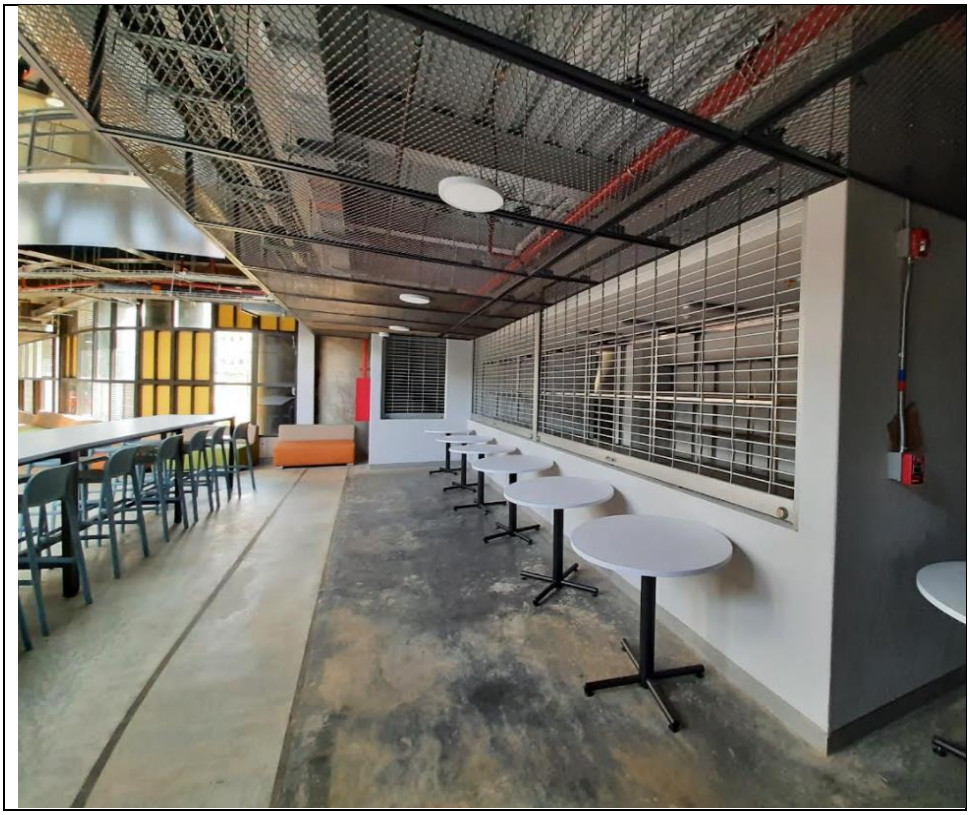
**ABI XX BF 2019 000**

# INFORME DE AVALÚO



**NOMBRE:** Restaurante N1 Bloque 7 Ciudadela universitaria de Occidente

**DIRECCIÓN:** Carrera 95 entre calles 38 y 42C

**MATRÍCULA:** 138159

**CBML:** 12080020093

| **REGIONAL:** | ANTIOQUIA |
|---|---|

**Medellín, 27 de enero de 2022**



Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

**ABI XX BF 2019 000**

# TABLA DE CONTENIDO


1. INFORMACIÓN GENERAL DEL INMUEBLE ..... 3
2. REFERENCIAS NORMATIVAS ..... 4
3. USOS DEL AVALÚO ..... 4
4. RESPONSABILIDAD DEL AVALUADOR ..... 4
5. INFORMACIÓN JURÍDICA ..... 5
6. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR ..... 5
7. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA ..... 7
8. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE ..... 8
9. METODO DE AVALÚO ..... 11
10. VALOR RAZONABLE ..... 14
11. REGISTRO FOTOGRÁFICO ..... 15



