

PROCESO DE MINIMA CUANTIA GUJ-MC 001-2022

ANALISIS DEL SECTOR PARA CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE LA RED HIDROSANITARIA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA GUAJIRA UBICADA EN LA CARRERA 15 No 14B-49 DE LA CIUDAD DE RIOHACHA, LA GUAJIRA.

PLAZO: 10 meses.

El oferente que resulte seleccionado en el presente proceso deberá ejecutar el primer mantenimiento, durante los **primeros VEINTE (20)** días de ejecución del contrato.

Durante el segundo semestre del año 2022, sin superar el plazo total de ejecución establecido para el presente contrato se efectuará el segundo mantenimiento en las condiciones determinadas en las especificaciones técnicas.

Durante la ejecución del contrato, y toda vez que se presente alguna urgencia que corresponda a las redes hidrosanitarias, estas serán atendidas por el contratista a cargo, de tal forma que del valor contratado se vaya descontando el valor de cada visita, por lo que el contratista deberá entregar un soporte de los gastos que represento cada una de estas visitas, ese valor será sumado a la factura en la cual se cobra el valor del mantenimiento que ya se haya realizado, estas visitas por contingencia incluyen la solución al problemas que se haya presentado, y el resane (obra civil) en caso tal se requiera.

VALOR ESTIMADO: El presupuesto oficial está determinado por el promedio que resulta del valor total de los precios del mercado recibidos en las cotizaciones, acorde con lo anterior se establece como presupuesto para el presente proceso de selección, la suma **CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTITRES MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO PESOS \$4.823.318 IVA INCLUIDO**, Contiene todos los impuestos de ley y gastos en que debe incurrir el oferente al presentar su oferta y el contratista a la adjudicación de la presente contratación:

No. DE CDP	RUBRO	NOMBRE	FECHA	VALOR
85322	A-02-02-02-008-007	SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACION E INSTALACION (EXEPTO SERVICIO DE CONSTRUCCION	2022-02-11	7.234.979,00
TOTAL				7.234.979,00

Se deja constancia que la Gerencia Departamental Colegiada de La Guajira, solicitó varias cotizaciones con las cuales se elaboró el estudio de mercado que aparece en cuadro anexo en Excel, y el presupuesto oficial estimado.

A partir del presente documento nos permitimos documentar el análisis del sector, de conformidad con lo establecido en el artículo 15 del Decreto 1510 del 17 de julio de 2013, que establece que le corresponde a la Entidad efectuar el análisis económico del sector de servicios al cual pertenece la necesidad que se pretende satisfacer:

Aspecto general del mercado:

En Colombia existen empresas constituidas y especializadas para prestar este tipo de bienes y servicios, razón por el cual, en estos momentos se puede decir que en el mercado Nacional existe quien lo provea.

Se observa que, desde hace mucho tiempo en Colombia, muchas entidades de conformidad con los actos publicados en el portal del SECOP y en Colombia Compra Eficiente, también que contratan el mantenimiento de sus edificaciones.

Análisis de la demanda

Se requiere contratar las obras de mantenimiento y preventivo y correctivo del sistema de la red hidrosanitaria de la Gerencia Departamental. En tal sentido, dicha invitación ha estado dirigida a empresas que provean este tipo de bienes.

Análisis de la oferta

La invitación está dirigida a empresas y/o personas naturales que provean los servicios requeridos por la Entidad para el cumplimiento de los fines esenciales de la presente contratación, los cuales conforman un amplio sector del nivel nacional.

Se deja constancia que durante la elaboración de los documentos precontractuales, se pudo identificar que, en el Distrito de Riohacha se encuentran ubicadas varias empresas que prestan el servicio de mantenimiento y rehabilitación de infraestructura entre ellas están: Sade Construcciones SAS, Fundación Llenado el mundo de color WG, Ingeniería QMS SAS, Henco SAS, DJ Construcciones EU, JC Arquitectura y construcciones SAS, PROINCA Ltda., ING Francisco Ríos, Cloper SAS, Consorcio B&G, Emilio T. Vence, entre otras.

Además, a Nivel Nacional y en nuestra región, existen empresas constituidas para prestar este tipo de bienes y servicios.

HISTORICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES Y OTROS CONSUMIDORES DEL BIEN O SERVICIO

Se puede decir que casi todas las empresas y/o entidades públicas, requieren este tipo de bienes y servicios. Consultando el SECOP se puede apreciar que la mayoría de las entidades públicas realizan procesos de compras para la contratación de este tipo de adquisiciones.

