

335 - 1325 - 2017

Bogotá D.C., 31 de agosto de 2017

Doctor

JUAN MANUEL DIAZ CASTRO

Coordinador Grupo Contratos y Convenios

Ministerio de Cultura

La Ciudad

ASUNTO: ESTUDIO SECTORIAL – F4112 CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES.

Respetado Doctor Diaz:

En cumplimiento a lo establecido en el Decreto 1082 de 2015 y las directrices establecidas por Colombia Compra Eficiente, me permito remitir el estudio sectorial por medio del cual se definieron los indicadores para medir la capacidad financiera y organizacional de los posibles proponentes a los procesos de contratación relacionados con el asunto.

ESTUDIO SECTORIAL

Para determinar el comportamiento financiero del sector en mención fue necesario recopilar información de las fuentes disponibles a saber:

1. FUENTE DE INFORMACIÓN SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES SIREM

El estudio se basa en la información financiera publicada por la Superintendencia de Sociedades, SISTEMA DE INFORMACION Y REPORTE EMPRESARIAL – SIREM. Este sistema de información permite consultar los Estados Financieros con corte a 31 de diciembre de cada año (Balance General, Estado de Resultados) a nivel empresarial. El presente estudio corresponde a la información financiera de 2015, de las empresas agrupadas bajo el código **F4112 CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES.**

- **TAMAÑO DE LA MUESTRA:**

El universo de empresas de sector en la base de datos de la Superintendencia de Sociedades – SIREM es de 235 empresas, de ese total se excluyeron 106 empresas que presentan índices negativos o información financiera incompleta, para una muestra definitiva de 129 empresas del sector.

Carrera 8ª No. 8-55 Bogotá, Colombia

Conmutador (57 1) 342 4100

www.mincultura.gov.co

2. METODOLOGÍA PARA DETERMINAR LOS INDICADORES.

Para realizar el estudio sectorial, se consideraron las sugerencias establecidas en la Guía para elaboración de estudios de sector publicada por Colombia Compra eficiente.

Para el análisis del comportamiento de los datos se elaboró la matriz anexa, la cual refleja el cálculo de los indicadores financieros, mediante la utilización de medidas de tendencia central y dispersión, tales como:

- MEDIA ARMONICA
- HISTOGRAMA

INDICADORES FINANCIEROS

En cumplimiento a lo establecido en el Decreto 1082 de 2015, los indicadores para medir la capacidad financiera de los proponentes son los siguientes:

ÍNDICE DE LIQUIDEZ: ACTIVO CORRIENTE /PASIVO CORRIENTE, el cual determina la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo.

FACTORES DE RIESGO A CONSIDERAR:

Con base en la información de SIREM y el resultado de la media armónica es de 2.1 con una representación del 54% de las empresas de la muestra. Al llevar el indicador a 1.0 la participación alcanzaría un 100% de las empresas de la muestra.

Por lo anterior se determina que el índice de liquidez requerido es **mayor o igual a 1.0**

Por otro lado, el Ministerio complementa los indicadores solicitando el de Capital de Trabajo y Patrimonio, lo que le permite un mayor conocimiento sobre la capacidad financiera del proponente para ejecutar el contrato.

ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO: PASIVO TOTAL/ACTIVO TOTAL, el cual determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación del proponente.

Una vez realizado el cálculo que contiene la matriz adjunta, el índice de endeudamiento arrojado por la media armónica es de 0.41 con el cual participarían el 35% de las empresas de la muestra.

La entidad observa que llevando el nivel a 0.7 se permite la participación del 71% de las empresas de la muestra.

Carrera 8ª No. 8-55 Bogotá, Colombia
Conmutador (57 1) 342 4100
www.mincultura.gov.co

FACTORES DE RIESGO A CONSIDERAR:

Si el indicador es mayor, la probabilidad de riesgo es mayor.

Por lo anterior el índice endeudamiento a solicitar en el presente proceso es **menor o igual 0.7**

RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES: UTILIDAD OPERACIONAL/GASTOS DE INTERESES

FACTORES DE RIESGO A CONSIDERAR: Una vez realizado el cálculo con los datos de la matriz adjunta, el índice de Razón de Cobertura establecido mediante la aplicación de la medida estadística denominada media armónica es de 1.9 representando al 92% de las empresas de la muestra. Al llevar el indicador a 1.5 la participación alcanzaría un 95%.