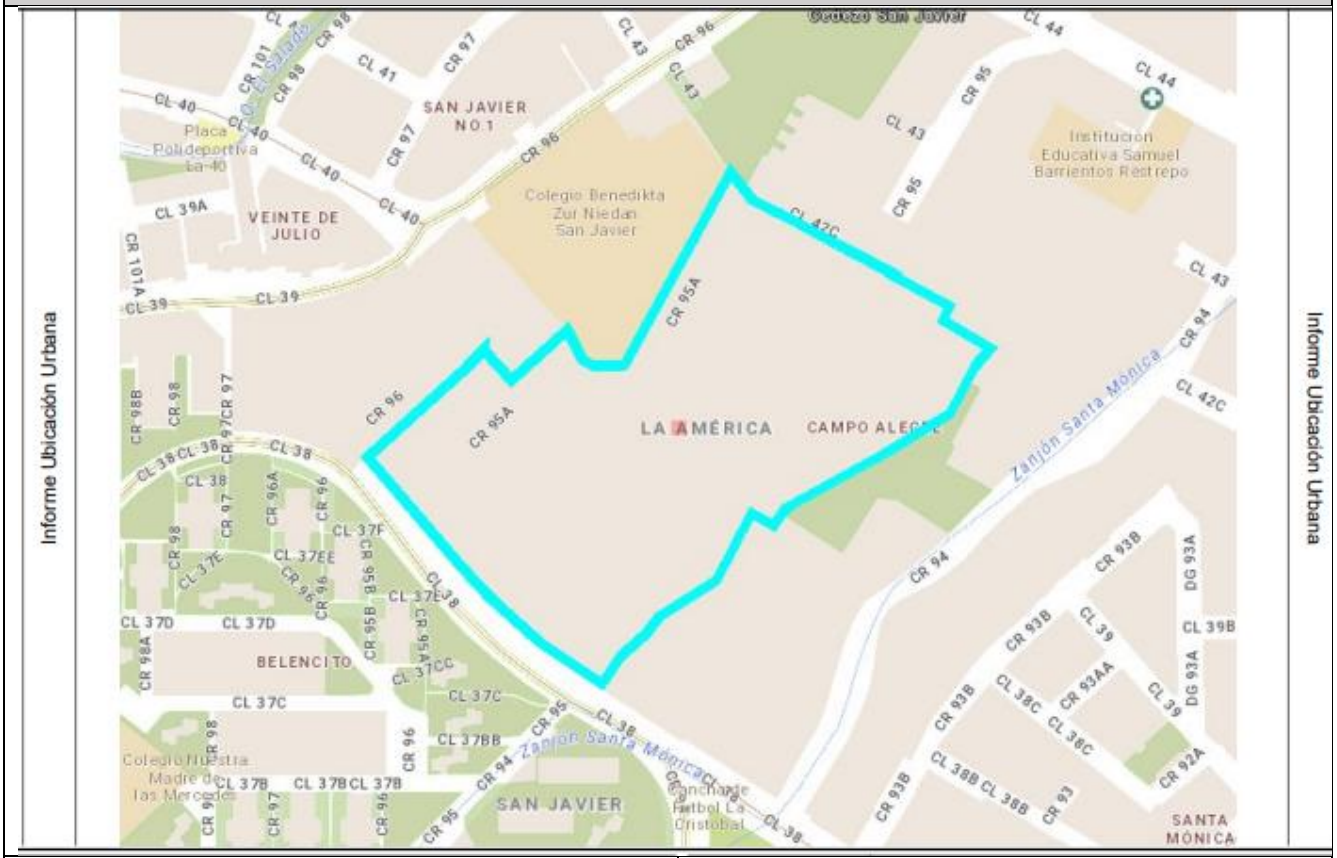


Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

**ABI XX BF 2019 000**

## 1. INFORMACIÓN GENERAL DEL INMUEBLE

**DEPARTAMENTO:** 05 - Antioquia.
**MUNICIPIO:** 001 - Medellin
**COMUNA:** 12-La américa
**BARRIO:** 1208-Campo Alegre
**LOTE:** 001
**DESTINACIÓN ACTUAL:** Educación-Dotacional

| UBICACIÓN GEOGRÁFICA | |
|---|---|
|  | |
| **TIPO DE INMUEBLE** | (digite tipo de inmueble) |




Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

**ABI XX BF 2019 000**

**INSPECCIÓN OCULAR:** El día 27 de enero de 2022 se efectuó la visita técnica por parte de funcionarios adscritos al componente de prediación y avalúos de la Unidad Administración de Bienes Inmuebles (UABI) de la Subsecretaría de Gestión de Bienes.

## 2. REFERENCIAS NORMATIVAS

- Ley 388 de 1997.
- Decreto 1420 de 1988 Desarrollo Económico.
- Resolución 0620 de 2008 del IGAC.
- Fichas Normativas del Acuerdo 048 de 2014. Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Medellín, Antioquia.

## 3. USOS DEL AVALÚO

Este informe se elabora para la unidad de administración de bienes inmuebles UABI de la subsecretaria de Gestión Bienes del municipio de Medellín, con el fin de dar a conocer el valor de referencia y canon de arrendamiento mensual del bien inmueble para la gestión de la contratación relacionada con el mismo.

