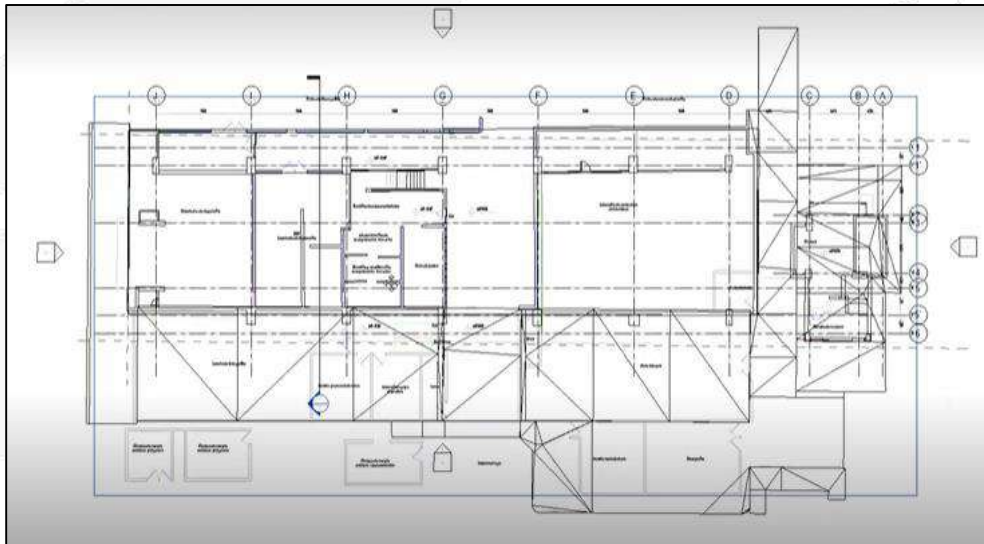
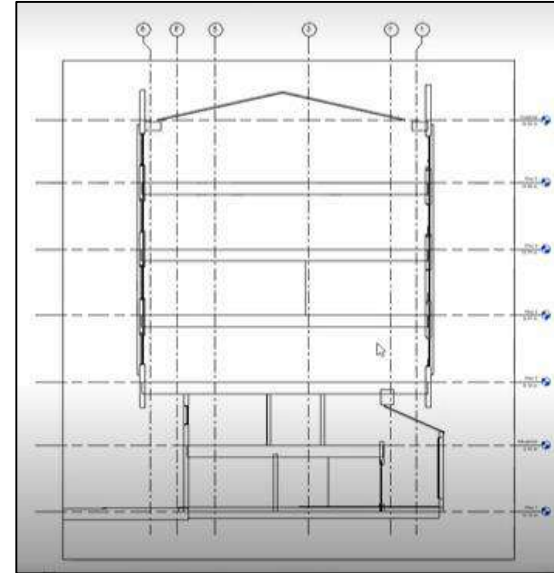
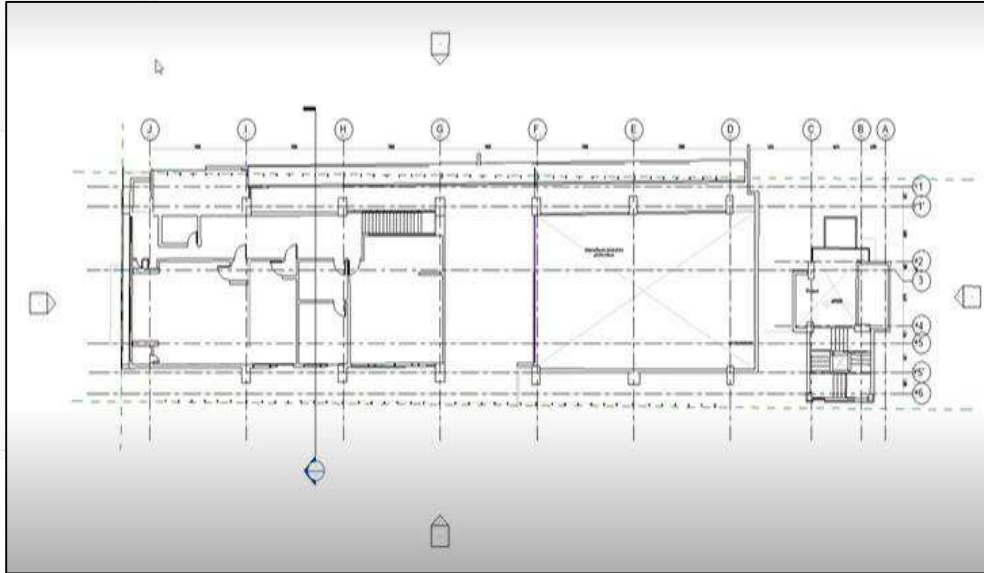
### COMPONENTES:

- **Suelos:** Aprobado y se encuentra cargado la información en la plataforma BIM 360.
- **Arquitectónico:** Se programa la vinculación del arquitecto diseñador con el fin de iniciar la validación de la normatividad aplicable al proyecto, teniendo en cuenta el avance de los productos correspondientes a la valoración patrimonial y las posibles determinantes se establezcan para la obtención de la resolución del IDPC.
- **Diseño Eléctrico:** El contratista está atendiendo las recomendaciones realizadas por la interventoría en el sentido de ejecutar todas las actividades direccionadas a garantizar el funcionamiento de los ascensores objeto de intervención de la Etapa II.
- **Diseño hidrosanitario -RCI -GAS:** En complemento al producto entregado en el diagnostico, el contratista inicia el proceso de elaboración de los diseños que presentarán como solución a los hallazgos encontrados en las visitas técnicas.
- **Estructura:** La interventoría remitió observaciones y/o aclaraciones al análisis de vulnerabilidad sísmica entregado por el contratista. No obstante, ya se pudo concluir que la estructura actual no está preparada para disipar la energía de un sismo, dado que los índices de flexibilidad y sobre esfuerzo superan los rangos permitidos según la NSR, por lo que es necesariamente la estructura se debería reforzar.
- **Coordinación BIM 360:** Para el modelo 3D el contratista continua con el proceso de incluir elementos como zapatas, vigas, entresijos y columnas. Para el modelo base se esta integrando la arquitectura con los elementos estructurales, con el fin de generar un modelo en un nivel mas detallado, basado en ejes, niveles y coordenadas geo-referenciadas.
- **Valoración patrimonial:** Luego de las consultas realizadas por la consultoría ante las diferentes entidades, se pudo establecer que la torre occidental del complejo fue construida sin licencia de construcción. Así mismo, De acuerdo a las consultas efectuadas se pudo determinar que el desarrollo físico y/o construcción de la torre se dio entre los años 1982 y 1984. En desarrollo de las visitas en campo para la verificación del estado de conservación del edificio en los diferentes pisos, se encontraron lesiones producto de humedades en vanos de ventanas, fisuras por desgaste de material, desprendimientos, de materiales, desgaste en color y textura de los materiales, falta de mantenimiento en la carpintería metálica.

# Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural -

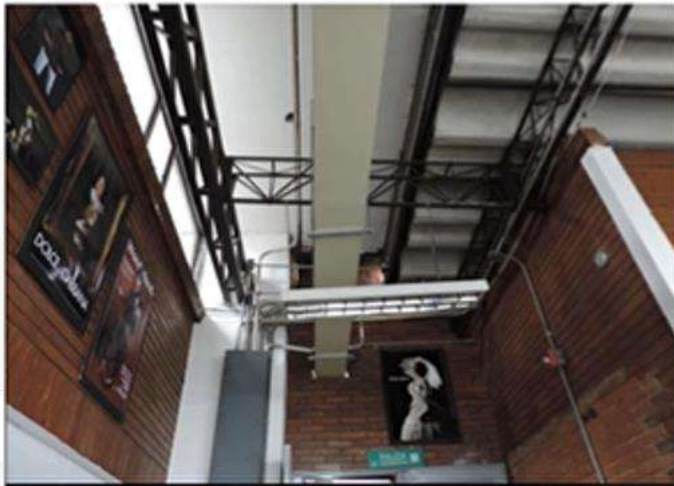
### Modelos 3D



# Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural -

## Estado de conservación y formato ficha de conservación aprobada



En el piso 1, se encontraron lesiones de tipo **físico** (humedad y fisuras a nivel de pisos) y **antrópico** (resanes e instalaciones inadecuadas, cableado a la vista) por causa **antrópicas** principalmente derivadas por intervenciones inadecuadas y falta de implementación de un plan de mantenimiento preventivo y correctivo

En el piso mezanine, se registraron lesiones de tipo **mecánico** (grietas, fisuras, desprendimiento de material) y **antrópicos** (faltantes, resanes, intervenciones inadecuadas) cuyo tipo de causa pueden derivarse de una condición **física** (exposición a agentes líquidos de manera permanente, falla, desgaste y/o fatiga del material)

| NO. | DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN | TIPO DE LESIÓN | CAUSA | FECHA REGISTRO |
|-----|--------------------------|----------------|-------|----------------|
| 104 | ...                      | ...            | ...   | ...            |
| 105 | ...                      | ...            | ...   | ...            |
| 106 | ...                      | ...            | ...   | ...            |
| 107 | ...                      | ...            | ...   | ...            |
| 108 | ...                      | ...            | ...   | ...            |
| 109 | ...                      | ...            | ...   | ...            |
| 110 | ...                      | ...            | ...   | ...            |
| 111 | ...                      | ...            | ...   | ...            |
| 112 | ...                      | ...            | ...   | ...            |
| 113 | ...                      | ...            | ...   | ...            |
| 114 | ...                      | ...            | ...   | ...            |
| 115 | ...                      | ...            | ...   | ...            |

En el piso 5, se registraron lesiones de tipo **mecánico** (fisuras, desprendimiento de material) y **antrópicos** (faltantes, resanes, intervenciones inadecuadas) cuyo tipo de causa pueden derivarse de una condición **física** (exposición a agentes líquidos de manera permanente, falla, desgaste y/o fatiga del material, humedad) **mecánica** (esfuerzo mecánico no previsto) y **antrópica** (falta implementación plan de mantenimiento adecuado)

En el piso 4, se encontraron lesiones de tipo **físico** (humedad) cerca a la ventanas y **antrópico** (resanes e instalaciones inadecuadas) por causa **antrópicas** principalmente derivadas por intervenciones inadecuadas y falta de implementación de un plan de mantenimiento preventivo y correctivo

| NO. | DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN | TIPO DE LESIÓN | CAUSA | FECHA REGISTRO |
|-----|--------------------------|----------------|-------|----------------|
| 500 | ...                      | ...            | ...   | ...            |
| 501 | ...                      | ...            | ...   | ...            |
| 502 | ...                      | ...            | ...   | ...            |
| 503 | ...                      | ...            | ...   | ...            |
| 504 | ...                      | ...            | ...   | ...            |
| 505 | ...                      | ...            | ...   | ...            |
| 506 | ...                      | ...            | ...   | ...            |
| 507 | ...                      | ...            | ...   | ...            |
| 508 | ...                      | ...            | ...   | ...            |
| 509 | ...                      | ...            | ...   | ...            |
| 510 | ...                      | ...            | ...   | ...            |

# Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO | FECHA INICIO<br>E1 | FECHA FIN<br>E1      | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA<br>(Corte 19-Dic-2021)              |        |         |  |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|--------|---------|--|
| \$ 297.865.814 | 11/08/2021         | 11/02/2022           | Programado                                                      | 84.89% | -49.86% |  |
|                |                    |                      | Ejecutado                                                       | 35.03% |         |  |
| ALCANCE        | AREA PRIORIZADA    | AREA<br>DESARROLLADA | USO                                                             |        |         |  |
| TORRE ORIENTAL | 4.805 M2           | -                    | Centro de Diseño y Metrología -<br>Complejo Paloquemao - Bogotá |        |         |  |



Fotografía 3. Ubicación específica Torre Oriental – Zona pintada en color rojo



Fotografía 4. Parte de Fachada de la Torre Oriental

### Actividades Ejecutadas

- ✓ El 7-Dic-2021 el consultor remitió a la interventoría la solicitud de modificación contractual, con el fin de incluir el alcance, plazo y recursos que permitan adelantar el trámite de valoración patrimonial de la Torre Oriental. **El consultor concluye que el trámite de valoración patrimonial de la torre tiene un valor de \$122.834.480, y solicita una prórroga de 5 meses para adelantar esta gestión. El 14-Dic-2021 la interventoría emitió concepto sobre la solicitud de modificación del contrato de consultoría y proyecto, requiriendo algunos ajustes de forma en el documento y avalando, según análisis de mercado, el valor y prórroga solicitada por el consultor, con relación a los productos que soportan el trámite de valoración patrimonial de la torre.**
- ✓ A la fecha, la interventoría ha reportado el siguiente avance en la ejecución de productos de la consultoría:

|                                                                                      |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|
| • Estudio de suelos.....                                                             | 80%  |
| • Levantamientos arquitectónicos.....                                                | 60%  |
| • Levantamientos estructurales.....                                                  | 60%  |
| • Estudio de vulnerabilidad.....                                                     | 75%  |
| • Factibilidad de alternativas de reforzamiento.....                                 | 20%  |
| • Diseño de reforzamiento estructural.....                                           | 0%   |
| • Estudio normativo, urbanístico y legal.....                                        | 100% |
| • Estudio topográfico.....                                                           | 85%  |
| • Diagnóstico arquitectónico y diseño arquitectónico, urbano y paisajístico.....     | 65%  |
| • Diagnóstico y diseño de las redes hidrosanitarias, red contra incendios y gas..... | 60%  |
| • Diagnóstico del estado actual de redes eléctricas y diseño eléctrico.....          | 20%  |
| • Plan de manejo ambiental.....                                                      | 100% |
| • Plan de trabajo SISO y bioseguridad.....                                           | 100% |
| • Plan de gestión social y reputacional para la implementación en obra.....          | 100% |
| • Gestión con empresas de servicios públicos, obtención de permisos y licencia.....  | 0%   |
| • Modelación BIM.....                                                                | 0%   |

### Causas de Atraso

- ✓ Gran parte del atraso reportado corresponde a actividades no ejecutadas dependientes del alcance de valoración patrimonial de la Torre. En consolidación de documentos que soportarán la inclusión del trámite patrimonial a los contratos de obra e interventoría del proyecto.
- ✓ Modelación BIM.
- ✓ Entrega en debida forma de productos que no dependen del trámite patrimonial de la Torre.

### Gestiones Findeter (Supervisión).

- ✓ Remisión de comunicados a la interventoría solicitando oportuna revisión y concepto con relación a la solicitud de modificación del alcance del proyecto.
- ✓ Reuniones con la interventoría del proyecto, en pro de revisar y recomendar algunos aspectos relacionados a la solicitud de modificación del contrato de consultoría.
- ✓ Findeter ha adelantado **revisión a las propuestas económicas que soportan la adición de recursos en el proyecto, para los contratos de consultoría e interventoría.** Estos análisis han sido compartidos con los contratistas en pro de definir el valor final y aterrizar documentos de modificación. **Se tiene programada reunión con consultor e interventor el 22-Dic-2021 para compartir la posición de Findeter y lograr lo mencionado.**
- ✓ Acompañamiento a comités de consultoría del proyecto.

### Cesión de Participación.

- ✓ El 7-Dic-2021 la interventoría remitió a Findeter su posición frente a la solicitud de cesión del contrato de consultoría. En términos generales la interventoría informó que acogerá el concepto del comité evaluador de la Dirección de Contratación de Findeter. No obstante, manifiesta que **“...esta interventoría no ve ningún inconveniente para que no se genere la cesión solicitada ya que no genera un impacto negativo en el contrato y es posible llevarlo a cabo...”**.
- ✓ A la fecha se evalúa por parte de Findeter la nueva justificación entregada por el consultor para adelantar la cesión de participación del contrato de consultoría.

# Estado Proyecto Popayán- Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO | FECHA INICIO E1 | FECHA FIN E1      | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA<br>(Corte 19-Dic-2021)                      |        |         |
|----------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| \$ 208.995.629 | 11/08/2021      | 11/01/2022        | Programado                                                              | 99.83% | -52.86% |
|                |                 |                   | Ejecutado                                                               | 46.97% |         |
| ALCANCE        | AREA PRIORIZADA | AREA DESARROLLADA | USO                                                                     |        |         |
| BLOQUE 4       | 3.975 M2        | -                 | Centro de Teleinformática y Producción Industrial y Centro Agropecuario |        |         |



### Actividades Ejecutadas

- ✓ El 7-Dic-2021 el consultor remitió a la interventoría la solicitud de modificación contractual, en la cual se limita el alcance del proyecto, concluyendo la entrega de los siguientes productos:

| LISTA DE CHEQUEO PRODUCTOS DEFINITIVOS PARA CADA PROYECTO                                                                                                                     |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ACORDE A FACTIBILIDAD DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL |                                                                                                                     |
| 1                                                                                                                                                                             | Estudio de suelos. *                                                                                                |
| 2                                                                                                                                                                             | Levantamientos arquitectónicos. *                                                                                   |
| 3                                                                                                                                                                             | Levantamientos estructurales. *                                                                                     |
| 4                                                                                                                                                                             | Estudio de vulnerabilidad. *                                                                                        |
| 5                                                                                                                                                                             | Factibilidad de alternativas de intervención estructural                                                            |
| COMPONENTE DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS                                                                                                           |                                                                                                                     |
| 6                                                                                                                                                                             | Estudio normativo, urbanístico y legal.                                                                             |
| 7                                                                                                                                                                             | Estudio topográfico (m <sup>2</sup> de las edificaciones objeto de la presente convocatoria). **                    |
| 8                                                                                                                                                                             | Diagnóstico arquitectónico de estado actual de la edificación.                                                      |
| 9                                                                                                                                                                             | Diagnóstico del estado actual de las Redes Hidrosanitarias, Red Contra Incendios y Gas presentes en la edificación. |
| 10                                                                                                                                                                            | Diagnóstico de estado actual de Redes eléctricas de la edificación y Diseño eléctrico.                              |

- ✓ Por la entrega en debida forma de los anteriores productos, el consultor solicita se reconozca un valor de \$84.268.410. El 14-Dic-2021 la interventoría emitió concepto sobre la solicitud de modificación del contrato de consultoría y proyecto, requiriendo algunos ajustes de forma en el documento y avalando, según análisis de mercado, el valor solicitado por el consultor, y los productos referenciados como entregables de la consultoría.

### Análisis de Atraso Reportado.

- ✓ Gran parte del atraso reportado corresponde a la no ejecución de actividades que se han visto afectadas por la definición en cuanto a la propuesta arquitectónica presentada por el Centro de Formación, la cual se sale del alcance de una licencia en modalidad de reforzamiento estructural. La interventoría actualmente revisa la solicitud de modificación contractual presentada por el consultor, por medio de la cual se limita el alcance de la consultoría.
- ✓ Modelación BIM.
- ✓ Entrega en debida forma de productos de topografía, suelos, levantamientos y vulnerabilidad.

### Gestiones Findeter (Supervisión).

- ✓ Programación de reuniones con el Grupo de Construcciones del SENA y Centro de Formación de Popayán, con el fin de socializar el documento integral que detalla el estado actual del bloque 4, y las alternativas de intervención evaluadas para el mismo, derivadas del desarrollo de la consultoría.
- ✓ Reuniones con la interventoría del proyecto, en pro de revisar y recomendar algunos aspectos relacionados a la solicitud de modificación del contrato de consultoría.
- ✓ Findeter ha adelantado **revisión a las propuestas económicas que soportan el reconocimiento de recursos en el proyecto, para los contratos de consultoría e interventoría.** Estos análisis han sido compartidos con los contratistas en pro de definir el valor final y aterrizar documentos de modificación. **Se tiene programada reunión con consultor e interventor el 22-Dic-2021 para compartir la posición de Findeter y lograr lo mencionado.**

### Cesión de Participación.

- ✓ El 7-Dic-2021 la interventoría remitió a Findeter su posición frente a la solicitud de cesión del contrato de consultoría. En términos generales la interventoría informó que acogerá el concepto del comité evaluador de la Dirección de Contratación de Findeter. No obstante, manifiesta que **"...esta interventoría no ve ningún inconveniente para que no se genere la cesión solicitada ya que no genera un impacto negativo en el contrato y es posible llevarlo a cabo..."**.
- ✓ A la fecha se evalúa por parte de Findeter la nueva justificación entregada por el consultor para adelantar la cesión de participación del contrato de consultoría.

# Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO | FECHA INICIO<br>E1 | FECHA FIN<br>E1      | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA<br>(Corte 19-Dic-2021)          |        |        |
|----------------|--------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------|--------|--------|
| \$ 184.043.817 | 11/08/2021         | 11/01/2022           | Programado                                                  | 99.86% | -9.71% |
|                |                    |                      | Ejecutado                                                   | 90.15% |        |
| ALCANCE        | AREA PRIORIZADA    | AREA<br>DESARROLLADA | USO                                                         |        |        |
| BLOQUE 8       | 1.410 M2           | -                    | Centro de Industria y Servicios del<br>Meta – Villavicencio |        |        |

### Actividades Ejecutadas

- ✓ El consultor avanza en la elaboración de diseños eléctricos para el bloque 8.
- ✓ Se avanza en la elaboración de diseños de ventilación mecánica del bloque 8.
- ✓ El 20-Dic-2021 se recibió por parte de Curaduría las observaciones a los documentos jurídicos y técnicos que soportan la solicitud de licencia. Dentro de los temas relevantes a subsanar se encuentra la **entrega del Plan Maestro de Equipamientos de Villavicencio y la observación estructural en cuanto a reforzar todas las columnas del bloque.**
- ✓ El 21-Dic-2021 el consultor remitió a la interventoría presupuesto ajustado de las intervenciones proyectadas para el bloque 8. En revisión de interventoría.
- ✓ Avances en modelación BIM del bloque.
- ✓ A la fecha, la interventoría ha reportado el siguiente avance en la ejecución de productos de la consultoría:

|                                                                                      |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|
| • Estudio de suelos.....                                                             | 85%  |
| • Levantamientos arquitectónicos.....                                                | 100% |
| • Levantamientos estructurales.....                                                  | 100% |
| • Estudio de vulnerabilidad.....                                                     | 100% |
| • Factibilidad de alternativas de reforzamiento.....                                 | 100% |
| • Diseño de reforzamiento estructural.....                                           | 100% |
| • Estudio normativo, urbanístico y legal.....                                        | 100% |
| • Estudio topográfico.....                                                           | 100% |
| • Diagnóstico arquitectónico y diseño arquitectónico, urbano y paisajístico.....     | 100% |
| • Diagnóstico y diseño de las redes hidrosanitarias, red contra incendios y gas..... | 100% |
| • Diagnóstico del estado actual de redes eléctricas y diseño eléctrico.....          | 90%  |
| • Plan de manejo ambiental.....                                                      | 100% |
| • Plan de trabajo SISO y bioseguridad.....                                           | 100% |
| • Plan de gestión social y reputacional para la implementación en obra.....          | 100% |
| • Gestión con empresas de servicios públicos, obtención de permisos y licencia.....  | 90%  |



Fotografía 3. Ubicación específica Bloque 8 – Zona puntual en color rojo



Fotografía 4. Fachada Bloque 8

### Causas de Atraso.

- ✓ Atrasos en el cargue de información acorde a metodología BIM.
- ✓ Atrasos en la entrega en debida forma del capitulo de presupuestos.

### Gestiones Findeter (Supervisión).

- ✓ El 13-Dic-2021 se gestionó reunión con el Grupo Técnico del Centro de Formación, e instructores del bloque 8, en la cual se presentaron las propuestas de acabado arquitectónico proyectadas para cada uno de los espacios y elementos del bloque.
- ✓ Mesas de trabajo entre especialistas que han permitido cerrar productos oportunamente y reducir los atrasos reportados en los periodos anteriores.
- ✓ **Se gestionará reunión con el revisor estructural de la Curaduría, para sustentar el diseño de reforzamiento por parte de consultoría e interventoría, en pro de no generar recalces a todas las columnas del bloque y mantener el diseño radicado inicialmente, correspondiente a pantallas en concreto. En caso que finalmente se reitere por curaduría reforzar todas las columnas del bloque, este aspecto incidirá en temas arquitectónicos, espaciales, de redes, presupuestales, de coordinación logística, y posiblemente en plazos adicionales.**

### Cesión de Participación.

- ✓ El 7-Dic-2021 la interventoría remitió a Findeter su posición frente a la solicitud de cesión del contrato de consultoría. En términos generales la interventoría informó que acogerá el concepto del comité evaluador de la Dirección de Contratación de Findeter. No obstante, manifiesta que **“...esta interventoría no ve ningún inconveniente para que no se genere la cesión solicitada ya que no genera un impacto negativo en el contrato y es posible llevarlo a cabo...”**.
- ✓ A la fecha se evalúa por parte de Findeter la nueva justificación entregada por el consultor para adelantar la cesión de participación del contrato de consultoría.

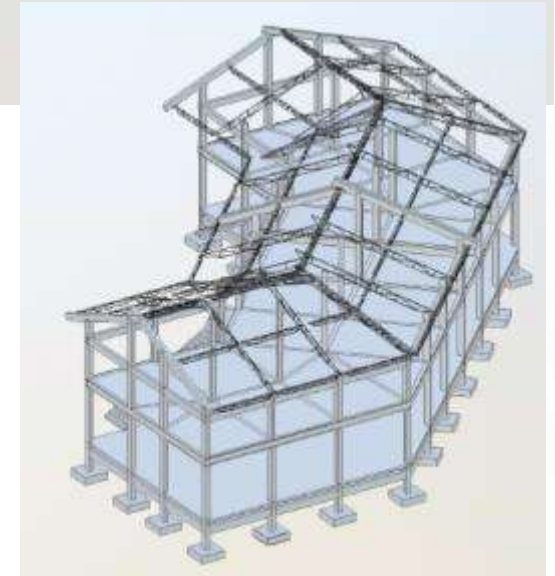
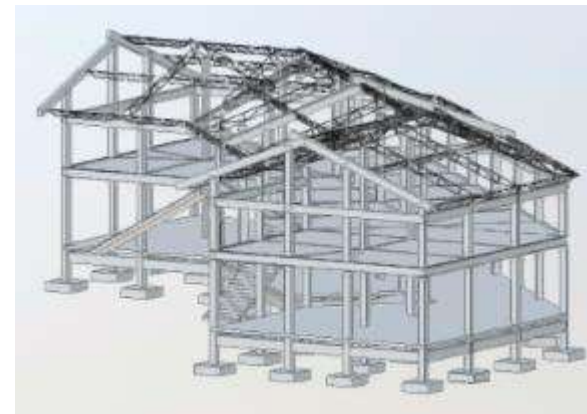
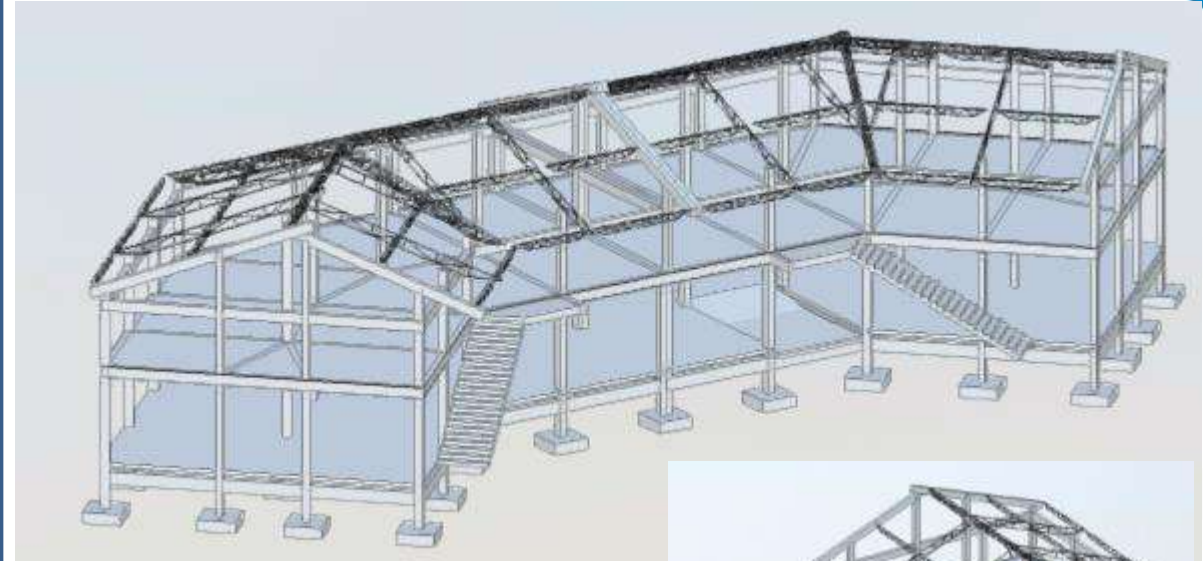
# Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

### Modelación BIM Arquitectura



### Modelación BIM Estructural



# Contrato de Consultoría e Interventoría G1

## Modificación Contractual solicitada

### Contrato de Consultoría

| PROYECTO       | VALOR ADJUDICADO | VALOR ADICIÓN O DISMIN. | VALORES FINALES |
|----------------|------------------|-------------------------|-----------------|
| Bogotá         | \$ 297.865.814   | \$ 122.834.480          | \$ 420.700.294  |
| Popayán        | \$ 208.995.629   | -\$ 124.727.219         | \$ 84.268.410   |
| Villavicencio  | \$ 184.043.817   | \$ -                    | \$ 184.043.817  |
| <b>TOTALES</b> | \$ 690.905.260   | -\$ 1.892.739           | \$ 689.012.521  |

| PROYECTO      | PLAZO INICIAL | SOLICITUD PRÓRROGA | PLAZO FINAL | PLAZO CONTRATO |
|---------------|---------------|--------------------|-------------|----------------|
| Bogotá        | 6 Meses       | 5 Meses            | 11 Meses    | 11 MESES       |
| Popayán       | 5 Meses       | -                  | 5 Meses     |                |
| Villavicencio | 5 Meses       | 3 Meses *          | 8 Meses *   |                |

\* El consultor solicitó 3 meses de prórroga del plazo para el proyecto de Villavicencio, soportado en los tiempos proyectados correspondientes al trámite de licencia de reforzamiento y entrega de resolución ejecutoriada por la Curaduría Urbana. No obstante, la interventoría mediante concepto del 14-Dic-2021 negó esta solicitud y recomendó que en caso de no obtener licencia en las próximas semanas, se sugiere suspender el proyecto en los dos contratos.

### Contrato de Interventoría

| PROYECTO       | VALOR ADJUDICADO | VALOR ADICIÓN O DISMIN. | VALORES FINALES   |
|----------------|------------------|-------------------------|-------------------|
| Bogotá         | \$ 157.646.265   | \$ 65.196.202           | \$ 222.842.467,00 |
| Popayán        | \$ 109.355.869   | -\$ 61.936.459          | \$ 47.419.410,50  |
| Villavicencio  | \$ 107.552.358   | \$ 4.519.117            | \$ 112.071.474,63 |
| <b>TOTALES</b> | \$ 374.554.492   | \$ 7.778.860            | \$ 382.333.352    |

| PROYECTO      | PLAZO INICIAL | SOLICITUD PRÓRROGA | PLAZO FINAL | PLAZO CONTRATO |
|---------------|---------------|--------------------|-------------|----------------|
| Bogotá        | 6 Meses       | 5 Meses            | 11 Meses    | 13 MESES*      |
| Popayán       | 5 Meses       | -                  | 5 Meses     |                |
| Villavicencio | 5 Meses       | -                  | 5 Meses     |                |

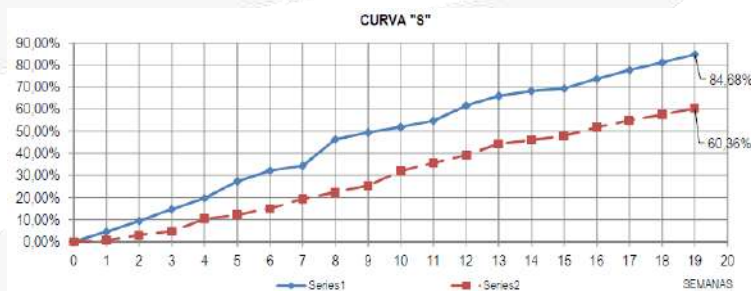
\* El plazo determinado para la ejecución del contrato, contempla un periodo de hasta DOS (2) MESES como máximo, para el proceso de cierre contractual y liquidación de los contratos, plazo que inicia una vez vencido el plazo de ejecución del contrato de consultoría. El rubro correspondiente a este plazo se encuentra incluido dentro del presupuesto estimado de la convocatoria.

La solicitud de la interventoría esta en revisión por parte de la Supervisión.

# Estado Proyecto Cali - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO | FECHA INICIO E1 | FECHA FIN E1         | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA<br>Corte 22/12/2021           |          |
|----------------|-----------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|----------|
| \$ 243.365.819 | 09/08/2021      | 09/02/2022           | Programado                                                | 84,68%   |
|                |                 |                      | Ejecutado                                                 | 60,36%   |
|                |                 |                      |                                                           | - 24,32% |
|                |                 |                      |                                                           | - 0,71%  |
| ALCANCE        | AREA PRIORIZADA | AREA POR DESARROLLAR | USO                                                       |          |
| BLOQUE 1       | 4.230 M2        | 1128,54              | Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI |          |
| BLOQUE 9       |                 | 409,21               |                                                           |          |
| BLOQUE 2       |                 | 1411,00              | Servicio Medico Asistencial                               |          |
| BLOQUE 10      |                 | 1385,07              | Administrativo – Despacho Regional                        |          |



| Proyecto 1. COMPLEJO SALOMIA CALI BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 |                |                        |                       |               |            |
|--------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|---------------|------------|
| Semana                                                 | Fecha de corte | % Programado Acumulado | % Acumulado Ejecutado | Atraso/Avance | Diferencia |
| 1                                                      | 15/08/2021     | 4,44%                  | 0,50%                 | -3,94%        |            |
| 2                                                      | 22/08/2021     | 9,44%                  | 2,97%                 | -6,47%        | -2,53%     |
| 3                                                      | 29/08/2021     | 14,67%                 | 4,72%                 | -9,95%        | -3,48%     |
| 4                                                      | 5/09/2021      | 19,65%                 | 10,26%                | -9,39%        | 0,56%      |
| 5                                                      | 12/09/2021     | 27,26%                 | 12,09%                | -15,17%       | -5,78%     |
| 6                                                      | 19/09/2021     | 32,15%                 | 15,09%                | -17,06%       | -1,89%     |
| Seguimiento Plan de contingencia 20/09/2021            |                |                        |                       |               |            |
| 7                                                      | 26/09/2021     | 34,27%                 | 19,38%                | -14,89%       | 2,17%      |
| 8                                                      | 3/10/2021      | 46,33%                 | 22,36%                | -23,97%       | -9,08%     |
| 9                                                      | 10/10/2021     | 49,43%                 | 25,43%                | -24,00%       | -0,03%     |
| 10                                                     | 17/10/2021     | 51,86%                 | 31,96%                | -19,90%       | 4,10%      |
| 11                                                     | 24/10/2021     | 54,67%                 | 35,60%                | -19,07%       | 0,83%      |
| 12                                                     | 31/10/2021     | 61,58%                 | 39,07%                | -22,51%       | -3,44%     |
| 13                                                     | 7/11/2021      | 65,90%                 | 44,24%                | -21,66%       | 0,85%      |
| 14                                                     | 14/11/2021     | 68,21%                 | 45,96%                | -22,25%       | -0,59%     |
| 15                                                     | 21/11/2021     | 69,36%                 | 47,93%                | -21,43%       | 0,82%      |
| 16                                                     | 28/11/2021     | 73,66%                 | 51,76%                | -21,90%       | -0,47%     |
| 17                                                     | 5/12/2021      | 77,73%                 | 54,86%                | -22,87%       | -0,97%     |
| 18                                                     | 12/12/2021     | 81,08%                 | 57,47%                | -23,61%       | -0,74%     |
| 19                                                     | 22/12/2021     | 84,68%                 | 60,36%                | -24,32%       | -0,71%     |

### Gestiones Findeter (Supervisión).

- Acompañamiento de reuniones virtuales entre especialidades en geotécnica, estructura, hidrosanitaria, eléctrica, arquitectónica.
- Se realiza reunión 21/12/2021 y se solicita inicio de procedimiento de apremio por radicación tardía de licencia de construcción.

### Cesión de participación contractual:

- El 10-nov-2021, se solicita por cuarta vez cesión de participación de contrato a la contratante. La Fiduciaria da traslado el 12-sep-2021 a Findeter. Consortiado 1 Cedente: William Cardona con 60% de participación a cesionario Celso Román González y Consortiado 2. Cedente: WICO con 40% de participación a cesionario ARQDILAM CONSULTORÍAS Y CONSTRUCCIONES SAS, se emite respuesta de contratación mediante memorando No. 320212500008960 de fecha 06/12/2021, remite para concepto de la interventoría mediante comunicado de fecha 15/12/2021. Y se solicita por la interventoría entrega de concepto el día 24/12/2021.

### Causas de Atraso.

- La actividad de Levantamiento arquitectónico bajo nube de puntos y Levantamiento topográfico, tenía fecha programada para la terminación de la actividad el 14/09/2021, presenta 89 días de atraso. La topografía de acuerdo al Plan de Contingencia se entregaría el 12/10/2021, se entrega el 07/12/2021. Existen observaciones a la nube de puntos.
- La actividad Conceptualización/Prefactibilidad (5%), tenía fecha programada para la terminación de la actividad el 29/09/2021, presenta 81 días de atraso.
- La actividad de Diseño esquemático (15%)-LOD 100 tenía fecha programada para la terminación de la actividad el 21/10/2021, presenta 59 días de atraso.
- La actividad de Radicación en debida forma ante Curaduría Urbana/Secretaría de Planeación presenta 49 días de atraso con respecto a la programación y 49 días con respecto al Plan de Contingencia.
- Mediante oficio INT\_CK\_203 (16-11-2021), INT\_CK\_224 (26-11-2021) y INT\_CK\_256 (15-12-2021) la interventoría realiza la revisión de la solicitud de prórroga del contratista (GRUPO02-PAF-SENA-224), GRUPO02-PAF-SENA-245. no presenta un sustento objetivo que permita hacer un análisis de los tiempos posiblemente requeridos y/o de la inclusión del especialista patrimonial.
- Se remite por el consultor Comunicado consultor GRUPO02-PAF-SENA-307 de fecha (15-12-2021) se encuentra en revisión de la interventoría.

# Estado Proyecto Cali - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

### • **Actividades Ejecutadas :**

Debido a los atrasos presentados, se encuentra en implementación y seguimiento Plan de contingencia para nivelar los atrasos, así:

**Plan de ejecución BIM o BEP e indicadores SPI:** [Aprobado por interventoría 100% y socialización el día 20/10/2021.](#) Se carga avances en los Bloques 9 y 10 de fecha 09/12/2021.

### **Estudio de suelos:**

- **Informe de estudio de suelos:** [INT\\_CK\\_261 \(17-12-2021\) aprobada por interventoría.](#)
- **Estudio Topográfico:** [GRUPO02-PAF-SENA-303 \(15-12-2021\) en revisión de la interventoría](#)
- **Arquitectura:**
- **Diagnostico arquitectónico:** subsanado 10/12/2021 en revisión interventoría.
- **Informe del Estudio normativo, legal y urbanístico de Cali –** [Aprobado por interventoría 100% - INT\\_CK\\_225 de fecha 29-11-2021.](#)
- **Levantamiento arquitectónico:** [INT\\_CK\\_246 \(09-12-2021\) con observaciones, en subsanación del consultor.](#)
- **Nube de puntos:** [INT\\_CK\\_248 \(10-12-2021\) con observaciones, en subsanación del consultor. Se evidencia la no existencia de la cubierta y se requiere de su ejecución.](#)
- **Matriz y localización de muebles, equipos y maquinaria** - bloques 1 y 2, [GRUPO02-PAF-SENA-308 \(17-12-2021\) con observaciones, en subsanación del consultor.](#)
- **Plan de Logística para ejecución de obras de reforzamiento:** subsanado 09/12/2021 en revisión interventoría.
- Se realiza consulta de rectificación de áreas y linderos el día 19/11/2021
- **Planimetría arquitectónica:** [INT\\_CK\\_254 \(15-12-2021\) bloque 2 con observaciones, en subsanación del consultor.](#)
- **Cambio de profesional:** [INT\\_CK\\_253 \(15-12-2021\) aprobada por interventoría.](#)
- Solicitud de inventario de aires acondicionados al complejo de Cali.
- **Propuesta arquitectónica:** [GRUPO02-PAF-SENA-305 \(16-12-2021\) en revisión de la interventoría.](#)

### **Estructura:**

- **Vulnerabilidad:** subsanado 10/12/2021 en revisión interventoría.
- **Presentación alternativas de reforzamiento estructural** [aprobada por al SENA Grupo de Construcciones Dirección General – Dirección Administrativa y Financiera el 08/11/2021. Y la regional Complejo Salomia el día 12/11/2021 con buena aceptación de la alternativa en camisado de columnas y vigas.](#)
- **Reforzamiento estructural:** [GRUPO02-PAF-SENA-301 \(14-12-2021\) en revisión de la interventoría.](#)

### **Licencia: No se ha radicado en la Subsecretaría de Patrimonio**

- Se emite comunicado a la Secretaría de Planeación, solicitando planes según POT.
- Respuesta de la Curaduría Urbana Segunda de Santiago de Cali mediante oficio GRUPO02-PAF-SENA-218 parágrafo tercero del artículo 2.2.6.4.1.1. del Decreto 1077 de 2015. La respuesta indica que los BIC se entienden como reconocidos con la expedición del acto administrativo que haga su declaratoria.

### **Hidrosanitario:**

- **Diagnostico:** [Aprobado por interventoría 100% - INT\\_CK\\_204 de fecha 16/11/2021](#)

### **Eléctrico:**

- **Diagnostico:** Aprobado por interventoría 100% - INT\_CK\_194 de fecha 08/11/2021
- [Se remite información por el SENA 17/11/2021 y 24/11/2021, con redes de CCTV, Red de Voz y Datos, se realiza revisión preliminar por el consultor mediante comunicado de fecha 30/11/2021. GRUPO02-PAF-SENA-302 \(15-12-2021\) en revisión de la interventoría](#)

**Plan de Riesgos:** Con observaciones de interventoría - INT\_CK\_233 de fecha 30/11/2021 en subsanación del consultor.

**Plan de Organización de trabajos:** [Aprobado por interventoría 100% - INT\\_CK\\_162 de fecha 19/10/2021](#)

**Plan de Calidad:** [Aprobado por interventoría 100% - INT\\_CK\\_159 de fecha 19/10/2021](#)

### **Gestión Social:**

- Se realizó socialización de alternativas de reforzamiento 8 y 12 de noviembre de 2021. Se remiten actas de socialización para revisión de interventoría.

**Metodología para la ejecución de las actividades:** [Aprobado por interventoría 100% - INT\\_CK\\_183 de fecha 02/11/2021.](#)

**Presupuesto:** Se emite da respuesta a comunicado con formatos emitidos por la entidad.

### **Seguimiento:**

- El 10/12/2021, reunión de arquitectura de aires acondicionados.
- El 14/12/2021, se realiza reunión de seguimiento al contrato de consultoría con observaciones transversales de los productos.

# Estado Proyecto Cali - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

- **Actividades Ejecutadas - BLOQUE 1 Centro de Electricidad y Automatización Industrial - CEAI :**
- **Arquitectura - Patrimonial:**
  - Acuerdo N° 0373 de 2014, POT-2014, Anexo 3, listado 4. Fue incluido en el inventario de Patrimonio Urbano - Arquitectónico de la ciudad desde el año 2000, en el marco del Acuerdo 69 del Concejo Municipal. Por lo anterior, no se requiere reconocimiento La respuesta indica que los BIC se entienden como reconocidos con la expedición del acto administrativo que haga su declaratoria
  - La solicitud de licencia ante Curaduría Urbana; se requiere tramitar ante la Subsecretaría de Patrimonio y Bibliotecas e Infraestructura Cultural, los debidos permisos para la intervención de los bloques protegidos con **Nivel 1 de conservación integral: Bloques 1,2,9.**



- **Actividades Ejecutadas - BLOQUE 9 Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI :**
- **Arquitectura - Patrimonial:**
  - Nivel 1 de conservación integral: Bloques 1,2,9.**
  - **Avance de Levantamiento estructural y arquitectónico BIM360:**



- **Actividades Ejecutadas - BLOQUE 2 Servicio Medico Asistencial:**
- **Arquitectura - Patrimonial:**
  - Nivel 1 de conservación integral: Bloques 1,2,9.**
  - **Avance de Levantamiento estructural y arquitectónico BIM360:**
  - **Avance nube de puntos:**



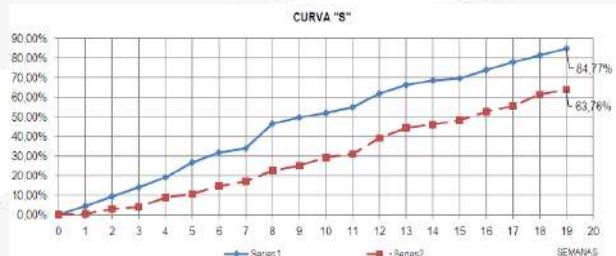
- **Actividades Ejecutadas - BLOQUE 10 Administrativo – Despacho Regional:**
- **Arquitectura - Patrimonial:**
  - Nivel 3 de conservación contextual: Bloque 10** requiere tramitar licencia de construcción ante Curaduría Urbana, previa intervención, siempre y cuando se acoja a los criterios establecidos en el Artículo 119 del Acuerdo 0373 de 2014, POT-2014, y en el Artículo 20 del Decreto Nacional 763 de 2009 “en términos del trazado, perfiles, paramentos, índices de ocupación y volumen edificado.”
  - **Avance de Levantamiento estructural y arquitectónico BIM360:**
  - **Avance nube de puntos**



# Estado Proyecto Girón - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO | FECHA INICIO E1 | FECHA FIN E1         | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA<br>Corte 22/12/2021                                 |        |          |
|----------------|-----------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| \$ 251.148.980 | 09/08/2021      | 09/02/2022           | Programado                                                                      | 84,77% | -21,01%  |
|                |                 |                      | Ejecutado                                                                       | 63,76% | ↑ -1,13% |
| ALCANCE        | AREA PRIORIZADA | AREA POR DESARROLLAR | USO                                                                             |        |          |
| BLOQUE 8       | 5.419 M2        | 5.419 M2             | Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander |        |          |



| Proyecto 2. CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL GIRÓN BLOQUE 8 |                |                        |                       |               |            |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|---------------|------------|
| Semana                                                                  | Fecha de corte | % Programado Acumulado | % Acumulado Ejecutado | Atraso/Avance | Diferencia |
| 1                                                                       | 15/08/2021     | 4,43%                  | 0,51%                 | -3,92%        |            |
| 2                                                                       | 22/08/2021     | 9,33%                  | 2,97%                 | -6,36%        | -2,44%     |
| 3                                                                       | 29/08/2021     | 14,10%                 | 4,05%                 | -10,05%       | -3,69%     |
| 4                                                                       | 5/09/2021      | 19,06%                 | 8,82%                 | -10,24%       | -0,19%     |
| 5                                                                       | 12/09/2021     | 26,66%                 | 10,64%                | -16,02%       | -5,78%     |
| 6                                                                       | 19/09/2021     | 31,70%                 | 14,73%                | -16,97%       | -0,95%     |
| Seguimiento Plan de contingencia 20/09/2021                             |                |                        |                       |               |            |
| 7                                                                       | 26/09/2021     | 33,92%                 | 17,03%                | -16,89%       | 0,08%      |
| 8                                                                       | 3/10/2021      | 46,48%                 | 22,53%                | -23,95%       | -7,06%     |
| 9                                                                       | 10/10/2021     | 49,62%                 | 25,07%                | -24,55%       | -0,60%     |
| 10                                                                      | 17/10/2021     | 51,93%                 | 29,16%                | -22,77%       | 1,78%      |
| 11                                                                      | 24/10/2021     | 54,82%                 | 31,01%                | -23,81%       | -1,04%     |
| 12                                                                      | 31/10/2021     | 61,84%                 | 39,06%                | -22,78%       | 1,03%      |
| 13                                                                      | 7/11/2021      | 66,23%                 | 44,37%                | -21,86%       | 0,92%      |
| 14                                                                      | 14/11/2021     | 68,41%                 | 46,06%                | -22,35%       | -0,49%     |
| 15                                                                      | 21/11/2021     | 69,55%                 | 48,14%                | -21,41%       | 0,94%      |
| 16                                                                      | 28/11/2021     | 73,86%                 | 52,70%                | -21,16%       | 0,25%      |
| 17                                                                      | 5/12/2021      | 77,91%                 | 55,50%                | -22,41%       | -1,25%     |
| 18                                                                      | 12/12/2021     | 81,26%                 | 61,38%                | -19,88%       | 2,53%      |
| 19                                                                      | 22/12/2021     | 84,77%                 | 63,76%                | -21,01%       | -1,13%     |

### Gestiones Findeter (Supervisión).

- Acompañamiento de reuniones virtuales entre especialidades en geotécnica, estructura, hidrosanitaria, eléctrica, arquitectónica.

### Cesión de participación contractual:

- El 10-nov-2021, se solicita por cuarta vez cesión de participación de contrato a la contratante. La Fiduciaria da traslado el 12-sep-2021 a Findeter. Consortiado 1 Cedente: William Cardona con 60% de participación a cesionario Celso Román González y Consortiado 2. Cedente: WICO con 40% de participación a cesionario ARQDILAM CONSULTORÍAS Y CONSTRUCCIONES SAS, se emite respuesta de contratación mediante memorando No. 320212500008960 de fecha 06/12/2021, remite para concepto de la interventoría mediante comunicado de fecha 15/12/2021. Y se solicita por la interventoría entrega de concepto el día 24/12/2021.

### Causas de Atraso.

- La actividad de Levantamiento arquitectónico bajo nube de puntos y Levantamiento topográfico, tenía fecha programada para la terminación de la actividad el 14/09/2021, presenta 89 días de atraso. La topografía de acuerdo al Plan de Contingencia se entregaría el 12/10/2021, se entrega el 07/12/2021. Existen observaciones a la nube de puntos.
- La actividad Conceptualización/Prefactibilidad (5%), tenía fecha programada para la terminación de la actividad el 29/09/2021, presenta 81 días de atraso.
- La actividad de Diseño esquemático (15%)-LOD 100 tenía fecha programada para la terminación de la actividad el 21/10/2021, presenta 59 días de atraso.
- La actividad de Radicación en debida forma ante Curaduría Urbana/Secretaría de Planeación se realiza el día 10/12/2021 con 40 días de atraso con respecto a la programación y 40 días con respecto al Plan de Contingencia.
- Mediante oficio INT\_CK\_203 (16-11-2021), INT\_CK\_224 (26-11-2021) y INT\_CK\_256 (15-12-2021) la interventoría realiza la revisión de la solicitud de prórroga del contratista (GRUPO02-PAF-SENA-224), GRUPO02-PAF-SENA-245. no presenta un sustento objetivo que permita hacer un análisis de los tiempos posiblemente requeridos y/o de la inclusión del especialista patrimonial.
- Se remite por el consultor Comunicado consultor GRUPO02-PAF-SENA-307 de fecha (15-12-2021) se encuentra en revisión de la interventoría.

# Estado Proyecto Girón - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

- **Actividades Ejecutadas:** Debido a los atrasos presentados, se encuentra en implementación y seguimiento Plan de contingencia para nivelar los atrasos, así:

**Plan de ejecución BIM o BEP e indicadores SPI:** Aprobado por interventoría 100% y socialización el día 20/10/2021. Se carga avances del Bloque 8 de fecha 14/12/2021.

### Estudio de suelos:

- **Informe de estudio de suelos:** INT\_CK\_244 (09-12-2021) pasa a subsanación del consultor.
- **Estudio Topográfico:** GRUPO02-PAF-SENA-303 (15-12-2021) en revisión de la interventoría
- **Arquitectura:**
- **Diagnostico arquitectónico:** INT\_CK\_245 (09-12-2021) pasa a subsanación del consultor.
- **Informe del Estudio normativo, legal y urbanístico de Cali:** INT\_CK\_258 (16-12-2021) probada por interventoría.
- **Levantamiento arquitectónico:** INT\_CK\_242 (07-12-2021) pasa a subsanación del consultor.
- **Nube de puntos:** INT\_CK\_248 (10-12-2021) con observaciones, en subsanación del consultor. Se evidencia la no existencia de la cubierta y se requiere de su ejecución.
- **Plan de Logística para ejecución de obras de reforzamiento:** INT\_CK\_241 (07-12-2021) con observaciones pasa a subsanación por el consultor.
- **Diseño Arquitectónico:** INT\_CK\_255 (15-12-2021) pasa a subsanación del consultor.
- **Cambio de profesional:** INT\_CK\_253 (15-12-2021) aprobada por interventoría.
- Solicitud de inventario de aires acondicionados al Centro de Girón.

### Estructura:

- **Vulnerabilidad:** Se remite 09/12/2021 pasa a revisión de interventoría.
- **Reforzamiento estructural** – INT\_CK\_219 (24-11-2021) pasa a subsanación del consultor.
- **Modelaciones estructurales** – Se remite 25/11/2021 pasa a revisión de interventoría.

### Hidrosanitario:

Diagnostico – Aprobado por interventoría 100% - INT\_CK\_189 de fecha 03/11/2021.

**Diseños preliminares y hidrosanitario y RCI:** INT\_CK\_252 (14-12-2021) con observaciones, en subsanación del consultor.

**Eléctrico: Diagnostico:** Aprobado por interventoría 100% - INT\_CK\_194 de fecha 08/11/2021

- Se remite información por el SENA 17/11/2021 y 24/11/2021, con redes de CCTV, Red de Voz y Datos, se realiza revisión preliminar por el consultor mediante comunicado de fecha 30/11/2021. GRUPO02-PAF-SENA-302 (15-12-2021) en revisión de la interventoría

**Plan de Riesgos:** INT\_CK\_233 (30-11-2021) V4 pasa a subsanación por el consultor.

**Plan de Organización de trabajos:** Aprobado por interventoría 100% - INT\_CK\_162 de fecha 19/10/2021.

**Plan de Calidad:** Aprobado por interventoría 100% - INT\_CK\_159 de fecha 19/10/2021.

**Gestión Social:** Se realizó socialización de alternativas de reforzamiento 8 y 17 de noviembre de 2021. Se remiten actas de socialización para revisión de interventoría.

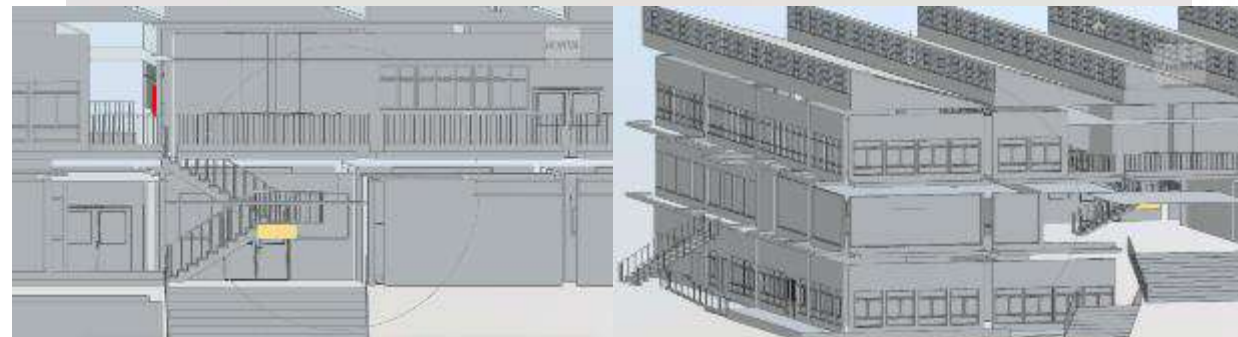
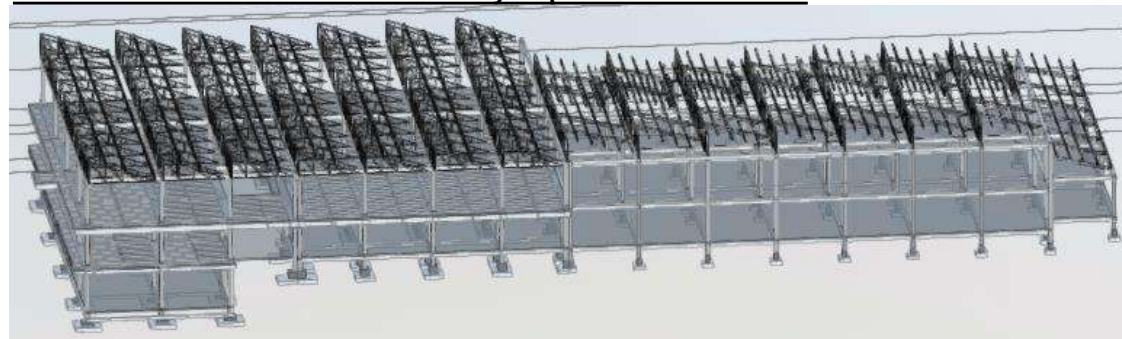
**Metodología para la ejecución de las actividades:** Aprobado por interventoría 100% - INT\_CK\_183 de fecha 02/11/2021.

**Presupuesto:** GRUPO02-PAF-SENA-306 (16-12-2021) pasa a revisión de interventoría.

### Seguimiento:

- El 10/12/2021, reunión de arquitectura de aires acondicionados.
- El 14/12/2021, se realiza reunión de seguimiento al contrato de consultoría con observaciones transversales de los productos.

### • **Avance de Levantamiento estructural y arquitectónico BIM360:**



# Estado Proyecto Girón - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

### Actividades Ejecutadas :

Licencia de construcción: Radicada 07/12/2021, se emitirán observaciones por Curaduría 22/12/2021 en horas de la tarde de acuerdo a llamada telefónica con los profesionales de la Curaduría urbana de Girón.

1. Boleta de radicación número de expediente 68307-1-21-0496

2. Acta de radicación 68307-1-21-0496

**Curaduría Urbana Girón**  
Bogotá, D.C. - 10 de diciembre de 2021

### BOLETA DE RADICACIÓN

NIT: 21-1-0496 Fecha Debida Forma: \_\_\_\_\_

Expediente: **68307-1-21-0496** Fecha: **07-dic-21** Hora: **7:59 a. m.** RADICACIÓN COMPLETA: SI ☐ NO ☒

TRAMITE: **0 - RECONOC. EXISTENCIA EDIFICACIONES Y LICENCIA DE CO** RADICÓ: **LUCERO CASTRO**

INTERVENCIONES: **REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL**

USO(S): **OFICINAS,** DIRIGIDO A: **INGRID DAYANNA MORENO BARAJ**

**INFORMACIÓN DEL PREDIO**

DIRECCIÓN(ES) PREDIO: **SENA SECTOR 4 (ACTUAL)**

URBANIZACIÓN: **Rincón De Girón** AL/Comuna: **8 - Rincón de Girón**

**INFORMACIÓN DEL TITULAR**

NOMBRE: **SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA** CC/NIT: **899999034-1**

**INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE/APODERADO**

NOMBRE: **DIANA PATRICIA ROPERO PAVA** CC/NIT: **65759113**

DIRECCIONES DE CORRESPONDENCIA

**SENA SECTOR 4 KM 7 VIA EL PALENQUE**

**3114828260**

**CMMURILLO@SENA.EDU.CO**

**Curaduría Urbana Girón**  
Bogotá, D.C. - 10 de diciembre de 2021

Señores:

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA Y/O CLAUDIA MARCELA MURILLO SALGUERO  
SENA SECTOR 4 KM 7 VIA EL PALENQUE TEL.3114828260

La Ciudad -

TIPO SOLICITUD: RECONOC. EXISTENCIA EDIFICACIONES Y LICENCIA DE CONSTRUCCION

REF: ACTA DE RADICACION 68307-1-21-0496  
ACTA RADICADO EN REGISTRO Y GUARDA FORMAS

Por medio del presente escrito me permito informarle que la solicitud que presentó se encuentra completa, por lo cual se continuará con el estudio de la solicitud de conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.1.2 Decreto 1077 de 2.015. Usted(es) adjuntar(en) los siguientes documentos:

| Documento                                      | Cant | N° Copias | Anexo | Notas / Detalle                                                        |
|------------------------------------------------|------|-----------|-------|------------------------------------------------------------------------|
| Planos                                         | 1    | 1         | 1     | original y autenticado                                                 |
| Anexo                                          | 1    | 1         | 1     | comunicación notariada (resolución N° 1-0044-acta de posesión No. 008) |
| Cédula de Catastró                             | 1    | 1         | 1     | de expediente                                                          |
| Cédula de Catastró                             | 1    | 1         | 1     | representante legal                                                    |
| Impuesto Predial                               | 1    | 1         | 1     |                                                                        |
| Plano Catastral                                | 1    | 1         | 1     |                                                                        |
| Tarjeta Profesional                            | 1    | 1         | 1     | ingeniero civil                                                        |
| Tarjeta Profesional                            | 1    | 1         | 1     | ingeniero civil                                                        |
| Tarjeta Profesional                            | 1    | 1         | 1     | ingeniero civil                                                        |
| Tarjeta Profesional                            | 1    | 1         | 1     | ingeniero civil                                                        |
| Tarjeta Profesional                            | 1    | 1         | 1     | ingeniero civil                                                        |
| Anexo                                          | 1    | 1         | 1     | memorias de reforzamiento estructural                                  |
| Anexo                                          | 1    | 1         | 1     | memorias de sustentabilidad                                            |
| Perímetro Estructural                          | 1    | 1         | 1     | memorias de sustentabilidad topográfica                                |
| Anexo                                          | 1    | 1         | 1     |                                                                        |
| Estado de Suelo                                | 1    | 1         | 1     |                                                                        |
| Planos Estructurales del proyecto              | 44   | 1         | 44    |                                                                        |
| Planos Arquitectónicos                         | 21   | 1         | 21    |                                                                        |
| Anexo                                          | 1    | 1         | 1     | CD                                                                     |
| Formulario de Solicitud (Aprobado por el MOVU) | 1    | 1         | 1     |                                                                        |
| Impuesto Predial                               | 1    | 1         | 1     |                                                                        |
| Planos                                         | 1    | 1         | 1     |                                                                        |
| Certificado de radicación y libranza           | 1    | 1         | 1     |                                                                        |
| Cédula de Catastró                             | 1    | 1         | 1     |                                                                        |
| Acta                                           | 1    | 1         | 1     | acta de posesión No. 008                                               |
| Contrato                                       | 1    | 1         | 1     | contrato de construcción No. 3-02576-18                                |
| Acta                                           | 1    | 1         | 1     | comunicación notariada (resolución)                                    |
| Formulario de Solicitud (Aprobado por el MOVU) | 1    | 1         | 1     | original                                                               |
| Certificado de radicación y libranza           | 1    | 1         | 1     | original                                                               |

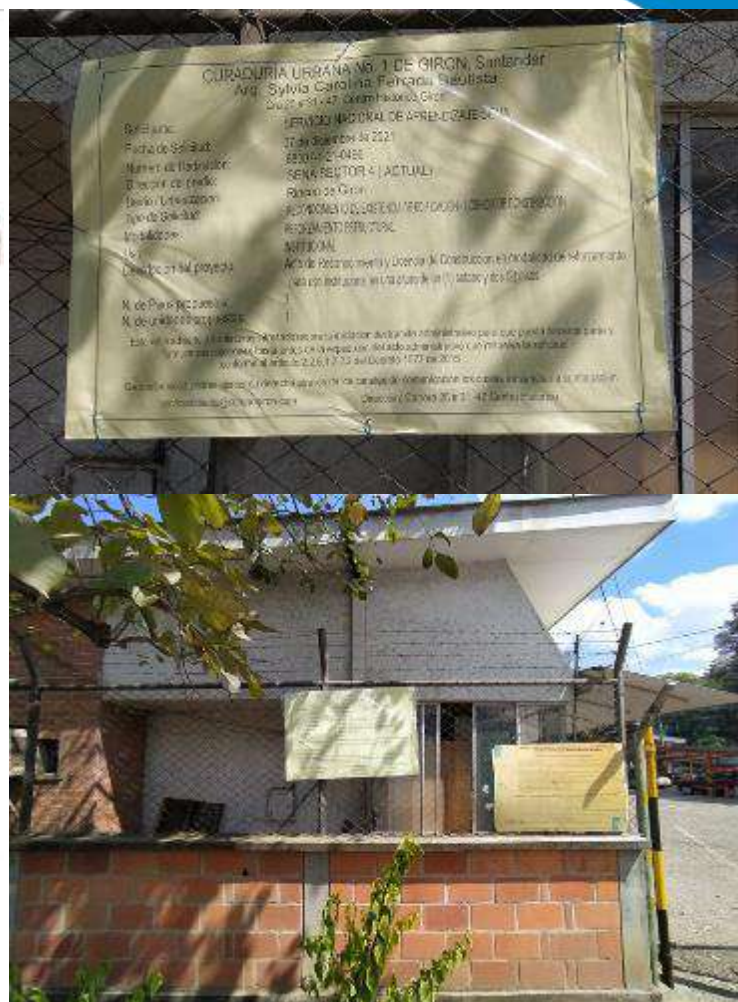
De conformidad con la Ley 1437 de 2011, y al Decreto 491 de marzo 25 de 2020, acepta usted ser notificado de todas las actuaciones surtidas en el trámite de obtención de licencia, así como la notificación del Acto Administrativo que conduja el procedimiento, a través de correo electrónico SI/ NO. En el caso que su respuesta sea positiva, indique de manera clara y legible su correo electrónico.

