ACTA DE CAMBIO DE SUPERVISOR
13 DE ENERO DE 2022

CONTRATO N°	ENV-09-09-0926-21 ACTA 9
FECHA DEL CONTRATO:	05 de noviembre de 2021
CONTRATISTA:	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado- DESur.
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA:	901.387.801-2
OBJETO DEL CONTRATO:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).
VALOR DEL CONTRATO:	$ 98.538.560.456
VALOR ADICIÓN:	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 98.538.560.456
FECHA DE ADICIÓN:	N/A
FECHA DE INICIO SEGÚN ACTA:	10 de noviembre de 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
PLAZO DEL CONTRATO:	26 meses
PRÓRROGA:	N/A
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	26 meses
FECHA DE FINALIZACIÓN:	10 de enero de 2024

En la ciudad de Envigado a los **TRECE (13)** días del mes de **ENERO** de **2022**, los señores **JUAN DAVID HENAO OSORIO**, identificado con cédula de ciudadanía N°1.039.456.477, en calidad de **SUPERVISOR SALIENTE** del contrato de la referencia, y, **SEBASTIAN QUINTERO ZAPATA** identificado con cédula de ciudadanía N°1.037.591.418, en calidad de **SUPERVISOR ENTRANTE** del mismo contrato, se reunieron con el fin de hacer entrega y de recibir la supervisión del citado contrato.

La Secretaria de Obras Públicas del municipio de Envigado, manifiesta que el retiro definitivo del SUPERVISOR SALIENTE obedece a las siguientes razones: En virtud del cese de actividades del supervisor saliente.

EL SUPERVISOR SALIENTE hace constar que el citado contrato se encuentra en las siguientes condiciones:

Entregar programación del acta de ejecución.

Iniciar contratación de obra e interventoría.

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

Desembolso de recursos por parte del A.M.V.A.

Se realiza planeación interna por parte de DESur.

Se está revisando la información del proyecto para generar los NECOP para la contratación del constructor y la interventoría.

A la espera de la adjudicación del contratista de obra y la interventoría por parte de DESur.
Pendiente autorización de desembolso por parte del AMVA.

La Secretaría de hacienda solicita que el acta N°3 se divida en dos, una por recursos propios y otra por recursos del crédito, por lo tanto se realiza el acta 3 por recursos propios y el acta 4 por recursos del crédito

Desur informa que ya están en procesos de contratación la obra e interventoría del proyecto, adicionalmente tienen una fecha estimada de inicio del 15 de febrero de 2022.

Para constancia se firma por quienes han intervenido en esta diligencia, una vez aprobada.

BEATRIZ ELENA PABÓN ACEVEDO
Secretaria de Obras Públicas

JUAN DAVID HENAO OSORIO
Supervisor saliente

SEBASTIAN QUINTERO ZAPATA
Supervisor entrante

Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo: PT-F-028
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	Versión: 001
		Pagina: 1 de 3

INFORME DE SUPERVISIÓN No.:	Diciembre	FECHA DEL INFORME:	jueves, 13 de enero de 2022

CONTRATO DE OBRA

Contrato No:	ENV-09-09-0926-21 - 9	Objeto:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).
Contratista:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO		
NIT:	901.387.801-2		

DATOS CONTRATO PRINCIPAL:	Valor Inicial:	$ 98,523,884,755	Plazo Inicial:	791	días	Fecha suscripción:	08-11-21
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.1:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.2:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
ACTA DE SUSPENSIÓN No.1:	ACTA DE REINICIO No.1:		ACTA DE SUSPENSIÓN No.2:			ACTA DE REINICIO No.2:	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 98,523,884,755		PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	791	días		
Fecha de iniciación:	miércoles, 10 de noviembre de 2021		Fecha de vencimiento:	miércoles, 10 de enero de 2024			

POLIZAS DEL CONTRATO

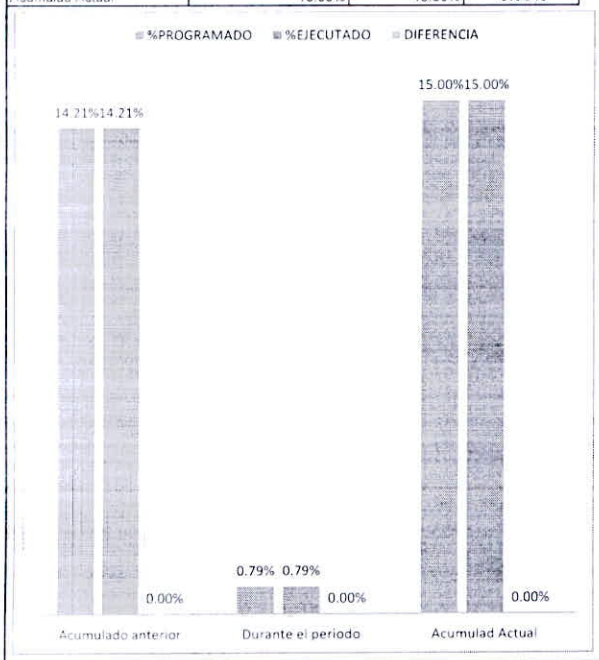
COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015. Salvo que en el estudio previo correspondiente se establezca la conveniencia de exigirla atendiendo la naturaleza y cuantía del contrato respectivo, para la presente contratación no se exigirán garantías. No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo, conforme al Decreto 1082 del 2015.