Si el indicador es mayor la probabilidad de riesgo es menor

Por lo anterior la razón de cobertura de intereses a solicitar en el presente proceso es **mayor o igual a 1.5**

INDICE DE CAPITAL DE TRABAJO: ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE, este indicador representa la liquidez operativa del proponente, es decir el remanente del proponente luego de liquidar sus activos corrientes (convertirlos en efectivo) y pagar el pasivo de corto plazo.

El Ministerio de Cultura ha establecido este indicador adicional a los solicitados en el Decreto 1082 de 2015, toda vez que requiere conocer, en términos absolutos, la capacidad de liquidez del proponente, que le permita garantizar por lo menos la ejecución de una tercera parte del contrato y la continuidad de la prestación del servicio.

Una vez realizado el análisis respectivo el capital de trabajo mínimo requerido para este proceso **>= al 40% del presupuesto oficial.**

PATRIMONIO: ACTIVO TOTAL - PASIVO TOTAL, este indicador mide la cantidad de recursos propios del proponente.

El Ministerio de Cultura ha establecido este indicador adicional a los solicitados en el Decreto 1082 de 2015, toda vez que requiere analizar la cantidad de recursos propios en términos absolutos del proponente, y asegurar la continuidad del proponente en el tiempo.

Una vez realizado el análisis anterior el patrimonio mínimo requerido para este proceso **>= al 30% del presupuesto oficial.**

INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

En cumplimiento a lo establecido en el Decreto 1082 de 2015, los indicadores para medir la capacidad organizacional de los proponentes son los siguientes:

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO, el cual determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio.

FACTORES DE RIESGO A CONSIDERAR:

Una vez realizado el cálculo que contiene la matriz adjunta el índice de rentabilidad del patrimonio establecido mediante la aplicación del método de histograma y media armónica es mayor o igual al 0.07 representando un 86% de las empresas de la muestra.

La rentabilidad del patrimonio a solicitar en el presente proceso **es mayor o igual a 0.04** con el este nivel de indicador permitiría la participación del 90% de las empresas de la muestra. Este indicador es tolerable dada la envergadura de las empresas que se espera participen en el proceso, de las cuales se considera son organizadas y cumplen con los requisitos necesarios para participar en un proceso de contratación.

RENTABILIDAD DEL ACTIVO, el cual determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo.

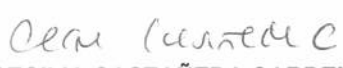
FACTORES DE RIESGO A CONSIDERAR:

El índice de **RENTABILIDAD DEL ACTIVO** se estableció teniendo en cuenta la relación matemática entre la rentabilidad del patrimonio (≥ 0.04) y el porcentaje máximo de endeudamiento (70%) permitido en el pliego de condiciones del proceso contractual. La rentabilidad de esos activos disponibles (30%) debe que ser mayor o igual a 0.01

Si el indicador es mayor, la probabilidad de riesgo es menor.

Por lo anterior el índice de rentabilidad del activo a solicitar en el presente proceso **es mayor o igual a 0.01**

Cordial saludo,


CECILIA CASTAÑEDA CARDENAS
COORDINADORA GRUPO DE GESTION FINANCIERA Y CONTABLE

Proyectó: Jaime O Gutiérrez G.
Anexo: Base de Datos

Carrera 8ª No. 8-55 Bogotá, Colombia
Conmutador (57 1) 342 4100
www.mincultura.gov.co

