

 	INFORME DE SUPERVISOR CONTRATO DE OBRAS	VERSION	001
		FECHA DE APROBACION	2021-11-03

Informe de Supervisión No:	ACTA PARCIAL DE GERENCIA No 6
Contrato No:	202002796

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. EDUBAR S.A.												
Identificación:	NIT. 800.091.140-4												
Tipo de Contrato:	GERENCIA INTEGRAL												
Nombre del Supervisor:	NURY LOGREIRA DIAZGRANADOS												
Objeto del Contrato:	GERENCIA INTEGRAL DEL PROYECTO DE ADECUACIÓN, EQUIPAMIENTO, MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES, PLAZAS, MALECONES, ESCENARIOS DEPORTIVOS, CULTURALES Y OTRAS TIPOLOGÍAS DE ESPACIO PÚBLICO PARA LA PRÁCTICA DEL DEPORTE, LA PROMOCIÓN DEL ENCUENTRO Y LA CONVIVENCIA CIUDADANA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO												
Plazo de Ejecución:	El plazo de ejecución será de TREINTA (30) meses, a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución												
Numero de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P.)	202003007 / 202100032	Fecha de C.D.P.	2020-09-25 / 2021-01-04										
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	202005305 / 202100007	Fecha del R.P.	2020-10-13 / 2021-01-04										
Valor del Contrato	<table border="1"> <tr> <td>Contrato Inicial</td> <td>\$ 180.000.000.000</td> </tr> <tr> <td>Adición 1</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td>Adición 2</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td>Adición 3</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>\$ 180.000.000.000</td> </tr> </table>			Contrato Inicial	\$ 180.000.000.000	Adición 1	\$	Adición 2	\$	Adición 3	\$	Total	\$ 180.000.000.000
Contrato Inicial	\$ 180.000.000.000												
Adición 1	\$												
Adición 2	\$												
Adición 3	\$												
Total	\$ 180.000.000.000												
Fecha de inicio del contrato	2020-10-22	Fecha de terminación del contrato	2023-04-22										
		Fecha de Suspensión del contrato											
		Fecha de reinicio											

1.1 MODIFICACIONES DEL CONTRATO

DOCUMENTO	FECHA SUSCRIPCION	PRÓRROGA DEL PLAZO	ADICIÓN VALOR	OBSERVACIÓN

2. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (según se establezcan en el Contrato)

Aseguradora	No de Póliza	Actualización de Póliza (En caso que aplique)	Amparos	Vigencia	
				Desde (yyyy-mm-dd)	Hasta (yyyy-mm-dd)
SEGUROS DEL ESTADOS	85-44-101107114		Calidad del servicio		
			Cumplimiento	2020-10-22	2023-08-22
			Anticipo		
			Pago anticipado	2020-10-22	2023-08-22
			Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados		
			Salarios y prestaciones	2020-10-22	2026-04-22



NIT. 800.091.140-4
Calle 40 sur, Barrio Centro
Barranquilla - Atlántico

Gobernación del Atlántico
atlantico.gov.co

• atencionalciudadano@atlantico.gov.co
• (57)(5) 830 2103
• Calle 40 carteras 45 y 46 / Barranquilla - Colombia
Línea Gratuita: 01 8000 915 307

 	INFORME DE SUPERVISOR CONTRATO DE OBRAS	VERSION	001
		FECHA DE APROBACION	2021-11-03

5. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente periodo no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.

- Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
- Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
- Verificación del pago de Estampillas
- Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato.
- Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
- Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad con el servicio recibido.
- Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Oficina de Contabilidad

Y todas las demás obligaciones del contrato establecidas en los Estudios Previos, Anexos, y el Manual de Contratación.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1552 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

NURY LOGREIRA DIAZGRANADOS, quien actúa en nombre y representación del Departamento del Atlántico, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo, y verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla, certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

7.1 ANEXO CONTROL PRESTACIONES SOCIALES (*)

El contratista presentó certificado de pago de aportes de seguridad social, expedida por el revisor fiscal de la entidad, de acuerdo como lo estipula el contrato en la cláusula cuarta.

Se firma en Barranquilla, a los 26 días del mes de NOVIEMBRE de 2021


NURY LOGREIRA DIAZGRANADOS
 K62 Secretaria de Infraestructura
 Supervisor
 Departamento del Atlántico.


ANGELLY CRIALES ANIBAL
 Contratista
 Gerente General
 Edubar S.A



GOBIERNO DEL ATLÁNTICO
 SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
 OFICINA DE SUPERVISIÓN

Gobernación del Atlántico

atlantico.gov.co

• atención ciudadana: atlantico.gov.co
 • (57)(S) 330 7103
 • Calle 40 carreras 45 y 46 / Barranquilla - Colombia
 Línea Gratuita: 01 8000 915 307