## 4. RESPONSABILIDAD DEL AVALUADOR

El avaluador no es responsable de los aspectos de orden jurídico de ninguna índole, tales como titulación, los cuales puedan afectar el inmueble, ni de la escritura pública. De igual modo se abstiene de revelar información, solo a la persona natural o jurídica que solicita el avalúo o a una auditoria competente.

**VIGENCIA DEL AVALÚO:** De acuerdo con el numeral 7 del artículo 2 del Decreto 422 del 08 de marzo de 2000 y el artículo 19 del Decreto 1420 de junio de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, y la Resolución 0620 de 2008 del IGAC, el avalúo consignado en este informe tendrá una vigencia de (1) un año a partir de la expedición del mismo, siempre y cuando las condiciones nuevas, externas o internas en relación con el inmueble y con la suficiente validez y peso, no modifiquen su valor.

## 5. INFORMACIÓN JURÍDICA

| PROPIETARIOS | NIT | % DE DERECHO |
|---|---|---|
| Municipio de Medellín | 890.905.211-1 | 100% |

| DOCUMENTOS DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| FMI | Documento | Fecha | | | Entidad |
| 138159 | 1704 | 03 | 12 | 2019 | Notaria 27 de Medellín |

## 6. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR




| | |
|---|---|
| **ACTIVIDAD ECONÓMICA ESPECÍFICA** | La actividad económica del sector en el cual se enmarca el inmueble avaluado es de áreas y corredores de baja mixtura |



Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

**ABI XX BF 2019 000**

| | |
|---|---|
| **ACTIVIDAD ECONÓMICA COMPLEMENTARIA** | El inmueble objeto de avalúo se encuentra en una zona de actividad económica con sub-predominancia de áreas residenciales. |
| **DEL BIEN AVALÚADO** | El inmueble es una unidad estructural homogénea en referencia a la tipología de construcción aporticada, con destinación económica para uso comercial (Restaurante). |
| **ESTRATO SOCIOECONÓMICO** | El inmueble no posee estratificación socieconomica debido a que su destinación es diferente de vivienda, según la ley 142 de 1994. |
| **VÍAS DE ACCESO** | Se tiene acceso al inmueble por la carrera 95, la cual presenta excelentes condiciones físicas. De igual forma las calles 38 y 42 C conforman parte del perímetro vial del predio. |
| **TRANSPORTE PÚBLICO** | Se evidencia existencia y buena dinamica de transporte publico (Buses, transporte integrado a la linea Metro, taxis) |
| **ACTIVIDAD EDIFICADORA** | En la correspondiente visita técnica se evidencia una actividad edificadora alta para el tipo de inmueble objeto de avalúo del presente informe. |
| **PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN** | El sector en el cual se enmarca el bien valorado en este informe, presenta características relevantes que otorgan una valorización alta al predio; teniendo en cuenta que dentro del mismo se observa y se proyecta gran afluencia de personas que harán uso de los servicios de la institución universitaria. |
| **SERVICIOS PÚBLICOS** | El sector cuenta con la infraestructura en servicios públicos de energía, acueducto, alcantarillado, gas y telefonía. Asi mismo se |

| | |
|---|---|
| | observa existencia considerable de espacio publico e iluminiación en el mismo. |

## 7. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

**NORMATIVIDAD URBANÍSTICA:** Considerando el Acuerdo 048 de 2014 mediante el cual se actualiza el componente de largo plazo del el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Medellín, Antioquia. El inmueble objeto de avalúo cuenta con la siguiente normatividad urbana:

| CLASIFICACIÓN DEL SUELO | URBANO |
|---|---|

| FMI | INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN | TRATAMIENTO URBANO | CÓDIGO DE POLÍGONO |
|---|---|---|---|
| 138159 | 1-Planes maestros Áreas de preservación de infraestructuras y del sistema público y colectivo<br>2- Suroccidental | Áreas de preservación de infraestructuras y del sistema público y colectivo | Z4_API_44 |
| | | Consolidación Nivel 5 | Z4_CN5_33 |

| USOS GENERALES DEL SUELO | | |
|---|---|---|
| **Porcentaje %** | **Categoría de uso** | **Sub categoría de uso** |
| 69.30% | Uso Dotacional | No aplica |
| 25.51 | Espacio público proyectado | No aplica |