Ministerio de Cultura

Estudio Sectorial - 4112 Construcción de edificios no residenciales

SIREM : 2015

NIT	RAZON SOCIAL	CIIU	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	TOTAL ACTIVO	TOTAL PASIVO CORRIENTE	TOTAL PASIVO	TOTAL PATRIMONIO	UTILIDAD OPERACIONAL	509520 IN TERESES	Capital de Trabajo	Patrimonio	Liquidéz	Endeudamient o	Razón de Cobertura de Intereses	Rentabilidad del Patrimonio	Rentabilidad del Activo
800019572	INGENIERIA DISEÑOS Y CONSULTORIA TECNICA SA	F4112	6.981.395	8.441.089	2.765.240	6.928.126	1.512.963	290307	4819	4.216.155	1.512.963	2,5	0,82	60,24	0,19	0,03
800027222	CONSTRUCCIONES ACUSTICAS S A S	F4112	8.618.927	12.879.177	3.206.540	4.986.370	7.892.807	2017054	86116	5.412.387	7.892.807	2,7	0,39	23,42	0,26	0,16
800028206	CONSTRUCTORA PARQUE CENTRAL S A	F4112	21.288.051	26.179.007	19.247.870	21.930.817	4.248.190	21650	713622	2.040.181	4.248.190	1,1	0,84	0,03	0,01	0,00
800041077	JORGE USCATEGUI Y ASOCIADOS LIMITADA	F4112	1.316.752	991.551	991.551	991.551	325.201	165882	11041	325.201	325.201	1,3	0,75	15,02	0,51	0,13
800049980	AGIL S A	F4112	5.198.190	5.482.303	674.685	3.366.968	2.115.335	1639159	370868	4.523.505	2.115.335	7,7	0,61	4,42	0,77	0,30
800051659	ARMOTEC COLOMBIA S.A.	F4112	8.204.540	3.649.323	3.849.566	4.354.974	2532960	492387	4152423	4.354.974	4.354.974	2,1	0,47	5,14	0,58	0,31
800057436	DIRCO INGENIERIA LTDA	F4112	2.561.170	4.906.505	74.491	74.491	1.888.992	754302	12154	1.147.427	1.888.992	1,8	0,58	62,06	0,40	0,17
800068187	HERNANDEZ BOHMER CONSTRUCCIONES S A S	F4112	904.245	905.505	74.491	74.491	832.014	78411	980	829.754	832.014	12,1	0,08	80,01	0,09	0,09
800097794	MADECONS LTDA	F4112	6.649.712	10.399.123	4.763.478	5.169.916	5.229.207	735165	96552	1.886.234	5.229.207	7,4	0,50	7,61	0,14	0,07
800097984	M. G. L. INGENIEROS SAS	F4112	7.324.745	7.920.106	2.768.397	2.768.397	5.151.709	1289863	36717	4.556.348	5.151.709	2,6	0,35	35,13	0,25	0,16
800102509	MONTALES SAVART S A S	F4112	2.442.006	5.171.407	704.030	704.030	4.467.377	101971	33957	1.737.976	4.467.377	3,5	0,12	3,00	0,02	0,04
800102965	CUBREACRIL LTDA	F4112	1.017.438	648.232	648.232	648.232	392.820	118716	4351	369.206	392.820	1,6	0,64	27,28	0,30	0,11
800103026	DURANES S AS	F4112	874.920	3.415.708	88.014	1.272.721	2.142.987	65791	108	786.906	2.142.987	9,9	0,37	609,18	0,03	0,02
800113213	INVERSIONES TULUA S A S	F4112	11.389.389	20.940.538	636.870	8.527.614	12.412.924	1340770	766885	10.752.519	12.412.924	17,9	0,41	1,75	0,11	0,06
800115296	INGENIERIA EQUIPOS Y SERVICIOS S AS	F4112	938.982	963.467	161.405	584.563	378.904	214808	1130	777.577	378.904	5,8	0,61	190,10	0,57	0,22
800119214	PROYECTAR INGENIERIA S A S	F4112	4.998.384	5.539.939	854.611	1.172.571	4.367.368	1261001	18831	4.143.773	4.367.368	5,8	0,21	66,96	0,29	0,23
800130858	INARDI LTDA INGENIEROS A S S	F4112	7.739.477	7.982.047	2.183.762	4.766.529	3.215.518	378024	1069	3.555.715	3.215.518	2,6	0,60	353,62	0,12	0,05
800132168	ALVARO RIVERA R & ASOCIADOS S A S A.R.R. ARQUIT	F4112	810.320	816.363	91.805	91.805	724.558	199772	15	718.515	724.558	8,8	0,11	13318,13	0,28	0,24