Cordialmente,

  
SYLVIA FERRADA BAUTISTA  
Curadora Urbana N° 1

FIRMA SOLICITANTE (ACEPTO):

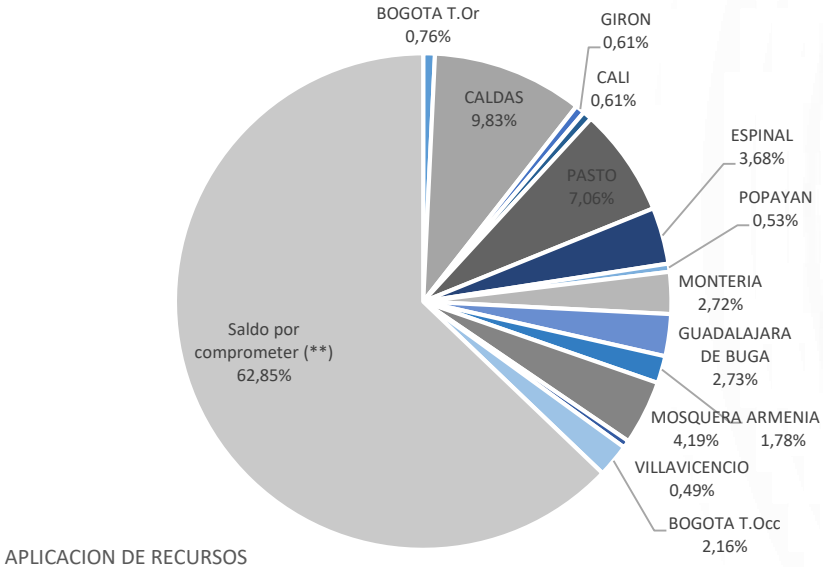
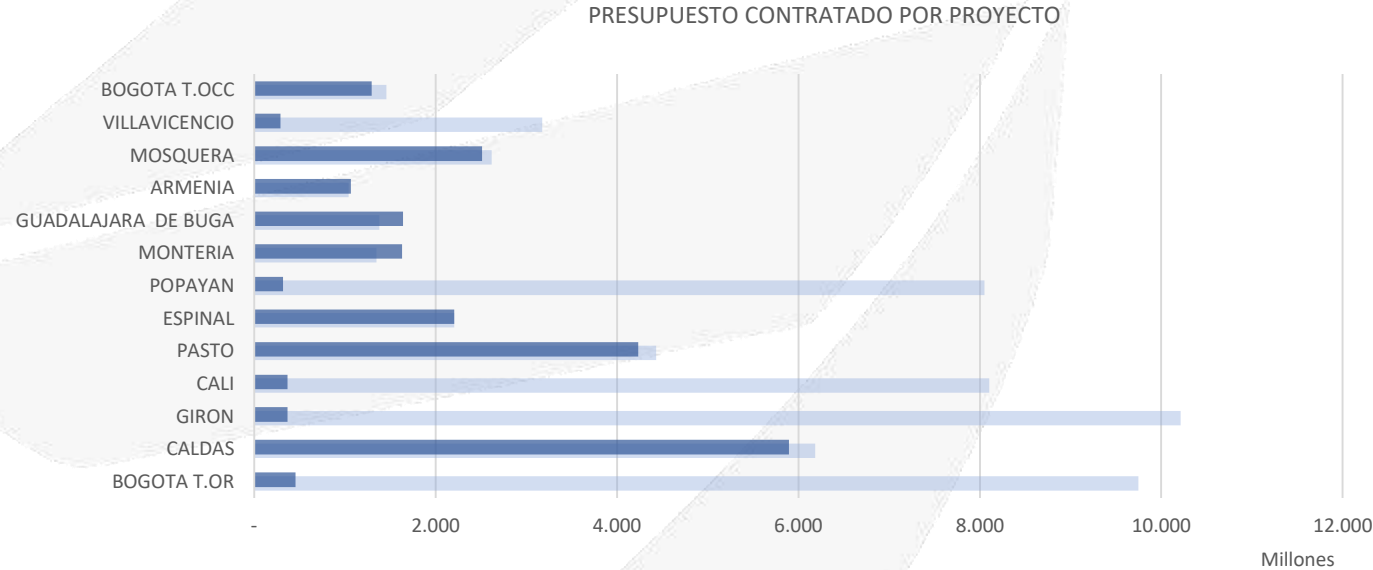
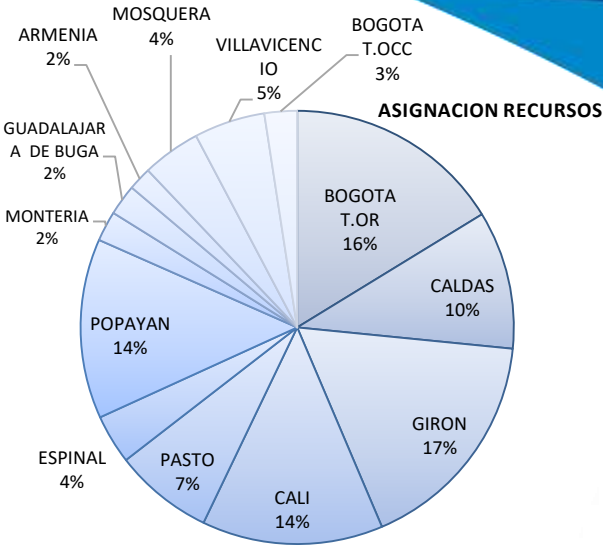
  
D.C. N° 1005736584



# Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

## Proyección de Presupuesto de Intervención Contrato Interadministrativo

| PROYECTO                                                                                           | MUNICIPIO           | TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------|
| CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA<br>- COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental                             | BOGOTA T.OR         | 10.964.327.825             |
| RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA<br>- ANTIOQUIA                  | CALDAS              | 6.955.080.301              |
| CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER                                      | GIRON               | 11.486.738.723             |
| COMPLEJO - SALOMIA - VALLE                                                                         | CALI                | 9.116.012.823              |
| CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO                                         | PASTO               | 4.985.013.315              |
| CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL                                                   | ESPINAL             | 2.481.324.763              |
| CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA                                 | POPAYAN             | 9.054.943.789              |
| CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL                             | MONTERIA            | 1.517.797.539              |
| CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA                                                                        | GUADALAJARA DE BUGA | 1.551.736.131              |
| CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.                                   | ARMENIA             | 1.172.121.332              |
| CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA                                                      | MOSQUERA            | 2.942.819.694              |
| CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META                                                          | VILLAVICENCIO       | 3.573.052.514              |
| CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30<br>No. 15-63 torre Occidental | BOGOTA T.OCC        | 1.639.884.928              |
| TOTAL                                                                                              |                     | 67.440.853.676             |



# Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

## Proyección de Asignación de Presupuesto de Intervención

Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

| No.   | MUNICIPIO     | TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO | ASIGNADO POR PROYECTO - Estampilla UN - AT | VALOR TOTAL COMPROMETIDO PROYECTO |
|-------|---------------|----------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1     | BOGOTA T.OR   | 10.964.327.825             | 9.748.780.637                              | 455.512.079                       |
| 2     | CALDAS        | 6.955.080.301              | 6.184.013.580                              | 5.895.272.225                     |
| 3     | GIRON         | 11.486.738.723             | 10.213.275.071                             | 367.229.600                       |
| 4     | CALI          | 9.116.012.823              | 8.105.376.884                              | 367.540.392                       |
| 5     | PASTO         | 4.985.013.315              | 4.432.355.732                              | 4.232.377.359                     |
| 6     | ESPINAL       | 2.481.324.763              | 2.206.235.639                              | 2.206.235.639                     |
| 7     | POPAYAN       | 9.054.943.789              | 8.051.078.196                              | 318.351.498                       |
| 8     | MONTERIA      | 1.517.797.539              | 1.349.528.717                              | 1.676.570.706                     |
| 9     | BUGA          | 1.551.736.131              | 1.379.704.747                              | 1.639.409.318                     |
| 11    | ARMENIA       | 1.172.121.332              | 1.042.175.492                              | 1.064.917.878                     |
| 12    | MOSQUERA      | 2.942.819.694              | 2.616.567.482                              | 2.513.416.212                     |
| 13    | VILLAVICENCIO | 3.573.052.514              | 3.176.930.289                              | 291.596.175                       |
| 15    | BOGOTA T.OCC  | 1.639.884.928              | 1.458.081.032                              | 1.366.503.798                     |
| Total |               | 67.440.853.676             | 59.964.103.498                             | 22.394.932.879                    |

| VR DISEÑO     | VR OBRA        | VR INTERV DISEÑO | VR INTERV OBRA | VALOR TOTAL PROYECTO |
|---------------|----------------|------------------|----------------|----------------------|
| 297.865.814   | -              | 157.646.265      | -              | 455.512.079          |
| 241.857.874   | 5.211.169.210  | 119.116.890      | 323.128.251    | 5.895.272.225        |
| 242.835.948   | -              | 124.393.652      | -              | 367.229.600          |
| 243.365.819   | -              | 124.174.573      | -              | 367.540.392          |
| 243.335.999   | 3.602.972.266  | 118.670.319      | 267.398.775    | 4.232.377.359        |
| 199.380.509   | 1.690.506.794  | 106.493.621      | 209.854.715    | 2.206.235.639        |
| 208.995.629   | -              | 109.355.869      | -              | 318.351.498          |
| 197.560.489   | 1.134.966.647  | 104.311.805      | 239.731.765    | 1.676.570.706        |
| 188.525.250   | 1.133.762.577  | 107.100.000      | 210.021.491    | 1.639.409.318        |
| 147.588.930   | 648.645.307    | 104.605.934      | 164.077.707    | 1.064.917.878        |
| 210.350.479   | 2.002.813.375  | 103.515.499      | 196.736.859    | 2.513.416.212        |
| 184.043.817   | -              | 107.552.358      | -              | 291.596.175          |
| 244.565.825   | 864.483.654    | 132.114.244      | 125.340.075    | 1.366.503.798        |
| 2.850.272.382 | 16.289.319.830 | 1.519.051.029    | 1.736.289.638  | 22.394.932.879       |

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Saldo por comprometer (**) | 37.569.170.619 |
|----------------------------|----------------|

# Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

## Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención



Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

| MUNICIPIO           | ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO | VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS | VR DISEÑO ADJUDICADO | VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES | VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO | VR INTERV OBRA ADJUDICADO | VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO | Proyeccion Obras | Proyeccion Interventoria obra | Proyeccion costos licencias Costos Fijos | Proyeccion costos licencias Costo Variable | Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla | Proyeccion Adicion Obra | Proyeccion Adicion Interventoria | Valor Total Proyecciones | Disponible     | Por Comprometer |
|---------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------|-----------------|
| BOGOTA T.Or         | 4805                                     | 9.748.780.637                 | 297.865.814          | 0                              | 157.646.265                 | 0                         | 455.512.079                     | 8.888.268.558    | 405.000.000                   | 1.568.000                                | 17.652.000                                 |                                                     |                         |                                  | 9.312.488.558            | 9.293.268.558  | 19.220.000      |
| CALDAS              | 3266,19                                  | 6.184.013.580                 | 241.857.874          | 5.211.169.210                  | 119.116.890                 | 323.128.251               | 5.895.272.225                   |                  |                               | 1.568.000                                | 10.181.000                                 |                                                     |                         |                                  | 11.749.000               | 288.741.355    | 276.992.355     |
| GIRON               | 5419                                     | 10.213.275.071                | 242.835.948          | 0                              | 124.393.652                 | 0                         | 367.229.600                     | 9.441.045.471    | 405.000.000                   | 1.568.000                                | 19.466.000                                 |                                                     |                         |                                  | 9.867.079.471            | 9.846.045.471  | 21.034.000      |
| CALI                | 4230 M2<br>2.949,37 M2 + Mayor A.        | 8.105.376.884                 | 243.365.819          | 0                              | 124.174.573                 | 0                         | 367.540.392                     | 7.332.836.492    | 405.000.000                   | 1.568.000                                | 15.878.000                                 |                                                     |                         |                                  | 7.755.282.492            | 7.737.836.492  | 17.446.000      |
| PASTO               | 2237,52                                  | 4.432.355.732                 | 243.335.999          | 3.602.972.266                  | 118.670.319                 | 267.398.775               | 4.232.377.359                   |                  |                               | 1.568.000                                | 7.265.000                                  |                                                     |                         |                                  | 8.833.000                | 199.978.373    | 191.145.373     |
| ESPINAL             | 1027                                     | 2.206.235.639                 | 199.380.509          | 1.690.506.794                  | 106.493.621                 | 209.854.715               | 2.206.235.639                   |                  |                               | -                                        | -                                          | 172.900                                             |                         |                                  | 172.900                  | -              | 172.900         |
| POPAYAN             | 2.107,55 M2 + Mayor Area 1867            | 8.051.078.196                 | 208.995.629          | 0                              | 109.355.869                 | 0                         | 318.351.498                     | 7.372.726.698    | 360.000.000                   | 1.568.000                                | 15.066.000                                 |                                                     |                         |                                  | 7.749.360.698            | 7.732.726.698  | 16.634.000      |
| MONTERIA            | 495                                      | 1.349.528.717                 | 197.560.489          | 1.134.966.647                  | 104.311.805                 | 239.731.765               | 1.676.570.706                   |                  |                               | 719.869                                  | 1.054.204                                  |                                                     |                         |                                  | 1.774.073                | 327.041.989    | 328.816.062     |
| GUADALAJARA DE BUGA | 516                                      | 1.379.704.747                 | 188.525.250          | 1.133.762.577                  | 107.100.000                 | 210.021.491               | 1.639.409.318                   |                  |                               | 359.936                                  | 2.752.842                                  |                                                     |                         |                                  | 3.112.778                | 259.704.571    | 262.817.349     |
| ARMENIA             | 369                                      | 1.042.175.492                 | 147.588.930          | 648.645.307                    | 104.605.934                 | 164.077.707               | 1.064.917.878                   |                  |                               | 1.255.000                                | 1.176.000                                  |                                                     |                         |                                  | 2.431.000                | 22.742.386     | 25.173.386      |
| MOSQUERA            | 1186,11                                  | 2.616.567.482                 | 210.350.479          | 2.002.813.375                  | 103.515.499                 | 196.736.859               | 2.513.416.212                   |                  |                               | 1.568.000                                | 4.024.000                                  |                                                     |                         |                                  | 5.592.000                | 103.151.270    | 97.559.270      |
| VILLAVICENCIO       | 1410                                     | 3.176.930.289                 | 184.043.817          | 0                              | 107.552.358                 | 0                         | 291.596.175                     | 2.615.334.114    | 270.000.000                   | 1.568.000                                | 4.740.000                                  |                                                     |                         |                                  | 2.891.642.114            | 2.885.334.114  | 6.308.000       |
| BOGOTA T.Occ        | 2923 m2. DISEÑO<br>372.34 m2 OBRA        | 1.458.081.032                 | 244.565.825          | 864.483.654                    | 132.114.244                 | 125.340.075               | 1.366.503.798                   |                  |                               | 1.568.000                                | 9.234.000                                  |                                                     |                         |                                  | 10.802.000               | 91.577.234     | 80.775.234      |
|                     |                                          | 59.964.103.498                |                      |                                |                             |                           | 22.394.932.879                  |                  |                               |                                          |                                            |                                                     |                         |                                  | 37.620.320.085           | 37.569.170.619 | 51.149.465      |

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESRIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS: En la actualidad se proyecta la incorporación de recursos al contrato de interventoria por prorroga en Montería por valor de 44,080,069
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta adición al proyecto de Torre occidental se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones de obra e Interventoria

# Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

## Índices de Intervención Presupuesto

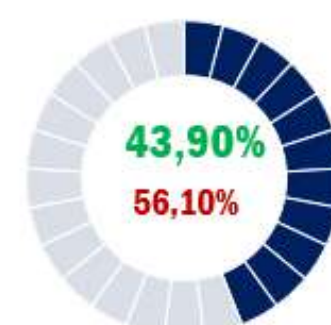
| PRESUPUESTO CONTRATADO |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
| GENERAL                | CONTRATADO     | DISPONIBLE     |
| 59.964.103.498         | 22.394.932.879 | 37.569.170.619 |
| 100%                   | 37,35%         | 62,65%         |



| AVANCE FINANCIERO |               |                |
|-------------------|---------------|----------------|
| GENERAL           | PAGADO        | POR PAGAR      |
| 59.964.103.498    | 6.980.985.446 | 52.983.118.052 |
| 100%              | 11,64%        | 88,36%         |



| AVANCE FISICO  |                |                |
|----------------|----------------|----------------|
| GENERAL        | AVANCE         | PENDIENTE      |
| 59.964.103.498 | 26.321.566.114 | 33.642.537.384 |
| 100%           | 43,90%         | 56,10%         |



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

# Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

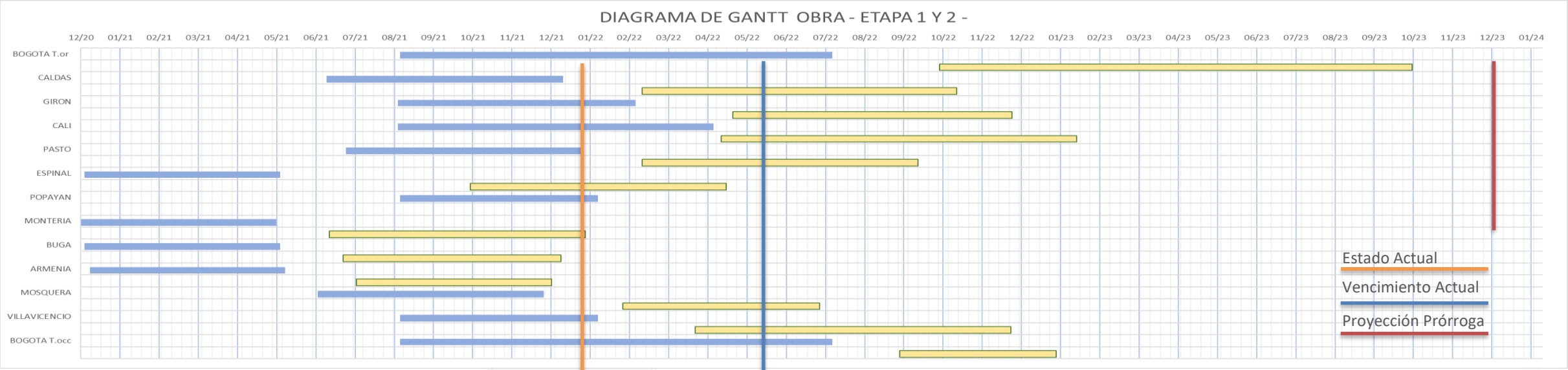
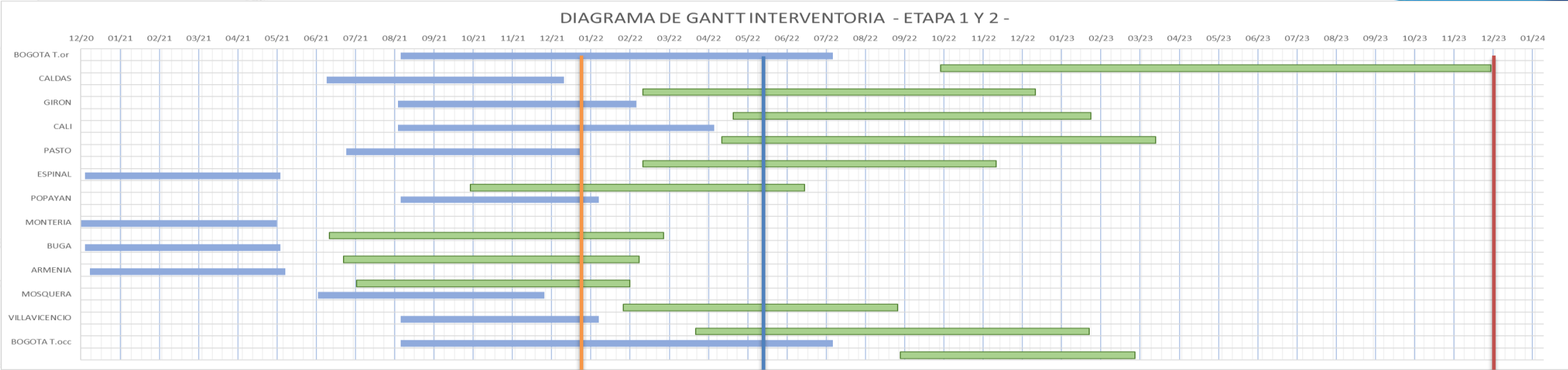
## Resumen de Ejecución por Proyectos

| MUNICIPIO           | PROYECTO                                                                       | ESTADO  | INICIO ETAPA 1 | % Programado Etapa 1 | % Ejecutado Etapa 1 | % Atraso Etapa 1 | FIN ETAPA 1 | INICIO ETAPA 2 | % Programado Etapa 2 | % Ejecutado Etapa 2 | % Atraso Etapa 2 | FIN ETAPA 2 | OBSERVACION                                        |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|----------------------|---------------------|------------------|-------------|----------------|----------------------|---------------------|------------------|-------------|----------------------------------------------------|
| BOGOTA              | CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental            | ETAPA 1 | 11/08/2021     | 84,89%               | 35,03%              | -49,86%          | 11/07/2022  |                | 0,00%                | 0,00%               | 0,00%            |             | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios     |
| CALDAS              | RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA | ETAPA 1 | 15/06/2021     | 100,00%              | 96,46%              | -3,54%           | 15/12/2021  | 14/02/2021     | 0,00%                | 0,00%               | 0,00%            | 14/10/2021  | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios     |
| GIRON               | CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER                  | ETAPA 1 | 9/08/2021      | 84,77%               | 63,76%              | -21,01%          | 9/02/2022   |                | 0,00%                | 0,00%               | 0,00%            |             | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios     |
| CALI                | COMPLEJO - SALOMIA - VALLE                                                     | ETAPA 1 | 9/08/2021      | 84,68%               | 60,36%              | -24,32%          | 10/04/2022  |                | 0,00%                | 0,00%               | 0,00%            |             | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios     |
| PASTO               | CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO                     | ETAPA 1 | 30/06/2021     | 99,03%               | 98,30%              | -0,73%           | 30/12/2021  | 14/02/2022     | 0,00%                | 0,00%               | 0,00%            | 14/09/2022  | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios     |
| ESPINAL             | CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL                               | ETAPA 1 | 10/12/2020     | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 10/05/2021  | 4/10/2021      | 23,84%               | 20,57%              | -3,27%           | 19/04/2022  | En ejecución Etapa 2 - Preliminares y Demoliciones |
| POPAYAN             | CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA             | ETAPA 1 | 11/08/2021     | 99,83%               | 46,97%              | -52,86%          | 11/01/2022  |                | 0,00%                | 0,00%               | 0,00%            |             | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios     |
| MONTERIA            | CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL         | ETAPA 2 | 7/12/2020      | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 7/05/2021   | 17/06/2021     | 89,57%               | 76,79%              | -12,78%          | 1/01/2022   | En ejecución Etapa 2 - Reforzamiento y Acabados    |
| GUADALAJARA DE BUGA | CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA                                                    | ETAPA 2 | 10/12/2020     | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 10/05/2021  | 28/06/2021     | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 11/12/2021  | En ejecución Etapa 2 - Reforzamiento y Acabados    |
| ARMENIA             | CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.               | ETAPA2  | 14/12/2020     | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 14/05/2021  | 8/07/2021      | 100,00%              | 99,00%              | -1,00%           | 5/12/2021   | En ejecución Etapa 2 - Acabados                    |
| MOSQUERA            | CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA                                  | ETAPA 1 | 8/06/2021      | 100,00%              | 99,00%              | -1,00%           | 30/11/2021  |                | 0,00%                | 0,00%               | 0,00%            |             | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios     |
| VILLAVICENCIO       | CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META                                      | ETAPA 1 | 11/08/2021     | 99,86%               | 90,15%              | -9,71%           | 11/01/2022  |                | 0,00%                | 0,00%               | 0,00%            |             | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios     |
| BOGOTA              | CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental          | ETAPA 1 | 11/08/2021     | 28,53%               | 28,53%              | 0,00%            | 11/07/2022  |                | 0,00%                | 0,00%               | 0,00%            |             | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios     |

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

# Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

## Resumen de Ejecución por Proyectos



Resumen Cronograma de Ejecución condiciones actualizadas y proyecciones ejecución Etapa 2  
Se estima prórroga en 12 meses para la mayoría de proyectos y 6 meses adicionales para cubrir ejecución del proyecto de Bogotá Torre Oriental

# Estado Proyecto Tolú – Consultoría

## Reforzamiento Estructural y ampliación

| VALOR PROYECTO            | FECHA INICIO E1 | FECHA FIN E1      | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA    |        |         |
|---------------------------|-----------------|-------------------|--------------------------------|--------|---------|
| 360.402.978               | 11-ago-21       | 28-mar-2022       | Programado                     | 58,57% | -24,68% |
|                           |                 |                   | Ejecutado                      | 33,89% |         |
| ALCANCE                   | AREA PRIORIZADA | AREA DESARROLLADA | USO                            |        |         |
| Reforzamiento estructural | 6300 M2         | 1800 M2           | Escuela de Gastronomía de Tolú |        |         |
| Ampliación                |                 | 4500 M2           |                                |        |         |



### ESCUELA DE GASTRONOMÍA Y TURISMO DEL GOLFO DE MORROSQUILLO – SANTIAGO DE TOLÚ – SENA REGIONAL SUCRE

- **Arquitectura:** Se realizó el levantamiento arquitectónico por parte del contratista consorcio szstudio+consoltec el cual ya fue entregado a la interventoría consorcio SVP-IDF el cual fue revisado y aprobado
- **Estructura:** El levantamiento se encuentra en revisión, el diseño de reforzamiento estructural no ha iniciado.
- **Licencia:** No iniciado.
- **Hidrosanitario:** El diagnóstico se encuentra en revisión por parte de la interventoría.
- **Eléctricas:** El diagnóstico se encuentra en revisión por parte de la interventoría.
- **Presupuesto:** No iniciado
- **Coord. Logística:** No iniciado
- **Planes:** El plan de gestión social, plan de manejo ambiental y trabajo SISO se encuentran en subsanación de observaciones.
- **Coordinación BIM 360:** Se realizaron cargues en la plataforma, así mismo, se dejó la claridad a la interventoría que las revisiones y entregas finales de los productos deben compartirse en la plataforma BIM360
- **Contractual:** El contrato actualmente se encuentra suspendido.

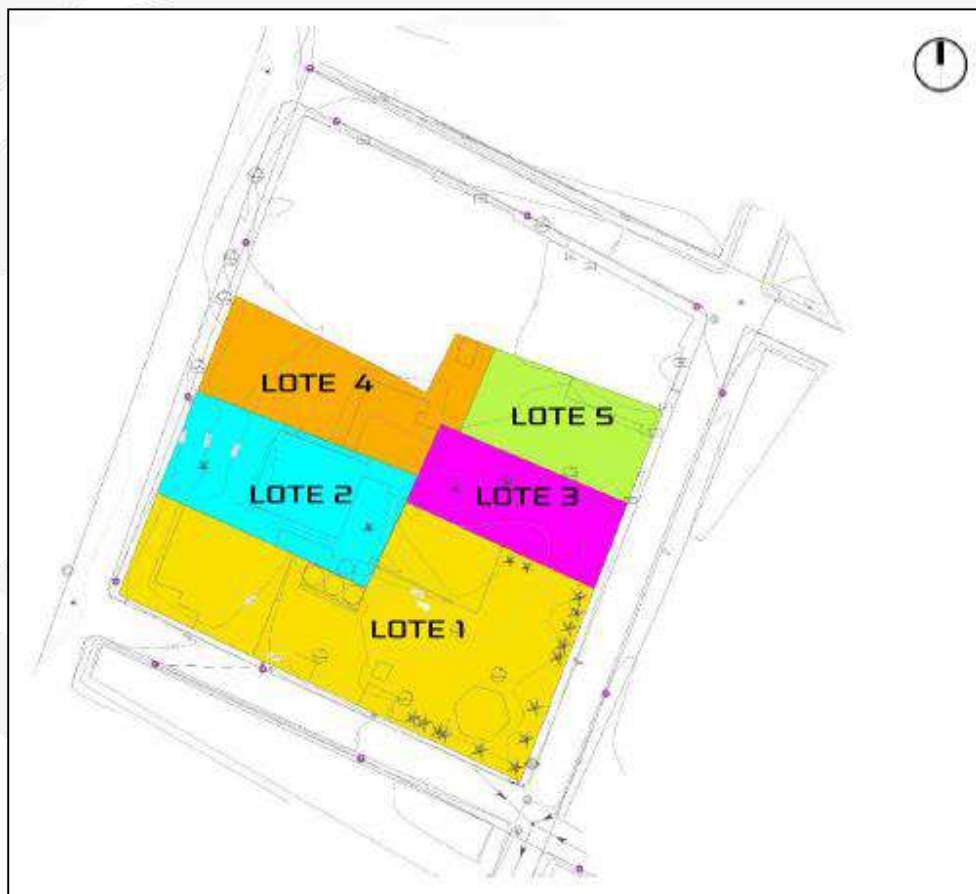
|                                                       |                                           |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>SUSPENSION 1</b> (15 DIAS CALENDARIO)              | 20 DE OCTUBRE A 3 DE NOVIEMBRE DE 2021    |
| <b>PRORROGA 1 A SUSPENSION 1</b> (15 DIAS CALENDARIO) | 4 DE NOVIEMBRE A 19 DE NOVIEMBRE DE 2021  |
| <b>PRORROGA 2 A SUSPENSION 1</b> (16 DIAS HABILES)    | 19 DE NOVIEMBRE A 14 DE DICIEMBRE DE 2021 |
| <b>PRORROGA 3 A SUSPENSION 1</b> (15 DIAS HABILES)    | 14 DE DICIEMBRE A 03 DE ENERO DE 2021     |

# Estado Proyecto Tolú – Consultoría

## Reforzamiento Estructural y ampliación

### ALCANCE:

- a) Consultoría para los **estudios de vulnerabilidad, diseño de reforzamiento**, así como estudios técnicos y diseños complementarios para la rehabilitación **de las edificaciones existentes**.
- b) Consultoría para los **estudios técnicos y diseños para la construcción de edificaciones nuevas en predios adyacentes** a la Escuela de Gastronomía y de propiedad del SENA – Regional Sucre.



Desde el inicio de las actividades, el SENA manifestó la pretensión de adicionar dos (2) predios colindantes a los tres (3) establecidos inicialmente en los términos de referencia. No obstante, a la firma del acta de inicio no habían sido adquiridos, por lo cual, la consultoría se adelantó conforme lo descrito en los Términos de Referencia.

**LOTE 1** – En este se encuentra la Escuela de Gastronomía y Turismo de Tolú actualmente.

**LOTE 2 y LOTE 3** – Predios adquiridos por el SENA para la ampliación del centro de formación.

### PREDIOS SOLICITADOS PARA INCLUIR EN LA CONSULTORÍA

**LOTE 4** – Predio adquirido recientemente por el SENA para la ampliación del centro de formación.

**LOTE 5** – Predio que no será incluido en la consultoría.

# Estado Proyecto Tolú – Consultoría

## Reforzamiento Estructural y ampliación

Derivado del componente A) Consultoría para los estudios de vulnerabilidad, diseño de reforzamiento, así como estudios técnicos y diseños complementarios para la rehabilitación de las edificaciones existentes.

Se evidenció lo siguiente:



| Clasificación estado del sistema estructural, mantenimiento y conservación de la edificación |                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Calidad de la construcción original                                                          | Mala: La estructura se encuentra construida de manera inadecuada, en los elementos en concreto                                |
| Estado de conservación de la estructura                                                      | Regular: Se evidencia deterioro aparente en la integridad de la estructura, con algunas grietas en elementos no estructurales |
| Condiciones generales                                                                        | Mala: En condiciones generales la edificación presenta un mal funcionamiento en términos estructurales                        |

***El edificio en estudio NO cumple con los requisitos mínimos exigidos por la NSR-10.***

Al realizar la evaluación actual de la estructura, se determina que la edificación no se encuentra en un óptimo estado, debido a que no cumple con los parámetros establecidos en NSR-10, y sus índices de sobre esfuerzo y flexibilidad son valores superiores a 1. Por esta razón la Calidad de Diseño de la estructura actual **NO CUMPLE** con la verificación de cumplimiento normativo para cada uno de los elementos estructurales que componen el sistema del ESCUELA DE GASTRONOMIA Y TURISMOS DEL GOLFO DE MORROSQUILLO DEL SENA MUNICIPIO DE TOLU

**\*\* A razón de esto, el consultor recomienda la demolición del edificio existente, sin embargo, es un referente municipal.**



# Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

[www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co)

f @findetercol

ig @findetercol

tw @findeter

in linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento  
es de todos

Minhacienda

Comprometidos  
con Colombia

# Programa Reforzamientos Estructurales

Servicio Nacional de Aprendizaje SENA  
Gestión 2021

Informe de Seguimiento 29 de Diciembre de 2021

# Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO  | FECHA INICIO E1 | FECHA FIN E1 | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 26/12/2021 |         |        | ALCANCE                                                                                     | AREA PRIORIZADA | USO                                                       |
|-----------------|-----------------|--------------|-----------------------------------------------------|---------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------|
| \$1.057.879.479 | 11/08/2021      | 10/02/2022   | Programado                                          | 30,59 % | 0,00 % | Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao | 2.923 M2        | Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso. |
|                 |                 |              | Ejecutado                                           | 30,59 % |        |                                                                                             |                 | Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.    |

- **Avance General:** El contratista ejecuta las actividades conforme la programación aprobada.

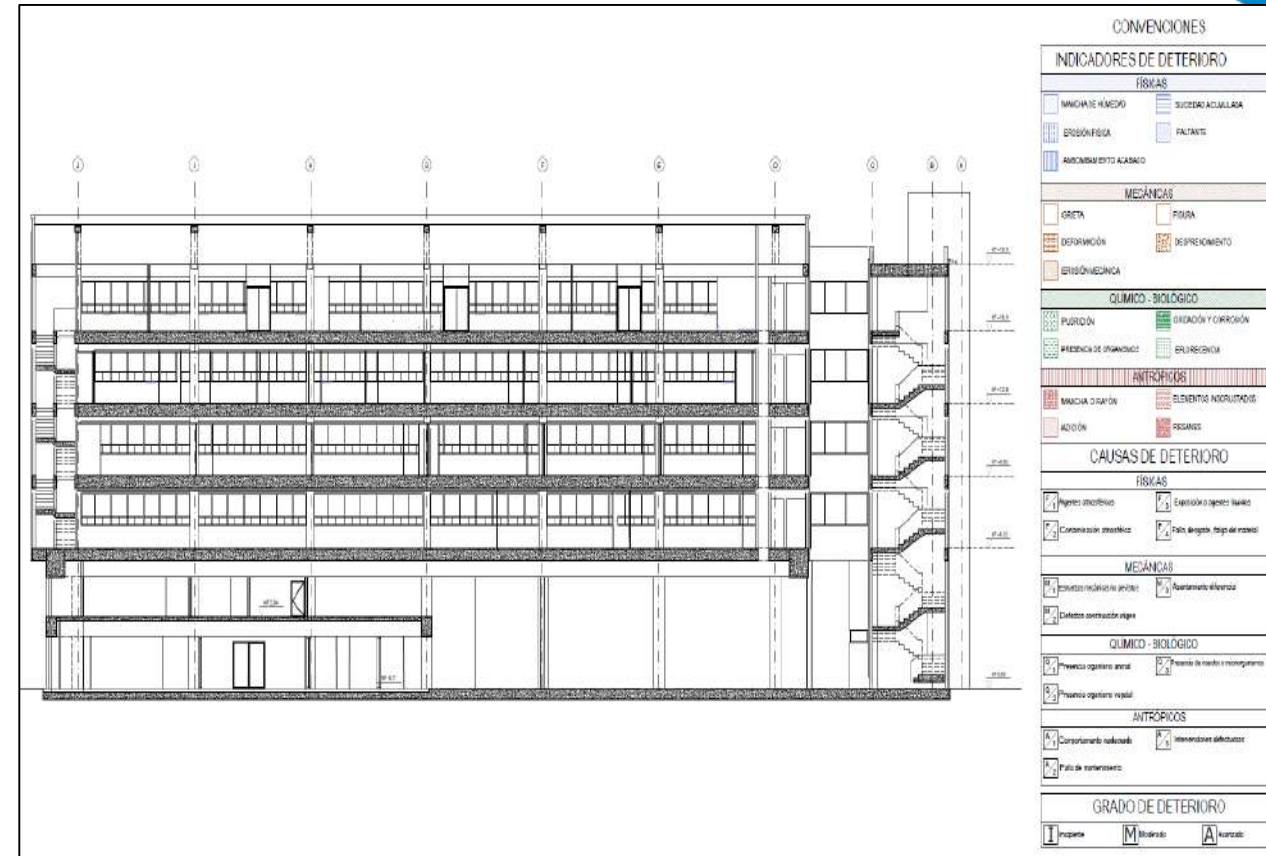
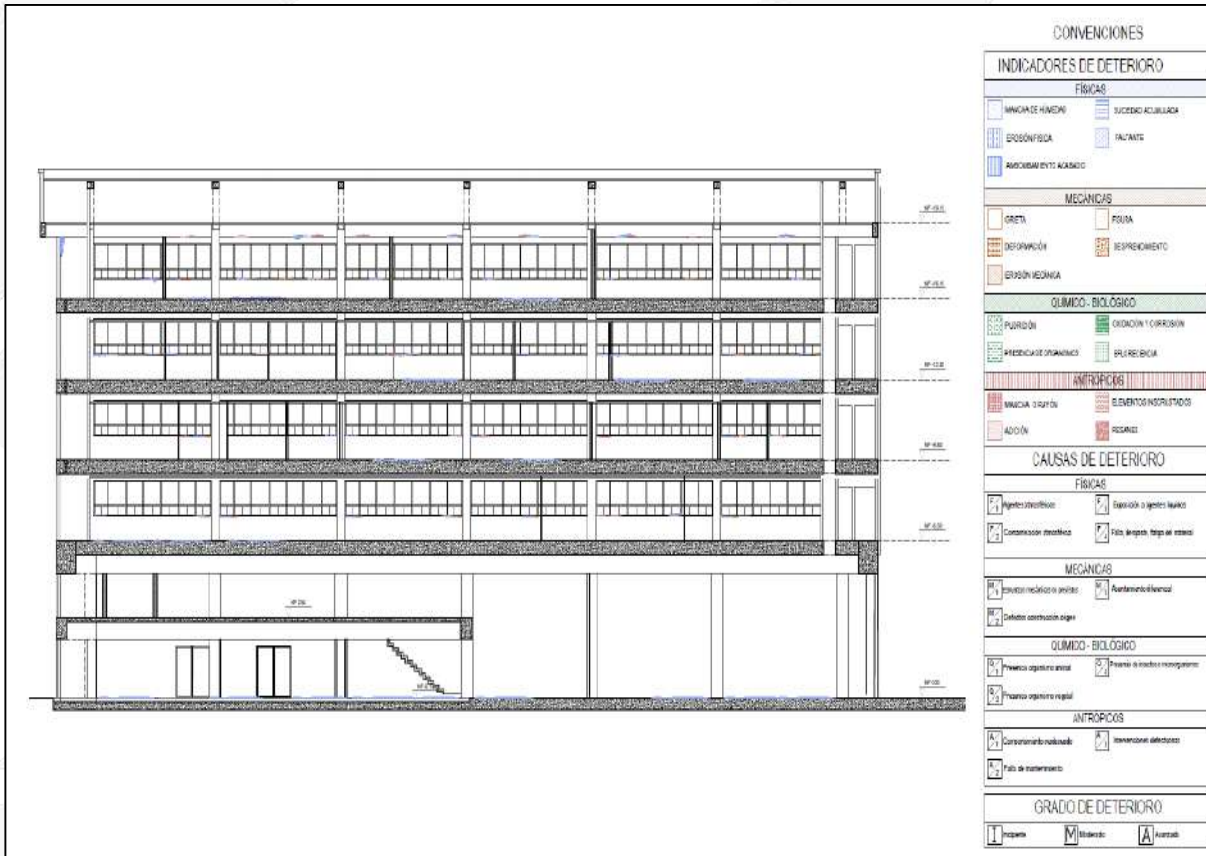
### COMPONENTES:

- **Suelos:** Aprobado y se encuentra cargado la información en la plataforma BIM 360.
- **Arquitectónico:** Se vincula el arquitecto diseñador con el fin de iniciar la validación de la normatividad aplicable al proyecto, teniendo en cuenta el avance de los productos correspondientes a la valoración patrimonial y las posibles determinantes que se establezcan para la obtención de la resolución del IDPC.
- **Diseño Eléctrico:** El contratista se encuentra realizando visitas de campo con el fin de atender las recomendaciones realizadas por la interventoría, en lo referente a ejecutar todas las actividades direccionadas a garantizar el funcionamiento de los ascensores objeto de intervención de la Etapa II.
- **Diseño hidrosanitario -RCI -GAS:** El contratista inicia el proceso de elaboración de los diseños que presentará como solución a los hallazgos encontrados en las diferentes visitas.
- **Estructura:** El contratista se encuentra subsanando las observaciones remitidas por la interventoría respecto al análisis de vulnerabilidad sísmica. No obstante, ya es concluyente que la estructura actual se necesita reforzar, teniendo en cuenta los resultados de los índices de flexibilidad y sobre esfuerzo.
- **Coordinación BIM 360:** Para el modelo 3D el contratista continua con el proceso de inclusión de los elementos estructurales; en la primera semana de enero del 2022 se espera la entrega de la primera versión del modelo 3D en el que ya estén coordinados los componentes de estructura y arquitectura.
- **Planeación logística de intervención:** El contratista solicitó al Centro de Formación detalle de los equipos instalados en los diferentes espacios de formación del edificio, con el fin de ir estableciendo las acciones operativas y de logística para recomendar el traslado de mobiliario y/o protección de espacios en los casos que se requiera.
- **Valoración patrimonial:** Se concluye que la construcción de la torre se dio entre los años 1982 y 1984. Luego del trabajo de campo realizado en los diferentes pisos para la verificación del estado de conservación del edificio, el contratista presentará para revisión de la interventoría un informe grafico en el que estén consignadas las causas e indicadores de deterioro del edificio

# Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural -

### Ficha de conservación



# Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

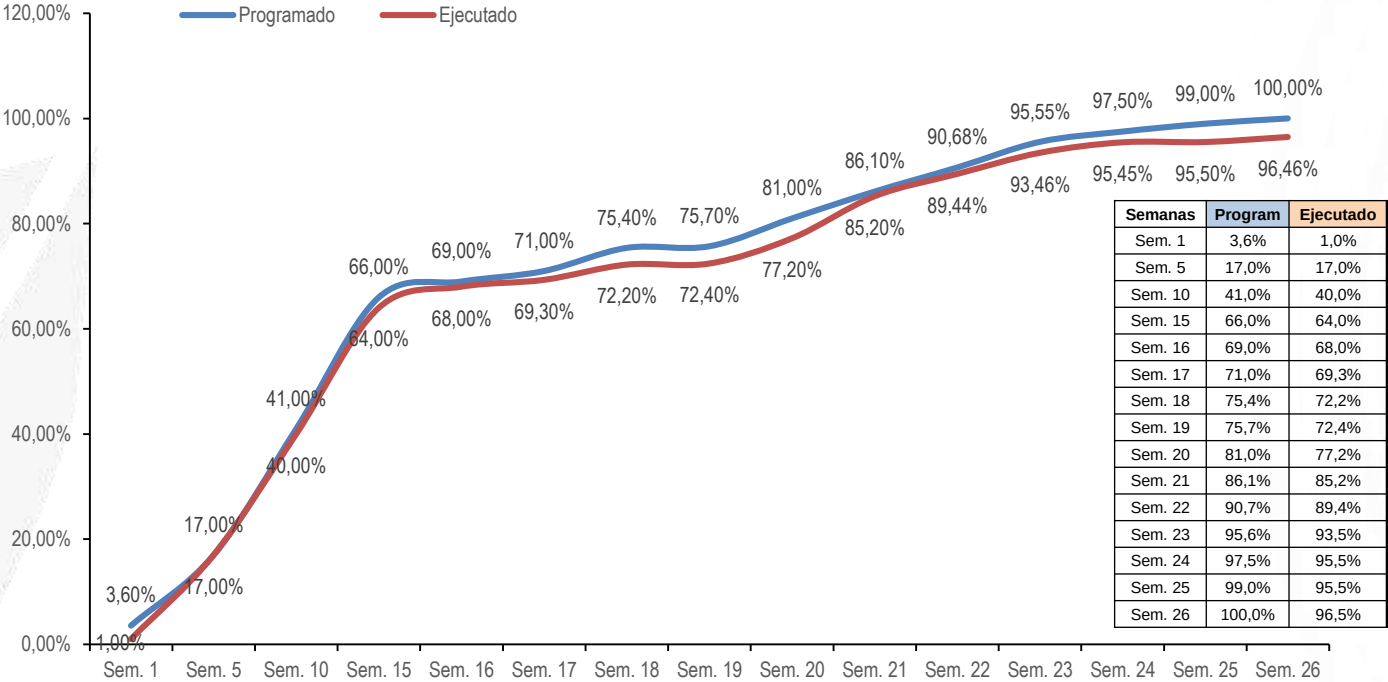
## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| No. | PROYECTO                                                                                | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO | ALCANCE PRIORIZADO                                                | AREA (M2 )<br>PRIORIZADA | SISTEMA<br>CONSTRUCTIVO      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| 2   | CENTRO DE<br>RECURSOS<br>NATURALES<br>RENOVABLES - LA<br>SALADA - ANTIOQUIA /<br>CALDAS | ANTIOQUIA    | CALDAS    | 42- EDIFICIO AUTOMATIZACION (256,89 M2)<br>TALLER DE CARPINTERIA. | 3387,75                  | REFORZAMIENTO<br>ESTRUCTURAL |
|     |                                                                                         |              |           | 66.1 - EDIFICIO LACTEOS (263,41 M2)                               |                          |                              |
|     |                                                                                         |              |           | 66.2 EDIFICIO LACTEOS ZONA ORDEÑO (121,56 m²)                     |                          |                              |
|     |                                                                                         |              |           | 16.1 - EDIFICIO CENTRAL (1387,31 M2)                              |                          |                              |
|     |                                                                                         |              |           | 16.2 - EDIFICIO CENTRAL (1,358,58 M2)                             |                          |                              |

|                                  |                                                               |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| FECHA INICIO                     | 15/06/2021                                                    |
| FECHA DE TERMINACIÓN             | 15/12/2021                                                    |
| DURACIÓN FASE I                  | 6 MESES                                                       |
| VALOR DEL PROYECTO               | \$ 5.895.272.225,00                                           |
| VALOR CONTRATO DE OBRA           | \$ 5.453.027.084,00                                           |
| VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA  | \$ 442.245.141,00                                             |
| TIEMPO DEL CONTRATO TRANSCURRIDO | Informe semanal No 26<br>Tiempo transcurrido (183/183) : 100% |
| EJECUCIÓN PROGRAMADA             | 100,00%                                                       |
| EJECUCIÓN EFECTIVA               | 96,46%                                                        |
| CONDICIÓN                        | -3,54%                                                        |

### RELACIÓN DE ENTREGABLES APROBADOS A LA FECHA.

- Topografía: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Geotecnia: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Coordinación BIM 360: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Diseño Arquitectónico: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Redes Eléctricas: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Redes Hidráulicas: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Red Contraincendios: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Estructuras y Vulnerabilidad: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Plan de gestión social: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo y Plan Ambiental: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Bioclimática: Avance 100%
- Redes Voz y Datos: Concepto aprobatorio. Avance 100% .



# Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

**Durante la semana de este informe, la interventoría adelanto el acompañamiento técnico y administrativo relacionado con:**

**A la fecha de terminación del plazo contractual, se tiene un incumplimiento parcial del contrato desviación en los componentes:**

- El día 23/12/2021 el contratista EBISU entrega versión final para revisión de presupuesto y programación de obra por edificación.
- El día 28/12/2021 el contratista EBISU informa a la supervisión de Findeter que el día 27/12/2021 entrego información complementaria requerida por la Secretaria de Planeación del municipio de Caldas, con lo cual se espera obtener concepto favorable y emisión de licencia de construcción modalidad reforzamiento al finalizar esta semana.
- Los componentes o productos aprobados de la consultoría están en proceso de impresión y radicación a la interventoría.

**Los documentos relacionados a continuación no han sido apostados en versión final a la interventoría:**

- Metodología de intervención física del proyecto.
- Socialización terminación del proyecto fase I.
- Gestión para coordinación con telefónica para la ejecución de las obras de voz y datos.

**Frente a estas situaciones se han tomado las siguientes medidas**

1. Findeter mediante informe técnico y de conformidad al procedimiento contractual remitió a la abogada del programa solicitud de aplicación de apremio el día 23/12/2021.
2. El grupo de contratación derivada de Findeter evalúa la situación acaecida con el contrato de obra y recomienda el día 28/12/2021 la aplicación de la clausula de incumplimiento del contrato.
3. Findeter solicita el día 28/12/2021 a la interventoría ajustar el documento allegado inicialmente con concepto de aplicación de clausula de incumplimiento del contrato.
4. Interventoría actualmente se encuentra realizando la revisión detallada de los presupuestos entregados el día 23/12/2021.

**Se estructura cronograma posible de inicio de etapa II.**

- Se incorporará al presupuesto por indicación de SENA elementos de extracción de vapor de calderas (edificio lácteos), así mismo se incorpora componente de ducteria, canaletas y conducciones de voz y datos.
- Se mantiene el escenario y los tiempos descritos para el inicio de la fase II conforme a lo indicado en seguimiento anterior.

# Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

### CONDICIONES FINANCIERAS Y PRESUPUESTALES CONFORME A VIABILIZACIÓN REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL SEDE SENA LA SALADA

| ESPACIO                                  | ÁREA           | PESO           | ETAPA I OBRA             | ETAPA I INT              | ETAPA II OBRA              | ETAPA II INT             | INDICE (M2)     | PRESUPUESTO DISP                   |
|------------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 42 - EDIFICIO AUTOMATIZACION (256,89 M2) | 256,89         | 7,87%          | \$ 19.022.429,57         | \$ 9.368.694,98          | \$ 409.865.090,02          | \$ 25.414.448,15         | \$ 1.595.488,69 | \$ 409.865.090,02 <b>7,87%</b>     |
| 66.1 - EDIFICIO LACTEOS (263,41 M2)      | 263,41         | 8,06%          | \$ 19.505.228,60         | \$ 9.606.477,27          | \$ 420.267.676,29          | \$ 26.059.479,88         | \$ 1.595.488,69 | \$ 420.267.676,29 <b>8,06%</b>     |
| 16.1 - EDIFICIO CENTRAL (1387,31 M2)     | 1387,31        | 42,47%         | \$ 102.728.820,79        | \$ 50.594.745,76         | \$ 2.213.437.416,91        | \$ 137.248.308,85        | \$ 1.595.488,69 | \$ 4.381.036.443,70 <b>84,07%</b>  |
| 16.2 - EDIFICIO CENTRAL (1,358,58 M2)    | 1358,58        | 41,60%         | \$ 100.601.395,04        | \$ 49.546.971,98         | \$ 2.167.599.026,79        | \$ 134.406.014,12        | \$ 1.595.488,69 |                                    |
| <b>AREAS TOTALES</b>                     | <b>3266,19</b> | <b>100,00%</b> | <b>\$ 241.857.874,00</b> | <b>\$ 119.116.890,00</b> | <b>\$ 5.211.169.210,00</b> | <b>\$ 323.128.251,00</b> |                 | <b>\$ 5.211.169.210,00</b> 100,00% |

| OBRA                         |                            | INTERVENTORÍA               |                          | COSTOS * ETAPA        |                            |
|------------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------|
| ETAPA 1: \$ 241.857.874      | \$ 241.857.874,00          | ETAPA 1: \$ 119.116.890     | \$ 119.116.890,00        | ETAPA I               | \$ 360.974.764,00          |
| ETAPA 2: \$ 5.211.169.210    | \$ 5.211.169.210,00        | ETAPA 2: \$ 323.128.251     | \$ 323.128.251,00        | ETAPA I               | \$ 5.534.297.461,00        |
| <b>TOTAL \$5.453.027.084</b> | <b>\$ 5.453.027.084,00</b> | <b>TOTAL \$ 442.245.141</b> | <b>\$ 442.245.141,00</b> | <b>TOTAL PROYECTO</b> | <b>\$ 5.895.272.225,00</b> |

| EDIFICACIÓN                              | ASIGNACIÓN                 | PESO PRESUPUESTAL | APROXIMACIÓN No 5          | VARIACIÓN (%)      |
|------------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------|
| 16.1 - EDIFICIO CENTRAL (1387,31 M2)     | \$ 4.381.036.443,70        | 84,07%            | \$ 4.135.282.136,00        | \$ 245.754.307,70  |
| 16.2 - EDIFICIO CENTRAL (1,358,58 M2)    |                            |                   |                            |                    |
| 42 - EDIFICIO AUTOMATIZACION (256,89 M2) | \$ 409.865.090,02          | 7,87%             | \$ 359.398.749,00          | \$ 50.466.341,02   |
| 66.1 - EDIFICIO LACTEOS (263,41 M2)      | \$ 420.267.676,29          | 8,06%             | \$ 716.488.325,00          | -\$ 296.220.648,71 |
| 66.2 - EDIFICIO LACTEOS (121,56 M2)      |                            |                   |                            |                    |
| <b>SUMAS IGUALES</b>                     | <b>\$ 5.211.169.210,00</b> | <b>100%</b>       | <b>\$ 5.211.169.210,00</b> | <b>\$ 0,00</b>     |

### CONSIDERACIONES DEL PRESUPUESTO.

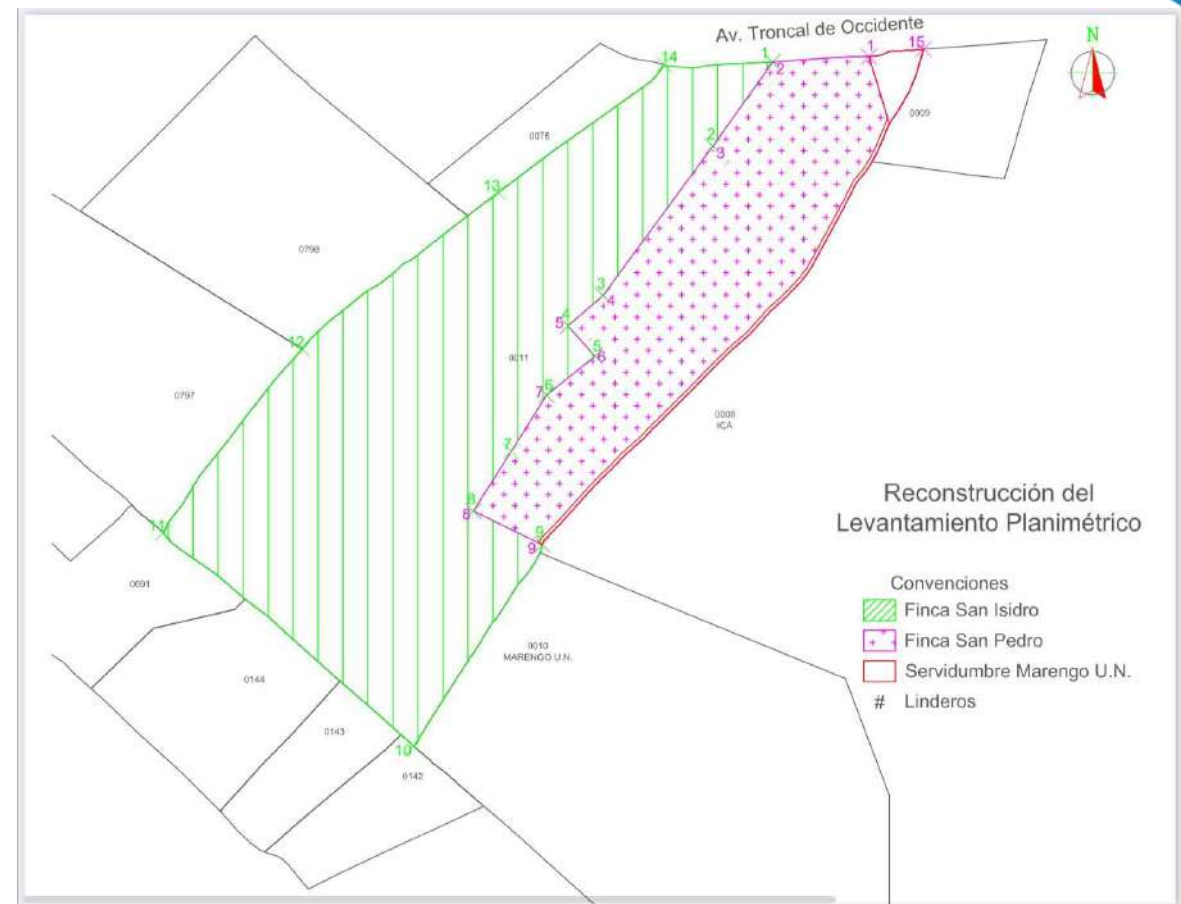
1. Contratista entrega el día 23/12/2021 versión final del presupuesto.
2. Interventoría se encuentra en revisión detallada y precisa del presupuesto y programación por bloque y proyecto general.
3. El presupuesto por indicación de SENA considera asignación de recursos para actividades relacionadas con redes de voz y datos y extracción de vapores.

# Estado Proyecto Mosquera - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO | FECHA INICIO E1 | FECHA FIN E1      | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA                                      |      |        |
|----------------|-----------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 2.513.416.211  | 08-jun-21       | 30-nov-21         | Programado                                                       | 100% | -1,00% |
|                |                 |                   | Ejecutado                                                        | 99%  |        |
| ALCANCE        | AREA PRIORIZADA | AREA DESARROLLADA | USO                                                              |      |        |
| BLOQUE 1       | 1339,48 M2      | 302,5 M2          | Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE. |      |        |
| BLOQUE 15 Y 16 |                 | 428,05 - 30,84 M2 | Edificio de lácteos y caldera.                                   |      |        |
| BLOQUE 24      |                 | 238.09 M2         | Casa fiscal - Bienestar                                          |      |        |
| BLOQUE 64      |                 | 340 M2            | Edificio de alturas.                                             |      |        |

- **Arquitectura:** Aprobado
- **Estructura:** Aprobado
- **Licencia:** Rad. 28/07/2021 - Gestión: Secretaría de Planeación no ha dado una respuesta formal a los documentos radicados el 22 de octubre de 2021.
- **Hidrosanitario:** El diagnóstico y los diseños tienen aprobación por parte de la interventoría..
- **Eléctricas:** El diagnóstico y los diseños tienen aprobación por parte de la interventoría.
- **Presupuesto:** Se enviaron los presupuestos con observaciones para que el contratista y la interventoría verifiquen y realicen los ajustes correspondientes.
- **Coord. Logística:** Se recibió el informe de este componente aprobado por la interventoría, sin embargo, este informe no es el definitivo teniendo en cuenta la obtención de licencia y priorización de las obras.
- **Planes:** El plan de gestión social, plan de manejo ambiental y trabajo SISO se encuentran aprobados por la interventoría.
- **Coordinación BIM 360:** Los productos se encuentran cargados en la plataforma y aprobados por la interventoría.
- **Contractual:** Se envió la solicitud para el inicio de la cláusula vigésimo primera – cláusula penal a la interventoría.



# Estado Proyecto Mosquera - Etapa 1

## Avance presupuestos – Reforzamiento Estructural

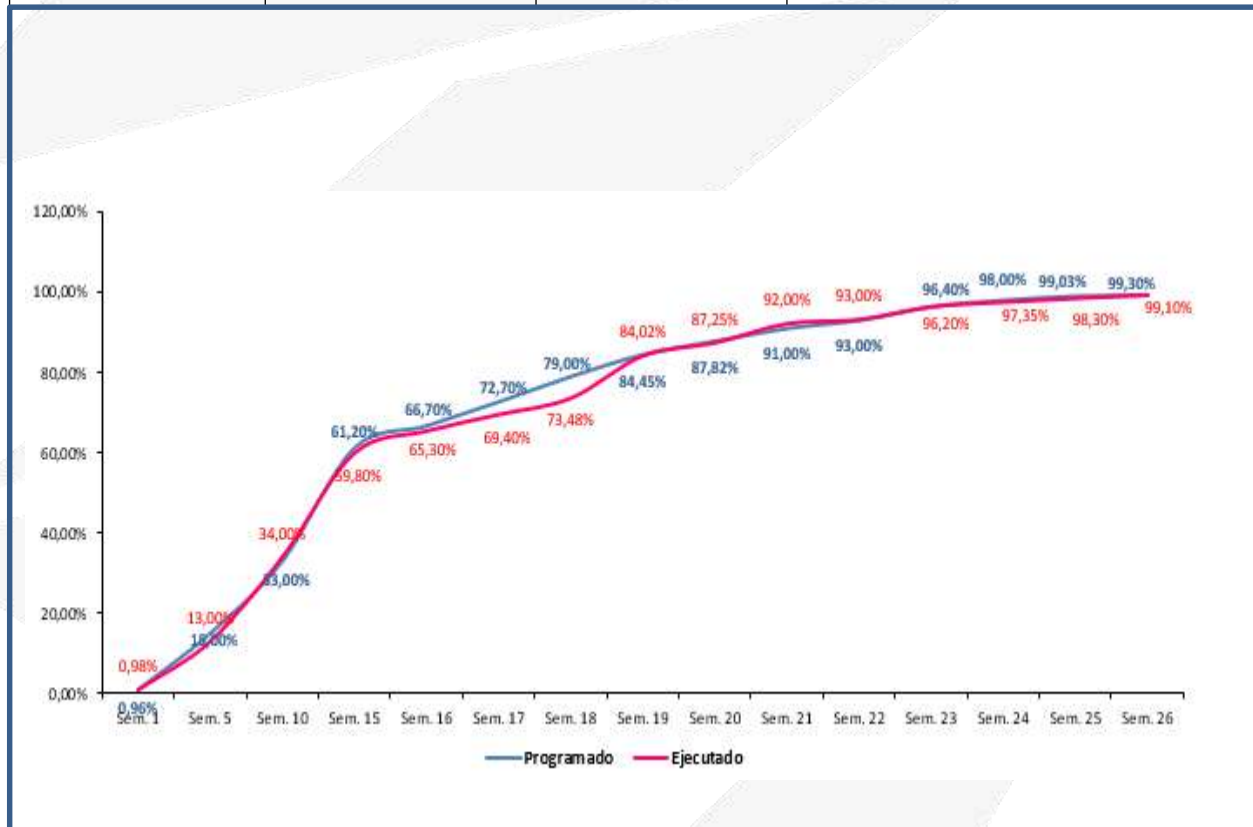


- II. En este sentido y bajo el evento en que la licencia llegase a salir con aprobación, es importante tener en cuenta que para este caso la entidad contratante y en especial el SENA, deben analizar y revisar de manera detallada la conveniencia y oportunidad de la inversión de recursos públicos en el predio conocido como finca San Pedro del cual se denota su trazabilidad y titularidad bajo la escritura públicas No. 669 del año 1961 y No. 1444 del año 1961 y el certificado de tradición y libertad No. 50C-1754584. Lo anterior teniendo en cuenta que para esta interventoría resulta que **no es pertinente** la inversión de recursos públicos en un predio que presenta ambigüedad en su titularidad y que posiblemente puede presentar contrariedades y/o reclamaciones a futuro.
- III. Ahora bien, la Contraloría General de la Republica ha establecido que para algunas ocasiones eventualmente es legalmente procedente la inversión de recursos públicos incluso en inmuebles de particulares, caso en el cual ésta debe cumplir con las condiciones establecidas en la Sentencia C507 de 2008, so pena de vulnerar los principios constitucionales de igualdad, moralidad, eficacia, imparcialidad y eficiencia, en la medida en que generaría: i) inequidad en el trato que deben recibir los particulares del Estado; ii) enriquecimiento de un particular con cargo al presupuesto del Estado y iii) detrimento patrimonial para el Estado por pérdida de recursos destinados al cumplimiento de sus fines constitucionales y legales.<sup>1</sup>
- IV. Es menester, para esta interventoría advertir de manera oportuna sobre las posibles actuaciones que se pueden llegar a cometer las cuales configuraría una conducta dolosa o gravemente culposa atribuible a la mala administración del erario público, por tal motivo solicita de manera puntual a FINDETER y al SENA, que se eleve la consulta respectiva a las áreas Jurídicas correspondientes, lo anterior teniendo en cuenta que para esta interventoría como ya lo manifestó anteriormente no es procedente la inversión de recursos públicos en el predio de la referencia.
- V. Teniendo en cuenta que dentro de los documentos aportados para la licitación y los consultados en el proceso de expedición de la licencia no se identifica en específico un contrato de usufructo, comodato o arrendamiento, que habilitan para exigir su reembolso a los demás propietarios del inmueble, en este caso a la Hacienda Ganadera San Pedro, se considera que, la inversión de recursos públicos generará un detrimento patrimonial para el SENA y un enriquecimiento injustificado para el particular quien presenta la ambigüedad de titularidad sobre el inmueble.

# Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO        | FECHA INICIO E1 | FECHA FIN E1      | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA                                                  |         |          |
|-----------------------|-----------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|
| \$3.846.308.267       | 30-jun- 2021    | 30- dic-2021      | Programado                                                                   | 99,30%  | - 0,20 % |
|                       |                 |                   | Ejecutado                                                                    | 99,10 % |          |
|                       |                 |                   |                                                                              |         |          |
| ALCANCE               | AREA PRIORIZADA | AREA DESARROLLADA | USO                                                                          |         |          |
| <b>Bloques Nos.10</b> | 218,15 M2       |                   | COORDINACION ACADEMICA<br>ARCHIVO CENTRAL<br>AULAS Y CAPACITACION<br>PASILLO |         |          |
| <b>40</b>             | 1092.71 M2      |                   |                                                                              |         |          |
| <b>41</b>             | 898.96 m2       |                   |                                                                              |         |          |
| <b>41A</b>            | 27.77 M2        |                   |                                                                              |         |          |



### RELACIÓN DE ENTREGABLES APROBADOS:

#### LICENCIA DE CONSTRUCCION:

Se concede licencia de construcción en fecha 12 de noviembre de 2021

**Topografía:** Componente finalizado **aprobado 100%**

**Geotecnia:** Componente **aprobado 100%**

**Coordinación BIM 360:** Metodología aprobada, BEP aprobado y en implementación con modelado según avance de especialidades (**arquitectura**). **100%**

**Diseño Arquitectónico:** **Aprobado y cargado en la aprobación. 100%**

**Bioclimática:** En verificación. **100 %** Ajuste de tablas en el informe.

**Redes Eléctricas:** Se revisa la información por interventoría y se aclaran algunos aspectos de la entrega de información con el CONSORCIO ECI. Avance 100 %

**Redes Hidráulicas:** El especialista de interventoria revisa el informe remitido por el contratista. Avance 100 %.

**Redes Voz y Datos:** Revisión de información SENA con el operador de red para evaluar posible intervención. Recolección de información. Se establecen condiciones de coordinación con SENA y el operador **100 %**.

