

Bogotá D.C., 26 de febrero de 2021

Señores.

MUNICIPIO LA PLATA (HUILA)

NIT. 891.180.155-7

LA PLATA-HUILA

Referencia: **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN (01) ASCENSOR GEARLESS (SIN SALA DE MÁQUINAS), Y ESTRUCTURA METÁLICA AUTOPORTANTE.**

PROYECTO: COLEGIO LUIS CARLOS TRUJILLO

NI-132-2021

Respetados Señores:

En respuesta a su invitación presentamos nuestra propuesta para el suministro, instalación y puesta en servicio de UN (01) ASCENSOR (SIN CUARTO DE MÁQUINAS), de 2 paradas, con capacidad para 8 personas 630 kg, y en cumplimiento de la Norma Técnica Colombiana (NTC) 5926-1 en el **PROYECTO LUIS CARLOS TRUJILLO** de la ciudad de LA PLATA – HUILA..

Nuestra experiencia laboral en el segmento de mercado de los ascensores, nos permite ofrecerle producto de primera calidad, así como mano de obra especializada.

Esperamos que esta propuesta sea de su interés y quedamos a la espera de sus amables comentarios.

Atentamente,

CESAR YERMEY RAMÍREZ ARÉVALO
Representante Legal.
CYRA Ingeniería SAS.

ASCENSOR SIN SALA DE MÁQUINAS (02 PARADAS)

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL EQUIPO A INSTALAR	MODELO	CYRA PASAJEROS SIN SALA DE MÁQUINAS	
	MÁQUINA	GEARLESS	
	CAPACIDAD.	630 Kg.	8 PERSONAS
	PARADAS.	2 PARADAS	
	EMBARQUES.	UN EMBARQUE.	
	VELOCIDAD.	1	m/seg.
	MANIOBRA.	VVVF	
	MODO DE OPERACIÓN	SIMPLEX	
	SALA DE MÁQUINAS.	CON CUARTO DE MÁQUINAS	
	PUERTAS.	900 mm AUTOMÁTICAS (apertura lateral) acero inoxidable todos los pisos	
	ILUMINACIÓN	110 V	
	POTENCIA	208 V	
	FRECUENCIA	60 Hz	

DIMENSIONES DEL FOSO	ANCHO.	1800	mm
	FONDO.	1800	mm
	SOBRERRECORRIDO	4200	mm
	PIT	1200	mm
Medidas sujetas a cambio por diseño final			

MEDIDAS Y ACABADOS DE CABINA Y BOTONERA DE CABINA ¹ Cabina panorámica	ANCHO	1100 mm
	FONDO	1400 mm
	TECHO	Acero inoxidable, acrílico.
	LUZ INTERIOR	Led
	PISO	Porcelanato
	PANELES DE CABINA	Acero inoxidable y vidrio laminado
	PASAMANOS	Acero inoxidable
	ESPEJO	No aplica
	BOTONERA	Acero inoxidable, sistema braille e indicador de piso (todos los pisos)

¹ Medidas sujetas a cambio por diseño final.



CALIDAD Y SERVICIO EN ASCENSO.

CYRA INGENIERÍA S.A.S
 PBX. (1) 7498640 Móvil 314-7615237
comercial@cyraingenieriasas.com
 Calle 57 N° 13- 65 Oficina 102
 Bogotá, Colombia
www.cyraingenieriasas.com

ACABADOS PUERTAS BOTONERAS (apertura lateral)	DE	ANCHO.	900	mm
	Y	ALTO	2000	mm
		ACABADOS HALL PRINCIPAL	ACERO INOXIDABLE	
		ACABADOS RESTOS DE PISOS	ACERO INOXIDABLE	
		BOTONERAS	SISTEMA INDICADOR EN TODOS PISOS	BRAILLE E LOS

SISTEMAS DE SEGURIDAD Y CUMPLIMIENTO DE LA NORMA TÉCNICA COLOMBIANA NTC 5926-1²	FABRICADO BAJO NORMA EN 81-1, y cumplimiento de la NTC 5926-1 para ascensores. Con el fin de poder dar cumplimiento a NORMA NTC 5926-1, se le realizarán todos los trabajos de seguridad al ascensor y demarcaciones necesarias INCLUYENDO la Instalación de cortina luminosa, stops y dispositivos de seguridad, corral y/o punto de anclaje, sensor de carga, rejilla de ventilación, citofonía y alarma, luz de emergencia.
---	--