800133562	VARELA FLOLL Y COMPAÑIA S A S	F4112	18.468.155	23.308.981	8.954.422	13.231.816	10.077.165	1903640	3545	9.513.733	10.077.165	2,1	0,57	536,99	0,19	0,08
800135822	METROPOLI S.A.	F4112	546.478	620.899	202.023	351.816	269.083	54170	16768	344.455	269.083	2,7	0,57	3,33	0,20	0,09
800162157	ARCO ARQUITECTURA E INGENIERIA LIMITADA	F4112	8.812.174	8.899.175	3.159.289	6.569.981	2.319.194	145435	10729	5.852.885	2.319.194	2,8	0,74	13,56	0,06	0,02
800170065	A. S. CONSTRUCCIONES LTDA	F4112	74.052.468	78.377.388	55.731.961	66.381.213	11.996.175	3940293	27404	18.320.507	11.996.175	1,3	0,85	143,79	0,33	0,05
800182782	CONSTRUCTORA LOREA SAS	F4112	747.414	1.265.707	210.766	288.146	977.561	7435	25941	536.648	977.561	3,5	0,23	0,29	0,01	0,01
800186093	INVERSIONES QUORUM LTDA	F4112	2.317.485	2.547.178	467.229	1.007.738	1.539.440	152463	64164	1.850.256	1.539.440	5,0	0,40	2,38	0,10	0,06
800187070	FRIO COSTA LTDA	F4112	11.870.748	16.083.329	7.516.733	10.353.911	5.729.418	1990167	225471	4.354.015	5.729.418	1,6	0,64	8,83	0,35	0,12
800187841	ESCALAR GERENCIA INMOBILIARIA S A S	F4112	13.642.237	13.892.292	561.053	13.153.144	739.148	1146036	340548	13.081.184	739.148	24,3	0,95	3,37	1,55	0,08
800192961	METROPOLI S.A.	F4112	3.258.868	3.920.878	2.001.776	2.217.150	1.703.728	119770	93887	1.257.092	1.703.728	1,6	0,57	6,18	0,07	0,13
800195822	TORRE CIUDAD LTDA	F4112	16.143.749	56.844.700	9.717.733	15.974.943	40.869.257	1853226	2971	6426.016	40.869.257	1,7	0,28	623,77	0,05	0,03
800196687	CONSTRUCTORA INGARCÓN LIMITADA	F4112	12.006.704	14.036.084	1.135.641	6.853.952	7.182.132	1617899	401885	10.871.063	7.182.132	10,6	0,49	4,03	0,23	0,12
800197697	A R MECANOS S.A.S.	F4112	531.153	664.862	135.324	324.882	321.980	48481	5327	395.819	321.980	3,9	0,52	9,10	0,15	0,07
800201901	COMPAÑIA NACIONAL DE INGENIERIA LTDA	F4112	922.565	1.860.986	324.727	324.727	1.536.259	24354	3200	597.838	1.536.259	2,8	0,17	7,61	0,02	0,01
800225585	CONSTRUCTORA RUMIE S S	F4112	5.402.919	7.937.881	3.359.845	4.217.638	3.720.243	371692	131011	2.034.074	3.720.243	1,6	0,53	2,84	0,10	0,05
800227917	G & G INGENIEROS LTDA	F4112	2.875.052	3.267.671	2.101.070	2.101.070	1.166.601	515206	16830	773.982	1.166.601	1,4	0,64	30,61	0,44	0,16
800229937	BASE Y ANCLAJES SAS	F4112	3.258.868	3.920.878	2.001.776	2.217.150	1.703.728	119770	93887	1.257.092	1.703.728	1,6	0,57	6,18	0,07	0,13
800242107	FERNANDO RAMIREZ INGENIEROS ARQUITECTOS LTD	F4112	9.630.355	11.848.819	878.399	3.990.004	7.858.815	1266683	55482	8.751.956	7.858.815	11,0	0,34	22,83	0,16	0,11
802002678	PALACIO OFICINA DE CONSTRUCCIONES LTDA	F4112	17.512.031	24.923.081	1.263.694	14.600.488	10.322.593	1079556	262710	16.248.337	10.322.593	13,9	0,59	4,11	0,10	0,04
805010369	LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCION S.A.	F4112	33.006.341	42.896.170	21.888.648	27.899.093	14.997.077	1518190	30372	11.117.493	14.997.077	1,5	0,65	49,99	0,10	0,04
805025557	RECURSO EXTERNO SAS	F4112	2.307.221	3.259.012	1.116.808	1.274.146	1.984.866	903976	24368	1.190.413	1.984.866	2,1	0,39	37,10	0,46	0,28
811003799	COLCIVIL S.A.	F4112	7.038.957	7.556.227	2.899.772	3.674.772	3.881.455	1953370	130216	4.139.185	3.881.455	2,4	0,49	15,00	0,50	0,26
