1. ANTECEDENTES

La Fiscalia General de la Nación – Subdirección Regional de Apoyo del Pacifico, a fin de atender las necesidades del servicio ha venido contratando la prestación de servicios para el mantenimiento de los aires acondicionados, cuyo propósito ha sido:

- Mantener los equipos en adecuadas y mejores condiciones de servicio.
- Reducir el índice de mantenibilidad por daño en accesorios y repuestos mediante el seguimiento apropiado a cada componente del equipo.
- Disminuir la carencia del servicio de las diferentes dependencias por fallas, imprevistas y/o catastróficas.
- por fallas, imprevistas y/o catastróficas.
- Ofrecer a los usuarios internos y externos espacios y ambientes confortables.
- Reducir costos de energía eléctrica (un servicio preventivo mejora la eficiencia de los equipos y ahorro de energía).
- Minimizar los costos de reparaciones
- Prolongar la vida útil de los equipos de Aire Acondicionado
- Preservar los equipos que requieren condiciones adecuadas de humedad y temperatura
- Condiciones adecuadas de climatización que aumenta la capacidad laboral.
- Mejorar la calidad del aire y la salud

En vigencias anteriores, la Subdirecciòn Regional ha venido satifsfaciendo la necesidad del servicio a través de los siguientes contratos:

Contrato: 019-2016
Fecha de Suscripción del Contrato: 18-Jul-2016
Fecha de inicio del plazo de ejecución: 26-JuL-2016
Fecha de Terminación del plazo de ejecución: 25-abril-2017
Valor Total del contrato: $103.418.100,oo
Objeto: Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo (incluido repuestos y mano de obra) para los equipos de aire acondicionado al servicio de la Fiscalía General de la Nación en el Valle del Cauca

Contrato: 018-2017
Fecha de Suscripción del Contrato: 05-Jun-2017
Fecha de inicio del plazo de ejecución: 07-Jun-2017
Fecha de Terminación del plazo de ejecución: 30-ene-2018
Valor Total del contrato: $213.868.638,oo
Observación: mantenimiento Preventivo y Correctivo de 425 equipos de aires acondicionado, situados en las diferentes sedes de 15 ciudades de del Valle del Cauca

Contrato: 080-2018
Fecha de Suscripción del Contrato: 08-mayo-2018
Fecha de inicio del plazo de ejecución: 15-mayo-2018

Fecha de Terminación del plazo de ejecución: 31-diciembre-2018
Valor Total del contrato: $331.090.725.oo
Observación: mantenimiento Preventivo y Correctivo de 621 equipos de aires acondicionado, situados en las diferentes sedes de 29 ciudades de del Valle del Cauca, Cauca y Nariño.

Contrato: 005-2019
Fecha de Suscripción del Contrato: 04-marzo-2019
Fecha de inicio del plazo de ejecución: 08-marzo-2019
Fecha de Terminación del plazo de ejecución: 31-diciembre-2019
Valor Total del contrato: $463.000.000.oo
Observación: mantenimiento Preventivo y Correctivo de 732 equipos de aires acondicionado, situados en las diferentes sedes de 29 ciudades de del Valle del Cauca, Cauca y Nariño

Contrato 010-2020
Fecha de Suscripción del Contrato: 26-Febrero-2020
Fecha de inicio del plazo de ejecución: 28-Febrero-2020
Fecha de Terminación del plazo de ejecución: 31-diciembre-2020
Valor Total del contrato: $515.000.000.oo
Observación: mantenimiento Preventivo y Correctivo de 706 equipos de aires acondicionado, situados en las diferentes sedes de 31 ciudades de del Valle del Cauca, Cauca Nariño

Contrato 004-2021
Fecha de Suscripción del Contrato: 19-Marzo-2021
Fecha de inicio del plazo de ejecución: 29-Marzo-2021
Fecha de Terminación del plazo de ejecución: 31-diciembre-2021
Valor Total del contrato: $466.258.051.oo
Observación: mantenimiento Preventivo y Correctivo de 732 equipos de aires acondicionado, situados en las diferentes sedes de 29 ciudades de del Valle del Cauca, Cauca y Nariño

2. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El objetivo del estudio es realizar un análisis del sector servicios que permita identificar aspectos de idoneidad, calidad y experiencia, además de matices financieros y logísticos que permitan determinar el presupuesto para adelantar el “Mantenimiento preventivo, correctivo, instalación y desinstalación a todo costo (incluidos repuestos, mano de obra, técnica, civil, eléctrica y mecánica, así como todos los trabajos que sean necesarios para la puesta en funcionamiento) para los equipos de aire acondicionado al servicio de la Fiscalía General de la Nación – Subdirección Regional de Apoyo del Pacífico, a precio fijo y monto agotable.”

Lo anterior en aras de que la FGN obtenga la mejor oferta económica, seleccionando el mejor contratista para suplir sus necesidades, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del mismo.

Asimismo, conocer el mercado, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo, identificando las condiciones generales y específicas que sean relevantes para determinar el valor promedio del proceso y establecer los requisitos habilitantes que deben ser exigidos que conlleven garantizar la correcta ejecución del contrato.

Lo anterior en cumplimiento de los lineamientos emitidos por la Agencia Nacional de Contratación Pública –Colombia Compra Eficiente–, donde indica que durante la etapa precontractual las entidades públicas deben cumplir los principios de la contratación estatal como son transparencia, economía, selección objetiva, buena fe, publicidad, igualdad, planeación, libre concurrencia y previsibilidad1, mitigando el riesgo de incumplimiento en la ejecución del objeto contractual.

3. FICHA RESUMEN

Número del Estudio del Sector						0004		
Dependencia Solicitante		Sección de Bienes, Soporte y Apoyo Administrativo.						
Fecha de Inicio del Estudio del Sector	03	01	2022	**Fecha de finalización del Análisis del Sector**		14	01	2022
Número de modificación				**Fecha entrega de la modificación**		D	M	AÑO
Valor del Presupuesto Asignado Según Estudio del Sector	$ 494.233.530							
Plazo Estimado de la Ejecución	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2022, **contados a partir de la suscripción del acta de inicio**, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato, esto es a partir del registro presupuestal y aprobación de la garantía.							

[1] https://sintesis.colombiacompra.gov.co/sintesis/1-etapa-precontractual-principios-de-la-contrataci%C3%B3n-estatal

(Cuadro 1)

4. RECURSOS UTILIZADOS

4.1 COTIZACIONES *(Descripción de cómo se utilizó este recurso)*

Se solicitaron cotizaciones a las siguientes empresas:

- PROYECTOS Y SERVICIOS AIRE INGENIERIA SAS con Nit. 901.029.560-8, representada por Alejandro Escobar Ruiz
- A.D.A INGENIERIA S.A.S Con Nit. 901.323.143-1 representada legalmente por Alejandro Delgado Alegria.

