



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

I. Datos Generales del Contrato

1. Denominación del contrato	Informe No.:	7			
Contrato No.:	CD-12-2020-2435				
Nombre del supervisor:	RAFAEL LAFONT DE SALES				
2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra	Consultoría	Suministro	Otro: Contrato Interadministrativo
Nombre del contratista:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A.				
No. de identificación del contratista:	NIT. 800.091.140-4				
Objeto del contrato:	GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR Y TREN-TAJAMAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA				
Plazo:	Hasta el 31 de Diciembre de 2021				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202101615 de 11/05/2021				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202104095 de 11/05/2021				
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	11/05/2021	Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)		
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)					
Prorroga No. 1					
Prorroga No. 2					
Prorroga No. 3					
3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)					
Amparos	Aseguradora	No. de	Vigencia		



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

		póliza	Desde (dd-mm-yyyy)	Hasta (dd-mm-yyyy)
Calidad del servicio:	SEGUROS DEL ESTADO	85-44-10108315	11/05/2021	30/04/2022
Cumplimiento:	SEGUROS DEL ESTADO	85-44-101088315	11/05/2021	30/04/2000
Anticipo:				
Pago anticipado:				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:				
Salarios y prestaciones:	SEGUROS DEL ESTADO	85-44-10108315	11/05/2021	31/12/2024
Responsabilidad civil extracontractual:	SEGUROS DEL ESTADO	85-40-101047120	11/05/2021	31/12/2024
Otros:				
Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.				





CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

4. Ejecución del contrato

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		\$130.110.000.000,00
Adición No. 1		\$
Adición No. 2		\$
Adición No. 3		\$
Valor total del contrato:		\$130.110.000.000,00
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		\$
Porcentaje del anticipo:	%	\$
Porcentaje del pago anticipado:	%	\$
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		\$1.210.000.000,00
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		\$128.900.000.000,00
Valor a pagar en el presente informe:		\$
Nota crédito (-):		\$
No. factura o cuenta de cobro:		

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

• En el cumplimiento a la cláusula segunda-ALCANCE DEL OBJETO, se realizaron las siguientes convocatorias:

- **Proceso SA-04-2021, Por el cual se realizan, “INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA”, con adjudicación del contrato el 21 de junio del 2021.**



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

- Fecha de suscripción del contrato EDU-561-2021: 21 de julio de 2021
- Fecha de inicio: 1 de Septiembre de 2021
- **Proceso SA-06-2021, Por el cual se realizan, “INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA”, con adjudicación el 14 de julio del 2021.**
 - Fecha de suscripción del contrato EDU-566-2021: 23 de julio de 2021
 - Fecha de inicio: 1 de Septiembre de 2021
- **Proceso SA-08-2021, Por el cual se realizan, “INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA”, se adjudicó el 26 de Agosto de 2021.**
 - Fecha de suscripción del contrato EDU-783-2021: 25 de octubre de 2021
 - Fecha de inicio: 29 de noviembre de 2021.
- **Proceso SA-09-2021, Por el cual se realizan, “INTERVENTORIA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA”, se adjudicó el 31 de agosto de 2021.**
 - Fecha de suscripción del contrato EDU-784-2021: 25 de octubre de 2021
 - Fecha de inicio: 29 de noviembre de 2021

2. Se relaciona a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

➤ Gestión contractual

EDUBAR S.A. inició la ejecución de los siguientes contrtos:



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

- Contrato EDU-561-2021 “INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA”.
 - Contrato EDU-566-2021 “INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA”.
 - Contrato EDU-783-2021 “INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA”
 - Contrato EDU-784-2021 “INTERVENTORIA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA”
3. Acta de vecindad. (En los casos que aplique)
 - ☑ No aplica en esta fase de ejecución del contrato de gerencia.
 4. Acta de reunión de la comunidad (En los casos que aplique)
 - ☑ No aplica en esta fase de ejecución del contrato de gerencia.
 5. Otras actas suscritas durante el mes respectivo. (En los casos que aplique)
 - ☑ Se suscribió acta de comité No. 8 de Gerencia y Coordinación.
 6. Control del personal del contratista y del interventor. (En los casos que aplique)
El contratista en el periodo correspondiente ha adelantado la subcontratación