**ABI XX BF 2019 000**

| RESTRICCIÓN POR AMENAZA Y RIESGO | |
|---|---|
| Amenaza por movimientos en masa | Baja |

| ESTRUCTURA ECOLÓGICA | | | |
|---|---|---|---|
| **Tipo** | **Detalle** | **Información Adicional** | **Porcentaje** |
| No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |

| APROVECHAMIENTOS URBANOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Tratamiento** | **Densidad habitacional máxima (Viv/ha)** | **Densidad habitacional máxima total por venta de derechos de construcción** | **Índice de construcción máximo** | **Índice de construcción máximo con venta de derechos de construcción** | **Altura normativa** |
| Z4_API_44 | No aplica | 0 | No aplica | 0 | No aplica |
| Z4_CN5_33 | 200 | 0 | 1,7 | 0 | No aplica |

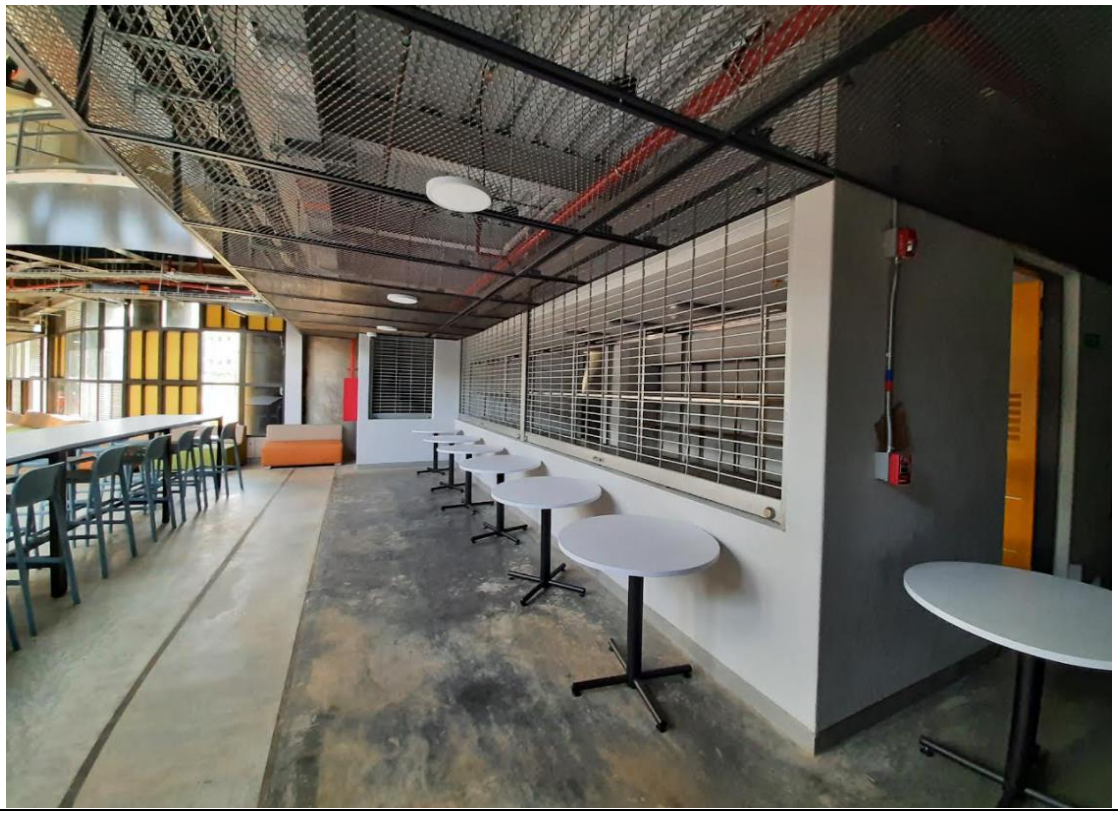
## 8. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE

| FOTOGRAFÍA GENERAL DEL BIEN |
|---|



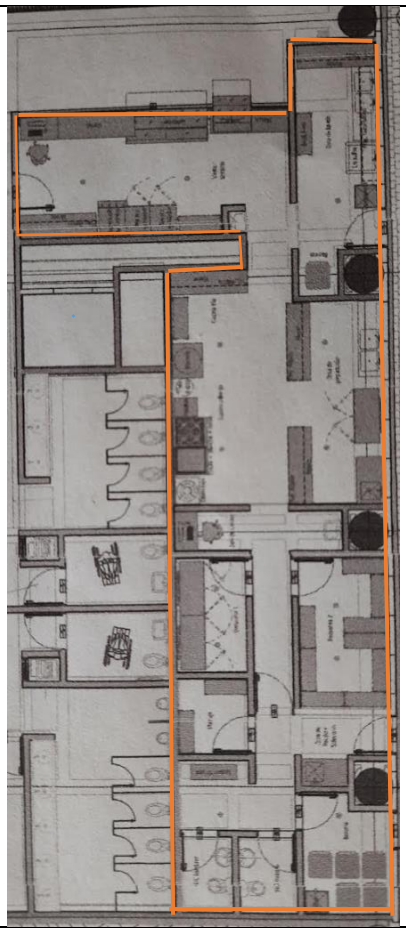
Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