4.2 HISTÓRICOS DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN *(Escoger una opción)*

Existen históricos, pero no serán tenidos en cuenta.	**X**	*Se tendrán en cuenta las cotizaciones aportadas al estudio*
Existen históricos, y serán tenidos en cuenta.		*Explique*
No existen históricos.		*N/A*

(Cuadro 2)

(*Si en el cuadro anterior la opción escogida es No existen históricos, el cuadro que sigue se debe diligenciar con N/A en cada casilla).*

Número de Proceso	FGN-RP-MEC-0003-2021
Fecha de Inicio del Proceso	23/02/2021
Modalidad de Selección	Selección abreviada menor cuantía
Objeto Contratado	Mantenimiento preventivo, correctivo, instalación y desinstalación a todo costo (incluidos repuestos, mano de obra, técnica, civil, eléctrica y mecánica así como todos los trabajos que sean necesarios para la puesta en funcionamiento) para los equipos de aire acondicionado al servicio de la Fiscalía General de la Nación – Subdirección Regional de Apoyo del Pacífico, a precio fijo y monto agotable.
Cuantía del Contrato	$ 466.258.051
Nombre o Razón Social del Contratista	Ambientar De Colombia SAS

Plazo de Ejecución	12 meses
Plataforma de Publicación	SECOPII
Link de Publicación	**https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.12012611&isFromPublicArea=True&isModal=False**
Estado del Contrato	TERMINADO

Número de Proceso	FGN-SRAP-007-2020
Fecha de Inicio del Proceso	23/01/2020
Modalidad de Selección	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA
Objeto Contratado	Mantenimiento preventivo, correctivo, instalación y desinstalación a todo costo (incluidos repuestos, mano de obra, técnica, civil, eléctrica y mecánica así como todos los trabajos que sean necesarios para la puesta en funcionamiento) para los equipos de aire acondicionado al servicio de la Fiscalía General de la Nación – Subdirección Regional de Apoyo del Pacífico
Cuantía del Contrato	$515.000.000,00
Nombre o Razón Social del Contratista	AMBIENTAR DE COLOMBIA SAS
Plazo de Ejecución	28/02/2020 AL 31/12/2020
Plataforma de Publicación	SECOP II
Link de Publicación	**https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.5407423&isFromPublicArea=True&isModal=False**
Estado del Contrato	TERMINADO

Número de Proceso	FGN-SRAP-003-2019
Fecha de Inicio del Proceso	30/01/2019
Modalidad de Selección	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA
Objeto Contratado	Mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo (incluidos repuestos, mano de obra, técnica, civil y eléctrica, así como todos los trabajos que sean necesarios para la puesta en funcionamiento) para los equipos de aire acondicionado al servicio

	de la Fiscalía General de la Nación – Subdirección Regional de Apoyo del Pacífico
Cuantía del Contrato	$463.000.000,00
Nombre o Razón Social del Contratista	MARINO DUARTE SILVA
Plazo de Ejecución	08/03/2019 AL 31/12/2019
Plataforma de Publicación	SECOP II
Link de Publicación	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.2854578&isFromPublicArea=True&isModal=False
Estado del Contrato	LIQUIDADO

Número de Proceso	**SRAP-079-2018**
Fecha de Inicio del Proceso	09/04/2018
Modalidad de Selección	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)
Objeto Contratado	Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo (incluido repuestos, mano de obra, técnica, civil y eléctrica, así como todos los trabajos que sean necesarios para la puesta en funcionamiento) para los equipos de aire acondicionado al servicio de la Fiscalía General de la Nación – Subdirección Regional de Apoyo del Pacífico.
Cuantía del Contrato	$331.090.725,00
Nombre o Razón Social del Contratista	MARINO DUARTE SILVA
Plazo de Ejecución	15/05/2018 AL 31/12/2018
Plataforma de Publicación	SECOP I
Link de Publicación	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=18-11-8006045&g-recaptcha-response=03AGdBq26kj8S-xi0ApR9-sEfDw14YdygD3FcbvIsSTQKEVbdlY71TP_8roH8GVhKOwxXc0vT6D2-3o-_SJ3TTQogPY3innsqZlwlKEelTgSAw5wjsmrB6Eq9wPfKBP-GqlgK16Qvndl_YrWHv_HwrR9Rad8sLawlx5HkNBagU2F9190w3-PgfWq900AiaP1_dSTHe1029wtZR2ULaWYImla-wu1utAbZdFEu7jl6HEJ-ezsybrJCtmxdCBixSJep6r05t_Nn7pjGBOBulsu60R0B8Qj-JL_-ZdzEE6gkT1NiskKYImD_jFd37EHL5RZyQDa7onn8R0m8EiqY774eSjbXWVw2k1jjAgAlo2WljrCHjORt65zLj22hHX5rfyHpQU1bWPhDh7ImYArU7AF4NrxDr_lw7KZ-

	S7_77O_237hC18d1C7Vq0YumbjaNsOfz0E35_QtdR9JXTc508gSqDoZV6urj3N31pA
Estado del Contrato	LIQUIDADO

Número de Proceso	**FGN-020-2017**
Fecha de Inicio del Proceso	28/04/2017
Modalidad de Selección	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)
Objeto Contratado	Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo (incluido repuestos, mano de obra, técnica, civil y eléctrica, así como todos los trabajos que sean necesarios para la puesta en funcionamiento) para los equipos de aire acondicionado al servicio de la Fiscalía General de la Nación en el Valle del Cauca..
Cuantía del Contrato	$213.500.084,00
Nombre o Razón Social del Contratista	CC AIRES S.A.S
Plazo de Ejecución	07/06/2017 AL 31/12/2017
Plataforma de Publicación	SECOP I
Link de Publicación	**https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=17-11-6532292&g-recaptcha-response=03AGdBq27njGuvO4-1lGXFHSPBQL7wiKLgkgQn9T25lhP0UZOnZbMJaMMmqeAaq_2Fj7WNW0jNKiXJYy8D6cHNvitFDU3hgEmaxMAEuUdRtVWwN_1vi9NX979uJsv6j5ARYsSuccsGBpyXJzo7gWf--ue_33XfZvxEc0Gb0lGRVRtAUJmraUUhquIV9KrT5AVqF0-yieuF497_Bg_88GEoHVx69eujKec6OBe0RS-bvzBFfOhVvEfczgKcw8rYhCSc3lYJ2_5mqpMl76cWrDtNECdaBtCclENe_ixIkC0ZrK0zMJrge30cE8BtvwV0nlplZo4TAGMVm6zxHKEQlIBizl8o_46u1EhVpTkfYwEQDeNNEmmfI7vsfPaJhPBRkkTQgcRnsoCOZw9KDBPDXsA6zSngqpUFvvF9L3F0WqYwFn8UEwsfMNrqx6tPFNA8dP1Sw_JOBUqKqTfdGTgOE6Ofl6YGwuI-ixTyQQ**
Estado del Contrato	CERRADO

