

Riohacha 14 de febrero de 2022

Doctora
TELCANA FRANCHESCA BUILES ZAPATA
Gerente Departamental
CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA
GERENCIA LA GUAJIRA

ESTUDIO DE NECESIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE SISTEMA RED HIDROSANITARIA DE CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA GERENCIA LA GUAJIRA

Objeto: Contratar las obras de mantenimiento preventivo y correctivo de sistema red hidrosanitaria de la Contraloría General de la República Gerencia La Guajira.

Se hizo una visita ocular a la planta principal.

La dirección ejecutiva Gerencia Guajira debe propiciar espacio físico adecuado para el normal funcionamiento de la administración, se requiere garantizar el correcto funcionamiento de la sede bajo su competencia dando prioridad a conservar y mantener en óptimas condiciones sus instalaciones físicas, cabe resaltar que las redes hidrosanitarias requieren un mantenimiento mucho más periódico, se contratan dos mantenimientos al año, por temas de presupuesto asignado a la entidad.

El día 11 de febrero de 2022 se realizó la visita a la planta principal de la Contraloría General de la República Gerencia, La Guajira observando que se requiere mantenimiento al sistema de red hidrosanitaria compuesto por equipo de presión incluye parte eléctrica, sanitarios, lavamanos, revisión de tuberías, etc; a solicitud de la Gerente Telcana Franchesca Builes Zapata, fue identificada esta necesidad con el fin de mantener la funcionalidad del equipo de presión, además de realizar una revisión a los accesorios, tales como sanitarios, lavamanos, llaves de paso y tuberías, entre otros elementos que componen el sistema, por tal razón se definen las siguientes necesidades.

I. Mantenimiento del sistema de redes hidrosanitarias.

Se requiere un mantenimiento preventivo y correctivo de la red hidrosanitaria que incluye:

- Revisión de redes hidrosanitarias, que incluye equipo de presión, la tubería instalada y accesorios como sanitarios y lavamanos, deben ser

revisados para evitar filtraciones de agua por fugas y/o desprendimientos, además de la revisión de las funciones mecánicas de dichos accesorios para que estos funcionen de manera óptima.

- Mantenimiento de equipo de presión, es el más importante, ya que de él depende el funcionamiento óptimo de todo el sistema, este equipo es el encargado de la distribución constante a las instalaciones de la edificación, el cual funciona con instalaciones eléctricas, este equipo debe ser revisado con el fin de garantizar el constante flujo de agua en el edificio, y evitar daños futuros en el mismo que requieran mantenimientos correctivos que recurrirían a costos mayores en reparaciones.
- Teniendo en cuenta las urgencias presentadas en la Gerencia, se optó por incluir dentro del contrato, la atención de urgencias que se pudiesen presentar durante la ejecución del contrato, donde el contratista deberá justificar el valor de cada visita, y de esta forma podrá ser cobrada.

Plazo ejecución

La ejecución de los trabajos se programa a 10 meses, luego de expedida de la orden de trabajo o adjudicación del mismo, ya que se requiere otro mantenimiento durante el segundo semestre de 2022.

Cantidades de obra

Para conocer la cantidad de recursos necesarios que se debe disponer para la ejecución del proyecto, se realizó un análisis de cantidades de obra, De esta manera se conoció el presupuesto que debe tener el proyecto. Tanto para el análisis de cantidades de obra, como para el análisis de precios unitarios.

| PRESUPUESTO OFICIAL | | | | | |
|---|------|-----|--|---------------------|--------------------|
| ESTUDIO DE NECESIDADES CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LA RED HIDROSANITARIA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA GUAJIRA UBICADA EN LA CARRERA 15 No 14B-49 DE LA CIUDAD DE RIOHACHA, LA GUAJIRA. | | | | | |
| ITEM | CANT | UND | DESCRIPCION | VR. UNITARIO+IVA | VR.TOTAL+IVA |
| 1 | | | RED HIDROSANITARIA | | |
| 1.1 | 2,00 | UND | Mantenimiento a redes Hidrosanitarias. Incluye: • Revisión de tuberías. • Revisión y mantenimiento a equipo de presión. • Cambios menores del mismo (presostatos, manómetros). • Cambios menores al sistema hidrosanitario (acoples flexibles. lvm y sanitarios.) • Mano de obra para cambio de elementos eléctricos del tablero (Se incluye los elementos). | \$ 1.651.159, 11 | \$ 3.302.318,23 |
| 1.2 | 1,00 | GLB | Visitas e intervención por contingencia | \$ 1.521.000,09 | \$ 1.521.000,09 |
| TOTAL | | | | | \$ 4.823.318,31 |

REGISTRO FOTOGRAFICO MANTENIMIENTO

RED HIDROSANITARIA



Maira Bruges Manjares

MAIRA BRUGES MANJARRES
CONTRATISTA