Descripción de los componentes

COMPONENTE	DETALLE
MÁQUINA	Nuevo. Unidad de imanes permanentes en el marco de la última parada de buen confort de viaje, menor consumo de energía con una reducción hasta del 45%, menor carga sobre la red eléctrica del Edificio y renivelación automática, disminución en los tiempos de espera e incremento de la capacidad, mayor seguridad, larga vida útil y marcha silenciosa. El bajo calentamiento del motor permite una operación confiable, aún si se opera de forma continua
MANIOBRA O TABLERO DE CONTROL	Nuevo. Electrónico digital, de estado sólido, computarizado con VVVF, el cual permite dar alto confort de viaje, aceleración y desaceleración controlada y aproximación directa a piso. Renivelación automática. El variador viene con sistema regenerativo. Operación de emergencia en caso de incendio, luz de emergencia, servicio independiente y fuera de servicio. Sistema de rescate manual.
CABLES DE TRACCIÓN, CABLEADO DE FOSO, CABLEADO DE INFORMACIÓN DE POZO Y CABLE VIAJERO, ASÍ COMO PERIFÉRICOS, MICROS DE SEGURIDAD Y CADENA DE COMPENSACIÓN (nuevos)	
BOTONERA CABINA	Nuevo. Con botones electrónicos, señalización de última generación y chapa de reserva. Cuando se registra la llamada los botones con grabación en braille, botón de abrir y cerrar puertas, botón bomberos y botón de alarma.
BOTONERAS DE PISO	Nuevo. Con accionamiento mediante botones sensitivos electrónicos indicando el registro de llamada. Señalización: Cabina y exteriores, con Braille, tapas en acero inoxidable. En cada parada del ascensor. Indicador todos los pisos.

² El equipo se instala en cumplimiento de todas las normas de seguridad exigidas por la Norma Técnica Colombiana NTC 5926-1

LIMITADOR DE VELOCIDAD	Nuevo. Instalación del limitador de velocidad dando cumplimiento con la NORMA NTC 5926-1. limitador de velocidad progresivo, accionamiento al superar máximo el 15% de calibración sobre la velocidad nominal
SISTEMA DE PARACAÍDAS O CAJACUÑAS	Nuevo. Instalado en cabina de acción progresiva y controlado por el limitador de velocidad.
OPERADOR DE PUERTAS	Nuevo. Instalación de operador de puertas nuevo apertura 900 mm lateral.
CABECEROS DE PUERTA EN CADA PISO	Nuevo. Se instalarán nuevos caberos del sistema de puertas en cada piso y acoplamiento al nuevo operador de puertas instalado.
MARCOS Y PUERTAS	Nuevo. En acero inoxidable hall principal y en todos los pisos
GUÍAS (RIELES) DE CABINA Y CONTRAPESO	Nuevo. Instalación de guías de cabina y contrapeso
CHASIS DE CABINA Y CONTRAPESO	Nuevo. Se fabricará chasis de cabina y contrapeso.
CABINA	Nuevo. Fabricación de nueva Cabina, tendrá acabados con módulos en acero inoxidable y vidrio laminado, el techo viene en acero inoxidable, pasamanos, Llavines para sistema independiente y de BOMBEROS. Techo TIPO LED: con lámparas y ventilación. Intercomunicador sistema manos libres entre: cabina y portería. Falso techo en acero inoxidable
AMORTIGUADORES (BUFFER) CABINA Y CONTRAPESO	Nuevo. Instalación de amortiguadores nuevos en el PIT del ascensor para la cabina y contrapeso

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNA (01) ESTRUCTURA METÁLICA PARA UN (01) ASCENSOR SIN CUARTO DE MÁQUINA DE 2 PARADAS.