Este cuadro número 3, podrá ser replicado tanta veces como procesos encontrados en los históricos, y que sean necesarios para hacer el análisis del sector del presente proceso

(Cuadro 3)

4.3 HISTÓRICOS DE OTRAS ENTIDADES DEL ESTADO *(Escoger una opción)*

Existen históricos, pero no serán tenidos en cuenta.	**X**	*Existen históricos de otras entidades publicas que, aunque el objeto contractual es similar no comparten las mismas especificaciones técnicas del proceso, lo cual incide directamente en el valor de la oferta.*
Existen históricos, y serán tenidos en cuenta		*N/A*
No existen históricos		*N/A*

(*Si en el cuadro anterior la opción escogida es "No existen históricos", el cuadro que sigue se debe diligenciar con N/A en cada casilla).*

Entidad Contratante	Contraloria General del Departamento de La Guajira
Número de Proceso	IMC 014 DE 2021
Fecha de Inicio del Proceso	20/12/2021
Modalidad de Selección	Mínima cuantía
Objeto Contratado	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS Y EQUIPOS DE OFICINA EN LA CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA
Cuantía del Contrato	$22.017.142
Nombre o Razón Social del Contratista	sistemas y soluciones edb
Plazo de Ejecución	31/12/2021
Link de Publicación	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.2467068
Estado del Contrato	TERMINADO

Este cuadro número 4 podrá ser replicado tanta veces como procesos encontrados en los históricos, sean necesarios para hacer el análisis del sector del presente proceso

(Cuadro 4)

4.4 PROCESO PRESENTE EN TIENDA VIRTUAL DEL ESTADO COLOMBIANO

Existe Acuerdo Marco de Precios o Instrumento de Agregación de Demanda para este producto o servicio?	**NO**	**X**	**SI**	
Si su respuesta es afirmativa y no se va a usar, explique la razón				

Se realizó revisión en la página Colombia Compra y no se encontró acuerdo marco https://www.colombiacompra.gov.co/content/tienda-virtual?page=6

(Cuadro 5)

5. ANÁLISIS DEL SECTOR

5.1 ASPECTOS GENERALES *(Escoger la o las opciones que apliquen y explicar, caso contrario colocar N/A*

5.1.1 Técnicos

El sector de actividades económicas al que pertenecen los servicios de mantenimiento de aire acondicionado y la ventilación mecánica corresponde al tercer sector. Los proyectos realizados en el sector del aire acondicionado y ventilación mecánica están enfocados a lograr satisfacer todas las necesidades de controlar el ambiente y climatizar las instalaciones de los diferentes sectores, comerciales, institucionales, industriales, residenciales y clínicas y de los equipos allí instalados, por ello mantenimiento de esos se hace indispensable a fin de que se encuentren en estado de funcionamiento permitiendo que el aire sea más puro y que las personas que lo respiren estén menos expuestas a complicaciones respiratorias y otros problemas que afectan el desempeño de las labores.

Para garantizar que un equipo de aire acondicinado se encuentre en perfectas condiciones de funcionamiento es necesario que cuenten con un mantenimietno periódico y adecuado, entre los cuales se incluye actividades tales como:

El mantenimiento preventivo es el conjunto de actividades que se llevan a cabo para asegurar el buen funcionamiento de los equipos, ampliar la vida útil para que en condiciones de operación su funcionamiento sea con la máxima eficiencia, seguridad y economía.

El mantenimiento preventivo permite intervenir con anterioridad a la falla; y abarca actividades de: inspección tanto de funcionalidad como de seguridad, ajustes, reparaciones, análisis, limpieza, lubricación y calibración que deben llevarse de forma periódica en base a un plan establecido. El propósito es prever averías o desperfectos en su estado lo principal es desarrollar un plan para realizar actividades y hacer

observaciones claves para prevenir daños al equipo; evitando pérdidas de tiempo de operación y ahorro de energía.

El contratista deberá, de acuerdo al tipo de sistema de aire acondicionado, ejecutar aquellas actividades que considere apropiadas, además de aquellas que los fabricantes recomienden, de tal forma y que garantice un funcionamiento continuo y óptimo de los equipos incluyendo sus componentes.

El mantenimiento preventivo incluye también la limpieza y desinfección de los ductos de aire acondicionado existentes, la cual se realizará por una vez, previamente programado con el supervisor del contrato.

El servicio de mantenimiento preventivo deberá prestarse periódicamente y de forma planificada, ejecutando rutinas de mantenimiento, con una frecuencia **TRIMESTRAL**, con cubrimiento de todos los equipos objeto del contrato, previo acuerdo entre el contratista y el supervisor del contrato, del cronograma general para la ejecución de las actividades.

- ✓ El mantenimiento preventivo incluye los medios filtrantes.
- ✓ Mantenimiento de las unidades evaporadoras con sus respectivos filtros y respectivas unidades condensadoras incluyendo el uso de desincrustante (mínimo 1 vez al año para no atacar las aletas de los respectivos serpentines), detergente, productos antibacteriales, etc.
- ✓ Limpieza y desinfección de los ductos de aire acondicionado existentes incluyendo las rejillas y difusores.
- ✓ Revisión y limpieza de material y/o basura que obstruya las bocas de los drenes en zona de azotea o donde estén ubicados.
- ✓ Revisión, limpieza (incluyendo presurización de la tubería con nitrógeno, aire, otro tipo de gas y/o producto químico o medio mecánico para destaparla) y en su caso reparación del drenaje existente (tubo PVC, accesorios y demás elementos pertinentes) de descarga de agua condensada producida por el equipo, desde la salida del equipo hasta la boca del dren correspondiente.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

El mantenimiento correctivo se define como la falla en un sistema de aire acondicionado y se hace necesario su reparación o restauración con la incorporación de repuestos, partes, accesorios e insumos que sean necesarios con el fin de dejar los equipos en perfecto estado de funcionamiento.

Hace referencia a la corrección no planificada de las averías o fallas, cuando éstas se presentan, en este mantenimiento no siempre se puede dar un diagnóstico preciso de las causas que provocan la falla, pues en muchas ocasiones se ignora si la falla se debió al

mal uso del equipo, por fallas eléctricas, por desconocimiento de su funcionamiento y sus cuidados, por omisión de las recomendaciones en su uso o por desgaste normal de sus componentes o mala calidad de alguno de estos.

El mantenimiento de tipo correctivo se diferencia de las actividades listadas en el mantenimiento preventivo, por su alcance, magnitud y costos, por consiguiente requieren un tratamiento diferente y no se encuentran contempladas dentro del costo de mantenimiento preventivo.

Este servicio solo se realiza cuando se presenta una falla en un equipo, que requiera reparación, restauración, cambio de repuestos, partes o accesorios que sean necesarios con el fin de que los equipos estén en buen estado de funcionamiento. Este servicio solo se efectuará atendiendo las llamadas de emergencia que se realicen, con el debido respaldo técnico-económico presentado por el contratista.
El mantenimiento correctivo comprende:

a. Cambio de filtros del sistema que se encuentren en mal estado en cada frecuencia.
b. Cambio de bujes, aspas rotas, chumaceras donde requieran.
c. Cambio de breakers eléctricos que se encuentren dañados en cada uno de los tableros comandos de las sedes donde eléctricamente tienen los controles de los aires.
d. Cambio de correas, poleas, recubrimiento en jumbolon u otro material a fin de conservar el frio y retorno dentro parámetros normales.
e. Colocación de las tuberías de drenaje de acuerdo a los manuales del equipo.
f. Aplicar correctivos en los motores que presenten ruido por desbalance o y desnivel de las bases, cambio de bujes y otros.
g. Evitar las fugas de aire en las bocatomas de las manejadoras.
h. Cambio de los compresores copelland de 0.75 a 25 ton en caso de daño, colocando los refrigerantes y repuestos a utilizar, cambio de breakers y contacto res cuando se dañen.

Las demás actividades que sean necesarias para corregir las fallas y dejar el equipo en perfecto funcionamiento.

5.1.2 Económicos

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS

Bogotá
15 de diciembre de 2021

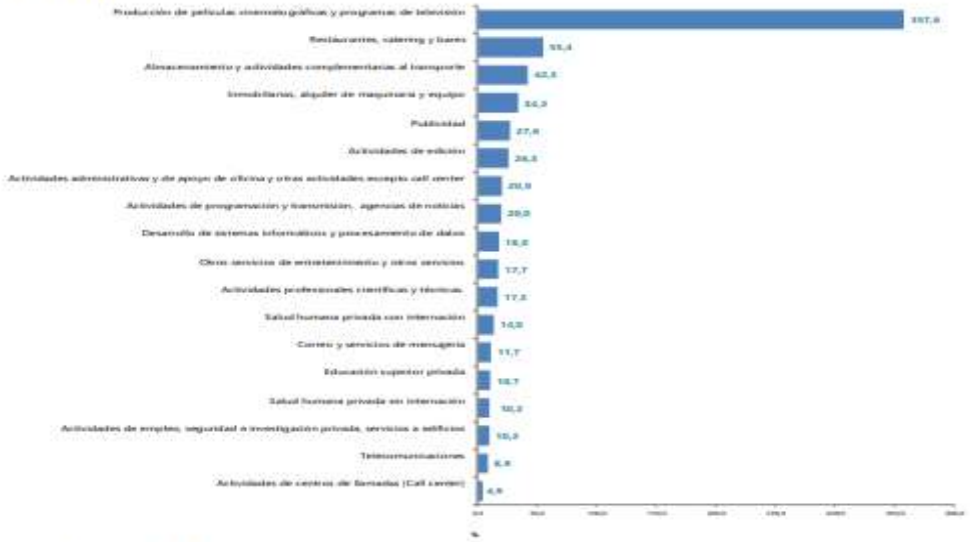
Boletín Técnico

Encuesta Mensual de Servicios (EMS)
Octubre de 2021

Encuesta Mensual de Servicios (EMS)

Octubre de 2021

Gráfico 1. Variación anual de los ingresos nominales, según subsector de servicios
Total Nacional
Octubre 2021p



Fuente: DANE – EMS
p Cifra provisional

- Introducción
- Evolución general de los subsectores de servicios
- Evolución por subsector de servicios
- Ficha metodológica
- Glosario

COM-030-PD-001-r-004 V8

El futuro es de todos · Gobierno de Colombia

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS

Boletín Técnico

Encuesta Mensual de Servicios (EMS)
Octubre de 2021

INTRODUCCIÓN

La Encuesta Mensual de Servicios es una operación estadística por medio de la cual el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) obtiene la información de las variables principales del sector servicios para el análisis de su evolución en el corto plazo.

En el proceso permanente de mejoramiento y actualización de las estadísticas económicas y con el propósito de responder a estándares nacionales e internacionales, tanto metodológicos como de clasificación, a partir del mes estadístico enero de 2020 se dan a conocer al público los resultados del rediseño de la Encuesta Mensual de Servicios que contempla varias mejoras metodológicas como la inclusión de resultados de la variable variación de los salarios promedio por subsector de servicios y tipo de contratación, además del paso a un muestreo probabilístico basado en un marco mejorado que incrementó la cobertura al implementar menores parámetros de inclusión. (Para mayor información en el cambio de parámetros de inclusión véase el archivo de anexos de la EMS específicamente el Anexo 16 "A16. Notas metodológicas").

También se entregan resultados bajo una nueva desagregación pasando de 15 a 18 subsectores de servicios; dentro de los nuevos subsectores se encuentra la división 58 "*Actividades de edición*" que en la versión 3.0 de la CIIU estaba clasificada como actividades de manufactura y en la versión 4.0 de la CIIU pasó a clasificarse como una actividad de servicios.

Adicionalmente la actividad "*Salud humana privada*", se desagrega en las actividades "*Salud humana privada con internación*" y "*Salud humana privada sin internación*", de manera similar las "*Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades*" se divide en "*Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades excepto call center*" y "*Actividades de centros de llamadas (Call center)*".

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS

Boletín Técnico

Encuesta Mensual de Servicios (EMS)
Octubre de 2021

1. EVOLUCIÓN GENERAL DE LOS SUBSECTORES DE SERVICIOS

1.1 Variación anual de los ingresos nominales y contribución por tipo de ingresos, según subsector de servicios (octubre 2021 / octubre 2020)

En octubre de 2021, todos los subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con octubre de 2020.

Tabla 1. Variación anual de los ingresos y contribución por tipo de ingresos, según subsector de servicios
Octubre 2021[p] / octubre 2020

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.			Ingresos nominales	Ingresos por servicios	Venta de Mercancías	Otros ingresos
Sección	División	Descripción	Variación (%)	Contribución (PP)		
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	42,3	39,7	0,3	2,3
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	11,7	10,3	0,0	1,4
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	55,4	54,2	0,9	0,4
J	División 58	Actividades de edición	26,3	20,2	5,7	0,4
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	357,6	227,4	88,2	42,0
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	20,0	18,5	-0,1	1,6
J	División 61	Telecomunicaciones	8,9	4,6	4,4	-0,1
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	18,0	17,5	0,4	0,1
LN	Sección L. División 68 Sección N. Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	34,2	32,8	1,8	-0,4
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	17,3	15,2	2,1	0,0
M	Clase 7310	Publicidad	27,6	27,4	0,2	0,0
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	10,2	10,3	0,0	-0,1
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	4,9	4,9	0,0	0,0
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center	20,9	19,9	-0,1	1,1
P	Grupo 854	Educación superior privada	10,7	8,9	0,1	1,7
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	14,0	14,0	-0,1	0,1
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	10,2	9,5	0,6	0,2
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	17,7	14,0	3,6	0,1

Fuente: DANE – EMS
p Cifra provisional
(PP) Puntos porcentuales
Nota: por aproximación decimal, se puede presentar diferencia en la suma de las contribuciones frente a la variación total.