 	INFORME DE SUPERVISOR CONTRATO DE OBRAS		VERSION	001
			FECHA DE APROBACION	2021-11-03

Informe de Supervisión No:	ACTA PARCIAL DE GERENCIA No 7
Contrato No:	202002796

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. EDUBAR S.A.		
Identificación:	NIT. 800.081.140-4		
Tipo de Contrato:	GERENCIA INTEGRAL		
Nombre del Supervisor:	NURY LOGREIRA DIAZGRANADOS		
Objeto del Contrato:	GERENCIA INTEGRAL DEL PROYECTO DE ADECUACIÓN, EQUIPAMIENTO, MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES, PLAZAS, MALECONES, ESCENARIOS DEPORTIVOS, CULTURALES Y OTRAS TIPOLOGÍAS DE ESPACIO PÚBLICO PARA LA PRÁCTICA DEL DEPORTE, LA PROMOCIÓN DEL ENCUENTRO Y LA CONVIVENCIA CIUDADANA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO		
Plazo de Ejecución:	El plazo de ejecución será de TREINTA (30) meses, a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución		
Numero de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P.)	202003007 / 202100032	Fecha de C.D.P.	2020-09-25 / 2021-01-04
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	202005305 / 202100007	Fecha del R.P.	2020-10-13 / 2021-01-04
Valor del Contrato	Contrato Inicial	\$ 180.000.000.000	
	Adición 1	\$	
	Adición 2	\$	
	Adición 3	\$	
	Total	\$ 180.000.000.000	
Fecha de Inicio del contrato	2020-10-22	Fecha de terminación del contrato	2023-04-22
		Fecha de Suspensión del contrato	
		Fecha de reinicio	

1.1 MODIFICACIONES DEL CONTRATO

DOCUMENTO	FECHA SUSCRIPCION	PRÓRROGA DEL PLAZO	ADICIÓN VALOR	OBSERVACIÓN

2. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (según se establezcan en el Contrato)

Aseguradora	No de Póliza	Actualización de Póliza (En caso que aplique)	Amparos	Vigencia	
				Desde (yyyy-mm-dd)	Hasta (yyyy-mm-dd)
SEGUROS DEL ESTADOS	85-44-101107114		Calidad del servicio		
			Cumplimiento	2020-10-22	2023-08-22
			Anticipo		
			Pago anticipado	2020-10-22	2023-08-22
			Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados		
			Salarios y prestaciones	2020-10-22	2026-04-22



GOBIERNO DEL ATLÁNTICO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO

Gobernación del Atlántico



atlantico.gov.co

• atención ciudadana al atlántico.gov.co
• (57)(5) 310 7103
• Calle 40 carreras 45 y 46 / Barranquilla - Colombia
Línea Gratuita: 01 8000 915 307

 	INFORME DE SUPERVISOR CONTRATO DE OBRAS		VERSION	001
			FECHA DE APROBACION	2021-11-03

SEGUROS DEL ESTADOS	85-40-101046258		Responsabilidad Civil Extracontractual	2020-10-22	2023-04-22
			Otros		

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO (*)

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor del Contrato Inicial	\$ 180.000.000.000
Adición No. 1	\$
Adición No. 2	\$
Adición No. 3	\$
Valor Total del contrato	\$ 180.000.000.000
Porcentaje del Anticipo	%
Porcentaje del Pago anticipado- contraprestación EDUBAR	10 %
Valor Amortizado del Anticipo	\$
Valor Ejecutado del Contrato	\$ 28.039.605.471,81
Valor por ejecutar	\$ 151.960.394.528,19
Valor a pagar en el presente Informe	\$ 162.000.000
No. Factura o Cuenta de Cobro	Edu-158

4. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

4.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 01 AL 31 DE mayo DE 2021.

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

ACTA PARCIAL DE GERENCIA No. 01	
NÚMERO DE ACTA: 01	
FECHA: 01/05/2021	
LUGAR: BOGOTÁ	
ASISTENTES: [List of names]	
OBJETIVO: [Objective]	
CONTENIDO: [Content]	
CONCLUSIONES: [Conclusions]	
RECOMENDACIONES: [Recommendations]	
FIRMAS: [Signatures]	

5. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

[Handwritten signature]



INFORMACIÓN
CÓDIGO DE CONTACTO: 01 8000 915 307

Gobernación del Atlántico
atlantico.gov.co

• atención al ciudadano: Departamento de Gobierno
• (57)(5) 330 7103
• Calle 40 carreras 45 y 46 / Barranquilla - Colombia
Línea Gratuita: 01 8000 915 307

 	INFORME DE SUPERVISOR CONTRATO DE OBRAS	VERSION	001
		FECHA DE APROBACION	2021-11-03

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.

- Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
- Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
- Verificación del pago de Estampillas
- Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato.
- Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
- Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad con el servicio recibido.
- Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Oficina de Contabilidad

Y todas las demás obligaciones del contrato establecidas en los Estudios Previos, Anexos, y el Manual de Contratación.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

NURY LOGREIRA DIAZGRANADOS, quien actúa en nombre y representación del Departamento del Atlántico, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo, y verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla, certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

7.1 ANEXO CONTROL PRESTACIONES SOCIALES (*)

El contratista presentó certificado de pago de aportes de seguridad social, expedida por el revisor fiscal de la entidad, de acuerdo como lo estipula el contrato en la cláusula cuarta.

Se firma en Barranquilla, a los 26 días del mes de NOVIEMBRE de 2021



NURY LOGREIRA DIAZGRANADOS
Secretaría de Infraestructura
Supervisor
Departamento del Atlántico.



ANGELLY CRIALES ANIBAL
Contratista
Gerente General
Edubar S.A



GOBIERNO DEL ATLÁNTICO

Gobernación del Atlántico



atlantico.gov.co

• atención al ciudadano: 01 8000 915 307

• (57) 5 339 7103

• Calle 40 cañeras 45 y 46 / Barranquilla - Colombia

Línea Gratuita: 01 8000 915 307