811038269	GAIA + GEA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S A S	F4112	1.738.825	1.731.184	599.976	599.976	1.131.208	340583	56871	1.128.849	1.131.208	2,9	0,35	5,99	0,30	0,20
812000120	OBRRAS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S A	F4112	2.993.140	4.182.204	752.200	1.973.437	2.208.767	534515	159595	2.240.940	2.208.767	4,0	0,13	3,35	0,24	0,17
813011933	CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS A T C S A S	F4112	1.116.440	1.975.666	625.023	1.029.679	945.987	1127813	25875	491.417	945.987	1,8	0,52	43,59	0,19	0,57
817000611	INVERSIONES Y DESARROLLOS S.A. INDESA S.A.	F4112	2.957.635	2.957.635	685.107	685.107	2.272.528	879820	146448	2.272.528	2.272.528	4,3	0,23	6,01	0,39	0,30
830001384	AMTECO S A S	F4112	1.310.153	1.401.083	327.300	436.479	964.604	112557	5477	982.853	964.604	4,0	0,31	20,55	0,12	0,08
830062224	ENTREPISOS MODULARES SAS	F4112	7.035.405	11.738.219	6.113.178	6.113.178	5.625.041	1933329	9	922.227	5.625.041	1,2	0,52	213703,22	0,34	0,16
830037268	CONSHISA & CIA S A S	F4112	2.210.111	2.493.618	689.503	689.503	1.804.115	159430	1004	1.520.608	1.804.115	3,2	0,28	158,79	0,09	0,06
830037322	PROTELCA INGENIEROS ARQUITECTOS S A S	F4112	4.336.192	4.525.033	2.261.720	2.261.720	2.263.313	540133	2540	2.074.472	2.263.313	1,9	0,50	212,65	0,24	0,12
830053973	MIROAL INGENIERIA S A S	F4112	28.248.154	32.820.795	5.254.632	7.814.103	25.006.692	9811435	138102	22.993.522	25.006.692	5,4	0,24	71,04	0,39	0,30
830057735	EDIVIAL INGENIERIA SAS	F4112	969.529	969.529	67.203	76.817	892.712	99993	107	902.326	892.712	14,4	0,08	934,51	0,11	0,10
830061440	INGENIERIA RH SAS	F4112	3.266.713	5.088.974	671.218	1.368.717	3.720.257	802207	21934	2.595.495	3.720.257	4,9	0,27	36,57	0,22	0,16
830061703	ACABADOS Y ARQUITECTURA ECA S A S	F4112	2.922.097	3.829.617	1.135.531	2.073.052	1.756.565	454578	9336	1.786.566	1.756.565	2,6	0,54	48,69	0,26	0,12
830071757	H & VARGAS INGENIEROS LTDA	F4112	2.862.749	3.756.708	142.324	1.871.672	1.885.036	604992	143327	2.720.425	1.885.036	20,1	0,50	4,22	0,32	0,16
830073350	INTEGRACION DE PROYECTOS DOLMEN S.A.	F4112	1.354.557	2.129.984	417.300	1.220.625	909.369	18270	16281	937.257	909.369	3,2	0,57	1,12	0,02	0,01
830080671	IM & M INGENIEROS ASOCIADOS LTDA.	F4112	1.835.701	2.478.977	647.499	1.558.530	1.420.447	283385	85849	1.188.202	1.420.447	2,8	0,43	3,30	0,20	0,11
830093099	GRUPO CREARQ S A S	F4112	3.729.003	4.364.007	120.342	2.415.610	1.948.397	316613	157534	3.608.661	1.948.397	31,0	0,55	2,01	0,16	0,07
830111973	CONSTRUI MOS AG S A S	F4112	759.695	868.953	91.149	310.281	558.672	153933	12369	668.546	558.672	8,3	0,36	12,45	0,28	0,18
830112014	VICGAR S A S	F4112	373.544	545.987	78.002	78.002	467.985	2845	10	295.542	467.985	4,8	0,14	284,50	0,01	0,01
830124909	ARQUITECTURA MODULAR S A S	F4112	3.737.708	3.741.723	3.240.877	3.240.877	500.846	178666	652	496.831	500.846	1,2	0,87	274,03	0,36	0,05
830126505	SIGNOS ARQUITECTURA LIMITADA	F4112	1.242.534	2.859.373	850.528	1.076.101	1.783.272	212405	14869	392.006	1.783.272	1,5	0,38	14,29	0,12	0,07
830128894	GESTION RURAL Y URBANA S A S	F4112	2.998.623	3.613.162	376.175	908.515	2.704.647	852725	39002	2.622.448	2.704.647	8,0	0,25	21,86	0,3	

