CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

I. Datos Generales del Contrato

1. Denominación del contrato	**Informe No.:**	07 periodo noviembre 12 – diciembre 11 de 2021				
Contrato No.:	INTERADMINISTRATIVO No. CD-57-2021-2989					
Nombre del supervisor:	ARMANDO MOVILLA NAVARRO – CAMILO DE CASTRO					
2. De la etapa contractual						
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra	Consultoría	Suministro	Otro: X	
Nombre del contratista:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE – EDUBAR S.A					
No. de identificación del contratista:	NIT. 800.091.140-4					
Objeto del contrato:	GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.					
Plazo:	Hasta 31 de diciembre de 2021					
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202101514 -202102614 - 202102747					
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202103919 – 202103919 - 202106662					
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	12/05/2021	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**			
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	31/12/2022					
Prorroga No. 1	Hasta 31 de diciembre de 2022					
Prorroga No. 2						
Prorroga No. 3						
3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)						

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Amparos	Aseguradora	No. de póliza	Vigencia	
			Desde (dd-mm-yyyy)	Hasta (dd-mm-yyyy)
Calidad del servicio:	Seguros del estado	85-44-10110373	03-05-2021	30-04-2023
Cumplimiento:	Seguros del estado	85-44-10110373	03-05-2021	30-04-2023
Anticipo:	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Pago anticipado:	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Salarios y prestaciones:	Seguros del estado	85-44-10110373	03-05-2021	31-12-2025
Responsabilidad civil extracontractual:	Seguros del estado	85-40-101048428	03-05-2021	31-12-2022
Otros:	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

4. Ejecución del contrato

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 6.700.000.000
Incorporación No. 1		$ 38.760.604.260
Incorporación No. 2		$ 57.929.880.175
Incorporación No. 3		N.A.
Valor total del contrato:		$ 103.390.484.435
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$
Porcentaje del anticipo:	0%	$
Porcentaje del pago anticipado:	0%	$
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		$103.390.484.435
Valor a pagar en el presente informe:		$
Nota crédito (-):		$
No. factura o cuenta de cobro:		

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

En cumplimiento a la Cláusula Octava – obligaciones de Edubar S.A se realizaron 3 comités de seguimiento, en las siguientes fechas:

23-11-2021	Acta de Reunión Técnica-Gerencia Mercados
07-12-2021	Acta de Reunión Técnica-Gerencia Mercados

En estos comités se trataron las siguientes temáticas:

• Proceso de selección SA 14 – 2021 INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO MERCADO PUBLICO GRAN BAZAR 1, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

• Proceso de selección SA 16 – 2021 INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DEL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

• Temas Prediales:

o GRAN BAZAR 1

COBATLAN (en liquidación) - BANANEROS DEL ATLANTICO S.A.S (Nuevo sociedad)	Se encontraron 7RT
CORPOAGROCOL	37 mejoras con arrendatarios de vivienda y negocios comerciales.
Unidades sociales identificadas	225 unidades sociales dentro del predio a intervenir.

Las 225 unidades sociales encontradas en los predios a intervenir, fueron visitados y se

levantó la información social y económica correspondiente para cada predio.

• Estudio Jurídico de los vendedores:

o Se determinó la información que debe estar incluida en el expediente de cada vendedor y la información que será analizada para dar el concepto jurídico por parte de EDUBAR.

EXPEDIENTE VENDEDOR	CONCEPTO JURIDICO
• Base de dato verificación 2020-2021 • Impresión de un VUR2 con el objetivo de conocer si los vendedores tienen propiedades a su nombre.	• Configuración del principio de confianza legitima de cada vendedor • Revisión de la actividad económica de cada Ocupante de Espacio Público (OEP)
• Impresión de un certificado del SISBEN para conocer la clasificación y categoría en la cual se encuentran. • Consulta bases de datos de antecedentes disciplinarios y judiciales, penales y fiscales. • Impresión constancia Censo 2005 y documentos verificaciones. • Solicitar la verificación de las cédulas para conocer la vigencia y que no se esté utilizando documentos de vendedores ya fallecidos.	• Revisión de la situación jurídica del OEP • Establecer la condición o no del principio de confianza legitima. • Establecer capacidad económica • Revisar cronológicamente la permanencia del OEP. • Visita domiciliaria de los vendedores que requieran de este paso.