Cargo	Integrante
-------	------------



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Gerente de Proyecto	Álvaro Fernández
Profesional de Control Presupuestal y Programación	Libardo Estrada
Abogado Especialista en contratación	John Bilbao
Ingeniero Civil/Arquitecto (Supervisor Técnico)	Laura Movilla
Coordinador Social	María del Carmen Argumedo
Profesional social	Érica Beltrán
Profesional Supervisor 1	Diego Rada
Profesional Supervisor 1	Marla Mendoza

7. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO. (En los casos que aplique)
 - ☐ Oficio IP: CMTT 0000-2021 de EDUBAR a Secretaría de Obras Públicas, en el que remiten los documentos de Informe Mensual No. 05 y comprobante de pago de impuestos de los contratos del ECOPARQUE – UF1 Distrito Familiar, de fecha 4 de noviembre de 2021.
8. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período. (En los casos que aplique)
 - ☐ No aplica.
9. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período. (En los casos que aplique)
 - ☐ No aplica

III. Aspectos técnicos:

1. Planos récord entregados por el contratista. (En los casos que aplique)
 - ☐ No aplica.



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

2. Análisis de precios unitarios. (En los casos que aplique)
☒ No aplica
3. Análisis de precios y actividades no previstas. (En los casos que aplique)
☒ No aplica
4. Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato. (En los casos que aplique)
☒ No aplica
5. Pruebas y resultados. (En los casos que aplique)
☒ No aplica
6. Evidencias de ejecución del contrato (fotografías, vídeos y demás medios audiovisuales). (En los casos que aplique)
☒ UF1-DISTRITO FAMILIAR



Campamento



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Listones de madera para decks en obra



Campamento



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

7. Relación sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad. (En los casos que aplique)

☒ No aplica

IV. Aspectos ambientales:

1. Resumen sobre el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad industrial. (En los casos que aplique)

☒ No aplica

2. Resumen sobre el cumplimiento de los requisitos y exigencias que formule la autoridad ambiental. (En los casos que aplique)

☒ No aplica

3. Registro fotográfico. (En los casos que aplique)

☒ No aplica

V. Aspectos financieros y presupuestales:

1. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización. (En los casos que aplique)

☒ No aplica

2. Balance financiero del contrato.

Es la relación de las actas de recibo parcial que se han suscrito durante la ejecución del contrato.

Conforme a la establecido en la Cláusula Tercera del Contrato:

- Valor del Contrato

(i) Costo del Proyecto			\$127.690.000.000
a) Proyecto ECOPARQUE UF1 – Distrito Familiar			
- Obra	\$89.000.000.000		
- Interventoría	\$ 4.450.000.000		
b) Proyecto TREN - TAJAMAR			

Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

	- Obra	\$32.000.000.000	
	- Interventoría	\$ 2.240.000.000	
	(ii) Contraprestación EDUBAR		\$2.420.000.000
	a) Proyecto ECOPARQUE UF1 – Distrito Familiar	\$1.780.000.000	
	b) Proyecto TREN - TAJAMAR	\$ 640.000.000	

Conforme a lo establecido en la Cláusula Cuarta del Contrato:

(i) Costo del proyecto: Para la transferencia del valor de las obras interventoría contratadas por EDUBAR, deberá presentar a EL DISTRITO lo siguiente:

- Para el pago de las obras: Actas parciales de obra, previa entrega de informe de obra que incluya: Descripción de las actividades realizadas, registro fotográfico (antes, durante y después) y bitácora, y recibido a satisfacción por parte de la interventoría de la obra y del supervisor del presente contrato. Es requisito indispensable para la firma de las Actas parciales, la presentación por parte del contratista del informe de las actividades realizadas que incluya: introducción, localización, registro fotográfico, bitácora, planos o esquemas de ubicación a que haya lugar, en forma física y magnética.

- Para el pago de la interventoría: Soportes de cobro de conformidad con a la modalidad pactada entre EDUBAR en los contratos de interventoría suscritos, los cuales deberán contener como mínimo, informe de ejecución dentro del periodo correspondiente.