**Red Contraincendios:** Con concepto favorable para informe inicial por interventoria. Se requiere también la revisión y modelación de las redes para cerrar el componente. **100%**

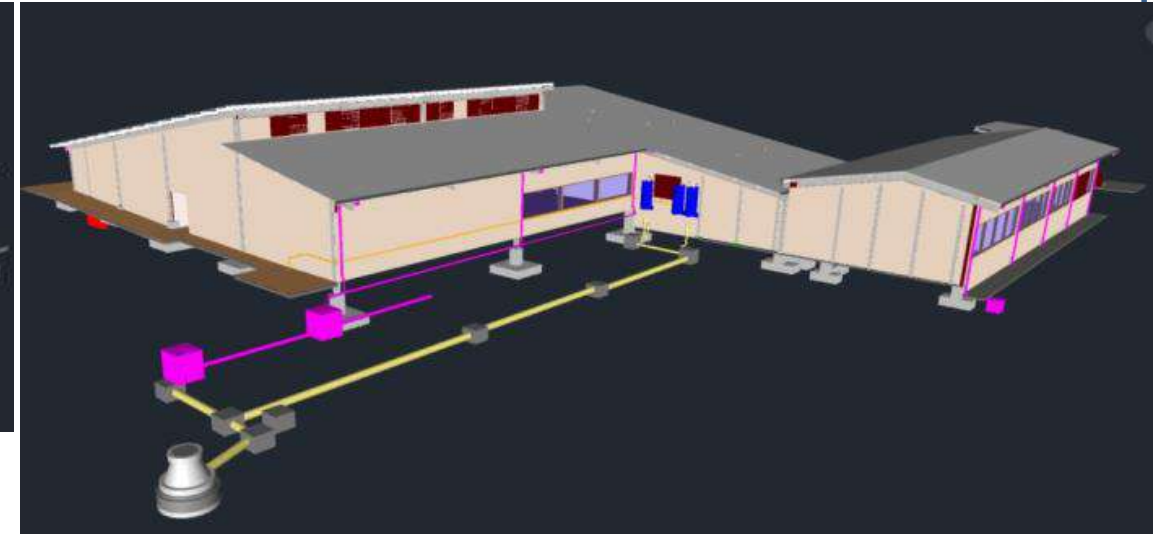
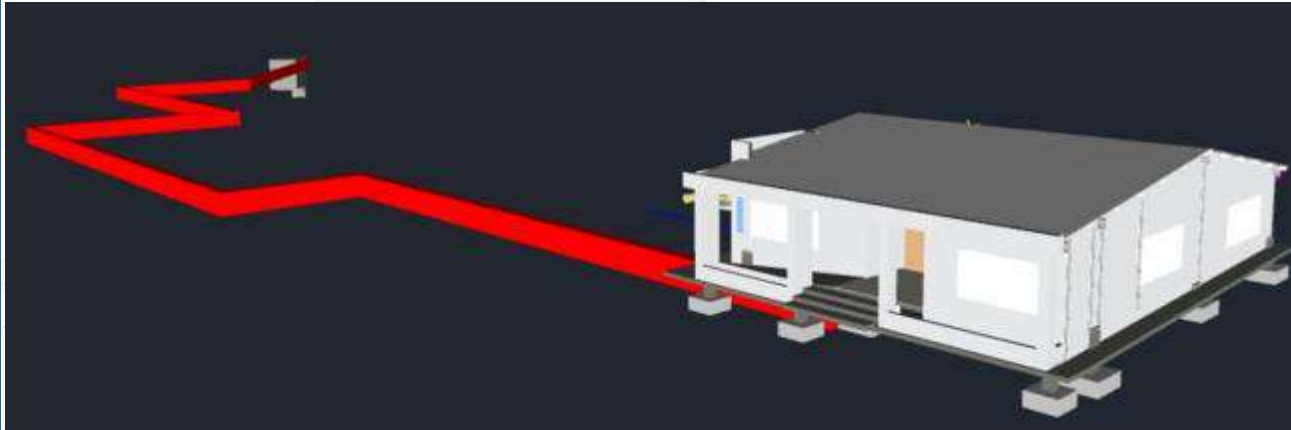
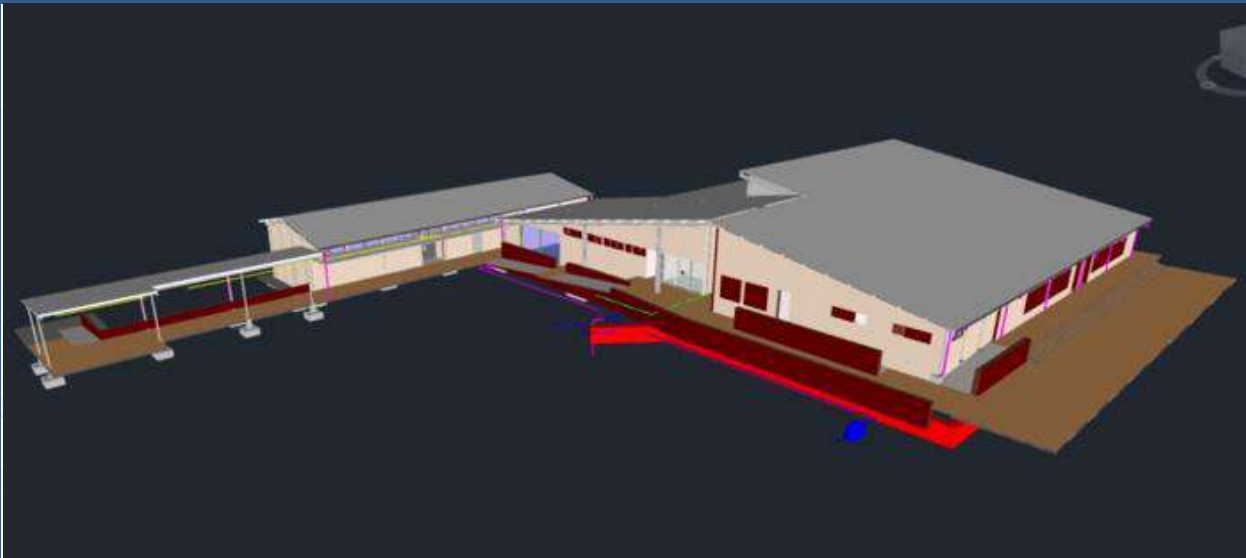
**Estructuras y Vulnerabilidad:** Aprobada y en finalización del modelado y la presentación de todos los documentos en la plataforma BIM **100%**.

**Presupuesto:** Posterior a la mesa de trabajo, se revisan documentos iniciales de presentación de información y cantidades de obra a través de las herramientas disponibles del proyecto. Avance **93 %**.

**Coordinación Logística:** **En desarrollo**

# Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural



# Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| BLOQUE 10                   | %       | BLOQUE 40                     | %      | BLOQUE 41                   | %      | BLOQUE 41A                 | %      |
|-----------------------------|---------|-------------------------------|--------|-----------------------------|--------|----------------------------|--------|
| \$ 456.531.348,78           | 100,00% | \$ 2.083.092.700,33           | 100,0% | \$ 392.420.062,94           | 100,0% | \$ 64.037.962,18           | 100,0% |
| \$ 95.871.583,24            |         | \$ 437.449.467,07             |        | \$ 82.408.213,22            |        | \$ 13.447.972,06           |        |
| \$ 4.565.313,49             |         | \$ 20.830.927,00              |        | \$ 3.924.200,63             |        | \$ 640.379,62              |        |
| \$ 22.826.567,44            |         | \$ 104.154.635,02             |        | \$ 19.621.003,15            |        | \$ 3.201.898,11            |        |
| \$ 4.337.047,81             |         | \$ 19.789.380,65              |        | \$ 3.727.990,60             |        | \$ 608.360,64              |        |
| \$ 127.600.511,98           |         | \$ 582.224.409,74             |        | \$ 109.681.407,59           |        | \$ 17.898.610,43           |        |
| \$ 584.131.860,76<br>14,61% |         | \$ 2.665.317.110,07<br>66,65% |        | \$ 502.101.470,53<br>12,56% |        | \$ 81.936.572,61<br>2,05%  |        |
| \$ 478.010.480,90<br>13,27% |         | \$ 2.453.437.724,42<br>68,09% |        | \$ 552.574.219,62<br>15,34% |        | \$ 118.949.841,27<br>3,30% |        |
| -106.121.379,86             |         | -211.879.385,66               |        | 50.472.749,08               |        | 37.013.268,66              |        |

# Estado Proyecto Montería - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO | FECHA INICIO E2 | FECHA FIN E2       | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA |         |           |
|----------------|-----------------|--------------------|-----------------------------|---------|-----------|
| 1.349.528.717  | 17-jun- 2021    | 1- ene-22          | Programado                  | 99,22 % | - 14,77 % |
|                |                 |                    | Ejecutado                   | 82,46 % |           |
|                |                 |                    |                             |         |           |
| ALCANCE        | AREA PRIORIZADA | AREA DESARROLLAD A | USO                         |         |           |
| BLOQUE 14      | 495 M2          | 570 M2             | Alojamientos (96)           |         |           |

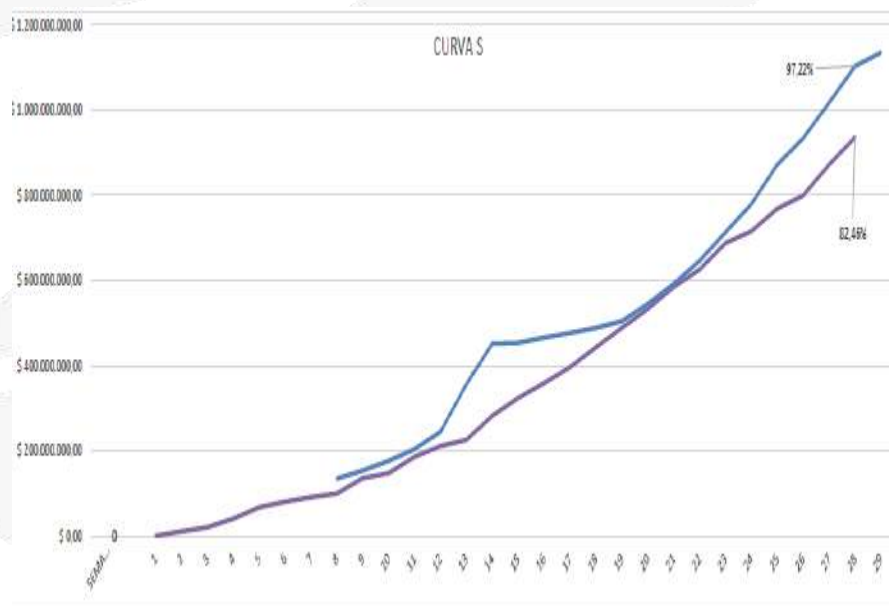
### SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION:

El atraso que se presenta con corte 26 dic de 2021 se debe:

- **Atraso en la llegada de la Bomba Aurora, la cual esta en Cartagena y llega el 28 a Bogotá con llegada a MONTERIA el día 31 de diciembre de 2021. Se aclara que accesorios y tubería esta debidamente instalada. Este atraso representa el 7,6 %.**
- **Divisiones de baño no han llegado a la obra, se espera llegada el día 28 diciembre  
Este atraso representa el 3,2 %**
- **Recursos no ejecutados corresponden el 0,6 %**

Se presenta una actividad critica que corresponde a la terminación de pisos en baños, de esta dependen otras actividades que están pesando en la programación.

Las pruebas de Tanque, presión de tuberías y estanqueidad se realizaran el jueves 31 dic



# Estado Proyecto Montería - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural



Cuarto de maquinas



rejillas



Baños - zona duchas



bomba suministro



fachada



# Estado Proyecto Montería - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural



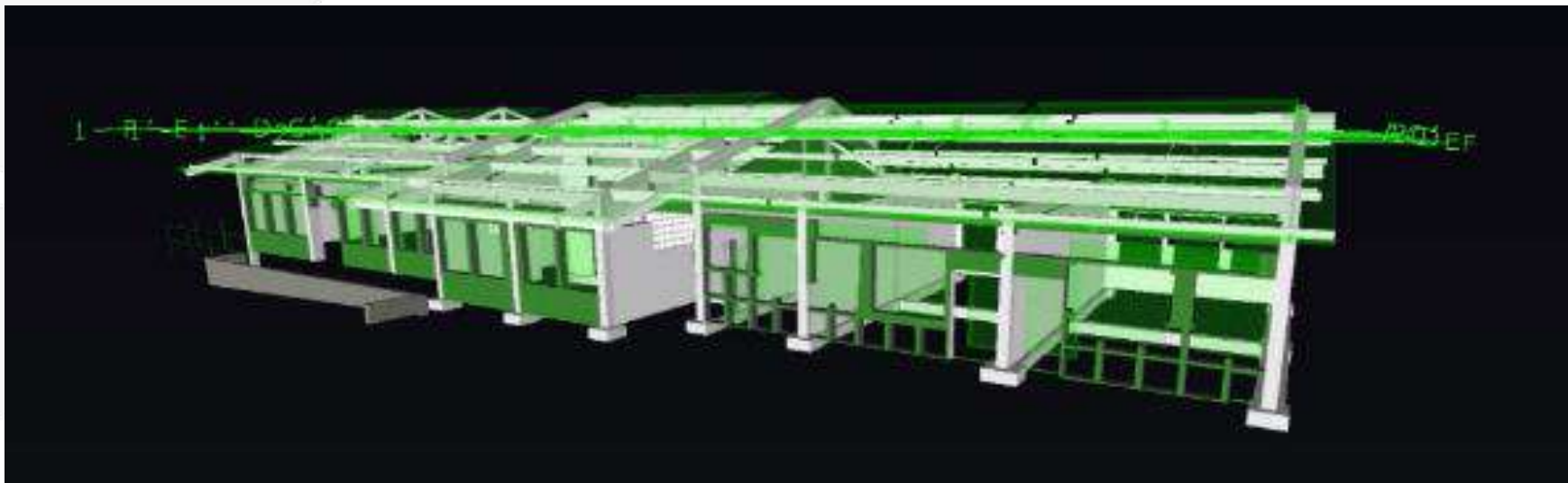
dormitorio 5



dormitorio 5



Dormitorio 4



# Estado Proyecto Armenia - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO | FECHA INICIO E2 | FECHA FIN E2      | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA |        |   |
|----------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|--------|---|
| 1.042.175.492  | 8/07/2021       | 5/12/2021         | Programado                  | 100 %  | 0 |
|                |                 |                   | Ejecutado                   | 99,5 % |   |
|                |                 |                   |                             |        |   |
| ALCANCE        | AREA PRIORIZADA | AREA DESARROLLADA | USO                         |        |   |
| BLOQUE 47      | 369 M2          | 89,1M2            | Aulas de formación          |        |   |
| BLOQUE 47 - 1  |                 | 138,9 M2          | 3 AMBIENTES (92 APRENDICES) |        |   |

### SEGUIMIENTO A ATENCION DE OBSERVACIONES

Se adelantaron:

- Pintura General
- Emboquillada
- Corrección de ventilación en baños.
- Pintura
- Barandas: reinstalación y pintura
- Emboquillada guardaescobas
- Nivelación vanos de ventanas
- Mirilla

Las puertas fueron desmontadas y pintadas pero la interventoria no recibe esta actividad por cuanto la lamina presenta ondulaciones.



# Estado Proyecto Armenia - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural



# Estado Proyecto Armenia - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural

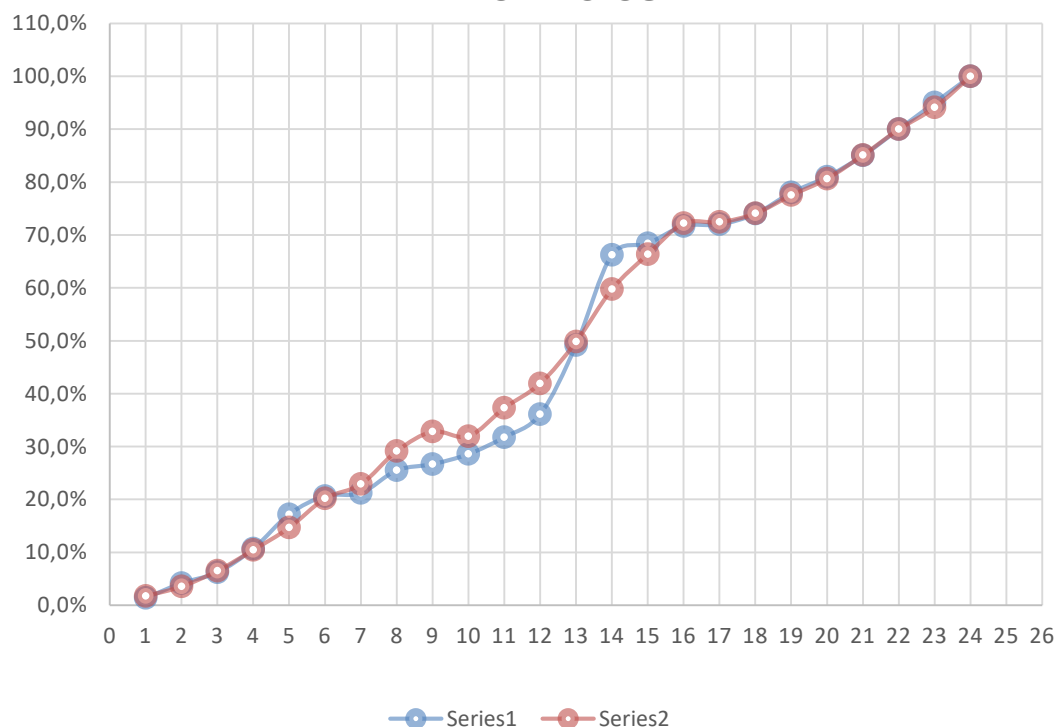


# Estado Proyecto Buga - Etapa II

## Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO      | FECHA INICIO E2   | FECHA FIN E2      | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II |      |      |
|---------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|------|------|
| \$ 1.602.651.827,00 | 28 – JUNIO - 2021 | 11– DIC - 2021    | Programado                     | 100% | 0,00 |
|                     |                   |                   | Ejecutado                      | 100% |      |
| ALCANCE             | AREA PRIORIZADA   | AREA DESARROLLADA | USO                            |      |      |
| BLOQUE 12           | 516 M2            | 343.96 M2         | Taller Eléctrico               |      |      |
| BLOQUE 13           |                   | 281.17 M2         | Aulas de formación             |      |      |

AVANCE FÍSICO



### COMPONENTES A DESARROLLAR DURANTE LA ETAPA II EN LOS BLOQUES 12 Y 13

- PRELIMINARES – Ejecutado al 100%
- DEMOLICIONES – Ejecutado al 100%
- EXCAVACIONES Y RELLENOS - Ejecutado al 100%
- REFOR, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE ESTRUCTURAS - Ejecutado al 100%
- ACERO DE REFUERZO - Ejecutado al 100%
- ESTRUCTURAS DE CONCRETO - Ejecutado al 100%
- ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA - Ejecutado al 100%
- MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS - Ejecutado al 100%
- ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PREFABRICADOS Y/O FUNDIDOS EN SITIO - Ejecutado al 100%
- CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos. divisiones. otros) Ejecutado al 100%
- PAÑETES. REVOQUES Y REPELLOS - Ejecutado al 100%
- ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA – Ejecutado al 100%
- CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio. acero y otros) - Ejecutado al 100%
- ENCHAPES - Ejecutado al 100%
- APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS - Ejecutado al 100%
- PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS - Ejecutado al 100%
- CERRADURAS. COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS. ESPEJOS Y PELÍCULAS - Ejecutado al 100%
- OBRAS EXTERIORES Y ZONAS LIBRES (dentro del lindero del lote) - Ejecutado al 100%
- REDES ELECTRICAS EXTERNAS, INTERNAS, APANTALLAMIENTO E ILUMINACION - Ejecutado al 100%
- RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO - Ejecutado al 100%
- RED DE ACUEDUCTO - Ejecutado al 100%
- RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL - Ejecutado al 100%
- RED CONTRA INCENDIOS - Ejecutado al 100%

### CONTRACTUAL:

- El contrato de obra termino el 11 de diciembre de 2021 con actividades de la etapa II ejecutadas en un 100% según reporte de interventoría
- Se programa la entrega de productos y servicios al cliente ( SENA) para la primera semana de enero de 2022, el contratista se encuentra atendiendo las observaciones como: adecuación zonas externas, remates y acabados de pintura, desmontaje de campamento y cerramiento y aseo y limpieza general, teniendo en cuenta que a la fecha se encuentra las festividades decembrina lo que conduce a tener bajo rendimientos de mano de obra para la ejecución de las observaciones.
- La supervisión técnica solicita a la interventoría un informe general del proyecto con la relación de las actividades de remates y acabados pendientes de terminar.
- El contratista presentara a la interventoría solicitud de reconocimiento por mayores valores en la compra de acero de refuerzo para reforzamiento estructural y estructura metálica para revisión y aprobación de acuerdo a las cantidades ejecutadas en obra.**

# Estado Proyecto Buga - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural

### BLOQUE 12 y 13

#### REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



REMATES Y ACABADOS PINTURA MURIOS INTERNOS  
BLOQUE 12



REMATAES Y ACABADOS VANOS VENTANAS



REMATAES Y ACABADOS GABINETE RED CONTRA INCENDIOS



INSTALACION DE MARCO EN ALUMINIO Y ANGEOS SOBRE  
CALADOS DE VENTILACION



ADECUACION Y NIVELACION ZONAS VERDES



ACABADO DE FACHADA PRINCIPAL BLOQUE 12

# Estado Proyecto Buga - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural

### BLOQUE 12 y 13

#### REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



RESANE Y ACABDO PINTURA MUROS INTERNOS BLOQUE 13



SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTORIOS BLOQUE 13



REMATES Y ACABADOS VANOS PUERTAS Y VENTANAS BLOQUE 13



ADECUACION Y NIVELACION ZONAS VERDES



INSTALACION DE MARCO EN ALUMINIO Y ANGEOS SOBRE CALADOS DE VENTILACION



ACABADO DE FACHADA PRINCIPAL BLOQUE 13

# Estado Proyecto Buga - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural

### BLOQUE 12 y 13

#### REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



SOCIALIZACION DE FINALIZACION ACTIVIDADES ETAPA II



RECORRIDO OBRA FUNCIONARIOS SENA



PRUEBA ILUMINACION

# Estado Proyecto Espinal - Etapa II

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO | FECHA INICIO E2 | FECHA FIN E2       | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II           |        |        |
|----------------|-----------------|--------------------|------------------------------------------|--------|--------|
| 2.206.235.639  | 04-OCT-2021     | 04-MARZ-2022       | Programado                               | 26,60% | -5,78% |
|                |                 |                    | Ejecutado                                | 20,82% |        |
|                |                 |                    |                                          |        |        |
| ALCANCE        | AREA PRIORIZADA | AREA DESARROLLAD A | USO                                      |        |        |
| KIOSKO - 4     | 1027 M2         | 150.17 M2          | Aula de Instructores                     |        |        |
| BLOQUE 33      |                 | 234.95 M2          | Aulas de formación Agroindustria         |        |        |
| BLOQUE 36      |                 | 433.87 M2          | Ambientes de Formación Pluritecnologicos |        |        |
| BLOQUE 51      |                 | 339.19 M2          | Aulas de Aprendizaje Agricultura         |        |        |

### COMPONENTES A DESARROLLAR DURANTE LA ETAPA II EN LOS BLOQUES 4, 33 Y 36

- PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES. – Ejecutado 80%
- DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O DISPOSICIÓN APROBADO – Ejecutado 80%
- MOVIM TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENT / SUBT TIPO ESTRUCTURAL. – Ejecutado 70%
- EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS . – Ejecutado 55%
- CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN – Ejecutado 70%
- CIMENTACIÓN SUPERFICIAL – Ejecutado 45%
- ACEROS DE REFUERZO ELEM ESTRUCT ENT / SUBT – Ejecutado 65%
- REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas, comunicaciones, calderas, lavandería, ventilación, ambientales, etc.). – Ejecutado 10%
- REDES HÚMEDAS.
- REDES SECAS
- ESTRUCTURAS DE CONCRETO – Ejecutado 20%
- ACEROS DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y RELACIONADOS. – Ejecutado 30%
- ESTRUCTURAS METÁLICAS
- MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.
- INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos).
- ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.
- INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).
- ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.
- CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).
- CARPINTERÍA EN ACERO.

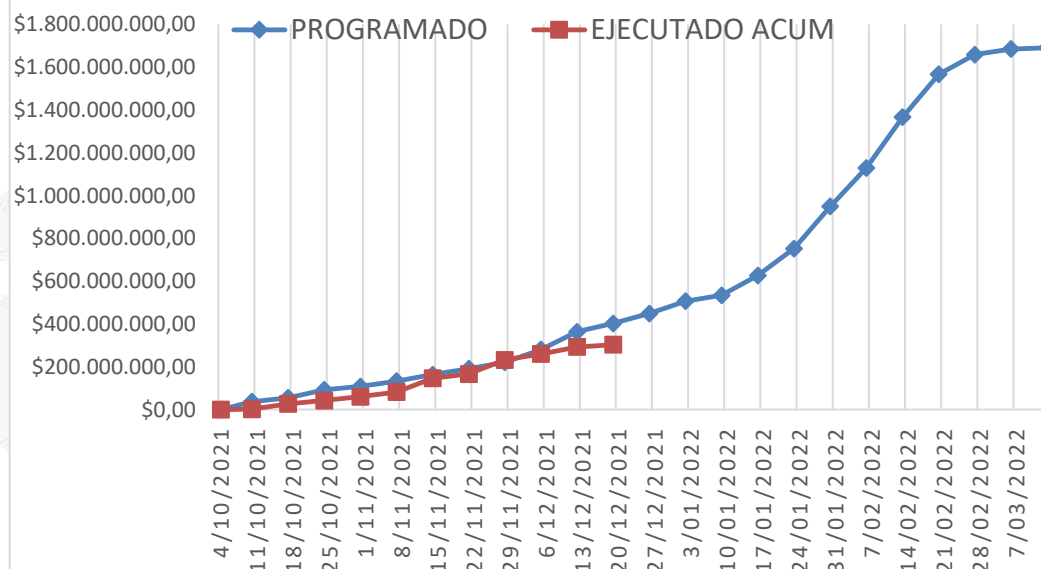
### ACTIVIDADES EJECUTADAS BLOQUES 4, 33 Y 36.

- Se realiza excavación manual y retiro de material contaminado área interna bloque 4
- Se realiza relleno y conformación de área interna con recebo bloque 4
- Se realiza reparación de acabado viga aérea bloque 4
- Se realiza excavación manual para construcción andén perimetral Bloque 4
- Se realiza armado de estructura soporte para construcción viga aérea bloque 33
- Armado de acero de refuerzo para viga aérea bloque 33
- Encofrado de vigas aéreas bloque 33
- Construcción viga aérea en concreto de 3000 psi. Bloque 33
- Demolición mecánica placa contrapiso existente bloque 36
- Construcción de zapatas cimentación superficial bloque 36.
- Armado de acero de refuerzo columnas.
- Construcción zapatas y viga de amarre Bloque 36
- Armado estructura soporte para construcción viga aérea Bloque 36

### CONTRACTUAL:

- La supervisión técnica le solicita a la interventoría nuevamente los conceptos de modificación alcance contractual ajustados de acuerdo a los lineamientos de cada contrato.
- El día miércoles 22 de diciembre de 2021 se realiza visita a obra por parte de la supervisión para revisión de avance de obra con respecto al reforzamiento estructural de los bloques 4, 33 y 36.

**CURVA "S"**



# Estado Proyecto Espinal - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural

### BLOQUE 4

#### REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



RELLENO Y CONFORMACION DE AREA CON RECEBO COMPACTADO



RELLENO Y CONFORMACION DE AREA CON RECEBO COMPACTADO



ACOPIO DE MATERIAL RECEBO



DRENAJE DE AREA POR LLUVIAS



REPARACION DE ACABADO VIGA AEREA



EXCAVACION MANUAL PARA CONSTRUCCION ANDEN PERIMETRAL

# Estado Proyecto Espinal - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural

### BLOQUE 33

#### REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



ARMADO ACERO DE REFUERZO Y ENCOFRADO PARA CONSTRUCCION VIGA AEREA



CONSTRUCCION VIGA AEREA



CONSTRUCCION VIGA AEREA EN CONCRETO DE 3000 PSI



DESENCOFRADO VIGA AEREA



ACABADO DE VIGA AEREA



CONSTRUCCION DE VIGA AEREA EN CONCRETO DE 3000 PSI

# Estado Proyecto Espinal - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural

### BLOQUE 36

#### REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



ARMADO ACERO DE REFUERZO ZAPATA Y COLUMNA



ARMADO ACERO DE REFUERZO ZAPATA Y VIGA DE AMARRE



CONSTRUCCION DE ZAPATA Y VIAGA DE AMARRE



ENCOFRADO PARA CONSTRUCCION DE COLUMNAS



CHEQUEO DE PLOMADO Y PARAMENTO COLUMNAS



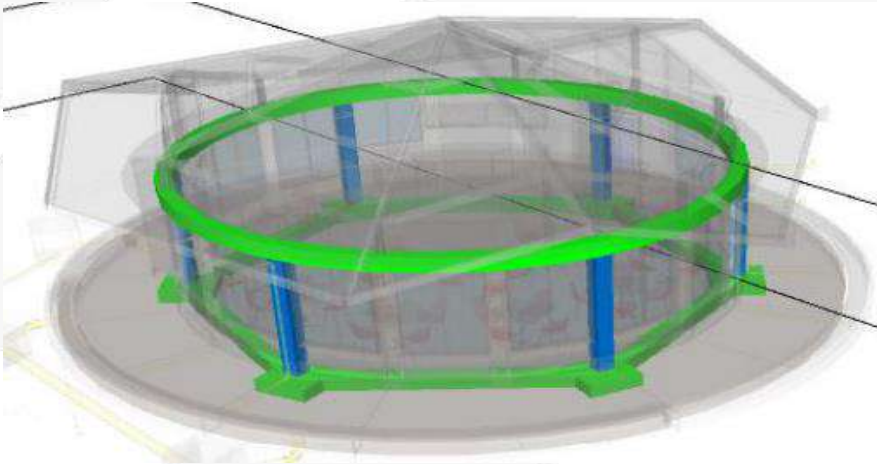
ARMADO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CONSTRUCCION VIGA AEREA

# Estado Proyecto Espinal - Etapa 2

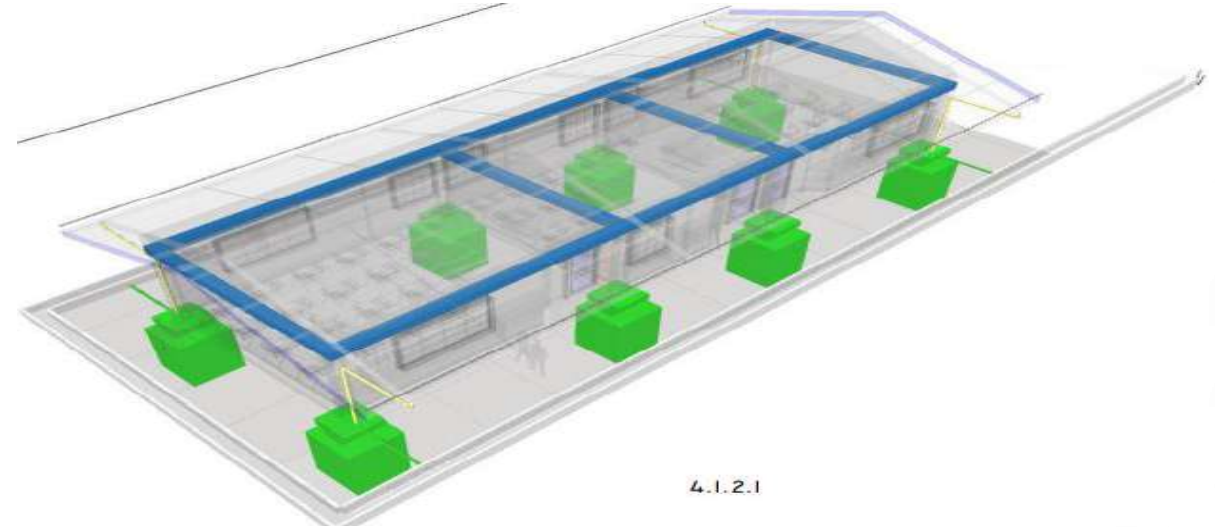
## Reforzamiento Estructural

### BLOQUE 4, 33 y 36

#### REGISTRO EJECUCION ACTIVIDADES BIM 360

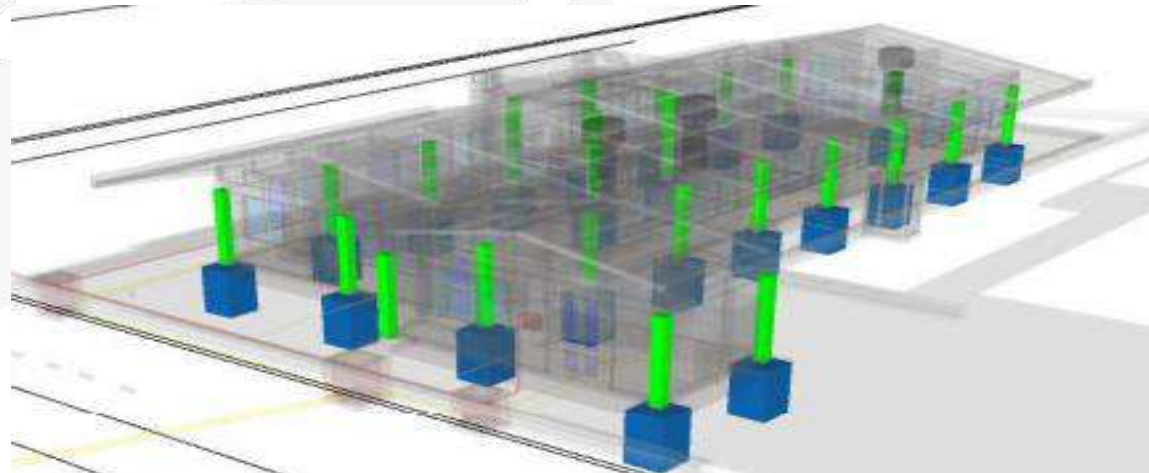


REGISTRO CONSTRUCCION ESTRUCTURA EN CONCRETO BLOQUE 4



4.1.2.1

REGISTRO CONSTRUCCION ESTRUCTURA EN CONCRETO BLOQUE 33



REGISTRO CONSTRUCCION ESTRUCTURA EN CONCRETO BLOQUE 36

# Estado Proyecto Espinal - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

### BLOQUE 4, 33, 36 y 51

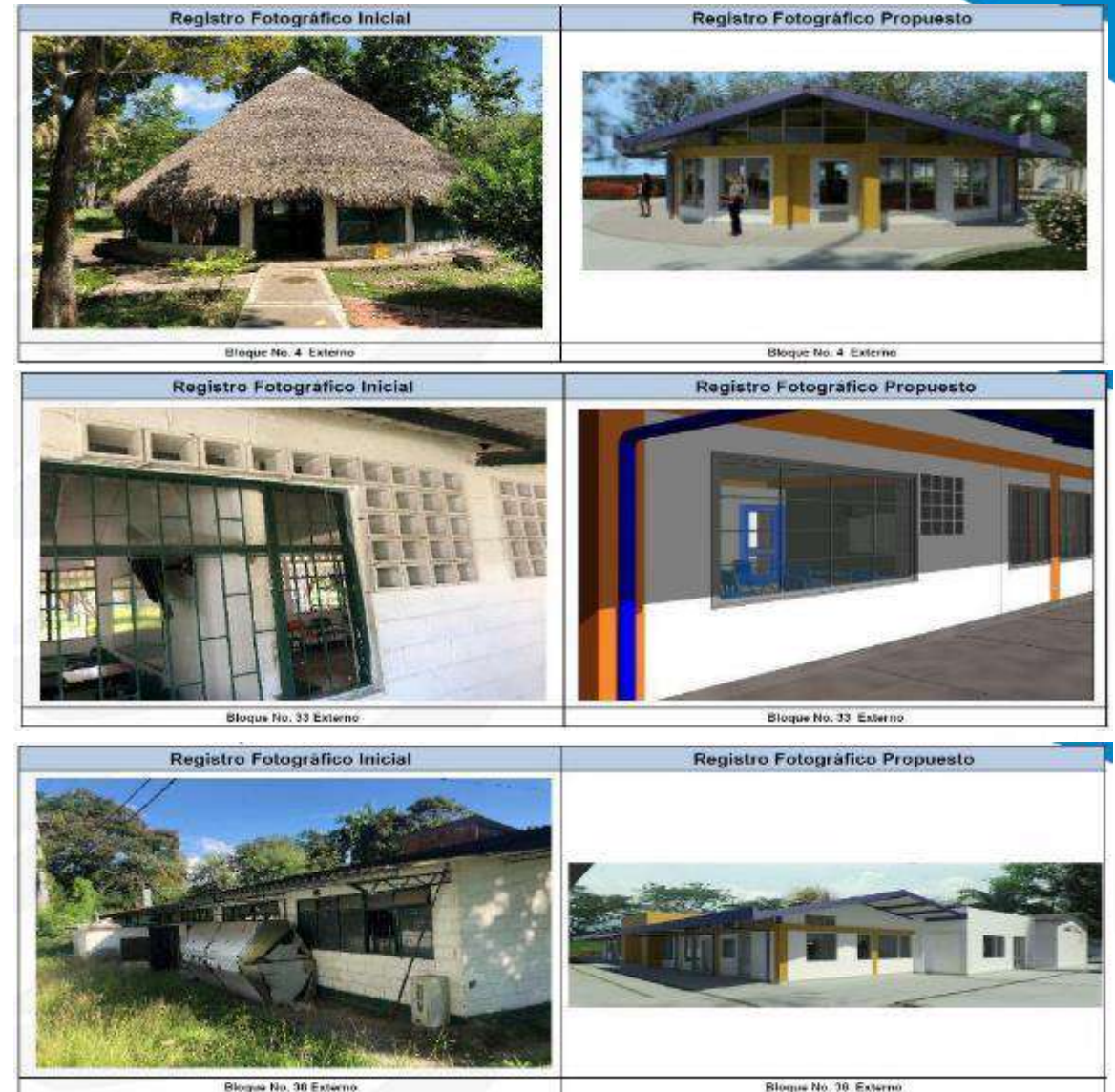
**ALCANCE PRESUPUESTAL PRIORIZADO CON ADECUACIONES GENERALES Y ESPECIFICAS SEGUN DISEÑOS APROBADOS PARA INTERVENCION BLOQUES 4 , 33 Y 36**

#### PROPUESTA No. 2

|                                                        |    |                  |
|--------------------------------------------------------|----|------------------|
| VALOR CONTRATO ETAPA II                                | \$ | 1.690.506.794.00 |
| VALOR PROPUESTA DE INTERVENCION ETAPA II SEGÚN DISEÑOS | \$ | 1.889.363.336.00 |
| VALOR DIFERENCIA ETAPA II - ADICIONAR AL CONTRATO      | \$ | 198.856.542.00   |

#### APROBACION DE PROPUESTA DE INTERVENCION ALCANCE CONTRATO No. 3-1-92579 – 03 (PAF-SENA-O-041-2020) - ETAPA II

En comité técnico de seguimiento de proyectos de REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS del centro AGROPECUARIO LA GRANJA - SENA celebrado el día viernes 10 de septiembre de 2021, [las directivas y subdirección del SENA priorizan la propuesta No 2 \(Bloque 4, Bloque 33 y bloque 36\), como presupuesto de intervención para dar alcance al contrato No. 3-1-92579 – 03 \(PAF-SENA-O-041-2020\)](#) que tiene por objeto “CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DEL KIOSKO 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 y BLOQUE 51 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA2, para ejecucion de la ETAPA II del proyecto que se ejecuta en el CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA – SENA, Espinal – Tolima.



# Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO | FECHA INICIO<br>E1 | FECHA FIN<br>E1      | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA<br>(Corte 26-Dic-2021)              |        |         |  |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|--------|---------|--|
| \$ 297.865.814 | 11/08/2021         | 11/02/2022           | Programado                                                      | 89.02% | -53.86% |  |
|                |                    |                      | Ejecutado                                                       | 35.16% |         |  |
| ALCANCE        | AREA PRIORIZADA    | AREA<br>DESARROLLADA | USO                                                             |        |         |  |
| TORRE ORIENTAL | 4.805 M2           | -                    | Centro de Diseño y Metrología -<br>Complejo Paloquemao - Bogotá |        |         |  |



Fotografía 3. Ubicación específica Torre Oriental – Zona pintada en color rojo



Fotografía 4. Parte de Fachada de la Torre Oriental

### Actividades Ejecutadas

- ✓ El 22-Dic-2021 se llevó a cabo reunión entre **consultoría, interventoría y Findeter** con el fin de revisar el **alcance, productos, plazo y valor a reconocer a los contratos en el marco del trámite de valoración patrimonial de la Torre Oriental**. Finalmente, y apoyados en los análisis y conceptos de interventoría, se definieron los siguientes aspectos:
  - **Prórroga: 5 Meses.**
  - **Valor adición consultoría: \$122.018.678 (Trámite IDPC).**
  - **Valor adición interventoría: \$64.734.289 (Trámite IDPC + Ingeniero mecánico).**
- ✓ Aunque los aspectos de fondo de la modificación están definidos, los documentos que soportan la misma aun requieren ajustes por parte de consultor e interventor. Se estima poder adelantar comité técnico el jueves 30-Dic-2021.
- ✓ A la fecha, la interventoría ha reportado el siguiente avance en la ejecución de productos de la consultoría:
  - Estudio de suelos..... 80%
  - Levantamientos arquitectónicos..... 60%
  - Levantamientos estructurales..... 60%
  - Estudio de vulnerabilidad..... 75%
  - Factibilidad de alternativas de reforzamiento..... 20%
  - Diseño de reforzamiento estructural..... 0%
  - Estudio normativo, urbanístico y legal..... 100%
  - Estudio topográfico..... 85%
  - Diagnóstico arquitectónico y diseño arquitectónico, urbano y paisajístico..... 70%
  - Diagnóstico y diseño de las redes hidrosanitarias, red contra incendios y gas..... 60%
  - Diagnóstico del estado actual de redes eléctricas y diseño eléctrico..... 20%
  - Plan de manejo ambiental..... 100%
  - Plan de trabajo SISO y bioseguridad..... 100%
  - Plan de gestión social y reputacional para la implementación en obra..... 100%

### Causas de Atraso

- ✓ Gran parte del atraso reportado corresponde a actividades no ejecutadas dependientes del alcance de valoración patrimonial de la Torre. En ajuste de documentos que soportarán la inclusión del trámite patrimonial a los contratos de obra e interventoría del proyecto.
- ✓ Modelación BIM.
- ✓ Entrega en debida forma de productos que no dependen del trámite patrimonial de la Torre.

### Gestiones Findeter (Supervisión).

- ✓ Revisión y análisis a propuestas económicas discriminadas de adición entregadas por consultoría e interventoría.
- ✓ Reuniones entre consultoría, interventoría y Findeter en pro de concertar y definir los parámetros de modificación de los contratos específicamente para el proyecto. En términos generales, y soportados en los análisis y conceptos de interventoría, se definió lo siguiente:
  - **Prórroga: 5 Meses.**
  - **Valor adición consultoría: \$122.018.678 (Trámite IDPC).**
  - **Valor adición interventoría: \$64.734.289 (Trámite IDPC + Ingeniero mecánico).**
- ✓ Acompañamiento a comités de consultoría del proyecto.
- ✓ Seguimiento a solicitud de cesión de participación del contrato de consultoría.

### Cesión de Participación.

- ✓ El 7-Dic-2021 la interventoría remitió a Findeter su posición frente a la solicitud de cesión del contrato de consultoría. En términos generales la interventoría informó que acogerá el concepto del comité evaluador de la Dirección de Contratación de Findeter. No obstante, manifiesta que **“...esta interventoría no ve ningún inconveniente para que no se genere la cesión solicitada ya que no genera un impacto negativo en el contrato y es posible llevarlo a cabo...”**.
- ✓ A la fecha se evalúa por parte de Findeter la nueva justificación entregada por el consultor para adelantar la cesión de participación del contrato de consultoría.

# Estado Proyecto Popayán- Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO | FECHA INICIO E1 | FECHA FIN E1      | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA<br>(Corte 26-Dic-2021)                      |        |         |  |
|----------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------|---------|--|
| \$ 208.995.629 | 11/08/2021      | 11/01/2022        | Programado                                                              | 100%   | -52.74% |  |
|                |                 |                   | Ejecutado                                                               | 47.26% |         |  |
| ALCANCE        | AREA PRIORIZADA | AREA DESARROLLADA | USO                                                                     |        |         |  |
| BLOQUE 4       | 3.975 M2        | -                 | Centro de Teleinformática y Producción Industrial y Centro Agropecuario |        |         |  |



### Actividades Ejecutadas

- ✓ El 22-Dic-2021 se llevó a cabo reunión entre consultoría, interventoría y Findeter con el fin de revisar la limitación del alcance, productos y valor a reconocer a los contratos, teniendo en cuenta lo definido en reuniones llevadas a cabo el 26 y 30 de noviembre de 2021, acompañadas por el Grupo de Construcciones del SENA y el Centro de Formación. Finalmente, y apoyados en los análisis y conceptos de interventoría, se definieron los siguientes aspectos:
  - Valor productos consultoría: \$82.200.500 (-\$126.795.129 respecto a lo adjudicado).
  - Valor interventoría: \$46.255.492 (-\$ 63.100.377 respecto a lo adjudicado).
- ✓ Los productos a entregar derivados de la consultoría, acorde a la reducción de alcance del proyecto, serían los siguientes para el Bloque 4 objeto de consultoría:
  - Estudio de suelos.
  - Levantamiento arquitectónico.
  - Levantamiento estructural.
  - Estudio de vulnerabilidad.
  - Factibilidad de alternativas de intervención estructural.
  - Estudio normativo, urbanístico y legal.
  - Estudio topográfico.
  - Diagnóstico arquitectónico.
  - Diagnóstico de redes hidrosanitarias, RCI y gas.
  - Diagnóstico de redes eléctricas.
  - Plan de seguridad y salud en el trabajo, y protocolo de bioseguridad.
  - Plan de Gestión Social y Reputacional.

- ✓ Aunque los aspectos de fondo de la modificación están definidos, los documentos que soportan la misma aun requieren ajustes por parte de consultor e interventor. Se estima poder adelantar comité técnico el jueves 30-Dic-2021.

### Análisis de Atraso Reportado.

- ✓ Gran parte del atraso reportado corresponde a la no ejecución de actividades que se han visto afectadas por la revisión, análisis y definición del alcance final del proyecto, soportados en los diagnósticos integrales ejecutados por la consultoría, y las nuevas necesidades de distribución arquitectónica manifestadas por el Centro de Formación. A la fecha se adelanta el ajuste de los documentos que soportan la reducción del alcance del proyecto, según lo definido en reuniones llevadas a cabo el 26 y 30 de noviembre de 2021, acompañadas por el Grupo de Construcciones del SENA y el Centro de Formación
- ✓ Modelación BIM.
- ✓ Entrega en debida forma de productos de topografía, suelos, levantamientos y vulnerabilidad.

### Gestiones Findeter (Supervisión).

- ✓ Programación de reuniones con el Grupo de Construcciones del SENA y Centro de Formación de Popayán, con el fin de socializar el documento integral que detalla el estado actual del bloque 4.
- ✓ Revisión y análisis a propuestas económicas entregadas por consultoría e interventoría.
- ✓ Reuniones entre consultoría, interventoría y Findeter en pro de concertar y definir los parámetros de modificación de los contratos específicamente para el proyecto. En términos generales, y soportados en los análisis y conceptos de interventoría, se definió lo siguiente:
  - Valor productos consultoría: \$82.200.500 (-\$126.795.129 respecto a lo adjudicado).
  - Valor interventoría: \$46.255.492 (-\$ 63.100.377 respecto a lo adjudicado).

### Cesión de Participación.

- ✓ El 7-Dic-2021 la interventoría remitió a Findeter su posición frente a la solicitud de cesión del contrato de consultoría. En términos generales la interventoría informó que acogerá el concepto del comité evaluador de la Dirección de Contratación de Findeter. No obstante, manifiesta que *"...esta interventoría no ve ningún inconveniente para que no se genere la cesión solicitada ya que no genera un impacto negativo en el contrato y es posible llevarlo a cabo..."*.
- ✓ A la fecha se evalúa por parte de Findeter la nueva justificación entregada por el consultor para adelantar la cesión de participación del contrato de consultoría.

# Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO | FECHA INICIO<br>E1 | FECHA FIN<br>E1      | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA<br>(Corte 26-Dic-2021)          |        |        |
|----------------|--------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------|--------|--------|
| \$ 184.043.817 | 11/08/2021         | 11/01/2022           | Programado                                                  | 100%   | -9.45% |
|                |                    |                      | Ejecutado                                                   | 90.55% |        |
| ALCANCE        | AREA PRIORIZADA    | AREA<br>DESARROLLADA | USO                                                         |        |        |
| BLOQUE 8       | 1.410 M2           | -                    | Centro de Industria y Servicios del<br>Meta – Villavicencio |        |        |

### Actividades Ejecutadas

- ✓ El consultor avanza en la elaboración de diseños eléctricos para el bloque 8.
- ✓ Se avanza en la elaboración de diseños de ventilación mecánica del bloque 8.
- ✓ El 23-Dic-2021 se llevó a cabo **reunión con el revisor estructural de la Curaduría Primera de Villavicencio**, en la cual el consultor **sustentó el diseño de reforzamiento del bloque**. Lo anterior, teniendo en cuenta la observación estructural en cuanto a encamisar todas las columnas de la edificación. Finalmente, **se dio visto bueno por parte del revisor estructural, quien solicitó responder la observación basados en la sustentación y consideraciones expuestas por el consultor**.
- ✓ En cuanto al **Plan Maestro de Equipamientos solicitado por la Curaduría**, el 27-Dic-2021 se adelantó **visita por parte de Findeter a la Secretaría de Planeación y Dirección de Ordenamiento Territorial del municipio**, en la cual se informó por parte de funcionarios de la Alcaldía que este **Plan Maestro no ha sido elaborado**. Se solicitó **certificación escrita que soporte la inexistencia** del documento requerido por Curaduría, y de este modo subsanar la observación.
- ✓ Teniendo en cuenta los tiempos de revisión y expedición de licencia de construcción en modalidad de reforzamiento estructural por parte de Curaduría, y el trámite de obtención del documento que soporte la inexistencia del Plan Maestro de Equipamientos del municipio, **la interventoría recomendó avalar prórroga por el término de un mes a los contratos**, o hasta que se obtenga la respectiva licencia. **Esta prórroga NO incluye adición de recursos**.
- ✓ Avances en modelación BIM.
- ✓ Avances en consolidación de productos del capítulo de programación y presupuestos.
- ✓ A la fecha, la interventoría ha reportado el siguiente avance en la ejecución de productos de la consultoría:
  - Estudio de suelos..... 85%
  - Diagnóstico del estado actual de redes eléctricas y diseño eléctrico..... 90%
  - Gestión con empresas de servicios públicos, obtención de permisos y licencia..... 90%
- ✓ El 22-Dic-2021 se llevó a cabo reunión entre interventoría y Findeter, en la cual se definió **incluir un profesional mecánico para el proyecto, reconociendo un valor de \$2.259.559 IVA incluido**.



Fotografía 3. Ubicación específica Bloque 8 – Zona prioritizada en color rojo



Fotografía 4. Fachada Bloque 8

### Causas de Atraso.

- ✓ Atrasos en el cargue de información acorde a metodología BIM.
- ✓ Atrasos en la entrega en debida forma del capítulo de presupuestos.

### Gestiones Findeter (Supervisión).

- ✓ Coordinación y acompañamiento en la reunión llevada a cabo el 23-Dic-2021, con el revisor estructural de la Curaduría, para sustentar el diseño de reforzamiento por parte de consultoría e interventoría, en pro de no generar recalces a todas las columnas del bloque y mantener el diseño radicado inicialmente, correspondiente a pantallas en concreto.
- ✓ El 27-Dic-2021 se llevó a cabo visita por parte de Findeter a la Dirección de Ordenamiento Territorial del municipio, en la cual se informó por parte de funcionarios de la Alcaldía que el Plan Maestro solicitado por Curaduría, no ha sido elaborado. Findeter solicitó certificación escrita que soporte la inexistencia del documento requerido por Curaduría, y de este modo subsanar la observación.
- ✓ Revisión y análisis de la propuesta económica discriminada remitida por la interventoría, referente al valor a adicionar al contrato por el profesional mecánico que revisará los diseños del bloque 8. **Se reconocerá un valor de \$2.259.559 IVA incluido, por este profesional.**

### Cesión de Participación.

- ✓ El 7-Dic-2021 la interventoría remitió a Findeter su posición frente a la solicitud de cesión del contrato de consultoría. En términos generales la interventoría informó que acogerá el concepto del comité evaluador de la Dirección de Contratación de Findeter. No obstante, manifiesta que **“...esta interventoría no ve ningún inconveniente para que no se genere la cesión solicitada ya que no genera un impacto negativo en el contrato y es posible llevarlo a cabo...”**.
- ✓ A la fecha se evalúa por parte de Findeter la nueva justificación entregada por el consultor para adelantar la cesión de participación del contrato de consultoría.

# Contrato de Consultoría e Interventoría G1

## Modificación Contractual solicitada

### Contrato de Consultoría

| PROYECTO      | VALOR ADJUDICADO | VALOR ADICIÓN O DISMIN. | VALORES FINALES |
|---------------|------------------|-------------------------|-----------------|
| Bogotá        | \$ 297.865.814   | \$ 122.018.678          | \$ 419.884.492  |
| Popayán       | \$ 208.995.629   | -\$ 126.795.129         | \$ 82.200.500   |
| Villavicencio | \$ 184.043.817   | \$ -                    | \$ 184.043.817  |
| TOTALES       | \$ 690.905.260   | -\$ 4.776.451           | \$ 686.128.809  |

| PROYECTO      | PLAZO INICIAL | SOLICITUD PRÓRROGA | PLAZO FINAL | PLAZO CONTRATO |
|---------------|---------------|--------------------|-------------|----------------|
| Bogotá        | 6 Meses       | 5 Meses            | 11 Meses    | 11 MESES       |
| Popayán       | 5 Meses       | -                  | 5 Meses     |                |
| Villavicencio | 5 Meses       | 1 Mes *            | 6 Meses *   |                |

- ✓ Teniendo en cuenta el valor de la adición para el proyecto de Bogotá (Trámite IDPC), y la reducción del valor del proyecto de Popayán, **el valor final del contrato sería de \$686.128.809, generando a la fecha un valor de \$4.776.451 que no se ejecutaría.**
- ✓ **El consultor solicitó 3 meses de prórroga de plazo para el proyecto de Villavicencio, soportado en los tiempos proyectados correspondientes al trámite de licencia de reforzamiento y entrega de resolución ejecutoriada por la Curaduría Urbana. No obstante, según evaluación de la interventoría, se sugiere prorrogar el proyecto por 1 mes o hasta que se obtenga la licencia de construcción ejecutoriada por parte de la Curaduría, sin adición de recursos.**

### Contrato de Interventoría

| PROYECTO      | VALOR ADJUDICADO | VALOR ADICIÓN O DISMIN. | VALORES FINALES   |
|---------------|------------------|-------------------------|-------------------|
| Bogotá        | \$ 157.646.265   | \$ 64.734.289           | \$ 222.380.554,00 |
| Popayán       | \$ 109.355.869   | -\$ 63.100.377          | \$ 46.255.492,00  |
| Villavicencio | \$ 107.552.358   | \$ 2.259.559            | \$ 109.811.917,00 |
| TOTALES       | \$ 374.554.492   | \$ 3.893.471            | \$ 378.447.963,00 |

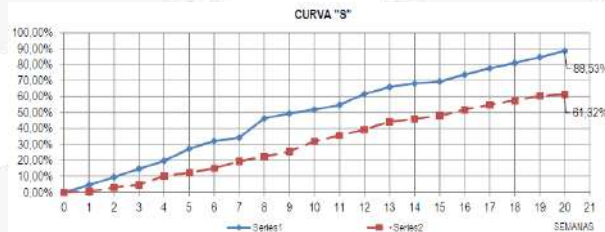
| PROYECTO      | PLAZO INICIAL | SOLICITUD PRÓRROGA | PLAZO FINAL | PLAZO CONTRATO |
|---------------|---------------|--------------------|-------------|----------------|
| Bogotá        | 6 Meses       | 5 Meses            | 11 Meses    | 13 MESES*      |
| Popayán       | 5 Meses       | -                  | 5 Meses     |                |
| Villavicencio | 5 Meses       | 1 Mes              | 6 Meses     |                |

- ✓ Teniendo en cuenta el valor de la adición para el proyecto de Bogotá (Trámite IDPC), la reducción del valor del proyecto de Popayán, y **el valor a reconocer para incluir el profesional mecánico en los proyectos de Bogotá y Villavicencio**, el valor final del contrato sería de \$378.447.963, **generando a la fecha una adición al contrato de interventoría por valor de \$3.893.471.**
- ✓ El plazo determinado para la ejecución del contrato, contempla un periodo de hasta DOS (2) MESES como máximo, para el proceso de cierre contractual y liquidación de los contratos, plazo que inicia una vez vencido el plazo de ejecución del contrato de consultoría. El rubro correspondiente a este plazo se encuentra incluido dentro del presupuesto estimado de la convocatoria.

# Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO | FECHA INICIO E1 | FECHA FIN E1         | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA<br>Corte 26/12/2021           |          |
|----------------|-----------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|----------|
| \$ 243.365.819 | 09/08/2021      | 09/02/2022           | Programado                                                | 88,53%   |
|                |                 |                      | Ejecutado                                                 | 61,32%   |
|                |                 |                      |                                                           | - 27,22% |
|                |                 |                      |                                                           | - 2,89%  |
| ALCANCE        | AREA PRIORIZADA | AREA POR DESARROLLAR | USO                                                       |          |
| BLOQUE 1       | 4.230 M2        | 1128,54              | Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI |          |
| BLOQUE 9       |                 | 409,21               |                                                           |          |
| BLOQUE 2       |                 | 1411,00              | Servicio Medico Asistencial                               |          |
| BLOQUE 10      |                 | 1385,07              | Administrativo – Despacho Regional                        |          |



| Proyecto 1. COMPLEJO SALOMIA CALI BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 |                |                        |                       |               |            |
|--------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|---------------|------------|
| Semana                                                 | Fecha de corte | % Programado Acumulado | % Acumulado Ejecutado | Atraso/Avance | Diferencia |
| 1                                                      | 15/08/2021     | 4,44%                  | 0,50%                 | -3,94%        |            |
| 2                                                      | 22/08/2021     | 9,44%                  | 2,97%                 | -6,47%        | -2,53%     |
| 3                                                      | 29/08/2021     | 14,67%                 | 4,72%                 | -9,95%        | -3,48%     |
| 4                                                      | 5/09/2021      | 19,65%                 | 10,26%                | -9,39%        | 0,56%      |
| 5                                                      | 12/09/2021     | 27,26%                 | 12,09%                | -15,17%       | -5,78%     |
| 6                                                      | 19/09/2021     | 32,15%                 | 15,09%                | -17,06%       | -1,89%     |
| Seguimiento Plan de contingencia 20/09/2021            |                |                        |                       |               |            |
| 7                                                      | 26/09/2021     | 34,27%                 | 19,38%                | -14,89%       | 2,17%      |
| 8                                                      | 3/10/2021      | 46,33%                 | 22,36%                | -23,97%       | -9,08%     |
| 9                                                      | 10/10/2021     | 49,43%                 | 25,43%                | -24,00%       | -0,03%     |
| 10                                                     | 17/10/2021     | 51,86%                 | 31,96%                | -19,90%       | 4,10%      |
| 11                                                     | 24/10/2021     | 54,67%                 | 35,60%                | -19,07%       | 0,83%      |
| 12                                                     | 31/10/2021     | 61,58%                 | 39,07%                | -22,51%       | -3,44%     |
| 13                                                     | 7/11/2021      | 65,90%                 | 44,24%                | -21,66%       | 0,85%      |
| 14                                                     | 14/11/2021     | 68,21%                 | 45,96%                | -22,25%       | -0,59%     |
| 15                                                     | 21/11/2021     | 69,36%                 | 47,93%                | -21,43%       | 0,82%      |
| 16                                                     | 28/11/2021     | 73,66%                 | 51,76%                | -21,90%       | -0,47%     |
| 17                                                     | 5/12/2021      | 77,73%                 | 54,86%                | -22,87%       | -0,97%     |
| 18                                                     | 12/12/2021     | 81,08%                 | 57,47%                | -23,61%       | -0,74%     |
| 19                                                     | 22/12/2021     | 84,68%                 | 60,36%                | -24,32%       | -0,71%     |
| 20                                                     | 26/12/2021     | 88,53%                 | 61,32%                | -27,21%       | -2,89%     |

### Gestiones Findeter (Supervisión).

- Se realiza reunión 21/12/2021 y se solicita inicio de procedimiento de apremio por radicación tardía de licencia de construcción. En verificación de interventoría.
- Se realiza reunión 28/12/2021 de arquitectura y estructura diseño.
- Se realiza reunión 28/12/2021 con el Arq. Arq. Alfonso Enríques Torres del SENA, verificación de doble titularidad del Complejo Salomia.

### Cesión de participación contractual:

- El 10-nov-2021, se solicita por cuarta vez cesión de participación de contrato a la contratante. La Fiduciaria da traslado el 12-sep-2021 a Findeter. Consortiado 1 Cedente: William Cardona con 60% de participación a cesionario Celso Román González y Consortiado 2. Cedente: WICO con 40% de participación a cesionario ARQDILAM CONSULTORÍAS Y CONSTRUCCIONES SAS, se emite respuesta de contratación mediante memorando No. 320212500008960 de fecha 06/12/2021, remite para concepto de la interventoría mediante comunicado de fecha 15/12/2021. Se emite concepto de la interventoría bajo comunicado No. INT\_CK\_269 (24-12-2021) el cual se da traslado a la Fiduciaria BBVA el día 29/12/2021 para su respuesta final al Consultor "(...) Teniendo en cuenta que el Comité de Contratación de la entidad emitió concepto negativo, la presente interventoría se acoge a esta definición y se permite dar no aceptación a la solicitud de cesión realizada por el consultor. Lo anterior, basado en que el Comité experto, designado como el idóneo para la resolución de este tipo de actuaciones, ha manifestado que a los Cedentes no les asiste imposibilidad alguna para la ejecución del contrato y no se encuentran razones objetivas que fundamenten la solicitud.(...)"

### Causas de Atraso.

- La actividad de Levantamiento arquitectónico bajo nube de puntos y Levantamiento topográfico, tenía fecha programada para la terminación de la actividad el 14/09/2021, presenta 96 días de atraso. La topografía de acuerdo al Plan de Contingencia se entregaría el 12/10/2021, se entrega el 07/12/2021. Existen observaciones a la nube de puntos.
- La actividad Conceptualización/Prefactibilidad (5%), tenía fecha programada para la terminación de la actividad el 29/09/2021, presenta 88 días de atraso.
- La actividad de Diseño esquemático (15%)-LOD 100 tenía fecha programada para la terminación de la actividad el 21/10/2021, presenta 66 días de atraso.
- La actividad de Radicación en debida forma ante Curaduría Urbana/Secretaría de Planeación presenta 56 días de atraso con respecto a la programación y 56 días con respecto al Plan de Contingencia.
- Mediante oficio INT\_CK\_278 (28-12-2021), la interventoría realiza la revisión de la solicitud de prórroga del contratista (GRUPO02-PAF-SENA-307 de fecha 15-12-2021) en la cual concluye que debe ser ajustada de acuerdo a las recomendaciones emitidas.

### • **Actividades Ejecutadas :**

Debido a los atrasos presentados, se encuentra en implementación y seguimiento Plan de contingencia para nivelar los atrasos, así:

**Plan de ejecución BIM o BEP e indicadores SPI:** Aprobado por interventoría 100% y socialización el día 20/10/2021. INT\_CK\_274 (23-12-2021) se emiten observaciones de cargue en BIM360.

### **Estudio de suelos:**

- **Informe de estudio de suelos:** INT\_CK\_261 (17-12-2021) aprobada por interventoría.
- **Estudio Topográfico:** GRUPO02-PAF-SENA-303 (15-12-2021) en revisión de la interventoría. GRUPO02-PAF-SENA-316 (21-12-2021) se informa cargue en la plataforma BIM 360

### • **Arquitectura:**

- **Diagnostico arquitectónico:** INT\_CK\_259 (20-12-2021) con observaciones, en subsanación del consultor.
- **Informe del Estudio normativo, legal y urbanístico de Cali –** Aprobado por interventoría 100% - INT\_CK\_225 de fecha 29-11-2021.
- **Levantamiento arquitectónico:** INT\_CK\_262 (20-12-2021) con observaciones, en subsanación del consultor.
- **Nube de puntos:** INT\_CK\_248 (10-12-2021) con observaciones, en subsanación del consultor. Se evidencia la no existencia de la cubierta y se requiere de su ejecución.
- **Matriz y localización de muebles, equipos y maquinaria** - INT\_CK\_270 (23-12-2021) con observaciones, en subsanación del consultor.

- **Plan de Logística para ejecución de obras de reforzamiento:** subsanado 09/12/2021 en revisión interventoría.

- Se realiza consulta de rectificación de áreas y linderos el día 19/11/2021

- **Planimetría arquitectónica:** INT\_CK\_254 (15-12-2021) bloque 2 con observaciones, en subsanación del consultor.

- **Propuesta arquitectónica:** GRUPO02-PAF-SENA-305 (16-12-2021) en revisión de la interventoría.

### **Estructura:**

- **Vulnerabilidad:** INT\_CK\_277 (24-12-2021) con observaciones, en subsanación del consultor.
- **Presentación alternativas de reforzamiento estructural** aprobada por al SENA Grupo de Construcciones Dirección General – Dirección Administrativa y Financiera el 08/11/2021. Y la regional Complejo Salomia el día 12/11/2021 con buena aceptación de la alternativa en camisado de columnas y vigas.

- **Reforzamiento estructural:** GRUPO02-PAF-SENA-301 (14-12-2021) en revisión de la interventoría.

**Licencia: No se ha radicado en la Subsecretaría de Patrimonio, se evidencia dificultades de doble titulación del proyecto Salomia, por lo cual se deberá tramitar con los 2 dueños del predio la licencia de construcción.**

- Se emite comunicado a la Secretaría de Planeación, solicitando planes según POT.
- Respuesta de la Curaduría Urbana Segunda de Santiago de Cali mediante oficio GRUPO02-PAF-SENA-218 parágrafo tercero del artículo 2.2.6.4.1.1. del Decreto 1077 de 2015. La respuesta indica que los BIC se entienden como reconocidos con la expedición del acto administrativo que haga su declaratoria.

### **Hidrosanitario:**

- **Diagnostico:** Aprobado por interventoría 100% - INT\_CK\_204 de fecha 16/11/2021

### **Eléctrico:**

- **Diagnostico:** Aprobado por interventoría 100% - INT\_CK\_194 de fecha 08/11/2021

**Plan de Riesgos:** Con observaciones de interventoría - INT\_CK\_233 de fecha 30/11/2021 en subsanación del consultor.

**Plan de Organización de trabajos:** Aprobado por interventoría 100% - INT\_CK\_162 de fecha 19/10/2021

**Plan de Calidad:** Aprobado por interventoría 100% - INT\_CK\_159 de fecha 19/10/2021

**Metodología para la ejecución de las actividades:** Aprobado por interventoría 100% - INT\_CK\_183 de fecha 02/11/2021.