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS

Boletín Técnico

Encuesta Mensual de Servicios (EMS)
Octubre de 2021

1.2 Variación anual del personal ocupado total y contribución por tipo de contratación, según subsector de servicios (octubre 2021 / octubre 2020)

En octubre de 2021, quince de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en el personal ocupado total, en comparación con octubre de 2020.

Tabla 2. Variación anual del personal ocupado total y contribución por categoría de contratación, según subsector de servicios
Octubre 2021P / octubre 2020

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.			Personal ocupado total*	Permanente	Temporal directo	Agencias	Misión** Hora cátedra***
Sección	División	Descripción	Variación (%)	Contribución (PP)			
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	7,4	2,8	2,1	2,5	--
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	6,5	-0,2	7,4	-0,7	--
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	13,8	5,6	6,0	2,2	--
J	División 58	Actividades de edición	-4,9	-7,0	2,0	0,1	--
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	-12,6	-2,7	-17,4	7,4	--
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	3,7	-0,2	0,3	3,6	--
J	División 61	Telecomunicaciones	7,5	3,1	3,0	1,4	--
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	16,6	14,8	1,1	0,8	--
LN	Sección L. División 68 Sección N. Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	5,2	2,4	1,7	1,0	--
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	9,4	2,8	6,4	0,1	--
M	Clase 7310	Publicidad	5,7	2,2	2,7	0,8	--
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	5,8	0,2	-0,1	0,5	5,2
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	7,5	3,0	5,1	-0,6	--
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center	-0,2	-4,4	1,4	2,8	--
P	Grupo 854	Educación superior privada	4,6	-0,2	4,2	0,2	0,3
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	6,6	2,3	3,9	0,4	--
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	7,5	3,0	1,7	2,8	--
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	7,0	2,1	3,6	1,3	--

Fuente: DANE – EMS
p Cifra provisional
(PP) Puntos porcentuales
* Incluye personal permanente, personal temporal directo y personal temporal contratado a través de agencias de suministro de personal.
** Personal en misión aplica para la sección N, divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130.
*** Personal hora cátedra aplica para la sección P - grupo 854 .
Nota: por aproximación decimal, se puede presentar diferencia en la suma de las contribuciones frente a la variación total.

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS

Boletín Técnico

Encuesta Mensual de Servicios (EMS)
Octubre de 2021

1.3 Variación anual de los salarios y contribución por tipo de contratación, según subsector de servicios (octubre 2021 / octubre 2020)

En octubre de 2021, todos los subsectores de servicios presentaron variación positiva en los salarios, en comparación con octubre de 2020.

Tabla 3. Variación anual de los salarios y contribución por categoría de contratación, según subsector de servicios
Octubre 2021ᵖ / octubre 2020

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.			Personal ocupado sin agencias*	Permanente	Temporal directo	Misión** Hora cátedra***
Sección	División	Descripción	Variación (%)	Contribución (PP)		
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	8,1	5,9	2,2	--
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	4,3	-1,9	6,1	--
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	8,3	2,6	5,7	--
J	División 58	Actividades de edición	4,2	2,5	1,7	--
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	106,9	100,8	6,1	--
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	11,1	9,3	1,9	--
J	División 61	Telecomunicaciones	0,5	-0,8	1,4	--
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	9,6	10,1	-0,5	--
LN	Sección L. División 68 Sección N. Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	6,8	5,3	1,6	--
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	4,7	0,6	4,2	--
M	Clase 7310	Publicidad	9,6	6,4	3,2	--
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	6,2	0,5	-1,4	7,0
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	6,4	4,0	2,4	--
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center	7,9	4,7	3,2	--
P	Grupo 854	Educación superior privada	1,4	-1,0	1,5	0,9
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	3,4	1,0	2,4	--
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	6,3	5,6	0,7	--
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	8,6	4,7	3,9	--

Fuente: DANE – EMS
p Cifra provisional
(PP) Puntos porcentuales
* Hace referencia a la variación de los salarios promedio del personal ocupado total excluyendo al personal contratado a través de agencias de suministro de personal.
** Personal en misión aplica para la sección N, divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130.
*** Personal hora cátedra aplica para la sección P - grupo 854 .
Nota: por aproximación decimal, se puede presentar diferencia en la suma de las contribuciones frente a la variación total.

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS

Boletín Técnico

Encuesta Mensual de Servicios (EMS)
Octubre de 2021

1.4 Variación año corrido de los ingresos nominales, personal ocupado total y salarios, según subsector de servicios

En lo corrido del año hasta octubre de 2021, todos los subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos, diez presentaron variación positiva en el personal ocupado total y todos los subsectores presentaron variación positiva en los salarios, en comparación con el mismo periodo de 2020.

Tabla 4. Variación año corrido de los ingresos nominales, personal ocupado total y salarios, según subsector de servicios
Enero - octubre 2021ᵖ / enero - octubre 2020

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.			Variación (%) Año corrido		
Sección	División	Descripción	Ingresos	Personal Ocupado total*	Salarios**
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	25,8	0,1	10,5
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	16,4	3,8	7,4
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	50,9	-3,1	17,9
J	División 58	Actividades de edición	4,9	-10,9	6,5
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	139,3	-29,9	81,8
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	33,0	1,1	9,9
J	División 61	Telecomunicaciones	9,7	4,4	0,7
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	11,3	7,6	10,0
LN	Sección L. División 68 Sección N. Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	20,1	-1,9	9,5
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	18,2	3,1	6,5
M	Clase 7310	Publicidad	17,8	-2,9	9,0
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	10,5	2,2	6,4
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	20,2	14,8	8,7
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center	15,7	-1,8	5,5
P	Grupo 854	Educación superior privada	3,4	-3,2	2,7
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	27,8	7,3	5,0
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	23,9	4,6	8,5
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	40,7	-0,4	17,2

Fuente: DANE – EMS
p Cifra provisional
* Incluye personal permanente, personal temporal directo y personal temporal contratado a través de agencias de suministro de personal.
** Hace referencia a la variación de los salarios promedio del personal ocupado total excluyendo al personal contratado a través de agencias de suministro de personal.

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS

Boletín Técnico
Encuesta Mensual de Servicios (EMS)
Octubre de 2021

2. EVOLUCIÓN POR SUBSECTOR DE SERVICIOS

A continuación, se presentan los tres subsectores de servicios con las tres variaciones de ingresos nominales más altas.