• Información entregada por la Secretaría de Espacio Público que pertenece a los expedientes que ellos tienen de cada vendedor y que demuestran permanencia en el espacio público y permisos. • Certificado de cámara de comercio en el evento de tener uno. • Consulta en centrales de riesgo. • Formatos de atención producto de las visitas domiciliarias que se realicen.	

o Se presentó la propuesta de sectores priorizados para el inicio del estudio de vendedores.

SECTOR	VIA	No.VENDORES
Barranquillita	Calle 10	644
Barranquillita	Calle 9	225
Barranquillita	Carrera 43	307
Barranquillita	Carrera 42D	24
Centro	Calle 38 y Calle 39	46
Centro	Carrera 43	585
Centro	Calle 35	321
TOTAL		2152

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

2. Se relaciona a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

En el periodo comprendido entre el 12 de noviembre de 2021 y el 11 de diciembre de 2021 el contratista realizó las siguientes actividades:

1. Se adelantaron las actividades de diagnóstico, verificación y formulación especificadas para cumplir con el objeto contractual

2. Se elaboraron informes y se entregó documentación y en general la información que requiera EL DISTRITO

3. Se continuó con los procesos de selección para elección de los contratistas:

- SA - 10 – 2021 CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1 EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA

- SA 12 – 2021 DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA

- SA 14 – 2021 INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

- SA 16 – 2021 INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DEL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

3. Acta de vecindad.
   - No aplica para este período.

4. Acta de reunión de la comunidad
   - No aplica para este período.

5. Otras actas suscritas durante el mes respectivo.

   - En este período se suscribió acta parcial N° 1.

6. Control del personal del contratista y del interventor.

Con el fin poder cumplir con las funciones necesarias para la GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA., durante esta etapa EDUBAR S.A pone a la disposición el equipo de trabajo que se presenta a continuación:

Tabla 11 Equipo de Trabajo de la Gerencia

Cargo	Integrante
Subgerente de proyectos	Álvaro Fernández
Subgerente de Contratación	Mauricio Valdeblanquez
Subgerente de área predial	Carolina Consuegra
Gerente de Proyecto	Pedro Mora
Coordinador de Proyecto	Daniella García
Coordinador de Proyecto	Paola Figueroa
Abogado Predial	Brian Rodríguez
Profesional Gis	Katterine Rojas
Tesorero	Kendy Gómez
Profesional Social	Gladys Corredor
Topógrafo	Jorge Acero
Topógrafo	Jhon Saaavedra
Contador	Cesar Ibáñez
Conductor	Alex Maza
Mensajero	Cesar Polo

7. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO.
   - Durante el periodo de presente informe, no se envió ni recibió correspondencia.

8. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período.

- No aplica para este período.

9. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período.
   - No aplica para este período.

III. Aspectos técnicos:

1. Planos récord entregados por el contratista.
   - No aplica para este período..

2. Análisis de precios unitarios.
   - No aplica para este período.

3. Análisis de precios y actividades no previstas.
   - No aplica para este período.

4. Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato.
   - No aplica para este período.

5. Pruebas y resultados.
   - No aplica para este período.

6. Evidencias de ejecución del contrato (fotografías, vídeos y demás medios audiovisuales).
   - No aplica para este período.

7. Relación sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad.
   - No aplica para este período.

IV. Aspectos ambientales:

1. Resumen sobre el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad industrial.
   - No aplica para este período.

2. Resumen sobre el cumplimiento de los requisitos y exigencias que formule la autoridad ambiental.
   - No aplica para este período.

3. Registro fotográfico.
   - No aplica para este período.

V. Aspectos financieros y presupuéstales:

1. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización.
   - Al no contar con anticipo, no aplica para este contrato.

2. Balance financiero del contrato.
Es la relación de las actas de recibo parcial que se han suscrito durante la ejecución del contrato.

Actas de Recibo Parcial No.	Valor
1	$2.680.000.000
2	$
3	$
4	$
5	$
6	$
7	$
8	$
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados (relacionados en el cuadro anterior)	$100.710.484.435

3. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo.
   - No aplica por no contar este contrato con anticipo.