(ii) Contraprestación EDUBAR:

- Un (1) primer pago correspondiente al 20% del valor de la contraprestación, por valor de \$484.000.000 IVA incluido, contra entrega de un informe de gestión donde se incluya la verificación de la zona y un cronograma para la ejecución de los proyectos Ecoparque UF1 Distrito Familiar y Tren – Tajamar.
- Un (1) segundo pago correspondiente al 30% del valor de la contraprestación, por valor de \$726.000.000 IVA incluido, una vez



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

seleccionados los contratistas para la totalidad de los procesos licitados, lo comprenderá tanto obra, como interventoría.

- El valor correspondiente al 40% del valor de la contraprestación, por valor de \$968.00.000 IVA incluido, será pagado en cuotas mensuales de igual valor durante el plazo de los contratos derivados de los procesos de contratación.
- El valor correspondiente al 10% del valor de la contraprestación, por valor de \$242.00.000 IVA incluido, será pagado contra entrega de las actas de liquidaciones debidamente suscritas de cada uno de los contratos derivados.
- Cada pago debe estar precedido por la presentación de la correspondiente factura, informe de gestión y recibido a satisfacción por parte del supervisor del contrato.

1. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización. (En los casos que aplique)

El contrato no contempla anticipo

2. Balance financiero del contrato.

2.1. Actas Parciales al contrato de obra Ecoparque UF1 Distrito Familiar

Acta de Recibo Parcial No.	Valor
1	\$
2	\$
3	\$
4	\$
5	\$
6	\$
7	\$
8	\$
9	\$
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados (relacionados en el cuadro anterior)	\$89.000.000.000 (*)

(*) Este valor se ajustará de acuerdo con el valor de la adjudicación del contrato



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

2.2. Actas Parciales al contrato de Interventoría Ecoparque UF1 Distrito Familiar

Acta de Recibo Parcial No.	Valor
1	\$
2	\$
3	\$
4	\$
5	\$
6	\$
7	\$
8	\$
9	\$
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados (relacionados en el cuadro anterior)	\$4.450.000.000 (*)

(*) Este valor se ajustará de acuerdo con el valor de la adjudicación del contrato

2.3. Actas Parciales al contrato de obra TREN TAJAMAR

Acta de Recibo Parcial No.	Valor
1	\$
2	\$
3	\$
4	\$
5	\$
6	\$
7	\$
8	\$
9	\$
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados (relacionados en el cuadro anterior)	\$32.000.000.000 (*)

(*) Este valor se ajustará de acuerdo con el valor de la adjudicación del contrato

2.4. Actas Parciales al contrato de Interventoría TREN TAJAMAR

Acta de Recibo Parcial No.	Valor
1	\$
2	\$
3	\$
4	\$
5	\$
6	\$
7	\$
8	\$





CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

9	\$
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados (relacionados en el cuadro anterior)	\$2.240.000.000 (*)

(*) Este valor se ajustará de acuerdo con el valor de la adjudicación del contrato

2.5. Actas Parciales Contraprestación de EDUBAR

Acta de Recibo Parcial No.	Valor
Primer Pago 20% Factura EDU-79 del 22/06/2021	\$484.000.000
Segundo Pago 30% Factura EDU-142 del 28/10/2021	\$726.000.000
Pago Parcial No. 1 Ejecución Proyectos	\$
Pago Parcial No. 2 Ejecución Proyectos	\$
Pago Parcial No. 3 Ejecución Proyectos	\$
Pago Parcial No. 4 Ejecución Proyectos	\$
Pago Parcial No. 5 Ejecución Proyectos	\$
Pago Parcial No. 6 Ejecución Proyectos	\$
Pago Parcial No. 7 Ejecución Proyectos	\$
Pago Parcial No. 8 Ejecución Proyectos	\$
Pago Parcial No. 9 Ejecución Proyectos	\$
Último Pago 10%	\$
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados (relacionados en el cuadro anterior)	\$1.210.000.000

3. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo. (En los casos que aplique)

☒ No aplica

VI. Aspectos legales:

1. Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscal. El pago de aportes parafiscales correspondientes al periodo en cuestión es anexado con el presente informe

2. Informe sobre cambios de personal solicitudes de cesión y/o subcontratación. (En los casos que aplique)

☒ No aplica

3. Informe sobre desviaciones del contratista o la Interventoría en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales. (En los casos que aplique)

☒ No aplica





CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

VII. Anexos Informe Final:

1. Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.

