	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	1010-F-GCT-62-V1
	PROCESO DE GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN	Vigencia: 30/09/2013
	FORMATO INVITACIÓN A PRESENTAR PROPUESTA	Página 1 de 2

Villavicencio, 17 de enero de 2022.

Señor
PABLO ESNEYDER AGUILERA REINA
Calle 10 No. 44-96 Esperanza Tercera Etapa
Ciudad

Asunto: Invitación a presentar propuesta para el **ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA INSPECCION No 7 Y DE SU JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO.**

Por medio de la presente me permito solicitarle se sirva presentar propuesta económica y de servicios para la suscripción del contrato cuyo objeto es **"ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA INSPECCION No 7 Y DE SU JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"**. Al respecto, las características que deben tenerse en cuenta para presentar la cotización son las siguientes:

1. **Valor de los bienes y/o servicios:**

El valor mensual por concepto de canon de arrendamiento deberá ser indicado en pesos colombiano, especificando si es responsable del impuesto al valor agregado (IVA) y cualquier costo fijo que se desprenda del arrendamiento.

2. **Término del contrato:**

El término para la ejecución del contrato será de once (11) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

3. **Aspectos técnicos del bien inmueble:**

Los bienes inmuebles deberán cumplir con las siguientes condiciones y aspectos:

a. **Condiciones técnicas exigidas del bien inmueble**

- Inmueble ubicado en el Municipio de Villavicencio, barrió la Esperanza en cualquiera de sus diferentes etapas.
- Inmueble mínimo de (90) mts2 construidos, que se encuentre visible al transeúnte.
- El inmueble deberá contar con mínimo tres (3) oficinas y dos baños.
- El inmueble debe estar construido en óptimas condiciones, con suficientes espacios para oficinas.
- El inmueble debe contener los servicios de: acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, aseo)

b. **Aspectos técnicos del inmueble:**

El inmueble deberá cumplir con las condiciones de edificación, almacenamiento, medio ambiente, seguridad y de mantenimiento que garantice la adecuada atención al ciudadano interno y externo.

c. Aspectos estructurales:

- Los pisos, muros, puertas, ventanas, y paredes deberán encontrarse en óptimo estado y con buena presentación en general, evitando el desprendimiento de sustancias nocivas para la salud de los funcionarios y usuarios y para la conservación de la documentación.
- Servicios públicos: La infraestructura y/o bien inmueble ofrecido deberá contar con los servicios públicos necesarios para su buen funcionamiento.

4. Descuentos de ley:

Teniendo en cuenta que nos encontramos de frente a un futuro contrato de arrendamiento, en el evento en donde las condiciones técnicas y económicas del inmueble cumpla con las especificaciones técnicas del bien objeto de contrato, el municipio aplicará los siguientes descuentos de Ley:

Estampilla Adulto Mayor 2%
Estampilla Pro Turismo 2%
Estampilla Pro Cultura 2%
Retención en la Fuente sobre arrendamientos de Bienes inmuebles 3.5%
Retención en la fuente sobre industria y comercio: 6 x 1000

5. Aspectos a tener en cuenta para la presentación de la cotización:

La propuesta, además de los datos básicos del cotizante, deberá contener como mínimo:

a) Identificación del inmueble (dirección, matricula inmobiliaria y cedula catastral)
b) Descripción de la situación jurídica del inmueble (estudio de títulos de propiedad)
c) Descripción física del inmueble (descripción detallada, registro fotográfico del mismo),
d) Ubicación del inmueble.
e) El valor de la propuesta económica discriminando el IVA si corresponde.

