ESTUDIO DE SECTOR

PÚBLICA

ESTUDIO:

Contratar las obras de adecuación para el traslado del Centros Zonal Industrial y de la Bahía Departamento de Bolívar del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF.

Enero 2022

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

CONTENIDO

1. Objetivo del estudio

2. Análisis del Sector

2.1 Histórico de contratación del ICBF

2.2 Contrataciones similares adelantadas por otras entidades

3. Análisis precio promedio del sector

PÚBLICA

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del sector del bien o servicio requerido, permitiendo establecer los precios promedio del sector y el presupuesto del proceso de selección, tomando como referencia el análisis efectuado de los precios suministrados por parte del sector.

Lo anterior en aras de que el ICBF obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del Instituto, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado.

2. ANÁLISIS DEL SECTOR

Este numeral tiene como propósito analizar el tipo de consumidor en el sector objeto de estudio: clientes o empresas que hayan utilizado el producto o servicio y posibles consumidores o utilizadores del producto o servicio. Para el efecto, se realizó una búsqueda en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP), identificando entidades estatales que hayan realizado contrataciones similares, de tal forma que se considere pertinente su análisis para el presente estudio de sector. Los resultados de esta búsqueda se presentan a continuación.

2.1. Histórico de contratación del ICBF

Durante los últimos (3 años), la Entidad ha realizado (1) proceso de selección para adquirir los bienes o servicios objeto de estudio. A continuación, se resume el proceso de selección y el contrato resultante del mismo.

Vigencia	2020
Número proceso	M.C. 0012-2020 Bol
Modalidad de Selección	Contratación mínima cuantía
Objeto	“CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, REPARACIONES LOCATIVAS DE LA PLANTA FISICA, Y MANTENIMIENTO DE PLANTA TIPO PTAP EN EL CAE NUEVA VIDA EN EL MUNICIPIO DE TURBACO – BOLIVAR.
Presupuesto oficial (P.O.)	$ 84.293.580
Número del contrato	13005232020
Contratista	GRUPO ARTINCO SAS
Cantidad de oferentes totales	23
Cantidad de oferentes habilitados	21
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	45 días
Valor contratado	$69.483.120.00
Adiciones o	No aplica

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

modificaciones	
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	$ 22.447.067.21
Precios unitarios contratados	96
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	0
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	0
Fuente[1]:	Secop II

2.2. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades

A continuación, se analizan los procesos adelantados por otras entidades estatales con objetos similares al del presente estudio.

Entidad Contratante	ICOMANDO AEREO DE TRANSPORTE MILITAR
No. de proceso	076-00-L-CATAM-GRUAL-2021
Tipo de Proceso	Contratación Mínima Cuantía
Estado del Proceso	Proceso adjudicado y celebrado
Objeto a Contratar	El Servicio general de albañilería para la adecuación y mantenimiento de las instalaciones del Comando Aéreo de Transporte Militar- CATAM
Cuantía a Contratar	$ 89.480.648
Cuantía Definitiva del Contrato	N/A
Nombre o Razón Social del Contratista	N/A
Requisitos Financieros Habilitantes	N/A
Fuente:	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Entidad Contratante	MUNICIPIO DE PIEDECUESTA
No. de proceso	SINF-MC-001-2021

[1] Se refiere al link específico de los documentos del proceso.

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Tipo de Proceso	Contratación Mínima Cuantía
Estado del Proceso	Proceso adjudicado y celebrado
Objeto a Contratar	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PALCA Y VIGA CANAL EN LA CUBIERTA DE LAS INSTALACIONES DEL COLEGIO HUMBERTO GÓMEZ NIGRINIS DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA SANTANDER
Cuantía a Contratar	$ 40.299.366
Cuantía Definitiva del Contrato	N/A
Nombre o Razón Social del Contratista	N/A
Requisitos Financieros Habilitantes	N/A
Fuente:	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Entidad Contratante	MUNICIPIO DE RIONEGRO
No. de proceso	MC 033 2021
Tipo de Proceso	Contratación Mínima Cuantía
Estado del Proceso	Proceso adjudicado y celebrado
Objeto a Contratar	ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN COMUNAL DE LA URBANIZACIÓN HORIZONTES DE RIONEGRO ANTIOQUIA.
Cuantía a Contratar	$ 25.896.666
Cuantía Definitiva del Contrato	N/A
Nombre o Razón Social del Contratista	N/A
Requisitos Financieros Habilitantes	N/A
Fuente:	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Entidad Contratante	ESCUELA DE CARABINEROS PROVINCIA DE VELEZ MAYOR GENERAL MANUEL JOSE LOPEZ GOMEZ
No. de proceso	PN ESVEL MIC 023–2021
Tipo de Proceso	Contratación Mínima Cuantía
Estado del Proceso	Proceso adjudicado y celebrado
Objeto a Contratar	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL AUDITORIO DE LA ESCUELA DE CARABINEROS PROVINCIA DE VÉLEZ "MAYOR GENERAL MANUEL JOSE LÓPEZ GÓMEZ.
Cuantía a Contratar	$ 50.000.000
Cuantía Definitiva del Contrato	N/A
Nombre o Razón Social del Contratista	N/A