**ABI XX BF 2019 000**



Se trata del espacio destinado para el restaurante en el primer nivel del bloque 7 de la ciudadela universitaria de occidente, el cual se encuentra conformado y diseñado para el uso anteriormente mencionado, el cual no cuenta con matricula inmobiliaria independiente.
El local destinado para restaurante se encuentra dentro de una estructura aporticada en concreto, conformado por muros de cerramiento en mampostería, los cuales se encuentran enchapados en cerámica blanca a una altura de aproximada de 2,40 m. El piso se encuentra enchapado en cerámica blanca, cuenta con una media caña en granito perimetral entre los muros de cerramiento y el piso. Espacialmente se distribuye de la siguiente manera: un área de acceso desde la zona de comedor, en la cual se establece la zona de venta y servicio al público con el público (22,4m2). Un cuarto de lavado (11, 6m2). Un espacio de cocina y preparación de alimentos con campana extractora y varios puntos de abasto de agua potable disponible (31,2m2) Un ambiente contiguo a la cocina que dispone de red para voz y datos y disponibilidad de un punto de abasto de agua potable (4 m2), un cuarto de despensa (5.2 m2) un cuarto de despensa en frio (12.1m2) un cuarto útil o despensa adicional (3.4m2) zona interna de circulación y pasillos (10.2 m2), cuarto de basuras (6.21

m2) y dos baños independientes completamente dotados de batería sanitaria y lavamanos que suman un área de (5.46m2).
El local cuenta con red de gas tipo industrial, instalaciones eléctricas, Red contra incendio y redes hidrosanitarias. Cuenta además con 3 accesos de tarjeta electrónica. Cuenta con cielo falso en construcción liviana en toda su superficie.



| ÁREAS DE TERRENO | |
|---|---|
| **FMI** | **Área de lote m²** |
| 138159 | 44.239.92 m2 |

**Fuente:** Catastro Medellín, Escritura 1704 del 03 de diciembre de 2019

**ABI XX BF 2019 000**

| ÁREA DE CONSTRUCCIÓN | |
|---|---|
| **Descripción Área** | **Área m²** |
| Local Restaurante N1 Bloque 7 Ciudadela universitaria de occidente | 111.77 m2 |
| **TOTAL** | **111.77 m2** |

**Fuente:** Las áreas de construcción corresponden a las registradas en catastro y corroboradas durante la visita técnica realizada por prediación. Para objeto del presente avaluó se tiene en cuenta el área útil del recinto.

| CARACTERÍSTICAS GENERALES | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **FMI** | **Destinación Actual** | **Ubicación** | **Topografía** | **Forma** | **Superficie de terreno m²** |
| 138159 | Local comercial - Restaurante | Nivel 1 Bloque 7 Ciudadela universitaria de occidente | Levemente inclinada, pendiente inferior al 5%. | Rectangular | 111.77 m2 |

**Fuente:** Las áreas de construcción corresponden a las registradas en catastro y corroboradas durante la visita técnica realizada por prediación. Para objeto del presente avaluó se tiene en cuenta el área útil del recinto.

## 9. MÉTODO DE AVALÚO

Se realiza una visita formal, con el fin de diagnosticar los factores físicos que intervienen en la determinación del valor razonable del inmueble y de esa manera ejecutar los análisis pertinentes. Dentro de este método se tiene en cuenta los siguientes aspectos:

**FACTORES DE CARÁCTER GENERAL:** Se identifican todos los factores físicos y jurídicos propios del inmueble, los cuales permiten determinar la valorización positiva o negativa del mismo.

**FACTORES DE CARÁCTER ESPECÍFICO:** Permiten conocer y analizar los aspectos específicos de los inmuebles, tales como ubicación, construcciones, áreas, cultivos, vías de acceso, aguas, afectaciones y demás.