**Presupuesto:** Se emite da respuesta a comunicado con formatos emitidos por la entidad.

### **Seguimiento:**

- El 24/12/2021, se realiza reunión de seguimiento al contrato de consultoría con observaciones transversales de los productos.
- El 28/12/2021, reunión telefónica con Arq. Alfonso Enríques Torres del SENA, verificación de doble titularidad del Complejo Salomia.

- **Actividades Ejecutadas - BLOQUE 1 Centro de Electricidad y Automatización Industrial - CEAI :**

- **Arquitectura - Patrimonial:**

- Acuerdo N° 0373 de 2014, POT-2014, Anexo 3, listado 4. Fue incluido en el inventario de Patrimonio Urbano - Arquitectónico de la ciudad desde el año 2000, en el marco del Acuerdo 69 del Concejo Municipal. Por lo anterior, no se requiere reconocimiento. La respuesta indica que los BIC se entienden como reconocidos con la expedición del acto administrativo que haga su declaratoria
- La solicitud de licencia ante Curaduría Urbana; se requiere tramitar ante la Subsecretaría de Patrimonio y Bibliotecas e Infraestructura Cultural, los debidos permisos para la intervención de los bloques protegidos con **Nivel 1 de conservación integral: Bloques 1,2,9.**

- **Avance de Levantamiento estructural y arquitectónico BIM360: 09/12/2021**



- **Actividades Ejecutadas - BLOQUE 9 Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI :**

- **Arquitectura - Patrimonial:**

**Nivel 1 de conservación integral: Bloques 1,2,9.**

- **Avance de Levantamiento estructural y arquitectónico BIM360: 23/12/2021**

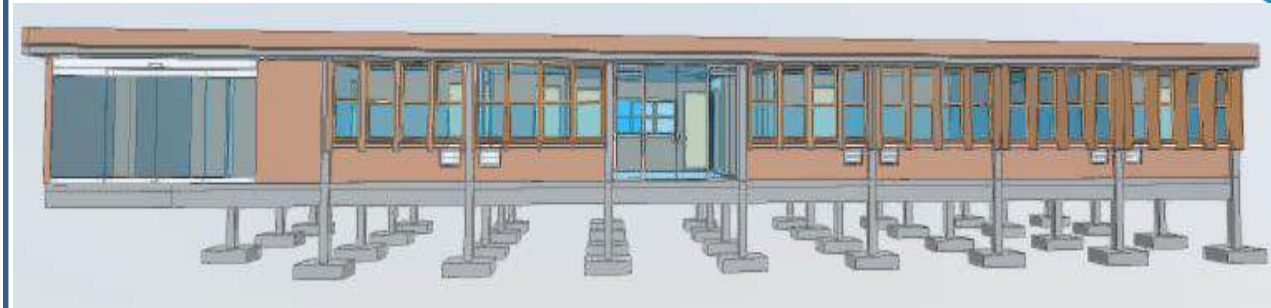


- **Actividades Ejecutadas - BLOQUE 2 Servicio Medico Asistencial:**

- **Arquitectura - Patrimonial:**

**Nivel 1 de conservación integral: Bloques 1,2,9.**

- **Avance de Levantamiento estructural y arquitectónico BIM360: 23/12/2021**



- **Actividades Ejecutadas - BLOQUE 10 Administrativo – Despacho Regional:**

- **Arquitectura - Patrimonial:**

**Nivel 3 de conservación contextual: Bloque 10** requiere tramitar licencia de construcción ante Curaduría Urbana, previa intervención, siempre y cuando se acoja a los criterios establecidos en el Artículo 119 del Acuerdo 0373 de 2014, POT-2014, y en el Artículo 20 del Decreto Nacional 763 de 2009 “en términos del trazado, perfiles, paramentos, índices de ocupación y volumen edificado.”

- **Avance de Levantamiento estructural y arquitectónico BIM360: 23/12/2021**



# Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

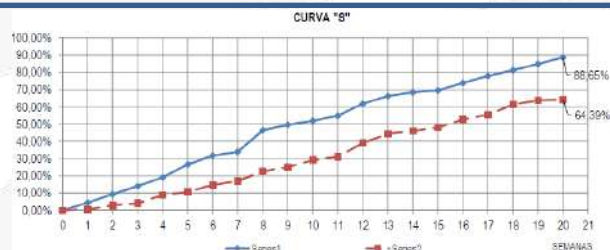
| COMPLEJO SALOMIA                                            | SENA M2       | MUNICIPIO M2     | AREA TOTAL       | PORCENTAJE  |
|-------------------------------------------------------------|---------------|------------------|------------------|-------------|
| TERRENO PROPIEDAD <b>SENA</b><br>(Escritura 1000 y 1070)    | 30.000        | 28.264,80        | <b>58.264,80</b> | 60%         |
| TERRENO PROPIEDAD <b>MUNICIPIO CALI</b><br>(Escritura 1070) | 20.000        | 18.658,20        | <b>38.657,20</b> | 40%         |
| <b>TOTAL</b>                                                | <b>50.000</b> | <b>46.923,00</b> | <b>96.922,00</b> | <b>100%</b> |



# Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO | FECHA INICIO E1 | FECHA FIN E1         | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA<br>Corte 26/12/2021                                 |        |          |
|----------------|-----------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| \$ 251.148.980 | 09/08/2021      | 09/02/2022           | Programado                                                                      | 88,65% | -24,26%  |
|                |                 |                      | Ejecutado                                                                       | 64,39% | ↑ -3,25% |
| ALCANCE        | AREA PRIORIZADA | AREA POR DESARROLLAR | USO                                                                             |        |          |
| BLOQUE 8       | 5.419 M2        | 5.419 M2             | Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander |        |          |



| Proyecto 2. CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL GIRÓN BLOQUE 8 |                |                        |                       |               |            |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|---------------|------------|
| Semana                                                                  | Fecha de corte | % Programado Acumulado | % Acumulado Ejecutado | Atraso/Avance | Diferencia |
| 1                                                                       | 15/08/2021     | 4,43%                  | 0,51%                 | -3,92%        |            |
| 2                                                                       | 22/08/2021     | 9,33%                  | 2,97%                 | -6,36%        | -2,44%     |
| 3                                                                       | 29/08/2021     | 14,10%                 | 4,05%                 | -10,05%       | -3,69%     |
| 4                                                                       | 5/09/2021      | 19,06%                 | 8,82%                 | -10,24%       | -0,19%     |
| 5                                                                       | 12/09/2021     | 26,66%                 | 10,64%                | -16,02%       | -5,78%     |
| 6                                                                       | 19/09/2021     | 31,70%                 | 14,73%                | -16,97%       | -0,95%     |
| Seguimiento Plan de contingencia 20/09/2021                             |                |                        |                       |               |            |
| 7                                                                       | 26/09/2021     | 33,92%                 | 17,03%                | -16,89%       | 0,08%      |
| 8                                                                       | 3/10/2021      | 46,48%                 | 22,53%                | -23,95%       | -7,06%     |
| 9                                                                       | 10/10/2021     | 49,62%                 | 25,07%                | -24,55%       | -0,60%     |
| 10                                                                      | 17/10/2021     | 51,93%                 | 29,16%                | -22,77%       | 1,78%      |
| 11                                                                      | 24/10/2021     | 54,82%                 | 31,01%                | -23,81%       | -1,04%     |
| 12                                                                      | 31/10/2021     | 61,84%                 | 39,06%                | -22,78%       | 1,03%      |
| 13                                                                      | 7/11/2021      | 66,23%                 | 44,37%                | -21,86%       | 0,92%      |
| 14                                                                      | 14/11/2021     | 68,41%                 | 46,06%                | -22,35%       | -0,49%     |
| 15                                                                      | 21/11/2021     | 69,55%                 | 48,14%                | -21,41%       | 0,94%      |
| 16                                                                      | 28/11/2021     | 73,86%                 | 52,70%                | -21,16%       | 0,25%      |
| 17                                                                      | 5/12/2021      | 77,91%                 | 55,50%                | -22,41%       | -1,25%     |
| 18                                                                      | 12/12/2021     | 81,26%                 | 61,38%                | -19,88%       | 2,53%      |
| 19                                                                      | 22/12/2021     | 84,77%                 | 63,76%                | -21,01%       | -1,13%     |
| 20                                                                      | 26/12/2021     | 88,65%                 | 64,39%                | -24,26%       | -3,25%     |

### Gestiones Findeter (Supervisión).

- Se realiza reunión 21/12/2021 y se solicita inicio de procedimiento de apremio por radicación tardía de licencia de construcción. En verificación de interventoría.
- Se realiza reunión 28/12/2021 de arquitectura y estructura diseño.

### Cesión de participación contractual:

- El 10-nov-2021, se solicita por cuarta vez cesión de participación de contrato a la contratante. La Fiduciaria da traslado el 12-sep-2021 a Findeter. Consortiado 1 Cedente: William Cardona con 60% de participación a cesionario Celso Román González y Consortiado 2. Cedente: WICO con 40% de participación a cesionario ARQDILAM CONSULTORÍAS Y CONSTRUCCIONES SAS, se emite respuesta de contratación mediante memorando No. 320212500008960 de fecha 06/12/2021, remite para concepto de la interventoría mediante comunicado de fecha 15/12/2021. Se emite concepto de la interventoría bajo comunicado No. INT\_CK\_269 (24-12-2021) el cual se da traslado a la Fiduciaria BBVA el día 29/12/2021 para su respuesta final al Consultor "(...) Teniendo en cuenta que el Comité de Contratación de la entidad emitió concepto negativo, la presente interventoría se acoge a esta definición y se permite dar no aceptación a la solicitud de cesión realizada por el consultor. Lo anterior, basado en que el Comité experto, designado como el idóneo para la resolución de este tipo de actuaciones, ha manifestado que a los Cedentes no les asiste imposibilidad alguna para la ejecución del contrato y no se encuentran razones objetivas que fundamenten la solicitud.(...)"

### Causas de Atraso.

- La actividad de Levantamiento arquitectónico bajo nube de puntos y Levantamiento topográfico, tenía fecha programada para la terminación de la actividad el 14/09/2021, presenta 96 días de atraso. La topografía de acuerdo al Plan de Contingencia se entregaría el 12/10/2021, se entrega el 07/12/2021. Existen observaciones a la nube de puntos.
- La actividad Conceptualización/Prefactibilidad (5%), tenía fecha programada para la terminación de la actividad el 29/09/2021, presenta 88 días de atraso.
- La actividad de Diseño esquemático (15%)-LOD 100 tenía fecha programada para la terminación de la actividad el 21/10/2021, presenta 66 días de atraso.
- La actividad de Radicación en debida forma ante Curaduría Urbana/Secretaría de Planeación se realiza el día 10/12/2021 con 40 días de atraso con respecto a la programación y 40 días con respecto al Plan de Contingencia.
- Mediante oficio INT\_CK\_278 (28-12-2021), la interventoría realiza la revisión de la solicitud de prórroga del contratista (GRUPO02-PAF-SENA-307 de fecha 15-12-2021) en la cual concluye que debe ser ajustada de acuerdo a las recomendaciones emitidas.

# Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

- **Actividades Ejecutadas:** Debido a los atrasos presentados, se encuentra en implementación y seguimiento Plan de contingencia para nivelar los atrasos, así:

**Plan de ejecución BIM o BEP e indicadores SPI:** Aprobado por interventoría 100% y socialización el día 20/10/2021. INT\_CK\_274 (23-12-2021) se emiten observaciones de cargue en BIM360.

### Estudio de suelos:

- **Informe de estudio de suelos:** GRUPO02-PAF-SENA-321 (24-12-2021) en revisión de la interventoría.
- **Estudio Topográfico:** GRUPO02-PAF-SENA-303 (15-12-2021) en revisión de la interventoría. GRUPO02-PAF-SENA-316 (21-12-2021) se informa cargue en la plataforma BIM 360
- **Arquitectura:**
- **Diagnostico arquitectónico:** INT\_CK\_245 (09-12-2021) pasa a subsanación del consultor.
- **Informe del Estudio normativo, legal y urbanístico de Cali:** INT\_CK\_258 (16-12-2021) probada por interventoría.
- **Levantamiento arquitectónico:** INT\_CK\_242 (07-12-2021) pasa a subsanación del consultor.
- **Nube de puntos:** INT\_CK\_248 (10-12-2021) con observaciones, en subsanación del consultor. Se evidencia la no existencia de la cubierta y se requiere de su ejecución.
- **Plan de Logística para ejecución de obras de reforzamiento:** INT\_CK\_241 (07-12-2021) con observaciones pasa a subsanación por el consultor.
- **Diseño Arquitectónico:** INT\_CK\_266 (22-12-2021) pasa a subsanación del consultor.
- **Cambio de profesional:** INT\_CK\_253 (15-12-2021) aprobada por interventoría.
- Solicitud de inventario de aires acondicionados al Centro de Girón.

### Estructura:

- **Vulnerabilidad:** GRUPO02-PAF-SENA-319 (23-12-2021) en revisión de la interventoría.
- **Reforzamiento estructural** – INT\_CK\_273 (23-12-2021) pasa a subsanación del consultor.
- **Modelaciones estructurales** – Se remite 25/11/2021 pasa a revisión de interventoría.

### Hidrosanitario:

Diagnostico – Aprobado por interventoría 100% - INT\_CK\_189 de fecha 03/11/2021.

**Diseños preliminares y hidrosanitario y RCI:** GRUPO02-PAF-SENA-320 (23-12-2021) en revisión de la interventoría.

**Eléctrico: Diagnostico:** Aprobado por interventoría 100% - INT\_CK\_194 de fecha 08/11/2021

- GRUPO02-PAF-SENA-302 (15-12-2021) en revisión de la interventoría

**Plan de Riesgos:** INT\_CK\_233 (30-11-2021) V4 pasa a subsanación por el consultor.

**Plan de Organización de trabajos:** Aprobado por interventoría 100% - INT\_CK\_162 de fecha 19/10/2021.

**Plan de Calidad:** Aprobado por interventoría 100% - INT\_CK\_159 de fecha 19/10/2021.

**Gestión Social:** Se realizó socialización de alternativas de reforzamiento 8 y 17 de noviembre de 2021. Se remiten actas de socialización para revisión de interventoría.

**Metodología para la ejecución de las actividades:** Aprobado por interventoría 100% - INT\_CK\_183 de fecha 02/11/2021.

**Presupuesto:** GRUPO02-PAF-SENA-306 (16-12-2021) pasa a revisión de interventoría.

### Seguimiento:

- El 24/12/2021, se realiza reunión de seguimiento al contrato de consultoría con observaciones transversales de los productos.
- El 28/12/2021, reunión de arquitectura y estructura.

- **Avance de Levantamiento estructural y arquitectónico BIM360: 24/12/2021**



# Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

### • Actividades Ejecutadas :

Licencia de construcción: Radicada 07/12/2021, se emitirán observaciones por Curaduría en el transcurso de la semana.

**1. Boleta de radicación número de expediente 68307-1-21-0496**

**2. Acta de radicación 68307-1-21-0496**

**3. Instalación de Valla**

**Curaduría Urbana Girón**  
Bogotá, D.C. - 10 de diciembre de 2021

### BOLETA DE RADICACIÓN

NIT: 21-1-0496 Fecha Debida Forma: \_\_\_\_\_

Expediente: **68307-1-21-0496** Fecha: **07-dic-21** Hora: **7:59 a. m.** RADICACIÓN COMPLETA: SI ☐ NO ☒

TRAMITE: **0 - RECONOC. EXISTENCIA EDIFICACIONES Y LICENCIA DE CO** RADICÓ: **LUCERO CASTRO**

INTERVENCIONES: **REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL**

USO(S): **OFICINAS,** DIRIGIDO A: **INGRID DAYANNA MORENO BARAJ**

**INFORMACIÓN DEL PREDIO**

DIRECCIÓN(ES) PREDIO: **SENA SECTOR 4 (ACTUAL)**

URBANIZACIÓN: **Rincón De Girón** AL/Comuna: **8 - Rincón de Girón**

**INFORMACIÓN DEL TITULAR**

NOMBRE: **SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA** CC/NIT: **899999034-1**

**INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE/APODERADO**

NOMBRE: **DIANA PATRICIA ROPERO PAVA** CC/NIT: **65759113**

**DIRECCIONES DE CORRESPONDENCIA**

**SENA SECTOR 4 KM 7 VIA EL PALENQUE**

**3114828260**

**CMMURILLO@SENA.EDU.CO**

**Curaduría Urbana Girón**  
Bogotá, D.C. - 10 de diciembre de 2021

Señores:  
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA Y/O CLAUDIA MARCELA MURILLO SALGUERO  
SENA SECTOR 4 KM 7 VIA EL PALENQUE TEL. 3114828260  
La Ciudad -

TIPO SOLICITUD: RECONOC. EXISTENCIA EDIFICACIONES Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

REF: ACTA DE RADICACIÓN 68307-1-21-0496  
ACTA RADICADO EN REGISTRO Y GUÍA FORMAS

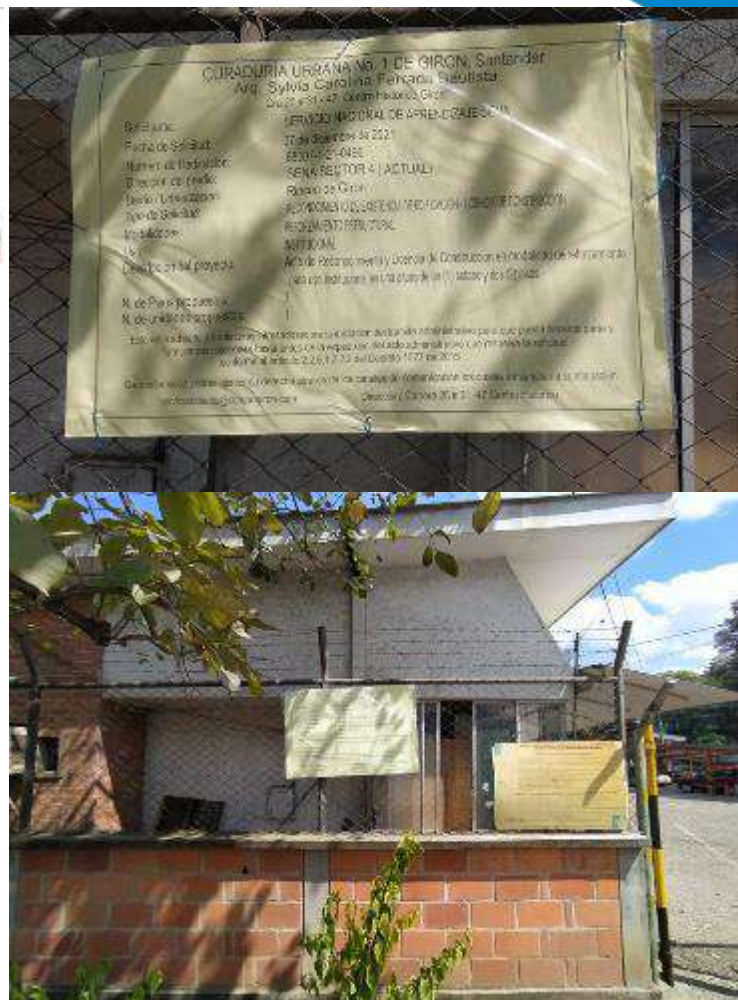
Por medio del presente escrito me permito informarle que la solicitud que presentó se encuentra completa, por lo cual se continuará con el estudio de la solicitud de conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.1.2 Decreto 1077 de 2.015. Usted(es) adjuntar(en) los siguientes documentos:

| Documento                                      | Cant | N° Copias | Anexo | Notas / Detalle                                                      |
|------------------------------------------------|------|-----------|-------|----------------------------------------------------------------------|
| Planos                                         | 1    | 1         | 1     | original y autenticado                                               |
| Anexo                                          | 1    | 1         | 1     | comunicación notariada (sección n.º 1-1064 acta de posesión No. 008) |
| Cédula de Catastró                             | 1    | 1         | 1     | de expediente                                                        |
| Cédula de Catastró                             | 1    | 1         | 1     | representante legal                                                  |
| Impuesto Predial                               | 1    | 1         | 1     |                                                                      |
| Plano Catastral                                | 1    | 1         | 1     |                                                                      |
| Tarjeta Profesional                            | 1    | 1         | 1     | ingeniero civil                                                      |
| Tarjeta Profesional                            | 1    | 1         | 1     | ingeniero civil                                                      |
| Tarjeta Profesional                            | 1    | 1         | 1     | ingeniero civil                                                      |
| Tarjeta Profesional                            | 1    | 1         | 1     | ingeniero civil                                                      |
| Tarjeta Profesional                            | 1    | 1         | 1     | ingeniero civil                                                      |
| Anexo                                          | 1    | 1         | 1     | memorias de reforzamiento estructural                                |
| Anexo                                          | 1    | 1         | 1     | memorias de sustentabilidad                                          |
| Perímetro Estructural                          | 1    | 1         | 1     | memorias de sustentabilidad topográfica                              |
| Anexo                                          | 1    | 1         | 1     |                                                                      |
| Estado de Suelo                                | 1    | 1         | 1     |                                                                      |
| Planos Estructurales del proyecto              | 22   | 1         | 22    |                                                                      |
| Planos Arquitectónicos                         | 21   | 1         | 21    |                                                                      |
| Anexo                                          | 1    | 1         | 1     | CD                                                                   |
| Formulario de Solicitud (Aprobado por el MOVU) | 1    | 1         | 1     |                                                                      |
| Impuesto Predial                               | 1    | 1         | 1     |                                                                      |
| Planos                                         | 1    | 1         | 1     |                                                                      |
| Certificado de radicación y libranza           | 1    | 1         | 1     |                                                                      |
| Cédula de Catastró                             | 1    | 1         | 1     |                                                                      |
| Acta                                           | 1    | 1         | 1     | acta de posesión No. 008                                             |
| Contrato                                       | 1    | 1         | 1     | contrato de compraventa No. 3-02576-18                               |
| Acta                                           | 1    | 1         | 1     | comunicación notariada (sección n.º 1-1064 acta de posesión No. 008) |
| Formulario de Solicitud (Aprobado por el MOVU) | 1    | 1         | 1     | original                                                             |
| Certificado de radicación y libranza           | 1    | 1         | 1     | original                                                             |

De conformidad con la Ley 1437 de 2011, y al Decreto 491 de marzo 25 de 2020, acepta usted ser notificado de todas las actuaciones surtidas en el trámite de obtención de licencia, así como la notificación del Acto Administrativo que conduja el procedimiento, a través de correo electrónico SI/ NO. En el caso que su respuesta sea positiva, indique de manera clara y legible su correo electrónico.

Cordialmente,  
  
SYLVIA FERRADA BAUTISTA  
Curadora Urbana N° 1

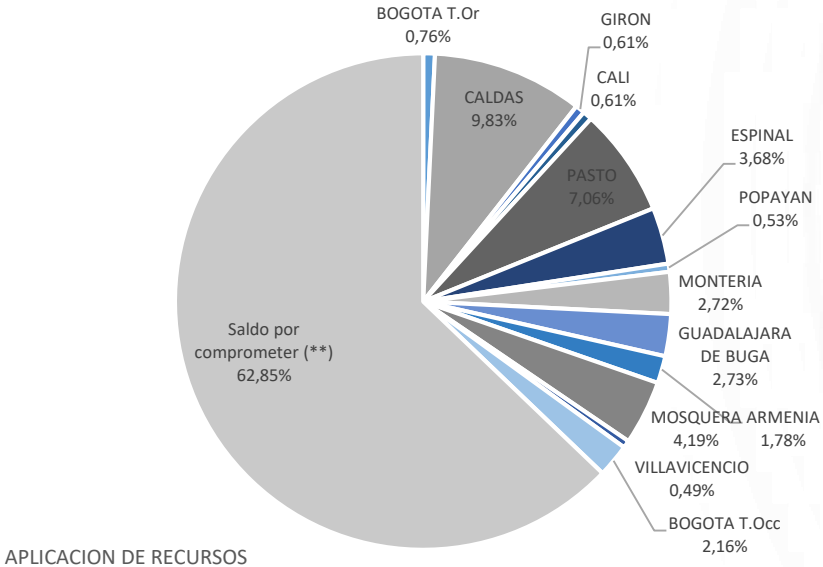
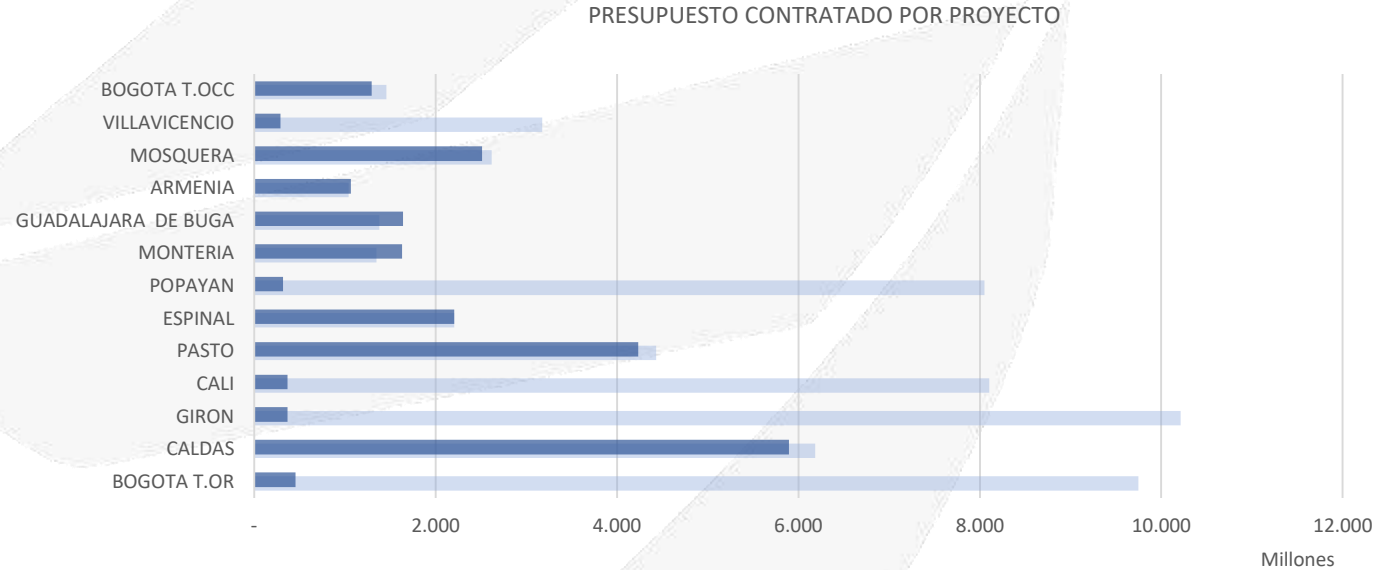
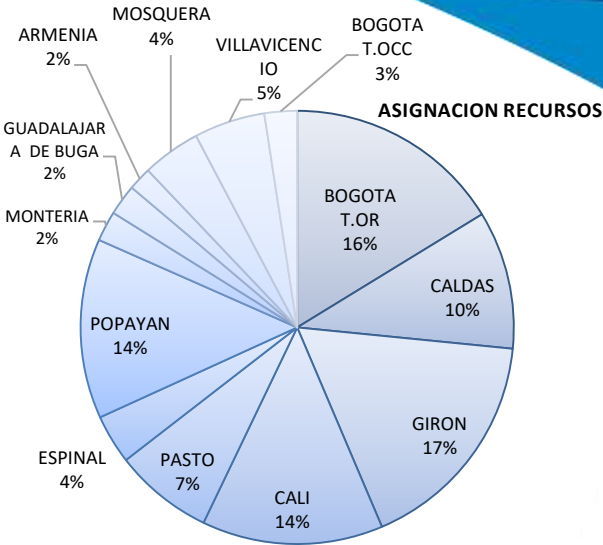
FIRMA SOLICITANTE (ACEPTO):  
  
D.C. N° 1005736584



# Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

## Proyección de Presupuesto de Intervención Contrato Interadministrativo

| PROYECTO                                                                                           | MUNICIPIO           | TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------|
| CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA<br>- COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental                             | BOGOTA T.OR         | 10.964.327.825             |
| RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA<br>- ANTIOQUIA                  | CALDAS              | 6.955.080.301              |
| CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER                                      | GIRON               | 11.486.738.723             |
| COMPLEJO - SALOMIA - VALLE                                                                         | CALI                | 9.116.012.823              |
| CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO                                         | PASTO               | 4.985.013.315              |
| CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL                                                   | ESPINAL             | 2.481.324.763              |
| CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA                                 | POPAYAN             | 9.054.943.789              |
| CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL                             | MONTERIA            | 1.517.797.539              |
| CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA                                                                        | GUADALAJARA DE BUGA | 1.551.736.131              |
| CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.                                   | ARMENIA             | 1.172.121.332              |
| CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA                                                      | MOSQUERA            | 2.942.819.694              |
| CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META                                                          | VILLAVICENCIO       | 3.573.052.514              |
| CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30<br>No. 15-63 torre Occidental | BOGOTA T.OCC        | 1.639.884.928              |
| TOTAL                                                                                              |                     | 67.440.853.676             |



# Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

## Proyección de Asignación de Presupuesto de Intervención

Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

| No.   | MUNICIPIO     | TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO | ASIGNADO POR PROYECTO - Estampilla UN - AT | VALOR TOTAL COMPROMETIDO PROYECTO |
|-------|---------------|----------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1     | BOGOTA T.OR   | 10.964.327.825             | 9.748.780.637                              | 455.512.079                       |
| 2     | CALDAS        | 6.955.080.301              | 6.184.013.580                              | 5.895.272.225                     |
| 3     | GIRON         | 11.486.738.723             | 10.213.275.071                             | 367.229.600                       |
| 4     | CALI          | 9.116.012.823              | 8.105.376.884                              | 367.540.392                       |
| 5     | PASTO         | 4.985.013.315              | 4.432.355.732                              | 4.232.377.359                     |
| 6     | ESPINAL       | 2.481.324.763              | 2.206.235.639                              | 2.206.235.639                     |
| 7     | POPAYAN       | 9.054.943.789              | 8.051.078.196                              | 318.351.498                       |
| 8     | MONTERIA      | 1.517.797.539              | 1.349.528.717                              | 1.676.570.706                     |
| 9     | BUGA          | 1.551.736.131              | 1.379.704.747                              | 1.639.409.318                     |
| 11    | ARMENIA       | 1.172.121.332              | 1.042.175.492                              | 1.064.917.878                     |
| 12    | MOSQUERA      | 2.942.819.694              | 2.616.567.482                              | 2.513.416.212                     |
| 13    | VILLAVICENCIO | 3.573.052.514              | 3.176.930.289                              | 291.596.175                       |
| 15    | BOGOTA T.OCC  | 1.639.884.928              | 1.458.081.032                              | 1.366.503.798                     |
| Total |               | 67.440.853.676             | 59.964.103.498                             | 22.394.932.879                    |

| VR DISEÑO     | VR OBRA        | VR INTERV DISEÑO | VR INTERV OBRA | VALOR TOTAL PROYECTO |
|---------------|----------------|------------------|----------------|----------------------|
| 297.865.814   | -              | 157.646.265      | -              | 455.512.079          |
| 241.857.874   | 5.211.169.210  | 119.116.890      | 323.128.251    | 5.895.272.225        |
| 242.835.948   | -              | 124.393.652      | -              | 367.229.600          |
| 243.365.819   | -              | 124.174.573      | -              | 367.540.392          |
| 243.335.999   | 3.602.972.266  | 118.670.319      | 267.398.775    | 4.232.377.359        |
| 199.380.509   | 1.690.506.794  | 106.493.621      | 209.854.715    | 2.206.235.639        |
| 208.995.629   | -              | 109.355.869      | -              | 318.351.498          |
| 197.560.489   | 1.134.966.647  | 104.311.805      | 239.731.765    | 1.676.570.706        |
| 188.525.250   | 1.133.762.577  | 107.100.000      | 210.021.491    | 1.639.409.318        |
| 147.588.930   | 648.645.307    | 104.605.934      | 164.077.707    | 1.064.917.878        |
| 210.350.479   | 2.002.813.375  | 103.515.499      | 196.736.859    | 2.513.416.212        |
| 184.043.817   | -              | 107.552.358      | -              | 291.596.175          |
| 244.565.825   | 864.483.654    | 132.114.244      | 125.340.075    | 1.366.503.798        |
| 2.850.272.382 | 16.289.319.830 | 1.519.051.029    | 1.736.289.638  | 22.394.932.879       |

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Saldo por comprometer (**) | 37.569.170.619 |
|----------------------------|----------------|

# Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

## Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

| MUNICIPIO           | ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO | VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS | VR DISEÑO ADJUDICADO | VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES | VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO | VR INTERV OBRA ADJUDICADO | VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO | Proyeccion Obras | Proyeccion Interventoria obra | Proyeccion costos licencias Costos Fijos | Proyeccion costos licencias Costo Variable | Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla | Proyeccion Adicion Obra | Proyeccion Adicion Interventoria | Valor Total Proyecciones | Disponible     | Por Comprometer |
|---------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------|-----------------|
| BOGOTA T.Or         | 4805                                     | 9.748.780.637                 | 297.865.814          | 0                              | 157.646.265                 | 0                         | 455.512.079                     | 8.888.268.558    | 405.000.000                   | 1.568.000                                | 17.652.000                                 |                                                     |                         |                                  | 9.312.488.558            | 9.293.268.558  | 19.220.000      |
| CALDAS              | 3266,19                                  | 6.184.013.580                 | 241.857.874          | 5.211.169.210                  | 119.116.890                 | 323.128.251               | 5.895.272.225                   |                  |                               | 1.568.000                                | 10.181.000                                 |                                                     |                         |                                  | 11.749.000               | 288.741.355    | 276.992.355     |
| GIRON               | 5419                                     | 10.213.275.071                | 242.835.948          | 0                              | 124.393.652                 | 0                         | 367.229.600                     | 9.441.045.471    | 405.000.000                   | 1.568.000                                | 19.466.000                                 |                                                     |                         |                                  | 9.867.079.471            | 9.846.045.471  | 21.034.000      |
| CALI                | 4230 M2<br>2.949,37 M2 + Mayor A.        | 8.105.376.884                 | 243.365.819          | 0                              | 124.174.573                 | 0                         | 367.540.392                     | 7.332.836.492    | 405.000.000                   | 1.568.000                                | 15.878.000                                 |                                                     |                         |                                  | 7.755.282.492            | 7.737.836.492  | 17.446.000      |
| PASTO               | 2237,52                                  | 4.432.355.732                 | 243.335.999          | 3.602.972.266                  | 118.670.319                 | 267.398.775               | 4.232.377.359                   |                  |                               | 1.568.000                                | 7.265.000                                  |                                                     |                         |                                  | 8.833.000                | 199.978.373    | 191.145.373     |
| ESPINAL             | 1027                                     | 2.206.235.639                 | 199.380.509          | 1.690.506.794                  | 106.493.621                 | 209.854.715               | 2.206.235.639                   |                  |                               | -                                        | -                                          | 172.900                                             |                         |                                  | 172.900                  | -              | 172.900         |
| POPAYAN             | 2.107,55 M2 + Mayor Area 1867            | 8.051.078.196                 | 208.995.629          | 0                              | 109.355.869                 | 0                         | 318.351.498                     | 7.372.726.698    | 360.000.000                   | 1.568.000                                | 15.066.000                                 |                                                     |                         |                                  | 7.749.360.698            | 7.732.726.698  | 16.634.000      |
| MONTERIA            | 495                                      | 1.349.528.717                 | 197.560.489          | 1.134.966.647                  | 104.311.805                 | 239.731.765               | 1.676.570.706                   |                  |                               | 719.869                                  | 1.054.204                                  |                                                     |                         |                                  | 1.774.073                | 327.041.989    | 328.816.062     |
| GUADALAJARA DE BUGA | 516                                      | 1.379.704.747                 | 188.525.250          | 1.133.762.577                  | 107.100.000                 | 210.021.491               | 1.639.409.318                   |                  |                               | 359.936                                  | 2.752.842                                  |                                                     |                         |                                  | 3.112.778                | 259.704.571    | 262.817.349     |
| ARMENIA             | 369                                      | 1.042.175.492                 | 147.588.930          | 648.645.307                    | 104.605.934                 | 164.077.707               | 1.064.917.878                   |                  |                               | 1.255.000                                | 1.176.000                                  |                                                     |                         |                                  | 2.431.000                | 22.742.386     | 25.173.386      |
| MOSQUERA            | 1186,11                                  | 2.616.567.482                 | 210.350.479          | 2.002.813.375                  | 103.515.499                 | 196.736.859               | 2.513.416.212                   |                  |                               | 1.568.000                                | 4.024.000                                  |                                                     |                         |                                  | 5.592.000                | 103.151.270    | 97.559.270      |
| VILLAVICENCIO       | 1410                                     | 3.176.930.289                 | 184.043.817          | 0                              | 107.552.358                 | 0                         | 291.596.175                     | 2.615.334.114    | 270.000.000                   | 1.568.000                                | 4.740.000                                  |                                                     |                         |                                  | 2.891.642.114            | 2.885.334.114  | 6.308.000       |
| BOGOTA T.Occ        | 2923 m2. DISEÑO<br>372.34 m2 OBRA        | 1.458.081.032                 | 244.565.825          | 864.483.654                    | 132.114.244                 | 125.340.075               | 1.366.503.798                   |                  |                               | 1.568.000                                | 9.234.000                                  |                                                     |                         |                                  | 10.802.000               | 91.577.234     | 80.775.234      |
|                     |                                          | 59.964.103.498                |                      |                                |                             |                           | 22.394.932.879                  |                  |                               |                                          |                                            |                                                     |                         |                                  | 37.620.320.085           | 37.569.170.619 | 51.149.465      |

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESRIOS PARA:

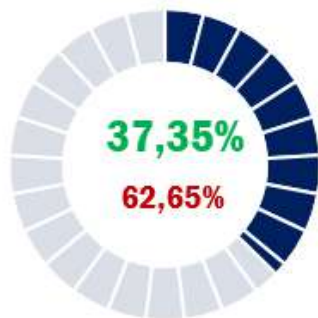
- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS: En la actualidad se proyecta la incorporación de recursos al contrato de interventoria por prorroga en Montería por valor de 44,080,069
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta adición al proyecto de Torre occidental se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones de obra e Interventoria

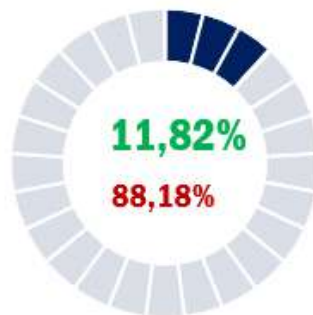
# Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

## Índices de Intervención Presupuesto

| PRESUPUESTO CONTRATADO |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
| GENERAL                | CONTRATADO     | DISPONIBLE     |
| 59.964.103.498         | 22.394.932.879 | 37.569.170.619 |
| 100%                   | 37,35%         | 62,65%         |



| AVANCE FINANCIERO |               |                |
|-------------------|---------------|----------------|
| GENERAL           | PAGADO        | POR PAGAR      |
| 59.964.103.498    | 7.087.616.366 | 52.876.487.132 |
| 100%              | 11,82%        | 88,18%         |



| AVANCE FISICO  |                |                |
|----------------|----------------|----------------|
| GENERAL        | AVANCE         | PENDIENTE      |
| 59.964.103.498 | 26.518.248.374 | 33.445.855.124 |
| 100%           | 44,22%         | 55,78%         |



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

# Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

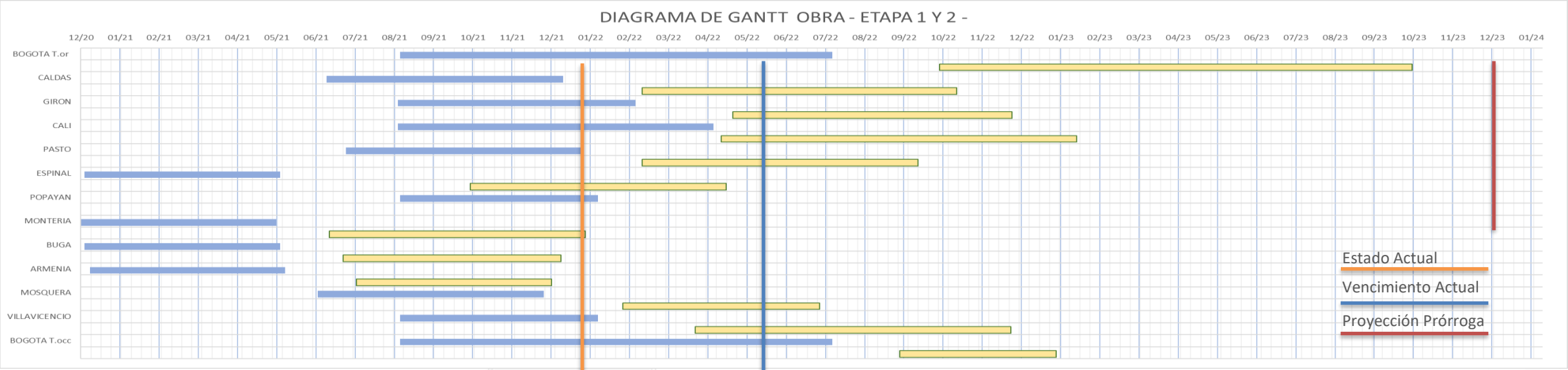
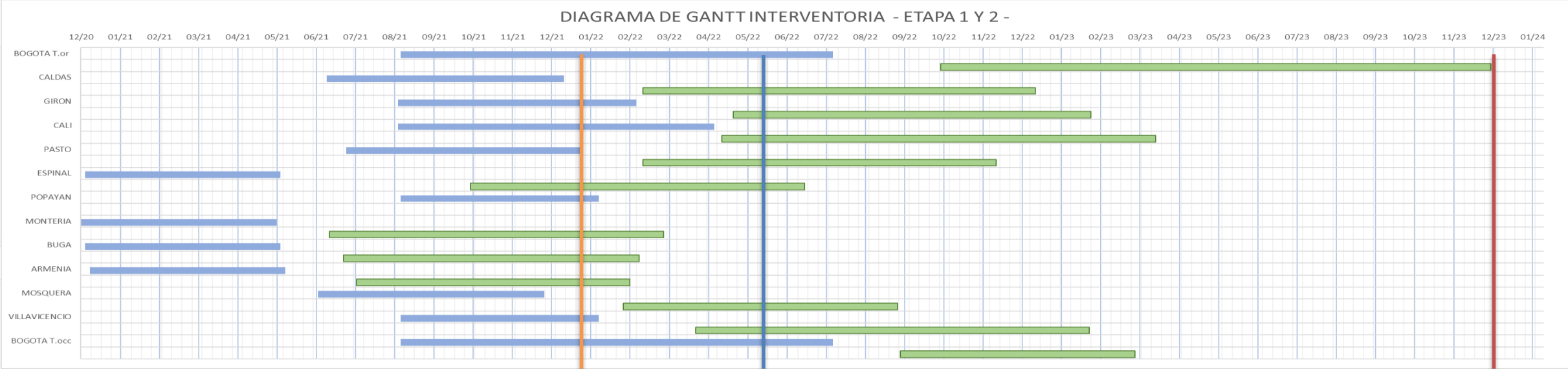
## Resumen de Ejecución por Proyectos

| MUNICIPIO           | PROYECTO                                                                       | ESTADO  | INICIO ETAPA 1 | % Programado Etapa 1 | % Ejecutado Etapa 1 | % Atraso Etapa 1 | FIN ETAPA 1 | INICIO ETAPA 2 | % Programado Etapa 2 | % Ejecutado Etapa 2 | % Atraso Etapa 2 | FIN ETAPA 2 | OBSERVACION                                       |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|----------------------|---------------------|------------------|-------------|----------------|----------------------|---------------------|------------------|-------------|---------------------------------------------------|
| BOGOTA              | CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental            | ETAPA 1 | 11/08/2021     | 89,02%               | 35,16%              | -53,86%          | 11/07/2022  |                | 0,00%                | 0,00%               | 0,00%            |             | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios    |
| CALDAS              | RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA | ETAPA 1 | 15/06/2021     | 100,00%              | 96,46%              | -3,54%           | 15/12/2021  | 14/02/2021     | 0,00%                | 0,00%               | 0,00%            | 14/10/2021  | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios    |
| GIRON               | CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER                  | ETAPA 1 | 9/08/2021      | 88,65%               | 64,39%              | -24,26%          | 9/02/2022   |                | 0,00%                | 0,00%               | 0,00%            |             | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios    |
| CALI                | COMPLEJO - SALOMIA - VALLE                                                     | ETAPA 1 | 9/08/2021      | 88,53%               | 61,32%              | -27,21%          | 10/04/2022  |                | 0,00%                | 0,00%               | 0,00%            |             | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios    |
| PASTO               | CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO                     | ETAPA 1 | 30/06/2021     | 99,30%               | 99,10%              | -0,20%           | 30/12/2021  | 14/02/2022     | 0,00%                | 0,00%               | 0,00%            | 14/09/2022  | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios    |
| ESPINAL             | CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL                               | ETAPA 1 | 10/12/2020     | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 10/05/2021  | 4/10/2021      | 26,60%               | 20,82%              | -5,78%           | 19/04/2022  | En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento y estructura |
| POPAYAN             | CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA             | ETAPA 1 | 11/08/2021     | 100,00%              | 47,26%              | -52,74%          | 11/01/2022  |                | 0,00%                | 0,00%               | 0,00%            |             | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios    |
| MONTERIA            | CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL         | ETAPA 2 | 7/12/2020      | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 7/05/2021   | 17/06/2021     | 99,22%               | 82,46%              | -16,76%          | 1/01/2022   | En ejecución Etapa 2 – Acabados Finales           |
| GUADALAJARA DE BUGA | CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA                                                    | ETAPA 2 | 10/12/2020     | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 10/05/2021  | 28/06/2021     | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 11/12/2021  | TERMINADO – EN PROCESO DE ENTREGA                 |
| ARMENIA             | CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.               | ETAPA2  | 14/12/2020     | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 14/05/2021  | 8/07/2021      | 100,00%              | 99,50%              | -0,50%           | 5/12/2021   | TERMINADO – EN PROCESO DE ENTREGA                 |
| MOSQUERA            | CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA                                  | ETAPA 1 | 8/06/2021      | 100,00%              | 99,00%              | -1,00%           | 30/11/2021  |                | 0,00%                | 0,00%               | 0,00%            |             | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios    |
| VILLAVICENCIO       | CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META                                      | ETAPA 1 | 11/08/2021     | 99,00%               | 90,55%              | -8,45%           | 11/01/2022  |                | 0,00%                | 0,00%               | 0,00%            |             | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios    |
| BOGOTA              | CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental          | ETAPA 1 | 11/08/2021     | 30,59%               | 30,59%              | 0,00%            | 11/07/2022  |                | 0,00%                | 0,00%               | 0,00%            |             | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios    |

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

# Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

## Resumen de Ejecución por Proyectos



Resumen Cronograma de Ejecución condiciones actualizadas y proyecciones ejecución Etapa 2  
Se estima prorroga en 12 meses para la mayoría de proyectos y 6 meses adicionales para cubrir ejecución del proyecto de Bogotá Torre Oriental



# Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

[www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co)

f @findetercol

ig @findetercol

tw @findeter

in linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento  
es de todos

Minhacienda

Comprometidos  
con Colombia

# Programa Reforzamientos Estructurales

Servicio Nacional de Aprendizaje SENA  
Gestión 2021

Informe de Seguimiento 05 de Enero de 2022

# Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

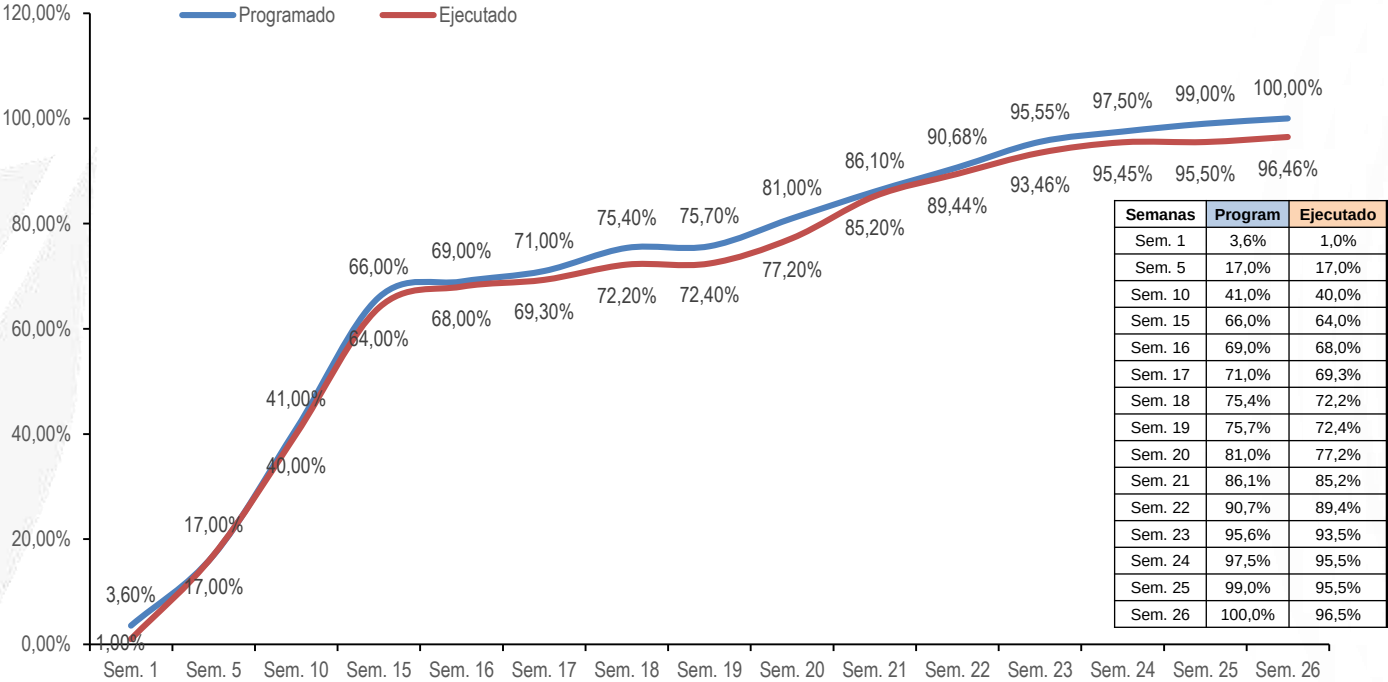
## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| No. | PROYECTO                                                                                | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO | ALCANCE PRIORIZADO                                                | AREA (M2 )<br>PRIORIZADA | SISTEMA<br>CONSTRUCTIVO      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| 2   | CENTRO DE<br>RECURSOS<br>NATURALES<br>RENOVABLES - LA<br>SALADA - ANTIOQUIA /<br>CALDAS | ANTIOQUIA    | CALDAS    | 42- EDIFICIO AUTOMATIZACION (256,89 M2)<br>TALLER DE CARPINTERIA. | 3387,75                  | REFORZAMIENTO<br>ESTRUCTURAL |
|     |                                                                                         |              |           | 66.1 - EDIFICIO LACTEOS (263,41 M2)                               |                          |                              |
|     |                                                                                         |              |           | 66.2 EDIFICIO LACTEOS ZONA ORDEÑO (121,56 m²)                     |                          |                              |
|     |                                                                                         |              |           | 16.1 - EDIFICIO CENTRAL (1387,31 M2)                              |                          |                              |
|     |                                                                                         |              |           | 16.2 - EDIFICIO CENTRAL (1,358,58 M2)                             |                          |                              |

|                                  |                                                               |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| FECHA INICIO                     | 15/06/2021                                                    |
| FECHA DE TERMINACIÓN             | 15/12/2021                                                    |
| DURACIÓN FASE I                  | 6 MESES                                                       |
| VALOR DEL PROYECTO               | \$ 5.895.272.225,00                                           |
| VALOR CONTRATO DE OBRA           | \$ 5.453.027.084,00                                           |
| VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA  | \$ 442.245.141,00                                             |
| TIEMPO DEL CONTRATO TRANSCURRIDO | Informe semanal No 26<br>Tiempo transcurrido (183/183) : 100% |
| EJECUCIÓN PROGRAMADA             | 100,00%                                                       |
| EJECUCIÓN EFECTIVA               | 96,46%                                                        |
| CONDICIÓN                        | -3,54%                                                        |

### RELACIÓN DE ENTREGABLES APROBADOS A LA FECHA.

- Topografía: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Geotecnia: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Coordinación BIM 360: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Diseño Arquitectónico: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Redes Eléctricas: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Redes Hidráulicas: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Red Contraincendios: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Estructuras y Vulnerabilidad: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Plan de gestión social: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo y Plan Ambiental: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Bioclimática: Avance 100%
- Redes Voz y Datos: Concepto aprobatorio. Avance 100% .



# Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

**Durante la semana de este informe, la interventoría adelanto el acompañamiento técnico y administrativo relacionado con:**

**A la fecha de terminación del plazo contractual, se tiene un incumplimiento parcial del contrato desviación en los componentes:**

- Presupuesto y programación de obra. Con observaciones
- Licencia de construcción. Sin entrega en firme.
- Metodología de intervención física del proyecto.
- Pendiente socialización terminación del proyecto fase I.
- Gestión para coordinación con telefónica para la ejecución de las obras de voz y datos. Se refuerza por parte de la supervisión de Findeter.

**Frente a estas situaciones se han tomado las siguientes medidas**

1. Reunión representantes legales contratos derivados de fecha 30/12/2021.
2. Reunión con RL del interventor y equipo de trabajo de interventoría. Acciones y mecanismos de gestión e imposición de sanciones.
3. Aplicación clausula penal del contrato por incumplimiento general de las obligaciones:

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Valor fase I del contrato      | \$ 241.857.874,00   |
| Valor fase II del contrato     | \$ 5.211.169.210,00 |
| Valor total del contrato       | \$ 5.453.027.084,00 |
| Cláusula vigésimo cuarta (20%) | \$ 1.090.605.416,80 |

**Se estructura cronograma posible de inicio de etapa II.**

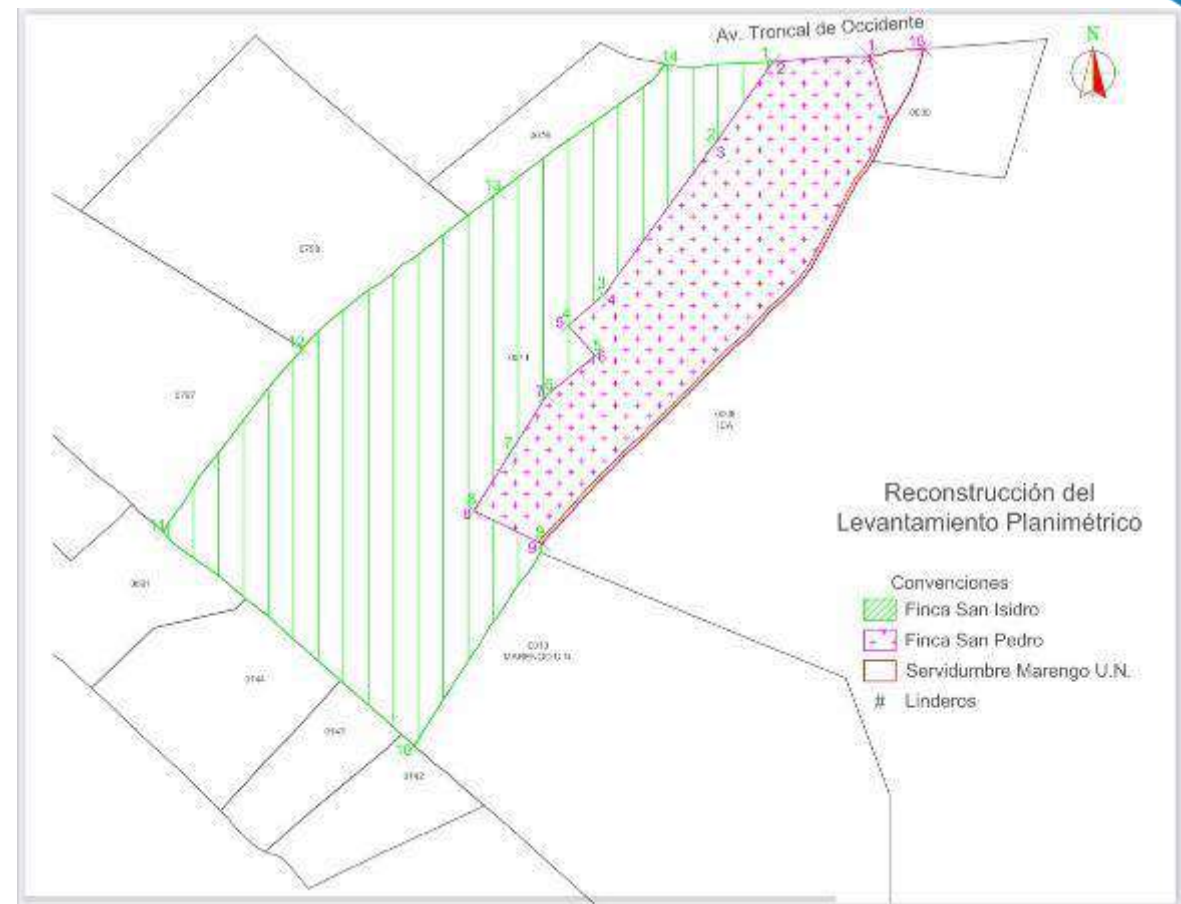
- Se ajusta forma de presentación del presupuesto atendiendo recomendaciones de SENA y coordinación de Findeter.
- Incorporación al presupuesto de componentes extracción, canaletas, ducterías voz y datos por indicación de SENA
- Se mantiene el escenario y los tiempos descritos para el inicio de la fase II conforme a lo indicado en seguimiento anterior (Febrero de 2022).

# Estado Proyecto Mosquera - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO | FECHA INICIO E1 | FECHA FIN E1      | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA                                      |      |        |
|----------------|-----------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 2.513.416.211  | 08-jun-21       | 30-nov-21         | Programado                                                       | 100% | -1,00% |
|                |                 |                   | Ejecutado                                                        | 99%  |        |
| ALCANCE        | AREA PRIORIZADA | AREA DESARROLLADA | USO                                                              |      |        |
| BLOQUE 1       | 1339,48 M2      | 302,5 M2          | Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE. |      |        |
| BLOQUE 15 Y 16 |                 | 428,05 - 30,84 M2 | Edificio de lácteos y caldera.                                   |      |        |
| BLOQUE 24      |                 | 238.09 M2         | Casa fiscal - Bienestar                                          |      |        |
| BLOQUE 64      |                 | 340 M2            | Edificio de alturas.                                             |      |        |

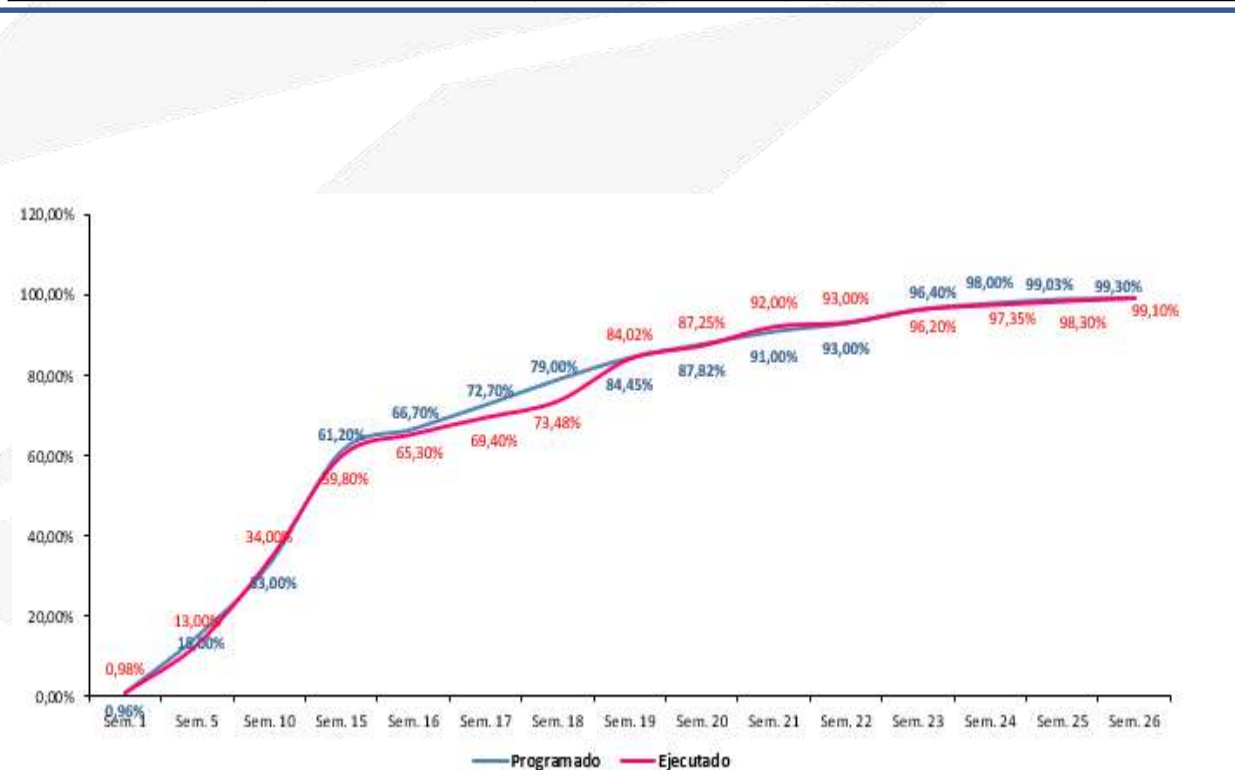
- **Arquitectura:** Aprobado
- **Estructura:** Aprobado
- **Licencia:** Rad. 28/07/2021 - Gestión: Secretaría de Planeación no ha dado una respuesta formal a los documentos radicados el 22 de octubre de 2021.
- **Hidrosanitario:** Aprobado.
- **Eléctricas:** Aprobado
- **Presupuesto:** Se encuentran realizando ajustes y correcciones al presupuesto teniendo en cuenta las observaciones enviadas de la revisión realizada.
- **Coord. Logística:** Se recibió el informe de este componente aprobado por la interventoría, sin embargo, este informe no es el definitivo teniendo en cuenta la obtención de licencia y priorización de las obras.
- **Planes:** Aprobado.
- **Coordinación BIM 360:** Aprobado.
- **Contractual:** La interventoría presentó los descargos al concepto de la Cláusula Penal, se encuentran en revisión.



# Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO                    | FECHA INICIO E1                                  | FECHA FIN E1      | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA                                                  |         |   |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------|---|
| \$3.846.308.267                   | 30-jun- 2021                                     | 30- dic-2021      | Programado                                                                   | 100 %   | % |
|                                   |                                                  |                   | Ejecutado                                                                    | 99,50 % |   |
|                                   |                                                  |                   |                                                                              |         |   |
| ALCANCE                           | AREA PRIORIZADA                                  | AREA DESARROLLADA | USO                                                                          |         |   |
| Bloques Nos.10<br>40<br>41<br>41A | 218,15 M2<br>1092.71 M2<br>898.96 m2<br>27.77 M2 |                   | COORDINACION ACADEMICA<br>ARCHIVO CENTRAL<br>AULAS Y CAPACITACION<br>PASILLO |         |   |



### RELACIÓN DE ENTREGABLES APROBADOS:

#### LICENCIA DE CONSTRUCCION:

Se concede licencia de construcción en fecha 12 de noviembre de 2021

**Topografía:** Componente finalizado **aprobado 100%**

**Geotecnia:** Componente **aprobado 100%**

**Coordinación BIM 360:** Metodología aprobada, BEP aprobado y en implementación con modelado según avance de especialidades (**arquitectura**). **100%**

**Diseño Arquitectónico:** **Aprobado y cargado en la aprobación. 100%**

**Bioclimática:** En verificación. **100 %** Ajuste de tablas en el informe.

**Redes Eléctricas:** Se revisa la información por interventoría y se aclaran algunos aspectos de la entrega de información con el CONSORCIO ECI. Avance **100 %**

**Redes Hidráulicas:** El especialista de interventoria revisa el informe remitido por el contratista. Avance **100 %**.

**Redes Voz y Datos:** Revisión de información SENA con el operador de red para evaluar posible intervención. Recolección de información. Se establecen condiciones de coordinación con SENA y el operador **100 %**.

**Red Contraincendios:** Con concepto favorable para informe inicial por interventoria. Se requiere también la revisión y modelación de las redes para cerrar el componente. **100%**

**Estructuras y Vulnerabilidad:** Aprobada y en finalización del modelado y la presentación de todos los documentos en la plataforma BIM **100%**.

**Presupuesto:** Posterior a la mesa de trabajo, se revisan documentos iniciales de presentación de información y cantidades de obra a través de las herramientas disponibles del proyecto. Avance **93 %**.

# Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| DISCIPLINA | BLOQUE 10 |     |     |     | BLOQUE 40 41 41A |     |     |     |
|------------|-----------|-----|-----|-----|------------------|-----|-----|-----|
|            | QUAN      | CAD | PDF | MOD | QUAN             | CAD | PDF | MOD |
| AR         | ✓✓✓       | ✓✓✓ | ✓✓✓ | ✓✓✓ | ✓✓✓              | ✓✓✓ | ✓✓✓ | ✓✓✓ |
| ES         | ✓✓✓       | ✓✓✓ | ✓✓✓ | ✓✓✓ | ○                | ○   | ○   | ○   |
| PLU        | ✓✓✓       | ✓✓✓ | ✓✓✓ | ✓✓✓ | ✓✓✓              | ✓✓✓ | ✓✓✓ | ✓✓✓ |
| SAN        | ✓✓✓       | ✓✓✓ | ✓✓✓ | ✓✓✓ | ✓✓✓              | ✓✓✓ | ✓✓✓ | ✓✓✓ |
| SUM        | ✓✓✓       | ✓✓✓ | ✓✓✓ | ✓✓✓ | ⊗                | ○   | ○   | ○   |
| RCI        | ✓✓✓       | ✓✓✓ | ✓✓✓ | ✓✓✓ | ○                | ○   | ○   | ○   |
| GAS        | ✗         | ✗   | ✗   | ✗   | ○                | ○   | ○   | ○   |
| ELE        | ✓✓✓       | ✓✓✓ | ✓✓✓ | ✓✓✓ | ○                | ○   | ○   | ○   |
| ILU        | ✓✓✓       | ✓✓✓ | ✓✓✓ | ✓✓✓ | ○                | ○   | ○   | ○   |

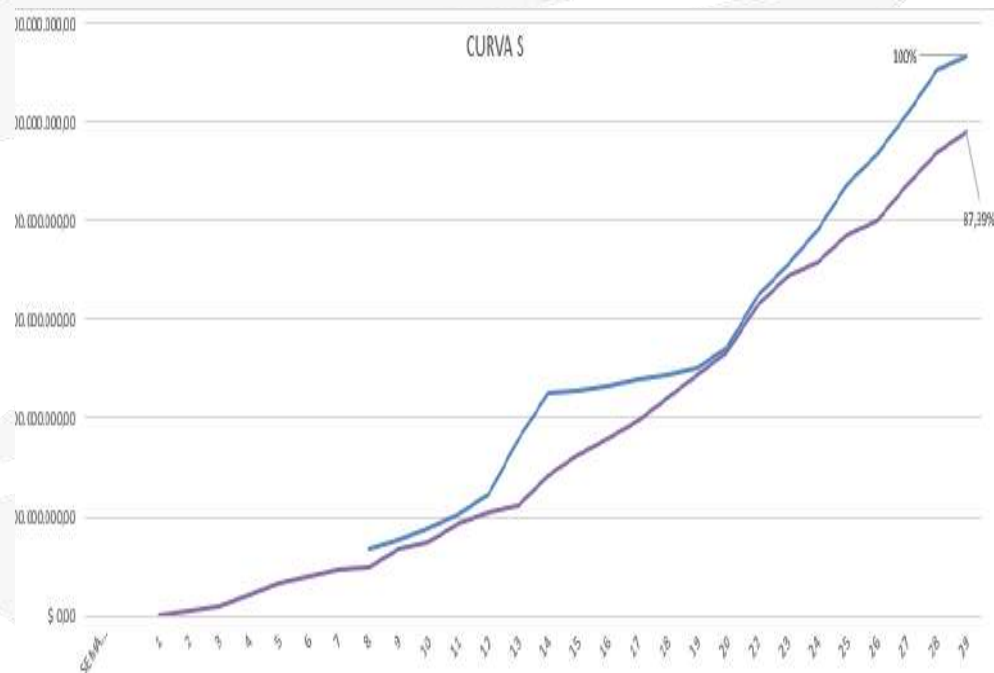
  

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| ✗   | No Aplica                 |
| ○   | En proceso de exportación |
| ✓   | Exportado                 |
| ✓✓  | Subido en plataforma      |
| ✓✓✓ | Enviado a revisión        |

# Estado Proyecto Montería - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO | FECHA INICIO E2 | FECHA FIN E2       | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA |         |           |
|----------------|-----------------|--------------------|-----------------------------|---------|-----------|
| 1.349.528.717  | 17-jun- 2021    | 1- ene-22          | Programado                  | 100 %   | - 12,61 % |
|                |                 |                    | Ejecutado                   | 87,39 % |           |
|                |                 |                    |                             |         |           |
| ALCANCE        | AREA PRIORIZADA | AREA DESARROLLAD A | USO                         |         |           |
| BLOQUE 14      | 495 M2          | 570 M2             | Alojamientos (96)           |         |           |



### SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION:

El atraso que se presenta con corte a 1 de enero de 2022 se debe:

- Atraso en la llegada de la Bomba Aurora, la cual aun no ha sido entregada en Montería Se aclara que accesorios y tubería esta debidamente instalada. Este atraso representa el 7,6 %.
- Divisiones de baño: llegaron el 3 de enero de 2022. Se inició instalación Este atraso representa el 3,2 %
- Recursos no ejecutados corresponden el 0,6 %

No se han realizado pruebas.

# Estado Proyecto Montería - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural



EXTERIORES



FACHADA PRINCIPAL

# Estado Proyecto Montería - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural



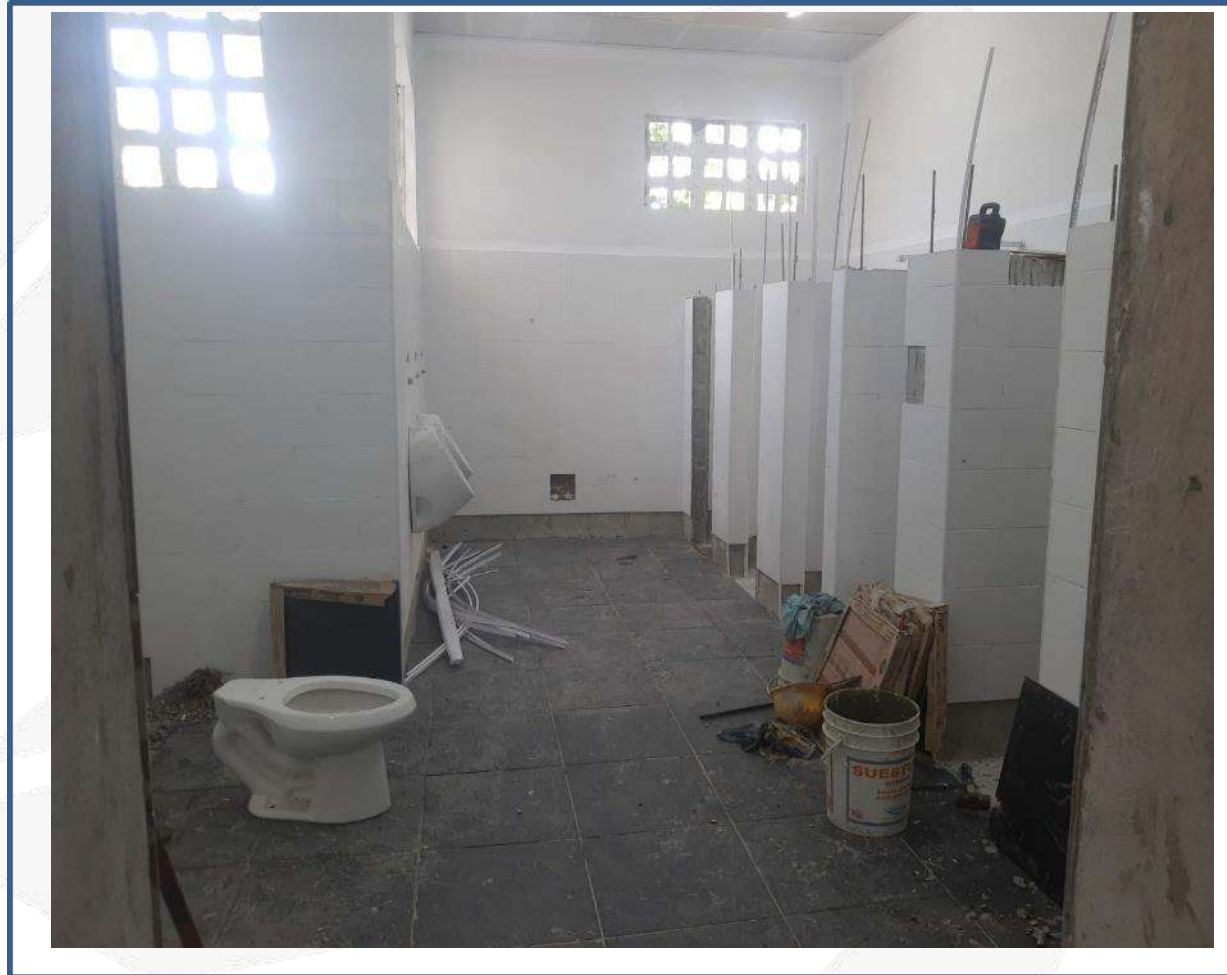
MURO SOCIAL



DORMITORIO 5

# Estado Proyecto Montería - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural



ZONA BAÑOS



FACHADA POSTERIOR

# Estado Proyecto Armenia - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO | FECHA INICIO E2 | FECHA FIN E2      | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA |        |   |
|----------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|--------|---|
| 1.042.175.492  | 8/07/2021       | 5/12/2021         | Programado                  | 100 %  | 0 |
|                |                 |                   | Ejecutado                   | 99,7 % |   |
|                |                 |                   |                             |        |   |
| ALCANCE        | AREA PRIORIZADA | AREA DESARROLLADA | USO                         |        |   |
| BLOQUE 47      | 369 M2          | 89,1M2            | Aulas de formación          |        |   |
| BLOQUE 47 - 1  |                 | 138,9 M2          | 3 AMBIENTES (92 APRENDICES) |        |   |



### SEGUIMIENTO A ATENCION DE OBSERVACIONES

Se adelantó:

- Pintura General
- Emboquillada
- Corrección de ventilación en baños.
- Pintura
- Barandas: reinstalación y pintura
- Emboquillada guardaescobas
- Nivelación vanos de ventanas
- Mirilla

### PENDIENTE:

Las puertas fueron desmontadas y SE MANDARON A HACER NUEVAMENTE.

Cambio de equipo de presión: Se aumenta ay se incorpora tanque hidroacumulador.

# Estado Proyecto Armenia - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural



# Estado Proyecto Armenia - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural

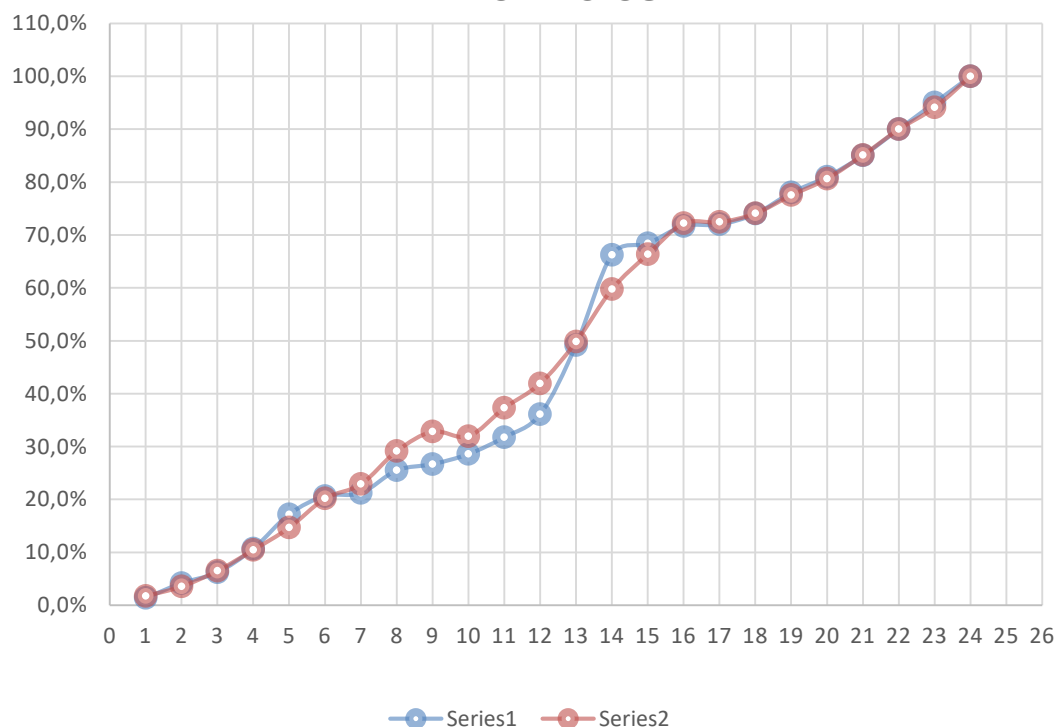


# Estado Proyecto Buga - Etapa II

## Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO      | FECHA INICIO E2   | FECHA FIN E2      | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II |      |      |
|---------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|------|------|
| \$ 1.602.651.827,00 | 28 – JUNIO - 2021 | 11– DIC - 2021    | Programado                     | 100% | 0,00 |
|                     |                   |                   | Ejecutado                      | 100% |      |
| ALCANCE             | AREA PRIORIZADA   | AREA DESARROLLADA | USO                            |      |      |
| BLOQUE 12           | 516 M2            | 343.96 M2         | Taller Eléctrico               |      |      |
| BLOQUE 13           |                   | 281.17 M2         | Aulas de formación             |      |      |

AVANCE FÍSICO



### COMPONENTES DESARROLLADOS DURANTE LA ETAPA II EN LOS BLOQUES 12 Y 13

- PRELIMINARES – Ejecutado al 100%
- DEMOLICIONES – Ejecutado al 100%
- EXCAVACIONES Y RELLENOS - Ejecutado al 100%
- REFOR, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE ESTRUCTURAS - Ejecutado al 100%
- ACERO DE REFUERZO - Ejecutado al 100%
- ESTRUCTURAS DE CONCRETO - Ejecutado al 100%
- ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA - Ejecutado al 100%
- MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS - Ejecutado al 100%
- ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PREFABRICADOS Y/O FUNDIDOS EN SITIO - Ejecutado al 100%
- CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros) Ejecutado al 100%
- PAÑETES, REVOQUES Y REPELOS - Ejecutado al 100%
- ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA - Ejecutado al 100%
- CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros) - Ejecutado al 100%
- ENCHAPES - Ejecutado al 100%
- APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS - Ejecutado al 100%
- PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS - Ejecutado al 100%
- CERRADURAS, COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS, ESPEJOS Y PELÍCULAS - Ejecutado al 100%
- OBRAS EXTERIORES Y ZONAS LIBRES (dentro del lindero del lote) - Ejecutado al 100%
- REDES ELECTRICAS EXTERNAS, INTERNAS, APANTALLAMIENTO E ILUMINACION - Ejecutado al 100%
- RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO - Ejecutado al 100%
- RED DE ACUEDUCTO - Ejecutado al 100%
- RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL - Ejecutado al 100%
- RED CONTRA INCENDIOS - Ejecutado al 100%

### CONTRACTUAL:

- El contrato de obra termino el 11 de diciembre de 2021 con actividades de la etapa II ejecutadas en un 100% según reporte de interventoría
- Se programa la entrega de productos y servicios al cliente ( SENA) para el día miércoles 12 de enero de 2022, el contratista se encuentra atendiendo las observaciones como: adecuación zonas externas, remates y acabados de pintura, desmontaje de campamento y cerramiento y aseo y limpieza general.
- La supervisión técnica solicita a la interventoría un informe general del proyecto con la relación de las actividades de remates y acabados pendientes de terminar.
- El contratista presentara a la interventoría solicitud de reconocimiento por mayores valores en la compra de acero de refuerzo para reforzamiento estructural y estructura metálica para revisión y aprobación de acuerdo a las cantidades ejecutadas en obra.

# Estado Proyecto Buga - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural

### BLOQUE 12

#### REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



REMATES Y ACABADOS PINTURA MUROS EXTERNOS BLOQUE 12



LAVADO Y LIMPIEZA DE GUARDAESCOBAS



INSTALACION DE MARCO EN ALUMINIO Y ANGEOS SOBRE CALADOS DE VENTILACION



REMATAES Y ACABADOS MUROS INTERNOS



PULIDO Y ACABADO DE MEDIA CAÑA BATERIA SANITARIA DE PMR



ACABADO DE FACHADA PRINCIPAL BLOQUE 12

# Estado Proyecto Buga - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural

### BLOQUE 13

#### REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



LAVADO Y LIMPIEZA DE GUARDAESCOBAS BLOQUE 13



INSTALACION DE MARCO EN ALUMINIO Y ANGELO SOBRE CALADOS DE VENTILACION



PULIDO Y ACABADO DE MEDIA CAÑA BATERIA SANITARIA



LIMPIEZA Y ASEO DE CAJAS DE INSPECCION HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS



DESMANCHADO, LAVADO Y ACABADO DE PISO GENERAL BLOQUE 13



ACABADO DE FACHADA PRINCIPAL BLOQUE 13

# Estado Proyecto Buga - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural

### BLOQUE 12 y 13

#### REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



# Estado Proyecto Espinal - Etapa II

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO | FECHA INICIO E2 | FECHA FIN E2       | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II           |        |        |
|----------------|-----------------|--------------------|------------------------------------------|--------|--------|
| 2.206.235.639  | 04-OCT-2021     | 04-MARZ-2022       | Programado                               | 29,97% | -8,75% |
|                |                 |                    | Ejecutado                                | 21,22% |        |
|                |                 |                    |                                          |        |        |
| ALCANCE        | AREA PRIORIZADA | AREA DESARROLLAD A | USO                                      |        |        |
| KIOSKO - 4     | 1027 M2         | 150.17 M2          | Aula de Instructores                     |        |        |
| BLOQUE 33      |                 | 234.95 M2          | Aulas de formación Agroindustria         |        |        |
| BLOQUE 36      |                 | 433.87 M2          | Ambientes de Formación Pluritecnologicos |        |        |
| BLOQUE 51      |                 | 339.19 M2          | Aulas de Aprendizaje Agricultura         |        |        |

### COMPONENTES A DESARROLLAR DURANTE LA ETAPA II EN LOS BLOQUES 4, 33 Y 36

- PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES. – Ejecutado 80%
- DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O DISPOSICIÓN APROBADO – Ejecutado 80%
- MOVIM TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENT / SUBT TIPO ESTRUCTURAL. – Ejecutado 70%
- EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS . – Ejecutado 55%
- CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN – Ejecutado 80%
- CIMENTACIÓN SUPERFICIAL – Ejecutado 70%
- ACEROS DE REFUERZO ELEM ESTRUCT ENT / SUBT – Ejecutado 65%
- REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas, comunicaciones, calderas, lavandería, ventilación, ambientales, etc.). – Ejecutado 10%
- REDES HÚMEDAS.
- REDES SECAS
- ESTRUCTURAS DE CONCRETO – Ejecutado 20%
- ACEROS DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y RELACIONADOS. – Ejecutado 30%
- ESTRUCTURAS METÁLICAS
- MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.
- INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos).
- ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.
- INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).
- ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.
- CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).
- CARPINTERÍA EN ACERO.

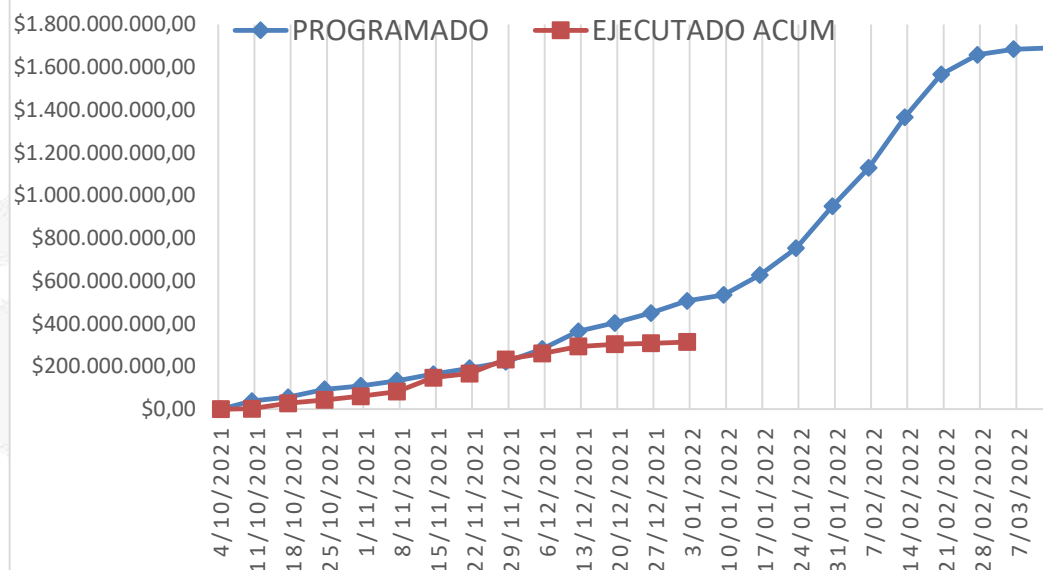
### ACTIVIDADES EJECUTADAS BLOQUES 4, 33 Y 36.

- Se realiza excavación manual y retiro de material contaminado área interna bloque 4
- Se realiza relleno y conformación de área interna con recebo bloque 4
- Se realiza excavación manual para construcción andén perimetral Bloque 4
- Se realiza conformación área para toma densidades Bloque 4
- Se realiza desmonte de estructura soporte para construcción viga aérea bloque 33
- Se realiza apuntalamiento viga aérea bloque 33
- Se realiza chequeo de dimensionamiento columnas bloque 33
- Se realiza acopio de bloque en concreto para mampostería confinada Bloque 33
- Encofrado de columnas bloque 36
- Construcción columnas bloque 36.
- Armado estructura soporte para construcción viga aérea Bloque 36.
- Armado acero de refuerzo para viga aérea Bloque 36
- Desencofrado de columnas Bloque 36

### CONTRACTUAL:

- La supervisión técnica le solicita a la interventoría nuevamente los conceptos de modificación alcance contractual ajustados de acuerdo a los lineamientos de cada contrato.
- La supervisión técnica solicita a la interventoría evaluar los atrasos de obra e iniciar un proceso de apremio al contratista EBISU SAS por incumplimiento a la programación.

**CURVA "S"**

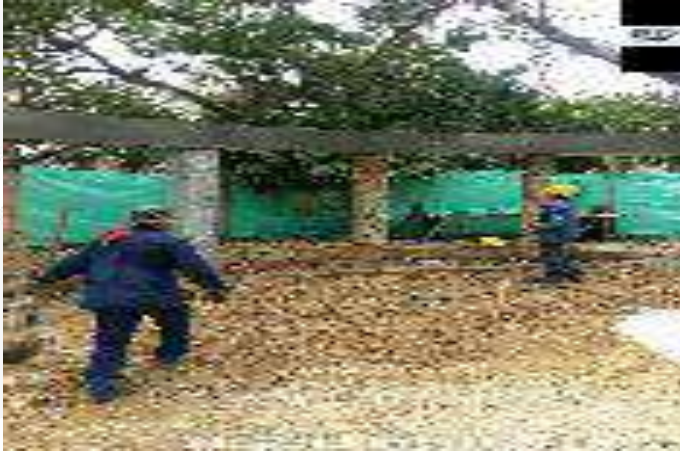


# Estado Proyecto Espinal - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural

### BLOQUE 4

#### REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



RELLENO Y CONFORMACION DE AREA CON RECEBO COMPACTADO



EXTENDIDO Y NIVELACION DE TERRENO CON RECEBO



CONFORMACION Y COMPACTACION TERRENO



CHEQUEO DE NIVELES ZONA CONFORMADA



EXCAVACION MANUAL PARA CONSTRUCCION ANDEN PERIMETRAL



AREA CONFORMADA PARA TOMA DE DENSIDADES

# Estado Proyecto Espinal - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural

### BLOQUE 33

#### REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



DESARME Y RETIRO ESTRUCTURA SOPORTE VIGA AEREA



APUNTALAMIENTO VIGA AEREA



ESTRUCTURA DE CONCRETO CONSTRUIDA



SUSPENSION DE ACTIVIDADES POR LLUVIAS



REVISION Y CHEQUEO DE DIMENSIONAMIENTO COLUMNAS  
SEGÚN DISEÑOS



ACOPIO DE BLQQUE PARA MAMPOSTERIA CONFINADA

# Estado Proyecto Espinal - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural

### BLOQUE 36

#### REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



ARMADO ACERO DE REFUERZO COLUMNA



ENCOFRADO DE COLUMNAS



CONSTRUCCION DE COLUMNAS



ARMADO ESTRUCTURA SOPORTE PARA CONSTRUCCION DE VIGA AEREA



ARMADO ACERO DE REFUERZO VIGA AEREA



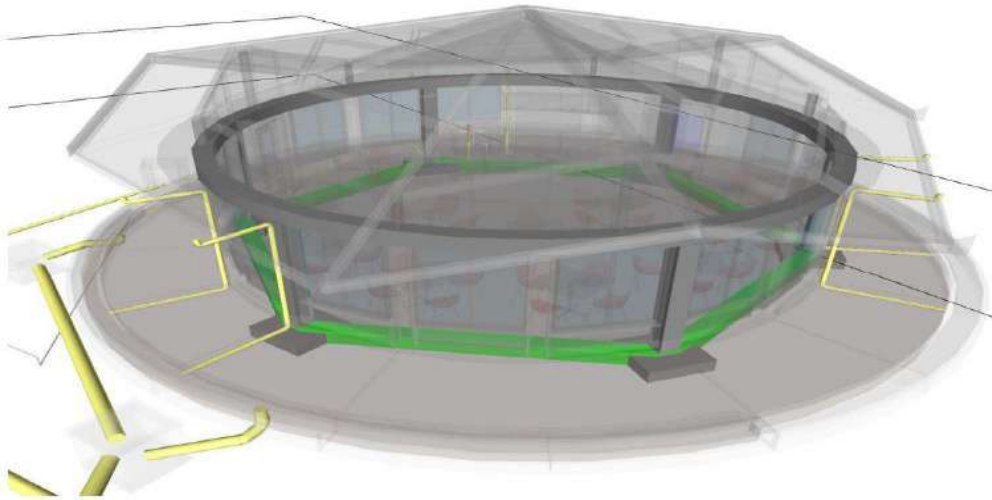
DESENCOFRADO DE COLUMNAS

# Estado Proyecto Espinal - Etapa 2

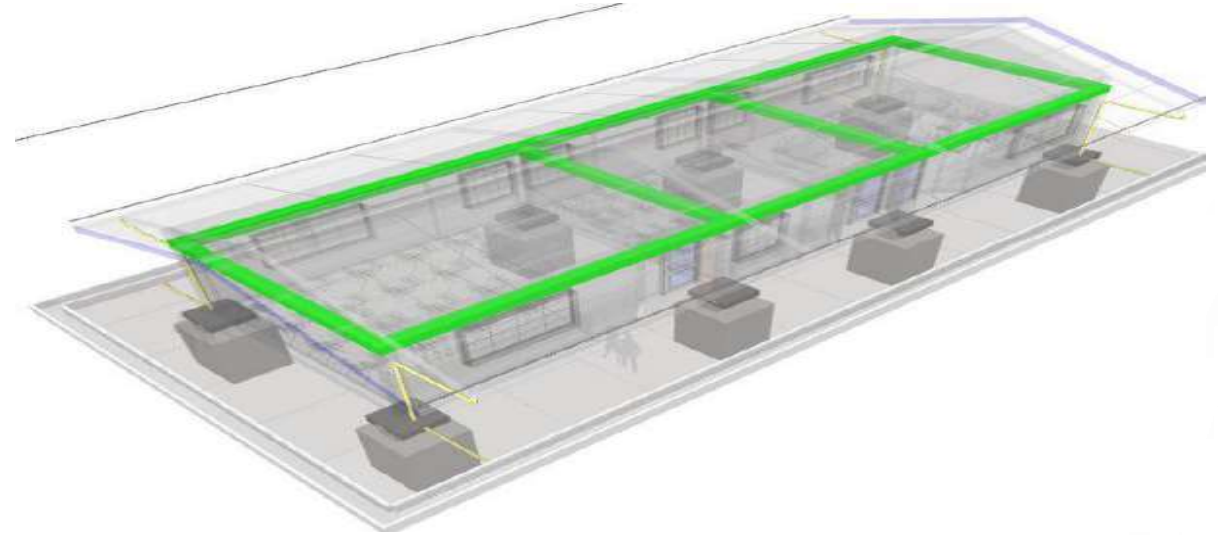
## Reforzamiento Estructural

### BLOQUE 4, 33 y 36

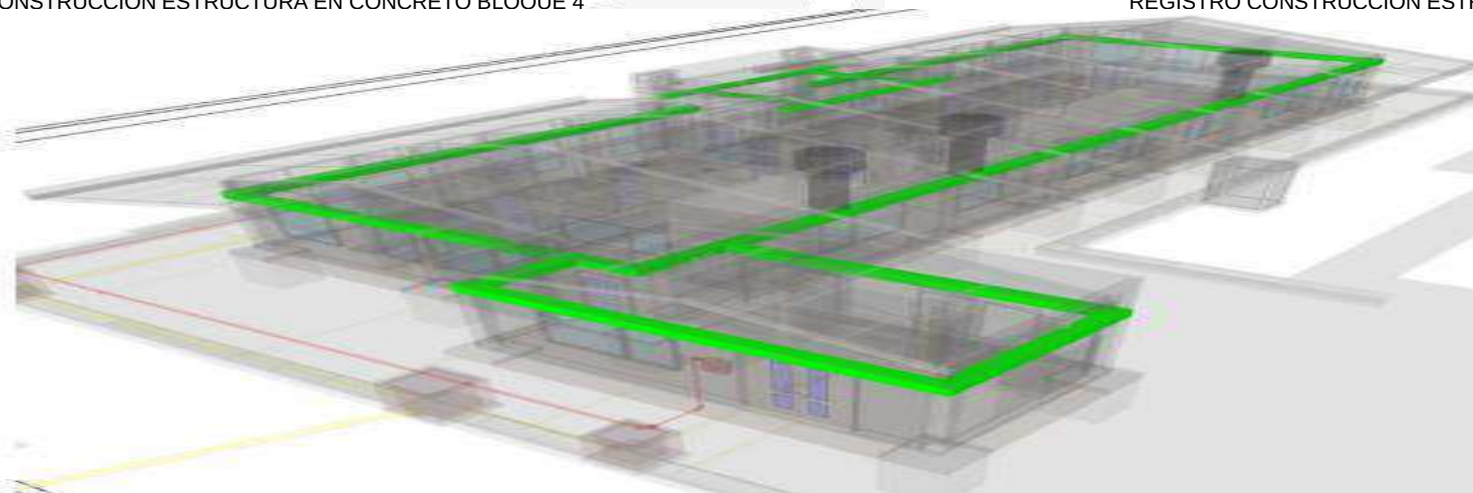
#### REGISTRO EJECUCION ACTIVIDADES BIM 360



REGISTRO CONSTRUCCION ESTRUCTURA EN CONCRETO BLOQUE 4



REGISTRO CONSTRUCCION ESTRUCTURA EN CONCRETO BLOQUE 33



REGISTRO CONSTRUCCION ESTRUCTURA EN CONCRETO  
BLOQUE 36

# Estado Proyecto Espinal - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

### BLOQUE 4, 33, 36 y 51

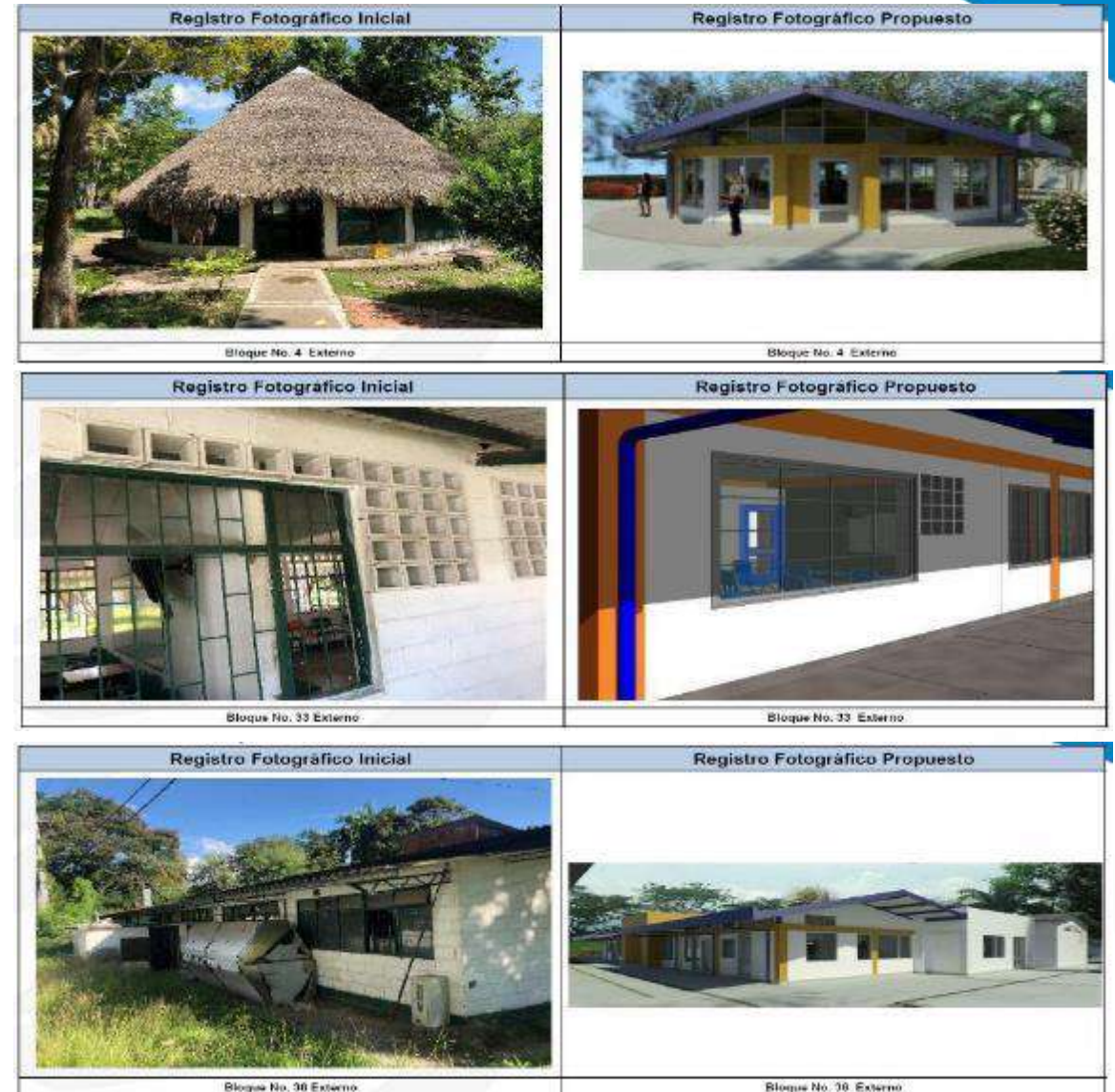
**ALCANCE PRESUPUESTAL PRIORIZADO CON ADECUACIONES GENERALES Y ESPECIFICAS SEGUN DISEÑOS APROBADOS PARA INTERVENCION BLOQUES 4 , 33 Y 36**

#### PROPUESTA No. 2

|                                                        |    |                  |
|--------------------------------------------------------|----|------------------|
| VALOR CONTRATO ETAPA II                                | \$ | 1.690.506.794.00 |
| VALOR PROPUESTA DE INTERVENCION ETAPA II SEGÚN DISEÑOS | \$ | 1.889.363.336.00 |
| VALOR DIFERENCIA ETAPA II - ADICIONAR AL CONTRATO      | \$ | 198.856.542.00   |

#### APROBACION DE PROPUESTA DE INTERVENCION ALCANCE CONTRATO No. 3-1-92579 – 03 (PAF-SENA-O-041-2020) - ETAPA II

En comité técnico de seguimiento de proyectos de REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS del centro AGROPECUARIO LA GRANJA - SENA celebrado el día viernes 10 de septiembre de 2021, [las directivas y subdirección del SENA priorizan la propuesta No 2 \(Bloque 4, Bloque 33 y bloque 36\), como presupuesto de intervención para dar alcance al contrato No. 3-1-92579 – 03 \(PAF-SENA-O-041-2020\)](#) que tiene por objeto “CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DEL KIOSKO 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 y BLOQUE 51 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA2, para ejecucion de la ETAPA II del proyecto que se ejecuta en el CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA – SENA, Espinal – Tolima.



# Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO  | FECHA INICIO E1 | FECHA FIN E1 | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 02/01/2022 |         |          | ALCANCE                                                                                     | AREA PRIORIZADA | USO                                                       |
|-----------------|-----------------|--------------|-----------------------------------------------------|---------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------|
| \$1.057.879.479 | 11/08/2021      | 10/02/2022   | Programado                                          | 34,31 % | - 0,84 % | Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao | 2.923 M2        | Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso. |
|                 |                 |              | Ejecutado                                           | 33,47 % |          |                                                                                             |                 | Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.    |

- **Avance General:** El contratista presenta un pequeño atraso, toda vez que en la ultima semana del año, los profesionales vinculados al proyecto cesaron actividades, las cuales retomaran el 6 de enero de 2022.

### COMPONENTES:

- **Suelos:** Aprobado.
- **Arquitectónico:** Se vinculó al arquitecto diseñador para validación de la normatividad aplicable al proyecto, conforme el avance presentado del componente de valoración patrimonial.
- **Diseño Eléctrico:** El contratista se encuentra realizando visitas de campo con el fin de atender las recomendaciones realizadas por la interventoría, en lo referente a garantizar el funcionamiento de los ascensores.
- **Diseño hidrosanitario -RCI -GAS:** El contratista da inicio a la elaboración de los diseños que presentará como solución a los hallazgos encontrados en las visitas de campo.
- **Estructura:** El contratista se encuentra subsanando las observaciones remitidas por la interventoría respecto al análisis de vulnerabilidad sísmica.
- **Coordinación BIM 360:** La interventoría reviso y valido la nube de puntos entregada por el contratista manifestando lo siguiente: **(I).** Se levanto la nube de puntos de la torre, tanto en el interior como en el exterior de la misma. **(II).** En campo se realizó la obtención de información topográfica, mediante equipos que obtuvieron de coordenadas reales ajustadas al sistema nacional geodésico. **(III).** La nube de puntos presentada en formato RCP se encuentra a color y en alta resolución.
- **Planeación logística de intervención:** El contratista solicitó al Centro de Formación detalle de los equipos instalados en los diferentes espacios de formación del edificio, con el fin de ir estableciendo las acciones operativas y de logística para recomendar el traslado de mobiliario y/o protección de espacios en los casos que se requiera.
- **Valoración patrimonial:** Se concluye que la construcción de la torre se dio entre los años 1982 y 1984. Luego del trabajo de campo realizado en los diferentes pisos para la verificación del estado de conservación del edificio, el contratista presentará para revisión de la interventoría un informe grafico en el que estén consignadas las causas e indicadores de deterioro del edificio.

## Registro de información sobre estado de conservación de la torre tomada en campo

piso 2

# REGISTRO MATERIALES

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN     | MATERIAL                   | OBSERVACIONES                            |
|--------|-----------------|----------------------------|------------------------------------------|
| 200    | Habitación 2000 | Materiales de construcción | Defensa y mantenimiento de la estructura |
| 201    | Tubo de acero   | Tubo de acero              | Defensa y mantenimiento de la estructura |
| 202    | Tubo de acero   | Tubo de acero              | Defensa y mantenimiento de la estructura |
| 203    | Tubo de acero   | Tubo de acero              | Defensa y mantenimiento de la estructura |
| 204    | Tubo de acero   | Tubo de acero              | Defensa y mantenimiento de la estructura |
| 205    | Tubo de acero   | Tubo de acero              | Defensa y mantenimiento de la estructura |
| 206    | Tubo de acero   | Tubo de acero              | Defensa y mantenimiento de la estructura |
| 207    | Tubo de acero   | Tubo de acero              | Defensa y mantenimiento de la estructura |
| 208    | Tubo de acero   | Tubo de acero              | Defensa y mantenimiento de la estructura |
| 209    | Tubo de acero   | Tubo de acero              | Defensa y mantenimiento de la estructura |

|                                                                         |        |                        |                |       |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------|----------------|-------|
| VALUACIÓN PATRIMONIAL COMPLEJO<br>PACIFICADOR - SERA - TORRE OCCIDENTAL | PISO 2 | INVENTARIO<br>REVISIÓN | FECHA REGISTRO | FOLIO |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------|----------------|-------|

En el piso 1<sub>2</sub> se encontraron lesiones de tipo **físico** (humedad y fisuras a nivel de pisos) y **antropico** (resanes e instalaciones inadecuadas, cableado a la vista) por causa **antropicas** principalmente derivadas por intervenciones inadecuadas y falta de implementación de un plan de mantenimiento preventivo y correctivo

|     |                                                            |     |                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------|
| 106 | Para lavagem de roupas e banho. Possui 1 porta e 1 janela. | 103 | Para banho e lavagem de roupas. Possui 1 porta e 1 janela. |
| 105 | Para banho e lavagem de roupas. Possui 1 porta e 1 janela. | 102 | Para banho e lavagem de roupas. Possui 1 porta e 1 janela. |
| 111 | Para banho e lavagem de roupas. Possui 1 porta e 1 janela. | 101 | Para banho e lavagem de roupas. Possui 1 porta e 1 janela. |
| 116 | Para banho e lavagem de roupas. Possui 1 porta e 1 janela. | 107 | Para banho e lavagem de roupas. Possui 1 porta e 1 janela. |
| 115 | Para banho e lavagem de roupas. Possui 1 porta e 1 janela. | 108 | Para banho e lavagem de roupas. Possui 1 porta e 1 janela. |
| 113 | Para banho e lavagem de roupas. Possui 1 porta e 1 janela. | 109 | Para banho e lavagem de roupas. Possui 1 porta e 1 janela. |
| 114 | Para banho e lavagem de roupas. Possui 1 porta e 1 janela. |     |                                                            |
| 104 | Para banho e lavagem de roupas. Possui 1 porta e 1 janela. |     |                                                            |
| 103 | Para banho e lavagem de roupas. Possui 1 porta e 1 janela. |     |                                                            |
| 102 | Para banho e lavagem de roupas. Possui 1 porta e 1 janela. |     |                                                            |
| 101 | Para banho e lavagem de roupas. Possui 1 porta e 1 janela. |     |                                                            |
| 107 | Para banho e lavagem de roupas. Possui 1 porta e 1 janela. |     |                                                            |
| 108 | Para banho e lavagem de roupas. Possui 1 porta e 1 janela. |     |                                                            |
| 109 | Para banho e lavagem de roupas. Possui 1 porta e 1 janela. |     |                                                            |

En el piso 2, se encontraron lesiones de tipo **físico** (humedad) y **antrópico** (resanes e instalaciones inadecuadas, cableado a la vista) por causa **antrópicas** principalmente derivadas por intervenciones inadecuadas y falta de implementación de un plan de mantenimiento preventivo y correctivo

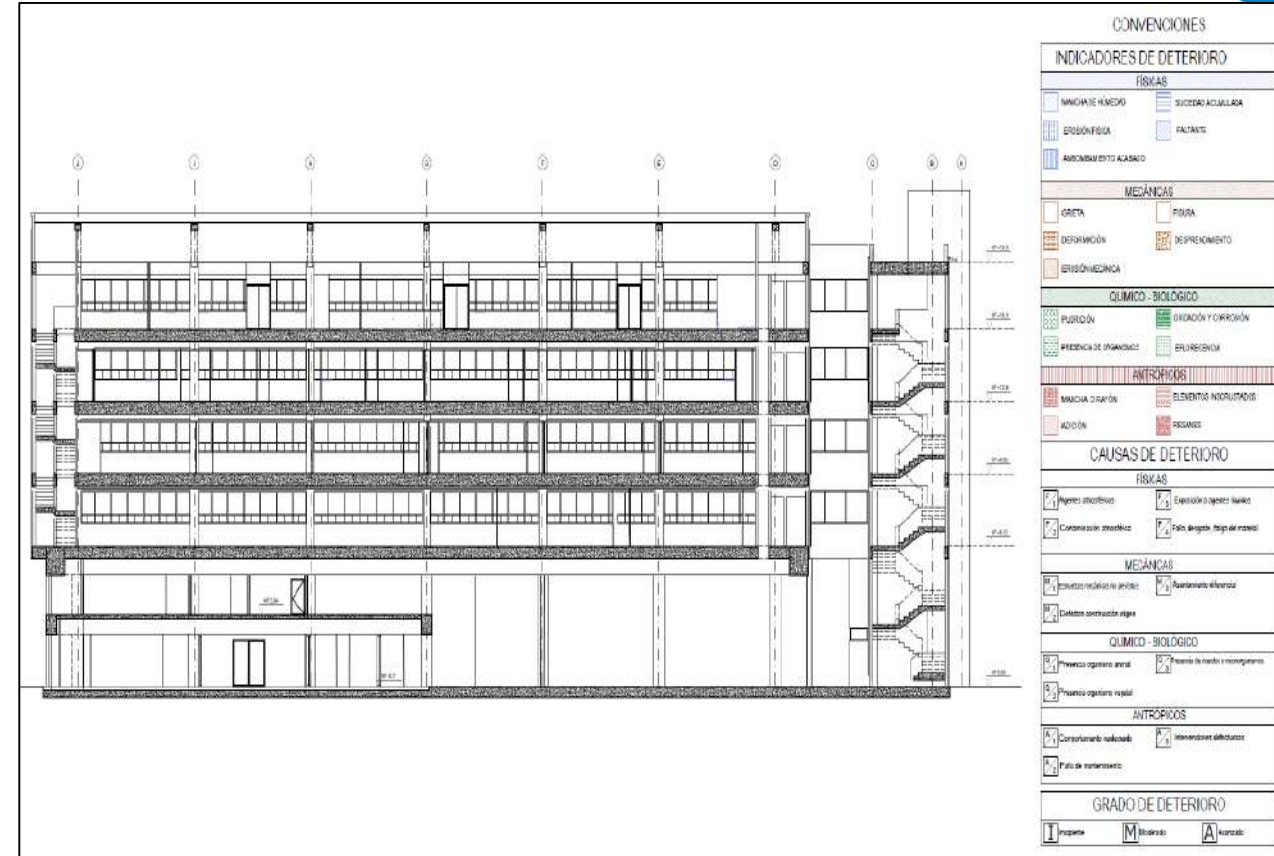
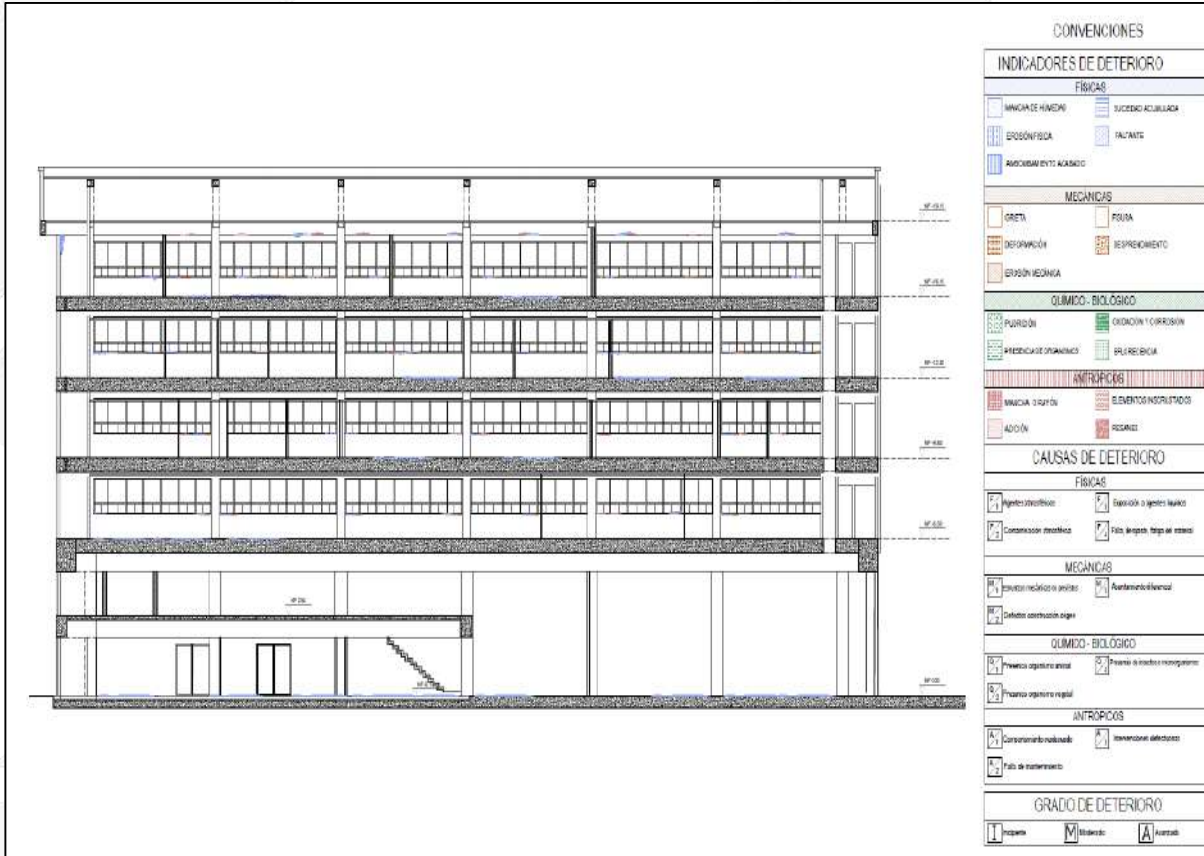
[illegible]

En el piso 4, se encontraron lesiones de tipo **físico** (humedad) cerca a la ventanas y **antrópico** (resanes e instalaciones inadecuadas) por causa **antrópicas** principalmente derivadas por intervenciones inadecuadas y falta de implementación de un plan de mantenimiento preventivo y correctivo

# Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural -

### Ficha de conservación



# Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO | FECHA INICIO<br>E1 | FECHA FIN<br>E1      | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA<br>(Corte 2-Ene-2022)               |        |         |  |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|--------|---------|--|
| \$ 297.865.814 | 11/08/2021         | 11/02/2022           | Programado                                                      | 92.88% | -57.48% |  |
|                |                    |                      | Ejecutado                                                       | 35.39% |         |  |
| ALCANCE        | AREA PRIORIZADA    | AREA<br>DESARROLLADA | USO                                                             |        |         |  |
| TORRE ORIENTAL | 4.805 M2           | -                    | Centro de Diseño y Metrología -<br>Complejo Paloquemao - Bogotá |        |         |  |



Fotografía 3. Ubicación específica Torre Oriental – Zona pintada en color rojo



Fotografía 4. Parte de Fachada de la Torre Oriental

### Actividades Ejecutadas

- ✓ El 31-Dic-2021 la interventoría remitió documento de solicitud de modificación del contrato de consultoría y el respectivo concepto de la interventoría. Finalmente, y apoyados en los análisis y conceptos de interventoría, se solicitará a comité técnico y fiduciario la aprobación, entre otros, de los siguientes aspectos:
  - **Prórroga: 5 Meses.**
  - **Valor adición consultoría: \$122.018.678 (Trámite IDPC).**
  - **Valor adición interventoría: \$64.734.289 (Trámite IDPC + Ingeniero mecánico).**
- ✓ La solicitud de modificación del contrato de interventoría fue remitida a Findeter el 3-Ene-2022.
- ✓ El concepto de supervisión esta en revisión por parte del profesional jurídico del programa. Se estima adelantar comité técnico el jueves 6-Ene-2022.
- ✓ A la fecha, la interventoría ha reportado el siguiente avance en la ejecución de productos de la consultoría:
  - Estudio de suelos..... 80%
  - Levantamientos arquitectónicos..... 60%
  - Levantamientos estructurales..... 60%
  - Estudio de vulnerabilidad..... 75%
  - Factibilidad de alternativas de reforzamiento..... 20%
  - Diseño de reforzamiento estructural..... 0%
  - Estudio normativo, urbanístico y legal..... 100%
  - Estudio topográfico..... 85%
  - Diagnóstico arquitectónico y diseño arquitectónico, urbano y paisajístico..... 70%
  - Diagnóstico y diseño de las redes hidrosanitarias, red contra incendios y gas..... 60%
  - Diagnóstico del estado actual de redes eléctricas y diseño eléctrico..... 20%
  - Plan de manejo ambiental..... 100%
  - Plan de trabajo SISO y bioseguridad..... 100%
  - Plan de gestión social y reputacional para la implementación en obra..... 100%

### Causas de Atraso

- ✓ Gran parte del atraso reportado corresponde a actividades no ejecutadas dependientes del alcance de valoración patrimonial de la Torre. En ajuste de documentos que soportarán la inclusión del trámite patrimonial a los contratos de obra e interventoría del proyecto.
- ✓ Modelación BIM.

### Gestiones Findeter (Supervisión).

- ✓ Reuniones entre consultoría, interventoría y Findeter en pro de concertar y definir los parámetros de modificación de los contratos específicamente para el proyecto. En términos generales, y soportados en los análisis y conceptos de interventoría, se definió lo siguiente:
  - **Prórroga: 5 Meses.**
  - **Valor adición consultoría: \$122.018.678 (Trámite IDPC).**
  - **Valor adición interventoría: \$64.734.289 (Trámite IDPC + Ingeniero mecánico).**
- ✓ Elaboración de concepto de supervisión que soporta la solicitud de modificación de los contratos de consultoría e interventoría. En revisión del profesional jurídico de contratación derivada.

### Cesión de Participación.

- ✓ Mediante comunicado No. 22021520009441 de fecha 29 de diciembre de 2021, FINDETER solicitó al CONSORCIO NUEVO MIDDLE, contratista de interventoría, aclaración sobre el concepto frente a la solicitud de cesión.
- ✓ Mediante comunicado No. INT-FIN-422-2021 recibido el 31 de diciembre de 2021, el CONSORCIO NUEVO MIDDLE concluyó lo siguiente: **“(...) La presente interventoría está de acuerdo con las consideraciones del comité evaluador de la Dirección de Contratación de Findeter...”**
- ✓ Se remitirá a la CONTRATANTE los soportes mencionados solicitando notificar al consultor sobre su posición respecto a la solicitud de cesión de participación del contrato.
- ✓ A la fecha se evalúa por parte de Findeter la nueva justificación entregada por el consultor para adelantar la cesión de participación del contrato de consultoría.

# Estado Proyecto Popayán- Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO | FECHA INICIO E1 | FECHA FIN E1      | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA<br>(Corte 2-Ene-2022)                       |        |         |  |
|----------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------|---------|--|
| \$ 208.995.629 | 11/08/2021      | 11/01/2022        | Programado                                                              | 100%   | -52.74% |  |
|                |                 |                   | Ejecutado                                                               | 47.26% |         |  |
| ALCANCE        | AREA PRIORIZADA | AREA DESARROLLADA | USO                                                                     |        |         |  |
| BLOQUE 4       | 3.975 M2        | -                 | Centro de Teleinformática y Producción Industrial y Centro Agropecuario |        |         |  |



### Actividades Ejecutadas

- ✓ El 31-Dic-2021 la interventoría remitió documento de solicitud de modificación del contrato de consultoría y el respectivo concepto de la interventoría. Finalmente, y apoyados en los análisis y conceptos de interventoría, se solicitará a comité técnico y fiduciario la aprobación, entre otros, de los siguientes aspectos:
  - **Valor a reconocer productos consultoría: \$82.200.500 (-\$126.795.129 respecto a lo adjudicado).**
  - **Valor a reconocer interventoría: \$46.255.492 (-\$ 63.100.377 respecto a lo adjudicado).**
- ✓ La solicitud de modificación del contrato de interventoría fue remitida a Findeter el 3-Ene-2022.
- ✓ El concepto de supervisión esta en revisión por parte del profesional jurídico del programa. Se estima adelantar comité técnico el jueves 6-Ene-2022.
- ✓ Los productos a entregar derivados de la consultoría, acorde a la reducción de alcance del proyecto, serían los siguientes para el Bloque 4 objeto de consultoría:
  - Estudio de suelos.
  - Levantamiento arquitectónico.
  - Levantamiento estructural.
  - Estudio de vulnerabilidad.
  - Factibilidad de alternativas de intervención estructural.
  - Estudio normativo, urbanístico y legal.
  - Estudio topográfico.
  - Diagnóstico arquitectónico.
  - Diagnóstico de redes hidrosanitarias, RCI y gas.
  - Diagnóstico de redes eléctricas.
  - Plan de seguridad y salud en el trabajo, y protocolo de bioseguridad.
  - Plan de Gestión Social y Reputacional.

### Análisis de Atraso Reportado.

- ✓ Gran parte del atraso reportado corresponde a los productos que según solicitud de modificación de alcance del proyecto, no se ejecutarán. Lo anterior, según lo definido en reuniones llevadas a cabo el 26 y 30 de noviembre de 2021, acompañadas por el Grupo de Construcciones del SENA y el Centro de Formación
- ✓ Entrega en debida forma de productos de topografía, suelos, levantamientos y vulnerabilidad.

### Gestiones Findeter (Supervisión).

- ✓ Revisión y análisis a propuestas económicas entregadas por consultoría e interventoría.
- ✓ Reuniones entre consultoría, interventoría y Findeter en pro de concertar y definir los parámetros de modificación de los contratos específicamente para el proyecto. En términos generales, y soportados en los análisis y conceptos de interventoría, se definió lo siguiente:
  - **Valor productos consultoría: \$82.200.500 (-\$126.795.129 respecto a lo adjudicado).**
  - **Valor interventoría: \$46.255.492 (-\$ 63.100.377 respecto a lo adjudicado).**
- ✓ Elaboración de concepto de supervisión que soporta la solicitud de modificación de los contratos de consultoría e interventoría. En revisión del profesional jurídico de contratación derivada.

### Cesión de Participación.

- ✓ Mediante comunicado No. 22021520009441 de fecha 29 de diciembre de 2021, FINDETER solicitó al CONSORCIO NUEVO MIDDLE, contratista de interventoría, aclaración sobre el concepto frente a la solicitud de cesión.
- ✓ Mediante comunicado No. INT-FIN-422-2021 recibido el 31 de diciembre de 2021, el CONSORCIO NUEVO MIDDLE concluyó lo siguiente: **"(...) La presente interventoría está de acuerdo con las consideraciones del comité evaluador de la Dirección de Contratación de Findeter..."**
- ✓ Se remitirá a la CONTRATANTE los soportes mencionados solicitando notificar al consultor sobre su posición respecto a la solicitud de cesión de participación del contrato.
- ✓ A la fecha se evalúa por parte de Findeter la nueva justificación entregada por el consultor para adelantar la cesión de participación del contrato de consultoría.

# Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO | FECHA INICIO<br>E1 | FECHA FIN<br>E1      | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA<br>(Corte 2-Ene-2022)           |        |        |
|----------------|--------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------|--------|--------|
| \$ 184.043.817 | 11/08/2021         | 11/01/2022           | Programado                                                  | 100%   | -9.03% |
|                |                    |                      | Ejecutado                                                   | 90.97% |        |
| ALCANCE        | AREA PRIORIZADA    | AREA<br>DESARROLLADA | USO                                                         |        |        |
| BLOQUE 8       | 1.410 M2           | -                    | Centro de Industria y Servicios del<br>Meta – Villavicencio |        |        |

### Actividades Ejecutadas

- ✓ Los diagnósticos y diseños eléctricos para el bloque 8 se encuentran en un porcentaje de ejecución del 90%, según lo reportado por la interventoría.
- ✓ Se avanza en la elaboración de diseños de ventilación mecánica del bloque 8.
- ✓ Se avanza en la coordinación logística para la intervención del reforzamiento estructural del bloque 8 de Villavicencio.
- ✓ El 23-Dic-2021 se llevó a cabo reunión con el revisor estructural de la Curaduría Primera de Villavicencio, en la cual el consultor sustentó el diseño de reforzamiento del bloque. Lo anterior, teniendo en cuenta la observación estructural en cuanto a encamisar todas las columnas de la edificación. **Finalmente, se dio visto bueno por parte del revisor estructural, quien solicitó responder la observación basados en la sustentación y consideraciones expuestas por el consultor.**
- ✓ En cuanto al Plan Maestro de Equipamientos solicitado por la Curaduría, el 30-Dic-2021 se adelantó nuevamente visita por parte de Findeter a la Secretaría de Planeación y Dirección de Ordenamiento Territorial del municipio. **Derivado de la anterior gestión, el 3-Ene-2022 se recibió el certificado de la Oficina de Ordenamiento Territorial de Villavicencio, en el cual se informa sobre la no existencia del PME.** Ya se remitió al consultor e interventor para complementar el compendio de documentos de subsanación de observaciones requeridas por la Curaduría.
- ✓ El concepto de supervisión esta en revisión por parte del profesional jurídico del programa. Se estima adelantar comité técnico el jueves 6-Ene-2022.
- ✓ El 31-Dic-2021 la interventoría remitió documento de solicitud de modificación del contrato de consultoría y el respectivo concepto de la interventoría. Finalmente, y apoyados en los análisis y conceptos de interventoría, se solicitará a comité técnico y fiduciario la aprobación, entre otros, de los siguientes aspectos:
  - **Prórroga solicitada: Un (1) mes. Sin adición de recursos para los contratos.**
  - **Valor a reconocer interventoría: \$2.259.559 (Profesional mecánico).**
- ✓ La solicitud de modificación del contrato de interventoría fue remitida a Findeter el 3-Ene-2022.
- ✓ Avances en consolidación de productos del capítulo de programación y presupuestos.



Fotografía 3: Ubicación específica Bloque 8 – Zona puntual en color rojo



Fotografía 4: Fachada Bloque 8

### Causas de Atraso.

- ✓ Atrasos en la entrega en debida forma del capítulo de presupuestos.
- ✓ Atrasos en la coordinación logística para la intervención de las obras.

### Gestiones Findeter (Supervisión).

- ✓ Visitas presenciales a la Dirección de Ordenamiento Territorial del municipio, por las cuales **el 3-Ene-2022 se recibió el certificado de la Oficina de Ordenamiento Territorial de Villavicencio, en el cual se informa sobre la no existencia del PME.** Ya se remitió al consultor e interventor para complementar el compendio de documentos de subsanación de observaciones requeridas por la Curaduría.
- ✓ Elaboración de concepto de supervisión que soporta la solicitud de modificación de los contratos de consultoría e interventoría. En revisión del profesional jurídico de contratación derivada.

### Cesión de Participación.

- ✓ Mediante comunicado No. 22021520009441 de fecha 29 de diciembre de 2021, FINDETER solicitó al CONSORCIO NUEVO MIDDLE, contratista de interventoría, aclaración sobre el concepto frente a la solicitud de cesión.
- ✓ Mediante comunicado No. INT-FIN-422-2021 recibido el 31 de diciembre de 2021, el CONSORCIO NUEVO MIDDLE concluyó lo siguiente: **“(…) La presente interventoría está de acuerdo con las consideraciones del comité evaluador de la Dirección de Contratación de Findeter…”**
- ✓ Se remitirá a la CONTRATANTE los soportes mencionados solicitando notificar al consultor sobre su posición respecto a la solicitud de cesión de participación del contrato.
- ✓ A la fecha se evalúa por parte de Findeter la nueva justificación entregada por el consultor para adelantar la cesión de participación del contrato de consultoría.

# Contrato de Consultoría e Interventoría G1

## Modificación Contractual solicitada

### Contrato de Consultoría

| PROYECTO      | VALOR ADJUDICADO | VALOR ADICIÓN O DISMIN. | VALORES FINALES |
|---------------|------------------|-------------------------|-----------------|
| Bogotá        | \$ 297.865.814   | \$ 122.018.678          | \$ 419.884.492  |
| Popayán       | \$ 208.995.629   | -\$ 126.795.129         | \$ 82.200.500   |
| Villavicencio | \$ 184.043.817   | \$ -                    | \$ 184.043.817  |
| TOTALES       | \$ 690.905.260   | -\$ 4.776.451           | \$ 686.128.809  |

| PROYECTO      | PLAZO INICIAL | SOLICITUD PRÓRROGA | PLAZO FINAL | PLAZO CONTRATO |
|---------------|---------------|--------------------|-------------|----------------|
| Bogotá        | 6 Meses       | 5 Meses            | 11 Meses    | 11 MESES       |
| Popayán       | 5 Meses       | -                  | 5 Meses     |                |
| Villavicencio | 5 Meses       | 1 Mes *            | 6 Meses *   |                |

Como se evidencia en el anterior cuadro, con las modificaciones solicitadas se preserva balance presupuestal del contrato. Por este motivo, **se sugiere que el recurso a incluir en el proyecto de Bogotá se traslade del recurso sobrante en el proyecto de Popayán**, y de este modo no habría necesidad de tramitar adición de recursos. El valor final del contrato sería de \$686.128.809, generando a la fecha un valor de \$4.776.451 como recurso que no se ejecutaría.

### Contrato de Interventoría

| PROYECTO      | VALOR ADJUDICADO | VALOR ADICIÓN O DISMIN. | VALORES FINALES   |
|---------------|------------------|-------------------------|-------------------|
| Bogotá        | \$ 157.646.265   | \$ 64.734.289           | \$ 222.380.554,00 |
| Popayán       | \$ 109.355.869   | -\$ 63.100.377          | \$ 46.255.492,00  |
| Villavicencio | \$ 107.552.358   | \$ 2.259.559            | \$ 109.811.917,00 |
| TOTALES       | \$ 374.554.492   | \$ 3.893.471            | \$ 378.447.963,00 |

| PROYECTO      | PLAZO INICIAL | SOLICITUD PRÓRROGA | PLAZO FINAL | PLAZO CONTRATO |
|---------------|---------------|--------------------|-------------|----------------|
| Bogotá        | 6 Meses       | 5 Meses            | 11 Meses    | 13 MESES*      |
| Popayán       | 5 Meses       | -                  | 5 Meses     |                |
| Villavicencio | 5 Meses       | 1 Mes              | 6 Meses     |                |

Acorde al cuadro presupuestal del contrato, en caso de aprobar las solicitudes de modificación, **se sugiere que el recurso a incluir en el proyecto de Bogotá se traslade del recurso sobrante en el proyecto de Popayán**. De este modo la adición a tramitar al contrato sería por valor de TRES MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE (\$ 3.893.471,00).

# Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO   | FECHA INICIO E1 | FECHA FIN E1         | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA<br>Corte 02/01/2022           |        |          |
|------------------|-----------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|--------|----------|
| \$ 243.365.819   | 09/08/2021      | 09/02/2022           | <b>Programado</b>                                         | 93,23% | - 29,98% |
|                  |                 |                      | <b>Ejecutado</b>                                          | 63,25% | ↑ -2,77% |
| ALCANCE          | AREA PRIORIZADA | AREA POR DESARROLLAR | USO                                                       |        |          |
| <b>BLOQUE 1</b>  | 4.230 M2        | 1128,54              | Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI |        |          |
| <b>BLOQUE 9</b>  |                 | 409,21               |                                                           |        |          |
| <b>BLOQUE 2</b>  |                 | 1411,00              | Servicio Medico Asistencial                               |        |          |
| <b>BLOQUE 10</b> |                 | 1385,07              | Administrativo – Despacho Regional                        |        |          |

### Gestiones Findeter (Supervisión).

- Se realiza reunión 04/01/2022 para verificación de modificación con todo el equipo técnico.
- Se realiza reunión 31/12/2021 con el equipo transversal, verificación de doble titularidad del Complejo Salomia y se evalúan las opciones.

### 1. Cesión de participación contractual:

- El 10-nov-2021, se solicita por cuarta (4) vez cesión de participación de contrato a la contratante. Se emite respuesta de contratación memorando No. 320212500008960 de fecha 06/12/2021, remite para concepto de la interventoría mediante comunicado de fecha 15/12/2021. Se emite concepto de la interventoría bajo comunicado No. INT\_CK\_269 (24-12-2021), Se traslada respuestas a la Fiduciaria BBVA 22022520000017 de fecha 03/01/2022 y se espera la notificación al contratista.