PÚBLICA

Requisitos Financieros Habilitantes	N/A
Fuente:	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Entidad Contratante	LA GUAJIRA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE EL MOLINO
No. de proceso	MC-10
Tipo de Proceso	Contratación Mínima Cuantía
Estado del Proceso	Celebrado
Objeto a Contratar	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE AULA DE TALLARES DEL COLEGIO ISMAEL RODRÍGUEZ FUENTES DEL MUNICIPIO DE EL MOLINO - LA GUAJIRA.
Cuantía a Contratar	$ 19.000.000
Cuantía Definitiva del Contrato	N/A
Nombre o Razón Social del Contratista	N/A
Requisitos Financieros Habilitantes	N/A
Fuente:	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=16-13-5346827

Entidad Contratante	CUNDINAMARCA - INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL INSTITUTO TÉCNICO INDUSTRIAL FUSAGASUGÁ
No. de proceso	20170602
Tipo de Proceso	Contratación Mínima Cuantía
Estado del Proceso	Liquidado
Objeto a Contratar	ADECUACION EXTERNA DEL BLOQUE DE BILINGUISMO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL INTITUTO TECNICO INDUSTRIAL DE FUSAGASUGA
Cuantía a Contratar	$ 19.281.069
Cuantía Definitiva del Contrato	$ 19.237.101
Nombre o Razón Social del Contratista	PROYECTOS DE INGENIERIA INPROSER S.A.S
Requisitos Financieros Habilitantes	N/A
Fuente:	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=17-13-6701137

PÚBLICA

3. ANÁLISIS PRECIOS PROMEDIO DE SECTOR

Con el fin de determinar los precios promedio del mercado para el **servicio o bien** requerido por la Entidad, se realizó la publicación de la solicitud de cotización en la página de SECOP II mediante el módulo Solicitud de Información a proveedores, utilizando los siguientes códigos UNSPSC señalados en la FCT:

GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	CÓDIGO UNSPSC
F	81 Servicios basados en ingeniería, investigación y tecnología	8110 Servicios profesionales de ingeniería y arquitectura	81101500 Ingeniería civil y arquitectura	81101500 Ingeniería civil y arquitectura
F	72 Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	7210 Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	72103300 Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura	72103300 Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
F	72 Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	7210 Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	72102900 Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones	72102900 Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
F	72 Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	7215 Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	72153900 Servicio de preparación de obras de construcción	72153900 Servicio de preparación de obras de construcción

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

La solicitud fue identificada con el número con el número ICBF-SDC-001-2022-BOL. Mediante esta herramienta se identificaron 2923 proveedores inscritos en el(los) código(s) relacionados en la FCT, pero no se obtuvo respuesta.

Por lo anterior, con el fin de realizar el estudio de mercado y establecer el precio techo, se identificaron tres posibles proveedores, a los cuales se les envió solicitud de cotización, las cuales se listan a continuación.

No.	Empresa	No participará en el estudio de sector	Manifestó interés, pero no remitió cotización	Remitió cotización
1	Ingeniería y equipos Agregados SAS			X
2	Hector Crespo Jaramillo			X
3	Armando Villadiego Iglesias			X

Los valores cotizados por los proveedores corresponden a las especificaciones técnicas definidas en la FCT y sus anexos. Las cotizaciones recibidas se adjuntan en el estudio.