ARTÍCULO 10º.- MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO. Cuando para la realización del avalúo se acuda a información de ofertas y/o transacciones, es necesario que en la presentación del avalúo se haga mención explícita del medio del cual se obtuvo la información y la fecha de publicación, además de otros factores que permitan su identificación posterior. Para los inmuebles no sujetos al régimen de propiedad horizontal, el valor del terreno y la construcción deben ser analizados en forma independiente para cada uno de los datos obtenidos con sus correspondientes áreas y valores unitarios. Para los inmuebles sujetos al régimen de propiedad horizontal se debe presentar el valor por metro cuadrado de área privada de construcción. Se debe verificar que los datos de áreas de terreno y construcción sean coherentes. En los eventos en que sea posible, se deben tomar fotografías de los predios en oferta o de los que se ha obtenido datos de transacción para facilitar su posterior análisis.

**ESTUDIO DE MERCADO PREDIOS URBANOS**

**COMPARACION DE MERCADO OFERTAS EN ARRIENDO**

| | |
|---|---|
| Direccion | Carrera 95 entre calles 38 y 42C |
| Area | 111.17 M2 |
| Piso | 1 |
| Edad | 0 |

| No. | TIPO DE INMUEBLE | DIRECCIÓN | FOTO | VALOR PEDIDO | VALOR DEPURADO NEGOCIACIÓN 3% | AREA CONSTR.(m2) | VALOR DEPURADO AJUSTADO | VALOR INTEGRAL/ M2 | OBSERVACIONES | TELÉFONO FUENTE / INMOBILIARIA | LINK |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | LOCAL COMERCIAL RESTAURANTE NPH | ZONA OCCIDENTE LAURELES |  | $ 2.000.000 | $ 1.940.000 | 55,00 | 2.069.980 | $ 37.636 | local en el sector de la Nutibara cuenta con 55 m2 aprox, 2 baños, 1 lavamanos, poceta, cuarto de bodegaje, piso en cerámica, | 3041313046 - Colonia inmobiliaria codigo interno 1-5010 https://inmueble.mercadolibre.com.co/MCO-802027276-se-arrienda-local-excelente-ubicacion-_JM#position=40&search_layout=grid&type=item&tracking_id=e72987d2-aa6e-435a-a02a-45c946969deb | https://inmueble.mercadolibre.com.co/MCO-802027276-se-arrienda-local-excelente-ubicacion-_JM#position=40&search_layout=grid&type=it |
| 3 | LOCAL COMERCIAL RESTAURANTE NPH | ZONA OCCIDENTE LA 80 LA AMERICA |  | $ 3.500.000 | $ 3.395.000 | 98,00 | 3.622.465 | $ 36.964 | local comercial con espacios similares al bien objeto del avaluo, acabados en regulares condiciones | 4444295 Inmobiliaria Bodegas y locales | https://www.bodegasylocales.com/inmuebles/detalle/byl13212 |
| 3 | LOCAL COMERCIAL NPH | ZONA OCCIDENTE LA 80 LA AMERICA |  | $ 9.000.000 | $ 8.730.000 | 230,00 | 8.891.505 | $ 38.659 | Local comercial en secotr la america, en primer piso, esquinero | 4444295 Inmobiliaria Bodegas y locales | https://www.bodegasylocales.com/inmuebles/detalle/byl13254 |
| | | | | | | | PROMEDIO | $ 37.753 | | | |
| JUSTIFICACION DE VALOR | | | | | | | DESVIACION ESTANDAR | $ 853 | | | |
| | | | | | | | COEFICIENTE DE VARIACIÓN | 2,26% | | | |
| LA HOMOLOGACIÓN POR ADECUACIONES SE DEBE A LA CONSIDERACIPON DE QUE EL LOCAL RESTAURANTE OBJETO DEL AVALUO AL ESTAR NUEVO NO CUENTA CON LA INFRAESTRUCTURA TOTAL TERMINADA COMO MESONES EN ACERO INOXIDABLE, TAMPOCO CUENTA CON SUPERFICIES LISTAS PARA PREPAAR ALIMENTOS SOBRE ELLAS. LAS MUESTRAS DEL MERCADO GENERALMENTE SE ENCUENTRAN CON ESTOS ELEMENTOS INSTALADOS. | | | | | | | | LIMITE INFERIOR | $ 36.899 | | | |
| | | | | | | | LIMITE SUPERIOR | $ 38.606 | | | |
| | | | | | | | VALOR ADOPTADO | **$ 36.900** | | | |

Con un valor promedio de $37.753 por m2 para un estudio de muestra comparables bajo un análisis de homologación de condiciones, un coeficiente de variación de 2,26% que se ajusta a lo permitido por la resolución 620 de 2008 del IGAC por lo tanto se adopta el valor redondeado del limite inferior, es decir $36.900 por m2. En los anexos se incorpora el estudio de mercado.