VI. Aspectos legales:

1. Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscal.

   El contratista se encuentra al día con los aportes a seguridad social y parafiscal, teniendo en cuenta que el personal que se encuentra laborando pertenece a la entidad o es contratado por la misma para prestar asesoría al proyecto.

2. Informe sobre cambios de personal solicitudes de cesión y/o subcontratación.

- Para este período se realizó cambio en la supervisión por parte de Secretaría Distrital de Obras públicas. E nuevo supervisor es Armando Movilla Navarro en reemplazo de Pedro Romero Abad.

3. Informe sobre desviaciones del contratista o la Interventoría en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.
   - No aplica para este período.

VII. Anexos Informe Final:

1. Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.
   - No aplica para este período.

2. Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales.
   - No aplica para este período.

3. Estado de cumplimiento de las metas contractuales.

EDUBAR ha venido dando cumplimiento a las actividades contractuales y se encuentra en proceso de selección de contratistas de diseño y obras de los nuevos mercados.

4. Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.
   - No aplica para este período.

5. Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados.
   - No aplica para este período.

6. Libro o bitácora del contrato.
   - No aplica para este período.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

VIII. CONTRATOS DERIVADOS:

APLICA X NO APLICA

RELACIÓN DE CONTRATOS DERIVADOS DEL CONVENIO Y/O CONTRATO No.				
Contrato No.	Contratista	Identificación	Valor del contrato	Fecha Acta de Inicio
SA-10-2021	CONSORCIO GRAN BAZAR 2021 RYD CONSTRUCCIONES S.A.S 40% PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S 40% CONSTRUCTORA JEMUR 20% R/L. REYNALDO YALI DIAZ	CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1 EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA	$ 36.875.180.160	El contrato se encuentra en estado adjudicado
SA-12-2021	CONSORCIO MERCADOS BARRANQUILLA 2022 A.E. INGENIEROS CIVILES S.A.S 99% CABV CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S 1% R/L. ANTONIO JOSE ESCORCIA NAVARRO	DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA	$ 55.341.499.275	El contrato se encuentra en estado adjudicado

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el estado general del contrato.

✓ El contrato de obra tiene fecha de finalización de (Los contratos no han dado inicio, no aplica para este período)

2. Documentos de ejecución del contrato

CONTRATO 1

a. Contrato SA-10-2021
   Objeto: CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1 EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA
   Valor: $ 36,875,180,160
   Plazo: Hasta 31 de diciembre de 2022
   Contratista: CONSORCIO GRAN BAZAR 2021 RYD CONSTRUCCIONES S.A.S 40% PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S 40% CONSTRUCTORA JEMUR 20%
   R/L. REYNALDO YALI DIAZ

b. Acta de Inicio (No aplica para este período)
c. Actas de suspensión (No aplica para este período)
d. Actas de reinicio (No aplica para este período)
e. Otrosíes (Prórrogas, Adiciones, Mayores Cantidades de Obra y/o Modificaciones). (No aplica para este período)

CONTRATO 2

a. Contrato SA-12-2021
   Objeto: DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA
   Valor: $ 55,341,499,275
   Plazo: Hasta 31 de diciembre de 2022
   Contratista: CONSORCIO MERCADOS BARRANQUILLA 2022 A.E. INGENIEROS CIVILES S.A.S 99% CABV CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S 1%
   R/L. ANTONIO JOSE ESCORCIA NAVARRO

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

b. Acta de Inicio (No aplica para este período)
c. Actas de suspensión (No aplica para este período)
d. Actas de reinicio (No aplica para este período)
e. Otrosíes (Prórrogas, Adiciones, Mayores Cantidades de Obra y/o Modificaciones). (No aplica para este período)

ARMANDO MOVILLA NAVARRO Y CAMILO DE CASTRO, quienes actúan en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisores, dejan constancia que el contratista ejecutó las obligaciones del contrato a cabalidad conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los 13 días del mes de diciembre 2021

ARMANDO MOVILLA NAVARRO
SUPERVISOR

CAMILO DE CASTRO
SUPERVISOR