PÚBLICA

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	ING Hector Crespo		Ingenieria Equipos y Agregado		G Armando Villadiego Iglesi		Promedio	Promedio
1. Instalaciones eléctricas				Vr Unit	Vr Total	Vr Unit	Vr Total	Vr Unit	Vr Total	Vr Unit	Vr Total
1,1	Salida para luminria 110v	und	20	$ 46.200	$ 924.000	$ 45.000	$ 900.000	$ 50.000	$ 1.000.000	$ 47.067	$ 941.333
1,2	Suministro e instalación de luminaria tipo LED	und	20	$ 162.000	$ 3.240.000	$ 163.000	$ 3.260.000	$ 170.000	$ 3.400.000	$ 165.000	$ 3.300.000
1,3	Suministro e instalación de tablero eléctrico normal	und	1	$ 840.000	$ 840.000	$ 1.000.000	$ 1.000.000	$ 848.400	$ 848.400	$ 896.133	$ 896.133
1,4	Suministro e instalación de tablero eléctrico regulado	und	1	$ 838.500	$ 838.500	$ 950.000	$ 950.000	$ 846.885	$ 846.885	$ 878.462	$ 878.462
1,5	Suministro e instalación de Tubería eléctrica de 3/4"	ml	85	$ 9.000	$ 765.000	$ 8.800	$ 748.000	$ 11.000	$ 935.000	$ 9.600	$ 816.000
1,6	Suministro e instalación de Tubería eléctrica de 1"	ml	4	$ 10.500	$ 42.000	$ 11.000	$ 44.000	$ 10.605	$ 42.420	$ 10.702	$ 42.807
1,7	Suministro e instalación de Tomacorriente Normal	und	51	$ 54.000	$ 2.754.000	$ 56.000	$ 2.856.000	$ 54.540	$ 2.781.540	$ 54.847	$ 2.797.180
1,8	Suministro e instalación de Tomacorriente Regulado	und	60	$ 59.947	$ 3.596.820	$ 58.000	$ 3.480.000	$ 60.000	$ 3.600.000	$ 59.316	$ 3.558.940
2. Puertas en madera											
2,1	Suministro e instalación de puertas entamboradas de madera RH modelo institucional 2.0m x 0.9m incluye cerradura	und	23	$ 580.000	$ 13.340.000	$ 596.000	$ 13.708.000	$ 600.000	$ 13.800.000	$ 592.000	$ 13.616.000
3. Ventanería en aluminio											
3,1	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio y cristal incoloro de 4mm, cierre jaguar de impacto.	m2	21,36	$ 280.000	$ 5.980.800	$ 275.000	$ 5.874.000	$ 285.000	$ 6.087.600	$ 280.000	$ 5.980.800
4. Aires Acondicionados											
4,1	Montaje y desmontaje de aire acondicionado Mini Split, incluye materiales.	und	19	$ 348.000	$ 6.612.000	$ 360.000	$ 6.840.000	$ 355.000	$ 6.745.000	$ 354.333	$ 6.732.333
5. Divisiones de oficinas											
5,1	Suministro e instalación de muro en drywall doble cara para divisiones de oficinas, incluye acabados	m2	359	$ 72.500	$ 26.027.500	$ 72.400	$ 25.991.600	$ 74.500	$ 26.745.500	$ 73.133	$ 26.254.867

PUBLICA

6. Cafetería											
6,1	Suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable AISI 430 calibre 22 (0.7 mm). (incluye accesorios)	und	1	$ 350.000	$ 350.000	$ 400.000	$ 400.000	$ 355.000	$ 355.000	$ 368.333	$ 368.333
6,2	Suministro e instalación de mesón en granito pulido	ml	2,9	$ 350.000	$ 1.015.000	$ 380.000	$ 1.102.000	$ 340.000	$ 986.000	$ 356.667	$ 1.034.333
6,3	Suministro e instalacion de gabinetes de cocina (superior e inferior) en p.v.c incluye todos sus accesorios	ML	2,9	$ 448.276	$ 1.300.000	$ 517.241	$ 1.500.000	$ 445.000,0	$ 1.290.500	$ 470.172	$ 1.363.500
6,4	Punto sanitario 2"	und	1	$ 59.000	$ 59.000	$ 100.000	$ 100.000	$ 60.000	$ 60.000	$ 73.000	$ 73.000
6,5	Punto hidraulico 1/2"	und	1	$ 55.000	$ 55.000	$ 65.000	$ 65.000	$ 50.000	$ 50.000	$ 56.667	$ 56.667
total Costos directos					$ 67.739.620		$ 68.818.600		$ 69.573.845	**$ 68.710.688**	
A				10%	$ 6.773.962	8%	$ 5.505.488	10%	$ 6.957.385	**$ 6.412.278**	
I				7%	$ 4.741.773	5%	$ 3.440.930	7%	$ 4.870.169	**$ 4.350.957**	
U				5%	$ 3.386.981	6%	$ 4.129.116	5%	$ 3.478.692	**$ 3.664.930**	
IVA				19%	$ 643.526	19%	$ 784.532	19%	$ 660.952	**$ 696.337**	
Total Costos					$ 83.285.862		$ 82.678.666		$ 85.541.043	**$ 83.835.190**	

Con base en los análisis expuestos y los escenarios desarrollados, se estima el presupuesto oficial en hasta OCHENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CIENTO NOVENTA PESOS M/L ($ 83.835.190.00) , incluido IVA, impuestos de ley y demás costos directos e indirectos,

Anexo 1. Ficha de condiciones técnicas esenciales para la prestación del servicio y/o entrega del bien – FCT (definitiva).
Anexo 2. Cotizaciones
Anexo 3. Precio promedio del Sector (comparativo)

Aprobaciones	Nombre y apellidos	Cargo – Dependencia
Elaboró:	JORGE DE LEON GUZMAN	P.E. GRUPO ADMINISTRATIVO jldlg
Revisó:	CONSUELO LIZARAZO AMARIS	P.E. COORDINADORA GRUPO ADMINSITRATIVO
Aprobó:	CONSUELO LIZARAZO AMARIS	P.E. COORDINADORA GRUPO ADMINSITRATIVO

PÚBLICA