### Causas de Atraso.

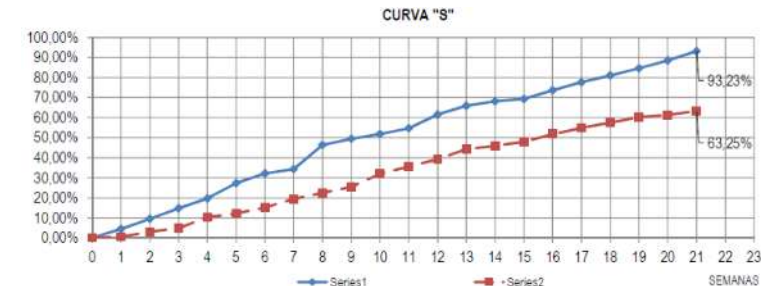
- La actividad de Levantamiento arquitectónico bajo nube de puntos y Levantamiento topográfico, tenía fecha programada para la terminación de la actividad el 14/09/2021, presenta 96 días de atraso.
- La actividad Conceptualización/Prefactibilidad (5%), tenía fecha programada para la terminación de la actividad el 29/09/2021, presenta 95 días de atraso. La actividad de Diseño esquemático (15%)- LOD 100 tenía fecha programada para la terminación de la actividad el 21/10/2021, presenta 73 días de atraso.
- La actividad de Radicación en debida forma ante Curaduría Urbana/Secretaría de Planeación presenta 63 días de atraso con respecto a la programación. Existe vacíos referentes a los linderos de los predios donde se ubican las edificaciones a intervenir, adicionalmente se encuentra en tramite una solicitud de prórroga y adición, encaminado a evitar reprocesos en las gestiones ante la secretaria de patrimonio del municipio de Cali. Estos últimos dos aspectos se encuentran directamente relacionados entre sí.

### 2. Modificación, adición y prórroga de Cali – Comunicado INT CK 278 (27-12-2021)

- Reunión entre consultoría, interventoría y Findeter en pro de concertar y definir los parámetros de modificación del proyecto. En términos generales, y soportados en los análisis y conceptos de interventoría, se evalúa lo siguiente:
  - ✓ Prórroga: 3 Meses.
  - ✓ Valor adición consultoría: \$106.156.623 (Trámite Subsecretaria Patrimonio ).
  - ✓ Valor adición interventoría: Por definir \$0 (Trámite Subsecretaria Patrimonio + Ingeniero mecánico).

### 3. Apertura de Apremio (1) Cali

- Se presenta por la Interventoria informe INT\_CK\_282 de fecha 04/01/2022 por el hito Criterios de diseño (30%) – LOD 200 con un atraso de 37 días y una tasación de \$ 9.004.505. Se inicia revisión para aplicación de apremio por parte de la entidad.



| Proyecto 1. COMPLEJO SALOMIA CALI BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 |                |                        |                       |               |            |
|--------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|---------------|------------|
| Semana                                                 | Fecha de corte | % Programado Acumulado | % Acumulado Ejecutado | Atraso/Avance | Diferencia |
| Seguimiento Plan de contingencia 20/09/2021            |                |                        |                       |               |            |
| 7                                                      | 26/09/2021     | 34,27%                 | 19,38%                | -14,89%       | 2,17%      |
| 8                                                      | 3/10/2021      | 46,33%                 | 22,36%                | -23,97%       | -9,08%     |
| 9                                                      | 10/10/2021     | 49,43%                 | 25,43%                | -24,00%       | -0,03%     |
| 10                                                     | 17/10/2021     | 51,86%                 | 31,96%                | -19,90%       | 4,10%      |
| 11                                                     | 24/10/2021     | 54,67%                 | 35,60%                | -19,07%       | 0,83%      |
| 12                                                     | 31/10/2021     | 61,58%                 | 39,07%                | -22,51%       | -3,44%     |
| 13                                                     | 7/11/2021      | 65,90%                 | 44,24%                | -21,66%       | 0,85%      |
| 14                                                     | 14/11/2021     | 68,21%                 | 45,96%                | -22,25%       | -0,59%     |
| 15                                                     | 21/11/2021     | 69,36%                 | 47,93%                | -21,43%       | 0,82%      |
| 16                                                     | 28/11/2021     | 73,66%                 | 51,76%                | -21,90%       | -0,47%     |
| 17                                                     | 5/12/2021      | 77,73%                 | 54,86%                | -22,87%       | -0,97%     |
| 18                                                     | 12/12/2021     | 81,08%                 | 57,47%                | -23,61%       | -0,74%     |
| 19                                                     | 22/12/2021     | 84,68%                 | 60,36%                | -24,32%       | -0,71%     |
| 20                                                     | 26/12/2021     | 88,53%                 | 61,32%                | -27,21%       | -2,89%     |
| 21                                                     | 2/01/2022      | 93,23%                 | 63,25%                | -29,98%       | -2,77%     |

### • **Actividades Ejecutadas :**

Debido a los atrasos presentados, se encuentra en implementación y seguimiento Plan de contingencia para nivelar los atrasos, así:

**Plan de ejecución BIM o BEP e indicadores SPI:** Aprobado por interventoría 100% y socialización el día 20/10/2021. INT\_CK\_274 (23-12-2021) se emiten observaciones de cargue en BIM360.

### **Estudio de suelos:**

- **Informe de estudio de suelos:** INT\_CK\_261 (17-12-2021) aprobada por interventoría.
- **Estudio Topográfico:** GRUPO02-PAF-SENA-334 (31-12-2021) en revisión de la interventoría.
- **Arquitectura:**
- **Diagnostico arquitectónico:** INT\_CK\_259 (20-12-2021) con observaciones, en subsanación del consultor.
- **Informe del Estudio normativo, legal y urbanístico de Cali –** GRUPO02-PAF-SENA-325 (29-12-2021) en revisión de la interventoría. Se da alcance por conclusión de doble titulación del predio de Salomia.
- **Levantamiento arquitectónico:** INT\_CK\_262 (20-12-2021) con observaciones, en subsanación del consultor.
- **Nube de puntos:** INT\_CK\_248 (10-12-2021) con observaciones, en subsanación del consultor. Se evidencia la no existencia de la cubierta y se requiere de su ejecución.
- **Matriz y localización de muebles, equipos y maquinaria** - INT\_CK\_270 (23-12-2021) con observaciones, en subsanación del consultor.
- **Plan de Logística para ejecución de obras de reforzamiento:** subsanado 09/12/2021 en revisión interventoría.
- Se realiza consulta de rectificación de áreas y linderos el día 19/11/2021
- **Planimetría arquitectónica:** INT\_CK\_254 (15-12-2021) bloque 2 con observaciones, en subsanación del consultor.
- **Propuesta arquitectónica:** GRUPO02-PAF-SENA-305 (16-12-2021) en revisión de la interventoría.

### **Estructura:**

- **Vulnerabilidad:** INT\_CK\_277 (24-12-2021) con observaciones, en subsanación del consultor.
- **Presentación alternativas de reforzamiento estructural aprobada por al SENA Grupo de Construcciones Dirección General – Dirección Administrativa y Financiera el 08/11/2021. Y la regional Complejo Salomia el día 12/11/2021 con buena aceptación de la alternativa en camisado de columnas y vigas.**
- **Reforzamiento estructural:** GRUPO02-PAF-SENA-301 (14-12-2021) en revisión de la interventoría.

**Licencia:** No se ha radicado en la Subsecretaría de Patrimonio, se evidencia dificultades de doble titulación del proyecto Salomia, por lo cual se deberá tramitar con los 2 dueños del predio la licencia de construcción. Lo anterior, se solicita reunión con curaduría 2 de Cali que están por darnos agenda.

- Se emite comunicado a la Secretaría de Planeación, solicitando planes según POT.
- Respuesta de la Curaduría Urbana Segunda de Santiago de Cali mediante oficio GRUPO02-PAF-SENA-218 parágrafo tercero del artículo 2.2.6.4.1.1. del Decreto 1077 de 2015. La respuesta indica que los BIC se entienden como reconocidos con la expedición del acto administrativo que haga su declaratoria.

### **Hidrosanitario:**

- **Diagnostico:** Aprobado por interventoría 100% - INT\_CK\_204 de fecha 16/11/2021

### **Eléctrico:**

- **Diagnostico:** Aprobado por interventoría 100% - INT\_CK\_194 de fecha 08/11/2021

**Plan de Riesgos:** Con observaciones de interventoría - INT\_CK\_233 de fecha 30/11/2021 en subsanación del consultor.

**Plan de Organización de trabajos:** Aprobado por interventoría 100% - INT\_CK\_162 de fecha 19/10/2021

**Plan de Calidad:** Aprobado por interventoría 100% - INT\_CK\_159 de fecha 19/10/2021

**Metodología para la ejecución de las actividades:** Aprobado por interventoría 100% - INT\_CK\_183 de fecha 02/11/2021.

**Presupuesto:** Se emite da respuesta a comunicado con formatos emitidos por la entidad.

### **Seguimiento:**

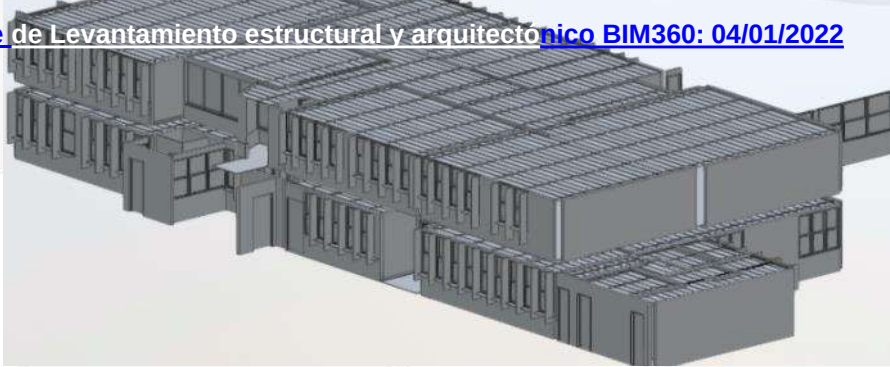
- El 28/12/2021, reunión telefónica con Arq. Alfonso Enríques Torres del SENA, verificación de doble titularidad del Complejo Salomia.
- El 31/12/2021, se realiza reunión de seguimiento al contrato de consultoría con observaciones transversales de los productos.
- El 04/01/2022, se realiza reunión de verificación de propuesta de modificación de contrato y posibilidades de ejecución del proyecto de Cali.

- **Actividades Ejecutadas - BLOQUE 1 Centro de Electricidad y Automatización Industrial - CEAI :**

- **Arquitectura - Patrimonial:**

- Acuerdo N° 0373 de 2014, POT-2014, Anexo 3, listado 4. Fue incluido en el inventario de Patrimonio Urbano - Arquitectónico de la ciudad desde el año 2000, en el marco del Acuerdo 69 del Concejo Municipal. Por lo anterior, no se requiere reconocimiento. La respuesta indica que los BIC se entienden como reconocidos con la expedición del acto administrativo que haga su declaratoria
- La solicitud de licencia ante Curaduría Urbana; se requiere tramitar ante la Subsecretaría de Patrimonio y Bibliotecas e Infraestructura Cultural, los debidos permisos para la intervención de los bloques protegidos con **Nivel 1 de conservación integral: Bloques 1,2,9.**

- **Avance de Levantamiento estructural y arquitectónico BIM360: 04/01/2022**



- **Actividades Ejecutadas - BLOQUE 9 Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI :**

- **Arquitectura - Patrimonial:**

**Nivel 1 de conservación integral: Bloques 1,2,9.**

- **Avance de Levantamiento estructural y arquitectónico BIM360: 04/01/2022**



- **Actividades Ejecutadas - BLOQUE 2 Servicio Medico Asistencial:**

- **Arquitectura - Patrimonial:**

**Nivel 1 de conservación integral: Bloques 1,2,9.**

- **Avance de Levantamiento estructural y arquitectónico BIM360: 04/01/2022**

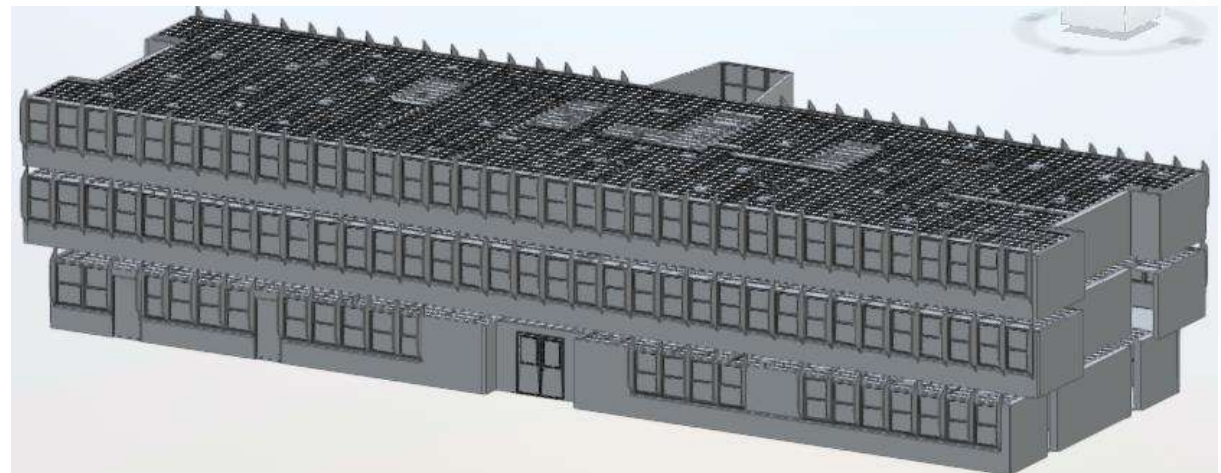


- **Actividades Ejecutadas - BLOQUE 10 Administrativo – Despacho Regional:**

- **Arquitectura - Patrimonial:**

**Nivel 3 de conservación contextual: Bloque 10** requiere tramitar licencia de construcción ante Curaduría Urbana, previa intervención, siempre y cuando se acoja a los criterios establecidos en el Artículo 119 del Acuerdo 0373 de 2014, POT-2014, y en el Artículo 20 del Decreto Nacional 763 de 2009 “en términos del trazado, perfiles, paramentos, índices de ocupación y volumen edificado.”

- **Avance de Levantamiento estructural y arquitectónico BIM360: 04/01/2022**

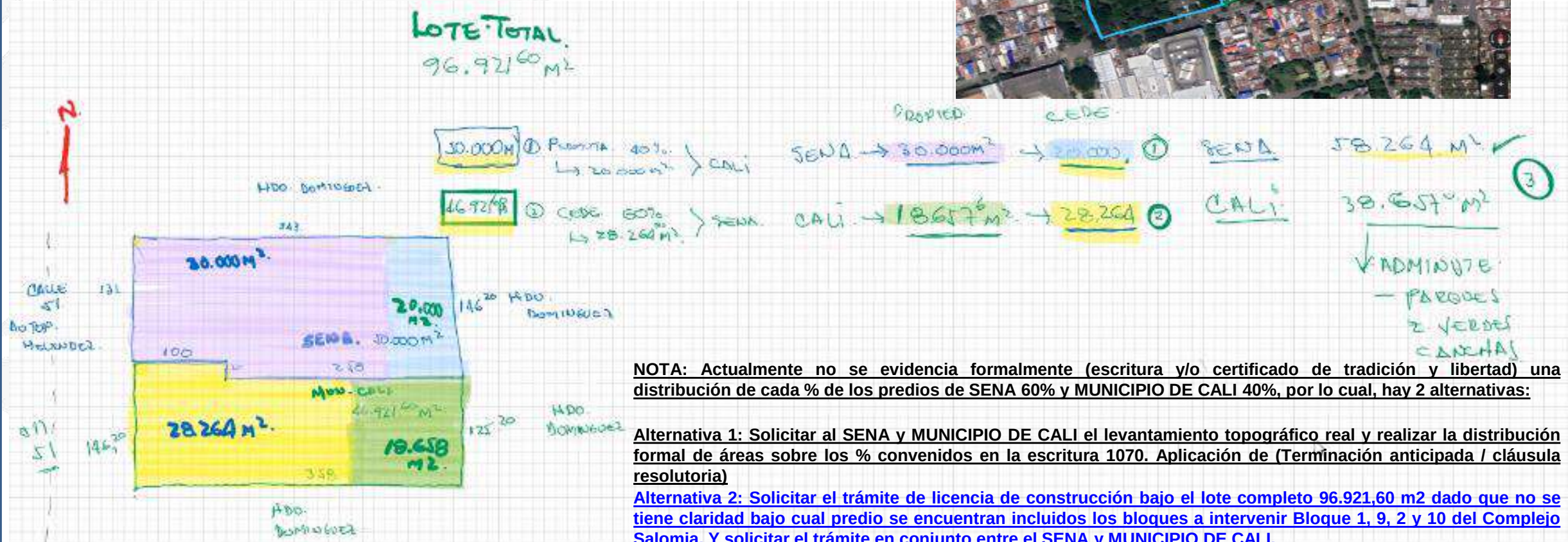


# Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| COMPLEJO SALOMIA                                            | SENA M2       | MUNICIPIO M2     | AREA TOTAL       | PORCENTAJE  |
|-------------------------------------------------------------|---------------|------------------|------------------|-------------|
| TERRENO PROPIEDAD <b>SENA</b><br>(Escritura 1000 y 1070)    | 30.000        | 28.264,80        | <b>58.264,80</b> | 60%         |
| TERRENO PROPIEDAD <b>MUNICIPIO CALI</b><br>(Escritura 1070) | 20.000        | 18.658,20        | <b>38.657,20</b> | 40%         |
| <b>TOTAL</b>                                                | <b>50.000</b> | <b>46.923,00</b> | <b>96.922,00</b> | <b>100%</b> |

Se solicita reunión con la Curaduría segunda de Cali para verificación de pertinencia de trámite con la alternativa No. 2 y se enfoca el equipo en obtención de datos de la Alcaldía de Cali.



# Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO | FECHA INICIO E1 | FECHA FIN E1         | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA<br>Corte 02/01/2022                                 |        |          |
|----------------|-----------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| \$ 251.148.980 | 09/08/2021      | 09/02/2022           | Programado                                                                      | 93,38% | -24,89%  |
|                |                 |                      | Ejecutado                                                                       | 68,48% | ↑ -0,64% |
| ALCANCE        | AREA PRIORIZADA | AREA POR DESARROLLAR | USO                                                                             |        |          |
| BLOQUE 8       | 5.419 M2        | 5.419 M2             | Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander |        |          |

### Gestiones Findeter (Supervisión).

- Se realiza reunión 04/01/2022 para verificación de modificación con todo el equipo técnico.
- Se realiza reunión 31/12/2021 con el equipo transversal, verificación de respuesta de implementación de rampa y ascensor.

### 1. Cesión de participación contractual:

- El 10-nov-2021, se solicita por cuarta (4) vez cesión de participación de contrato a la contratante. Se emite respuesta de contratación memorando No. 320212500008960 de fecha 06/12/2021, remite para concepto de la interventoría mediante comunicado de fecha 15/12/2021. Se emite concepto de la interventoría bajo comunicado No. INT\_CK\_269 (24-12-2021), Se traslada respuestas a la Fiduciaria BBVA 22022520000017 de fecha 03/01/2022 y se espera la notificación al contratista.

### - Causas de Atraso.

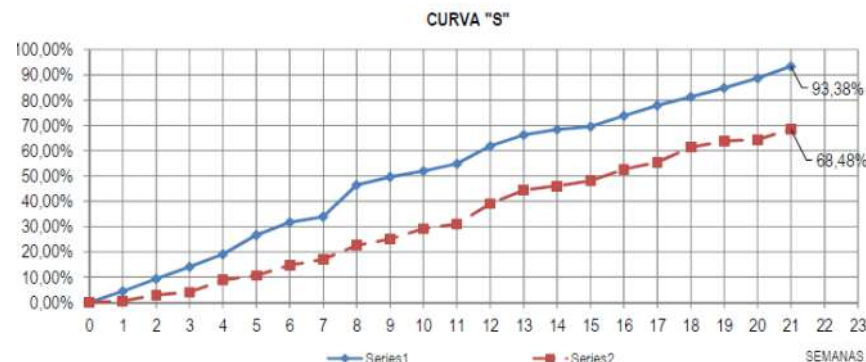
- La actividad de Levantamiento arquitectónico bajo nube de puntos y Levantamiento topográfico, tenía fecha programada para la terminación de la actividad el 14/09/2021, presenta 96 días de atraso.
- La actividad Conceptualización/Prefactibilidad (5%), tenía fecha programada para la terminación de la actividad el 29/09/2021, presenta 95 días de atraso. La actividad de Diseño esquemático (15%)- LOD 100 tenía fecha programada para la terminación de la actividad el 21/10/2021, presenta 73 días de atraso.
- La actividad de Radicación en debida forma ante Curaduría Urbana/Secretaría de Planeación se realiza el día 10/12/2021 con 40 días de atraso con respecto a la programación y 40 días con respecto al Plan de Contingencia.

### 2. Prorroga de Girón – En evaluación por Consultor e Interventoría

- Se evalúa los tiempos y productos faltantes a la fecha de terminación.

### 3. Apertura de Apremio (1) Girón

- Se presenta por la Interventoria informe INT\_CK\_282 de fecha 04/01/2022 por el hito Criterios de diseño (30%) – LOD 200 con un atraso de 37 días y una tasación de \$ 8.984.895. Se inicia revisión para aplicación de apremio por parte de la entidad.



| Proyecto 2. CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL GIRÓN BLOQUE 8 |                |                        |                       |               |            |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|---------------|------------|
| Semana                                                                  | Fecha de corte | % Programado Acumulado | % Acumulado Ejecutado | Atraso/Avance | Diferencia |
| Seguimiento Plan de contingencia 20/09/2021                             |                |                        |                       |               |            |
| 7                                                                       | 26/09/2021     | 33,92%                 | 17,03%                | -16,89%       | 0,08%      |
| 8                                                                       | 3/10/2021      | 46,48%                 | 22,53%                | -23,95%       | -7,06%     |
| 9                                                                       | 10/10/2021     | 49,62%                 | 25,07%                | -24,55%       | -0,60%     |
| 10                                                                      | 17/10/2021     | 51,93%                 | 29,16%                | -22,77%       | 1,78%      |
| 11                                                                      | 24/10/2021     | 54,82%                 | 31,01%                | -23,81%       | -1,04%     |
| 12                                                                      | 31/10/2021     | 61,84%                 | 39,06%                | -22,78%       | 1,03%      |
| 13                                                                      | 7/11/2021      | 66,23%                 | 44,37%                | -21,86%       | 0,92%      |
| 14                                                                      | 14/11/2021     | 68,41%                 | 46,06%                | -22,35%       | -0,49%     |
| 15                                                                      | 21/11/2021     | 69,55%                 | 48,14%                | -21,41%       | 0,94%      |
| 16                                                                      | 28/11/2021     | 73,86%                 | 52,70%                | -21,16%       | 0,25%      |
| 17                                                                      | 5/12/2021      | 77,91%                 | 55,50%                | -22,41%       | -1,25%     |
| 18                                                                      | 12/12/2021     | 81,26%                 | 61,38%                | -19,88%       | 2,53%      |
| 19                                                                      | 22/12/2021     | 84,77%                 | 63,76%                | -21,01%       | -1,13%     |
| 20                                                                      | 26/12/2021     | 88,65%                 | 64,39%                | -24,26%       | -3,25%     |
| 21                                                                      | 2/01/2022      | 93,38%                 | 68,48%                | -24,90%       | -0,64%     |

# Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

- **Actividades Ejecutadas:** Debido a los atrasos presentados, se encuentra en implementación y seguimiento Plan de contingencia para nivelar los atrasos, así:

**Plan de ejecución BIM o BEP e indicadores SPI:** [Aprobado por interventoría 100% y socialización el día 20/10/2021.](#) INT\_CK\_274 (23-12-2021) se emiten observaciones de cargue en BIM360.

### **Estudio de suelos:**

- **Informe de estudio de suelos:** GRUPO02-PAF-SENA-321 (24-12-2021) en revisión de la interventoría.
- **Estudio Topográfico:** GRUPO02-PAF-SENA-334 (31-12-2021) en revisión de la interventoría.
- **Arquitectura:**
- **Diagnostico arquitectónico:** INT\_CK\_245 (09-12-2021) pasa a subsanación del consultor.
- **Informe del Estudio normativo, legal y urbanístico de Cali:** [INT\\_CK\\_258 \(16-12-2021\) probada por interventoría.](#)
- **Levantamiento arquitectónico:** INT\_CK\_242 (07-12-2021) pasa a subsanación del consultor.
- **Nube de puntos:** INT\_CK\_248 (10-12-2021) con observaciones, en subsanación del consultor. Se evidencia la no existencia de la cubierta y se requiere de su ejecución.
- **Plan de Logística para ejecución de obras de reforzamiento:** GRUPO02-PAF-SENA-330 (30-12-2021) en revisión de la interventoría.
- **Diseño Arquitectónico:** INT\_CK\_266 (22-12-2021) pasa a subsanación del consultor.
- **Cambio de profesional:** [INT\\_CK\\_253 \(15-12-2021\) aprobada por interventoría.](#)
- Solicitud de inventario de aires acondicionados al Centro de Girón.

### **Estructura:**

- **Vulnerabilidad:** GRUPO02-PAF-SENA-319 (23-12-2021) en revisión de la interventoría.
- **Reforzamiento estructural** – INT\_CK\_273 (23-12-2021) pasa a subsanación del consultor.
- **Modelaciones estructurales** – Se remite 25/11/2021 pasa a revisión de interventoría.

### **Hidrosanitario:**

Diagnostico – [Aprobado por interventoría 100% - INT\\_CK\\_189 de fecha 03/11/2021.](#)

**Diseños preliminares y hidrosanitario y RCI:** GRUPO02-PAF-SENA-337 (31-12-2021) en revisión de la interventoría. Se solicita reunión con el Centro para ubicación del tanque de reserva.

**Eléctrico: Diagnostico:** [Aprobado por interventoría 100% - INT\\_CK\\_194 de fecha 08/11/2021](#)

- GRUPO02-PAF-SENA-302 (15-12-2021) en revisión de la interventoría

**Plan de Riesgos:** INT\_CK\_233 (30-11-2021) V4 pasa a subsanación por el consultor.

**Plan de Organización de trabajos:** [Aprobado por interventoría 100% - INT\\_CK\\_162 de fecha 19/10/2021.](#)

**Plan de Calidad:** [Aprobado por interventoría 100% - INT\\_CK\\_159 de fecha 19/10/2021.](#)

**Gestión Social:** Se realizó socialización de alternativas de reforzamiento 8 y 17 de noviembre de 2021. Se remiten actas de socialización para revisión de interventoría.

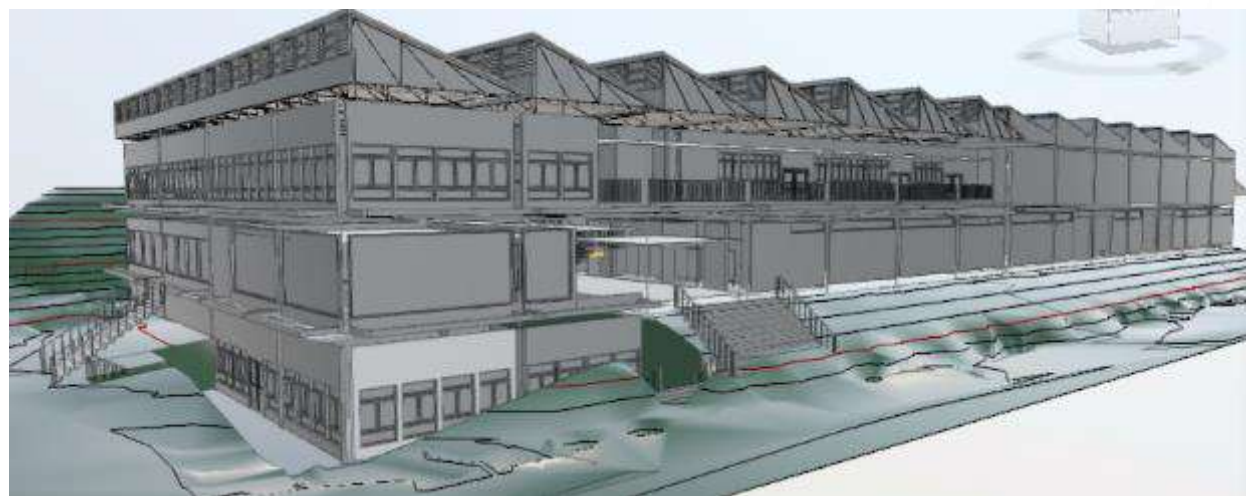
**Metodología para la ejecución de las actividades:** [Aprobado por interventoría 100% - INT\\_CK\\_183 de fecha 02/11/2021.](#)

**Presupuesto:** INT\_CK\_281 (28-12-2021) pasa a subsanación del consultor.

### **Seguimiento:**

- El 31/12/2021, se realiza reunión de seguimiento al contrato de consultoría con observaciones transversales de los productos.

### • **Avance de Levantamiento estructural y arquitectónico BIM360: 24/12/2021**



# Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural



Girón, jueves, 30 de diciembre de 2021

Señor(es)

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA Y/O CLAUDIA MARCELA MURILLO SALGUERO  
SENA SECTOR 4 KM 7 VIA EL PALENQUE TEL. 3114828260

La Ciudad:-

REF.: Acta de Observaciones y Correcciones  
Expediente 68307-1-21-0496

Teniendo en cuenta lo dispuesto por el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015; y los documentos y planos aportados por usted(es), me permito informarle que en el término de treinta (30) días hábiles deberá dar corrección a la totalidad de las observaciones técnicas que se relacionan a continuación:

### OBSERVACIONES ARQUITECTURA

1. En el plano del levantamiento arquitectónico anexo 02/21 se deberá agregar los mapeos de georreferenciación en la planta de localización e incluir el cuadro de linderos con las coordenadas magnéticas, el cuadro debe contener punto inicial, punto final, distancia, rumbo y observaciones.
2. En el plano del levantamiento arquitectónico anexo 03/21 se deberá modificar las siguientes observaciones: la identificación de las plantas con respecto al cuadro de áreas, la planta denominada sótano y planta piso 1, lo correcto será planta piso 1 que está ubicada en el nivel 0,00 según cortes y planta piso 2.
3. El cuadro de áreas generales deberá identificar el área bruta del predio siendo esta la contenida en el folio de matrícula y cambiar la capilla del área total libre a área del lote de intervención, adicionalmente se deberá modificar las áreas e identificar cuáles son las áreas construidas (áreas bajo cubierta) y libres (áreas sin cubierta) por piso y totalizar el área total construida.
4. Eliminar del plano el cuadro de área construida para efectos de la aplicación del índice de construcción pues es un acto de reconocimiento y no requiere el cumplimiento de los índices de construcción, adicionalmente la información contenida dentro del cuadro está incorrecta.
5. En el cuadro de cargas de ocupación se deberá incluir la información de la distancia de recorrido hasta la salida del primer y tercer piso.
6. Los cuadros de áreas libres contienen la información discriminada de las áreas construidas de cada uno de los espacios contenidos en la edificación por piso. Se deberá cambiar la palabra libre a construidas, adicionalmente esas áreas no corresponden a las áreas contenidas dentro del cuadro de áreas generales, esas áreas son mayores que en las áreas discriminadas, verificar y rectificar.
7. En la información contenida en el recibo se deberá corregir el contiene, siendo lo correcto planta primer piso y planta segundo piso.
8. En el plano del levantamiento arquitectónico anexo 04/21 se deberá cambiar el nombre de la planta a planta piso 3.
9. Actualizar demás planos que contengan la información errónea de los nombres de las plantas arquitectónicas. Como por ejemplo el plano 14/21, 35/21, 16/21, 17/21 ...
10. En el plano arquitectónico 16/21 de plano polígonos se evidencia que los muros de cerramiento de las aulas no están incluidos en las áreas, se debe verificar en el cuadro de áreas generales que se incluyan como m2 construidas, si no es el caso se debe rectificar la información.

### OBSERVACIONES INGENIERIA

11. ESTUDIO DE SUELOS:OK
12. SE REQUIERE EL MEMORIAL DEL REVISOR INDEPENDIENTE POR AREA MAYOR DE 2000M2 Y TAMBIEN POR SER ESTRUCTURA EDUCATIVA (GRUPO DE USO III)  
LOS PLANOS Y MEMORIAS DEBEN VENIR FIRMADAS POR EL INGENIERO REVISOR INDEPENDIENTE DEJANDO EN CLARO EL NOMBRE Y LA MATRICULA
13. PERITAJE:OK  
VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BLS 1:OK  
VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL 8,2:OK  
VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL 8,3:OK
14. PLANOS-VULNERABILIDAD SISMICA:OK

### OBSERVACIONES JURIDICO

15. Fotocopia de la escritura pública otorgada en la Notaría
16. Declaración bajo la gravedad de juramento que indique la antigüedad de la edificación para el reconocimiento de edificaciones
17. Debe anexar en el formulario único nacional, la información de los vecinos colindantes.

Nota: INFORMAMOS QUE LAS CITAS PARA ACTAS DE OBSERVACIONES, SE ATENDERAN UNICAMENTE LOS DIAS LUNES A VIERNES DE 7:30 AM A 12:30 M Y DE 2:00 PM A 5:00 PM

Carrera 25 # 31-47 - Centro Histórico • TEL: 607-700-4899 • Girón •  
Web Site: www.curunogiron.com • E-mail: servicioscliente@curunogiron.com •



Girón, jueves, 30 de diciembre de 2021

### OBSERVACIONES GENERALES

Dado lo anterior me permito informarle que si en el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la fecha de envío del presente documento, no se ha dado cumplimiento a lo expuesto en el presente oficio, la solicitud se entenderá desistida y se ordenará el archivo del expediente, a menos que usted solicite por escrito, un plazo adicional, máximo de quince (15) días hábiles de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015. Durante el lapso que se tome para el cumplimiento de la presente Acta, se suspenderá el término para la expedición del acto administrativo que resuelve la solicitud.

NOTA: En caso que la solicitud de licencia sea resuelta positivamente, el interesado deberá proporcionar dos copias en medio impreso de los documentos técnicos (Planos arquitectónicos, Planos estructurales, Planos de elementos no estructurales, Memorias de los Cálculos estructurales, Estudio de Suelos y revisión estructural independiente escoger los necesarios definitivos, para su aprobación por parte de la autoridad competente.

Cordialmente,

DAYANNA MORENO BARAJAS  
ARQUITECTA

### • Radicación:

Licencia de construcción: Radicada 07/12/2021, se emiten observaciones por Curaduría el 30/12/2021.

1. Boleta de radicación número de expediente 68307-1-21-0496

2. Acta de radicación 68307-1-21-0496

3. Instalación de Valla

Nota: INFORMAMOS QUE LAS CITAS PARA ACTAS DE OBSERVACIONES, SE ATENDERAN UNICAMENTE LOS DIAS LUNES A VIERNES DE 7:30 AM A 12:30 M Y DE 2:00 PM A 5:00 PM

Carrera 25 # 31-47 - Centro Histórico • TEL: 607-700-4899 • Girón •  
Web Site: www.curunogiron.com • E-mail: servicioscliente@curunogiron.com •

# Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

- [Respuesta a implementación de rampa + ascensor en el bloque 8](#)



Girón, 04 de Enero de 2022

Señora:  
**DIANA PATRICIA ROPERO**  
Representante Legal

Ref. Oficio de fecha 29 de Diciembre de 2021, con radicado interno 21-0336.

Cordial saludo,

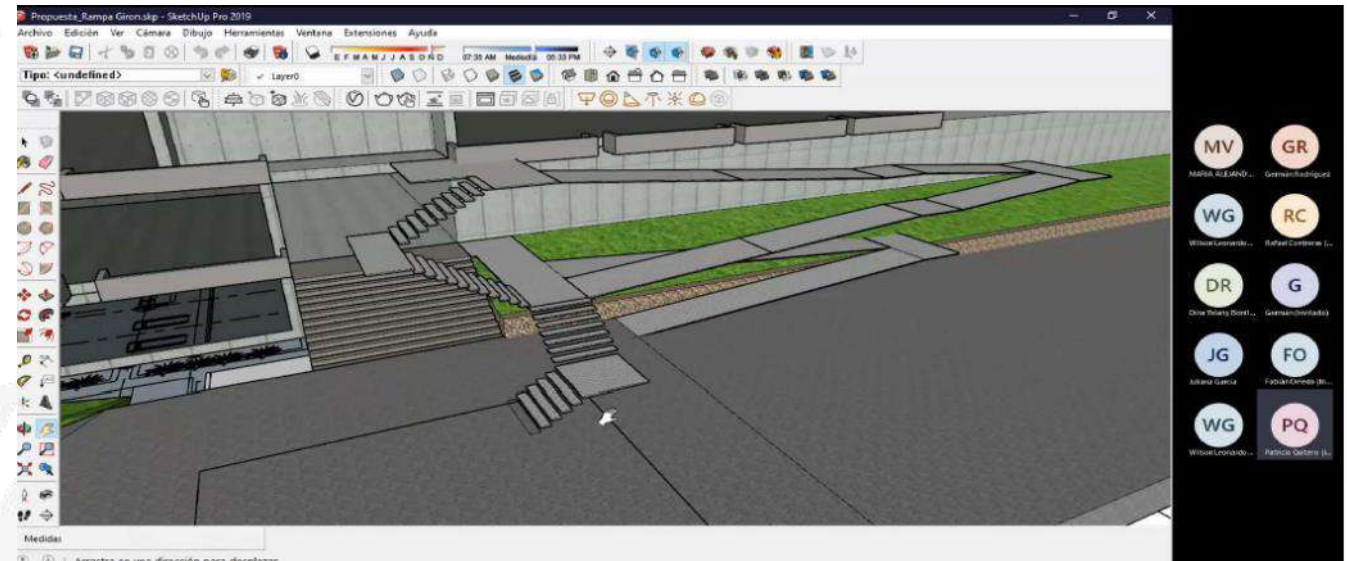
De conformidad con el escrito petitorio, nos permitimos señalar que el planteamiento presentado para llevar a cabo la ejecución de una rampa de acceso para personas con movilidad reducida es factible bajo una nueva solicitud de licencia de construcción en la modalidad de ampliación.

El trámite que se encuentra radicado bajo el numero 68307-1-21-0496 le fue expedido el auto de legal y debida forma y cumplió con los términos para las modalidades que tiene en trámite, **no siendo factible adicionar modalidades en este estado del trámite.**

Cualquier inquietud adicional, con gusto será atendida.

Sin otro particular,  
  
**Curaduría Urbana 1 Girón**  
**SYLVIA CAROLINA FERRADA BAUTISTA**  
Curador Urbano No. 1 de Girón  
Correspondencia jurídica  
Proyecto: DP

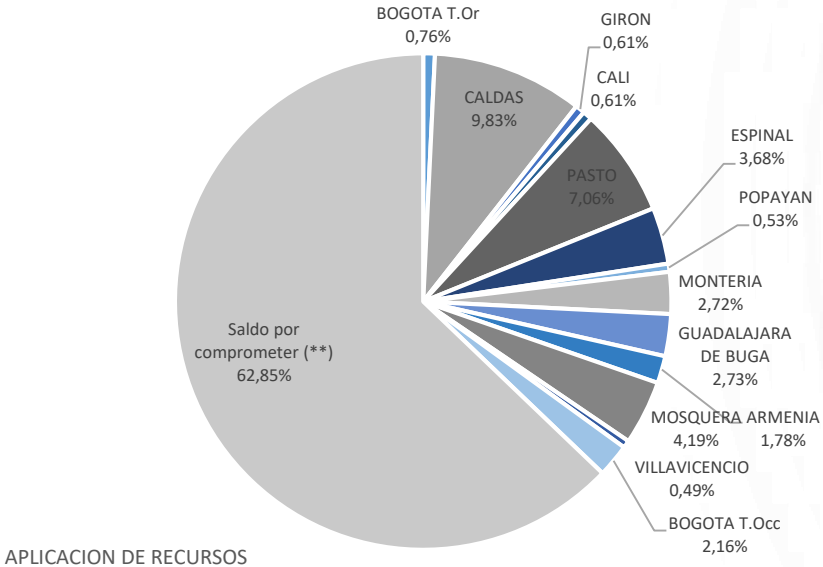
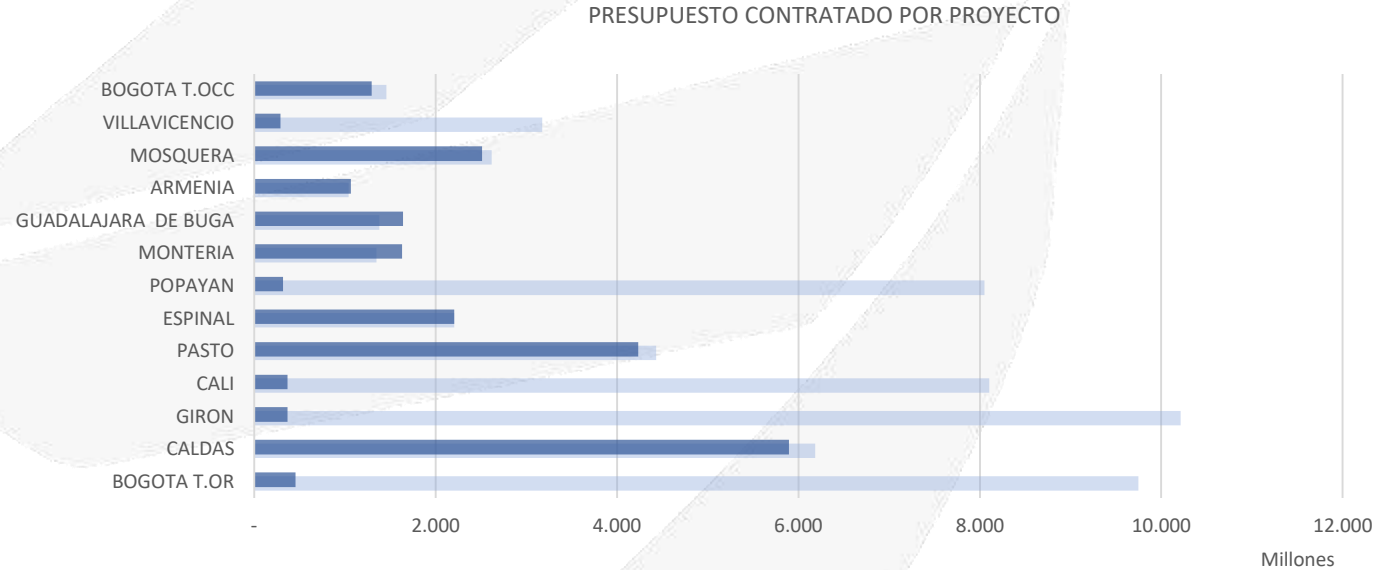
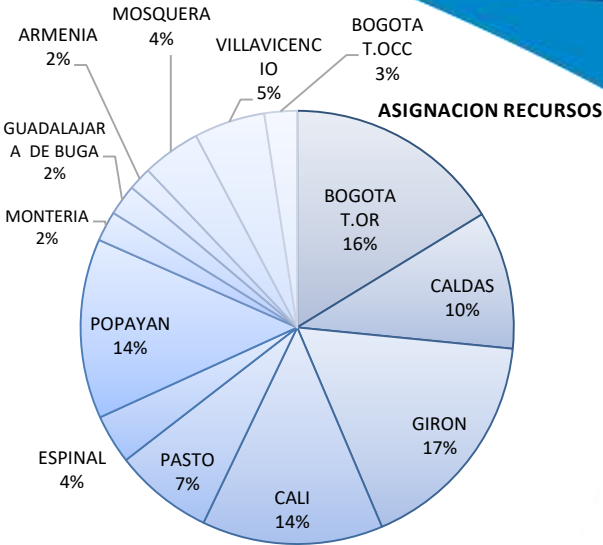
- [Propuesta de rampa y ascensor \(accesibilidad al edificio Bloque 8\)](#)



# Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

## Proyección de Presupuesto de Intervención Contrato Interadministrativo

| PROYECTO                                                                                           | MUNICIPIO           | TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------|
| CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA<br>- COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental                             | BOGOTA T.OR         | 10.964.327.825             |
| RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA<br>- ANTIOQUIA                  | CALDAS              | 6.955.080.301              |
| CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER                                      | GIRON               | 11.486.738.723             |
| COMPLEJO - SALOMIA - VALLE                                                                         | CALI                | 9.116.012.823              |
| CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO                                         | PASTO               | 4.985.013.315              |
| CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL                                                   | ESPINAL             | 2.481.324.763              |
| CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA                                 | POPAYAN             | 9.054.943.789              |
| CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL                             | MONTERIA            | 1.517.797.539              |
| CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA                                                                        | GUADALAJARA DE BUGA | 1.551.736.131              |
| CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.                                   | ARMENIA             | 1.172.121.332              |
| CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA                                                      | MOSQUERA            | 2.942.819.694              |
| CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META                                                          | VILLAVICENCIO       | 3.573.052.514              |
| CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30<br>No. 15-63 torre Occidental | BOGOTA T.OCC        | 1.639.884.928              |
| TOTAL                                                                                              |                     | 67.440.853.676             |



# Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

## Proyección de Asignación de Presupuesto de Intervención

Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

| No.   | MUNICIPIO     | TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO | ASIGNADO POR PROYECTO - Estampilla UN - AT | VALOR TOTAL COMPROMETIDO PROYECTO |
|-------|---------------|----------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1     | BOGOTA T.OR   | 10.964.327.825             | 9.748.780.637                              | 455.512.079                       |
| 2     | CALDAS        | 6.955.080.301              | 6.184.013.580                              | 5.895.272.225                     |
| 3     | GIRON         | 11.486.738.723             | 10.213.275.071                             | 367.229.600                       |
| 4     | CALI          | 9.116.012.823              | 8.105.376.884                              | 367.540.392                       |
| 5     | PASTO         | 4.985.013.315              | 4.432.355.732                              | 4.232.377.359                     |
| 6     | ESPINAL       | 2.481.324.763              | 2.206.235.639                              | 2.206.235.639                     |
| 7     | POPAYAN       | 9.054.943.789              | 8.051.078.196                              | 318.351.498                       |
| 8     | MONTERIA      | 1.517.797.539              | 1.349.528.717                              | 1.676.570.706                     |
| 9     | BUGA          | 1.551.736.131              | 1.379.704.747                              | 1.639.409.318                     |
| 11    | ARMENIA       | 1.172.121.332              | 1.042.175.492                              | 1.064.917.878                     |
| 12    | MOSQUERA      | 2.942.819.694              | 2.616.567.482                              | 2.513.416.212                     |
| 13    | VILLAVICENCIO | 3.573.052.514              | 3.176.930.289                              | 291.596.175                       |
| 15    | BOGOTA T.OCC  | 1.639.884.928              | 1.458.081.032                              | 1.366.503.798                     |
| Total |               | 67.440.853.676             | 59.964.103.498                             | 22.394.932.879                    |

| VR DISEÑO     | VR OBRA        | VR INTERV DISEÑO | VR INTERV OBRA | VALOR TOTAL PROYECTO |
|---------------|----------------|------------------|----------------|----------------------|
| 297.865.814   | -              | 157.646.265      | -              | 455.512.079          |
| 241.857.874   | 5.211.169.210  | 119.116.890      | 323.128.251    | 5.895.272.225        |
| 242.835.948   | -              | 124.393.652      | -              | 367.229.600          |
| 243.365.819   | -              | 124.174.573      | -              | 367.540.392          |
| 243.335.999   | 3.602.972.266  | 118.670.319      | 267.398.775    | 4.232.377.359        |
| 199.380.509   | 1.690.506.794  | 106.493.621      | 209.854.715    | 2.206.235.639        |
| 208.995.629   | -              | 109.355.869      | -              | 318.351.498          |
| 197.560.489   | 1.134.966.647  | 104.311.805      | 239.731.765    | 1.676.570.706        |
| 188.525.250   | 1.133.762.577  | 107.100.000      | 210.021.491    | 1.639.409.318        |
| 147.588.930   | 648.645.307    | 104.605.934      | 164.077.707    | 1.064.917.878        |
| 210.350.479   | 2.002.813.375  | 103.515.499      | 196.736.859    | 2.513.416.212        |
| 184.043.817   | -              | 107.552.358      | -              | 291.596.175          |
| 244.565.825   | 864.483.654    | 132.114.244      | 125.340.075    | 1.366.503.798        |
| 2.850.272.382 | 16.289.319.830 | 1.519.051.029    | 1.736.289.638  | 22.394.932.879       |

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Saldo por comprometer (**) | 37.569.170.619 |
|----------------------------|----------------|

# Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

| MUNICIPIO           | ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO | VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS | VR DISEÑO ADJUDICADO | VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES | VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO | VR INTERV OBRA ADJUDICADO | VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO | Proyeccion Obras | Proyeccion Interventoria obra | Proyeccion costos licencias Costos Fijos | Proyeccion costos licencias Costo Variable | Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla | Proyeccion Adicion Obra | Proyeccion Adicion Interventoria | Valor Total Proyecciones | Disponible     | Por Comprometer / Por Compensar |
|---------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------|---------------------------------|
| BOGOTA T.Or         | 4805                                     | 9.748.780.637                 | 297.865.814          | 0                              | 157.646.265                 | 0                         | 455.512.079                     | 8.869.048.558    | 405.000.000                   | 1.568.000                                | 17.652.000                                 |                                                     |                         | 63.000.000                       | 9.356.268.558            | 9.293.268.558  | - 63.000.000                    |
| CALDAS              | 3266,19                                  | 6.184.013.580                 | 241.857.874          | 5.211.169.210                  | 119.116.890                 | 323.128.251               | 5.895.272.225                   |                  |                               | 1.568.000                                | 10.181.000                                 |                                                     |                         |                                  | 11.749.000               | 288.741.355    | 276.992.355                     |
| GIRON               | 5419                                     | 10.213.275.071                | 242.835.948          | 0                              | 124.393.652                 | 0                         | 367.229.600                     | 9.420.011.471    | 405.000.000                   | 1.568.000                                | 19.466.000                                 |                                                     |                         |                                  | 9.846.045.471            | 9.846.045.471  | -                               |
| CALI                | 4230 M2<br>2.949,37 M2 + Mayor A.        | 8.105.376.884                 | 243.365.819          | 0                              | 124.174.573                 | 0                         | 367.540.392                     | 7.315.390.492    | 405.000.000                   | 1.568.000                                | 15.878.000                                 |                                                     |                         |                                  | 7.737.836.492            | 7.737.836.492  | -                               |
| PASTO               | 2237,52                                  | 4.432.355.732                 | 243.335.999          | 3.602.972.266                  | 118.670.319                 | 267.398.775               | 4.232.377.359                   |                  |                               | 1.568.000                                | 7.265.000                                  |                                                     |                         |                                  | 8.833.000                | 199.978.373    | 191.145.373                     |
| ESPINAL             | 1027                                     | 2.206.235.639                 | 199.380.509          | 1.690.506.794                  | 106.493.621                 | 209.854.715               | 2.206.235.639                   |                  |                               | -                                        | -                                          | 172.900                                             | 198.856.542             | 45.000.000                       | 244.029.442              | -              | - 244.029.442                   |
| POPAYAN             | 2.107,55 M2 + Mayor Area 1867            | 8.051.078.196                 | 208.995.629          | 0                              | 109.355.869                 | 0                         | 318.351.498                     |                  |                               |                                          |                                            |                                                     |                         |                                  | -                        | 7.732.726.698  | 7.732.726.698                   |
| MONTERIA            | 495                                      | 1.349.528.717                 | 197.560.489          | 1.134.966.647                  | 104.311.805                 | 239.731.765               | 1.676.570.706                   |                  |                               | 719.869                                  | 1.054.204                                  |                                                     |                         |                                  | 1.774.073                | - 327.041.989  | - 328.816.062                   |
| GUADALAJARA DE BUGA | 516                                      | 1.379.704.747                 | 188.525.250          | 1.133.762.577                  | 107.100.000                 | 210.021.491               | 1.639.409.318                   |                  |                               | 359.936                                  | 2.752.842                                  |                                                     |                         |                                  | 3.112.778                | - 259.704.571  | - 262.817.349                   |
| ARMENIA             | 369                                      | 1.042.175.492                 | 147.588.930          | 648.645.307                    | 104.605.934                 | 164.077.707               | 1.064.917.878                   |                  |                               | 1.255.000                                | 1.176.000                                  |                                                     |                         |                                  | 2.431.000                | - 22.742.386   | - 25.173.386                    |
| MOSQUERA            | 1186,11                                  | 2.616.567.482                 | 210.350.479          | 2.002.813.375                  | 103.515.499                 | 196.736.859               | 2.513.416.212                   |                  |                               | 1.568.000                                | 4.024.000                                  |                                                     |                         |                                  | 5.592.000                | 103.151.270    | 97.559.270                      |
| VILLAVICENCIO       | 1410                                     | 3.176.930.289                 | 184.043.817          | 0                              | 107.552.358                 | 0                         | 291.596.175                     | 2.609.026.114    | 270.000.000                   | 1.568.000                                | 4.740.000                                  |                                                     |                         |                                  | 2.885.334.114            | 2.885.334.114  | -                               |
| BOGOTA T.Occ        | 2923 m2. DISEÑO<br>372.34 m2 OBRA        | 1.458.081.032                 | 244.565.825          | 864.483.654                    | 132.114.244                 | 125.340.075               | 1.366.503.798                   |                  |                               | 1.568.000                                | 9.234.000                                  |                                                     |                         |                                  | 10.802.000               | 91.577.234     | 80.775.234                      |
|                     |                                          | 59.964.103.498                |                      |                                |                             |                           |                                 | 22.394.932.879   |                               |                                          |                                            |                                                     |                         |                                  | 30.113.807.929           | 37.569.170.619 | 7.455.362.691                   |

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESRIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS: En la actualidad se proyecta la incorporación de recursos al contrato de interventoria por prorroga en Montería por valor de 44,080,069
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta retiro del proyecto de Pasto y la proyección d adición del proyecto de Torre oriental se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

# Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

## Índices de Intervención Presupuesto

| PRESUPUESTO CONTRATADO |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
| GENERAL                | CONTRATADO     | DISPONIBLE     |
| 59.964.103.498         | 22.394.932.879 | 37.569.170.619 |
| 100%                   | 37,35%         | 62,65%         |



| AVANCE FINANCIERO |               |                |
|-------------------|---------------|----------------|
| GENERAL           | PAGADO        | POR PAGAR      |
| 59.964.103.498    | 7.246.797.161 | 52.717.306.337 |
| 100%              | 12,09%        | 87,91%         |



| AVANCE FISICO  |                |                |
|----------------|----------------|----------------|
| GENERAL        | AVANCE         | PENDIENTE      |
| 59.964.103.498 | 26.737.578.614 | 33.226.524.884 |
| 100%           | 44,59%         | 55,41%         |



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

# Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

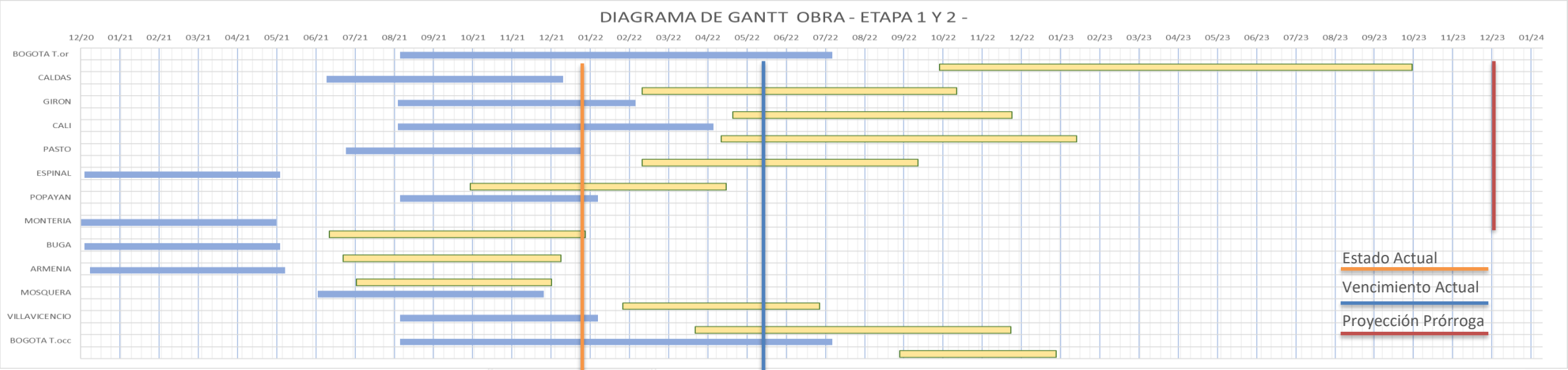
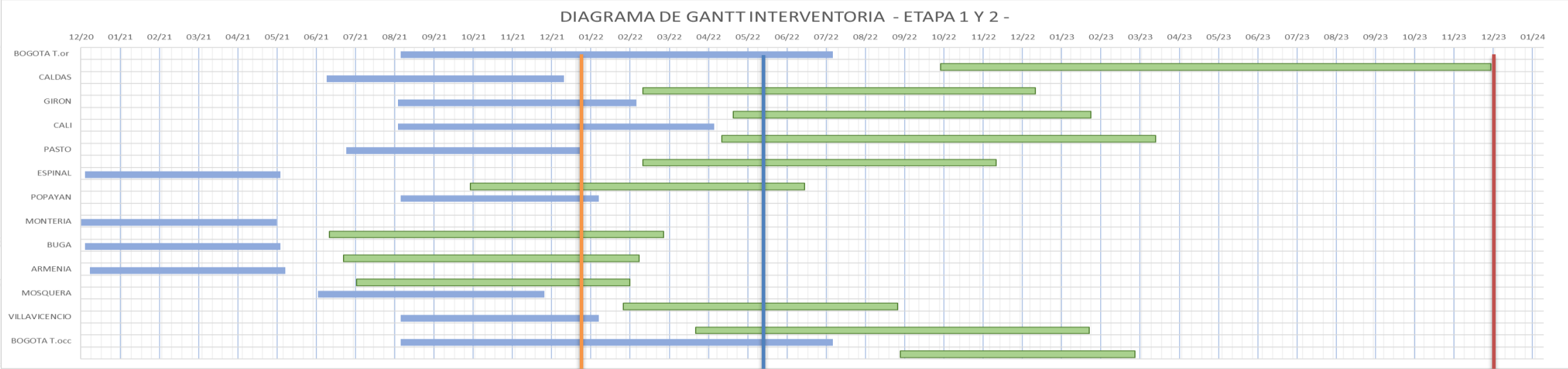
## Resumen de Ejecución por Proyectos

| MUNICIPIO           | PROYECTO                                                                       | ESTADO  | INICIO ETAPA 1 | % Programado Etapa 1 | % Ejecutado Etapa 1 | % Atraso Etapa 1 | FIN ETAPA 1 | INICIO ETAPA 2 | % Programado Etapa 2 | % Ejecutado Etapa 2 | % Atraso Etapa 2 | FIN ETAPA 2 | OBSERVACION                                       |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|----------------------|---------------------|------------------|-------------|----------------|----------------------|---------------------|------------------|-------------|---------------------------------------------------|
| BOGOTA              | CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental            | ETAPA 1 | 11/08/2021     | 92,88%               | 35,39%              | -57,49%          | 11/07/2022  |                | 0,00%                | 0,00%               | 0,00%            |             | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios    |
| CALDAS              | RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA | ETAPA 1 | 15/06/2021     | 100,00%              | 96,46%              | -3,54%           | 15/12/2021  | 14/02/2021     | 0,00%                | 0,00%               | 0,00%            | 14/10/2021  | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios    |
| GIRON               | CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER                  | ETAPA 1 | 9/08/2021      | 93,38%               | 68,48%              | -24,90%          | 9/02/2022   |                | 0,00%                | 0,00%               | 0,00%            |             | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios    |
| CALI                | COMPLEJO - SALOMIA - VALLE                                                     | ETAPA 1 | 9/08/2021      | 93,23%               | 63,25%              | -29,98%          | 10/04/2022  |                | 0,00%                | 0,00%               | 0,00%            |             | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios    |
| PASTO               | CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO                     | ETAPA 1 | 30/06/2021     | 100,00%              | 99,50%              | -0,50%           | 30/12/2021  | 14/02/2022     | 0,00%                | 0,00%               | 0,00%            | 14/09/2022  | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios    |
| ESPINAL             | CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL                               | ETAPA 1 | 10/12/2020     | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 10/05/2021  | 4/10/2021      | 29,97%               | 21,22%              | -8,75%           | 19/04/2022  | En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento y estructura |
| POPAYAN             | CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA             | ETAPA 1 | 11/08/2021     | 100,00%              | 47,26%              | -52,74%          | 11/01/2022  |                | 0,00%                | 0,00%               | 0,00%            |             | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios    |
| MONTERIA            | CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL         | ETAPA 2 | 7/12/2020      | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 7/05/2021   | 17/06/2021     | 100,00%              | 87,39%              | -12,61%          | 1/01/2022   | TERMINADO – EN PROCESO DE ENTREGA                 |
| GUADALAJARA DE BUGA | CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA                                                    | ETAPA 2 | 10/12/2020     | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 10/05/2021  | 28/06/2021     | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 11/12/2021  | TERMINADO – EN PROCESO DE ENTREGA                 |
| ARMENIA             | CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.               | ETAPA2  | 14/12/2020     | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 14/05/2021  | 8/07/2021      | 100,00%              | 99,70%              | -0,30%           | 5/12/2021   | TERMINADO – EN PROCESO DE ENTREGA                 |
| MOSQUERA            | CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA                                  | ETAPA 1 | 8/06/2021      | 100,00%              | 99,00%              | -1,00%           | 30/11/2021  |                | 0,00%                | 0,00%               | 0,00%            |             | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios    |
| VILLAVICENCIO       | CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META                                      | ETAPA 1 | 11/08/2021     | 100,00%              | 90,97%              | -9,03%           | 11/01/2022  |                | 0,00%                | 0,00%               | 0,00%            |             | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios    |
| BOGOTA              | CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental          | ETAPA 1 | 11/08/2021     | 34,31%               | 33,47%              | -0,84%           | 11/07/2022  |                | 0,00%                | 0,00%               | 0,00%            |             | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios    |

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

# Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

## Resumen de Ejecución por Proyectos



Resumen Cronograma de Ejecución condiciones actualizadas y proyecciones ejecución Etapa 2  
Se estima prorroga en 12 meses para la mayoría de proyectos y 6 meses adicionales para cubrir ejecución del proyecto de Bogotá Torre Oriental



# Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

[www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co)

f @findetercol

ig @findetercol

tw @findeter

in linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento  
es de todos

Minhacienda

Comprometidos  
con Colombia

# Programa Reforzamientos Estructurales

Servicio Nacional de Aprendizaje SENA  
Gestión 2021

Informe de Seguimiento 12 de Enero de 2022

# Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

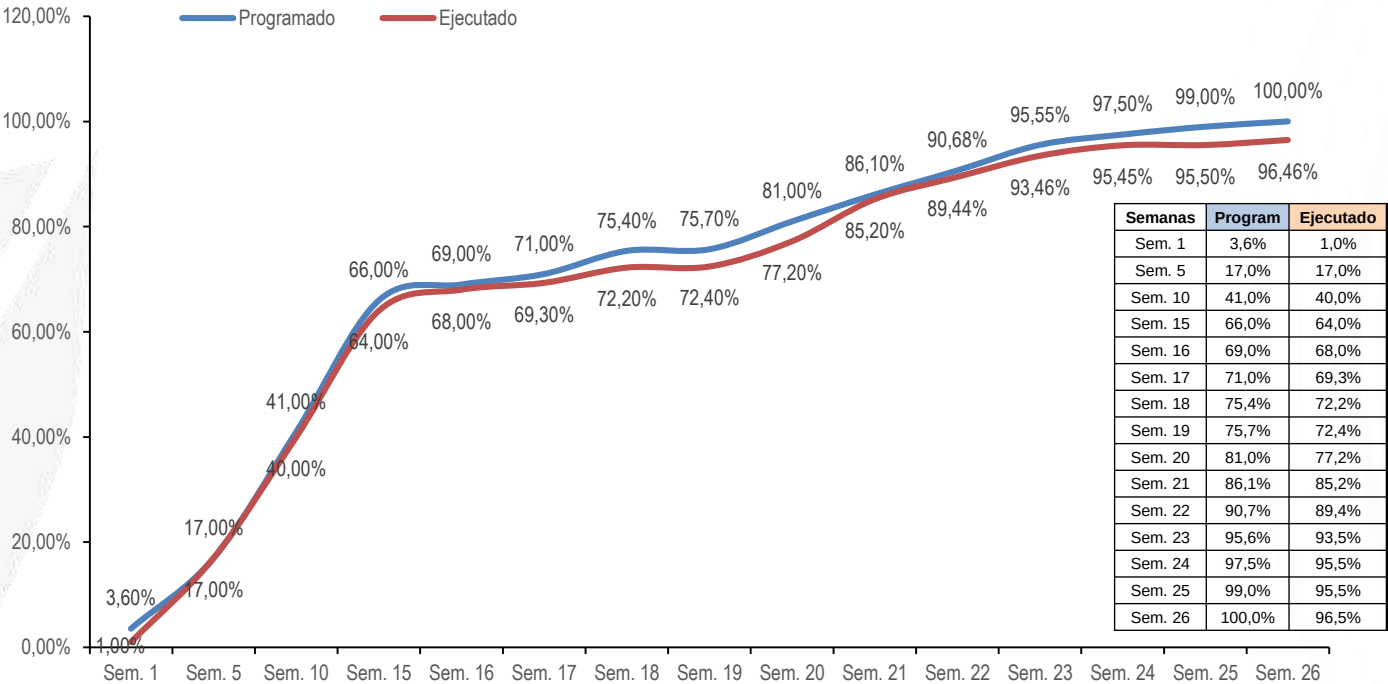
## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| No. | PROYECTO                                                                                | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO | ALCANCE PRIORIZADO                                                | AREA (M2 )<br>PRIORIZADA | SISTEMA<br>CONSTRUCTIVO      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| 2   | CENTRO DE<br>RECURSOS<br>NATURALES<br>RENOVABLES - LA<br>SALADA - ANTIOQUIA /<br>CALDAS | ANTIOQUIA    | CALDAS    | 42- EDIFICIO AUTOMATIZACION (256,89 M2)<br>TALLER DE CARPINTERIA. | 3387,75                  | REFORZAMIENTO<br>ESTRUCTURAL |
|     |                                                                                         |              |           | 66.1 - EDIFICIO LACTEOS (263,41 M2)                               |                          |                              |
|     |                                                                                         |              |           | 66.2 EDIFICIO LACTEOS ZONA ORDEÑO (121,56 m²)                     |                          |                              |
|     |                                                                                         |              |           | 16.1 - EDIFICIO CENTRAL (1387,31 M2)                              |                          |                              |
|     |                                                                                         |              |           | 16.2 - EDIFICIO CENTRAL (1,358,58 M2)                             |                          |                              |

|                                  |                                                               |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| FECHA INICIO                     | 15/06/2021                                                    |
| FECHA DE TERMINACIÓN             | 15/12/2021                                                    |
| DURACIÓN FASE I                  | 6 MESES                                                       |
| VALOR DEL PROYECTO               | \$ 5.895.272.225,00                                           |
| VALOR CONTRATO DE OBRA           | \$ 5.453.027.084,00                                           |
| VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA  | \$ 442.245.141,00                                             |
| TIEMPO DEL CONTRATO TRANSCURRIDO | Informe semanal No 26<br>Tiempo transcurrido (183/183) : 100% |
| EJECUCIÓN PROGRAMADA             | 100,00%                                                       |
| EJECUCIÓN EFECTIVA               | 96,46%                                                        |
| CONDICIÓN                        | -3,54%                                                        |

### RELACIÓN DE ENTREGABLES APROBADOS A LA FECHA.

- Topografía: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Geotecnia: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Coordinación BIM 360: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Diseño Arquitectónico: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Redes Eléctricas: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Redes Hidráulicas: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Red Contraincendios: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Estructuras y Vulnerabilidad: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Plan de gestión social: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo y Plan Ambiental: Concepto aprobatorio. Avance 100%
- Bioclimática: Avance 100%
- Redes Voz y Datos: Concepto aprobatorio. Avance 100% .



# Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

**Durante la semana de este informe, la interventoría adelanto el acompañamiento técnico y administrativo relacionado con:**

**A la fecha de terminación del plazo contractual, se tiene un incumplimiento parcial del contrato desviación en los componentes:**

1. Presupuesto y programación de obra.
2. Licencia de construcción.
3. Metodología de intervención física del proyecto.
4. Pendiente socialización terminación del proyecto fase I.
5. Gestión para coordinación con telefónica para la ejecución de las obras de voz y datos. Se refuerza por parte de la supervisión de Findeter.

**Frente a estas situaciones se han tomado las siguientes medidas.**

1. Findeter mediante comunicación No 22022520000093\_477054 de fecha 10/01/2022 solicita conforme a recomendación de interventoría de fecha ajustada 31/12/2021, dar apertura a aplicación de cláusula penal del contrato de obra.

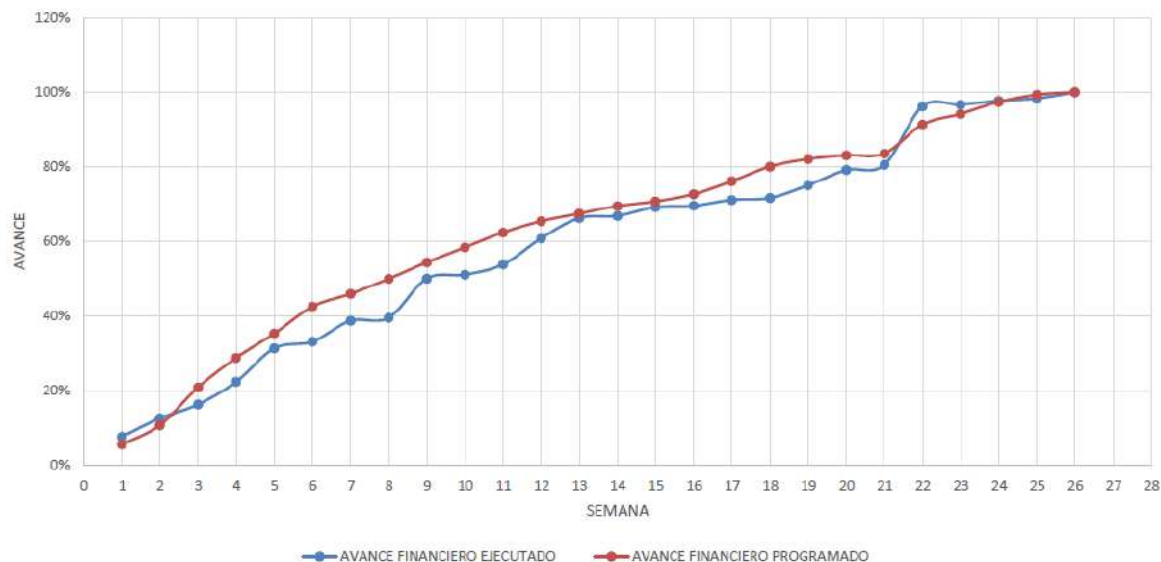
**Avances en seguimiento y gestión.**

1. Findeter reforzó y adelanto gestión de comunicación formal con la Secretaria de planeación del municipio de Caldas. Se elaboró línea de tiempo para determinar los avances de la gestión desarrollada por contratista e interventor. Se estima realizar una reunión presencial durante la presente semana para conocer los pormenores y lograr la solución y obtención de la licencia de construcción teniendo como meta el día 14/01/2021.
2. Se estableció comunicación con Ing. Edgar Velazco del Departamento de Sistemas del SENA para coordinar aspectos relacionados con diseño de voz y datos y posible interferencias o desconexiones en etapa de ejecución de obra. No se ha llevado a cabo dado que el funcionario no se encontraba contratado, similar situación ocurre con la Ingeniera de Sistemas el Centro Sena La Salada.
3. El día 07/01/2022 se efectuó radicación impresa de los entregables de la consultoría, se efectuó revisión preliminar, actualmente se desarrolla convalidación y tramite de suscripción y firmas para radicación formal en Findeter y SENA.
4. El día 05 y 06 de enero de 2022 el interventor mediante comunicación No FIND-SENMED-0097 Reiteración solicitud cierre etapa I y No FIND-SENMED-0098 gestiones formales licencia de construcción requiere al contratista de obra EBISU para que haga entrega de la versión ajustada de presupuesto y programación de obra. Al momento de elaboración del presente informe la interventoría no reporta recibo de ningún ajuste o actualización.

# Estado Proyecto Mosquera - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO | FECHA INICIO E1 | FECHA FIN E1      | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA                                      |      |        |
|----------------|-----------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 2.513.416.211  | 08-jun-21       | 30-nov-21         | Programado                                                       | 100% | -1,00% |
|                |                 |                   | Ejecutado                                                        | 99%  |        |
| ALCANCE        | AREA PRIORIZADA | AREA DESARROLLADA | USO                                                              |      |        |
| BLOQUE 1       | 1339,48 M2      | 302,5 M2          | Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE. |      |        |
| BLOQUE 15 Y 16 |                 | 428,05 - 30,84 M2 | Edificio de lácteos y caldera.                                   |      |        |
| BLOQUE 24      |                 | 238.09 M2         | Casa fiscal - Bienestar                                          |      |        |
| BLOQUE 64      |                 | 340 M2            | Edificio de alturas.                                             |      |        |



**BLOQUE 1 – VIGILANCIA – OFICINA DE ATENCIÓN AL PÚBLICO Y COMERCIALIZACIÓN – AGENCIA PÚBLICA DE EMPLEO**

**BLOQUE 15 Y 16 – EDIFICIO DE LÁCTEOS Y CALDERA**

**BLOQUE 24 – CASA FISCAL – EDIFICIO DE BIENESTAR**

**BLOQUE 64 – EDIFICIO DE ALTURAS**

- **Arquitectura:** Aprobado
- **Estructura:** Aprobado
- **Licencia:** Rad. 28/07/2021 - Gestión: Secretaría de Planeación no ha dado una respuesta formal a los documentos radicados el 22 de octubre de 2021.
- **Hidrosanitario:** Aprobado.
- **Eléctricas:** Aprobado
- **Presupuesto:** La interventoría realizó la entrega de los presupuestos atendiendo las observaciones realizadas, esto está en revisión.
- **Coord. Logística:** Se recibió el informe de este componente aprobado por la interventoría, sin embargo, este informe no es el definitivo teniendo en cuenta la obtención de licencia y priorización de las obras.
- **Planes:** Aprobado.
- **Coordinación BIM 360:** Aprobado.
- **Contractual:** La interventoría presentó los descargos al concepto de la Cláusula Penal, se encuentran en revisión. Sin embargo, dado que no solicitó el inicio de Incumplimiento al contratista, se continuará con el proceso.

**A la fecha se tiene un incumplimiento parcial del contrato en los siguientes componentes:**

- Presupuesto y programación de obra. Con observaciones.
- Licencia de construcción. Sin respuesta de SPM.
- Socialización terminación Etapa I.
- Informe definitivo del componente de coordinación logística.

# Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO                    | FECHA INICIO E1                                  | FECHA FIN E1      | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA                                                  |         |   |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------|---|
| \$3.846.308.267                   | 30-jun- 2021                                     | 30- dic-2021      | Programado                                                                   | 100 %   | % |
|                                   |                                                  |                   | Ejecutado                                                                    | 99,50 % |   |
|                                   |                                                  |                   |                                                                              |         |   |
| ALCANCE                           | AREA PRIORIZADA                                  | AREA DESARROLLADA | USO                                                                          |         |   |
| Bloques Nos.10<br>40<br>41<br>41A | 218,15 M2<br>1092.71 M2<br>898.96 m2<br>27.77 M2 |                   | COORDINACION ACADEMICA<br>ARCHIVO CENTRAL<br>AULAS Y CAPACITACION<br>PASILLO |         |   |

| ITEM                     | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL         | BLOQUE 10                   | % | BLOQUE 40                     | % | BLOQUE 41                   | % | BLOQUE 41A                |
|--------------------------|----------|----------------|---------------------|-----------------------------|---|-------------------------------|---|-----------------------------|---|---------------------------|
| VALOR COSTOS INDIRECTOS  |          |                | \$ 805.595.028,47   | \$ 121.752.279,43           |   | \$ 568.650.765,84             |   | \$ 98.675.701,65            |   | \$ 16.516.281,54          |
| VALOR TOTAL ETAPA II     |          |                | \$ 3.687.867.044,48 | \$ 557.359.719,26<br>15,11% |   | \$ 2.603.179.445,07<br>70,59% |   | \$ 451.719.356,94<br>12,25% |   | \$ 75.608.523,20<br>2,05% |
| VALOR CONTRATADO FASE II |          |                | \$ 3.602.972.266,21 | \$ 351.276.592,06           |   | \$ 1.759.539.055,28           |   | \$ 1.447.552.625,25         |   | \$ 44.603.995,42          |
| DIFERENCIA               |          |                | -\$ 84.894.778,28   | 9,75%                       |   | 48,84%                        |   | 40,18%                      |   | 1,24%                     |
|                          |          |                |                     | -\$ 206.083.127,20          |   | -\$ 843.640.389,80            |   | \$ 995.833.268,30           |   | -\$ 31.004.527,79         |

# Estado Proyecto Pasto - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| REQUISITOS PREVIOS PARA INICIO DE ETAPA II                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ESTADO                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1. Acta de entrega y recibo a satisfacción de la Etapa I del contrato, debidamente suscrita por la interventoría.                                                                                                                                                                                                            | En proceso de entrega de productos a interventoria |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                    |
| 2. Licencia de construcción expedida y ejecutoriada por parte de la Curaduría Urbana o entidad que corresponda.                                                                                                                                                                                                              | APROBADA                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                    |
| 3. Permisos que se requieran para la ejecución de las obras.                                                                                                                                                                                                                                                                 | N/A                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                    |
| 4. Los estudios y diseños deben estar debidamente aprobados por las entidades que intervengan con el desarrollo del proyecto (empresas de servicios públicos, entidades del orden territorial, corporaciones ambientales, etc.).                                                                                             | En proceso de entrega de productos a interventoria |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                    |
| 5. Acta de priorización de obras a ejecutar suscrita por Contratista, Interventoría, FINDETER y el SENA.                                                                                                                                                                                                                     | NO INICIADO                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                    |
| 6. Contar con la correcta implementación de las actividades correspondientes al componente de coordinación logística para la intervención de obras, con el fin de garantizar espacios libres para el desarrollo de las actividades de reforzamiento, esto debidamente coordinado con las Directivas del Centro de Formación. | En proceso de estructuracion                       |

# Estado Proyecto Montería - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO | FECHA INICIO E2 | FECHA FIN E2       | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA |         |           |
|----------------|-----------------|--------------------|-----------------------------|---------|-----------|
| 1.349.528.717  | 17-jun- 2021    | 1- ene-22          | Programado                  | 100 %   | - 12,61 % |
|                |                 |                    | Ejecutado                   | 87,39 % |           |
|                |                 |                    |                             |         |           |
| ALCANCE        | AREA PRIORIZADA | AREA DESARROLLAD A | USO                         |         |           |
| BLOQUE 14      | 495 M2          | 570 M2             | Alojamientos (96)           |         |           |



### SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION:

El atraso que se presenta con corte a 1 de enero de 2022 se debe:

- Atraso en la llegada de la Bomba Aurora, la cual aun no ha sido entregada en Montería Se aclara que accesorios y tubería esta debidamente instalada. Este atraso representa el 7,6 %.
- Divisiones de baño: llegaron el 3 de enero de 2022. Se inició instalación Este atraso representa el 3,2 %
- Recursos no ejecutados corresponden el 0,6 %

Durante la presente semana se reporta instalación de Bomba aurora y accesorios. Se realizo instalación de accesorios en baños .

**El jueves 13 de enero se realiza visita de verificación de la interventoria para verificar pendientes**

### ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

La interventoria mediante comunicado RM-I-FS-523 de fecha 6 de enero de 2022 presento informe de incumplimiento por lo que la supervisión emite concepto para trasladar a la Contratante y dar inicio al presunto incumplimiento. En revisión juridica

# Estado Proyecto Montería - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural



# Estado Proyecto Montería - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural



# Estado Proyecto Armenia - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO | FECHA INICIO E2 | FECHA FIN E2      | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA |       |   |
|----------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|-------|---|
| 1.042.175.492  | 8/07/2021       | 5/12/2021         | Programado                  | 100 % | 0 |
|                |                 |                   | Ejecutado                   | 100 % |   |
|                |                 |                   |                             |       |   |
| ALCANCE        | AREA PRIORIZADA | AREA DESARROLLADA | USO                         |       |   |
| BLOQUE 47      | 369 M2          | 89,1M2            | Aulas de formación          |       |   |
| BLOQUE 47 - 1  |                 | 138,9 M2          | 3 AMBIENTES (92 APRENDICES) |       |   |



### SEGUIMIENTO A ATENCION DE OBSERVACIONES

Se atendieron observaciones relacionadas con:

- Reparación de huellas en ingreso
- Cunetas
- Pintura de barandas
- Empradización
- Cambio de motobomba e instalación de tanque hidroacumulador.
- Reparación de bajantes
- Se realiza en taller construcción de puertas nuevas con especificación de ambiente escolar.

### PENDIENTE:

El miércoles 12 de enero se realiza visita de verificación de la interventoria previo a la entrega de las obras.

# Estado Proyecto Armenia - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural



# Estado Proyecto Armenia - Etapa 2

## Reforzamiento Estructural

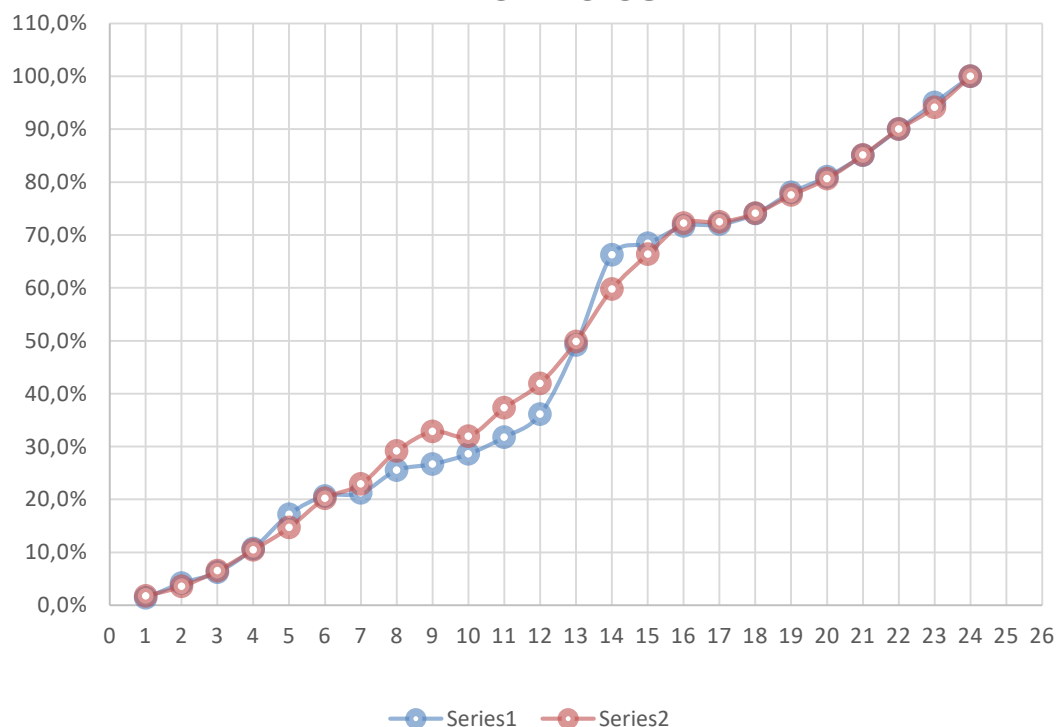


# Estado Proyecto Buga - Etapa II

## Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO      | FECHA INICIO E2   | FECHA FIN E2      | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II |      |      |
|---------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|------|------|
| \$ 1.602.651.827,00 | 28 – JUNIO - 2021 | 11– DIC - 2021    | Programado                     | 100% | 0,00 |
|                     |                   |                   | Ejecutado                      | 100% |      |
| ALCANCE             | AREA PRIORIZADA   | AREA DESARROLLADA | USO                            |      |      |
| BLOQUE 12           | 516 M2            | 343.96 M2         | Taller Eléctrico               |      |      |
| BLOQUE 13           |                   | 281.17 M2         | Aulas de formación             |      |      |

AVANCE FÍSICO



### COMPONENTES DESARROLLADOS DURANTE LA ETAPA II EN LOS BLOQUES 12 Y 13

- PRELIMINARES – Ejecutado al 100%
- DEMOLICIONES – Ejecutado al 100%
- EXCAVACIONES Y RELLENOS - Ejecutado al 100%
- REFOR, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE ESTRUCTURAS - Ejecutado al 100%
- ACERO DE REFUERZO - Ejecutado al 100%
- ESTRUCTURAS DE CONCRETO - Ejecutado al 100%
- ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA - Ejecutado al 100%
- MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS - Ejecutado al 100%
- ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PREFABRICADOS Y/O FUNDIDOS EN SITIO - Ejecutado al 100%
- CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros) Ejecutado al 100%
- PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS - Ejecutado al 100%
- ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA - Ejecutado al 100%
- CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros) - Ejecutado al 100%
- ENCHAPES - Ejecutado al 100%
- APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS - Ejecutado al 100%
- PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS - Ejecutado al 100%
- CERRADURAS, COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS, ESPEJOS Y PELÍCULAS - Ejecutado al 100%
- OBRAS EXTERIORES Y ZONAS LIBRES (dentro del lindero del lote) - Ejecutado al 100%
- REDES ELECTRICAS EXTERNAS, INTERNAS, APANTALLAMIENTO E ILUMINACION - Ejecutado al 100%
- RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO - Ejecutado al 100%
- RED DE ACUEDUCTO - Ejecutado al 100%
- RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL - Ejecutado al 100%
- RED CONTRA INCENDIOS - Ejecutado al 100%

### CONTRACTUAL:

- El contrato de obra termino el 11 de diciembre de 2021 con actividades de la etapa II ejecutadas en un 100% según reporte de interventoría
- Se programa la entrega de productos y servicios al cliente ( SENA) para el día viernes 21 de enero de 2022, a las 09:00 am.
- El contratista se encuentra atendiendo ajuste a observaciones como: adecuación zonas externas, remates y acabados de pintura interna y externa, resane de boquilla enchapes pisos, remate y pulido de cañuelas baterías sanitarias, desmontaje de campamento y cerramiento, aseo y limpieza general, entre otras.
- El contratista presentara a la interventoría solicitud de reconocimiento por mayores valores en la compra de acero de refuerzo para reforzamiento estructural y estructura metálica para revisión y aprobación de acuerdo a las cantidades ejecutadas en obra.

# Estado Proyecto Buga - Etapa II

## Reforzamiento Estructural

### BLOQUE 12

#### REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



INSTALACION DE MARCO EN ALUMINIO Y ANGEOS SOBRE CALADOS DE VENTILACION



REMATE Y ACABADO DE PINTURA MUROS Y PUERTAS INTERNAS



RESANES Y ACABADOS PINTURA ESTRUCTURA METALICA Y MUROS INTERNOS



REMATAES Y ACABADOS MUROS EXTERNOS FACHADAS



RESANE Y ACABADO DE PINTURA SOBRE MUROS INTERNOS



RESANE Y ACABADO DE BOQUILLA ENCHAPES PISOS

# Estado Proyecto Buga - Etapa II

## Reforzamiento Estructural

### BLOQUE 13

#### REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



REMATAES Y ACABADOS MUROS EXTERNOS  
FACHADAS



ACABADO Y REMATE DE INSTALACION BANDEJAS HORIZONTALES  
VENTANAS FACHADA



DESPEGUE Y LIMPIZA DE BOQUILLA ENCHAPES PISOS



DESMANCHADO, LAVADO Y ACABADO DE PISO GENERAL  
BLOQUE 13



DESMANCHADO, LAVADO Y ACABADO DE PISO GENERAL BLOQUE 13



AJUSTE Y REINSTALACION DE VENTANAS BLOQUE 13

# Estado Proyecto Espinal - Etapa II

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO | FECHA INICIO E2 | FECHA FIN E2       | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II           |        |        |
|----------------|-----------------|--------------------|------------------------------------------|--------|--------|
| 2.206.235.639  | 04-OCT-2021     | 04-MARZ-2022       | Programado                               | 31,63% | -5,62% |
|                |                 |                    | Ejecutado                                | 26,01% |        |
|                |                 |                    |                                          |        |        |
| ALCANCE        | AREA PRIORIZADA | AREA DESARROLLAD A | USO                                      |        |        |
| KIOSKO - 4     | 1027 M2         | 150.17 M2          | Aula de Instructores                     |        |        |
| BLOQUE 33      |                 | 234.95 M2          | Aulas de formación Agroindustria         |        |        |
| BLOQUE 36      |                 | 433.87 M2          | Ambientes de Formación Pluritecnológicos |        |        |
| BLOQUE 51      |                 | 339.19 M2          | Aulas de Aprendizaje Agricultura         |        |        |

### COMPONENTES A DESARROLLAR DURANTE LA ETAPA II EN LOS BLOQUES 4, 33 Y 36

- PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES. – Ejecutado 80%
- DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O DISPOSICIÓN APROBADO – Ejecutado 80%
- MOVIM TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENT / SUBT TIPO ESTRUCTURAL. – Ejecutado 75%
- EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS . – Ejecutado 60%
- CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN – Ejecutado 85%
- CIMENTACIÓN SUPERFICIAL – Ejecutado 80%
- ACEROS DE REFUERZO ELEM ESTRUCT ENT / SUBT – Ejecutado 75%
- REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas, comunicaciones, calderas, lavandería, ventilación, ambientales, etc.). – Ejecutado 10%
- REDES HÚMEDAS.
- REDES SECAS
- ESTRUCTURAS DE CONCRETO – Ejecutado 50%
- ACEROS DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y RELACIONADOS. – Ejecutado 50%
- ESTRUCTURAS METÁLICAS
- MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.
- INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos).
- ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.
- INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).
- ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.
- CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).
- CARPINTERÍA EN ACERO.

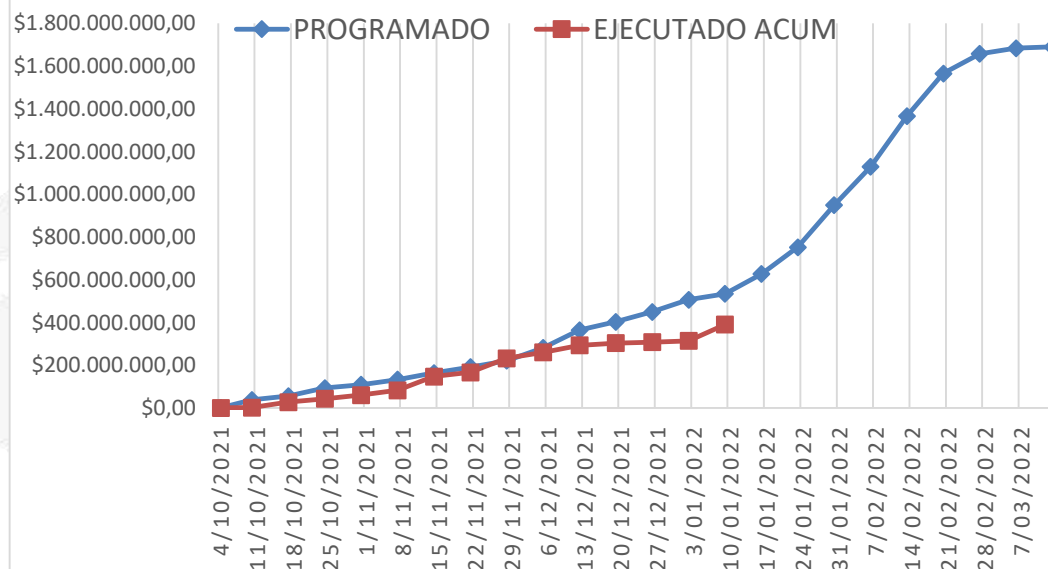
### ACTIVIDADES EJECUTADAS BLOQUES 4, 33 Y 36.

- Se realiza excavación manual para construcción andén perimetral Bloque 4
- Se realiza instalación de polietileno aislante placa contrapiso Bloque 4
- Se realiza instalación malla electrosoldada palca bloque 4
- Se realiza construcción palca contrapiso bloque 4
- Se realiza desencofre estructura bloque 33
- Se realiza acopio de bloque en concreto para mampostería confinada Bloque 33
- Se realiza fraguado especímenes estructura bloque 33
- Armado estructura soporte para construcción viga aérea Bloque 36.
- Armado acero de refuerzo para viga aérea Bloque 36
- Construcción de viga aérea Bloque 36

### CONTRACTUAL:

- La supervisión técnica le solicita a la interventoría nuevamente los conceptos de modificación alcance contractual ajustados de acuerdo a los lineamientos de cada contrato.
- La supervisión solicita vinculación de personal al contratista de obra para continuar con actividades bloque 33.
- La supervisión técnica solicita a la interventoría evaluar los atrasos de obra e iniciar un proceso de apremio al contratista EBISU SAS por incumplimiento a la programación.

**CURVA "S"**



# Estado Proyecto Espinal - Etapa II

## Reforzamiento Estructural

### BLOQUE 4

#### REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



EXCAVACION MANUAL PARA CONSTRUCCION ANDEN PERIMETRAL



CORTE Y NIVELACION DE TERRENO PARA CONSTRUCCION ANDEN PERIMETRAL



CORTE Y RETIRO MATERIAL DE EXCAVACION



INSTALACION DE POLIETILENO PARA AISLAMIENTO DE HUMEDAD



CHEQUEO DE NIVELES PARA CONSTRUCCION PLACA



CONSTRUCCION PLACA CONTRAPISO

# Estado Proyecto Espinal - Etapa II

## Reforzamiento Estructural

### BLOQUE 33

#### REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



CONSTRUCCION ESTRUCTURA EN CONCRETO



ACOPIO DE BLQUE PARA MAMPOSTERIA CONFINADA



FRAGUADO DE ESPECIMENES DE CONCRETO ESTRUCTURA  
BLOQUE 33



EXCAVACION MANUAL RED FLUVIAL

# Estado Proyecto Espinal - Etapa II

## Reforzamiento Estructural

### BLOQUE 36

#### REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION ACTIVIDADES



ARMADO ESTRUCTURA SOPORTE PARA CONSTRUCCION DE VIGA AEREA



ARMADO ACERO DE REFUERZO VIGA AEREA



ENCOFRADO PARA CONSTRUCCION DE VIGA AEREA



ARMADO ACERO DE REFUERZO VIGA AEREA



CONSTRUCCION VIGA AEREA



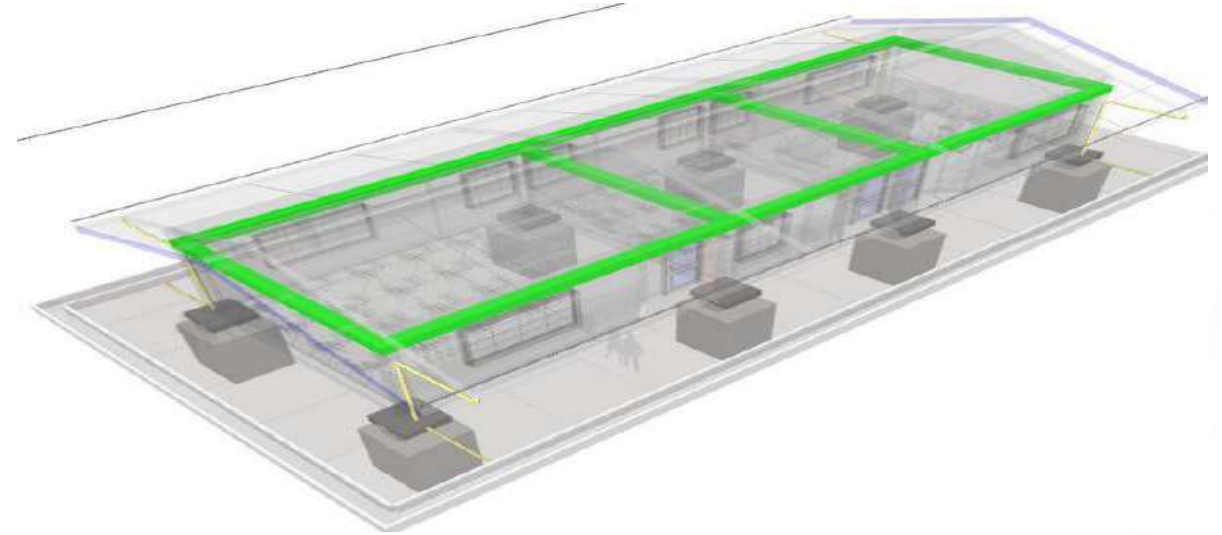
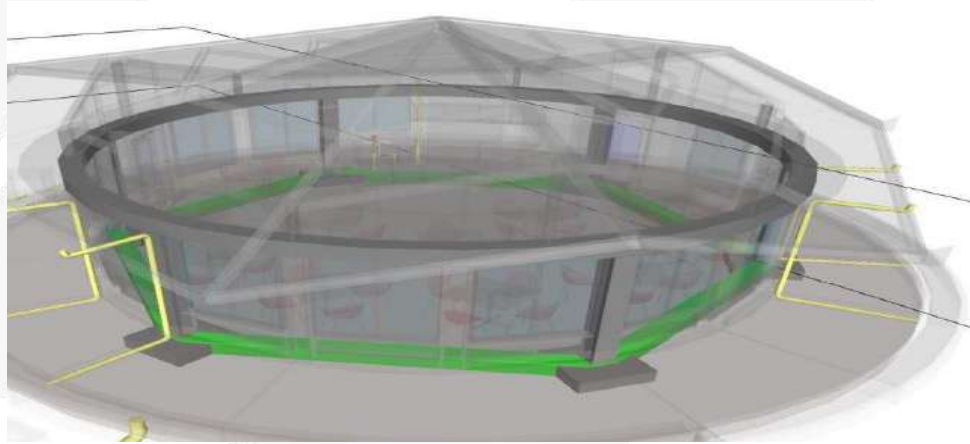
CONSTRUCCION VIGA AEREA

# Estado Proyecto Espinal - Etapa II

## Reforzamiento Estructural

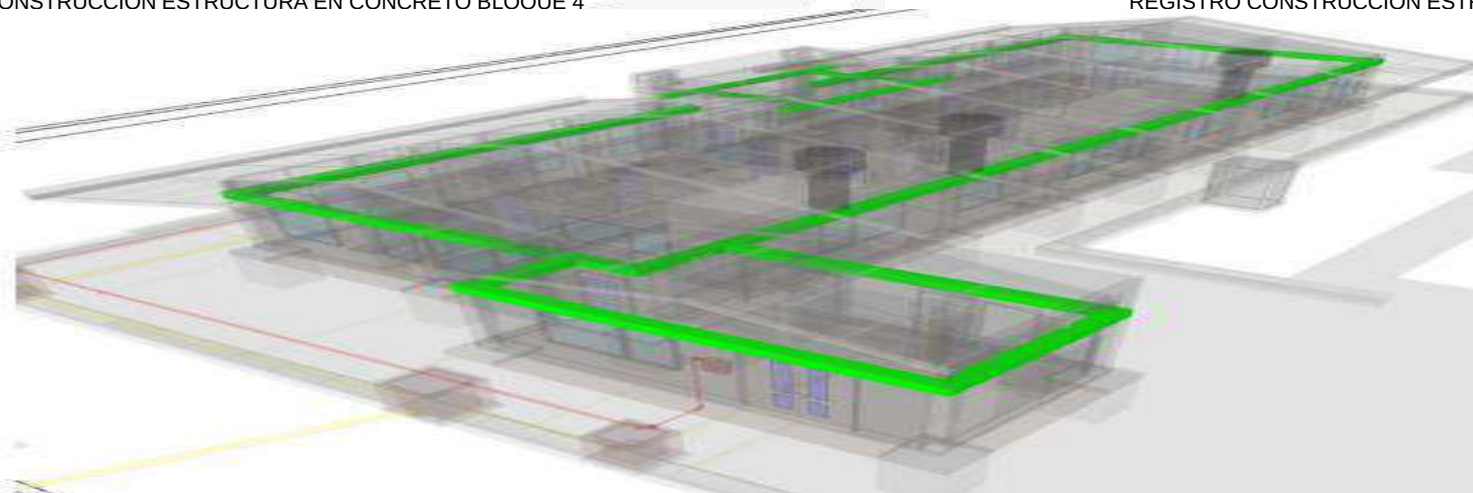
### BLOQUE 4, 33 y 36

REGISTRO EJECUCION ACTIVIDADES BIM 360



REGISTRO CONSTRUCCION ESTRUCTURA EN CONCRETO BLOQUE 4

REGISTRO CONSTRUCCION ESTRUCTURA EN CONCRETO BLOQUE 33



REGISTRO CONSTRUCCION ESTRUCTURA EN CONCRETO  
BLOQUE 36

# Estado Proyecto Espinal - Etapa II

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

### BLOQUE 4, 33, 36 y 51

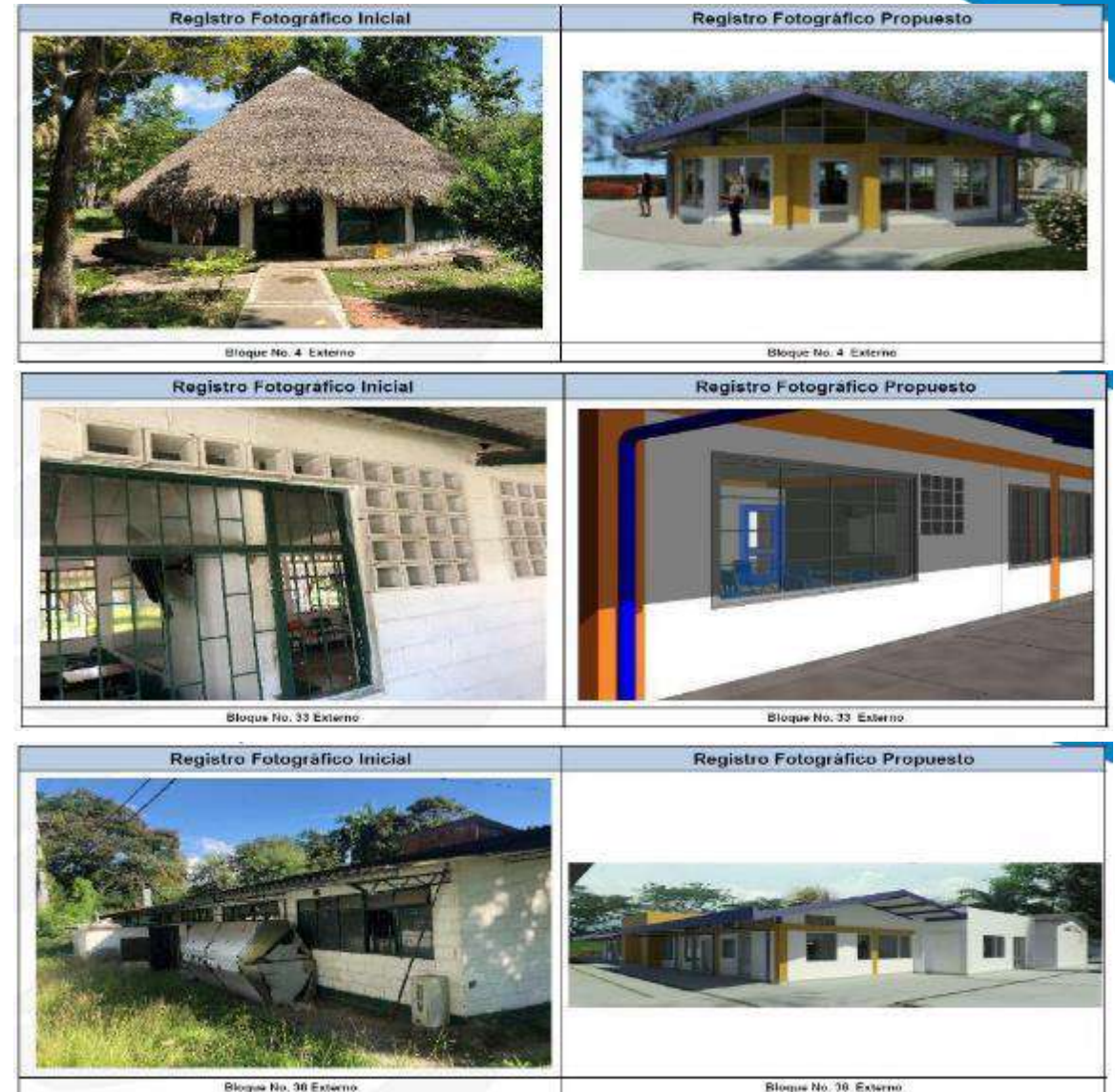
**ALCANCE PRESUPUESTAL PRIORIZADO CON ADECUACIONES GENERALES Y ESPECIFICAS SEGUN DISEÑOS APROBADOS PARA INTERVENCION BLOQUES 4 , 33 Y 36**

#### PROPUESTA No. 2

|                                                        |    |                  |
|--------------------------------------------------------|----|------------------|
| VALOR CONTRATO ETAPA II                                | \$ | 1.690.506.794.00 |
| VALOR PROPUESTA DE INTERVENCION ETAPA II SEGÚN DISEÑOS | \$ | 1.889.363.336.00 |
| VALOR DIFERENCIA ETAPA II - ADICIONAR AL CONTRATO      | \$ | 198.856.542.00   |

#### APROBACION DE PROPUESTA DE INTERVENCION ALCANCE CONTRATO No. 3-1-92579 – 03 (PAF-SENA-O-041-2020) - ETAPA II

En comité técnico de seguimiento de proyectos de REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS del centro AGROPECUARIO LA GRANJA - SENA celebrado el día viernes 10 de septiembre de 2021, [las directivas y subdirección del SENA priorizan la propuesta No 2 \(Bloque 4, Bloque 33 y bloque 36\), como presupuesto de intervención para dar alcance al contrato No. 3-1-92579 – 03 \(PAF-SENA-O-041-2020\)](#) que tiene por objeto “CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DEL KIOSKO 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 y BLOQUE 51 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA2, para ejecucion de la ETAPA II del proyecto que se ejecuta en el CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA – SENA, Espinal – Tolima.



# Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO  | FECHA INICIO E1 | FECHA FIN E1 | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 02/01/2022 |         |          | ALCANCE                                                                                     | AREA PRIORIZADA | USO                                                       |
|-----------------|-----------------|--------------|-----------------------------------------------------|---------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------|
| \$1.057.879.479 | 11/08/2021      | 10/02/2022   | Programado                                          | 40,58 % | - 0,84 % | Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao | 2.923 M2        | Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso. |
|                 |                 |              | Ejecutado                                           | 39,74 % |          |                                                                                             |                 | Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.    |

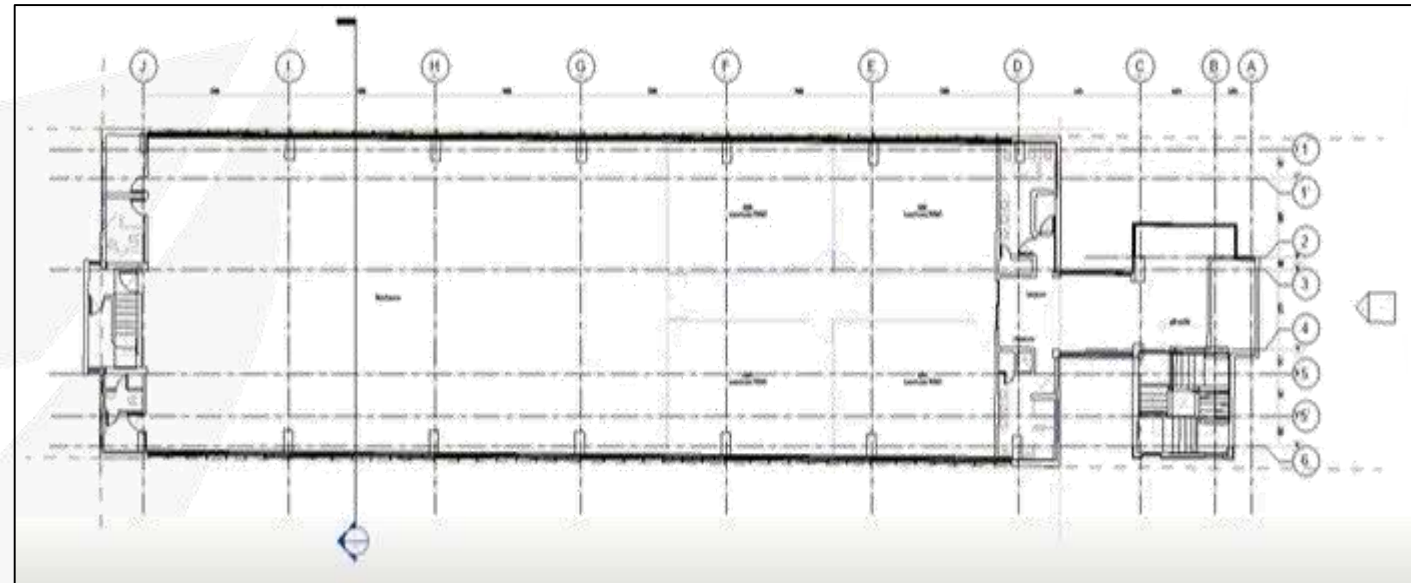
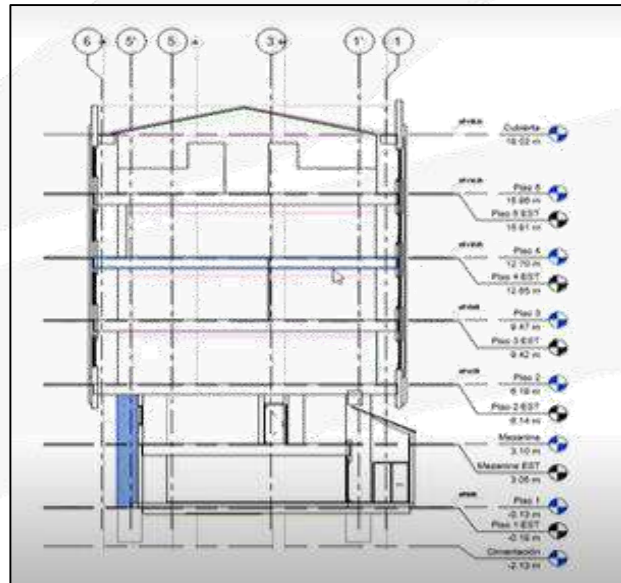
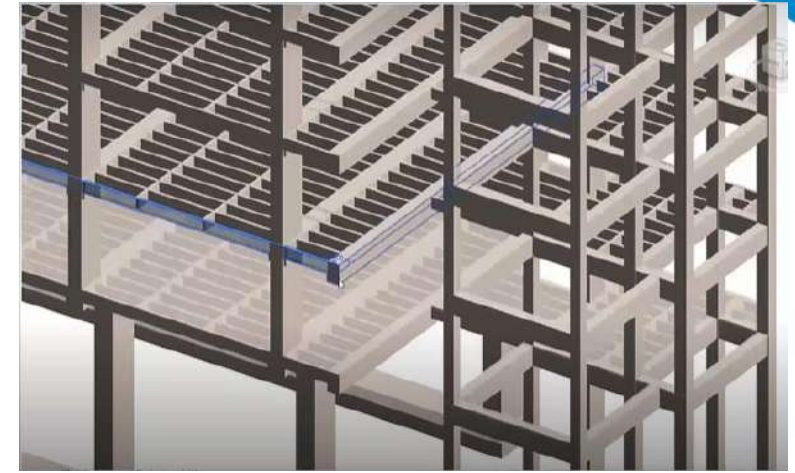
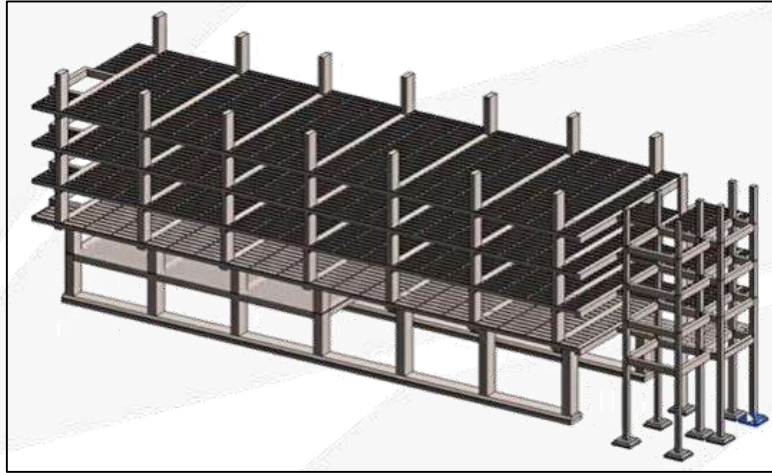
### COMPONENTES:

- **Suelos:** Aprobado.
- **Arquitectónico:** Se coordina con arquitecto diseñador la validación de la normatividad aplicable al proyecto, de conformidad a las condiciones establecidas por la valoración patrimonial, en lo referente a la conservación de todos los elementos arquitectónicos y materiales que conforman la fachada de la torre.
- **Diseño Eléctrico:** El contratista finalizó la inspección en campo de la subestación y los tableros de control, realizando pruebas enfocadas a mediciones y obtención de resultados precisos, para evaluar la capacidad del transformador, tablero y acometida, con propósito de garantizar el funcionamiento de los ascensores en la Etapa de ejecución.
- **Diseño hidrosanitario -RCI -GAS:** El contratista da inicio a la elaboración de los diseños que presentará como solución a los hallazgos encontrados en las visitas de campo, se coordina que en la semana del 24 al 28 de enero, presentara avances del producto.
- **Estructura:** El contratista coordina mesa de trabajo entre el especialista patrimonial y el ing. Estructural, para evaluar las limitantes al reforzamiento inicialmente previstas en el concepto de conservación patrimonial, las cuales fueron enfocadas a restringir cambios de todos los elementos estructurales hacia la fachada de la torre, por lo que no se podría contemplar como alternativa de reforzamiento el aumento de la sección de las columnas en dirección a la fachada del edificio. El especialista estructural se encuentra realizando la propuesta de anteproyecto teniendo en cuenta la limitante mencionada. Se presentará reporte del avance en la semana del 17 al 21 de enero.
- **Planeación logística de intervención:** El contratista solicitó al Centro de Formación detalle de los equipos instalados en los diferentes espacios de formación del edificio, con el fin de ir estableciendo las acciones operativas y de logística para recomendar el traslado de mobiliario y/o protección de espacios en los casos que se requiera, se espera tener resultado del avance del producto en la semana del 24 al 28 de enero, dado que el personal encargado de suministrar información por parte del centro de formación del SENA, retoma actividades hasta el 17 de enero.
- **Valoración patrimonial:** Se reporta el avance de los productos inherentes de la valoración patrimonial así: **Estudio histórico:** finaliza investigación y se procede con la elaboración del informe respectivo. **Concepto de conservación:** finaliza investigación y se procede con la elaboración del informe respectivo. **Concepto normativo:** Una vez revisado el marco legal amparado en el decreto 560 de 2018, se definió la reglamentación urbanística y se concluyó que es aplicable a los bienes de interés cultural del ámbito distrital. Se procede con la elaboración del informe respectivo. **Memoria descriptiva:** se tienen establecidos los lineamientos y criterios para delimitar la intervención. Se procede con la elaboración del informe respectivo.
- **Coordinación BIM 360:** El contratista avanza conforme la programación aprobada. No obstante, se informa que se encuentra finalizando la coordinación de la arquitectura y la estructura de los modelos 3D de la torre, al término de la presente semana se espera la entrega parcial a la interventoría del modelo adelantado por el consultor.

# Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural -

Avance modelo BIM - coordinación estructura



**Findeter**   
Banca de Desarrollo Territorial



Fotografía 3. Ultrason específica Torre Oriente – Zona curleada en color rojo



### Gestiones Findeter (Supervisión).

- ✓ Elaboración de concepto de supervisión que soporta la solicitud de modificación de los contratos de consultoría e interventoría para el proyecto, la cual fue aprobada en comité técnico y fiduciario del contrato interadministrativo. El soporte principal para la aprobación de la solicitud de modificación de los contratos y proyectos se centra en el trámite de valoración patrimonial que se debe adelantar ante el IDPC, para finalmente gestionar ante Curaduría la licencia de reforzamiento de la Torre.

- [illegible]

[illegible]

### Cesión de Participación.

- ✓ El 11-Ene-2022 la CONTRATANTE notificó al consultor sobre su posición frente a la solicitud de cesión. Finalmente se acoge al concepto del Comité Evaluador de la Dirección de Contratación y la Interventoría, y no considera viable adelantar la cesión solicitada.
- ✓ A la fecha se evalúa por parte de Findeter la nueva justificación entregada por el consultor para adelantar la cesión de participación del contrato de consultoría.

# Estado Proyecto Popayán- Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO | FECHA INICIO E1 | FECHA FIN E1      | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA<br>(Corte 9-Ene-2022)                       |        |         |  |
|----------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------|---------|--|
| \$ 208.995.629 | 11/08/2021      | 11/01/2022        | Programado                                                              | 100%   | -51.88% |  |
|                |                 |                   | Ejecutado                                                               | 48.12% |         |  |
| ALCANCE        | AREA PRIORIZADA | AREA DESARROLLADA | USO                                                                     |        |         |  |
| BLOQUE 4       | 3.975 M2        | -                 | Centro de Teleinformática y Producción Industrial y Centro Agropecuario |        |         |  |



Fotografía 4. Vista aérea Bloque 4 - Zona priorizada en color rojo



### Actividades Ejecutadas

- ✓ Desde el 7-Ene-2022 y hasta el 11-Ene-2022, se llevó a cabo comité técnico No. 43 del Contrato Interadministrativo, en el cual los miembros del comité aprobaron las solicitudes de modificación del contrato y proyecto.
- ✓ El 11-Ene-2022 se aprobó e instruyó por Comité Fiduciario la modificación de los contratos de consultoría e interventoría en lo referente al proyecto.
- ✓ El 11-Ene-2022 fue la fecha de terminación del plazo contractual para el proyecto. En revisión de informes y productos finales de la consultoría para el respectivo recibo a satisfacción por parte de la interventoría del proyecto.
- ✓ Se encuentra en revisión de la interventoría el acta de terminación del proyecto, acorde al modificatorio aprobado.
- ✓ Los productos a entregar derivados de la consultoría, acorde a la reducción de alcance y productos del proyecto, serían los siguientes:

- Estudio de suelos.
- Levantamiento arquitectónico.
- Levantamiento estructural.
- Estudio de vulnerabilidad.
- Factibilidad de alternativas de intervención estructural.
- Estudio normativo, urbanístico y legal.
- Estudio topográfico.
- Diagnóstico arquitectónico.
- Diagnóstico de redes hidrosanitarias, RCI y gas.
- Diagnóstico de redes eléctricas.
- Plan de seguridad y salud en el trabajo, y protocolo de bioseguridad.

### Causas de Atraso

- ✓ Gran parte del atraso reportado corresponde a los productos que según solicitud de modificación de alcance del proyecto, no se ejecutarán. Lo anterior, según lo definido en reunión llevada a cabo el 30 de noviembre de 2021, acompañada por el Grupo de Construcciones del SENA y el Centro de Formación.

### Gestiones Findeter (Supervisión).

- ✓ Elaboración de concepto de supervisión que soporta la solicitud de modificación de los contratos de consultoría e interventoría para el proyecto, la cual fue aprobada en comité técnico y fiduciario del contrato interadministrativo. El soporte principal para la aprobación de la solicitud de modificación de los contratos y proyectos se centra en los estudios y diagnósticos ejecutados por la consultoría, y lo concluido en comité de seguimiento de fecha 30-Nov-2021, frente a reducir alcances y productos del proyecto.

Acorde a lo anterior, se concluye por las partes que la mejor alternativa propuesta para el Bloque 4 del Centro de Formación de Popayán, es la numero tres (3). Teniendo en cuenta que según lo expuesto esta alternativa se sale del alcance del contrato interadministrativo, y por ende del alcance de la consultoría e interventoría, se deberán adelantar las respectivas modificaciones contractuales, en pro de limitar el alcance de ejecución de este proyecto.

### Cesión de Participación.

- ✓ El 11-Ene-2022 la CONTRATANTE notificó al consultor sobre su posición frente a la solicitud de cesión. Finalmente se acoge al concepto del Comité Evaluador de la Dirección de Contratación y la Interventoría, y no considera viable adelantar la cesión solicitada.
- ✓ A la fecha se evalúa por parte de Findeter la nueva justificación entregada por el consultor para adelantar la cesión de participación del contrato de consultoría.

# Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO | FECHA INICIO<br>E1 | FECHA FIN<br>E1      | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA<br>(Corte 9-Ene-2022)           |        |        |
|----------------|--------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------|--------|--------|
| \$ 184.043.817 | 11/08/2021         | 11/01/2022           | Programado                                                  | 100%   | -6.82% |
|                |                    |                      | Ejecutado                                                   | 93.18% |        |
| ALCANCE        | AREA PRIORIZADA    | AREA<br>DESARROLLADA | USO                                                         |        |        |
| BLOQUE 8       | 1.410 M2           | -                    | Centro de Industria y Servicios del<br>Meta – Villavicencio |        |        |

### Actividades Ejecutadas

- ✓ La interventoría informo observaciones al presupuesto y cantidades de obra. En subsanación por parte del consultor.
- ✓ El consultor se encuentra en ejecución de la etapa de modelado LOD350 metodología BIM.
- ✓ La interventoría informo observaciones al plan de coordinación logística para la intervención del bloque 08. En revisión y subsanación por parte de la consultoría.
- ✓ Desde el 7-Ene-2022 y hasta el 11-Ene-2022, se llevó a cabo comité técnico No. 43 del Contrato Interadministrativo, en el cual los miembros del comité aprobaron las solicitudes de modificación del contrato y proyecto.
- ✓ El 11-Ene-2022 se aprobó e instruyó por Comité Fiduciario la modificación de los contratos de consultoría e interventoría en lo referente al proyecto.
- ✓ En el próximo reporte con corte al 16-Ene-2022 se informará sobre los porcentajes de avance según reprogramación del proyecto, acorde a prórroga aprobada por 1 mes para finalizar lo correspondiente al trámite de licenciamiento del bloque frente a Curaduría Urbana.

### Causas de Atraso.

- ✓ Atrasos en la entrega en debida forma del capitulo de presupuestos.
- ✓ Atrasos en la coordinación logística para la intervención de las obras.
- ✓ Atrasos en la entrega en debida forma del diseño eléctrico del bloque.

### Gestiones Findeter (Supervisión).

- ✓ Visitas presenciales a la Dirección de Ordenamiento Territorial del municipio, por las cuales **el 3-Ene-2022 se recibió el certificado de la Oficina de Ordenamiento Territorial de Villavicencio, en el cual se informa sobre la no existencia del PME.**
- ✓ Elaboración de concepto de supervisión que soportó la solicitud de modificación de los contratos de consultoría e interventoría para el proyecto, la cual fue aprobada en comité técnico y fiduciario del contrato interadministrativo.



Fotografía 3. Ubicación específica Bloque 8 – Zona puntada en color rojo



Fotografía 4. Fachada Bloque 8

### Cesión de Participación.

- ✓ El 11-Ene-2022 la CONTRATANTE notificó al consultor sobre su posición frente a la solicitud de cesión. **Finalmente se acoge al concepto del Comité Evaluador de la Dirección de Contratación y la Interventoría, y no considera viable adelantar la cesión solicitada.**
- ✓ A la fecha se evalúa por parte de Findeter la nueva justificación entregada por el consultor para adelantar la cesión de participación del contrato de consultoría.



### Contrato de Consultoría

| PROYECTO      | VALOR ADJUDICADO | VALOR COMPENSACION | VALOR FINAL    |
|---------------|------------------|--------------------|----------------|
| BOGOTÁ        | \$ 297.865.814   | \$ 122.018.678     | \$ 419.884.492 |
| POPAYÁN       | \$ 208.995.629   | -\$ 126.795.129    | \$ 82.200.500  |
| VILLAVICENCIO | \$ 184.043.817   | N/A                | \$ 184.043.817 |
| TOTAL         | \$ 690.905.260   | -\$ 4.776.451      | \$ 686.128.809 |

| PROYECTO      | PLAZO INICIAL | SOLICITUD PRÓRROGA | PLAZO FINAL | PLAZO CONTRATO |
|---------------|---------------|--------------------|-------------|----------------|
| Bogotá        | 6 Meses       | 5 Meses            | 11 Meses    | 11 MESES       |
| Popayán       | 5 Meses       | -                  | 5 Meses     |                |
| Villavicencio | 5 Meses       | 1 Mes *            | 6 Meses *   |                |

Como se evidencia en el anterior cuadro, las modificaciones aprobadas preservan el balance presupuestal del contrato. **El recurso a incluir en el proyecto de Bogotá se trasladó del recurso sobrante en el proyecto de Popayán**, y de este modo no hubo necesidad de tramitar adición de recursos. El valor final del contrato es de \$686.128.809, generando un valor de \$4.776.451 como saldo que regresará a la bolsa presupuestal del Contrato Interadministrativo.

### Contrato de Interventoría

| PROYECTO      | VALOR ADJUDICADO  | VALOR COMPENSACION | VALOR ADICIÓN   | VALORES FINALES   |
|---------------|-------------------|--------------------|-----------------|-------------------|
| BOGOTÁ        | \$ 157.646.265,00 | \$ 63.100.377,00   | \$ 1.633.912,00 | \$ 222.380.554,00 |
| POPAYÁN       | \$ 109.355.869,00 | -\$ 63.100.377,00  | -               | \$ 46.255.492,00  |
| VILLAVICENCIO | \$ 107.552.358,00 | -                  | \$ 2.259.559,00 | \$ 109.811.917,00 |
| TOTALES       | \$ 374.554.492,00 | -                  | \$ 3.893.471,00 | \$ 378.447.963,00 |

| PROYECTO      | PLAZO INICIAL | SOLICITUD PRÓRROGA | PLAZO FINAL | PLAZO CONTRATO |
|---------------|---------------|--------------------|-------------|----------------|
| Bogotá        | 6 Meses       | 5 Meses            | 11 Meses    | 13 MESES*      |
| Popayán       | 5 Meses       | -                  | 5 Meses     |                |
| Villavicencio | 5 Meses       | 1 Mes              | 6 Meses     |                |

Acorde al cuadro presupuestal del contrato, se aprobó en Comité Fiduciario **que parte del recurso a incluir en el proyecto de Bogotá se trasladara del recurso sobrante en el proyecto de Popayán**. De este modo la adición a tramitar al contrato fue por valor de TRES MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE (\$ 3.893.471,00).

# Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO   | FECHA INICIO E1 | FECHA FIN E1         | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA<br>Corte 09/01/2022           |        |          |
|------------------|-----------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|--------|----------|
| \$ 243.365.819   | 09/08/2021      | 09/02/2022           | <b>Programado</b>                                         | 98,18% | - 32,65% |
|                  |                 |                      | <b>Ejecutado</b>                                          | 65,53% | - 2,67%  |
| ALCANCE          | AREA PRIORIZADA | AREA POR DESARROLLAR | USO                                                       |        |          |
| <b>BLOQUE 1</b>  | 4.230 M2        | 1128,54              | Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI |        |          |
| <b>BLOQUE 9</b>  |                 | 409,21               |                                                           |        |          |
| <b>BLOQUE 2</b>  |                 | 1411,00              | Servicio Medico Asistencial                               |        |          |
| <b>BLOQUE 10</b> |                 | 1385,07              | Administrativo – Despacho Regional                        |        |          |

### Gestiones Findeter (Supervisión).

- Se realiza reunión 4, 7 y 11 de enero de 2022 para verificación de modificación con todo el equipo técnico.
- Se realiza reunión 07/01/2022 con el equipo transversal, verificación de doble titularidad del Complejo Salomia y se evalúan las opciones. Y se solicita reunión con la Curaduría 2 con acompañamiento de todos los involucrados.

### 1. Cesión de participación contractual:

- El 10-nov-2021, se solicita por cuarta (4) vez cesión de participación de contrato a la contratante. Se emite respuesta de contratación memorando No. 320212500008960 de fecha 06/12/2021, remite para concepto de la interventoría mediante comunicado de fecha 15/12/2021. Se emite concepto de la interventoría bajo comunicado No. INT\_CK\_269 (24-12-2021), Se traslada respuestas a la Fiduciaria BBVA 22022520000017 de fecha 03/01/2022 y se notifica al contratista el día 05/01/2022.

### Causas de Atraso.

- La actividad de Levantamiento arquitectónico bajo nube de puntos y Levantamiento topográfico, tenía fecha programada para la terminación de la actividad el 14/09/2021, presenta 96 días de atraso.
- La actividad Conceptualización/Prefactibilidad (5%), tenía fecha programada para la terminación de la actividad el 29/09/2021, presenta 95 días de atraso. La actividad de Diseño esquemático (15%)- LOD 100 tenía fecha programada para la terminación de la actividad el 21/10/2021, presenta 73 días de atraso.
- La actividad de Radicación en debida forma ante Curaduría Urbana/Secretaría de Planeación presenta 63 días de atraso con respecto a la programación. Existe vacíos referentes a los linderos de los predios donde se ubican las edificaciones a intervenir, adicionalmente se encuentra en trámite una solicitud de prórroga y adición, encaminado a evitar reprocesos en las gestiones ante la secretaria de patrimonio del municipio de Cali.

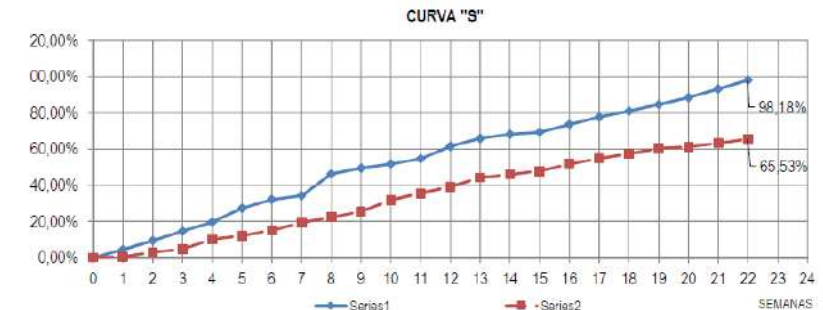
### 2. Modificación, adición y prórroga de Cali – Comunicado INT CK 285 (04-01-2022)

Reunión entre consultoría, interventoría y Findeter en pro de concertar y definir los parámetros de modificación del proyecto. En términos generales, y soportados en los análisis y conceptos de interventoría, se evalúa lo siguiente:

- ✓ Prórroga: 3 Meses.
- ✓ Valor adición consultoría: \$106.156.623 (Trámite Subsecretaria Patrimonio).
- ✓ Valor adición interventoría: Por definir \$54.000.000 (Trámite Subsecretaria Patrimonio, sin Ingeniero mecánico).

### 3. Apertura de Apremio (1) Cali

- Se presenta por la Interventoria informe INT\_CK\_282 de fecha 04/01/2022 por el hito Criterios de diseño (30%) – LOD 200, se remite para revisión jurídica con un atraso de 53 días y una tasación de \$ 12.898.398 en el concepto de supervisión.



| Proyecto 1. COMPLEJO SALOMIA CALI BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 |                |                        |                       |               |            |
|--------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|---------------|------------|
| Semana                                                 | Fecha de corte | % Programado Acumulado | % Acumulado Ejecutado | Atraso/Avance | Diferencia |
| Seguimiento Plan de contingencia 30/09/2021            |                |                        |                       |               |            |
| 7                                                      | 26/09/2021     | 34,27%                 | 19,38%                | -14,89%       | 2,17%      |
| 8                                                      | 3/10/2021      | 46,33%                 | 22,36%                | -23,97%       | -9,08%     |
| 9                                                      | 10/10/2021     | 49,43%                 | 25,43%                | -24,00%       | -0,03%     |
| 10                                                     | 17/10/2021     | 51,86%                 | 31,96%                | -19,90%       | 4,10%      |
| 11                                                     | 24/10/2021     | 54,67%                 | 35,60%                | -19,07%       | 0,83%      |
| 12                                                     | 31/10/2021     | 61,58%                 | 39,07%                | -22,51%       | -3,44%     |
| 13                                                     | 7/11/2021      | 65,90%                 | 44,24%                | -21,66%       | 0,85%      |
| 14                                                     | 14/11/2021     | 68,21%                 | 45,96%                | -22,25%       | -0,59%     |
| 15                                                     | 21/11/2021     | 69,36%                 | 47,93%                | -21,43%       | 0,82%      |
| 16                                                     | 28/11/2021     | 73,66%                 | 51,76%                | -21,90%       | -0,47%     |
| 17                                                     | 5/12/2021      | 77,73%                 | 54,86%                | -22,87%       | -0,97%     |
| 18                                                     | 12/12/2021     | 81,08%                 | 57,47%                | -23,61%       | -0,74%     |
| 19                                                     | 22/12/2021     | 84,68%                 | 60,36%                | -24,32%       | -0,71%     |
| 20                                                     | 26/12/2021     | 88,53%                 | 61,32%                | -27,21%       | -2,89%     |
| 21                                                     | 2/01/2022      | 93,23%                 | 63,25%                | -29,98%       | -2,77%     |
| 22                                                     | 9/01/2022      | 98,18%                 | 65,53%                | -32,65%       | -2,67%     |

### • **Actividades Ejecutadas :**

Debido a los atrasos presentados, se encuentra en implementación y seguimiento Plan de contingencia para nivelar los atrasos, así:

Plan de ejecución BIM o BEP e indicadores SPI: Aprobado por interventoría 100% y socialización el día 20/10/2021. Subsanado 04/01/2022 en revisión de la interventoría.