Ministerio de Cultura
Estudio Sectorial - 4112 Construcción de edificios no residenciales
SIREM : 2015

NIT	RAZON SOCIAL	CIU	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	TOTAL ACTIVO	TOTAL PASIVO CORRIENTE	TOTAL PASIVO	TOTAL PATRIMONIO	UTILIDAD OPERACIONAL	530520 IN TERESES	Capital de Trabajo	Patrimonio	Liquidez	Endeudamiento o	Razón de Cobertura de Intereses	Rentabilidad del Patrimonio	Renovabilidad del Activo
860526744	CONSTRUCCIONES C F S A S	F4112	8.255.957	8.825.826	432.201	4.033.872	4.791.954	546697	83624	7.823.756	4.791.954	19,1	0,46	6,54	0,11	0,06
860534160	CHAHAR S A S	F4112	6.245.120	9.884.897	1.318.714	2.762.883	7.102.014	1110350	252583	5.326.406	7.102.014	5,0	0,28	4,40	0,16	0,11
890206677	SOCIEDAD MELO Y ALVAREZ PROYECTISTAS Y CONSULTORES S.A.	F4112	4.533.077	5.921.183	2.319.505	2.576.203	3.344.980	401011	40211	2.113.572	3.344.980	1,9	0,44	9,97	0,12	0,07
890304815	ARQUITECTOS E INGENIEROS ASOCIADOS S.A.	F4112	172.161.968	279.206.016	106.116.482	249.888.629	29.317.387	9574756	7858182	66.045.486	29.317.387	1,6	0,89	1,22	0,33	0,03
890914965	PROYECTISTAS Y CIVILES S.A.S.	F4112	23.250.841	25.705.520	3.017.136	21.409.542	4.295.978	1884749	835301	20.233.705	4.295.978	7,7	0,83	2,26	0,44	0,07
892002985	CONSTRUSAR S.A.	F4112	9.574.160	10.764.655	1.773.760	5.296.623	5.468.032	1651933	50298	7.800.400	5.468.032	5,4	0,49	32,84	0,30	0,15
892115345	AVILA S.A.S	F4112	6.585.010	6.585.010	23.153.590	48.245.924	12.339.090	3490574	1614045	31.148.122	12.339.090	2,3	0,80	2,16	0,28	0,06
900009470	COMPAA'IA DE INGENIERIA LATINOAMERICANA CIL U	F4112	948.184	1.674.070	596.822	951.883	722.187	81320	31204	351.362	722.187	1,6	0,57	2,61	0,11	0,05
900024389	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LA MANSION SAS	F4112	333.184	96.333.184	79.356.389	16.976.795	279854	2310410	2.055.128	16.976.795	1,0	0,82	0,12	0,02	0,00	0,00
900035220	ORDOAZ ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES	F4112	2.420.012	2.844.389	1.741.921	1.741.921	1.102.468	861912	11	678.091	1.102.468	1,4	0,61	78355,64	0,78	0,30
900086745	DESARROLLADORA DE ZONAS FRANCAS S A	F4112	41.852.892	258.313.031	39.013.957	79.767.056	178.545.975	6021016	177734	2.839.835	178.545.975	1,1	0,31	33,88	0,13	0,02
900097160	MANUEL GONZALEZ CONSTRUCCIONES Y CIA S AS	F4112	828.743	2.204.985	639.509	639.509	1.565.476	197569	15813	189.234	1.565.476	1,3	0,29	12,49	0,13	0,09
900097244	INGEONAQ S.A. S.	F4112	1.440.277	1.907.291	706.825	845.540	1.061.751	133045	38053	733.452	1.061.751	2,0	0,44	3,50	0,13	0,07
900098984	CONSTRUCTORA DYNCO S A S	F4112	1.177.236	1.395.660	93.744	421.671	973.989	227888	9119	1.083.492	973.989	12,6	0,30	24,99	0,23	0,16
900129970	GRECON INGENIEROS SAS	F4112	4.151.061	7.023.371	2.865.719	3.733.841	3.289.530	791865	321887	1.285.342	3.289.530	1,4	0,53	2,46	0,24	0,11
900141521	AXIOMA INGENIERIA LTDA	F4112	2.822.822	2.916.871	141.718	888.522	2.028.349	681517	24268	2.681.104	2.028.349	19,9	0,30	28,08	0,34	0,23
900178730	INGENIEROS CONTRATISTAS L M I SA	F4112	2.423.881	3.782.600	757.661	2.006.029	1.776.571	640584	212048	1.666.220	1.776.571	3,2	0,53	3,02	0,36	0,17