Agradezco su respuesta,

ANDREA CAROLINA LIZCANO NOGUERA
Secretaria de Gobierno y Postconflicto

Elaboró: Roger Alexander Acero Rojas. - Profesional Especializado.
Codificación Anterior del Formato: FR-1090-87-V1

Villavicencio, 18 de enero de 2022

Doctora:
ANDREA CAROLINA LIZCANO
Secretaria de Gobierno y Postconflicto
Municipio de Villavicencio
La ciudad

Asunto: **oferta de Arrendamiento de un Inmueble para El funcionamiento de las oficinas de la inspección No.7, y de su junta administradora local en el municipio de Villavicencio.**

De manera comedida junto me permito presentar propuesta de arrendamiento de un bien inmueble de mi propiedad ubicado en CALLE 10 # 44 - 100 que cuenta con cedula catastral No. 010500720013000 y matricula inmobiliaria No 230-27221 para las instalaciones de la inspección de policía y oficina de ediles, bien inmueble que cumple con las condiciones técnicas exigidas dentro de los estudios previos para la minuta de arrendamiento de dichas instalaciones, por tanto que tiene un área de más de 157.14 Mts2, construida en óptimas condiciones, cuenta con más de cuatro oficinas para oficina, se encuentran aptas tanto para los funcionarios como para los usuarios, tiene más de una unidad sanitaria-baño, redes eléctricas con prestación de los servicios públicos de energía eléctrica, gas aseo, acueducto y alcantarillado.

Dicho inmueble se encuentra ubicado en zona estratégica para el funcionamiento de la inspección No. 7, y de su junta administradora local en el municipio de Villavicencio:

Dirección: Calle 10 # 44 – 100 Esperanza tercera etapa.

Medidas: 157.14 M2 Área total (157.14 M2 Construida)

Oficinas: 4 Espacios acondicionados para oficina (todas con puerta de acceso en madera, 2 con Baño Privado, 4 con closet)

Baños: 3 Baños (1 baño social, 2 baños en espacios adecuados para oficinas)

Tanques de almacenamiento de agua: 1 Tanque elevado de 1000 Lts, 1 Tanque superficial de 1000 Lts, 1 tanque subterráneo 2800 Lts con electrobomba.

Condiciones Generales: 1 auditorio de apto para la atención al público, 1 Patio amplio, 2 Cocinas

Puertas: 1 puerta de acceso principal.

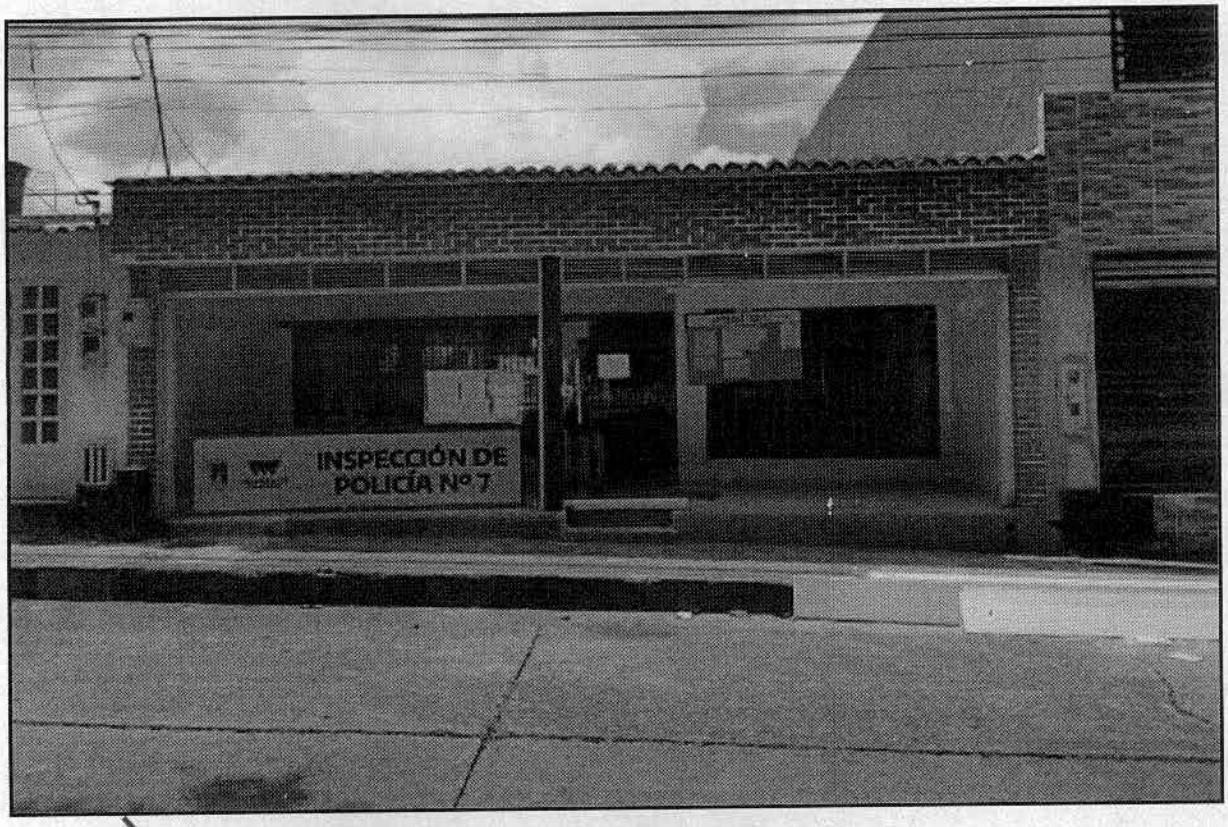
Canon: DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS UN PESOS ($2.240.501 M/CTE) con servicios incluidos de agua, alcantarillado, aseo, luz y gas.