### **Estudio de suelos:**

- Informe de estudio de suelos: INT CK\_261 (17-12-2021) aprobada por interventoría.
- Estudio Topográfico: GRUPO02-PAF-SENA-334 (31-12-2021) en revisión de la interventoría.
- Arquitectura:
- Diagnostico arquitectónico: Subsanado 06/01/2022 en revisión de interventoría.
- Informe del Estudio normativo, legal y urbanístico de Cali – INT CK\_289 (04-01-2022) con observaciones, en subsanación del consultor. Se da alcance por conclusión de doble titulación del predio de Salomia 07/01/2022.
- Levantamiento arquitectónico: Subsanado 06/01/2022 en revisión de interventoría.
- Nube de puntos: INT CK\_248 (10-12-2021) con observaciones, en subsanación del consultor. Se evidencia la no existencia de la cubierta y se requiere de su ejecución.
- Matriz y localización de muebles, equipos y maquinaria - INT CK\_290 (06-01-2022) con observaciones, en subsanación del consultor.
- Plan de Logística para ejecución de obras de reforzamiento: subsanado 03/01/2022 en revisión interventoría.
- Se realiza consulta de rectificación de áreas y linderos el día 19/11/2021
- Planimetría arquitectónica: INT CK\_254 (15-12-2021) bloque 2 con observaciones, en subsanación del consultor.
- Propuesta arquitectónica: GRUPO02-PAF-SENA-305 (16-12-2021) en revisión de la interventoría.

### **Estructura:**

- Vulnerabilidad: Subsanado 08/01/2022 en revisión de interventoría.
- Presentación alternativas de reforzamiento estructural aprobada por al SENA Grupo de Construcciones Dirección General – Dirección Administrativa y Financiera el 08/11/2021. Y la regional Complejo Salomia el día 12/11/2021 con buena aceptación de la alternativa en camisado de columnas y vigas.
- Reforzamiento estructural: GRUPO02-PAF-SENA-301 (14-12-2021) en revisión de la interventoría.

Licencia: No se ha radicado en la Subsecretaría de Patrimonio, se evidencia dificultades de doble titulación del proyecto Salomia, por lo cual se deberá tramitar con los 2 dueños del predio la licencia de construcción. Lo anterior, se solicita reunión con curaduría 2 de Cali el día 12/01/2022 a las 10:00 am están por remitirnos el link.

- Se emite comunicado a la Secretaría de Planeación, solicitando planes según POT.
- Respuesta de la Curaduría Urbana Segunda de Santiago de Cali mediante oficio GRUPO02-PAF-SENA-218 parágrafo tercero del artículo 2.2.6.4.1.1. del Decreto 1077 de 2015. La respuesta indica que los BIC se entienden como reconocidos con la expedición del acto administrativo que haga su declaratoria.

### **Hidrosanitario:**

- Diagnostico: Aprobado por interventoría 100% - INT CK\_204 de fecha 16/11/2021

### **Eléctrico:**

- Diagnostico: Aprobado por interventoría 100% - INT CK\_194 de fecha 08/11/2021

Plan de Riesgos: Con observaciones de interventoría - INT CK\_233 de fecha 30/11/2021 en subsanación del consultor.

Plan de Organización de trabajos: Aprobado por interventoría 100% - INT CK\_162 de fecha 19/10/2021

Plan de Calidad: Aprobado por interventoría 100% - INT CK\_159 de fecha 19/10/2021

Metodología para la ejecución de las actividades: Aprobado por interventoría 100% - INT CK\_183 de fecha 02/11/2021.

Presupuesto: Se emite da respuesta a comunicado con formatos emitidos por la entidad.

### **Seguimiento:**

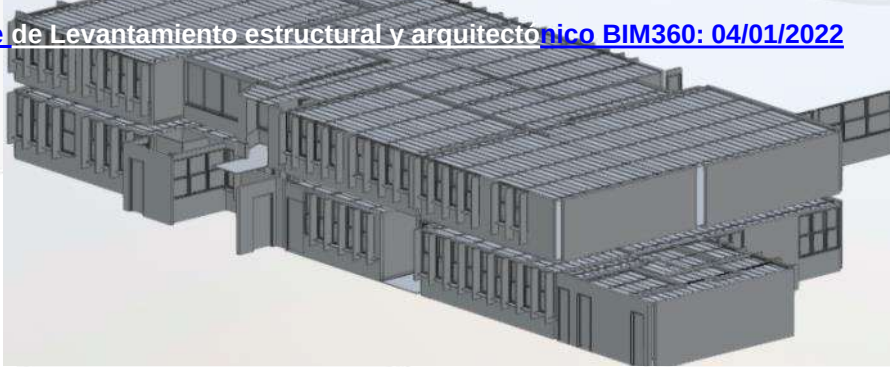
- El 28/12/2021, reunión telefónica con Arq. Alfonso Enríques Torres del SENA, verificación de doble titularidad del Complejo Salomia.
- El 07/01/2022, se realiza reunión de seguimiento al contrato de consultoría con observaciones transversales de los productos.
- El 4, 7 y 11 de enero de 2022, se realiza reunión de verificación de propuesta de modificación de contrato y posibilidades de ejecución del proyecto de Cali.

- **Actividades Ejecutadas - BLOQUE 1 Centro de Electricidad y Automatización Industrial - CEAI :**

- **Arquitectura - Patrimonial:**

- Acuerdo N° 0373 de 2014, POT-2014, Anexo 3, listado 4. Fue incluido en el inventario de Patrimonio Urbano - Arquitectónico de la ciudad desde el año 2000, en el marco del Acuerdo 69 del Concejo Municipal. Por lo anterior, no se requiere reconocimiento. La respuesta indica que los BIC se entienden como reconocidos con la expedición del acto administrativo que haga su declaratoria
- La solicitud de licencia ante Curaduría Urbana; se requiere tramitar ante la Subsecretaría de Patrimonio y Bibliotecas e Infraestructura Cultural, los debidos permisos para la intervención de los bloques protegidos con **Nivel 1 de conservación integral: Bloques 1,2,9.**

- **Avance de Levantamiento estructural y arquitectónico BIM360: 04/01/2022**



- **Actividades Ejecutadas - BLOQUE 9 Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI :**

- **Arquitectura - Patrimonial:**

**Nivel 1 de conservación integral: Bloques 1,2,9.**

- **Avance de Levantamiento estructural y arquitectónico BIM360: 04/01/2022**



- **Actividades Ejecutadas - BLOQUE 2 Servicio Medico Asistencial:**

- **Arquitectura - Patrimonial:**

**Nivel 1 de conservación integral: Bloques 1,2,9.**

- **Avance de Levantamiento estructural y arquitectónico BIM360: 04/01/2022**

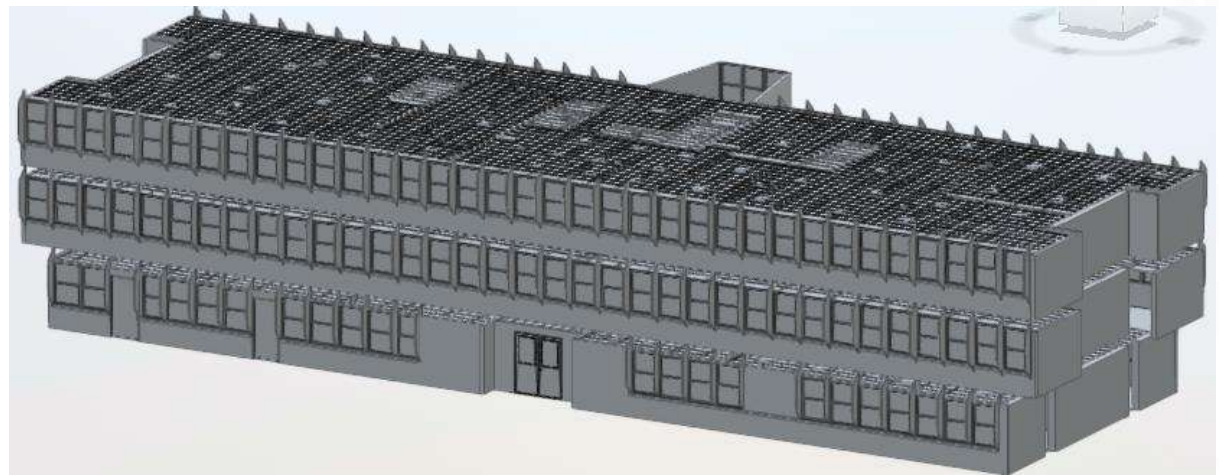


- **Actividades Ejecutadas - BLOQUE 10 Administrativo – Despacho Regional:**

- **Arquitectura - Patrimonial:**

**Nivel 3 de conservación contextual: Bloque 10** requiere tramitar licencia de construcción ante Curaduría Urbana, previa intervención, siempre y cuando se acoja a los criterios establecidos en el Artículo 119 del Acuerdo 0373 de 2014, POT-2014, y en el Artículo 20 del Decreto Nacional 763 de 2009 “en términos del trazado, perfiles, paramentos, índices de ocupación y volumen edificado.”

- **Avance de Levantamiento estructural y arquitectónico BIM360: 04/01/2022**



# Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 - Etapa 1

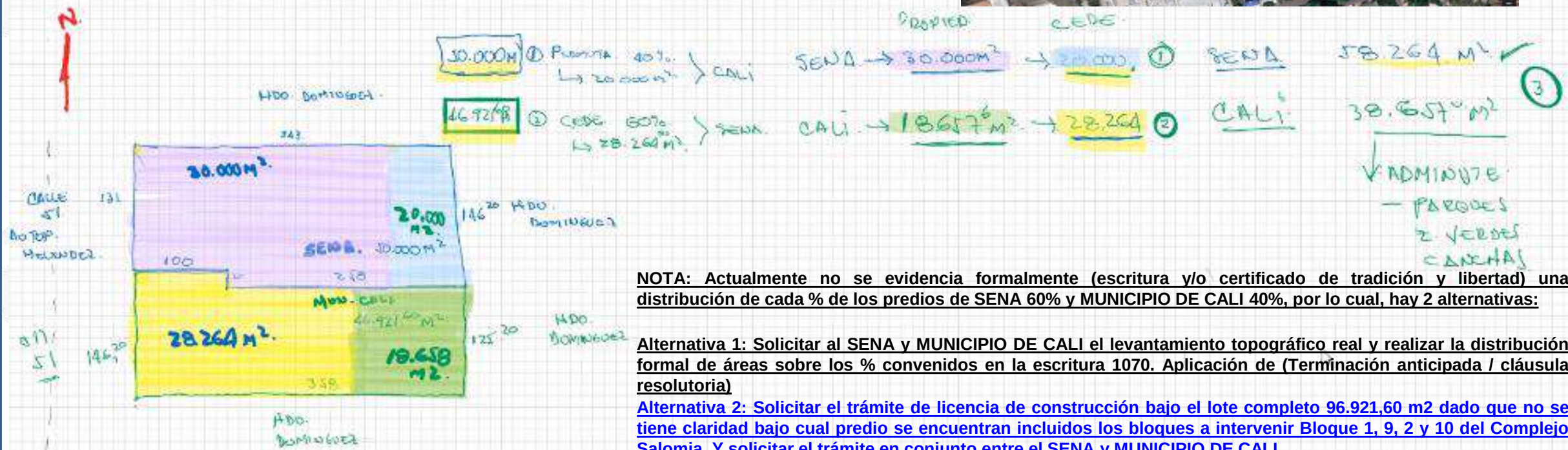
## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| COMPLEJO SALOMIA                                            | SENA M2       | MUNICIPIO M2     | AREA TOTAL       | PORCENTAJE  |
|-------------------------------------------------------------|---------------|------------------|------------------|-------------|
| TERRENO PROPIEDAD <b>SENA</b><br>(Escritura 1000 y 1070)    | 30.000        | 28.264,80        | <b>58.264,80</b> | 60%         |
| TERRENO PROPIEDAD <b>MUNICIPIO CALI</b><br>(Escritura 1070) | 20.000        | 18.658,20        | <b>38.657,20</b> | 40%         |
| <b>TOTAL</b>                                                | <b>50.000</b> | <b>46.923,00</b> | <b>96.922,00</b> | <b>100%</b> |

Se solicita reunión con la Curaduría segunda de Cali 12/01/2022 a las 10:00 am con el Arq. Orlando Cuellar Polanía, para verificación de pertinencia de trámite con la alternativa No. 2 y se enfoca el equipo en obtención de datos de la Alcaldía de Cali, se remiten correos electrónicos, comunicados y se asiste presencialmente a la Secretaría de Planeación.



LOTE TOTAL  
96.921,60 M<sup>2</sup>



**NOTA:** Actualmente no se evidencia formalmente (escritura y/o certificado de tradición y libertad) una distribución de cada % de los predios de SENA 60% y MUNICIPIO DE CALI 40%, por lo cual, hay 2 alternativas:

**Alternativa 1:** Solicitar al SENA y MUNICIPIO DE CALI el levantamiento topográfico real y realizar la distribución formal de áreas sobre los % convenidos en la escritura 1070. Aplicación de (Terminación anticipada / cláusula resolutoria)

**Alternativa 2:** Solicitar el trámite de licencia de construcción bajo el lote completo 96.921,60 m<sup>2</sup> dado que no se tiene claridad bajo cual predio se encuentran incluidos los bloques a intervenir Bloque 1, 9, 2 y 10 del Complejo Salomia. Y solicitar el trámite en conjunto entre el SENA y MUNICIPIO DE CALI.

# Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

| VALOR PROYECTO | FECHA INICIO E1 | FECHA FIN E1         | PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA<br>Corte 09/01/2022                                 |        |          |
|----------------|-----------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| \$ 251.148.980 | 09/08/2021      | 09/02/2022           | Programado                                                                      | 98,25% | -26,88%  |
|                |                 |                      | Ejecutado                                                                       | 71,37% | ↑ -1,98% |
| ALCANCE        | AREA PRIORIZADA | AREA POR DESARROLLAR | USO                                                                             |        |          |
| BLOQUE 8       | 5.419 M2        | 5.419 M2             | Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander |        |          |

### Gestiones Findeter (Supervisión).

- Se realiza reunión 4, 7 y 11 de enero de 2022 para verificación de modificación con todo el equipo técnico.
- Se realiza reunión 07/01/2022 con el equipo transversal, verificación de doble titularidad del Complejo Salomia y se evalúan las opciones. Y se solicita reunión con la Curaduría 2 con acompañamiento de todos los involucrados.

### 1. Cesión de participación contractual:

- El 10-nov-2021, se solicita por cuarta (4) vez cesión de participación de contrato a la contratante. Se emite respuesta de contratación memorando No. 320212500008960 de fecha 06/12/2021, remite para concepto de la interventoría mediante comunicado de fecha 15/12/2021. Se emite concepto de la interventoría bajo comunicado No. INT CK\_269 (24-12-2021), Se traslada respuestas a la Fiduciaria BBVA 22022520000017 de fecha 03/01/2022 y se notifica al contratista el día 05/01/2022.

### Causas de Atraso.

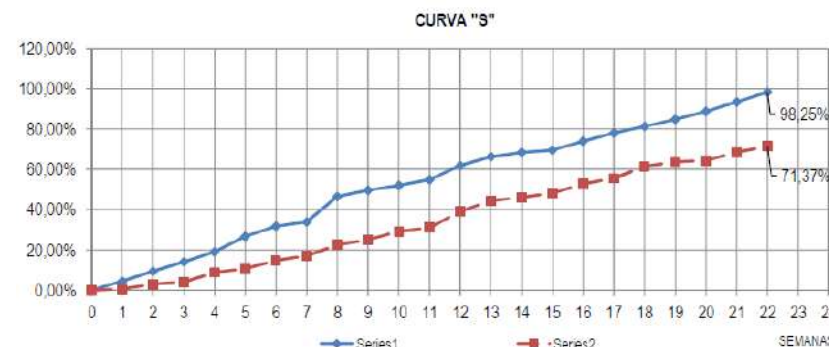
- La actividad de Levantamiento arquitectónico bajo nube de puntos y Levantamiento topográfico, tenía fecha programada para la terminación de la actividad el 14/09/2021, presenta 96 días de atraso.
- La actividad Conceptualización/Prefactibilidad (5%), tenía fecha programada para la terminación de la actividad el 29/09/2021, presenta 95 días de atraso. La actividad de Diseño esquemático (15%)- LOD 100 tenía fecha programada para la terminación de la actividad el 21/10/2021, presenta 73 días de atraso.
- La actividad de Radicación en debida forma ante Curaduría Urbana/Secretaría de Planeación se realiza el día 10/12/2021 con 40 días de atraso con respecto a la programación y 40 días con respecto al Plan de Contingencia.

### 2. Prorroga de Girón – En evaluación por Consultor e Interventoría

- Se evalúa los tiempos y productos faltantes a la fecha de terminación.

### 3. Apertura de Apremio (1) Girón

- Se presenta por la Interventoría informe INT CK\_282 de fecha 04/01/2022 por el hito Criterios de diseño (30%) – LOD 200, se remite para revisión jurídica con un atraso de 53 días y una tasación de \$ 12.870.308 en el concepto de supervisión.



| Proyecto 2. CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL GIRÓN BLOQUE 8 |                |                        |                       |               |            |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|---------------|------------|
| Semana                                                                  | Fecha de corte | % Programado Acumulado | % Acumulado Ejecutado | Atraso/Avance | Diferencia |
| Seguimiento Plan de contingencia 20/09/2021                             |                |                        |                       |               |            |
| 7                                                                       | 26/09/2021     | 33,92%                 | 17,03%                | -16,89%       | 0,08%      |
| 8                                                                       | 3/10/2021      | 46,48%                 | 22,53%                | -23,95%       | -7,06%     |
| 9                                                                       | 10/10/2021     | 49,62%                 | 25,07%                | -24,55%       | -0,60%     |
| 10                                                                      | 17/10/2021     | 51,93%                 | 29,16%                | -22,77%       | 1,78%      |
| 11                                                                      | 24/10/2021     | 54,82%                 | 31,01%                | -23,81%       | -1,04%     |
| 12                                                                      | 31/10/2021     | 61,84%                 | 39,06%                | -22,78%       | 1,03%      |
| 13                                                                      | 7/11/2021      | 66,23%                 | 44,37%                | -21,86%       | 0,92%      |
| 14                                                                      | 14/11/2021     | 68,41%                 | 46,06%                | -22,35%       | -0,49%     |
| 15                                                                      | 21/11/2021     | 69,55%                 | 48,14%                | -21,41%       | 0,94%      |
| 16                                                                      | 28/11/2021     | 73,86%                 | 52,70%                | -21,16%       | 0,25%      |
| 17                                                                      | 5/12/2021      | 77,91%                 | 55,50%                | -22,41%       | -1,25%     |
| 18                                                                      | 12/12/2021     | 81,26%                 | 61,38%                | -19,88%       | 2,53%      |
| 19                                                                      | 22/12/2021     | 84,77%                 | 63,76%                | -21,01%       | -1,13%     |
| 20                                                                      | 26/12/2021     | 88,65%                 | 64,39%                | -24,26%       | -3,25%     |
| 21                                                                      | 2/01/2022      | 93,38%                 | 68,48%                | -24,90%       | -0,64%     |
| 22                                                                      | 9/01/2022      | 98,25%                 | 71,37%                | -26,88%       | -1,98%     |

# Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

- **Actividades Ejecutadas:** Debido a los atrasos presentados, se encuentra en implementación y seguimiento Plan de contingencia para nivelar los atrasos, así:

**Plan de ejecución BIM o BEP e indicadores SPI:** [Aprobado por interventoría 100% y socialización el día 20/10/2021. Subsano 04/01/2022 en revisión de la interventoría.](#)

### **Estudio de suelos:**

- **Informe de estudio de suelos:** INT\_CK\_294 (06-01-2022) pasa a subsanación del consultor.
- **Estudio Topográfico:** GRUPO02-PAF-SENA-334 (31-12-2021) en revisión de la interventoría.
- **Arquitectura:**
- **Diagnostico arquitectónico:** INT\_CK\_245 (09-12-2021) pasa a subsanación del consultor.
- **Informe del Estudio normativo, legal y urbanístico de Cali:** [INT\\_CK\\_258 \(16-12-2021\) probada por interventoría.](#)
- **Levantamiento arquitectónico:** INT\_CK\_242 (07-12-2021) pasa a subsanación del consultor.
- **Nube de puntos:** INT\_CK\_248 (10-12-2021) con observaciones, en subsanación del consultor. Se evidencia la no existencia de la cubierta y se requiere de su ejecución.
- **Plan de Logística para ejecución de obras de reforzamiento:** GRUPO02-PAF-SENA-330 (30-12-2021) en revisión de la interventoría.
- **Diseño Arquitectónico:** Subsano 04/01/2022 pasa a revisión e interventoría.
- **Cambio de profesional:** [INT\\_CK\\_253 \(15-12-2021\) aprobada por interventoría.](#)
- Solicitud de inventario de aires acondicionados al Centro de Girón.

### **Estructura:**

- **Vulnerabilidad:** GRUPO02-PAF-SENA-319 (23-12-2021) en revisión de la interventoría.
- **Reforzamiento estructural** – INT\_CK\_273 (23-12-2021) pasa a subsanación del consultor.
- **Modelaciones estructurales** – Se remite 25/11/2021 pasa a revisión de interventoría.

### **Hidrosanitario:**

Diagnostico – [Aprobado por interventoría 100% - INT\\_CK\\_189 de fecha 03/11/2021.](#)

**Diseños preliminares y hidrosanitario y RCI:** Subsano 05/01/2022 pasa a revisión e interventoría.

**Diseño red gas:** Subsano 04/01/2022 pasa a revisión e interventoría.

**Diagnostico Eléctrico:** [Aprobado por interventoría 100% - INT\\_CK\\_194 de fecha 08/11/2021](#)

**Diseño Eléctrico:** Subsano 04/01/2022 pasa a revisión e interventoría.

**Plan de Riesgos:** INT\_CK\_233 (30-11-2021) V4 pasa a subsanación por el consultor.

**Plan de Organización de trabajos:** [Aprobado por interventoría 100% - INT\\_CK\\_162 de fecha 19/10/2021.](#)

**Plan de Calidad:** [Aprobado por interventoría 100% - INT\\_CK\\_159 de fecha 19/10/2021.](#)

**Gestión Social:** Se realizó socialización de alternativas de reforzamiento 8 y 17 de noviembre de 2021. Se remiten actas de socialización para revisión de interventoría.

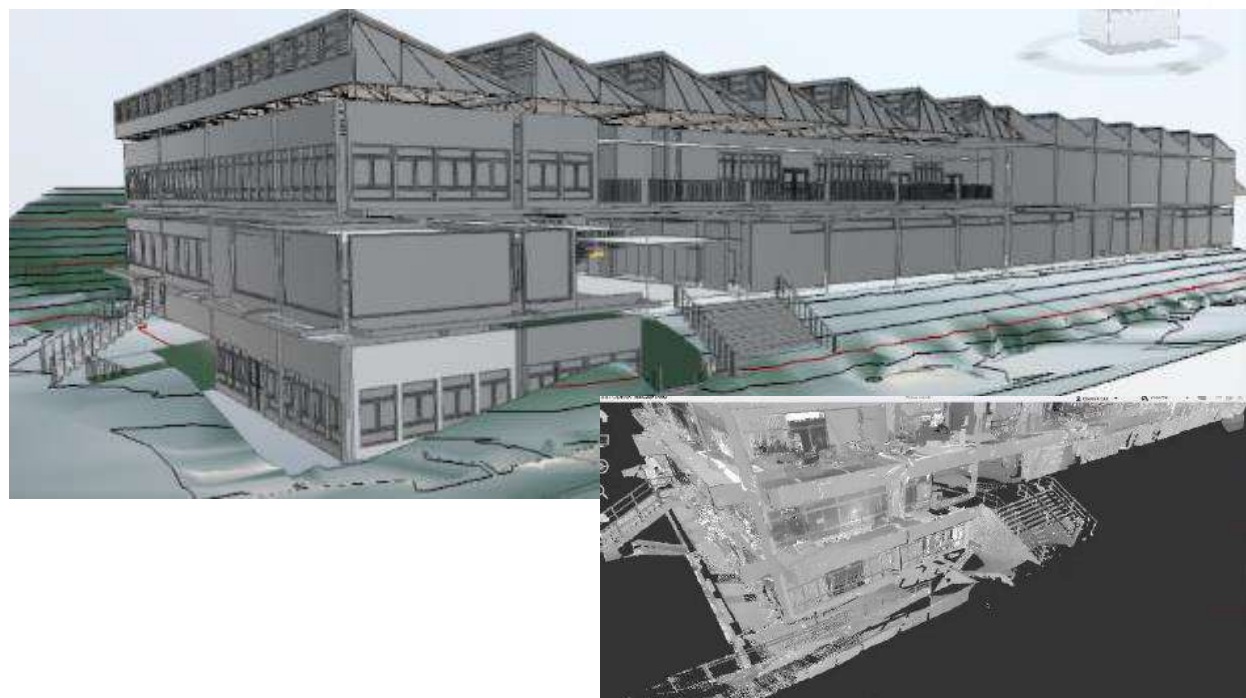
**Metodología para la ejecución de las actividades:** [Aprobado por interventoría 100% - INT\\_CK\\_183 de fecha 02/11/2021.](#)

**Presupuesto:** INT\_CK\_288 (04-01-2022) pasa a subsanación del consultor.

### **Seguimiento:**

- El 28/12/2021, reunión telefónica con Arq. Alfonso Enríques Torres del SENA, verificación de doble titularidad del Complejo Salomía.
- El 07/01/2022, se realiza reunión de seguimiento al contrato de consultoría con observaciones transversales de los productos.

### **Avance de Levantamiento estructural y arquitectónico BIM360: 24/12/2021**



# Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural



Girón, jueves, 30 de diciembre de 2021

Señor(es)

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA Y/O CLAUDIA MARCELA MURILLO SALGUEIRO  
SENA SECTOR 4 KM 7 VIA EL PALENQUE TEL. 3114823260

La Ciudad, -

REF.: Acta de Observaciones y Correcciones  
Expediente 68307-1-21-0496

Teniendo en cuenta lo dispuesto por el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015 y los documentos y planos aportados por ustedes, me permito informarle que en el término de treinta (30) días hábiles deberá dar corrección a la totalidad de las observaciones técnicas que se relacionan a continuación:

### OBSERVACIONES ARQUITECTURA

- 1 En el plano del levantamiento topográfico anexo 02/21 se deberá agregar los mojones de georreferenciación en la planta de localización e incluir el cuadro de linderos con las coordenadas magnas sirgas, el cuadro debe contener punto inicial, punto final, distancia, rumbo y observaciones.
- 2 En el plano del levantamiento arquitectónico anexo 03/21 se deberá modificar las siguientes observaciones: la identificación de las plantas con respecto al cuadro de áreas, la planta denominada sótano y planta piso 1, lo correcto será planta piso 1 que está ubicada en el nivel 0,00 según cortes y planta piso 2.
- 3 El cuadro de áreas generales deberá identificar el área bruta del predio siendo esta la contenida en el folio de matrícula y cambiar la casilla del área total lote a área del lote de intervención, adicionalmente se deberá modificar las áreas e identificar cuáles son las áreas construidas (áreas bajo cubierta) y libre (áreas sin cubierta) por piso y totalizar el área total construida.
- 4 Eliminar del plano el cuadro de área construida para efectos de la aplicación del índice de construcción pues es un acto de reconocimiento y no requiere el cumplimiento de los índices de construcción, adicionalmente la información contenida dentro del cuadro está incompleta.
- 5 En el cuadro de cargas de ocupación se deberá incluir la información de la distancia de recorrida hasta la salida del primer y tercer piso.
- 6 Los cuadros de áreas libres contienen la información discriminada de las áreas construidas de cada uno de los espacios contenidos en la edificación por piso. Se deberá cambiar la palabra libre e construidas, adicionalmente esas áreas no corresponden a las áreas contenidas dentro del cuadro de áreas generales, esas áreas son mayores que en las áreas discriminadas, verificar y rectificar.
- 7 En la información contenida en el folio se deberá corregir el contenido, siendo lo correcto planta primer piso y planta segundo piso.
- 8 En el plano del levantamiento arquitectónico anexo 04/21 se deberá cambiar el nombre de la planta a planta piso 3.
- 9 Actualizar demás planos que contengan la información errónea de los nombres de las plantas arquitectónicas. Como por ejemplo el plano 14/21, 15/21, 16/21, 17/21, 18/21.
- 10 En el plano arquitectónico 19/21 de plano poligonal se evidencia que los muros de cerramiento de las aulas no están incluidos en las áreas, se debe verificar en el cuadro de áreas generales que se incluyan como m2 construidos, si no es el caso se debe rectificar la información.

### OBSERVACIONES INGENIERIA

- 11 ESTUDIO DE SUELOS:OK
- 12 PLANOS DEL REFORZAMIENTO:OK
- 13 SE REQUIERE EL MEMORIAL DEL REVISOR INDEPENDIENTE POR AREA MAYOR DE 2000M2 Y TAMBIEN POR SER ESTRUCTURA EDUCATIVA (GRUPO DE USO III) LOS PLANOS Y MEMORIAS DEBEN VENIR FIRMADAS POR EL INGENIERO REVISOR INDEPENDIENTE DEJANDO EN CLARO EL NOMBRE Y LA MATRICULA
- 14 PLANOS:VULNERABILIDAD SISMICA:OK
- 15 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BLS,1:OK
- 16 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,2:OK
- 17 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,3:OK
- 18 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,4:OK
- 19 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,5:OK
- 20 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,6:OK
- 21 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,7:OK
- 22 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,8:OK
- 23 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,9:OK
- 24 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,10:OK
- 25 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,11:OK
- 26 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,12:OK
- 27 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,13:OK
- 28 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,14:OK
- 29 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,15:OK
- 30 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,16:OK
- 31 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,17:OK
- 32 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,18:OK
- 33 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,19:OK
- 34 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,20:OK
- 35 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,21:OK
- 36 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,22:OK
- 37 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,23:OK
- 38 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,24:OK
- 39 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,25:OK
- 40 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,26:OK
- 41 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,27:OK
- 42 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,28:OK
- 43 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,29:OK
- 44 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,30:OK
- 45 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,31:OK
- 46 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,32:OK
- 47 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,33:OK
- 48 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,34:OK
- 49 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,35:OK
- 50 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,36:OK
- 51 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,37:OK
- 52 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,38:OK
- 53 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,39:OK
- 54 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,40:OK
- 55 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,41:OK
- 56 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,42:OK
- 57 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,43:OK
- 58 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,44:OK
- 59 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,45:OK
- 60 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,46:OK
- 61 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,47:OK
- 62 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,48:OK
- 63 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,49:OK
- 64 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,50:OK
- 65 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,51:OK
- 66 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,52:OK
- 67 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,53:OK
- 68 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,54:OK
- 69 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,55:OK
- 70 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,56:OK
- 71 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,57:OK
- 72 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,58:OK
- 73 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,59:OK
- 74 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,60:OK
- 75 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,61:OK
- 76 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,62:OK
- 77 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,63:OK
- 78 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,64:OK
- 79 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,65:OK
- 80 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,66:OK
- 81 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,67:OK
- 82 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,68:OK
- 83 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,69:OK
- 84 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,70:OK
- 85 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,71:OK
- 86 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,72:OK
- 87 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,73:OK
- 88 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,74:OK
- 89 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,75:OK
- 90 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,76:OK
- 91 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,77:OK
- 92 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,78:OK
- 93 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,79:OK
- 94 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,80:OK
- 95 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,81:OK
- 96 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,82:OK
- 97 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,83:OK
- 98 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,84:OK
- 99 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,85:OK
- 100 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,86:OK
- 101 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,87:OK
- 102 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,88:OK
- 103 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,89:OK
- 104 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,90:OK
- 105 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,91:OK
- 106 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,92:OK
- 107 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,93:OK
- 108 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,94:OK
- 109 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,95:OK
- 110 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,96:OK
- 111 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,97:OK
- 112 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,98:OK
- 113 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,99:OK
- 114 PLANOS:VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL BL,100:OK

### OBSERVACIONES JURIDICO

- 15 Fotocopia de la escritura pública otorgada en la Notaría
- 16 Declaración bajo la gravedad de juramento que indique la antigüedad de la edificación para el reconocimiento de edificaciones
- 17 Debe anexar en el formulario único nacional, la información de los vecinos colindantes.

Nota: INFORMARLOS QUE LAS CITAS PARA ACTAS DE OBSERVACIONES, SE ATENDERAN UNICAMENTE LOS DIAS LUNES A VIERNES DE 7:30 AM A 12:30 M Y DE 2:00 PM A 5:00 PM

Carrera 35 # 31-47 - Centro Histórico • TEL: 607-700-4936 • Girón •  
Web Site: www.curaduriaurbanagiron.com • E-mail: servicios@curaduriaurbanagiron.com



Girón, jueves, 30 de diciembre de 2021

### OBSERVACIONES GENERALES

Dado lo anterior me permito informarle que si en el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la fecha de envío del presente documento, no se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el presente oficio, la solicitud se entenderá desistida y se ordenará el archivo del expediente, a menos que usted solicite por escrito, un plano adicional, máximo de quince (15) días hábiles de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015. Durante el lapso que se tome para el cumplimiento de la presente Acta, se suspenderá el término para la expedición del acto administrativo que resuelva la solicitud.

NOTA: En caso que la solicitud de licencia sea resuelta positivamente, el interesado deberá proporcionar dos copias en medio impreso de los documentos técnicos (Planos arquitectónicos, Planos estructurales, Planos de elementos no estructurales, Memorias de los Cálculos estructurales, Estudio de Suelos y revisión estructural independiente escoger los necesarios definitivos, para su aprobación por parte de la autoridad competente.

Cordialmente,

DAYANNA MORENO BARAJAS  
ARQUITECTA

Expediente 21-1-0496

REF.: Acta de Observaciones y Correcciones - Pág. 2 de 2



### RECIBO GENERAL DE DOCUMENTOS

### BOLETA DE RADICACIÓN DE DOCUMENTO

EXPEDIENTE N° 68307-1-21-0496

EL RECIBO DE ESTOS DOCUMENTOS NO CONSTITUYE EN SI MISMO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUERIMIENTOS EXIGIDOS POR ESTA CURADURIA, SE RECIBEN PARA VERIFICACION Y ESTUDIO, EN CASO DE SER ACEPTADOS, EL EXPEDIENTE PASARA A LA APROBACION FINAL DE LO CONTRARIO PODRA SER DESISTIDO O NEGADO SEGUN LOS TERMINOS PREVISTOS EN LA LEY.

| RECIBIDO DE:                          | PROFESIONALES RESPONSABLES:                                                                                                   |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA | DAYANNA MORENO BARAJAS, ARQUITECTA<br>LUIS ALEJANDRO REATIGA SANDOVAL, INGENIERO CIVIL<br>DOLLY YULEIMA PICO VELASCO, ABOGADA |

| Documento                         | Notas / Detalle                                  | Cant | Nº Cop. | Anexos | F. Recibo |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------|------|---------|--------|-----------|
| Planos Estructurales del proyecto |                                                  | 41   | 1       | 41     | 11-ene-22 |
| Planos Arquitectónicos            |                                                  | 21   | 1       | 21     | 11-ene-22 |
| Anexos                            | memorias de vulnerabilidad estructural           | 4    | 1       | 4      | 11-ene-22 |
| Anexos                            | memorias de reforzamiento estructural            | 3    | 1       | 3      | 11-ene-22 |
| Anexos                            | cd                                               | 1    | 1       | 1      | 11-ene-22 |
| Anexos                            | Formulario de Solicitud (Adoptado por el MCVT)   | 1    | 1       | 1      | 11-ene-22 |
| Anexos                            | Escritura Pública                                | 1    | 1       | 1      | 11-ene-22 |
| Anexos                            | certificado del frente                           | 2    | 1       | 2      | 11-ene-22 |
| Anexos                            | Declaración de Antigüedad bajo la gravedad de ju | 1    | 1       | 1      | 11-ene-22 |
| Anexos                            |                                                  | 1    | 1       | 1      | 11-ene-22 |

FECHA RADICACION: 11-ene-22

### CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021 NIT: 901.496.851-8



11 ENE 2022

GRUPO02-PAF-SENA-3627:30am

Fecha: 11/01/2022  
Firma:

Ibagué, 08 de enero de 2022

Señores,  
CURADURIA URBANA GIRON  
Departamento de Arquitectura

Referencia: Contrato de consultoría número 3-1-92579-19, cuyo objeto consiste en contratar la "REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI – VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN – SANTANDER".

Asunto: Respuesta al Acta de Observaciones y Correcciones. Expediente 68307-1-21-0496

Cordial saludo,

La suscrita, obrando en calidad de Representante Legal del CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021, identificado con NIT. 901.496.851-8 y actuando como apoderada del subdirector regional del Centro Industrial del Mantenimiento Integral del Sena, Claudia Marcela Murillo, en el trámite de solicitud de expedición de licencia de construcción en la modalidad de Reforzamiento Estructural, radicado No.68307-1-21-0496 de fecha 10-dic-21; de manera respetuosa me permito realizar las actualizaciones, correcciones y/o aclaraciones frente al Acta de Observaciones del mismo expediente de fecha 30-dic-21:

### OBSERVACIONES ARQUITECTURA (...)

1. "En el plano del levantamiento topográfico anexo 02/21 se deberá agregar los mojones de georreferenciación en la planta de localización e incluir el cuadro de linderos con las coordenadas magnas sirgas, el cuadro debe contener punto inicial, punto final, distancia, rumbo y observaciones."

Respuesta: Se anexa un plano al paquete numerado 02/22 dando en la respectiva subsanación a la primera observación en la cual dice agregar los mojones de georreferenciación en la planta de localización, incluir el cuadro de linderos con las coordenadas magnas sirgas, cuyo cuadro contiene el punto inicial-final, distancia, rumbo y observaciones. Dado a eso se anexa la primera observación en la cual dice:

### • Radicación:

Licencia de construcción: Radicada 07/12/2021, se emiten observaciones por Curaduría el 30/12/2021 y se radican subsanaciones 11/01/2022.

1. Boleta de radicación número de expediente 68307-1-21-0496

2. Acta de radicación 68307-1-21-0496

3. Instalación de Valla

# Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

## Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

- [Respuesta a implementación de rampa + ascensor en el bloque 8](#)



Girón, 04 de Enero de 2022

Señora:  
**DIANA PATRICIA ROPERO**  
Representante Legal

Ref. Oficio de fecha 29 de Diciembre de 2021, con radicado interno 21-0336.

Cordial saludo,

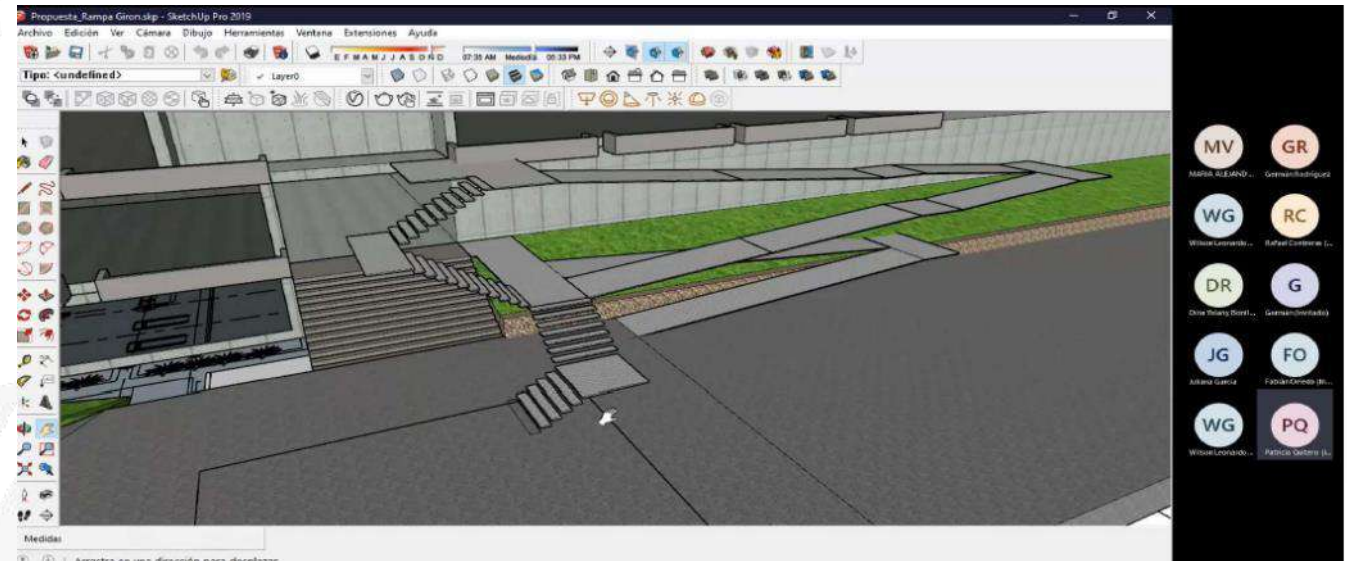
De conformidad con el escrito petitorio, nos permitimos señalar que el planteamiento presentado para llevar a cabo la ejecución de una rampa de acceso para personas con movilidad reducida es factible bajo una nueva solicitud de licencia de construcción en la modalidad de ampliación.

El trámite que se encuentra radicado bajo el numero 68307-1-21-0496 le fue expedido el auto de legal y debida forma y cumplió con los términos para las modalidades que tiene en trámite, **no siendo factible adicionar modalidades en este estado del trámite.**

Cualquier inquietud adicional, con gusto será atendida.

Sin otro particular,  
  
**Curaduría Urbana 1 Girón**  
**SYLVIA CAROLINA FERRADA BAUTISTA**  
Curador Urbano No. 1 de Girón  
Correspondencia jurídica  
Proyecto: DP

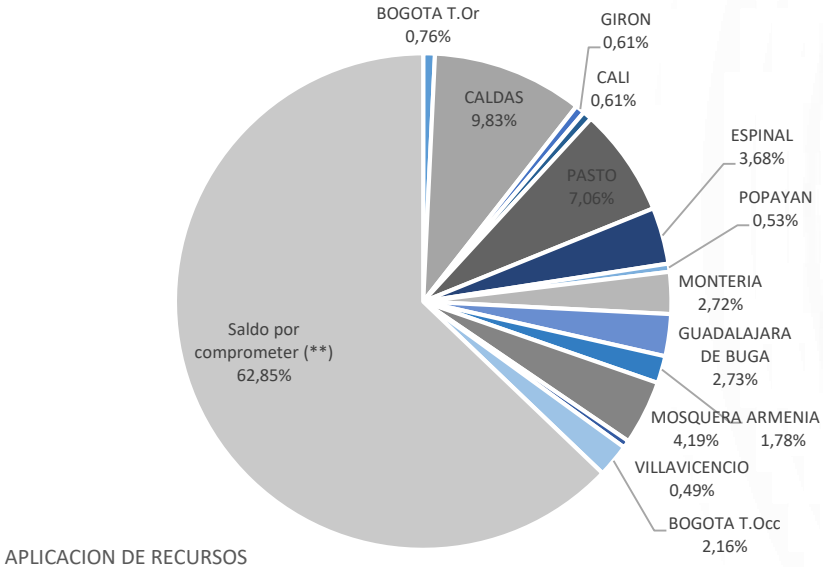
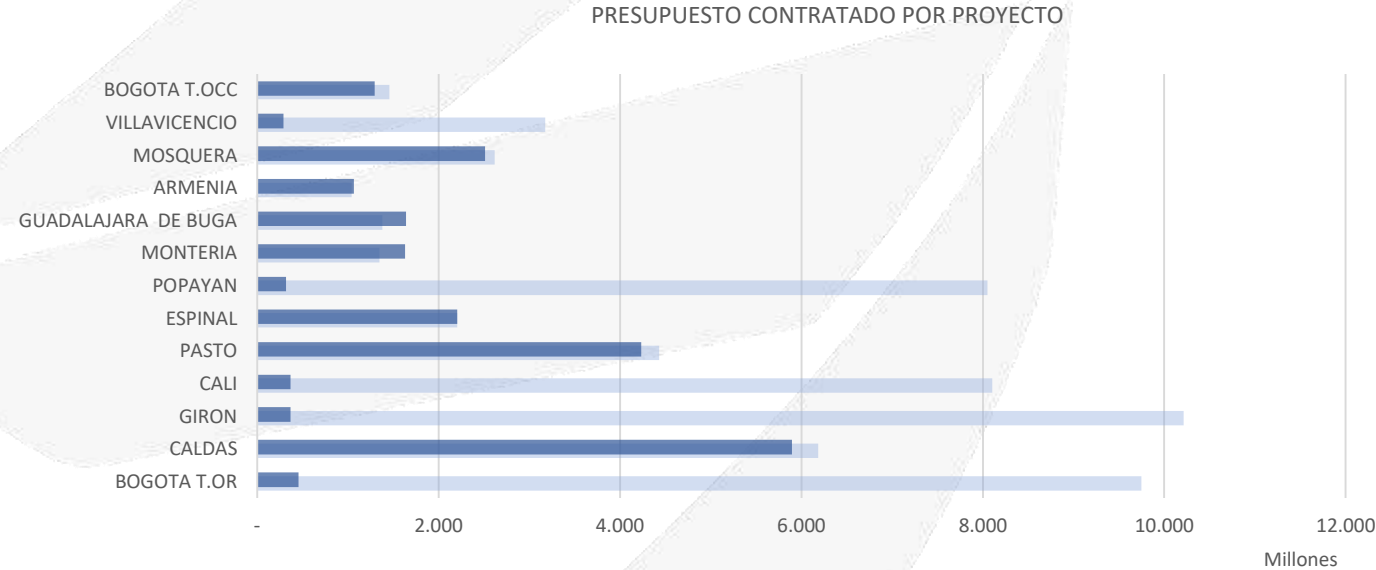
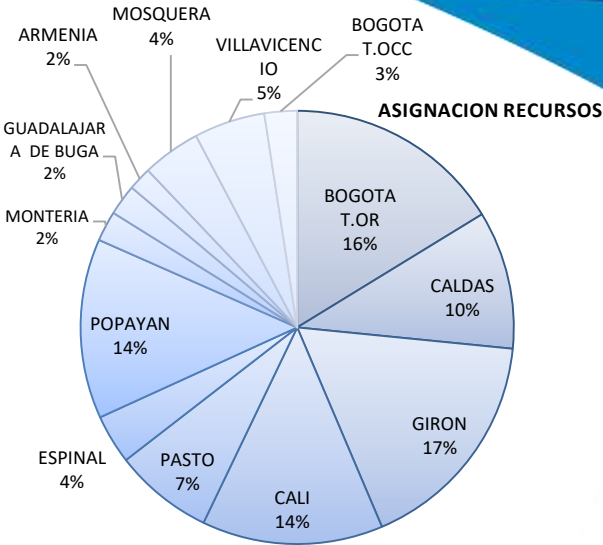
- [Propuesta de rampa y ascensor \(accesibilidad al edificio Bloque 8\)](#)



# Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

## Proyección de Presupuesto de Intervención Contrato Interadministrativo

| PROYECTO                                                                                           | MUNICIPIO           | TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------|
| CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA<br>- COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental                             | BOGOTA T.OR         | 10.964.327.825             |
| RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA<br>- ANTIOQUIA                  | CALDAS              | 6.955.080.301              |
| CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER                                      | GIRON               | 11.486.738.723             |
| COMPLEJO - SALOMIA - VALLE                                                                         | CALI                | 9.116.012.823              |
| CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO                                         | PASTO               | 4.985.013.315              |
| CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL                                                   | ESPINAL             | 2.481.324.763              |
| CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA                                 | POPAYAN             | 9.054.943.789              |
| CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL                             | MONTERIA            | 1.517.797.539              |
| CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA                                                                        | GUADALAJARA DE BUGA | 1.551.736.131              |
| CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.                                   | ARMENIA             | 1.172.121.332              |
| CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA                                                      | MOSQUERA            | 2.942.819.694              |
| CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META                                                          | VILLAVICENCIO       | 3.573.052.514              |
| CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - AVENIDA CRA. 30<br>No. 15-63 torre Occidental | BOGOTA T.OCC        | 1.639.884.928              |
| TOTAL                                                                                              |                     | 67.440.853.676             |



# Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

## Proyección de Asignación de Presupuesto de Intervención

Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

| No.   | MUNICIPIO     | TOTAL ASIGNADO AL PROYECTO | ASIGNADO POR PROYECTO - Estampilla UN - AT | VALOR TOTAL COMPROMETIDO PROYECTO |
|-------|---------------|----------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1     | BOGOTA T.OR   | 10.964.327.825             | 9.748.780.637                              | 455.512.079                       |
| 2     | CALDAS        | 6.955.080.301              | 6.184.013.580                              | 5.895.272.225                     |
| 3     | GIRON         | 11.486.738.723             | 10.213.275.071                             | 367.229.600                       |
| 4     | CALI          | 9.116.012.823              | 8.105.376.884                              | 367.540.392                       |
| 5     | PASTO         | 4.985.013.315              | 4.432.355.732                              | 4.232.377.359                     |
| 6     | ESPINAL       | 2.481.324.763              | 2.206.235.639                              | 2.206.235.639                     |
| 7     | POPAYAN       | 9.054.943.789              | 8.051.078.196                              | 318.351.498                       |
| 8     | MONTERIA      | 1.517.797.539              | 1.349.528.717                              | 1.676.570.706                     |
| 9     | BUGA          | 1.551.736.131              | 1.379.704.747                              | 1.639.409.318                     |
| 11    | ARMENIA       | 1.172.121.332              | 1.042.175.492                              | 1.064.917.878                     |
| 12    | MOSQUERA      | 2.942.819.694              | 2.616.567.482                              | 2.513.416.212                     |
| 13    | VILLAVICENCIO | 3.573.052.514              | 3.176.930.289                              | 291.596.175                       |
| 15    | BOGOTA T.OCC  | 1.639.884.928              | 1.458.081.032                              | 1.366.503.798                     |
| Total |               | 67.440.853.676             | 59.964.103.498                             | 22.394.932.879                    |

| VR DISEÑO     | VR OBRA        | VR INTERV DISEÑO | VR INTERV OBRA | VALOR TOTAL PROYECTO |
|---------------|----------------|------------------|----------------|----------------------|
| 297.865.814   | -              | 157.646.265      | -              | 455.512.079          |
| 241.857.874   | 5.211.169.210  | 119.116.890      | 323.128.251    | 5.895.272.225        |
| 242.835.948   | -              | 124.393.652      | -              | 367.229.600          |
| 243.365.819   | -              | 124.174.573      | -              | 367.540.392          |
| 243.335.999   | 3.602.972.266  | 118.670.319      | 267.398.775    | 4.232.377.359        |
| 199.380.509   | 1.690.506.794  | 106.493.621      | 209.854.715    | 2.206.235.639        |
| 208.995.629   | -              | 109.355.869      | -              | 318.351.498          |
| 197.560.489   | 1.134.966.647  | 104.311.805      | 239.731.765    | 1.676.570.706        |
| 188.525.250   | 1.133.762.577  | 107.100.000      | 210.021.491    | 1.639.409.318        |
| 147.588.930   | 648.645.307    | 104.605.934      | 164.077.707    | 1.064.917.878        |
| 210.350.479   | 2.002.813.375  | 103.515.499      | 196.736.859    | 2.513.416.212        |
| 184.043.817   | -              | 107.552.358      | -              | 291.596.175          |
| 244.565.825   | 864.483.654    | 132.114.244      | 125.340.075    | 1.366.503.798        |
| 2.850.272.382 | 16.289.319.830 | 1.519.051.029    | 1.736.289.638  | 22.394.932.879       |

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Saldo por comprometer (**) | 37.569.170.619 |
|----------------------------|----------------|

# Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

| MUNICIPIO           | ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO | VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS | VR DISEÑO ADJUDICADO | VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES | VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO | VR INTERV OBRA ADJUDICADO | VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO | Proyeccion Obras | Proyeccion Interventoria obra | Proyeccion costos licencias Costos Fijos | Proyeccion costos licencias Costo Variable | Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla | Proyeccion Adicion Obra | Proyeccion Adicion Interventoria | Valor Total Proyecciones | Disponible     | Por Comprometer / Por Compensar |
|---------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------|---------------------------------|
| BOGOTA T.Or         | 4805                                     | 9.748.780.637                 | 297.865.814          | 0                              | 157.646.265                 | 0                         | 455.512.079                     | 8.869.048.558    | 405.000.000                   | 1.568.000                                | 17.652.000                                 |                                                     |                         | 63.000.000                       | 9.356.268.558            | 9.293.268.558  | - 63.000.000                    |
| CALDAS              | 3266,19                                  | 6.184.013.580                 | 241.857.874          | 5.211.169.210                  | 119.116.890                 | 323.128.251               | 5.895.272.225                   |                  |                               | 1.568.000                                | 10.181.000                                 |                                                     |                         |                                  | 11.749.000               | 288.741.355    | 276.992.355                     |
| GIRON               | 5419                                     | 10.213.275.071                | 242.835.948          | 0                              | 124.393.652                 | 0                         | 367.229.600                     | 9.420.011.471    | 405.000.000                   | 1.568.000                                | 19.466.000                                 |                                                     |                         |                                  | 9.846.045.471            | 9.846.045.471  | -                               |
| CALI                | 4230 M2<br>2.949,37 M2 + Mayor A.        | 8.105.376.884                 | 243.365.819          | 0                              | 124.174.573                 | 0                         | 367.540.392                     | 7.315.390.492    | 405.000.000                   | 1.568.000                                | 15.878.000                                 |                                                     |                         |                                  | 7.737.836.492            | 7.737.836.492  | -                               |
| PASTO               | 2237,52                                  | 4.432.355.732                 | 243.335.999          | 3.602.972.266                  | 118.670.319                 | 267.398.775               | 4.232.377.359                   |                  |                               | 1.568.000                                | 7.265.000                                  |                                                     |                         |                                  | 8.833.000                | 199.978.373    | 191.145.373                     |
| ESPINAL             | 1027                                     | 2.206.235.639                 | 199.380.509          | 1.690.506.794                  | 106.493.621                 | 209.854.715               | 2.206.235.639                   |                  |                               | -                                        | -                                          | 172.900                                             | 198.856.542             | 45.000.000                       | 244.029.442              | -              | - 244.029.442                   |
| POPAYAN             | 2.107,55 M2 + Mayor Area 1867            | 8.051.078.196                 | 208.995.629          | 0                              | 109.355.869                 | 0                         | 318.351.498                     |                  |                               |                                          |                                            |                                                     |                         |                                  | -                        | 7.732.726.698  | 7.732.726.698                   |
| MONTERIA            | 495                                      | 1.349.528.717                 | 197.560.489          | 1.134.966.647                  | 104.311.805                 | 239.731.765               | 1.676.570.706                   |                  |                               | 719.869                                  | 1.054.204                                  |                                                     |                         |                                  | 1.774.073                | - 327.041.989  | - 328.816.062                   |
| GUADALAJARA DE BUGA | 516                                      | 1.379.704.747                 | 188.525.250          | 1.133.762.577                  | 107.100.000                 | 210.021.491               | 1.639.409.318                   |                  |                               | 359.936                                  | 2.752.842                                  |                                                     |                         |                                  | 3.112.778                | - 259.704.571  | - 262.817.349                   |
| ARMENIA             | 369                                      | 1.042.175.492                 | 147.588.930          | 648.645.307                    | 104.605.934                 | 164.077.707               | 1.064.917.878                   |                  |                               | 1.255.000                                | 1.176.000                                  |                                                     |                         |                                  | 2.431.000                | - 22.742.386   | - 25.173.386                    |
| MOSQUERA            | 1186,11                                  | 2.616.567.482                 | 210.350.479          | 2.002.813.375                  | 103.515.499                 | 196.736.859               | 2.513.416.212                   |                  |                               | 1.568.000                                | 4.024.000                                  |                                                     |                         |                                  | 5.592.000                | 103.151.270    | 97.559.270                      |
| VILLAVICENCIO       | 1410                                     | 3.176.930.289                 | 184.043.817          | 0                              | 107.552.358                 | 0                         | 291.596.175                     | 2.609.026.114    | 270.000.000                   | 1.568.000                                | 4.740.000                                  |                                                     |                         |                                  | 2.885.334.114            | 2.885.334.114  | -                               |
| BOGOTA T.Occ        | 2923 m2. DISEÑO<br>372.34 m2 OBRA        | 1.458.081.032                 | 244.565.825          | 864.483.654                    | 132.114.244                 | 125.340.075               | 1.366.503.798                   |                  |                               | 1.568.000                                | 9.234.000                                  |                                                     |                         |                                  | 10.802.000               | 91.577.234     | 80.775.234                      |
|                     |                                          |                               |                      |                                |                             |                           | 22.394.932.879                  |                  |                               |                                          |                                            |                                                     |                         |                                  | 30.113.807.929           | 37.569.170.619 | 7.455.362.691                   |

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESRIOS PARA:

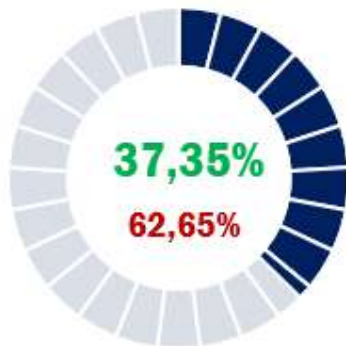
- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS: En la actualidad se proyecta la incorporación de recursos al contrato de interventoria por prorroga en Montería por valor de 44,080,069
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

**Nota:** Teniendo en cuenta retiro del proyecto de Pasto y la proyección d adición del proyecto de Torre oriental se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

# Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

## Índices de Intervención Presupuesto

| PRESUPUESTO CONTRATADO |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
| GENERAL                | CONTRATADO     | DISPONIBLE     |
| 59.964.103.498         | 22.394.932.879 | 37.569.170.619 |
| 100%                   | 37,35%         | 62,65%         |



| AVANCE FINANCIERO |               |                |
|-------------------|---------------|----------------|
| GENERAL           | PAGADO        | POR PAGAR      |
| 59.964.103.498    | 7.408.691.745 | 52.555.411.753 |
| 100%              | 12,36%        | 87,64%         |



| AVANCE FISICO  |                |                |
|----------------|----------------|----------------|
| GENERAL        | AVANCE         | PENDIENTE      |
| 59.964.103.498 | 26.994.916.870 | 32.969.186.628 |
| 100%           | 45,02%         | 54,98%         |



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

# Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

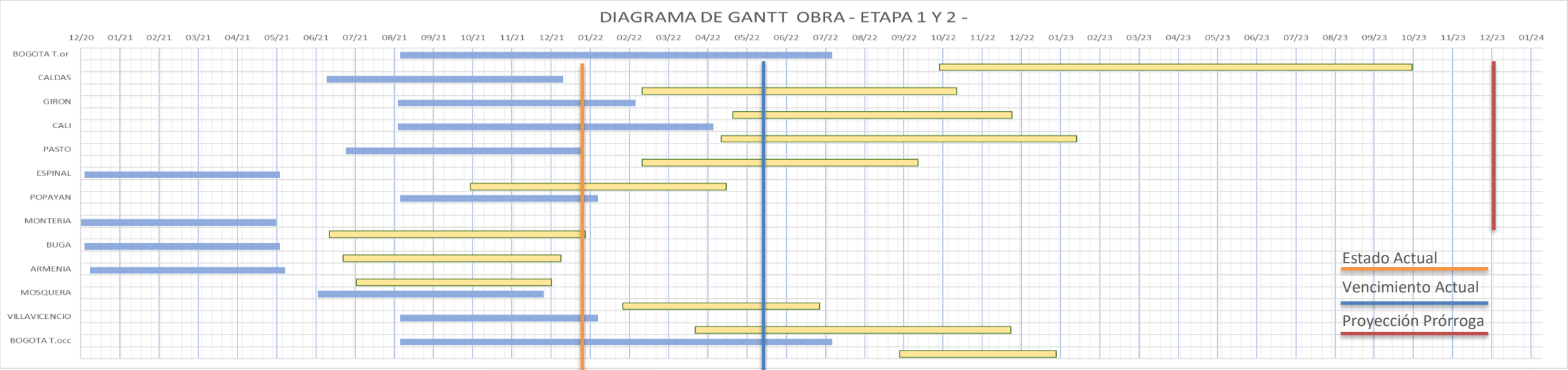
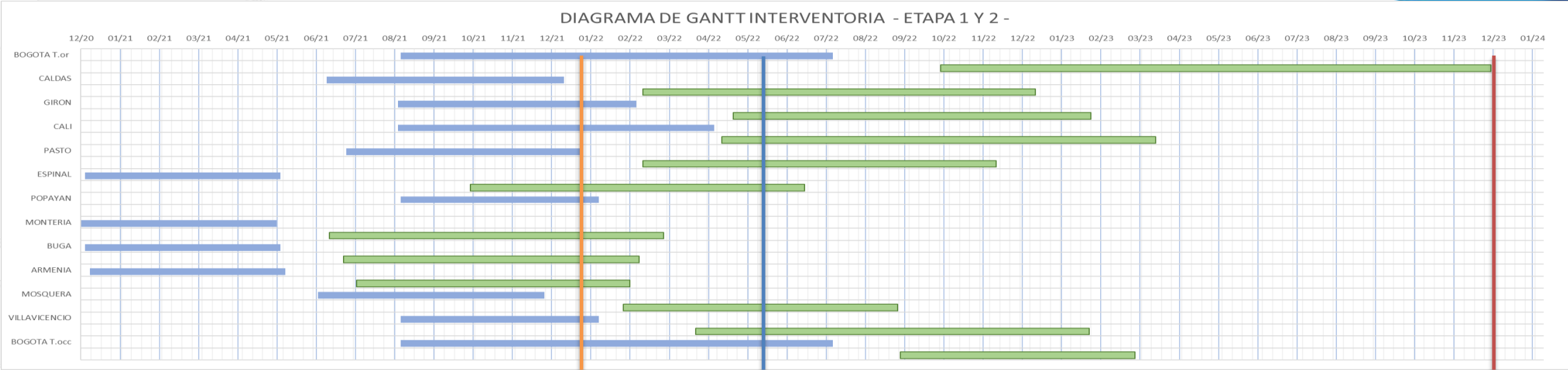
## Resumen de Ejecución por Proyectos

| MUNICIPIO           | PROYECTO                                                                       | ESTADO  | INICIO ETAPA 1 | % Programado Etapa 1 | % Ejecutado Etapa 1 | % Atraso Etapa 1 | FIN ETAPA 1 | INICIO ETAPA 2 | % Programado Etapa 2 | % Ejecutado Etapa 2 | % Atraso Etapa 2 | FIN ETAPA 2 | OBSERVACION                                       |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|----------------------|---------------------|------------------|-------------|----------------|----------------------|---------------------|------------------|-------------|---------------------------------------------------|
| BOGOTA              | CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental            | ETAPA 1 | 11/08/2021     | 97,60%               | 36,05%              | -61,55%          | 11/07/2022  |                | 0,00%                | 0,00%               | 0,00%            |             | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios    |
| CALDAS              | RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA | ETAPA 1 | 15/06/2021     | 100,00%              | 96,46%              | -3,54%           | 15/12/2021  | 14/02/2021     | 0,00%                | 0,00%               | 0,00%            | 14/10/2021  | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios    |
| GIRON               | CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER                  | ETAPA 1 | 9/08/2021      | 98,25%               | 71,37%              | -26,88%          | 9/02/2022   |                | 0,00%                | 0,00%               | 0,00%            |             | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios    |
| CALI                | COMPLEJO - SALOMIA - VALLE                                                     | ETAPA 1 | 9/08/2021      | 98,18%               | 65,53%              | -32,65%          | 10/04/2022  |                | 0,00%                | 0,00%               | 0,00%            |             | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios    |
| PASTO               | CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO                     | ETAPA 1 | 30/06/2021     | 100,00%              | 99,50%              | -0,50%           | 30/12/2021  | 14/02/2022     | 0,00%                | 0,00%               | 0,00%            | 14/09/2022  | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios    |
| ESPINAL             | CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL                               | ETAPA 1 | 10/12/2020     | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 10/05/2021  | 4/10/2021      | 31,63%               | 26,01%              | -5,62%           | 19/04/2022  | En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento y estructura |
| POPAYAN             | CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA             | ETAPA 1 | 11/08/2021     | 100,00%              | 48,12%              | -51,88%          | 11/01/2022  |                | 0,00%                | 0,00%               | 0,00%            |             | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios    |
| MONTERIA            | CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL         | ETAPA 2 | 7/12/2020      | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 7/05/2021   | 17/06/2021     | 100,00%              | 87,39%              | -12,61%          | 1/01/2022   | TERMINADO – EN PROCESO DE ENTREGA                 |
| GUADALAJARA DE BUGA | CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA                                                    | ETAPA 2 | 10/12/2020     | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 10/05/2021  | 28/06/2021     | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 11/12/2021  | TERMINADO – EN PROCESO DE ENTREGA                 |
| ARMENIA             | CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.               | ETAPA2  | 14/12/2020     | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 14/05/2021  | 8/07/2021      | 100,00%              | 100,00%             | 0,00%            | 5/12/2021   | TERMINADO – EN PROCESO DE ENTREGA                 |
| MOSQUERA            | CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA                                  | ETAPA 1 | 8/06/2021      | 100,00%              | 99,00%              | -1,00%           | 30/11/2021  |                | 0,00%                | 0,00%               | 0,00%            |             | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios    |
| VILLAVICENCIO       | CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META                                      | ETAPA 1 | 11/08/2021     | 100,00%              | 93,18%              | -6,82%           | 11/01/2022  |                | 0,00%                | 0,00%               | 0,00%            |             | En Ejecución Etapa 1 - Diagnosticos y Estudios    |
| BOGOTA              | CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental          | ETAPA 1 | 11/08/2021     | 40,58%               | 39,74%              | -0,84%           | 11/07/2022  |                | 0,00%                | 0,00%               | 0,00%            |             | En Ejecución Etapa 1 - Diagnósticos y Estudios    |

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

# Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

## Resumen de Ejecución por Proyectos



Resumen Cronograma de Ejecución condiciones actualizadas y proyecciones ejecución Etapa 2  
Se estima prórroga en 12 meses para la mayoría de proyectos y 6 meses adicionales para cubrir ejecución del proyecto de Bogotá Torre Oriental



# Findeter

Banca de Desarrollo Territorial

[www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co)

f @findetercol

ig @findetercol

tw @findeter

in linkedin.com/company/findeter



El emprendimiento  
es de todos

Minhacienda

Comprometidos  
con Colombia