900184047	INGENIERIA Y SERVICIOS LTDA	F4112	3.689.908	4.356.537	715.899	1.690.800	2.665.737	459437	97826	2.974.009	2.665.737	5,2	0,39	4,70	0,17	0,11
900201727	INVERSIONES SICSA S.A.	F4112	6.080.165	8.016.627	1.662.547	6.430.875	1.585.752	658772	146831	4.417.608	1.585.752	3,7	0,80	4,49	0,42	0,08
900202214	DUBILT S A S	F4112	1.623.666	2.254.730	862.320	862.320	1.392.410	362737	61231	761.376	1.392.410	1,9	0,38	5,92	0,26	0,16
900206517	PUERTA DE LAS AMERICAS ZF S.A USUARIO OPERADOR	F4112	5.573.807	24.694.279	5.537.202	13.121.985	11.572.294	681290	475	36.605	11.572.294	1,0	0,53	1434,29	0,06	0,03
900211123	COMMERCIAL ARCHITECTURE COLOMBIA S.A.	F4112	533.461	4.028.283	450.059	1.313.253	2.715.030	43554	9840	83.402	2.715.030	1,2	0,33	4,43	0,02	0,01
900220393	PLATZ 74 S.A.	F4112	4.863.272	8.211.885	1.910.863	7.298.836	913.049	754344	10425	2.952.409	913.049	2,5	0,89	72,36	0,83	0,09
900227321	COMPAA'IA CONSTRUCTORA SION S A S	F4112	20.762.207	25.883.996	17.860.085	17.860.085	8.023.911	3283375	3895	2.902.122	8.023.911	1,2	0,69	842,97	0,41	0,13
900228503	CONSTRUCTORA SHALAMA S A S	F4112	6.752.734	10.195.991	6.425.285	6.425.285	3.770.706	350.209	8.308	327.449	3.770.706	1,1	0,308	42,15	0,09	0,03
900233028	PROMOTORA FRANCISCANA SAS	F4112	15.995.905	15.995.905	15.265.264	15.265.264	734.641	360.308	2.203	734.641	734.641	1,0	0,95	163,55	0,49	0,02
900251190	CURVA CONSTRUCCION URBANISMO VIAS& ARQUITECTURA	F4112	8.680.390	9.178.337	658.498	2.402.079	6.776.258	1499335	309.613	8.031.892	6.776.258	13,2	0,26	4,84	0,22	0,16
900255208	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS AC S.A.	F4112	3.256.609	3.256.609	2.264.102	3.170.102	86.507	19.232	93.644	844.507	86.507	1,4	0,97	0,21	0,22	0,01
900259378	MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES MANCON S.A	F4112	578.373	829.162	469.154	469.154	360.008	364.806	529	106.219	360.008	1,2	0,57	689,61	1,01	0,44
9002764302	CONSTRUAL INGENIERIA S.A.S	F4112	6.504.941	6.504.941	621.421	1.464.529	5.040.412	1.113.072	120.581	1.364.552	5.040.412	3,2	0,23	9,23	0,22	0,17
900277581	CESAR CASTA'AO CONSTRUCCIONES SAS	F4112	1.982.973	6.860.317	4.394.889	5.296.679	1.563.638	1.928.745	136.707	1.547.753	1.563.638	1,4	0,77	14,11	1,23	0,28
900297952	WINKA SAS. FUENTE DE VIDA	F4112	17.958.707	19.147.488	7.319.233	7.319.233	11.828.255	1.788.556	585.062	10.539.474	11.828.255	2,4	0,38	3,06	0,15	0,09
900311388	OPERADORA I S.A.S.	F4112	8.333.511	48.940.362	5.896.721	25.785.813	23.154.549	1.868.957	382.617	2.436.790	23.154.549	1,4	0,53	4,88	0,08	0,04
900318759	ARQUITECTURA E INGENIERIA DE COLOMBIA S A S. A	F4112	17.039.820	17.335.980	6.509.243	6.509.243	10.826.737	1.119.429	82.397	10.530.577	10.826.737	2,6	0,38	13,59	0,10	0,06
900364928	URBANAS SURCOLOMBIANA SOCIEDAD POR ACCION	F4112	33.719.772	39.864.011	9.801.654	35.613.231	4.250.780	1.994.179	153.697	23.918.118	4.250.780	3,4	0,89	12,62	0,46	0,05
900376834	PISOS INDUSTRIALES J.C.R SAS	F4112	4.711.039	8.378.223	2.842.724	5.476.692	2.901.531	1.954.834	279.835	1.868.315	2.901.531	1,7	0,85	6,99	0,87	0,23
900410434	BIMPACT COLOMBIA SAS	F4112	9.339.258	9.339.258	2.904.000	3.665.150	5.674.108	176.702	116.432	6.495.258	5.674.108	3,2	0,39	1,52	0,03	0,02