Obras civiles y estructura metálica

- Verificación de área a intervenir y comparación contra plano de cimentación, con respecto a estudio de suelos (suministrados por el cliente).
- Excavación y fundición foso negativo con las cargas diseñadas para modelo de ascensor. Cimentación en concreto para la base del nuevo ascensor
- Realización de cálculos y planos de estructura metálica.
- Fabricación de columnas en tubo estructural, fabricación de vigas principales de amarre, fabricación de placa bases y atizadores de rigidez de la estructura.
- Verificación de ejes y puntos de anclaje de los cimientos.
- Verificación del posicionamiento de los pernos de anclaje y de verticalidad de los mismos.
- Instalación de vigas de amarre principales con su respectiva verificación de horizontalidad
- Cartelas de amarre pie de amigo y soporte de templetes

- Suministro e instalación de vigas para el soporte de la máquina y del regulador de velocidad.
- Pintura en poliuretano de alta resistencia para las estructuras
- Rejilla en aluminio para ventilación cruzada
- Verificación y demarcación de puntos de anclaje de canaleta y parales.
- Gancho de izaje
- Instalación de canaletas y parales de soporte estructural.
- Instalación de los marcos de piso.
- Cierre de frentes

Obras eléctricas

- Instalación eléctrica del ascensor y polo a tierra independiente (desde pie de foso hasta el control del ascensor)
- Cableado y tubería emt para citofonía desde control hasta primera parada
- Iluminación de foso

CONDICIONES DE OBRA POR PARTE DEL CLIENTE

- Suministro de corriente eléctrica trifásica y 110V desde la subestación hasta pie de foso (lugar de ubicación del ascensor). Se deben dejar cajas eléctricas respectivas en lugar a definir a pie de foso (cerca al foso).
- Espacio seguro, iluminado y libre de humedad para el resguardo de materiales y herramientas.
- Suministro de estudios de suelo.

NOTA: El ajuste y la entrega final del equipo solo será posible de realizar una vez que la Obra disponga de energía eléctrica estable y definitiva³.

³ Una vez finalizada la instalación mecánica y no hay energía definitiva en el proyecto para la etapa de ajuste, se firmará entre las partes acta de entrega parcial. Cyra Ingeniería S.A.S. quedará a la espera de comunicación que indique que el proyecto cuenta con energía definitiva y se procederá a su verificación y programar el reinicio de labores de ajuste a los días siguientes.

VALOR ECONÓMICOS

ASCENSOR

ÍTEM	CANTIDAD	VR POR UNIDAD	VALOR TOTAL
Suministro e instalación ascensor sin cuarto de máquinas 2 paradas	1	\$ 87.800.000	\$ 87.800.000
SUBTOTAL			\$ 87.800.000
IVA 19%			\$ 16.682.000
VALOR TOTAL			\$ 104.482.000

OBRAS CIVILES Y ELÉCTRICAS

ÍTEM	CANTIDAD	VR POR UNIDAD	VALOR TOTAL
Obras civiles y eléctricas descritas	1	\$ 69.500.000	\$ 69.500.000
SUBTOTAL			\$ 69.500.000
SUBTOTAL AIU			\$ 6.950.000
IVA 19% SOBRE AIU			\$ 1.320.500
VALOR TOTAL			\$ 77.770.500

FORMA DE PAGO (sobre el total del proyecto).

- 1) 50% anticipo a la firma y legalización del contrato.
- 2) 20 % a los 30 días de la firma y legalización del contrato.
- 3) 25% a la instalación de anclajes y rieles de cabina y contrapeso, e instalación de marcos del equipo.
- 4) 5% a la entrega del equipo en funcionamiento.

VALORES AGREGADOS POR PARTE DE CYRA INGENIERÍA SAS

- 3 meses de mantenimiento gratuito al ascensor
- Marcos y puertas en acero inoxidable en todos los pisos (a precio de lámina pintada)
- Indicador de piso en todos los pisos (a precio de botón sin indicador de piso).

PLAZOS DE ENTREGA⁴

- 7,5 meses

⁴ Se excluye tiempos por causas de fuerza mayor, hecho fortuito u otra causa no imputable a Cyra Ingeniería S.A.S. Dentro de los plazos de entrega del equipo, no cuentan como tiempos de Cyra Ingeniería S.A.S., los días de ejecución de trabajos que correspondan al cliente.

Los tiempos se toman una vez se realice la recepción de foso (que cumpla con los requerimientos exigidos) y firmada acta de inicio de instalación. Los materiales van llegando a obra en la medida de la ejecución de las diversas etapas del proyecto.