☒ No aplica.

2. Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales. (En los casos que aplique)

☒ No aplica

3. Estado de cumplimiento de las metas contractuales.

EL proyecto se encuentra en el trámite de permisos para iniciar las obras.

- UF1 DISTRITO FAMILIAR

PERMISOS/TRAMITE/LICENCIA	ENTIDAD	ECOPARQUE UF1	DOCUMENTO	TITULAR PERMISO	OBSERVACIONES
Viabilidad Ambiental	CRA	Hecho	Res. 0000257 de 2021	Puerta de Oro- Empresa de Desarrollo del Caribe S.A.S	
Arqueológico	ICANH	Hecho	Res. 452 2021	Puerta de Oro- Empresa de Desarrollo del Caribe S.A.S	A la espera de carta de aprobación final con seguimiento arqueológico durante los primeros 3 meses de obra
Autorización de obra	DIMAR	Resolución (0041-2021) md-dimar-cp03-ultima 26 de febrero de 2021	Resolución (0182-2021) MD-DIMAR-CP03-ALITMA	Puerta de Oro- Empresa de Desarrollo del Caribe	
Ocupación de cauce	CRA				Radicado por contratista



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

PMT	Sec. Transito	Se tiene el plan			Radicado por contratista
PMA	CRA	Se tiene el plan			hecho
Segunda circunvalar	ANI	En Tramite		Alcaldía Distrital de Barranquilla	Documentos por radicar: ANLA y Diseños hidráulicos /eléctricos

Las actividades realizadas en el periodo son las siguientes:

- Localización y replanteo del proyecto.
- Recorrido en obra para revisión de localización y replanteo del eje al proyecto.
- Revisión de planos y especificaciones del proyecto.
- Asistencia a comités de obra.
- Instalación de Valla Informativa del proyecto.
- Elaboración y radicación de los siguientes documentos: Plan de calidad, Cronograma, Flujo de Inversiones, Matriz de Riesgo, Programa de Gerencia, Plan de Trabajo, Plan de Gestión del Riesgo, Protocolo de Bioseguridad, Programa SST, Programa de Gestión Social, PMA.
- Trámite de permisos ante diferentes entidades para el inicio de la obra.
- Movilización de equipos de hincado de pilotes en tierra y barcasas para el hincado en la ciénaga.
- Pruebas de hincado de pilotes en tierra.
- Preparación de patios de acopio alternos para almacenamiento de la madera.

A partir de las actividades ejecutadas en el presente periodo se pueden resaltar los siguientes aspectos:

Aspectos Técnicos: A la fecha Edubar S.A realizó la entrega completa de los diseños definitivos eléctricos y de los diseños estructurales de los módulos curvos y el módulo de avistamiento de aves.

Debido a la gran cantidad de madera que se comprará con proveedores extranjeros, la Interventoría realizó una visita a la planta de producción para



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

verificar el cumplimiento de las especificaciones y normas técnicas de la madera previo a la importación a Colombia.

Con respecto a los permisos para la intervención de la vía es importante obtener la viabilidad por parte de la ANI lo más pronto posible para permitir al contratista iniciar los trabajos del carril de desaceleración, ciclo ruta, ampliación de box coulvert y parqueadero.

En este periodo el Contratista solicitó la ampliación del plazo contractual, la cual se encuentra en trámite de la Entidad. La Interventoría emitió su concepto respecto a esta solicitud mediante el oficio CIMP-504-030-4544 de fecha 29 de noviembre de 2021.