Se revisaron las condiciones particulares que tienen objetos similares al presente proceso de contratación de entidades públicas del país, a través del SECOP (Colombia Compra Eficiente), con el propósito de poner en práctica las recomendaciones de buenas prácticas empresariales.

Se realizó consulta en el Secop encontrando que diversas entidades han adelantado procesos tendientes al mantenimiento de Red Hidrosanitaria tal y como se detalla a continuación:

Tipo de Proceso	Objeto	Departamento y Municipio de Ejecución	Cuantía	Fecha (dd-mm-aaaa)
MBS- <u>SAMC-OP-001 DE 2022</u>	SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE BOLÍVAR	"MANTENIMIENTO Y OPTIMIZACIÓN DEL ACUEDUCTO DEL CASCO URBANO SECTOR EL PAYO, PTAP Y ACUEDUCTO RURAL DE VILLA ALICIA, DEL MUNICIPIO DE BOLÍVAR - SANTANDER"	Santander: Bolívar	\$251.352.990,00 Fecha de apertura 14-02-2022
<u>SAMC-001-2022</u>	CESAR - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA	OPTIMIZACION DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA CALLE 14 ENTRE LAS CARRERAS 6 Y 8 CALLE 15 ENTRE CARRERAS 6 Y 7, CALLE 16 ENTRE LAS CARRERAS 6 Y 8 Y CALLE 17 ENTRE LAS CARRERAS 7 HASTA EL POLIDEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE CHIMICHAGUA CESAR	Cesar: Chimichagua	\$172.405.206,00 Fecha de apertura 11-02-2022
<u>PW-SP-SAMC-22-003</u>	SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE PUERTO WILCHES	MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE ALCANTARILLADO RURAL Y URBANO DEL MUNICIPIO DE PUERTO WILCHES	Santander : Puerto Wilches	\$250.000.000,00 Fecha de apertura 10-02-2022

<u>MB-SA-MC-06-2022</u>	BOYACÁ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE BOYACÁ	"CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS EN LAS REDES DE DISTRIBUCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO SAN PEDRO UBICADO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE BOYACÁ – BOYACÁ"	Boyacá : Boyacá	\$43.173.882,20	Fecha de apertura 10-02-2022
<u>S.A. No. 1-2021</u>	CVC - CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y MOTOBOMBAS DEL EDIFICIO PRINCIPAL, INSTALACIONES AUXILIARES E INSTALACIONES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y CULTURALES, UBICADAS EN EL MUNICIPIO DE CALI Y LAS ESTACIONES DE CALIDAD DE AIRE DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA AMBIENTAL DE LA CVC.	Valle del Cauca : Cali	\$160.000.000,00	Fecha de Liquidación 10-02-2022
<u>041</u>	BOGOTÁ D.C. - IED. COLEGIO KIMI PERNIA DOMICO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO HIDRÁULICO Y ELÉCTRICO PARA LA INSTITUCION	Bogotá D.C.: Bogotá D.C.	\$3.079.313,00	Fecha de Liquidación 28-11-2020
<u>MC-017-2021</u>	NORTE DE SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE BOCHALEMA	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS DE LAS DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS RURALES DEL MUNICIPIO DE BOCHALEMA, NORTE DE SANTANDER	Norte De Santander: Bochalema	\$24.621.760,00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 06-04-2021
181	NARIÑO - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CÓRDOBA	CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL PALMAR PERTENECIENTE A LA ZONA ORIENTAL DEL RESGUARDO INDÍGENA DE MALES MUNICIPIO DE CÓRDOBA (N)	Nariño : Córdoba	\$14.995.712,00	Fecha de apertura 06-04-2021
<u>MC-032-2021</u>	TOLIMA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SAN ANTONIO	MEJORAMIENTO DE UNIDAD SANITARIA DE LA ESCUELA SEDE RECREO ALTO DEL MUNICIPIO DE SAN ANTONIO TOLIMA	Tolima : San Antonio	\$18.474.159,00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 13-04-2021
<u>202040</u>	CUNDINAMARCA - IED. MARIANO SANTAMARÍA - SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SEDES DE LA INSTITUCIÓN	Cundinamarca : San Antonio del Tequendama	\$5.910.000,00	Fecha de Liquidación 21-10-2020

MVL-LP
002-2020

CAUCA - ALCALDÍA
MUNICIPIO DE VILLA
RICA

MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y CONSTRUCCIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE VILLA RICA - CAUCA

Cauca : Villa
Rica

\$550.969.293,00

Fecha de
apertura
20-10-2020



TELCANA FRANCHESCA BUILES ZAPATA
Gerente Departamental

Proyectó: Maira B.
Revisó: Mónica B