GARANTÍAS. De correcto funcionamiento

CYRA INGENIERÍA S.A.S garantiza el correcto funcionamiento de motor, variador y tarjeta principal por tres (03) años, contados a partir de la fecha de entrega definitiva. Se excluye la responsabilidad por daños y perjuicios causados por mal uso de los Equipos. Esta garantía está condicionada a vigencia de contrato de mantenimiento con el contratista. La garantía no comprende el desgaste normal de los elementos del equipo y los desperfectos que puedan surgir debido a la mala conservación del material, sobrecargas eléctricas, fluctuaciones de voltaje, cortes de energía, tormentas eléctricas, plagas, daños intencionales, descuidos, negligencias, mal uso, vandalismo, caso fortuito y eventos similares.

El hecho de encargar a personas extrañas a CYRA INGENIERÍA S.A.S la reparación o el mantenimiento de los Equipos, anulará la garantía y dejará sin efecto la responsabilidad de parte de CYRA INGENIERÍA S.A.S, en cuanto al buen funcionamiento de los equipos se refiere.

PÓLIZAS

CYRA INGENIERÍA S.A.S, presentará las siguientes pólizas, expedidas por una compañía de seguros legalmente establecida.

- Manejo de Anticipo., Por el 100% del primer anticipo y su vigencia será por el tiempo de ejecución del contrato.
- Cumplimiento. Por el 10% del contrato, y su vigencia será el tiempo del contrato y tres (3) meses adicionales.
- Calidad y Estabilidad de la Obra, 10% del contrato y dos (2) años a partir de la firma del acta de entrega a satisfacción firmada por las partes.
- Prestaciones Sociales. por el 5% del contrato y su cobertura será la vigencia del contrato y seis (06) meses más.
- Responsabilidad Civil: Por el 10 % del contrato y con una vigencia igual al contrato y tres (3) meses más.

El **costo de las pólizas será asumido por CYRA INGENIERÍA S.A.S en un 100%**. Las pólizas deberán estar firmadas por la compañía aseguradora y por EL CONTRATISTA. El cubrimiento de los amparos expedidos por **CYRA INGENIERÍA S.A.S**, está sujeto a la firma del contrato de mantenimiento del ascensor, una vez puesto en operación. Este requisito es indispensable, para garantizar tanto el funcionamiento del equipo, como los respectivos cubrimientos y garantías para lo que a ellos refiere, ya que los amparos de las pólizas se extienden por un tiempo superior al de la ejecución del contrato.

NORMAS. Estas especificaciones cumplen con las normas de seguridad descritas en el Código de las Normas Europeas EN 81, y normas locales NTC 5926-1.

VALIDEZ DE LA OFERTA.

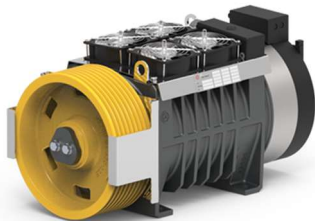
La presente oferta tendrá una validez de 20 días calendario y siempre que la TRM no aumente a más de \$ 4000 pesos por Dólar.



CALIDAD Y SERVICIO EN ASCENSO.

CYRA INGENIERÍA S.A.S
PBX. (1) 7498640 Móvil 314-7615237
comercial@cyraingenieriasas.com
Calle 57 N° 13- 65 Oficina 102
Bogotá, Colombia
www.cyraingenieriasas.com

ILUSTRACIONES REFERENCIALES



Máquina gearless (imanes permanentes)



Maniobra electrónica (última tecnología sin cuarto de máquinas)



Limitador de velocidad



Botoneras con sistema braille e indicador en todos los pisos



CALIDAD Y SERVICIO EN ASCENSO.

CYRA INGENIERÍA S.A.S
PBX. (1) 7498640 Móvil 314-7615237
comercial@cyraingenieriasas.com
Calle 57 N° 13- 65 Oficina 102
Bogotá, Colombia
www.cyraingenieriasas.com



Falso techo en acero inoxidable e iluminación LED



Botonera de cabina y hall con sistema braille e indicador



Marcos y puerta en acero inoxidable



Cabina en acero inoxidable, vidrio y porcelanato



CALIDAD Y SERVICIO EN ASCENSO.

CYRA INGENIERÍA S.A.S

PBX. (1) 7498640 Móvil 314-7615237

comercial@cyraingenieriasas.com

Calle 57 N° 13- 65 Oficina 102

Bogotá, Colombia

www.cyraingenieriasas.com

**PROYECTOS DE ESTRUCTURA METÁLICA, CERRAMIENTO EN VIDRIO Y
ASCENSOR, DISEÑADOS Y EJECUTADOS POR CYRA INGENIERÍA S.A.S.**