Programación: Se realizó control de la programación de la obra con corte al día 30 de noviembre del 2021, teniendo en cuenta la programación entregada por el contratista, con un porcentaje programado de 80,33% y ejecutado de 0,01%, con una diferencia de atraso del 80,32%. La derivación de los retrasos de estas actividades se presenta por temas pendientes en los trámites para la intervención de la vía, la entrega de la totalidad de los predios del proyecto y los plazos para la llegada de la madera desde Estados Unidos a Barranquilla.

Avance Presupuestal: Durante el periodo comprendido entre el 01 al 30 noviembre del 2021 el Contratista no presentó un avance de actividades que sean cuantificables de acuerdo con el presupuesto oficial.

Gestión Social: Se realizaron observaciones al Programa de Gestión Social, y el contratista remitió las observaciones por lo que se da la No Objeción al Programa mediante oficio CIMP-504-024-4174 de fecha 29 de Octubre/21.

Seguridad Industrial, Salud Ocupacional: Se está a la espera de las correcciones a las observaciones realizadas por la Interventoría a los siguientes documentos:

- Plan de Gestión del Riesgo
- Documentación del SST



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Bitácora de Obra: El Contratista inició actividades preliminares en campo el pasado 26 de octubre/21.

- TREN TURÍSTICO PASEO PEATONAL

PERMISOS/TRAMITE/LICENCIA	ENTIDAD	TREN TAJAMAR	DOCUMENTO	TITULAR PERMISO	OBSERVACIONES
Consulta cesiones	Min. Transporte	Hecho		Puerta de Oro- Empresa de Desarrollo del Caribe S.A.S	
Consulta previa	Min. Interior	Hecho		Puerta de Oro- Empresa de Desarrollo del Caribe S.A.S	
Arqueológico	ICANH	radicado	RES. 452 2021	Puerta de Oro- Empresa de Desarrollo del Caribe S.A.S	
Autorización de obra	DIMAR	Resolución (0041- 2021) MD- DIMAR- CP03- ALTIMA 26 DE FEBRERO DE 2021	Res. xxx	Puerta de Oro- Empresa de Desarrollo del Caribe S.A.S	A la espera de desalojo para emitir resolución
Ocupación de cauce	Barranquilla verde	n/a	n/a	Alcaldía Distrital de Barranquilla	No aplica





CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

PMT	Sec. De Transito	Se tiene el plan		Contratista	
PMA	Barranquilla verde	Se tiene el plan		Contratista	

Durante el presente periodo se logra firma de actas de inicio tanto para el contrato EDU 783-2021 como el contrato EDU 784-2021 el día 29 de noviembre del 2021, para así dar inicio a obra.

- Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.
☒ No aplica
- Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados. (En los casos que aplique)
☒ No aplica
- Libro o bitácora del contrato. (En los casos que aplique)
☒ No aplica.

VIII. CONTRATOS DERIVADOS:

APLICA ☒ NO APLICA

Si aplica se debe diligenciar la siguiente información:

RELACIÓN DE CONTRATOS DERIVADOS DEL CONVENIO Y/O CONTRATO No.				
Contrato No.	Contratista	Identificación	Valor del contrato	Fecha Acta de Inicio
EDU-561-2021	CONSORCIO JCO MALLORQUÍN	901.501.273-2	\$82.480.158.947	1/09/2021
EDU-566-2021	CONSORCIO UF1 MALLORQUÍN	901.502.533.-7	\$3.974.629.750	1/09/2021
EDU-783-2021	CONSORCIO TREN MALLORQUÍN	901.518.821-3	\$34.080.465.796	29/11/2021

Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

EDU-784-2021	CONSORCIO MALLORQUÍN	901.517.974-7	\$1.526.326.725	29/11/2021

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el estado general del contrato.

✓ El contrato de obra tiene fecha de finalización de 31/12/2021.

2. Documentos de ejecución del contrato

☐ Copia en caso de que aplique:

- a. Contrato X
- b. Acta de Inicio X
- c. Actas de suspensión
- d. Actas de reinicio
- e. Otrosíes (Prórrogas, Adiciones, Mayores Cantidades de Obra y/o Modificaciones).

RAFAEL LAFONT DE SALES, quien actúa en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó las obligaciones del contrato a cabalidad conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los 16 días del mes de diciembre de 2021

ING. RAFAEL LAFONT DE SALES
SUPERVISOR
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021

FORMATO ACTA DE INICIO

Código: GC-FA-10

Versión: 03 Fecha: 23-06-2021

CONTRATO EDU-783-2021

CONTRATO DE OBRA

☒

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

☐

CONTRATO DE SUMINISTRO

☐

PRESTACIÓN DE SERVICIO

☐

OTRO

☐

CONTRATO No:	EDU-783-2021
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE - EDUBAR S.A.
CONTRATISTA:	CONSORCIO TREN MALLORQUIN (NIT: 901.518.821-3)
SUPERVISOR:	SUBGERENCIA DE PROYECTOS EDUBAR S.A.
INTERVENTOR:	CONSORCIO MALLORQUÍN (NIT: 901.517.974-7)
OBJETO:	INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.
VALOR INICIAL:	TREINTA Y CUATRO MIL OCHENTA MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$34.080.465.796.00)
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021, A PARTIR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.
FECHA DE INICIACIÓN:	29 DE NOVIEMBRE DE 2021

En la ciudad de Barranquilla, Distrito Especial, Industrial y Portuario siendo las 09:30 horas del día 29 DE NOVIEMBRE DE 2021 se reunieron ANGELLY MELISSA CRIALES quien actúa en nombre y representación de **EDUBAR S.A.**, en calidad de Representante Legal, ALVARO FERNÁNDEZ DIAZGRANADOS, subgerente de proyectos, en calidad de Supervisor del Contrato y BENJAMIN FIGUEROA MOLINA, quien actúa en nombre y representación legal de CONSORCIO TREN MALLORQUIN, identificado con NIT: 901.518.821-3, en calidad de contratista y BLANCA LILLYAM TABARES MESA, quien actúa en nombre y representación legal de CONSORCIO MALLORQUIN, identificado con NIT: 901.517.974-7, en calidad de interventor, con el fin de dar inicio al contrato de obra No. EDU-783-2021 cuyo objeto es la "INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA", de acuerdo con las siguientes consideraciones:



FORMATO ACTA DE INICIO

Código: GC-FA-10

Versión: 03 Fecha: 23-06-2021

- Que a la fecha en que se suscribe la presente acta se han cumplido los requisitos relativos al perfeccionamiento y ejecución, es decir, la expedición del Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. N° 210000599 del 18 de junio de 2021 y la aprobación de las garantías de cumplimiento No. 400036429 y de responsabilidad civil extracontractual No. 400036428 de fecha 23 de noviembre de 2021, de modo que el Contrato de Obra No. EDU-783-2021 se encuentra totalmente legalizado.
- Que tal como se estableció en la propuesta, el contratista de la obra dispone actualmente de un (01) gerente de proyecto, un (1) director de obra, dos (02) residentes de obra, un (1) ingeniero especialista en vías y transporte, un (1) ingeniero ambiental y un (1) arquitecto especialista en urbanismo; cuenta con la maquinaria y equipo, los cuales se encuentran descritos en la propuesta, que hace parte integral del contrato.
- Que la entidad contratante mediante el correo institucional remitió la información correspondiente a los estudios y diseños del proyecto a través del enlace:

https://edubarsa.sharepoint.com/:f/g/areatecnica/EsMWu1H9E2dFI4kKqmxMpacBkZcBS2QKYgsQxQuUk-K8_w?e=NDwcPV donde se hace entrega de los siguientes componentes:

- Estudio Ambiental.
 - Estudio topográfico.
 - Diseño arquitectónico.
 - Estudio de suelos.
 - Diseño estructural.
 - Diseño hidráulico.
 - Diseño eléctrico.
 - Diseño geométrico de la vía férrea.
 - Diseño de pavimentos de la vía férrea.
 - Estudio de transporte.
 - Estudio de tránsito.
 - Diseño de telecomunicaciones.
 - Diseño de aires y extracción.
 - Diseño de pavimentos.
 - Presupuesto.
- Que se hace entrega formal al contratista de los siguientes documentos: Especificaciones Técnicas, Presupuesto, Formulario de cantidades, formatos del plan de ejecución de la guía socioambiental, estudios y diseños y planos del proyecto.
 - Que la entidad mediante el enlace de descarga <http://contratacion.edubar.com.co/index.php?ruta=soportes&idProceso=41> remite los documentos del proceso que se detallan a continuación:
 - Términos de referencia.
 - Estudios previos.
 - Análisis económico del sector.
 - Matriz de riesgo.
 - Especificaciones técnicas.

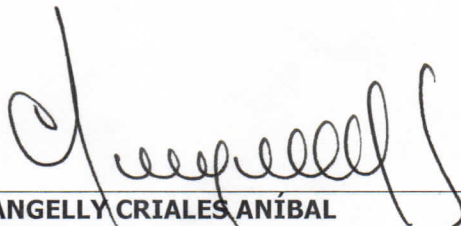
FORMATO ACTA DE INICIO

Código: GC-FA-10

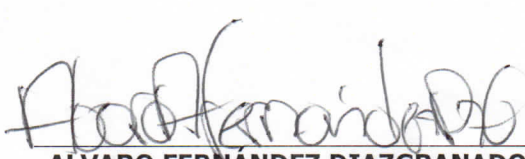
Versión: 03 Fecha: 23-06-2021

- vi. Presupuesto oficial.
- vii. APU's oficiales.
- viii. Anexo técnico.
- ix. Adendas del proceso de selección.

Se firma en Barranquilla, Atlántico a los veinte nueve (29) día del mes de noviembre de 2021.



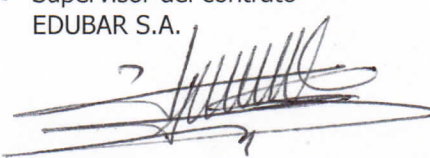
ANGELLY CRIALES ANÍBAL
Representante Legal
EDUBAR S.A.



ALVARO FERNÁNDEZ DIAZ GRANADOS
Supervisor del contrato
EDUBAR S.A.



BLANCA LILLYAM TABARES MESA
Representante Legal
CONSORCIO MALLORQUÍN
Interventor



BENJAMIN FIGUEROA MOLINA
Representante legal
CONSORCIO TREN MALLORQUIN
Contratista

FORMATO ACTA DE INICIO

Código: GC-FA-10

Versión: 03 Fecha: 23-06-2021

CONTRATO EDU-784-2021

CONTRATO DE OBRA

☐

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

☒

CONTRATO DE SUMINISTRO

☐

PRESTACIÓN DE SERVICIO

☐

OTRO

☐

CONTRATO No:	EDU-784-2021
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE - EDUBAR S.A.
CONTRATISTA:	CONSORCIO TREN MALLORQUÍN (NIT: 901.518.821-3)
SUPERVISOR:	SUBGERENCIA DE PROYECTOS EDUBAR S.A.
INTERVENTOR:	CONSORCIO MALLORQUÍN (NIT: 901.517.974-7)
OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.
VALOR INICIAL:	MIL QUINIENTOS VEINTISEIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$ 1.526.326.725,00). IVA INCLUIDO.
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021, A PARTIR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.
FECHA DE INICIACIÓN:	29 DE NOVIEMBRE DE 2021

En la ciudad de Barranquilla, Distrito Especial, Industrial y Portuario siendo las 09:30 horas del día 29 DE NOVIEMBRE DE 2021 se reunieron ANGELLY MELISSA CRIALES quien actúa en nombre y representación **EDUBAR S.A.**, en calidad de Representante Legal, ALVARO FERNÁNDEZ DIAZGRANADOS, subgerente de proyectos, en calidad de Supervisor del Contrato y BLANCA LILLYAM TABARES MESA, quien actúa en nombre y representación legal de CONSORCIO MALLORQUÍN, identificado con NIT: 901.517.974-7, en calidad de contratista interventor, con el fin de dar inicio al contrato de Interventoría No. EDU-784-2021 cuyo objeto es la "INTERVENTORIA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA", de acuerdo con las siguientes consideraciones:

FORMATO ACTA DE INICIO

Código: GC-FA-10

Versión: 03 Fecha: 23-06-2021

- Que a la fecha en que se suscribe la presente acta se han cumplido los requisitos relativos al perfeccionamiento y ejecución, es decir, la expedición del Certificado de Disponibilidad Presupuestal N.º 210000627 del 30 de junio de 2021 y la aprobación de las garantías de cumplimiento No. M-100154686 y de responsabilidad civil extracontractual No. M-100029694 exigidas de fecha 26 de noviembre de 2021, de modo que el Contrato de interventoría No. EDU-784-2021 se encuentra totalmente legalizado.
- Que, el contrato de interventoría No. EDU-784-2021, como accesorio al contrato de obra No. EDU-783-2021, con la presente acta, se oficializa el inicio del contrato de interventoría.
- Que tal como se estableció en la propuesta, el interventor dispone actualmente de un (1) director de interventoría, un (01) residente de interventoría, un (1) ingeniero especialista en vías y transporte y un (1) especialista ambiental como parte del equipo de trabajo aprobado por la entidad contratante por medio del oficio de No. IP-00787 de fecha nueve (9) de noviembre de año en curso.
- Que la entidad contratante mediante el correo institucional remitió al contratista y a la interventoría la información correspondiente a los estudios y diseños del proyecto a través del enlace:

https://edubarsa.sharepoint.com/:f/g/areatecnica/EsMWu1H9E2dFl4kKgmXmpacBkZcBS2QKYgsQxQuUk-K8_w?e=NDwcPV donde se hace entrega de los siguientes componentes:

- Estudio Ambiental.
 - Estudio topográfico.
 - Diseño arquitectónico.
 - Estudio de suelos.
 - Diseño estructural.
 - Diseño hidráulico.
 - Diseño eléctrico.
 - Diseño geométrico de la vía férrea.
 - Diseño de pavimentos de la vía férrea.
 - Estudio de transporte.
 - Estudio de tránsito.
 - Diseño de telecomunicaciones.
 - Diseño de aires y extracción.
 - Diseño de pavimentos.
 - Presupuesto.
- Que se hace entrega formal al contratista de los siguientes documentos: Especificaciones Técnicas, Presupuesto, Formulario de cantidades, formatos del plan de ejecución de la guía socioambiental, estudios y diseños y planos del proyecto.
 - Que la entidad mediante el enlace de descarga <http://contratacion.edubar.com.co/index.php?ruta=soportes&idProceso=41> remite los documentos del proceso que se detallan a continuación:
 - Términos de referencia.
 - Estudios previos.

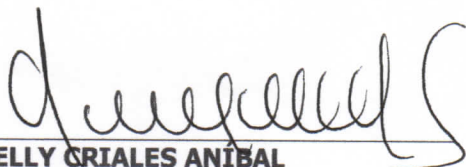
FORMATO ACTA DE INICIO

Código: GC-FA-10

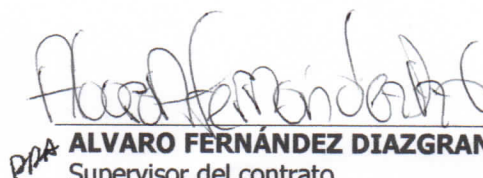
Versión: 03 Fecha: 23-06-2021

- iii. Análisis económico del sector.
 - iv. Matriz de riesgo.
 - v. Especificaciones técnicas.
 - vi. Presupuesto oficial.
 - vii. APU's oficiales.
 - viii. Anexo técnico.
 - ix. Adendas del proceso de selección.
- Que se hace entrega formal al contratista de los siguientes documentos: Especificaciones Técnicas, Presupuesto, Formulario de cantidades, formatos del plan de ejecución de la guía socioambiental, estudios y diseños y planos del proyecto.

Se firma en Barranquilla, Atlántico a los veintinueve (29) días del mes de noviembre de 2021.



ANGELLY GRIALES ANÍBAL
Representante Legal
EDUBAR S.A.



ALVARO FERNÁNDEZ DIAZGRANADOS
Supervisor del contrato
EDUBAR S.A.



BLANCA LILLYAM TABARES MESA
Representante Legal
CONSORCIO MALLORQUÍN
Interventor