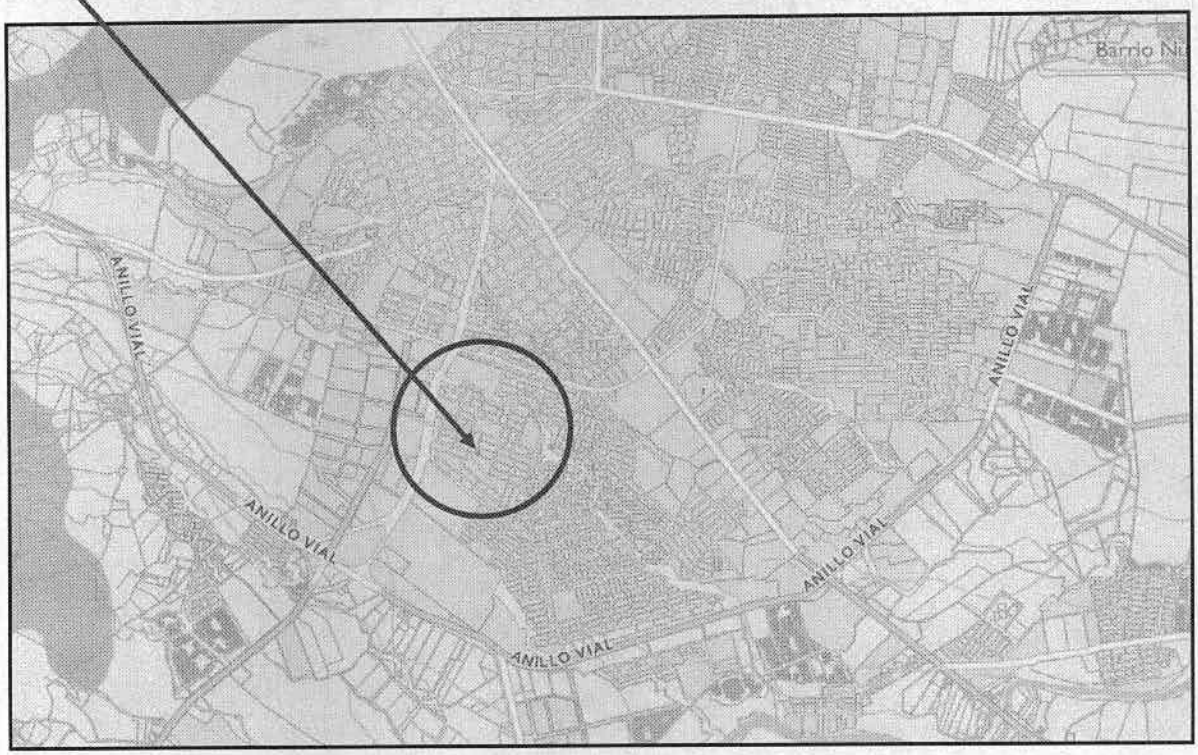
Es de anotar que el bien inmueble cumple con las condiciones de edificación, almacenamiento, medio ambiente, seguridad y de mantenimiento que garantizan en conjunto la adecuada atención al ciudadano interno y externo. Así como también los pisos, muros y puertas en optimas estado y con buena presentación en general, así como también cuenta con ventanales que permiten una excelente iluminación y ventilación, también el predio se encuentra libre gravámenes, embargos y demás que garantizan la normal prestación del servicio durante la relación contractual, así como también el valor del canon de arrendamiento incluye los costos de los servicios públicos.