AVANCES DEL CONTRATO

GRAFICA DE AVANCE DEL CONVENIO

	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	14.21%	14.21%	0.00%
Durante el periodo	0.79%	0.79%	0.00%
Acumulad Actual	15.00%	15.00%	0.00%



PROGRAMADO

	Mensual	Acumulado
Obra Programada (%)	0.79%	15.00%
Valor de la Obra	$ 778,582,720	$ 14,778,582,720

EJECUTADO

	Mensual	Acumulado
Obra fisica ejecutada (%)	0.79%	15.00%
Valor de la Obra	$ 778,582,720	$ 14,778,582,720

DATOS FINANCIEROS

V.r CONTRATO:	$ 98,523,884,755
Vr. TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 14,778,582,720
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 83,745,302,035
Vr. ANTICIPO:	$ 0
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ 0
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ 0

ACTA No.	TOTAL BRUTO	AMORTIZ. ANTICIPO	TOTAL NETO	% EJECUCIÓN	FECHA DEL ACTA
1	$ 3,118,025,897	$ 0	$ 3,118,025,897	3.16%	24-11-21
2	$ 6,127,596,801	$ 0	$ 6,127,596,801	6.22%	24-11-21
3	$ 778,582,720	$ 0	$ 778,582,720	0.79%	03-12-21
4	$ 4,754,377,302	$ 0	$ 4,754,377,302	4.83%	03-12-21
			$ 0	0.00%	
			$ 0	0.00%	
			$ 0	0.00%	
			$ 0	0.00%	
			$ 0	0.00%	
			$ 0	0.00%	
			$ 0	0.00%	
			$ 0	0.00%	
			$ 0	0.00%	
			$ 0	0.00%	
			$ 0	0.00%	
			$ 0	0.00%	
			$ 0	0.00%	
			$ 0	0.00%	
			$ 0	0.00%	
TOTALES	$ 14,778,582,720	$ -	$ 14,778,582,720	15.00%	

SEGUIMIENTO CONTABLE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO
nov-21	$ 3,118,025,897	Acta 1						
nov-21	$ 6,127,596,801	Acta 2						
nov-21	$ 778,582,720	Acta 3						
nov-21	$ 4,754,377,302	Acta 4						

Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo: PT-F-028
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	Versión: 001
		Pagina: 2 de 3

SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL							
Responder si se cuenta con la documentación al día:			Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?				SI
Estudios y diseños:	SI		Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?				N.A.
Planos de obra:	SI		La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?				SI
Especificaciones técnicas:	SI		Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?				SI
Permisos y Licencias:	SI		Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?				SI
Bitacora:	SI		El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?				SI
Empleos Directos:		Hombres:		Mujeres:		Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:	64 dias

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO
PENDIENTES POR PARTE DEL CONTRATISTA:
Iniciar contratación de obra e interventoria.
PENDIENTES POR PARTE DEL INTERVENTOR:
Ninguno.
PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES
Desembolso de recursos por parte del A.M.V.A.
ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES
Se realiza planeación interna por parte de DESur.
Se esta revisando la información del proyecto para genrar los NECOP para la contratación del contructor y la interventoria.
OBSERVACIONES GENERALES: **Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros**
A la espera de la adjudicación del contratista de obra y la interventoría por parte de DESur.
Pendiente autorización de desembolso por parte del AMVA.
la Secretaria de hacienda solicita que el acta N°3 se divida en dos, una por recursos propios y otra por recursos del crédito, por lo tanto se realiza el acta 3 por recursos propios y el acta 4 por recursos del crédito
Desur informa que ya estan en procesos de contratación la obra e interventoria del proyecto, adicionalmente tienen una fecha estimada de inicio del 15 de febrero de 2022.
RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO
Se realiza pago N°1 según forma de pago del acta de ejecución.
Se realiza pago N°2 según forma de pago del acta de ejecución.
Se realiza pago N°3 según forma de pago del acta de ejecución.
Por medio de este informe doy a conoocer el avance del acta de ejecución de la cual soy supervisor en compañia del director de infraestructura Sebastian Quintero Zapata, esto con el fin de que se haga cambio de supervisor ya que estoy vinculado a la Secretaria de Obras públicas hasta el 15 de enero de 2022.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN DAVID HENAO OSORIO	
CARGO:	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	