900415600	IMI CONSTRUCTORA SAS	F4112	12.288.970	12.288.970	10.316.197	10.316.197	1.972.773	1.559.965	85.696	1.972.773	1.972.773	1,2	0,84	18,20	0,79	0,13
900416372	INGECO & ASOCIADOS SAS	F4112	2.972.746	3.842.475	243.337	1.419.767	2.422.708	360.329	80.502	2.729.409	2.422.708	12,2	0,37	4,48	0,15	0,09
900429790	ATLANTIC CAPITAL SAS	F4112	10.445.289	10.445.289	8.071.811	8.071.811	2.373.478	289.442	3.266	2.036.953	2.373.478	1,3	0,77	88,62	0,12	0,03
900430313	ANDES INGENIERIA ZONA FRANCA S.A.S	F4112	10.047.734	10.130.033	8.695.605	8.695.605	1.434.438	616.103	85.766	1.352.129	1.434.438	1,2	0,86	7,18	0,43	0,06
900430349	OPTIMUS CONSTRUCCIONES LTDA	F4112	22.716.225	22.731.588	19.032.497	19.032.497	3.699.091	7.197.471	1.119.663	3.683.728	3.699.091	1,2	0,84	6,43	1,95	0,32
900445624	CONSTRUCTORA VISTAMAR S.A. S.	F4112	18.687.511	18.700.729	8.239.094	8.239.094	10.461.635	480.551	132.173	10.448.417	10.461.635	2,3	0,44	3,64	0,05	0,03
900448438	GRUPO VOLIMO TECNOCEN SOCIEDAD POR ACCIONES	F4112	23.236.076	23.242.650	20.806.014	20.806.014	2.436.636	1.342.929	35.289	2.430.062	2.436.636	1,1	0,90	38,06	0,55	0,06
900453672	ARQUIGIVILES S.A.S.	F4112	3.416.556	6.838.326	114.540	3.775.974	3.062.352	770.483	26.498	3.302.016	3.062.352	29,8	0,55	29,08	0,25	0,11
900459480	CENTRO EMPRESARIAL CASTELLANA SAS	F4112	7.823.948	7.825.087	7.659.407	7.659.407	165.680	258.134	29.752	164.541	165.680	1,0	0,98	8,68	1,56	0,03
900462403	INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SERVING S.A.S	F4112	11.333.367	11.333.367	10.437.573	10.437.573	895.794	378.477	1.766	895.794	895.794	1,1	0,92	214,31	0,42	0,03
900463145	MINERIA, CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS SOCIEDAD PROMOTORA	F4112	5.389.673	6.097.114	2.393.009	5.333.358	763.756	159.422	3.468	2.996.664	763.756	2,3	0,87	45,97	0,21	0,03
900515074	PROMOTORA CHICO NAVARRA 106 SAS	F4112	3.941.493	3.941.493	879.261	3.683.325	258.188	654.608	364.029	3.062.232	258.188	4,5	0,93	1,80	2,54	0,17
900521357	IMV CONSTRUCTORA SAS	F4112	20.660.889	21.821.306	15.617.170	15.617.170	6.204.136	8.171.856	104.598	5.043.719	6.204.136	1,3	0,72	78,13	1,32	0,37
900554451	CONSTRUCTORA RINCON DE BARCELONA SAS	F4112	24.010.677	24.010.677	23.910.778	23.910.778	99.899	1.570.009	1.768.386	99.899	99.899	1,0	1,00	0,89	15,72	0,07
900559547	PROMOTORA DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S	F4112	18.361.604	18.366.330	16.754.125	16.754.125	1.612.205	1.221.424	2.748	1.607.479	1.612.205	1,1	0,91	444,48	0,76	0,07
900578870	NUOVE 5 X 13 S A S	F4112	64.998	64.998	15.642	15.642	49.356	813.377	43.032	49.356	49.356	4,2	0,24	18,90	16,48	12,51
900601152	PROMOLOGIC COLOMBIA SAS	F4112	10.023.716	10.024.049	9.854.548	9.854.548	169.501	190.779	2.308	169.168	169.501	1,0	0,98	82,66	1,13	0,02
900615469	AVILA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S	F4112	2.308.598	4.165.887	1.098.131	3.629.581	536.306	23.068	3	1.210.467	536.306	2,1	0,87	7689,33	0,04	0,01
900621828	CONSTRUCTORA PUERTO DEL SOL SAS	F4112	16.977.045	16.981.850	9.143.670	13.187.396	3.794.454	1.119.629	70.400	7.833.375	3.794.454	1,9	0,78	15,90	0,30	0,07
900623247	GARCIA PAURA SAS	F4112	2.912.282	2.948.975	1.996.075	2.679.669	269.306	555.759	5.305	916.207	269.306	1,5	0,91	104,77	2,06	0,19