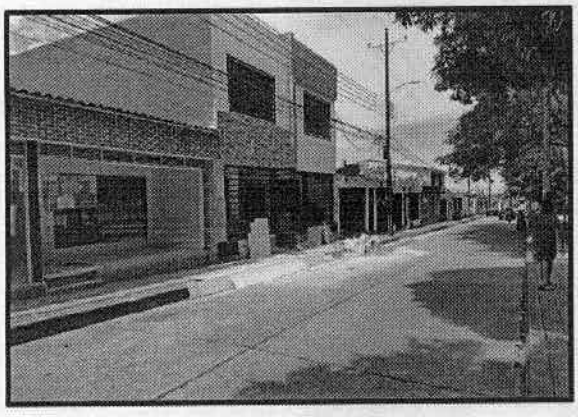
Agradezco la atención prestada y le deseo éxitos,

PABLO ESNEYDER AGUILERA REINA
C.C 79.513.199 DE BOGOTA D.C

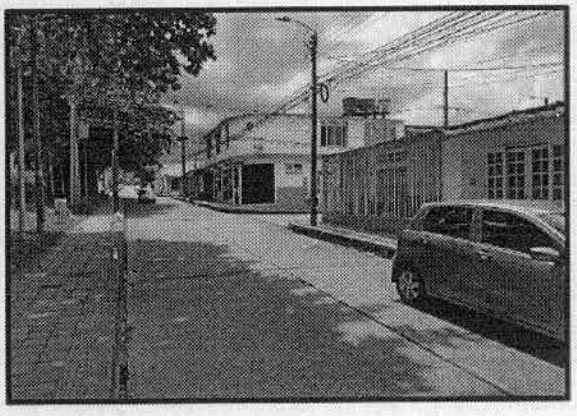
Anexos: **Ubicación del predio, fotografías del predio y copia de certificado de tradición y libertad**


INSPECCIÓN DE
POLICÍA Nº 7

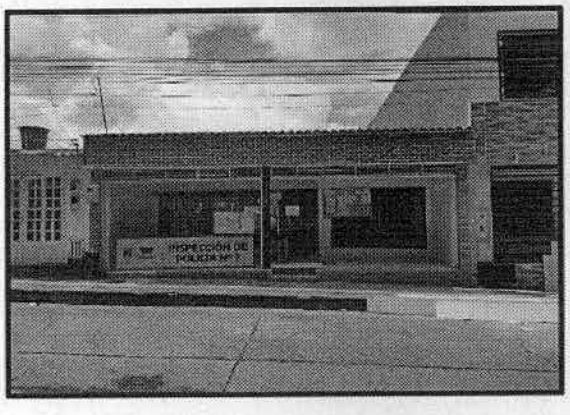

Barrio Ni
ANILLO VIAL
ANILLO VIAL
ANILLO VIAL
ANILLO VIAL
ANILLO VIAL



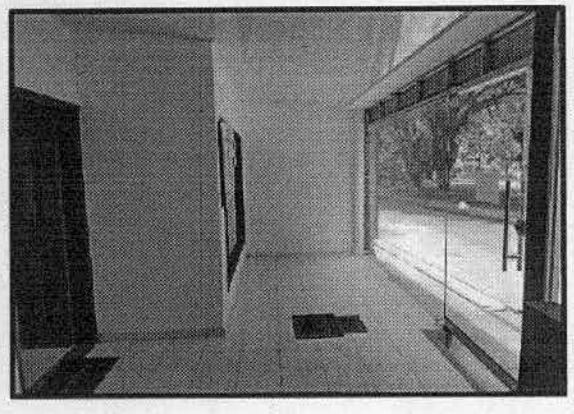
FACHADA



ENTORNO



ENTORNO



HALL