## OBSERVACIÓN Y ANÁLISIS SOBRE EL VALOR A ADOPTAR

- El equipo de reconocimiento predial realizó la visita al sector y sus alrededores para establecer las características que influyen en el valor del inmueble y de esta manera determinar de manera objetiva el valor razonable del predio.
- Los valores de terreno y de construcción fueron adoptados bajo la supervisión del área de avalúos de la subdirección de catastro. Se establecen de manera integral.
- El area a liquidar en el avaluo corresponde al área util del recinto denominado Local Restaurante nivel 1 Bloque 7 Ciudadela universitaria de occidente.
- El valor adoptado no incluye IVA. El avaluador se abstiene de calcular el porcentaje al que haya lugar para este gravamen, siendo esto una responsabilidad fiscal del propietario del bien inmueble.

## CONSIDERACIONES TÉCNICAS

Para la fijación del avalúo se tuvo en cuenta, entre otros:

- Grado de desarrollo urbanístico del sector y Localización del inmueble.
- La dotación de redes primarias, secundarias y acometidas de servicios públicos domiciliarios.
- Las normas urbanísticas vigentes para la zona o el predio.
- Tamaño, forma, topografía, tipo de suelo y demás afectaciones.
- El estado de conservación física.
- La vida útil económica y técnica remanente.
- La funcionalidad del inmueble para lo cual fue construido.
- Materiales de construcción, acabados, edad y estado de conservación.

**NOTA:** Se deja constancia que el perito no tiene intereses comerciales o de otra índole en el inmueble analizado, salvo la ejecución del presente estudio.

## 10. VALOR RAZONABLE

| **AVALUO RENTA MENSUAL<br>LOCAL RESTAURANTE NIVEL 1 BLOQUE 7 CIUDADELA UNIVERSITARIA DE OCCIDENTE** | | | |
|---|---|---|---|
| **ITEM** | **Área $m^2$** | **Valor $/m^2$** | **Valor Total** |
| Local Restaurante N1 Bloque 7 Ciudadela universitaria de occidente | 111.77 m2 | $36.900 | $4.124.313 |
| **VALOR CANON ARRENDAMIENTO AL 27 DE ENERO DE 2022** | | | **$4.124.313** |

| **SON:** | Cuatro millones ciento veinticuatro mil trescientos trece pesos M/CTE. |
|---|---|

**Alejandro Diaz Castro**
RAA-AVAL 1039457398




Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

**ABI XX BF 2019 000**

## 11. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fecha de visita: 27 de enero del 2022.

| **Registro Fotográfico** | |
|---|---|
|  |  |
| REGISTRO Cuarto de basura | REGISTRO Unidad baño 1 |
|  |  |
| REGISTRO Unidad baño 2 | REGISTRO Área de voz y datos |



Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

**ABI XX BF 2019 000**



REGISTRO Despensa 1 para enfriamiento



REGISTRO Despensa 2



REGISTRO Despensa 3

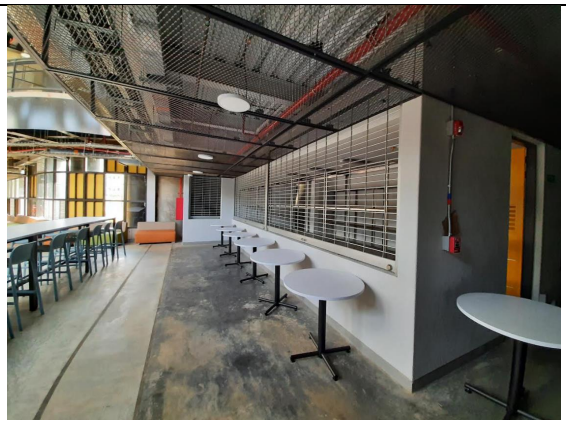
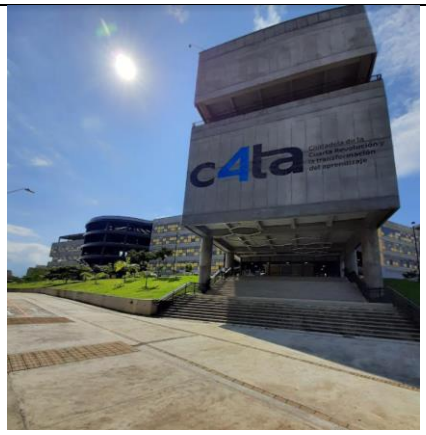