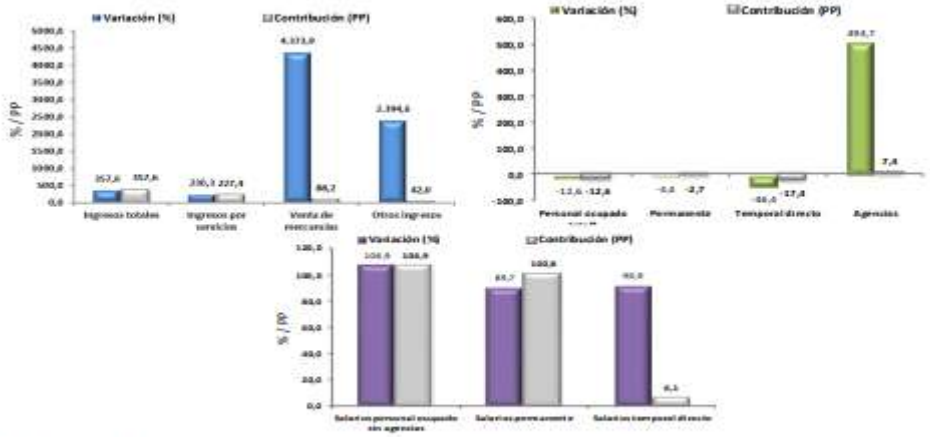
2.1 Subsectores de servicios con las tres variaciones de ingresos nominales más altas

2.1.1 Producción de películas cinematográficas y programas de televisión

2.1.1.1 Variación anual: octubre 2021 / octubre 2020

En octubre de 2021, los servicios de producción de películas cinematográficas y programas de televisión registraron un crecimiento de 357,6% en los ingresos nominales, el personal ocupado total presentó una disminución de 12,6% y los salarios registraron un crecimiento de 106,9%, en comparación con octubre de 2020.

Gráfico 2. Variación anual y contribución de los ingresos nominales por tipo, personal ocupado total y salarios por tipo de contratación
Producción de películas cinematográficas y programas de televisión
Total Nacional
Octubre 2021[p]



Fuente: DANE – EMS
p Cifra provisional
(PP) Puntos porcentuales
* Incluye personal permanente, personal temporal directo y personal temporal contratado a través de agencias de suministro de personal.

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS

Boletín Técnico
Encuesta Mensual de Servicios (EMS)
Octubre de 2021

En comparación con el mismo mes de 2020, en octubre de 2021 los ingresos totales presentaron un aumento de 357,6%, que se explica por el incremento de 236,3% en los ingresos por servicios, de 4.373,9% en la venta de mercancías y de 2.394,6% en otros ingresos operacionales.

En octubre de 2021 el personal ocupado total presentó una variación de -12,6%, en comparación con octubre de 2020, que se explica por una disminución de 46,4% en el personal temporal directo y de 4,4% en el personal permanente. Por su parte, el personal contratado a través agencias presentó un incremento de 494,7%.

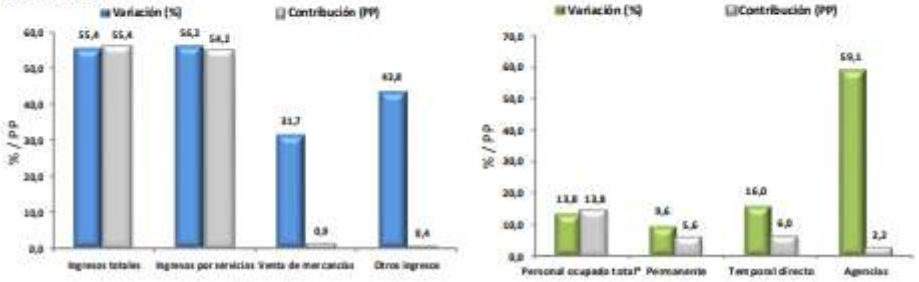
Mientras que los salarios en octubre de 2021 presentaron un aumento de 106,9%, en comparación con octubre de 2020, que se explica por el incremento de 89,7% en los salarios del personal permanente y de 90,9% en los salarios del personal temporal directo.

2.1.2 Restaurantes, catering y bares

2.1.2.1 Variación anual: octubre 2021 / octubre 2020

En octubre de 2021, los servicios de restaurantes, catering y bares registraron un crecimiento de 55,4% en los ingresos nominales, el personal ocupado total presentó un crecimiento de 13,8% y los salarios registraron un crecimiento de 8,3%, en comparación con octubre de 2020.

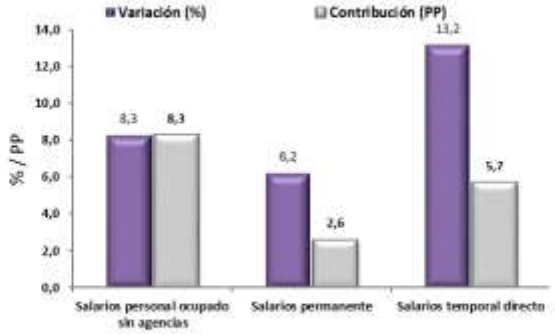
Gráfico 3. Variación anual y contribución de los ingresos nominales por tipo, personal ocupado total y salarios por tipo de contratación
Restaurantes, catering y bares
Total Nacional
Octubre 2021p



DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS

Boletín Técnico

Encuesta Mensual de Servicios (EMS)
Octubre de 2021



Fuente: DANE – EMS
p Cifra provisional
(PP) Puntos porcentuales
* Incluye personal permanente, personal temporal directo y personal temporal contratado a través de agencias de suministro de personal.

En comparación con el mismo mes de 2020, en octubre de 2021 los ingresos totales presentaron un aumento de 55,4%, que se explica por el incremento de 56,2% en los ingresos por servicios, de 31,7% en la venta de mercancías y de 43,8% en otros ingresos operacionales.

En octubre de 2021 el personal ocupado total presentó una variación de 13,8%, en comparación con octubre de 2020, que se explica por el incremento de 16,0% en el personal temporal directo, de 9,6% en el personal permanente y de 59,1% en el personal contratado a través agencias.

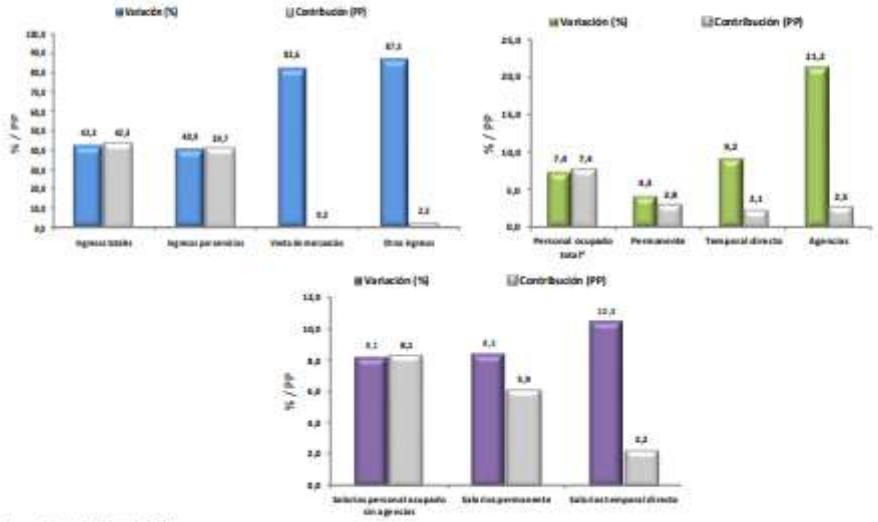
Mientras que los salarios en octubre de 2021 presentaron un aumento de 8,3%, en comparación con octubre de 2020, que se explica por el incremento de 13,2% en los salarios del personal temporal directo y de 6,2% en los salarios del personal permanente.

2.1.3 Almacenamiento y actividades complementarias al transporte

2.1.3.1 Variación anual: octubre 2021 / octubre 2020

En octubre de 2021, los servicios de almacenamiento y actividades complementarias al transporte registraron un crecimiento de 42,3% en los ingresos nominales, el personal ocupado total presentó un crecimiento de 7,4% y los salarios registraron un crecimiento de 8,1%, en comparación con octubre de 2020.

Gráfico 4. Variación anual y contribución de los ingresos nominales por tipo, personal ocupado total y salarios por tipo de contratación
Almacenamiento y actividades complementarias al transporte
Total Nacional
Octubre 2021p



Fuente: DANE – EMS
p Cifra provisional
(PP) Puntos porcentuales
* Incluye personal permanente, personal temporal directo y personal temporal contratado a través de agencias de suministro de personal.

En comparación con el mismo mes de 2020, en octubre de 2021 los ingresos totales presentaron un aumento de 42,3%, que se explica por el incremento de 40,9% en los ingresos por servicios, de 87,3% en otros ingresos operacionales y de 82,6% en la venta de mercancías.

En octubre de 2021 el personal ocupado total presentó una variación de 7,4%, en comparación con octubre de 2020, que se explica por el incremento de 4,3% en el personal permanente, de 21,2% en el personal contratado a través agencias y de 9,2% en el personal temporal directo.

Mientras que los salarios en octubre de 2021 presentaron un aumento de 8,1%, en comparación con octubre de 2020, que se explica por el incremento de 8,3% en los salarios del personal permanente y de 10,4% en los salarios del personal temporal directo.

5.1.3 Regulatorios

Los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados, se sujeta a las disposiciones legales que regulan actividad, entre las que se encuentra:

✓ Reglamento de Instalaciones Eléctricas (RETIE)

✓ Norma Técnica Colombiana 2050 (NTC 2050)

✓ IEEE 80

✓ Norma Técnica Colombiana 3545 (NTC 3545)

✓ Norma Técnica Colombiana 3575 (NTC 3575)

✓ Norma Técnica Colombiana 3278 (NTC 3278)

✓ Norma Técnica Colombiana 3654 (NTC 3654)

✓ National Electrical Manufacturers Association (NEMA)

✓ International Electrotechnical Commision (IEC)

✓ American National Standard Institute (ANSI)

✓ National Electrical Code (NEC)

✓ American Society for Testing Material (ASTM)

✓ Verband Deutscher Elecktrotechniker (VDE)

✓ Reglamentaciones de la Compañía Eléctrica y/o Electrificadora Local

✓ Reglamento Sanitario y Ambiental en los Lugares de Trabajo, vigentes en el país

✓ EIA/TIA-568-B.2-1

✓ NEC 2005. (Artículos aplicables).

✓ Norma técnica Colombiana NTC-ISO 14001 sistemas de gestión ambiental

✓ Norma técnica colombiana, NTC 5183 2004-12-01 Sistemas de Refrigeración Mecánicos Usados para Enfriamiento y Calefacción.

Gremios y asociaciones que participan en el sector: ACAIRE - ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE (CCCS) CONSEJO COLOMBIANO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA (CCEE)• Ts and Outlets 1997 PROFORMA INTERNA A-PI-GCT-049 ANALISIS DEL SECTOR versión 1.0

5.1.4 Otros

N/A

5.2 ESTUDIO DE LA OFERTA *(Se debe contemplar aspectos como: Quien vende el producto o servicio, cual es la dinámica)*

En el mercado Nacional, se encuentran empresas especializadas la venta, distribución y prestación de servicios relacionados con equipos de enfriamiento y calefacción. Entre estos se encuentra la venta, distribución, empresas especializadas en diseño, fabricación y comercialización que asocian a la prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo a los sectores de tipo residencial, comercial, industrial y Estatal.

Algunas de estas operan como Centros de Servicios Autorizados de instalación de las marcas: Carrier, CIAC, ComfortStyle, Haceb y Lennox. También, somos el centro de servicio de garantías de las marcas Carrier, CIAC, ComfortStyle (Centro de Servicio Inverprimos), Haceb y Lennox.



3. Refriautomatismos Ltda. Bogotá - Distrito Capital

Cr82 7 D - 41/47
www.refriautomatismos.com
Cuartos Frios Refrigeración Congeladores

Chat en línea
5



Fabricación y comercialización de equipos

Diseño, montaje y mantenimiento para la industria de refrigeración. Cuartos frios, puertas, paneles frigorificos, equipos de refrigeración y repuestos.

Somos una empresa especializada en diseño, montaje y mantenimiento para la industria de refrigeración como cuartos frios en paneles de aislamiento térmico; equipos de refrigeración instalados individual o tipo Rack

Ver teléfono + | Sucursales +

5. Sotermic S.A.S. Barranquilla - Atlántico

Cl 58 41 - 79 P-2
www.sotermic.co
Calderas Aislamiento Industrial Aislamientos Térmicos

Chat en línea
5



Soluciones Térmicas y Acústicas para la Industria

Para tuberias de vapor, lineas de refrigeración y equipos en general, aislamiento ambiental para bodegas, suministros de materiales Fiberglass, lamineral, fibra cerámico, poliuretano, antiblaze.

Asesorias personalizadas al sector industrial y de la construcción, satisfaciendo las necesidades de nuestros clientes en Construcción, tuberia de vapor, lineas de refrigeración, hornos, calderas, equipos en general, aislamiento ambiental para bodegas y suministros de materiales.

Ver teléfono + | Sucursales +

12. Refricom S.A.S Medellín - Antioquia

Cl 32 77-75
www.refricom.com.co
Aire Acondicionado Refrigeración Comercial Sistemas De Refrigeración

Chat en línea

Proyectos y Mantenimiento a su medida

Mantenimiento de sistemas de refrigeración y aire acondicionado comercial e industrial, diseño - montaje de cuartos frios - análisis para eficiencia energética en sistema de refrigeración.

Mantenimiento de Equipos: Refrigeración, Aire Acondicionado y Electromecánicos. MantenimientoPreventivo y Correctivo. Montaje de Equipos: Refrigeración y Aire Acondicionado. Eficiencia Energética: 1. Protocolos de comunicación, 2. Estudio de consumo de energia, 3. Monitoreo.

Ver teléfono + | Sucursales +



6. LISTA DE CHEQUEO PARA IDENTIFICAR EL RIESGO DE COLUSIÓN DE OFERENTES

PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL
LISTA DE CHEQUEO PARA IDENTIFICAR RIESGO DE COLUSIÓN DE CONTRATISTAS (Exceptúa la contratación directa)
(Ley 1474 de 2011-Estatuto Anticorrupción- Artículo 27. Acuerdos restrictivos de la competencia

FACTOR ANALIZADO	ÍTEMS	ELEGIR CON UNA "X"	VALORACIÓN	VALORACIÓN PORCENTUAL
1. ¿Existen empresas que ofrecen este producto o servicio en el mercado?	Muchas	X	Bueno	100
	Pocas		Regular	
	Ninguna		Malo	
	Muchas		Malo	

2. ¿Los elementos requeridos en el presente proceso han sido adquiridos en la misma vigencia por parte de la Entidad a nivel nacional?	Algunas		Regular	
	Ninguna	X	Bueno	100
3. Existen pocos o no existen sustitutos al bien o servicio a adquirir?	Muchas	X	Bueno	100
	Pocas		Regular	
	Ninguna		Malo	
4. ¿Existe variación significativa en los precios totales cotizados?	Si		Malo	
	No	X	Bueno	100
	n/a			
5. ¿Existe variación significativa en los precios totales con relación a compras idénticas de pasadas vigencias?.	Si		Malo	
	No	X	Bueno	100
	n/a			
6. ¿La ficha técnica contiene información amplia y suficiente para que los oferentes interesados puedan elaborar su propuesta económica valorando todas las condiciones y riesgos del proceso?	Si	X	Bueno	100
	No		Malo	
	n/a			
7. ¿Existen coincidencias en las cotizaciones que puedan suponer que son presentadas por la misma persona?	Si		Malo	
	No	X	Bueno	100
	n/a			
8. Revisada(s) la(s) cotización(es) ¿es posible establecer la existencia de la(s) empresa(s) que la(s) está(n) emitiendo?	Todas	X	Bueno	100
	Algunas		Regular	
	Ninguna		Malo	
9. ¿Las cotizaciones cuentan con logotipos, razones sociales, nit o rut, direcciones y teléfonos del cotizante?	Todas	X	Bueno	100
	Algunas		Regular	
	Ninguna		Malo	
10. En compras de artículos similares en vigencias pasadas, ¿se realizó el sondeo con las mismas empresas?.	Todas		Malo	
	Algunas		Regular	
	Ninguna	X	Bueno	100
	n/a			

RESULTADO	100
RANGO	70%-100%

RESULTADOS DE LA LISTA DE CHEQUEO: *(Espacio para hacer una breve descripción de los resultados obtenidos en la lista de chequeo anterior)* Después de elaborada la lista de chequeo para identificar el riesgo de colusión de oferentes, arroja un resultado bajo, en este sentido no es necesario establecer ninguna alerta. el sondeo es avalado automáticamente y puede seguir a la siguiente etapa.

Asimismo, en este caso en particular, el riesgo de colusión es mínimo. No obstante lo anterior, la Entidad elaboró los estudios previos especificando claramente las características técnicas y económicas que se requieren para adelantar el proceso de contratación adoptando las medidas necesarias para garantizar que se contrate con la mejor calidad, la mejor oferta y el menor precio para prevenir cualquier riesgo que pueda presentarse derivado de la contratación.

7. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS DEL SECTOR *(Desde el punto de vista estadístico y que plasme el resultado final*

El sector de mantenimientos de aires acondicionados es un sector competitivo, donde se encuentran empresas tanto a nivel regional como nacional, algunas empresas son especializadas en estos servicios, pero igualmente se encuentran algunas que asocian a estos servicios otros tales como la comercialización de UPS, plantas eléctricas, reguladores, transformadores de aislamiento, baterías, instalaciones eléctricas, cableado estructurado alquiler plantas eléctricas y mantenimiento redes eléctricas, entre otras.

Revisada la plataforma del SECOP II, se puede evidenciar que una buena parte de las entidades estatales contratan estos servicios bajos las modalidades de Minima Cuantia y selección Abreviada de Menor Cuantìa.

Una vez identificadas las necesidades de mantenimiento preventivo y correctivo para las Direcciones Seccionales de Cali, Cauca, Nariño y Valle del Cauca, se solicitaron cotizaciones para establecer un valor promedio por unidad de medida.

Al cotizar las servicios y respuestos requeridos, se puedo concluir:

1. Las cotizaciones cumplen con lo solicitado por la entidad referente a las Especificaciones Técnicas.

2. El mercado es amplio, por lo cual se encuentra una gran variedad de empresas naturales y jurídicas, que por su gran experiencia pueden prestar los servicios en términos de calidad.

3. Los precios arrojados en el estudio del mercado indican el valor promedio unitario por bien y servicio requerido.

Los valores promedios del mercado podrán ser consultados en los documentos denominados "**Complemento a los estudios del sector por servicios y Complemento a los estudios del sector por repuestos** ". Se recomienda sea tenido en cuenta al momento de elaborar su oferta económica, toda vez que el literal i de las casusales de rechazo reza:

"**Cuando el valor total incluido IVA de la oferta inicial de precio, sea superior al valor total y/o valor unitario promedio en algunos de los ítems establecido en los documentos complemento al análisis del sector de servicios de mantenimiento y/o complemento al análisis del sector por repuestos".**

Por otra parte, las retenciones para el presente proceso son las siguientes:

Retención en la Fuente
Retención de ICA
UCEVA
Impuesto de contribución

8. FUENTES DE INFORMACIÓN *(Listar las fuentes oficiales de las cuales se hizo uso para al Estudio del sector)*

Gran parte de la información fue traida de paginas de internet y otra parte por consultas realizadas a través de teléfono. Las cotizaciones fueron presentadas por correo electronico.

EL VALOR DEL ESTUDIO DEL SECTOR ES	**$494.233.530**
INCLUIDOS TODOS LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS	
EL CUAL SERVIRA COMO PRESUPUESTO OFICIAL DEL PROCESO	

Elaboró	Adonain Tapasco Cedeño	14/01/2022	
Aprobó	Karen Joanna Cilima Portilla	14/01/2022	