ANALISIS DEL SECTOR
CAPACIDAD FINANCIERA Y DE ORGANIZACIÓN

PROCESO: CONTRATAR MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS PARA LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION SUBIDRECCION REGIONAL DEL PACIFICO.

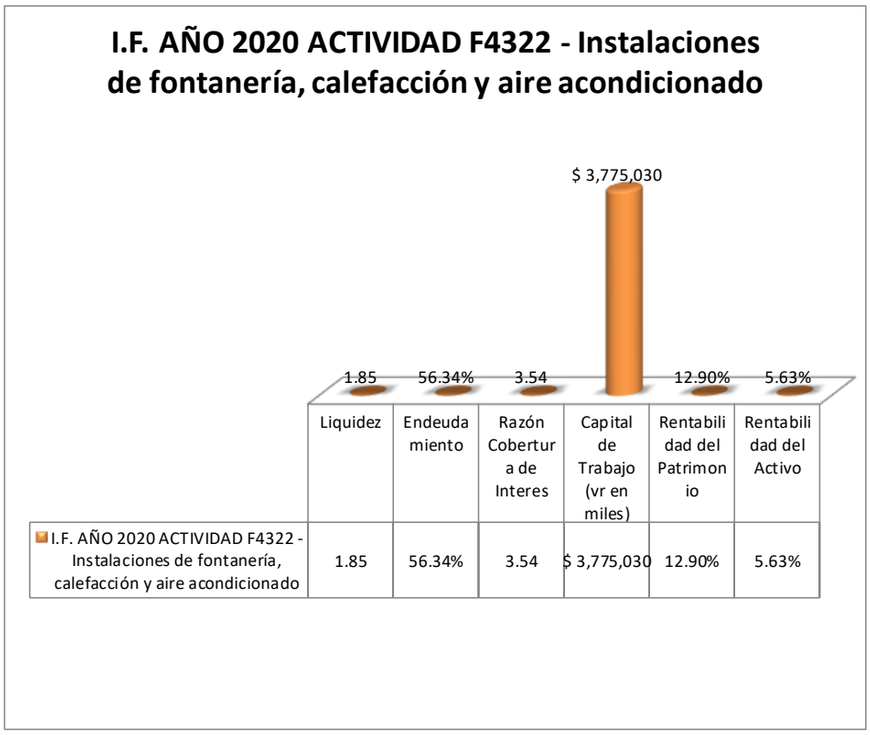
PRESUPUESTO ASIGNADO: $ $494.233.530

A continuación se analizan los indicadores de liquidez, endeudamiento y rentabilidad para el sector con los datos obtenidos a través de consulta del SIE SISTEMA DE INFORMACION EMPRESARIAL.

De acuerdo con la información financiera preparada y presentada bajo NIIF y extraída de la página WEB de la Superintendencia de Sociedades a través de consulta del SIE SISTEMA DE INFORMACION EMPRESARIAL en relación con el Macro sector **F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado**, se pudo consolidar información, que servirán de base para determinar los valores habilitantes a solicitar en cada indicador teniendo en cuenta la mayor o menor probabilidad de riesgo para la entidad, al igual que la relación de dependencia entre el indicador y la ejecución del contrato.

A continuación se presenta los resultados obtenidos con dicho sector, realizándolo a nivel nacional y a nivel departamental, en este caso Valle del Cauca con el fin de realizar un promedio y escoger los valores mínimos obtenidos para la presentación de una mayor pluralidad de oferentes:

DIGITE ACTIVIDAD (CODIGO CIIU)--------->	EN MILES $ F4322	POR DEPARTAMENTO VALLE
	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	
BALANCE	**POR ACTIVIDAD**	**POR DPTO**
ACTIVO CORRIENTE	238,244,729	19,139,639
ACTIVO TOTAL	306,413,168	27,414,325
PASIVO CORRIENTE	128,768,845	9,763,473
PASIVO TOTAL	172,647,116	12,112,077
PATRIMONIO	133,766,052	15,302,248
UTILIDAD OPERACIONAL	17,257,359	1,005,124
GASTOS DE INTERESES	4,875,310	1,181,929
NUMERO DE EMPRESAS ANALIZADAS	29	4
INDICADORES FINANCIEROS Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	**I.F. AÑO 2020 ACTIVIDAD F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado**	**POR DEPARTAMENTO**
Liquidez	1.85	1.96
Endeudamiento	56.34%	44.18
Razón Cobertura de Interes	3.54	0.85
Capital de Trabajo (vr en miles)	$ 3,775,030	9,376,166.00
Rentabilidad del Patrimonio	12.90%	6.57
Rentabilidad del Activo	5.63%	3.67



La liquidez del sector para el año 2020 (Grafica), cuenta con 1.85 pesos de activo por cada peso de pasivo asumido a nivel nacional y a nivel departamental de 1.96, por lo tanto la entidad tiene en cuenta factores económicos y solicita un menor índice mayor o igual a 1.50.

El análisis de los indicadores de endeudamiento muestra que el sector tiene un endeudamiento promedio del 45%, porcentaje muy bajo el cual la entidad con el fin de presentar una mayor pluralidad de oferentes y teniendo en cuenta los indicadores recomendados por Colombia compra eficiente solicita un índice menor o igual al 63%.

En cuanto a la cobertura de intereses estamos, el valor estimado para este sector es de 3.54, la entidad solicita un valor mínimo mayor o igual a 3.

En cuanto a los indicadores de Rentabilidad (Grafica) se puede observar que el retorno operacional tanto de los activos como del patrimonio del patrimonio y del activo, estamos tomando los valores mínimos obtenidos que son los presentados por el Departamento del Valle de 6% y 3% respectivamente.

De acuerdo a los anteriores resultados y con el fin de que se presente mayor pluralidad de oferentes se determinan unos indicadores promedios mínimos entre el sector a nivel nacional y el sector departamento Valle.

De lo anterior se recomienda que de acuerdo el Decreto 1082 de 2015, en los numerales 3 y 4 del artículo 2.2.1.1.1.5.3, los indicadores para medir la capacidad financiera y de organización para el presente proceso serían los siguientes:

INDICADOR CAPACIDAD FINANCIERA	PUNTAJE
Índice de liquidez – Razón Corriente (activo corriente/pasivo corriente)	Mayor o igual a 1,50
Índice de endeudamiento – Razón de Endeudamiento (pasivo total/activo total)	Menor o igual a 63%
Razón de cobertura de intereses (utilidad operacional/gastos de intereses o Costos Financieros)	Mayor o igual a 3

INDICADOR CAPACIDAD DE ORGANIZACION	PUNTAJE
Rentabilidad del patrimonio (utilidad operacional dividida por el patrimonio)	Mayor o igual a 6%
Rentabilidad del activo (utilidad operacional dividida por el activo total)	Mayor o igual a 3%

VIVIANA ORTIZ JARAMILLO
Profesional de Gestión III
Coordinadora Financiera
Grupo Contabilidad

Cali, Enero de 2022