REGISTRO Pasillo Circulación





**ABI XX BF 2019 000**

| REGISTRO zona de Lavado | REGISTRO Área de Cocina |
|---|---|
|  |  |
| REGISTRO Área de cocina | REGISTRO Zona de venta y servicio al publico |
|  |  |
| REGISTRO Zona externa de servicio al publico | REGISTRO Fachada Ciudadela universitaria de occ. |



Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

**ABI XX BF 2019 000**

# Anexo Estudio de mercado

**ESTUDIO DE MERCADO PREDIOS URBANOS**

**COMPARACION DE MERCADO OFERTAS EN ARRIENDO**

| | |
|---|---|
| Direccion | Carrera 95 entre calles 38 y 42C |
| Area | 111.17 M2 |
| Piso | 1 |
| Edad | 0 |

| No. | TIPO DE INMUEBLE | DIRECCIÓN | FOTO | VALOR PEDIDO | VALOR DEPURADO NEGOCIACIÓN 3% | AREA CONSTR.(m2) | ESTADO DE CONSERVACIÓN | EDAD | HOMOLOGACIÓN EDAD | HOMOLOGACIÓN ADECUACIONES | VALOR DEPURADO AJUSTADO | VALOR INTEGRAL/ M2 | OBSERVACIONES | TELÉFONO FUENTE / INMOBILIARIA | LINK |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | LOCAL COMERCIAL RESTAURANTE NPH | ZONA OCCIDENTE LAURELES |  | $ 2.000.000 | $ 1.940.000 | 55,00 | BUENO | 10 | 1,10 | 0,97 | 2.069.980 | $ 37.636 | local en el sector de la Nutibara cuenta con 55 m2 aprox, 2 baños, 1 lavamanos, poceta, cuarto de bodegaje, piso en cerámica, | 3041313046 - Colonia inmobiliaria codigo interno 1-5010 https://inmueble.mercadolibre.com.co/MCO-802027276-se-arrienda-local-excelente-ubicacion-_JM#position=40&search_layout=grid&type=item&tracking_id=e72987d2-aa6e-435a-a02a-45c946969deb | https://inmueble.mercadolibre.com.co/MCO-802027276-se-arrienda-local-excelente-ubicacion-_JM#position=40&search_layout=grid&type=it |
| 3 | LOCAL COMERCIAL RESTAURANTE NPH | ZONA OCCIDENTE LA 80 LA AMERICA |  | $ 3.500.000 | $ 3.395.000 | 98,00 | REGULAR | 20 | 1,10 | 0,97 | 3.622.465 | $ 36.964 | local comercial con espacios similares al bien objeto del avaluo, acabados en regulares condiciones | 4444295 Inmobiliaria Bodegas y locales | https://www.bodegasylocales.com/inmuebles/detalle/byl13212 |
| 3 | LOCAL COMERCIAL NPH | ZONA OCCIDENTE LA 80 LA AMERICA |  | $ 9.000.000 | $ 8.730.000 | 230,00 | REGULAR | 15 | 1,05 | 0,97 | 8.891.505 | $ 38.659 | Local comercial en secotr la america, en primer piso, esquinero | 4444295 Inmobiliaria Bodegas y locales | https://www.bodegasylocales.com/inmuebles/detalle/byl13254 |

| | | |
|---|---|---|
| | PROMEDIO | $ 37.753 |
| JUSTIFICACION DE VALOR | DESVIACION ESTANDAR | $ 853 |
| | COEFICIENTE DE VARIACIÓN | 2,26% |
| LA HOMOLOGACIÓN POR ADECUACIONES SE DEBE A LA CONSIDERACIPON DE QUE EL LOCAL RESTAURANTE OBJETO DEL AVALUO AL ESTAR NUEVO NO CUENTA CON LA INFRAESTRUCTURA TOTAL TERMINADA COMO MESONES EN ACERO INOXIDABLE, TAMPOCO CUENTA CON SUPERFICIES LISTAS PARA PREPAAR ALIMENTOS SOBRE ELLAS. LAS MUESTRAS DEL MERCADO GENERALMENTE SE ENCUENTRAN CON ESTOS ELEMENTOS INSTALADOS. | LIMITE INFERIOR | $ 36.899 |
| | LIMITE SUPERIOR | $ 38.606 |
| | VALOR ADOPTADO | **$ 36.900** |




Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia