INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

Código: MAGC –F14

1 Datos Generales del Contrato

1. DENOMINACION DEL CONTRATO	**INFORME No.**	05 periodo septiembre 12 – Octubre 11 de 2021	
Contrato No.	INTERADMINISTRATIVO No. CD-57-2021-2989		
Nombre del Supervisor	PEDRO ROMERO ABAD – CAMILO DE CASTRO		
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL			
Tipo de contrato	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	Otro:	
Nombre del contratista	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE – EDUBAR S.A		
Identificación del contratista	NIT. 800.091.140-4		
Objeto del contrato	GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.		
Plazo	Hasta 31 de diciembre de 2021		
Prórroga N°1	Hasta 31 de diciembre de 2022		
Plazo Final	Hasta 31 de diciembre de 2022		
Numero de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	202101514 -202102614 - 202102747	Fecha del C.D.P (dd-MM-yyyy)	28/04/2021
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	202103919 – 202103919 - 202106662	Fecha del R.P (dd-MM-yyyy)	04/05/2021

Valor del contrato

Descripción		Valor
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		$ 6.700.000.000
Incorporación No. 1		$ 38.760.604.260
Incorporación No. 2		$ 57.929.880.175
Adición No. 3		N.A.
Valor Total del contrato		$ 103.390.484.435
Porcentaje del Anticipo	%	0%
Valor Ejecutado del Contrato		$
Valor por ejecutar		$

Fecha de inicio del contrato (dd-MM-yyyy)	Fecha de terminación del contrato (dd-MM-yyyy)	Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy)
12/05/2021	31/12/2022	N.A.	N.A.

3. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):

Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia	
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta

				(dd-MM-yyyy)
Calidad del servicio	Seguros del estado	85-44-10110373	03-05-2021	30-04-2023
Cumplimiento del contrato	Seguros del estado	85-44-10110373	03-05-2021	30-04-2023
Anticipo	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Pago anticipado	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Salarios y prestaciones	Seguros del estado	85-44-10110373	03-05-2021	31-12-2025
Responsabilidad Civil Extracontractual	Seguros del estado	85-40-101048428	03-05-2021	31-12-2022
ESTABILIDAD DE OBRA	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

2 Aspectos administrativos

2.1 Resumen sobre el estado general del contrato.

En el periodo comprendido entre el 12 de septiembre de 2021 y el 11 de octubre de 2021 el contratista realizó las siguientes actividades:

1. Se adelantaron las actividades de diagnóstico, verificación y formulación especificadas para cumplir con el objeto contractual

2. Se designó el personal técnico y administrativo con la suficiente idoneidad y autoridad para representarlo y actuar en su nombre.

3. Se elaboraron informes y se entregó documentación y en general la información que requiera EL DISTRITO o cualquier particular en ejercicio del derecho de petición, de manera oportuna, veraz completa y precisa, que se genere del contrato interadministrativo o de los contratos celebrados con ocasión de este.

4. Celebrar los contratos y/o llevar a cabo los procesos de selección requeridos para ejecutar a cabalidad el objeto de este contrato, aplicando el manual de contratación de EDUBAR S.A.

Durante el periodo presente informe se generaron las siguientes modificaciones al contrato de gerencia:

• Adhesión y Otrosí No.1: Adhesión por la suma de VEINTINUEVE MIL CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/L ($29.172.000.000) para la "INTERVENCION,

ADECUACION O CONSTRUCCION DE ESPACIOS SEGUROS PAPA LA GENTE - LA PLAZA DEL GRAN BAZAR".

• Otrosí No. 2 y prórroga No. 1 del 21 de septiembre de 2021: Se amplía el plazo del contrato hasta el 31 de diciembre de 2022. Incorporación de recursos para la ejecución de las obras correspondientes a GRAN BAZAR 1 por TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES CIENTO OCHENTA MIL CIENTO SESENTA PESOS, MONEDA LEGAL ($38.760.604.260,00)

• Otrosí No. 3 del 1 de octubre de 2021: Incorporación de recursos por CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS MONEDA LEGAL ($57.929.880.175,00) para la construcción de los mercados LA LOMA, BARLOVENTO, y SREDNI.

2.2 Resumen sobre el cumplimiento de la programación de la ejecución del contrato.

En el periodo comprendido entre el 12 de septiembre de 2021 y el 11 de octubre de 2021 se realizaron los siguientes comités de seguimiento:

1. Comités de coordinación y seguimiento los días 14 de septiembre, en los cuales se tocaron los siguientes temas:

• Comité 14 de septiembre: − Aprobación del informe de estructuración y gerencia No. 1 por parte de los supervisores del contrato. − Solicitud de incorporación de recursos para la ejecución del proyecto de construcción del mercado de GRAN BAZAR 1.

2.3 Acta de vecindad.

Para el presente contrato, no aplica.

2.4 Acta de reunión de la comunidad

Para el presente contrato, no aplica.

2.5 Control del personal del contratista y del interventor.

Con el fin poder cumplir con las funciones necesarias para la GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA., durante esta etapa Edubar S.A puso a la disposición el equipo de trabajo que se presenta a continuación:

Cargo	Integrante
Gerente de Proyecto	Pedro Mora
Coordinador de Proyecto	Daniella García
Coordinador de Proyecto	Paola Figueroa
Abogado Predial	Carolina Consuegra
Abogado Predial	Brian Rodríguez
Profesional Gis	Katterine Rojas
Tesorero	Kendy Gómez
Profesional Social	Gladys Corredor
Contador	Cesar Ibáñez
Conductor	Alex Maza
Mensajero	Cesar Polo

2.6 Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO.

A continuación, se presenta la relación de correspondencia enviada y recibida durante el periodo del presente informe:

CONSECUTIVO IP	ASUNTO	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO
5720212989-210914-002	Informe de estructuración y gerencia No. 1	14/09/2021	EDUBAR S.A	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PUBLICAS SECRETARÍA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO
5720212989-210930-003	Solicitud de incorporación de recurses	30/09/2021	EDUBAR S.A	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PUBLICAS SECRETARÍA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO

2.7 Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período.

No Aplica para este periodo.

2.8 Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período.

No Aplica para este periodo.

3 Aspectos técnicos:

3.1 Planos entregados por el contratista.
Se entregaron diseños de Gran Bazar para revisión.

3.2 Análisis de precios unitarios.
Se entregaron análisis de precios unitarios de Gran Bazar para revisión.

3.3 Análisis de precios y actividades no previstas.
No aplica para el presente periodo.

3.4 Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato. No aplica para el presente periodo.

3.5 Pruebas y resultados.
No aplica para el presente periodo.

3.6 Registro fotográfico. No aplica para el presente periodo.

3.7 Relación sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad.

No Aplica para este periodo.

3.8 Resumen sobre el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad industrial.

No aplica para el presente periodo.

3.9 Resumen sobre el cumplimiento de los requisitos y exigencias que formule la autoridad ambiental.

No aplica para el presente periodo.

4 Aspectos financieros y presupuéstales:

4.1 Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización.

No Aplica para este periodo, dado que no tuvo anticipo.

4.2 Balance financiero del contrato.

A nivel financiero, el contrato no cuenta con anticipo y se pactó los pagos de la siguiente manera:

(i) Un primer pago correspondiente al 40% del valor de la contraprestación es decir la suma de DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES CIEN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS M/L ($2.252.100.840,34) más el IVA correspondiente al 19% equivalente a la suma de CUATROCIENTOS VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS M/L ($427.899.159,66), para un valor total de DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS M/L ($2.680.000.000,oo) IVA incluido, contra entrega del primer informe de gestión que incluya el Plan de Trabajo para la ejecución total del proyecto, dentro del plazo de ejecución contractual, acompañado del Diagnóstico Social previo realizado. Estos informes deberán contener todo el detalle de la estructuración del proyecto, necesario para la realización de las respectivas contrataciones.

(ii) Un segundo pago correspondiente al 50%, del valor de la contraprestación, es decir la suma de DOS MIL OCHOCIENTOS QUINCE MILLONES CIENTO VEINTISÉIS MIL CINCUENTA PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS M/L ($2.815.126.050,42) más el IVA correspondiente al 19% equivalente a la suma de QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS M/L ($534.873.949,58), para un valor total de TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/L ($3.350.000.000,oo) IVA incluido una vez seleccionados los contratistas para la totalidad de los procesos iniciados, lo cual comprenderá tanto obra, como interventoría, efectivamente adjudicados.

(iii) Un tercer y último pago correspondiente al 10% del valor de la contraprestación, es decir, la suma de QUINIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS CON OCHO CENTAVOS M/L ($563.025.210,08) más el IVA correspondiente al 19% equivalente a la suma de CIENTO SEIS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS M/L ($106.974.789,92), para un valor total de SEISCIENTOS SETENTA MILLONES DE PESOS M/L ($670.000.000,oo) IVA incluido será pagado contra actas de liquidación debidamente suscritas de cada uno de los contratos derivados.

4.3 Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo.
Al no tener el Contrato anticipo, no existen rendimientos financieros.

5 Aspectos legales:

5.1 Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscal.
El contratista se encuentra al día con los aportes a seguridad social y parafiscal, teniendo en cuenta que el personal que se encuentra laborando pertenece a la entidad.

5.2 Informe sobre cambios de personal solicitudes de cesión y/o subcontratación.

En este período hubo cambio de uno de los supervisores; por parte de Secretaría Distrital de control urbano y espacio público ingresa como supervisor Camilo de Castro en reemplazo de Angelo Cianci Díaz.

5.3 Informe sobre desviaciones del contratista o la Interventoría en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

No se registran desviaciones del por parte del contratista en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales para este periodo.

6 Anexos Informe Mensual / Final:

6.1 Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.

No Aplica para este periodo.

6.2 Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales.

No aplica para el presente periodo.

6.3 Estado de cumplimiento de las metas contractuales.

En el periodo comprendido entre el 12 de Septiembre de 2021 y el 11 de octubre de 2021 el contratista realizó las siguientes actividades:

1. Se adelantaron las actividades de diagnóstico, verificación y formulación especificadas para cumplir con el objeto contractual

2. Se designó el personal técnico y administrativo con la suficiente idoneidad y autoridad para representarlo y actuar en su nombre.

3. Se elaboraron informes y se entregó documentación y en general la información que requiera EL DISTRITO o cualquier particular en ejercicio del derecho de petición, de manera oportuna, veraz completa y precisa, que se genere del contrato interadministrativo o de los contratos celebrados con ocasión de este.

4. Celebrar los contratos y/o llevar a cabo los procesos de selección requeridos para ejecutar a cabalidad el objeto de este contrato, aplicando el manual de contratación de EDUBAR S.A.

6.4 Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.

No Aplica para este periodo.

6.5 Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados.

No Aplica para este periodo.

6.6 Libro o bitácora del contrato.

Al no ser un contrato de obras, no hay registro de bitácora de obras.

INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR **Código: MAGC –F14**

PEDRO ROMERO ABAD y CAMILO DE CASTRO quienes actúan en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisores, dejan constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los 13 días del mes de octubre de 2021

PEDRO ROMERO ABAD
Supervisor
Sec. Distrital Obras Públicas

CAMILO DE CASTRO
Supervisor
Sec. Distrital de control urbano
Y espacio público